ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO:

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES DEL CAD Y LA CASA FISCAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE"

YOPAL, AGOSTO DE 2021

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

Para la ejecución del proyecto "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES DEL CAD Y LA CASA FISCAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE" se deberá cumplir con las especificaciones técnicas de construcción particulares presentes en este documento.

Las presentes especificaciones no constituyen un manual de construcción; se concibe con base en la importancia de las características, requisitos y calidad de la obra terminada y no a la descripción de los procedimientos necesarios para obtener tales resultados, puesto que se supone que el Constructor debe conocer las practicas correctas de construcción.

La omisión en planos, especificaciones o en ambos, de cualquier detalle que deba formar parte de la construcción, no exime al constructor de la responsabilidad y obligación de ejecutarlos. Por consiguiente, el presente documento, no podrá tomarse como base para reclamaciones posteriores.

Se supone que los detalles, cotas y dimensiones de los diferentes planos deben coincidir, pero es obligación del constructor su verificación antes de iniciar los trabajos y, si existen diferencias, está en la obligación de consultar oportunamente cualquier cambio de la especificación, solución o modificaciones a los detalles contenidos en los planos.

El constructor debe aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de sus labores.

El supervisor debe tener en cuenta todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de una actividad al evaluar los precios unitarios de los respectivos ítems.

Los elementos que se utilicen en la obra serán revisados y aceptados, previamente, por la supervisión, mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. La supervisión se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos, debe ser responsable e idóneo y poseer la suficiente practica y conocimiento para que sus trabajos sean aceptados por la supervisión. El constructor tendrá, permanentemente y en cada uno de los frentes de trabajo de la obra, copias completas de todos los planos y especificaciones. Tan pronto se terminen los trabajos de que tratan estas especificaciones y antes de que se efectué la liquidación final del contrato, el constructor deberá retirar por su cuenta y riesgo todas las construcciones provisionales, por el ejecutadas, dejando los terrenos completamente limpios.

A continuación, se presenta la relación de actividades de obra del proyecto con sus respectivas especificaciones técnicas.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES DEL CAD Y LA CASA FISCAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE			
Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCION	UND.
1 EDIFICIO CAD (CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL)			
SUBCAPITULO:	ADECUACIONES PISO 7 TORRE A		
1.1	PART. 001	Desmonte y retiro de manto asfáltico	m²
1.2	PART. 002	Impermeabilizacion con manto asfáltico 3 mm transitable reforz poliester acabado en pintura reflectiva aluminio 2 capas	m²
1.3	PART. 003	Flanche lamina galvanizada cal. 22 A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero imp 1:4.	m

1.4	PART. 004	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	m²
1.5	PART. 005	Recubrimiento impermeable para muros dos capas	m²
1.6	PART. 006	Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos	m²
1.7	PART. 007	Demolicion muro drywall incluye retiro	m²
1.8	PART. 008	Muro dry-wall una cara e=1/2". Incluye vinilo	m²
1.9	PART. 009	Estuco plástico muros. Suministro e instal.	m²
SUBCAPITULO:			
1.10	PART. 010	Suministro e Instalacion division modular de oficinas mixtas h=2.10 m, lamina C.R o AL pintura electrostatica, con vidrio transparente templado 5 mm, panel en tela sintetica y puerta M²	m²
2 CASA FISCAL - SECRETARIA DE LA MUJER			
SUBCAPITULO:	**MANTENIMIENTO GENERAL**		
2.1	PART. 011	Limpieza y desmanchado superficies de concreto mortero arcilla piedra con sikalimpiador rinse proporc 1:2 con agua	m²
2.2	PART. 012	Impermeabilizacion con manto asfáltico 3 mm transitable reforz poliester acabado en pintura reflectiva aluminio 2 capas	m²
2.3	PART. 013	Raspado superficie de muro pintado en vinilo	m²
2.4	PART. 014	Estuco y pintura 2 manos	m²
2.5	PART. 015	Desmonte cubiertas en acrilico, fibra de vidrio	m²
2.6	PART. 016	Cubierta en policarbonato alveolar 6mm sin estructura de soporte	m²
2.7	PART. 017	Desmonte de ventanas, con transporte	m²
2.8	PART. 018	Ventana aluminio anodizado corrediza, con vidrio 4 mm. Suministro e instal.	m²
2.9	PART. 019	Pintura en esmalte sobre madera para repinte o mantenimiento	m²
2.10	PART. 020	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Suministro e Instalación	und

CAPITULO 1: EDIFICIO CAD (CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL)

ITEM 1.1 DESMONTE Y RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO

ESPECIFICACIÓN: Particular 001

DESMONTE Y RETIRO DE MANTO ASFÁLTICO

1.1.1 DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios de desmonte, limpieza y retiro de todo el material existente como impermeabilizante en la zona sometida a adecuación, con el fin de que quede libre para que no afecte la ejecución de los trabajos posteriores.

1.1.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área desmontada, limpia y retiro de material, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.

1.1.2 ITEM DE PAGO

1.1.3.1 Desmonte y retiro de manto asfaltico
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.2 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 3 MM TRANSITABLE REFORZ POLIÉSTER ACABADO EN PINTURA REFLECTIVA ALUMINIO 2 CAPAS

ESPECIFICACIÓN: Particular 002

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 3 MM TRANSITABLE REFORZ POLIÉSTER ACABADO EN PINTURA REFLECTIVA ALUMINIO 2 CAPAS

1.2.1 DESCRIPCION

Esta actividad consiste en instalar un manto asfaltico auto protegido por un foil de aluminio, se aplica termo fundido, el área a impermeabilizar debe de estar limpia y libre de agentes que puedan perforar el mando. La superficie se debe imprimir con emulsión asfáltica, esta incluye la media caña contra los muros para su fijación y el sello adecuado. En todos los casos consultar la Hoja de Seguridad del Producto antes de su uso.

1.2.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área impermeabilizada, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Medias cañas

1.2.3 ITEM DE PAGO

1.2.3.1 Impermeabilización con manto asfaltico 3mm transitable reforzado poliéster acabado en pintura reflectiva aluminio 2 capas
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.3 FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 A=0.30 M INCLUYE REGATA CON PULIDORA, REMATE EN MORTERO IMP 1:4.

ESPECIFICACIÓN: Particular 003

FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 A=0.30 M INCLUYE REGATA CON PULIDORA, REMATE EN MORTERO IMP 1:4.

1.3.1 DESCRIPCION

Esta actividad consiste en incrustar una lámina galvanizada cal 22 de 30cm de ancho, en el muro aproximadamente entre 5cm y luego pegada con puntilla y sobre el flanche se coloca mortero 1:4 impermeabilizado. Esto se realiza en un remate entre cubierta y muro señalado en la memoria de cálculo.

1.3.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (m) de flanche instalado, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos

• Mano de obra.

1.3.3 ITEM DE PAGO

1.3.3.1 Flanche lámina galvanizada Cal. 22A=0.30 m incluye regata con pulidora, remate en mortero Imp 1:4
Metro (m)

ITEM 1.4 RASPADO SUPERFICIE DE MURO PINTADO EN VINILO

ESPECIFICACIÓN: Particular 004

RASPADO SUPERFICIE DE MURO PINTADO EN VINILO

1.4.1 DESCRIPCION

Se debe realizar un raspado en la superficie exterior de los muros a intervenir, con su adecuada herramienta para garantiza una limpieza y poder continuar con la impermeabilización.

1.4.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área raspada y limpia, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

• Materiales
• Equipos
• Mano de obra.

1.4.3 ITEM DE PAGO

1.4.3.1 Raspado superficie de muro pintado en vinilo
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.5 RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE PARA MUROS DOS CAPAS

ESPECIFICACIÓN: Particular 005

RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE PARA MUROS DOS CAPAS

1.5.1 DESCRIPCION

Consiste en aplicar dos capas con brocha o cepillo de fibra, repartida uniformemente conservando el sentido de la aplicación para lograr un buen acabado, la segunda capa se debe aplicar 12 horas después y sentido cruzado a la aplicación de la primera, se recomienda aplicar las dos capas en colores alternos para poder observar un correcto recubrimiento, su acabado se puede dar con llana, esponja o brocha. La superficie a proteger debe estar rugosa, sana y limpia.

1.5.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área recubrimiento impermeabilizado, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

• Materiales
• Equipos
• Mano de obra.

1.5.3 ITEM DE PAGO

1.5.3.1 Recubrimiento impermeable para muros a dos capas
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.6 PINTURA EXTERIOR ACRÍLICA TIPO KORAZA O SIMILAR SOBRE MUROS 3 MANOS

ESPECIFICACIÓN: Particular 006

PINTURA EXTERIOR ACRÍLICA TIPO KORAZA O SIMILAR SOBRE MUROS 3 MANOS

1.6.1 DESCRIPCION

Aplicación de pintura exterior acrílica sobre muros tipo Koraza de Pintuco o similar, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas y de detalle.

1.6.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m^2) de pintura, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas
- Mano de obra.

1.6.3 ITEM DE PAGO

1.6.3.1 Pintura exterior acrílica tipo koraza o similar sobre muros 3 manos
Metro Cuadrado (m2)

ITEM 1.7 DEMOLICIÓN MURO DRYWALL INCLUYE RETIRO

ESPECIFICACIÓN: Particular 007

DEMOLICIÓN MURO DRYWALL INCLUYE RETIRO

1.7.1 DESCRIPCION

Se consideran bajo este ítem los trabajos necesarios para demoler y retirar de las áreas sometidas a adecuación, en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión. Las estructuras o partes existentes que deban ser demolidas serán inspeccionadas previamente para determinar los procedimientos de acuerdo con las necesidades y condiciones de la obra.

Se ejecutarán solamente después de haber realizado la señalización y avisos de las áreas a trabajar.

El Contratista debe tomar todas las medidas de seguridad industrial en procura de salvaguardar la integridad de los peatones, trabajadores de obra (guantes, casco, botas, overol, anteojos, tapabocas) bienes, etc; evitando posibles accidentes y respondiendo por los que lleguen a suceder, además adoptara las medidas de protección necesarias para controlar los efectos de impactos o vibraciones en las construcciones vecinas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra. Las áreas de demolición serán aisladas, señaladas con vallas y cintas, y provistas de facilidades para la evacuación de escombros.

Si es necesario la suspensión de las instalaciones eléctricas, telefónicas, y de agua se avisará y coordinará con antelación y de acuerdo con las normas de las respectivas empresas públicas.

Se deberán dejar debidamente perfiladas y resanadas con pañete las áreas afectadas por la demolición siguiendo las especificaciones de pañete, el área demolida deberá quedar limpia. Las estructuras o edificaciones aledañas y del mismo edificio donde se desarrolla la obra, quedaran libres de escombros. Los materiales y escombros provenientes de la demolición serán retirados y depositados en sitios aprobados por las autoridades locales.

1.7.2 FORMA DE PAGO

Los precios unitarios fijados para la demolición de muros, cubrirán todos los gastos efectuados para la ejecución material del trabajo, cubrirán también los costos de administración, imprevistos y la utilidad (AIU) del contratista.

El trabajo se medirá y pagará de acuerdo a lo establecido en el contrato. Si no hay en el ninguna disposición particular al respecto, se medirá y pagará por unidad metro cuadrado (m2) , labor realizada a satisfacción del supervisor. El resultado de la medida se deberá reportar con la aproximación establecida.

1.7.3 ITEM DE PAGO

1.73.3.1 Demolición muro drywall incluye retiro
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.8 MURO DRY-WALL UNA CARA E=1/2".

ESPECIFICACIÓN: Particular 008

MURO DRY-WALL UNA CARA E=1/2".

1.8.1 DESCRIPCION

El Drywall es un material recubierto rígido hecho con un núcleo no combustible en yeso o fibrocemento que es cubierto con papel tratado u otro material laminado; entre algunas de las aplicaciones están las paredes y techos de acabados interiores. El Drywall es un material que ha revolucionado nuestros sistemas constructivos y de diseño de interiores convencionales, debido principalmente a su sistema constructivo moderno extremadamente manejable y dúctil e ideal para edificaciones antisísmicas.

1.8.2 FORMA DE PAGO

La medida para pago será la cantidad de m2 de las áreas intervenidas, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor o quien haga sus veces y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

1.8.3 ITEM DE PAGO

1.8.3.1 Muro dry-wall doble cara e=1/2".
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.9 ESTUCO PLÁSTICO MUROS. SUMINISTRO E INSTALA.

ESPECIFICACIÓN: Particular 009

ESTUCO PLÁSTICO MUROS. SUMINISTRO E INSTALA

1.9.1 DESCRIPCION

Incluye la aplicación sobre la superficie de muros de una capa de estuco plástico, debidamente resanada hasta obtener una superficie lisa y uniforme que sea apta para recibir el recubrimiento de vinilo en las capas necesarias hasta obtener una tonalidad uniforme y pareja. Este ítem incluye la ejecución de filos y dilataciones.

1.9.2 FORMA DE PAGO

Se cancelará por m2 de superficie estucada y pintada incluyendo todos los costos de preparación de superficies, mano de obra, herramienta, equipos.

1.9.3 ITEM DE PAGO

1.9.3.1 Estuco plástico muros. suministro e instala.
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 1.10 SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION MODULAR DE OFICINAS MIXTAS H=2.10 M, LAMINA C.R O AL PINTURA ELECTROSTATICA, CON VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO 5 MM, PANEL EN TELA SINTETICA Y PUERTA M²

ESPECIFICACIÓN: Particular 010

SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION MODULAR DE OFICINAS MIXTAS H=2.10 M, LAMINA C.R O AL PINTURA ELECTROSTATICA, CON VIDRIO TRANSPARENTE TEMPLADO 5 MM, PANEL EN TELA SINTETICA Y PUERTA M²

1.10.1 DESCRIPCION

Suministro e instalación de división de oficina debidamente con las especificaciones descritas en las memorias y de acuerdo con la localización.

1.10.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente instalada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida se determinará por las cantidades ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos
- Mano de obra.
- Transportes

1.10.3 ITEM DE PAGO

1.10.3.1 Suministro e instalación División oficina con puerta
Metro Cuadrado(m2)

CAPITULO 2: CASA FISCAL - SECRETARIA DE LA MUJER

ITEM 2.1 LIMPIEZA Y DESMANCHADO SUPERFICIES DE CONCRETO MORTERO ARCILLA PIEDRA CON SIKALIMPIADOR RINSE PROPORC 1:2 CON AGUA.

ESPECIFICACIÓN: Particular 010

LIMPIEZA Y DESMANCHADO SUPERFICIES DE CONCRETO MORTERO ARCILLA PIEDRA CON SIKALIMPIADOR RINSE PROPORC 1:2 CON AGUA

2.1.1 DESCRIPCION

La superficie debe estar seca (interna y externamente), sana y libre de grasas, partículas sueltas, residuos gruesos de morteros, materiales orgánicos como algas, líquenes, vegetación, tierra o cualquier material contaminante. Hacer la limpieza por medios manuales como cepillo de cerdas duras, escoba, espátula, etc. En caso de filtraciones o humedades, estas se deben corregir primero. Proteger con plástico o cartón los elementos metálicos, vidrios, ventanas, puertas, pisos y baldosas esmaltadas.

2.1.2 FORMA DE PAGO

La medida para pago será la cantidad de m2 ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2.1.3 ITEM DE PAGO

2.1.3.1 Limpieza y desmanchado superficies de concreto mortero arcilla piedra con sikalimpiador rinse proporc 1:2 con agua. Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.2 IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 3 MM TRANSITABLE REFORZ POLIÉSTER ACABADO EN PINTURA REFLECTIVA ALUMINIO 2 CAPAS

ESPECIFICACIÓN: Particular 011

IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFÁLTICO 3 MM TRANSITABLE REFORZ POLIÉSTER ACABADO EN PINTURA REFLECTIVA ALUMINIO 2 CAPAS

2.2.1 DESCRIPCION

Esta actividad consiste en instalar un manto asfaltico auto protegido por un foil de aluminio, se aplica termo fundido, el área a impermeabilizar debe de estar limpia y libre de agentes que puedan perforar el mando. La superficie se debe imprimir con emulsión asfáltica, esta incluye la media caña contra los muros para su fijación y el sello adecuado. En todos los casos consultar la Hoja de Seguridad del Producto antes de su uso.

2.2.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área impermeabilizada, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.
- Medias cañas

2.2.3 ITEM DE PAGO

2.2.3.1 Impermeabilización con manto asfaltico 3mm transitable reforzado poliéster acabado en pintura reflectiva aluminio 2 capas. Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.3 RASPADO SUPERFICIE DE MURO PINTADO EN VINILO

ESPECIFICACIÓN: Particular 013

RASPADO SUPERFICIE DE MURO PINTADO EN VINILO

2.3.1 DESCRIPCION

Se debe realizar un raspado en la superficie exterior de los muros a intervenir, con su adecuada herramienta para garantiza una limpieza y poder continuar con la impermeabilización.

2.3.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de área raspada y limpia, medida en proyección horizontal en el sitio, debidamente ejecutada y aceptada por la supervisión previo cumplimiento de las especificaciones y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos
- Mano de obra.

2.3.3 ITEM DE PAGO

2.3.3.1 Raspado superficie de muro pintado en vinilo
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.4 ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS

ESPECIFICACIÓN: Particular 014

ESTUCO Y PINTURA 2 MANOS

2.4.1 DESCRIPCION

Este Ítem se refiere a todos los trabajos de aplicación de estuco y vinilo tipo 1 a dos manos sobre las superficies pañetadas en muros exteriores. El contratista suministrará al supervisor un catálogo de colores, para éste seleccione los que deban emplearse.

Todos los muros y áreas que se vayan a estucar y/o pintar se limpiarán cuidadosamente con trapo seco, la grasa y el mortero que puedan tener y resanando los huecos y desportilladuras, se aplicarán luego una o dos capas de estuco con llana metálica, finalmente se lijará hasta obtener una superficie uniforme y tersa.

Después de que se haya secado el pulimento se aplicarán dos manos de pintura, extendida en forma pareja y ordenadas sin rayas, goteras o huellas de brocha.

Nunca se aplicará pintura sobre superficies húmedas o antes de que la mano anterior esté completamente seca y haya transcurrido por lo menos una hora desde su aplicación.

2.4.2 FORMA DE PAGO

La medida se tomará por metro cuadrado (m2).

2.4.3 ITEM DE PAGO

2.4.3.1 Estuco y pintura 2 manos
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.5 DESMONTE CUBIERTA EN ACRÍLICO, FIBRA DE VIDRIO

ESPECIFICACIÓN: Particular 015

DESMONTE CUBIERTAS EN ACRÍLICO, FIBRA DE VIDRIO

2.5.1 DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión.

2.5.2 FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será metro cuadrado (m2) de cubierta desmontada, incluyendo retiro de estructura, recibidos a satisfacción por la supervisión. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

2.5.3 ITEM DE PAGO

2.5.3.1 Desmonte cubiertas en acrílico, fibra de vidrio
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.6 CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM SIN ESTRUCTURA DE SOPORTE.

ESPECIFICACIÓN: Particular 016

CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM SIN ESTRUCTURA DE SOPORTE.

2.6.1 DESCRIPCION

Los trabajos consisten en el montaje de estructura metálica y cubierta de Policarbonato. Para ello el Contratista deberá proveer mano de obra, materiales, consumibles, herramientas, equipos, ensayos o ítems diversos o necesarios, de acuerdo a las especificaciones e instrucciones dadas por la Dirección de Obra. El Contratista deberá ejecutar el trabajo con materiales nuevos sin uso.

2.6.2 FORMA DE PAGO

La medida para pago será la cantidad de m2 ejecutados, previa verificación, revisión y aprobación por parte del Supervisor y el pago se hará tomando el precio unitario establecido en el contrato.

2.6.3 ITEM DE PAGO

2.6.3.1 Cubiertas en policarbonato alveolar 6mm sin estructura de soporte.
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.7 DESMONTE DE VENTANAS CON TRANSPORTE

ESPECIFICACIÓN: Particular 016

DESMONTE DE VENTANAS

2.7.1 DESCRIPCION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar las ventanas en madera sometidas a adecuación, previamente indicadas en las especificaciones particulares o definidas por la supervisión.

2.7.2 FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado de ventana desmontada recibida a satisfacción por la supervisión. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

2.7.3 ITEM DE PAGO

2.7.3.1 Desmonte de Ventanas con transporte
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.8 VENTANA ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM. SUMINISTRO E INSTAL.

ESPECIFICACIÓN: Particular 017

VENTANA ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM. SUMINISTRO E INSTAL.

2.8.1 DESCRIPCION

Suministro e instalación de ventanas con perfiles en aluminio ó similares, debe ser del mismo color o parecido a las existentes, de acuerdo con la localización.

2.8.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de ventanas debidamente instaladas y recibidas a satisfacción por la supervisión. La medida se determinará por las cantidades ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos
- Mano de obra.

2.8.3 ITEM DE PAGO

2.8.3.1 Ventana aluminio anodizado corrediza, con vidrio 4 mm. suministro e instal
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.9 PINTURA EN ESMALTE SOBRE MADERA PARA REPINTE O MANTENIMIENTO

ESPECIFICACIÓN: Particular 018

PINTURA EN ESMALTE SOBRE MADERA PARA REPINTE O MANTENIMIENTO

2.9.1 DESCRIPCION

Consiste en lijar y limpiar las puertas a intervenir, luego se realiza la aplicación pintura en esmalte, quedando el color existente y/o similar.

2.9.2 FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) puertas debidamente pintadas y recibidas a satisfacción por la supervisión. La medida se determinará por las cantidades ejecutadas en obra. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos
- Mano de obra.
- Transportes.

2.9.3 ITEM DE PAGO

2.9.3.1 Pintura en esmalte sobre madera para repinte o mantenimiento
Metro Cuadrado(m2)

ITEM 2.10 MODULO LED REDONDO 18W, 110 V DE INCRUSTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN

ESPECIFICACIÓN: Particular 019

MODULO LED REDONDO 18W, 110 V DE INCRUSTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN

2.10.1 DESCRIPCION

Suministro e instalación de modulo Led en las oficinas referencias en memorias de cálculo de acuerdo con la localización.

2.10.2 FORMA DE PAGO

Se pagará por unidad (und), debidamente instaladas y recibidas a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos
- Mano de obra.

2.10.3 ITEM DE PAGO

2.10.3.1 Modulo Led redondo 18W, 110V de incrustar, suministro e instalación
Unidad (Und)

Elaboró: FRANCY NICER ZIPA MURCIA
Profesional Universitario
Dirección de Programación