**DCS-999-CO1.2328**

Bogotá D.C., 22 de septiembre de 2021

Señores
CONSORCIO NACIONAL SENA 2020
Atn. Arquitecto YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
Representante Legal
Ciudad

Asunto: Contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1636309 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL.",

REF.: SOLICITUD DE PRORROGA REGIONAL VICHADA

Cordial Saludo:

Mediante el presente oficio el CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA, se permite solicitar se estudie y se avale ante el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, prorroga al contrato por veinte (20) días adicionales a partir del 3 de Octubre de 2021 para puntualmente la terminación de las obras de la Sede Vichada, por las razones que mas adelante se detallan y que tienen que ver con el ajuste de los presupuestos de ejecución de esta sede, los permisos previos para adelantar las actividades que se necesitaron por parte de la Alcaldía de Puerto Carreño y las intensas lluvias que no han permitido la terminación de actividades de impermeabilización, pañetes y pintura.

Se detallan entonces las anteriores circunstancias de fuerza mayor no imputables al CONSORCIO ALFA para la solicitud de prorroga:

1. AJUSTE PRESUPUESTAL SEDE VICHADA:

Con las nuevas necesidades de la sede de Vichada se coordino con la supervisión de la sede el presupuesto de ejecución el 10 de Septiembre de 2021 y encontramos que varios ítems no se encontraban en el presupuesto inicial de ejecución y los insumos no se consiguen en la zona, por lo que estos materiales es necesario enviarlos desde Bogotá, vía terrestre hasta Puerto Gaitán y allí por vía fluvial hasta Puerto Carreño, esta logística demora dos semanas a partir de la fecha de compra de los insumos, las actividades e insumos se detallan a continuación y no estaban en el presupuesto inicial de ejecución:

- ítem 8:31 Baldosín Cerámico 140 M2 enchape en porcelanato color gris
- Ítem 8.35 Enchape Cerámico 41 M2
- Item 8.36 Piso Nuevo Blanco 142 M2
- Item 8.37 Tableta de Gres 30 M2
- Item 8.47 Guarda escobas 60 ML
- Item 8.65 Pintura epoxica de Muros 85 M2
- Item 8.70 y 8.71 Pintura epoxica pisos 285 M2
- Item NP 10.17 Teja traslucida 20 M2
- Item NP 10.28 Lámparas led 60x60 son 107 und
- Item NP 10.36 Manto asfaltico 10 M2
- Item NP 10.49 Concertina 70 Ml
- Item NP 10.67 Policarbonato de alta resistencia 250 M2

Todos estos insumos se compraron en la ciudad de Bogotá y van camino a la sede pero están llegando en una semana y con posterioridad se requiere de su instalación.

2. LLUVIAS PERMANENTES DE LAS ULTIMAS SEMANAS:

Durante los días 12, 20 ,21, 23, 28 y 31 de Julio, Agosto 2, 6, 8, 9, 20, 25 y 27 y Septiembre 6, 7 ,8 ,12 y 15, se han presentado lluvias bastante importantes que han impedido el desarrollo de las actividades en forma normal especialmente en actividades de pintura e fachada, cubiertas e impermeabilizaciones, puntualmente los ítems atrasados por esta contingencia del clima son:

- Item 8.62 Vinilo tipo 1 retrasados en ejecución 2.500 M2
- Item 8.64 Estuco retrasados en ejecución 400 M2
- Item 8.65 y 8.70 Pintura epoxica muros y pisos retrasados 285 M2
- Item 8.72 Pintura acrílica retrasados 1.261 M2.
- Item NP 10.36 Manto Asfaltico 10 M2.

Estas han sido claramente evidenciadas en la Bitácora de Obra que se anexan y en el reporte del IDEAM adjunto.

| FECHA | Evento climatico | Duracion | Afectacion en actividades | Retraso en dias |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 12/07/21 | Lluvia en la mañana | 6 horas | No se puede dar inicio a las actividades de Resanes de Pañetes y estuco | 1 |
| 20/07/21 | Lluvias exporadicas durante el dia | 4 horas | Se paralizan actividades de pintura fachada | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21/07/21 | Lluvia durante todo el dia | 8 horas | Se suspenden actividades de resanes y pintura afectacion humedad en muros, se debe dejar la superficie sin intervenir dos dias | 2 |
| 23/07/21 | Continuan Lluvias durante la semana | 7 Horas | Sin ejecucion actividades en fachada | 2 |
| 28/07/21 | Continuan Lluvias fuertes | 8 horas | Desde el 20 de Julio la actividad lluviosa no ha permitido que los muros sequen para intervencion | 2 |
| 31/07/21 | Lluvias durante toda la jornada | 8 horas | Termina el mes de Julio con lluvias durante la ultima semana | 2 |
| 1/08/21 | Dia con Lluvias | 4 horas | Se intenta trabajar en Domingo el clima no lo permite | 0,5 |
| 6/08/21 | Dia con Lluvias | 4 horas | No se pueden iniciar labores en fachada y pisos exteriores | 0,5 |
| 8/08/21 | Lluvias en la jornada de la mañana | 4 horas | Se intenta trabajar en Domingo el clima no lo permite | 0,5 |
| 10/08/21 | Lluvias durante toda la jornada | 8 horas | No se pueden iniciar labores en fachada y pisos exteriores | 1 |
| 11/08/21 | Lluvias en jornada de la tarde | 4 horas | se suspenden actividades de pañetes y estuco | 0,5 |
| 12/08/21 | Continuan lluvias desde el dia de ayer | 8 horas | Siguen suspendidas actividades | 1 |
| 14/08/21 | Lluvias durante toda la jornada laboral | 8 horas | Siguen suspendidas actividades | 1 |
| 19/08/21 | Lluvias durante la tarde | 3 horas | Continuan humedos los muros de fachada | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3/09/21 | Lluvias durante la mañana | 3 horas | Se habian iniciado actividades de resanes de muros se suspenden | 0,5 |
| 17/09/21 | Lluvias en la tarde | 2 horas | Se suspende la actividad de pintura epoxica en la fachada | 0,5 |
| | | | **TOTAL DIAS DE LLUVIAS** | **17** |

La humedad en los muros exteriores causado por las lluvias casi en forma permanente desde el 21 de Julio hasta el 14 de agosto, casi 23 días, no permitieron que los muros de fachada secaran para efectuar resanes y pinturas, y que como se evidencia en el presupuesto corresponden a una actividad representativa de más de 3.000 M2.

3. REACTIVACION DE ACTIVIDADES CON POSTERIORIDAD A LA REACTIVACION DEL CONTRATO:

SEDE VICHADA:

En esta sede particularmente y luego de reinicio de actividades luego de la suspensión del contrato, para el 5 de Junio de 2021 fue necesario nuevamente por exigencia de las autoridades municipales de Puerto Inírida solicitar la aprobación del protocolo de Bioseguridad ante la Alcaldía de Puerto Carreño, aprobación que solo se logro 35 días después de la solicitud y una vez revisaron la implementación del mismo, por lo que las actividades solo se pudieron reiniciar hasta el 10 de Julio de 2021, tal y como consta en el oficio adjunto emitido por la Alcaldía.

Por todo lo anterior el CONSORCIO ALFA encuentra justificada la solicitud de prorroga por veinte días (20) y solicita a la interventoría su aprobación para la legalización por parte del SENA de un OTROSI de plazo adicional hasta el 23 de octubre de 2021.

Cordialmente.

SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
Nit. 901382278-7

Anexo: Oficio Alcaldía, Reporte IDEAM, Bitácora de Obra y Presupuesto de Ejecucion.
ccp/ Supervisores Sena del Proyecto.
Archivo.