**INFORME SEMANAL No. DIECISIETE (17)**
**INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
**DEL PRIMERO (1) DE FEBRERO DE 2021 AL SIETE (7) DE FEBRERO DE 2021**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019**<br>**ARQUITECTURA URBANA LTDA**<br><br>**CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**<br>**CONSORCIO PARQUES P99** | **FECHA: 08 DE FEBRERO DE 2021** |

## INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA DE PRE CONSTRUCCIÓN** en el periodo comprendido entre el **PRIMERO (01) DE FEBRERO AL SIETE (07) FEBRERO DE 2021**, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

## 1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019:

### 1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".**

| GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | ARQUITECTURA URBANA LTDA. |
| **CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO** | FDL-SUBA-CMA-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **NIT:** | 830098495-4 |
| **DIRECCIÓN:** | CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301 |
| **TELÉFONO:** | 5708248 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 420 DEL 2019 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 02 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:** | 20 DE ENERO DE 2020 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:** | 15 DE AGOSTO DE 2020 |
| **FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:** | 18 DE AGOSTO DE 2020 |
| **VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA** | $ 540.000.000.00M/CTE. |
| **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** | OCHO (08) MESES |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN |
| **APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA** | ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE |

**TABLA No. 01.** Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

### 1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**

**Objeto de La Póliza:** Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

**Asegurado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
**Beneficiario:** TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| **GARANTÍAS CONTRATO No. 420 DE 2019** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | **Póliza No.:** | | | 748297 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 02/01/2020 | | **Estado:** | | | Pendiente de Aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 175.560.600,00 | 31 | 12 | 2019 | 31 | 08 | 2020 |

**TABLA No. 02.** Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**

**Objeto de La Póliza:** Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.
**Afianzado:** ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
**Asegurado:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
**Beneficiario:** DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

**Condiciones Generales:**

| **GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | **Póliza No.:** | | | 3116423 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 02/01/2020 | | **Estado:** | | | Pendiente de Aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 108.000.000,00 | 31 | 12 | 2019 | 01 | 03 | 2021 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 108.000.000,00 | 31 | 12 | 2019 | 31 | 08 | 2021 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 27.000.000,00 | 31 | 12 | 2019 | 31 | 08 | 20231 |

**TABLA No. 03**. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Anexo 0 y la Póliza de Cumplimiento, no fueron aprobadas por la entidad, esto debido a que de acuerdo a lo informado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, el contrato fue **RECHAZADO** sin que a la fecha exista justificación.

**ACTUALIZACIÓN No.1**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA subió el contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en el SECOP II para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA. por medio del representante legal, ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, ARQUITECTURA URBANA LTDA. aprobó en SECOP II el contrato el día 02 de enero de 2020.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma SECOP II responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el 20 de enero de 2020 el ordenador del gasto, Doctor NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA la suscripción del Contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en SECOP II por parte de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la DIRECCIÓN JURÍDICA de la SECRETARIA DE GOBIERNO en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No. 20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(…) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No. 20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoria 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(…) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020**

**Condiciones Generales:**

| **GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | **Póliza No.:** | | | 748297 | | | |
| **Fecha de Expedición:** | 19/08/2020 | **Estado:** | | | Aprobada | | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 175.560.600,00 | 15 | 08 | 2020 | 16 | 04 | 2021 |

**TABLA No. 04.** Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020**

**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | **Póliza No.:** | | | 3116423 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 19/08/2020 | | **Estado:** | | | Aprobada | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 108.000.000,00 | 15 | 08 | 2020 | 15 | 10 | 2021 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 108.000.000,00 | 15 | 08 | 2020 | 16 | 04 | 2022 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 27.000.000,00 | 15 | 08 | 2020 | 15 | 04 | 2024 |

**TABLA No. 05.** Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

**ACTUALIZACIÓN No.2**

**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | **Póliza No.:** | | | 748297 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 16/09/2020 | | **Estado:** | | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento | $ 175.560.600,00 | 03 | 09 | 2020 | 05 | 05 | 2021 |

**TABLA No. 06.** Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

**Condiciones Generales:**

| GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Aseguradora:** | LIBERTY SEGUROS S.A. | | **Póliza No.:** | | | 3116423 | | |
| **Fecha de Expedición:** | 16/09/2020 | | **Estado:** | | | Pendiente de aprobación | | |
| **AMPAROS** | **VALOR ASEGURADO** | **VIGENCIA** | | | | | | |
| | | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | | **DD** | **M** | **AAAA** | **DD** | **M** | **AAAA** |
| Póliza de Cumplimiento del Contrato | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 03 | 11 | 2021 |
| Póliza de Calidad del Servicio | $ 108.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 05 | 05 | 2022 |
| Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales | $ 27.000.000,00 | 03 | 09 | 2020 | 04 | 05 | 2024 |

**TABLA No. 07.** Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

### 1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **COORDINADORA DE INTERVENTORIA** | ING. MARÍA CAROLINA RUIZ SIERRA |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | ING. CESAR MAURICIO VARGAS CELI |
| **RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA** | ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO |
| **RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA** | ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA |
| **RESIDENTE AMBIENTAL** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE SOCIAL** | LILIANA CELIS RUIZ |
| **RESIDENTE GEOTECNISTA** | ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA** | LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO |
| **APOYO SST** | JUAN CARLOS BRICEÑO |

**TABLA No. 08** Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 2 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-249, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORIA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida la profesional residente de interventoría PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía 25.959.013 de Bogotá D.C, con matricula profesional 252021-36328 CND, por el profesional CESAR MAURICIOVARGAS CELI identificada con cedula de ciudadanía 80.082.650 de Bogotá D.C, con matricula profesional No.252021-32089 CND.

El día 3 de febrero de 2021 mediante correo electrónico, el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante el profesional de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, se da viabilidad al cambio solicitado por la interventoría.

## 2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

### 2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019,** realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS**), se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99,** el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

| GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 249 DE 2018. | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO PARQUES P 99 |
| **NIT:** | 901.352.003-0 |
| **LICITACIÓN PUBLICA:** | FDLS-LP-006-2019 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **DIRECCIÓN** | AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ |

| GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 249 DE 2018. | |
|---|---|
| **TELÉFONO** | 4327903 /4327896 / 3132830093 |
| **No. DE CONTRATO** | No. 415 DE 2019 |
| **FECHA FIRMA CONTRATO:** | 31 DE DICIEMBRE DE 2019 |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | $ 5.771.460.000.00 |
| **FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO** | 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020 |
| **FECHA TERMINACIÓN INICIAL** | 03 DE MAYO DE 2021 |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO** | OCHO (8) MESES |

**TABLA No. 09.** Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

## 2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

**Información del Talento Humano**: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

| PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE OBRA** | LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA |
| **RESIDENTE DE OBRA** | OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS |
| **PROFESIONAL AMBIENTAL** | LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO |
| **PROFESIONAL SOCIAL** | ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES |

**TABLA No. 10**-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

# 3. ASPECTOS TÉCNICOS

## 3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 17 COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) DE FEBRERO DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

**PARQUE COD: 11-001 AMBERES.**

Durante el presente semana correspondiente al periodo del PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en reiteradas ocasiones le ha solicitado según anotación de bitácoras de obra del día 2 de febrero y 9 de febrero del 2021 al contratista de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 11** Convenciones.

| AMBERES -CODIGO 11-001 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-001 AMBERES** | **14/1/21** | **21/4/21** | |
| INICIO INDUCCION | 14/1/21 | 15/1/21 | |
| PRELIMINARES | 16/1/21 | 22/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 25/1/21 | 18/3/21 | |
| DESMONTE | 25/1/21 | 26/1/21 | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 25/1/21 | 26/1/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 25/1/21 | 26/1/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 29/1/21 | 18/3/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 1/3/21 | 17/3/21 | |
| BANCA M-31 | 1/3/21 | 17/3/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 1/3/21 | 17/3/21 | |
| CADENA GALVANIZADA DE 1/4 | 1/3/21 | 17/3/21 | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal)) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST) | 1/3/21 | 18/3/21 | |
| Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** | 29/1/21 | 8/3/21 | |
| ZONAS DURAS | 8/3/21 | 19/3/21 | |
| PINTURAS DEMARCACIONES | 8/3/21 | 19/3/21 | |
| Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | 8/3/21 | 19/3/21 | |
| MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | 18/3/21 | 9/4/21 | |
| PINTURA | 18/3/21 | 9/4/21 | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 22/3/21 | 9/4/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 18/3/21 | 23/3/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 8/3/21 | 21/4/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 8/3/21 | 18/3/21 | |
| Pintura Modulo M-5 Columpio ** | 9/4/21 | 21/4/21 | |
| Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | 5/4/21 | 15/4/21 | |
| FIN | 21/4/21 | 21/4/21 | |

**TABLA No. 12** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las

observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

**AVANCES FINANCIEROS.**

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE AMBERES COD: 11-001 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 61.841.798,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 7.505.900,50 | 12.13 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 7.777.707,00 | 12.58 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 7.453.462,50 | 12.05 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **-$ 7.453.462,50** | **-12,05** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$ 271.806,50** | **0.45** |

**TABLA No. 13** Análisis financiero parque AMBERES COD: 11-001

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 0.45% el cual equivale a un valor $ 271.806,50.

**PARQUE COD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.**

Durante el presente informe semanal correspondiente al PERIODO DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza la fundida de la placa de contra piso según el ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685 ** En un área de 92.63m2, en concreto de 2500psi, con malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm, en la zona de juegos infantiles.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **FOTOGRAFÍA No. 1:** Se evidencia el vaciado del concreto de 2500psi y se revisa y verifica el posicionamiento de la malla electro soldad de 15cmX15cm de 4mm, | **FOTOGRAFÍA No.2:** Se realizó el vaciado de concreto de 2500psi para la placa de contra piso espesor 10cm reforzada con malla electro soldada de |

| | |
|---|---|
| para la placa de contra piso de espesor 10cm para la zona de juegos infantes. | 15cmX15cm de 4mm. |

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 14** Convenciones.

| URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-092 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL** | **14/1/21** | **16/4/21** | |
| INICIO INDUCCION | 14/1/21 | 15/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 18/1/21 | 16/4/21 | |
| DESMONTE | 18/1/21 | 8/2/21 | |
| MODULO M-3 | 18/1/21 | 22/1/21 | |
| RODADERO CORTO EN ACERO | 18/1/21 | 22/1/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 2/2/21 | 8/2/21 | |
| BALANCIN EN MADERA | 2/2/21 | 8/2/21 | |
| Columpio en Madera | 2/2/21 | 8/2/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 8/2/21 | 16/4/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 3/4/21 | 16/4/21 | |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 8/2/21 | 19/3/21 | |
| ZONAS DURAS | 18/1/21 | 18/2/21 | |
| PRELIMINARES | 27/1/21 | 8/2/21 | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando | 27/1/21 | 8/2/21 | |
| DEMOLICIONES | 18/1/21 | 26/1/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 18/1/21 | 26/1/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 8/2/21 | 18/2/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 8/2/21 | 18/2/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 18/1/21 | 7/4/21 | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 19/3/21 | 7/4/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 15/2/21 | 1/3/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 18/1/21 | 16/2/21 | |
| FABRICACION Y SUMINISTRO BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 22/1/21 | 26/2/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST) | 15/2/21 | 31/3/21 | |
| FIN | 16/4/21 | 16/4/21 | |

**TABLA No. 15** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los

tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

**AVANCES FINANCIEROS.**

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $108.543.023,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $1.868.395,00 | 1,72 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $11.260.890,00 | 10.37 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $204.580,00 | 0.19 |
| EJECUTADO SEMANAL | $5.135.827,00 | 6.29 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$4.931.247,00** | **4.54** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))** | **$9.392.495,00** | **8,65** |

**TABLA No. 16** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un adelanto financiero acumulado del 8.65% el cual equivale a un valor $ 9.392.495,00.

**PARQUE COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.**

Durante el presente informe semanal correspondiente al PERIODO DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza la fundida de la placa de contra piso según el ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685 ** en un área de 92.63m2, en concreto de 2500psi, con malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm, en la zona de biosaludable.

El día 6 de febrero de 2021 según anotación de bitácora la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA le reitera al CONSORCIO PARQUES P99, que el concreto no está autorizado por la interventoría, teniendo en cuenta que el día 4 de febrero de 2021 mediante anotación de bitácora de obra se le ha solicitado al CONSORCIO PARQUES P99, la entrega del diseño de mezcla para la elaboración de concreto en sitiu y al igual que la dosificación para la utilización del concreto seco y no se ha obtenido respuesta por parte del contratista de obra.



**FOTOGRAFÍA No. 3:** Se evidencia el vaciado del concreto de 2500 psi y la



**FOTOGRAFÍA No. 4:** Se realizó el vaciado de concreto de 2500psi para la placa

| | |
|---|---|
| utilización del vibro, teniendo en cuenta la especificaciones técnicas del IDRD. | de contra piso espesor 10cm reforzada con malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm. |

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 1** Convenciones.

| URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CODIGO 11-032 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA** | **21/1/21** | **30/4/21** | |
| INICIO | 25/1/21 | 25/1/21 | |
| PRELIMINARES | 25/1/21 | 1/2/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 1/2/21 | 8/3/21 | |
| DESMONTE | 1/2/21 | 8/2/21 | |
| MODULO M-3 | 1/2/21 | 8/2/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| ESTRUCTURA MICROFUTBOL | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta) | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL) | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta) | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta) | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal) | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| ZONAS DURAS | 1/2/21 | 17/4/21 | |
| DEMOLICIONES | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| PINTURAS DEMARCACIONES | 31/3/21 | 17/4/21 | |
| Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | 31/3/21 | 17/4/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 8/2/21 | 22/2/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 8/2/21 | 22/2/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 21/1/21 | 18/3/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 22/2/21 | 8/3/21 | |
| Corte dilataciones en asfalto ** | 21/1/21 | 2/2/21 | -4 |
| BASE DE ASFALTO 1350 ( incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1 | 16/2/21 | 17/3/21 | |
| Desmonte modulos de cerramiento contra impacto | 1/2/21 | 16/2/21 | -5 |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 1/2/21 | 15/2/21 | -5 |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ | 1/2/21 | 15/2/21 | -5 |
| Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) ** | 16/2/21 | 22/2/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1/2/21 | 15/2/21 | |

| URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CODIGO 11-032 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro | 1/2/21 | 15/2/21 | -5 |
| Sellado de fisuras y juntas con Emulsión | 10/2/21 | 16/2/21 | |
| Recubrimiento sintetico Acrilico campos | 8/3/21 | 18/3/21 | |
| FIN | 30/4/21 | 30/4/21 | |

**TABLA No. 18** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 86.823.100,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 10.621.394,78 | 12,13 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 8.801.194,00 | 10,14 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 9.921.669,23 | 11,43 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 7.110.435 | 8,19 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 2.811.234,23** | **-3,24** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 1.820.200,78** | **-1,99** |

**TABLA No. 19** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,99% el cual equivale a un valor $ 1.820.200,78, estos atrasos se generan por la actividad Corte dilataciones en asfalto ** la cual presenta un atraso de 4 días, esta actividad debió iniciar el día 21 de enero de 2021, la interventoría en anotación de bitácora del día 2 de febrero y del 9 de febrero de 2021 continuar con las actividades para evitar atrasos en las obras.

## PARQUE COD: 11-203 URBANIZACIÓN MAITAIMA.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría mediante anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 ha solicitado al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 20** Convenciones.

| URBANIZACIÓN MAITAIMA -CODIGO 11-651 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA** | 1/2/21 | 21/4/21 | |
| INICIO | 1/2/21 | 3/2/21 | |
| PRELIMINARES | 3/2/21 | 19/2/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 19/2/21 | 21/4/21 | |
| DESMONTE | 19/2/21 | 2/3/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA | 19/2/21 | 2/3/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 7/4/21 | 21/4/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 7/4/21 | 21/4/21 | |
| ZONAS DURAS | 19/2/21 | 5/3/21 | |
| PRELIMINARES | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| Excavacion manual sin retiro mas acopio ** | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| MOVIMIENTO DE MATERIALES | 19/2/21 | 5/3/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 19/2/21 | 5/3/21 | |
| SINTETICOS Y ASFALTOS | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 19/2/21 | 25/2/21 | |
| EMPRADIZACIÓN | 19/2/21 | 24/2/21 | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). | 19/2/21 | 24/2/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 19/2/21 | 5/3/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 19/2/21 | 5/3/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 5/3/21 | 7/4/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 19/3/21 | 7/4/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST) | 5/3/21 | 19/3/21 | |
| FIN | 7/4/21 | 7/4/21 | |

**TABLA No. 21** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 11.814.177,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0,00 | 0 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 860.237,00 | 7,28 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0,00 | 0 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 0,00** | **0,00** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 860.237,00** | **7,28** |

**TABLA No. 22** Análisis financiero parque URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 7.28% el cual equivale a un valor $ 860.237,00.

## PARQUE COD: 11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en reiteradas ocasiones le ha solicitado según anotación de bitácoras de obra al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No.23** Convenciones.

| URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-243 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL** | **18/1/21** | **24/2/21** | |
| INICIO | 18/1/21 | 18/1/21 | |
| PRELIMINARES | 18/1/21 | 26/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 20/1/21 | 24/2/21 | |
| DESMONTE | 20/1/21 | 4/2/21 | |
| BANCA M-31 | 20/1/21 | 4/2/21 | |
| Desmonte y retiro de llantas | 20/1/21 | 4/2/21 | -2 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 5/2/21 | 24/2/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 5/2/21 | 24/2/21 | -1 |
| BANCA M-31 | 5/2/21 | 24/2/21 | -1 |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 5/2/21 | 24/2/21 | -1 |

| URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-243 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| FIN | 24/2/21 | 24/2/21 | |

**TABLA No. 24** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 4.921.472,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 1.166.585,00 | 23,70 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 319.192,00 | 6,49 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 866.512,11 | 17,60 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 866.512,11** | **-17,60** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 847.393,00** | **-17,21** |

**TABLA No. 25** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 17.21% el cual equivale a un valor $ 847.393,00., según anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 la interventoría solicito al contratista continuar con la ejecución de las actividades.

## PARQUE COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del 1 de febrero al 7 de febrero de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza la fundida de la placa de contra piso según el ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685 ** en un área de 58.09m2, en concreto de 2500psi, con malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm, en la zona de juegos infantiles.



**FOTOGRAFÍA No. 5:** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa el posicionamiento de la malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm.



**FOTOGRAFÍA No. 6:** Se evidencia el vaciado de concreto de 2500psi reforzado con malla electro soldada de 15cmX15cm de 4mm de espesor 10cm y se evidencia la utilización del vibro, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del IDRD.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 26** Convenciones.

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CODIGO 11-246 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES** | **18/1/21** | **30/4/21** | |
| INICIO | 18/1/21 | 22/1/21 | |
| PRELIMINARES | 22/1/21 | 27/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 27/1/21 | 27/4/21 | |
| DESMONTE | 27/1/21 | 1/2/21 | |
| MODULO M-3 | 27/1/21 | 1/2/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 15/3/21 | 27/4/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 18/3/21 | 9/4/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 18/3/21 | 29/3/21 | |
| JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años | 15/3/21 | 27/4/21 | |
| ZONAS DURAS | 27/1/21 | 6/4/21 | |
| DEMOLICIONES | 27/1/21 | 6/2/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 27/1/21 | 6/2/21 | |
| PINTURAS DEMARCACIONES | 18/3/21 | 6/4/21 | |
| Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | 18/3/21 | 6/4/21 | |
| EMPRADIZACIÓN | 1/2/21 | 15/2/21 | |

| URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CODIGO 11-246 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | 11/3/21 | 29/4/21 | |
| PINTURA | 11/3/21 | 29/4/21 | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 11/3/21 | 27/3/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 14/4/21 | 29/4/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 8/2/21 | 27/4/21 | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 11/3/21 | 18/3/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 14/4/21 | 27/4/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 9/4/21 | 22/4/21 | |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ | 8/2/21 | 10/3/21 | |
| Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | 11/3/21 | 24/3/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 15/2/21 | 11/3/21 | |
| FIN | 30/4/21 | 30/4/21 | |

**TABLA No. 27** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 101.851.506,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 3.799.557,73 | 3,73 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 5.563.103,00 | 6,49 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 2.845.078,73 | 2,79 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 4.470.838 | 4,39 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 1.625.759,27** | **1,60** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 1.763.545,27** | **2,76** |

**TABLA No. 28** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 2.76% el cual equivale a un valor $ 1.763.545,27.

## PARQUE COD: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del 1 de febrero al 7 de febrero de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza la DEMOLICION MANUAL DE LA CARPETA

ASFÁLTICA DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES, se realizó la ESCARIFICACIÓN DE LA BASE GRANULAR DE LA ZONA DE JUEGOS INFANTILES para llegar al nivel requerido, se realiza la EXCAVACIÓN MANUAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ANDEN CUNETA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el día 4 de febrero según anotación de bitácora de obra se solicitó al contratista de obra realizar la entrega de los certificados de calidad de la TUBERÍA ESTRUCTURAL PARA LA BARANDA M-83, y el DISEÑO DE MEZCLA PARA LOS DADOS DE CIMENTACIÓN DE LA BARANDA M-83, sin esta documentación no se autoriza la ejecución de la actividad.



**FOTOGRAFÍA No. 7:** Se realiza la excavación manual de 26m X 1.46m X.40, para la construcción del andén cuneta en el costado occidental de la cancha múltiple.



**FOTOGRAFÍA No. 8:** Demolición manual de la carpeta asfáltica espesor 5cm de la zona de juegos infantiles.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 29** Convenciones.

| URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA** | 8/1/21 | 31/3/21 | |
| INICIO | 8/1/21 | 8/1/21 | |
| PRELIMINARES | 8/1/21 | 15/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 21/1/21 | 15/2/21 | |
| DESMONTE | 21/1/21 | 1/2/21 | |
| RODADERO LARGO EN ACERO | 21/1/21 | 1/2/21 | |
| TABLERO METALICO ANTIBANDALICO | 21/1/21 | 1/2/21 | -5 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO | 1/2/21 | 15/2/21 | -5 |
| ZONAS DURAS | 15/1/21 | 31/3/21 | |
| PRELIMINARES | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando | 1/2/21 | 15/2/21 | |

| URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| DEMOLICIONES | 21/1/21 | 1/2/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 21/1/21 | 1/2/21 | |
| PINTURAS DEMARCACIONES | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| HIDRAULICAS Y CARCAMOS | 21/1/21 | 1/2/21 | |
| Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo ** | 21/1/21 | 1/2/21 | -5 |
| Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD) | 21/1/21 | 1/2/21 | -5 |
| EMPRADIZACIÓN | 15/1/21 | 21/1/21 | |
| Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm) | 15/1/21 | 21/1/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 15/2/21 | 31/3/21 | |
| AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil | 15/3/21 | 31/3/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 15/2/21 | 1/3/21 | |
| MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| PINTURA | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint) | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 1/2/21 | 31/3/21 | |
| Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ | 1/3/21 | 15/3/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 1/2/21 | 15/2/21 | |
| Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro | 1/2/21 | 15/2/21 | -5 |
| Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | 15/3/21 | 31/3/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 15/3/21 | 31/3/21 | |
| FIN | 31/3/21 | 31/3/21 | |

**TABLA No. 30** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

Según programacion de obra se evidencia un atraso físico en los ítem`s Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **, Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD), estas actividades debían finalizar el día primero (1) de febrero de 2021, y la fecha de corte del presente informe semanal no se ha iniciado la actividad, el día 3 de febrero de 2021 en anotación de bitácora de obra la interventoría solicito al CONSORCIO PARQUES P99, iniciar con las actividades de obras anteriormente mencionadas.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA COD: 11-281 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 74.580.933,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 4.665.029,53 | 6,25 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 5.879.167,00 | 7,88 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 1.940.035,53 | 2,60 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 4.154.358 | 5,57 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 2.214.322,47** | **2,97** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 1.214.137,47** | **1,63** |

**TABLA No. 31** Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA COD: 11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero del 1,63% el cual equivale a un valor $ 1.214.137,47.

## PARQUE COD: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del primero (1) de febrero al siete (7) de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en reiteradas ocasiones le ha solicitado según anotaciones de bitácoras de obra de los días 29 de enero, 3 y 10 de febrero de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 32** Convenciones.

| TIBABUYES II -CODIGO 11-340 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-340 TIBABUYES II** | 20/1/21 | 30/4/21 | |
| INICIO | 20/1/21 | 20/1/21 | |
| PRELIMINARES | 20/1/21 | 26/1/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 26/1/21 | 28/4/21 | |
| DESMONTE | 26/1/21 | 4/2/21 | |
| MODULO M-3 | 26/1/21 | 4/2/21 | -2 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 24/3/21 | 28/4/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 13/4/21 | 28/4/21 | |
| JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni | 24/3/21 | 24/4/21 | |

| TIBABUYES II -CODIGO 11-340 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| ZONAS DURAS | 26/1/21 | 4/3/21 | |
| PRELIMINARES | 26/1/21 | 4/2/21 | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando | 26/1/21 | 4/2/21 | |
| DEMOLICIONES | 26/1/21 | 4/2/21 | |
| Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro | 26/1/21 | 4/2/21 | |
| PINTURAS DEMARCACIONES | 22/2/21 | 4/3/21 | |
| Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr | 22/2/21 | 4/3/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 4/2/21 | 18/2/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 4/2/21 | 18/2/21 | -2 |
| MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA | 22/2/21 | 9/3/21 | |
| PINTURA | 22/2/21 | 9/3/21 | |
| Pintura Baranda M-80 (2 MANOS) | 22/2/21 | 9/3/21 | |
| PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO | 22/2/21 | 2/3/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 22/2/21 | 30/4/21 | |
| Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm | 24/3/21 | 10/4/21 | |
| Pintura estructura baloncesto ** | 22/2/21 | 2/3/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 24/3/21 | 8/4/21 | |
| JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES | 24/3/21 | 10/4/21 | |
| Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ | 22/2/21 | 10/3/21 | |
| Desmonte modulos de cerramiento contra impacto | 10/3/21 | 19/3/21 | |
| Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada | 23/2/21 | 10/3/21 | |
| Pintura estructura microfutbol (con Compresor) | 24/4/21 | 30/4/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) | 24/3/21 | 13/4/21 | |
| Modulo Complemento para Baranda | 13/4/21 | 30/4/21 | |
| FIN | 30/4/21 | 30/4/21 | |

**TABLA No. 33** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 175.039.547, 00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 1.454.034,00 | 0,83 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 1.096.517,00 | 0,63 |

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 763.741,00 | 0,44 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 763.741,00** | **-0,44** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **-$ 357.517,00** | **-0,2** |

**TABLA No. 34** ANALISIS financiero parque URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero del 0.2% el cual equivale a un valor $357.517,00., este atraso se evidencia en el ítem contractual 005 DESMONTE MODULO M-3 con código CIO 12408 teniendo en cuenta que esta actividad según promacion de obra finalizaba el día 4 de febrero de 2021 y a corte de este informe semanal no se ha iniciado la actividad y el ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685** presenta un retraso de 2 días acorte del prente informe semanal No.17, la presente interventoría solicito al contratista de obra mediante según anotaciones de bitácoras de obra de los días 29 de enero, 3 y 10 de febrero de 2021 continuar con la ejecución de las actividades.

## PARQUE COD: 11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en solicito según anotación de bitácoras de obra el día 10 de febrero de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 35** Convenciones.

| URBANIZACIÓN AGUINALDO -CODIGO 11-651 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO** | 1/2/21 | 14/4/21 | |
| INICIO | 1/2/21 | 2/2/21 | |
| PRELIMINARES | 3/2/21 | 10/2/21 | |
| MOBILIARIO URBANO | 10/2/21 | 14/4/21 | |
| DESMONTE | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8" | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| RODADERO CORTO EN ACERO | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| CANECAS M-120 | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM** | 10/2/21 | 26/2/21 | |

| URBANIZACIÓN AGUINALDO -CODIGO 11-651 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| Columpio en Madera | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| Desmonte y retiro de llantas | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 12/3/21 | 14/4/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 | 29/3/21 | 14/4/21 | |
| ZONAS DURAS | 10/2/21 | 29/3/21 | |
| PRELIMINARES | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando | 10/2/21 | 26/2/21 | |
| MOVIMIENTO DE MATERIALES | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| SINTETICOS Y ASFALTOS | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| Suministro e instalación Geotextil T-2400** | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 26/2/21 | 12/3/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST) | 12/3/21 | 29/3/21 | |
| FIN | 29/3/21 | 29/3/21 | |

**TABLA No. 36** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

Se informa que no se evidencia atrasos físicos teniendo en cuenta que se han iniciado actividades antes de la fecha de inicio registrada en la programación de obra.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 17.001.627,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 0,00 | 0,00 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 1.015.390,00 | 5,97 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00 |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 0 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 0,00** | **0,00** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 1.015.390,00** | **5,97** |

**TABLA No. 37** Análisis financiero parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero del 5,97% el cual equivale a un valor $ 1.015.390,00., este avance financiero evidenciado es teniendo en cuenta que se han iniciado la ejecucion de las actividades antes de la fecha programada.

## PARQUE COD: 11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del 1 de febrero al 7 de febrero de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza el desmonte del RODADERO CORTO EN ACERO.



**FOTOGRAFÍA No. 9:** Se evidencia el desmonte del rodadero metálico largo en el parque COD: 11-898 URBANIZACION VILLA CATALINA.

## AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651:

| CONVENCIONES | |
|---|---|
| | Actividades en ejecución |
| OK | Actividades ejecutadas |
| | Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio). |
| | Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad) |

**TABLA No. 38** Convenciones.

| URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR -CODIGO 11-898 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| **11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR** | 7/12/20 | 23/4/21 | |
| INICIO | 15/2/21 | 15/2/21 | |
| PRELIMINARES | 15/2/21 | 19/2/21 | |

| URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR -CODIGO 11-898 | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE TAREA** | **COMIENZO** | **FIN** | **DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO** |
| MOBILIARIO URBANO | 7/12/20 | 25/3/21 | |
| DESMONTE | 7/12/20 | 10/3/21 | |
| RODADERO LARGO EN ACERO | 19/2/21 | 3/3/21 | |
| BANCA M-31 | 7/12/20 | 18/12/20 | -50 |
| ESTACION 7- BARRAS PARALELAS | 19/2/21 | 10/3/21 | |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| CANECAS ACERO INOXIDABLE | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| LISTON EN MADERA BANCA | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| SEÑAL IDG-S 2 CARAS | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| ZONAS DURAS | 10/3/21 | 23/04/21 | |
| PRELIMINARES | 10/3/21 | 24/3/21 | |
| Excavacion manual sin retiro mas acopio ** | 10/3/21 | 24/3/21 | |
| MOVIMIENTO DE MATERIALES | 24/03/21 | 9/4/21 | |
| Relleno compactado Base granular tipo IDRD ** | 24/4/21 | 9/4/21 | |
| SINTETICOS Y ASFALTOS | 17/3/21 | 25/3/21 | |
| Suministro e instalacion Geotextil T-2400** | 17/3/21 | 25/3/21 | |
| BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr | 10/3/21 | 25/3/21 | |
| PLACAS Y ANDENES | 09/04/21 | 23/4/21 | |
| Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. ** | 9/4/21 | 23/4/21 | |
| ACTIVIDADES NO PREVISTAS | 19/2/21 | 23/04/21 | |
| Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos) | 9/4/21 | 23/4/21 | |
| Desmonte y retiro juegos | 19/2/21 | 10/3/21 | |
| JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST) | 9/4/21 | 23/4/21 | |
| FIN | 23/4/21 | 23/4/21 | |

**TABLA No. 39** Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

## AVANCES FINANCIEROS.

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR COD: 11-898 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| VALOR TOTAL | $ 11.821.203,00 | 100 |
| ACUMULADO PROGRAMADO | $ 182.396,00 | 1,54 |
| ACUMULADO EJECUTADO | $ 851.651,00 | 7,20 |
| PROGRAMADO SEMANAL | $ 0,00 | 0,00 |

| ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR COD: 11-898 | INFORME SEMANAL 17 | |
|---|---|---|
| **INDICADORES ECONOMICOS** | **VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO** | **%** |
| EJECUTADO SEMANAL | $ 851.651,00 | 7.20 |
| **RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 851.651,00** | **7,20** |
| **RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)** | **$ 669.255,00** | **5,66** |

**TABLA No. 40 ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR COD: 11-898**

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 5.66% el cual equivale a un valor $ 669.255,00.

## 4. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

El día 1 de FEBRERO de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., verifico a través de seguimiento en campa las actividades de divulgación de volantes para convocatoria a reunión de inicio con la comunidad. Adicional se llevó a cabo el levantamiento de actas de vecindad del parque URBANIZACION LA CAMPIÑA 11-094.



**FOTOGRAFÍA No. 10:** Convocatoria reunión de inicio con la comunidad del parque PUERTA DEL SOL 11-093

El día 3 de febrero de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque PUERTA DEL SOL 11-093. Adicional se llevó a cabo la convocatoria a reunión de inicio del parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202.



**FOTOGRAFÍA No. 11:** Reunión de inicio de obra con comunidad del parque PUERTA DEL SOL 11-093 PUERTA DEL SOL.



**FOTOGRAFÍA No. 12:** Divulgación volante de convocatoria a reunión de inicio del parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202.

El día 5 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión de inicio de obra con la comunidad del parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202.



**FOTOGRAFÍA No. 13:** Reunión de inicio con la comunidad del parque DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202.

El 6 de febrero de enero de 2021 a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-255 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., remitió a la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA la consulta ciudadana No 1. Interpuesta por el señor ALIRIO VARGAS el 13 de octubre de 2020, con el fin de solicitar información para tramite, atención y cierre de la misma.

## 5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA en el periodo comprendido entre PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) FEBRERO DE 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los planes pre operacional:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO**:

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que, para el periodo de reporte, la entidad SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD mediante el CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), remitio las aprobaciones de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO para el proyecto, los cuales a continuación se mencionan:

| PARQUE | TRAMO | COI | VIGENCIA |
|---|---|---|---|
| PARQUE URBANIZACION AMBERES -11-001 | CUADRANTE: CL 128 B BIS Y CL 128 D ENTRE KR 92 Y KR 93<br>CL 128BBIS KR 92B | COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020 | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021 |
| PARQUE REFUGIO DE SUBA 11-032 | CUADRANTE: CL 136 Y CL 137 ENTRE KR 108 Y KR 108BIS<br>CL 137 KR 108 | COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020 | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL - 11-092 | CUADRANTE: CL 139 Y 25m AL SUR DE LA CL 138 ENTRE TV 127B Y KR 128<br>CL 139 KR 127C<br>CL 137 KR 128A | COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020 | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021 |
| PARQUE (LA SABANA DE TIBABUYES 11-246 | CUADRANTE: TV 127 Y KR 127C ENTRE DG 140 Y CL 142C<br>KR 127C 20m AL NORTE DE LA DG 140 | COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020 | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACION LA SABANA DE TIBABUYES 11-340 | CUADRANTE: CL 142C Y CL 143 ENTRE KR 129A Y KR 136ª<br>KR 136A 20m AL NORTE DE LA CL 142C | COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020 | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL 11-243 | CUADRANTE: DG 138C Y CL 139 ENTRE TV 127A Y TV 127B | COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020 | VIABILIDAD |
| PARQUE PUERTA DEL SOL 11-093 | CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118<br>TV 127 CL 141 | COI No. 5 FEBRERO 4 DEL 2021 | 5 DE FEBRERO DEL 2021 AL 1 DE JULIO DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACION AGUINALDO 11-651 | CUADRANTE: CL 137 Y 37m AL SUR DE LA CL 137 ENTRE KR 94D Y 31m AL ORIENTE DE LA KR 94D<br>CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D | COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020 | 9 DE DICIEMBRE DEL 2020 AL 11 DE MARZO DEL 2021 |
| PARQUE URBANIZACION TORRES DE SUBA 11-281 | CUADRANTE: CL 137C Y 92m AL SUR DE LA CL 137C ENTRE KR 103DBIS Y KR 103F<br>KR 103F CL 137A | COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020 | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021 |

**Tabla 41.** Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

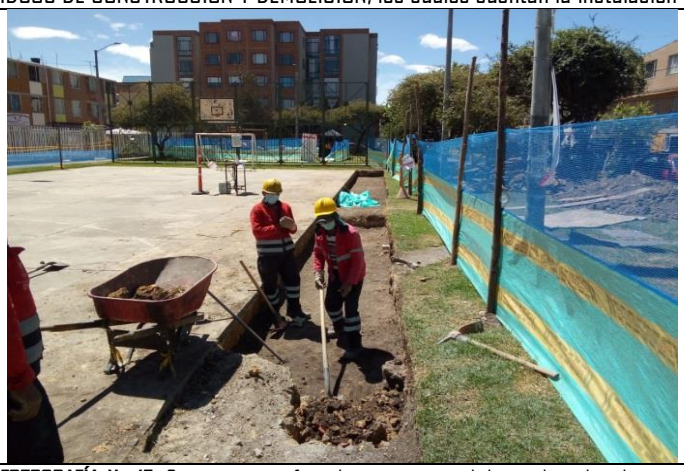



**FOTOGRAFÍA No 14:** Se revisó y verificó la instalación de la señalización móvil del PMT en los parque que se encuentran en intervención.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DE MOVILIDAD, a través del consolidado de obras de infraestructura (COI).

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, los cuales cuentan la instalación de la señalización.



**FOTOGRAFÍA No 15:** Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos demolición y construcción, en la actividad de excavación en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-28I.

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte no realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, ya que los que se encontraron acopiados en los puntos de acopio temporal, no superaban una cantidad mayor a 7 m3, así mismo la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte el contratista de obra

realizo de manera inadecuada los residuos de construcción y demolición, razón por la cual se realizo la solicitud a través de anotación en bitácora de obra.



**FOTOGRAFÍA No 16:** Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos de construcción y demolición, sin su respectiva señalización y curbimiento del mismo, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281.



**FOTOGRAFÍA No 17:** Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos de construcción y demolición, sin su respectiva señalización y curbimiento del mismo,, en el parque PUERTA DEL SOL II-093.

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado, el contratista CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.



**FOTOGRAFÍA No 18:** Se revisó y verificó la implementación de pendon informativo, en el parque URBANIZACION REFUGIO DE SUBA II-032.



**FOTOGRAFÍA No 19:** Se revisó y verificó la implementación de señalización de seguridad industrial, en el parque URBANIZACION AMBERES II-001.

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos, fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en un sitio especifico y son cubiertos con polietileno para la protección del mismo, en la verificación y revisión de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencio la implementación de las medidas ambientales frente a la protección de las zonas verdes donde se realiza dicho acopio, así mismo si es acopiado de manera temporal en zona verde se realiza sobre un polietileno para protección de la misma




**FOTOGRAFÍA No 20:** Se revisó y verificó la implementación de señalización y cerramiento del punto de acopio temporal de material petreo, en el parque URBANIZACION LA SABANA DE TIBABUYES II-246.

- **Manejo de flora y fauna**: El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, no realizo la implementación de la actividad de protección y mantenimiento periódicos de los cerramientos de los individuos arbóreos y arbustivos, teniendo en cuenta que en los parques de intervención, no se encuentran individuos arbóreos dentro de la zona de cerramiento, razón por la cual esta actividad no tuvo aplicabilidad.

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta menor (Pica, palas, martillo), así como de vehiculos para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención, usados para la disposición final de residuos de construcción y demolición.

  La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la ejecución de revisión y verificación de los formatos pre operacional de la maquinaria y el personal autorizado para el manejo de los mismos.



**FOTOGRAFÍA No 21:** Se revisó y verificó el uso de equipo (Canguro) para la actividad de compactación de material, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281.



**FOTOGRAFÍA No 22:** Se revisó y verificó el uso de herramienta menor (Carretilla, pica y pala), en el parque PUERTA DEL SOL II-093.




**FOTOGRAFÍA No 23:** Se revisó y verificó el uso equipo (Vibrador de concreto) para la actividad de funida de placa en zona de juegos, en el parque URBANIZACION REFUGIO DE SUBA II-032

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las siguientes actividades, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.
- Desinfección y limpieza de áreas, herramientas y unidades sanitarias, con hipoclorito de sodio al 2% y con amonio cuaternario.

- Formato de condiciones de salud y toma de temperatura.
- Uso de los elementos de protección personal (Tapabocas, guantes de nitrilo y de caucho, careta facial, overol anti fluido, overol de trabajo), por parte del personal administrativo y operativo.
- Lavado de manos cada 3 horas.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **FOTO No 24:** Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en el protocolo de desinfección con elementos de aspersipon con Amonio cuaternario, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA 11-281 | **FOTO No 25:** Se revisó y verificó la instalación de carpa vestier con los elementos de emergencia, punto de hidratación y señalización de COID-19, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA 11-281 |

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la implementación de las siguientes actividades, en la oficina principal, como parte de lo establecido en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.
- Desinfección y limpieza de áreas, equipos de cómputo y escritorio de trabajo, como las unidades sanitarias, a través de la persona de servicios generales, con el uso de hipoclorito de sodio al 2%.
- Lavado de manos cada 2 horas.
- Uso de tapabocas termosellados por parte del personal.
- Distanciamiento social de 2 mts. Para trabajo en oficina
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo por parte del representante legal Arq. HERNANDO DAZA BERRIO.
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de Bioseguridad y el cumplimiento de las pausas activas.

| | |
|---|---|
|  |  |
| **FOTOGRAFÍA No 26:** Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en el formato de condiciones de salud, en la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA. | **FOTOGRAFÍA No 27:** Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en la toma de temperatura al ingreso de la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA. |

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,** ara el periodo de reporte entre PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) FEBRERO DE 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

| PROVEEDOR | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|---|
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | JUAN CARLOS TIQUE MENDOZA | 1.111.264.321 | AYUDANTE |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | JEFFERSON ANDRES CUBILLOS RAMIREZ | 1.054.549.610 | AYUDANTE |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | YONATHAN ALEXANDER ROMERO DONADO | PE 95935282910 1964 | AYUDANTE |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | MAURICIO ALAPE TIQUE | 5.972.122 | OFICIAL |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | PLINIO RODRIGUEZ BURGOS | 74.333.386 | OFICIAL |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | YESID MARTINEZ NUÑEZ | 1.047.430.432 | AYUDANTE |
| PROMOTORA PUGA | RAFAEL ALFONSO BARRERA LAVERDE | 19.462.556 | AUXILIAR DE TRAFICO |
| PROMOTORA PUGA | MEYAR DE JESUS FRANCO MARTINEZ | 86.006.818 | BOAL |
| RENTAL EP S.A.S. | VICTOR JULIO BELLON MOLANO | 80.272.677 | INSPECTOR SOLDADURA |
| RENTAL EP S.A.S. | JOHN ALEXANDER BOYACA MARTIN | 80.022.111 | AYUDANTE SOLDADOR |
| RENTAL EP S.A.S. | DIEGO ARMANDO VILLANUEVA AREVALO | 1.014.204.188 | AYUDANTE SOLDADOR |
| RENTAL EP S.A.S. | MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ BURGOS | 4.280.265 | MAESTRO |

| PROVEEDOR | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|---|
| YEFFERSON LONDOÑO | YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO | 1.018.447.196 | ENCARGADO |
| YEFFERSON LONDOÑO | WILSON LONDOÑO HERNANDEZ | 79.122.748 | SOLDADOR |
| YEFFERSON LONDOÑO | RAFAEL ISAAC RODRIGUEZ ZUÑIGA | 9,157,451 | SOLDADOR |
| YEFFERSON LONDOÑO | MARTIN ELIAS VILLA CURCIO | 1.128.129.731 | PINTOR |
| YEFFERSON LONDOÑO | OMAR EVASIO LONDOÑO HERNANDEZ | 10,165,856 | OFICIAL |
| YEFFERSON LONDOÑO | LUIS CARLOS MORALES CORCHO | 73,096,156 | AYUDANTE |
| YEFFERSON LONDOÑO | LUIS ENRIQUE AVILA BARRIOS | 72,300,781 | AYUDANTE |
| YEFFERSON LONDOÑO | BRAYAN EDUARDO ROJAS RAMIREZ | 1,073,326,775 | INSPECTOR SOLDADURA |
| YEFFERSON LONDOÑO | DANIEL MARTINEZ BARRERA | 6,613,258 | OFICIAL |
| YEFFERSON LONDOÑO | EDILBERTO BARRETO MORALES | 74,335,321 | OFICIAL |
| YEFFERSON LONDOÑO | ALFREDO JOSE LOBO CAPOTE | PE 9984988180111981 | AYUDANTE |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | MAIFREDO FRANVIER LOBO ALVAREZ | PE 9698698140920001 | AYUDANTE |
| PROMOCIVILES | NIDIA VALENCIA BARRIGA | 1,032,361,056 | INSPECTOR TOPOGRAFO |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | ANDRES FELIPE FRIETO OVIEDO | 1,233,897,197 | AYUDANTE |
| POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS | ROBERTO JOSE MORELO HERAZO | 1,104,865,878 | AYUDANTE |
| CONSORCIO PARQUES P99 | LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA | 79.554.518 | DIRECTOR DE OBRA |
| CONSORCIO PARQUES P99 | OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS | 1.015.413.086 | RESIDENTE DE OBRA |
| CONSORCIO PARQUES P99 | WILMER ANDRES ACOSTA CETINA | 7.181.761 | RESIDENTE DE OBRA |
| CONSORCIO PARQUES P99 | LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO | 52.880.504 | RESIDENTE AMBIENTAL Y SST |
| CONSORCIO PARQUES P99 | ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES | 1.018.522.158 | RESIDENTE SOCIAL |

**Tabla 42.** Consolidado de personal del CONSORCIO PARQUES P99 autorizado.

## PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

| PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 | |
|---|---|
| **PROFESIONAL** | **NOMBRE** |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORÍA** | ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO |
| **COORDINADORA DE INTERVENTORIA** | ING. MARÍA CAROLINA RUIZ SIERRA |
| **RESIDENTE DE INTERVENTORÍA** | ING. CESAR MAURICIO VARGAS CELIS |
| **RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA** | ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO |
| **RESIDENTE AMBIENTAL** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** | ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ |
| **RESIDENTE SOCIAL** | LILIANA CELIS RUIZ |
| **RESIDENTE GEOTECNISTA** | ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ |
| **INSPECTOR DE INTERVENTORÍA** | LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO |
| **APOYO SST** | JUAN CARLOS BRICEÑO |

**Tabla 43.** Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

## ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES PREOPERACIONALES.

Se realizó recorrido de obra en compañía del profesional Ing LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO residente SST del contratista obra CONSORCIO PARQUES P99 para revisar y verificar condiciones Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo; se hicieron las actividades de seguimiento y verificación, así como al contratista obra CONSORCIO PARQUES P99, las cuales fueron plasmadas en la bitácora de obra para la semana del PRIMERO (1) DE FEBRERO AL SIETE (7) FEBRERO DE 2021, y también se revisa y verifica el cumplimiento del protocolo de bioseguridad de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA.

**SÁBADO SEIS (6) DE FEBRERO DEL 2021**
**PARQUE URBANIZACION REFUGIO DE SUBA 11-032**

- Se revisa y verifica el personal que se encuentra laborando en obra del contratista CONSORCIO PARQUES P99, estén autorizados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. para realizar sus respectivas actividades.
- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99.
- Se revisa y verifica que se cumpla con el distanciamiento social de dos (2) metros.
- Se revisó y verifico el ingreso de la herramienta de mano , carretilla equipo de vibrador de concreto y mixer con concreto pre mezclado para fundida de placa en zonas de juegos.
- Se reviso y verifico la instalación de la carpa, camilla, botiquín, lavamanos, gel, cuello ortopédico y extintor.
- Se revisio y verifico el uso adecuado de elementos de protección personal siendo casco, botas, guantes de caucho, y dotación.
- Se revisio y verifico la instalación de la señalización móvil del plan de manejo de tráfico (PMT).
- Se realiza acompañamiento en la actividad de fundida de concreto pre mezclado en zona de juegos del parque de intervención.




**FOTOGRAFÍA No 28:** Se revisó y verificó la instalación de la carpa veriter, con los elementos de emergencia y punto de hidratación , en el parque URBANIZACIÓN EL REFUGIO DE SUBA 11-032




**FOTOGRAFÍA No 29:** Se revisó y verificó el adecuado uso de los elementos de protección personal y herramienta menor, en el parque URBANIZACIÓN EL REFUGIO DE SUBA 11-032




**FOTOGRAFÍA No 30:** Se revisó y verificó la instalación de la señalización móvil del plan de manejo de tráfico, del parque URBANIZACIÓN EL REFUGIO DE SUBA 11-032




**FOTOGRAFÍA No 31:** Se acompañamiento en la actividad de fundida de concreto pre mezclado, en el URBANIZACIÓN EL REFUGIO DE SUBA 11-032

## 6. CONCLUSIONES

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD mediante los siguientes consolidados de obra de infraestructura (COI).

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte no realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, con el gestor externo autorizado siendo RECICLADOS INDUSTRIALES Y CEMEX, teniendo en cuenta que los acopios temporales la cantidad de los mismos no superaba una cantidad de 7m3.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables.

- La INTERVENTORIA ARQUITECTUTA URBANA LTDA, durante el periodo de informe, realizo acompañamiento y verificación de actividades de campo como divulgación de volantes de convocatoria, levantamiento de actas de vecindad y acompañamiento a reuniones de inicio de obra.

- Adiciona esta interventoría remitió al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA a través del oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-255 consulta ciudadana No 1 para trámite de información relacionado con el cierre de la misma.

- El día 6 de febrero de 2021 según anotación de bitácora la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., le reitera al CONSORCIO PARQUES P99, que el concreto no está autorizado por la interventoría, teniendo en cuenta que en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al CONSORCIO PARQUES P99, la entrega del diseño de mezcla para la elaboración de concreto en sitio y al igual que la dosificación para la utilización del concreto seco.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el día 4 de febrero según anotación de bitácora de obra se solicitó al contratista de obra realizar la entrega de los CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LA TUBERÍA ESTRUCTURAL PARA LA BARANDA M-83, y el DISEÑO DE MEZCLA para los dados de CIMENTACIÓN DE LA BARANDA M-83, sin esta documentación no se autoriza la ejecución de la actividad.

- Según anotación de bitácora del día 2 de febrero de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicito al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades del parque COD: 11-001 AMBERES, teniendo en cuenta que se pueden ir realizando la actividad de mantenimiento de los juegos infantiles.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, el día 3 de febrero según anotación de bitácora de obra se le reiteró al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, que la excavación ni el acero de refuerzo de las vigas y pilotes de cimentación de la malla contra impacto no se han liberado, ya que en reiteradas ocasiones la interventoría le ha solicitado los certificados de calidad del acero y de la tubería estructural galvanizada que va embebida en el pilote y a l igual que los dertificados de la tubería estructural que se utilizara para la baranda M-83, hasta tanto no se realice la entrega de las certificaciones a la interventoría no se autorizara el vaciado del concreto para la viga y pilotes de cimentación de la malla contra impacto y baranda M-83.

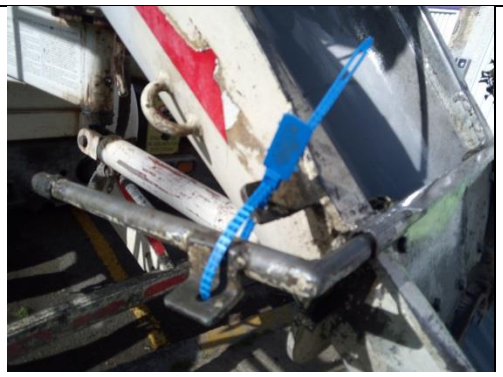
- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, según anotación de bitácora de obra le solicito al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades de cada uno de los parques para evitar atrasos, debido a que en recorridos de obra se han evidenciado ausencia de personal en algunos frentes de trabajo.

Arq. HERNANDO DAZA BERRIO
**DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**

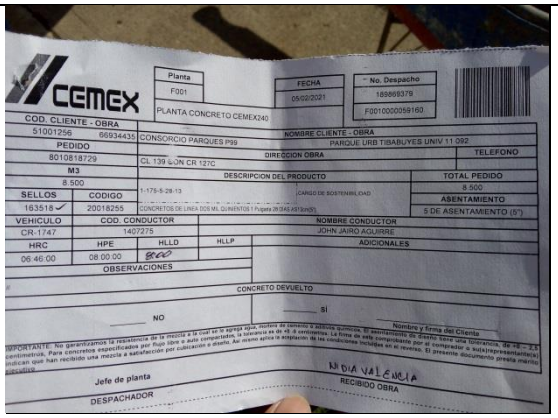
Ing. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA
**COORDINADORA DE INTERVENTORIA CONTRATO No.420 DE 2019**
**ARQUITECTURA URBANA LTDA**

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.1.** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, verifica el sello a la llegada de la mixer, para iniciar el vaciado del concreto en el parque COD: 11-092 URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL.




**FOTOGRAFÍA No.2.** Se verifica en la remisión el tipo de concreto que se requiere para la placa de contra piso de 2500psi de la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-092 URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL.



**FOTOGRAFÍA No.3.** Se realiza prueba de SLUMP al concreto de 2500psi que se utilizó para la placa de contra piso espesor de 10cm, dando como resultad un asentamiento de 5".



**FOTOGRAFÍA No.4.** Se revisa el posicionamiento de la malla electrosoldada de 15cm X 15cm X 4mm de refuerzo de la placa de contra piso espesor 10 cm y se garantiza el recubrimiento del refuerzo de la zona de juegos infantiles.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.5.** Se revisa el nivel de la zona de juegos infantiles para verificar que se cumpla con el espesor de 10cm el cual es requerido para la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-092 URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL.



**FOTOGRAFÍA No.6.** Se revisó el espesor de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles parque COD: 11-092 URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL.



**FOTOGRAFÍA No.7.** Se revisa el acabado de la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles espesor 10cm en concreto de 2500psi con malla de refuerzo de 15cm X 15cm X 4mm en el parque COD: 11-092 URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL..




**FOTOGRAFÍA No.8.** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, verifica el sello a la llegada de la mixer, para iniciar el vaciado del concreto en el parque COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.09** Se realiza prueba de SLUMP al concreto de 2500psi que se utilizó para la placa de contra piso espesor de 10cm, dando como resultad un asentamiento de 5".



**FOTOGRAFÍA No.10.** Se revisa el posicionamiento de la malla electrosoldada de 15cm X 15cm X 4mm de refuerzo de la placa de contra piso espesor 10 cm y se garantiza el recubrimiento del refuerzo de la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.



**FOTOGRAFÍA No.11.** Se evidencia el vaciado del concreto de 2500psi para la placa de contra piso de la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.



**FOTOGRAFÍA No.12.** Se evidencia la utilización del vibrador eléctrico en el vaciado del concreto de la placa de contra piso espesor 10cm en la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del IDRD.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.13** Se realiza la excavación manual de 26m X 1.46m X.40, para la construcción del andén cuneta en el costado occidental de la cancha múltiple del parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.14.** Se evidencia el desmonte del juego infantil metálico en el parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.15.** Se evidencia la demolición manual de la carpeta asfáltica espesor 5cm, de la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.16.** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, verifica el espesor de la carpeta asfáltica de 5cm de la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



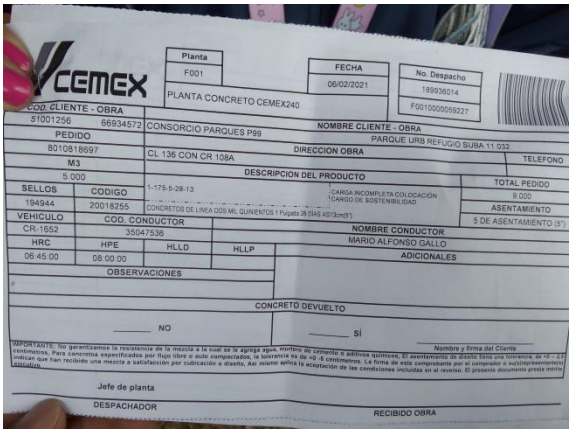
**FOTOGRAFÍA No.17.** Se evidencia la escarificación de la base granular a una profundidad de 7cm para llegar al espesor requerido para la placa de contra piso de espesor de 10cm en la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.18.** Se inicia con la compactación de la base granular utilizando el canguro en la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.



**Fotografía No.19.** La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, verifica el sello a la llegada de la mixer, para iniciar el vaciado del concreto en el parque COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.




**FOTOGRAFÍA No.20.** Se verifica en la remisión el tipo de concreto que se requiere para la placa de contra piso de 2500psi de la zona del gimnasio biosaludables y la hora de salida de la planta y la hora de llegada al parque COD: 11-032 URBANIZACION REFUGIO DE SUBA.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.21.** Se realiza prueba de SLUMP al concreto de 2500psi que se utilizó para la placa de contra piso espesor de 10cm, dando como resultad un asentamiento de 5.5".



**FOTOGRAFÍA No.22.** Se revisa el posicionamiento de la malla electrosoldada de 15cm X 15cm X 4mm de refuerzo de la placa de contra piso espesor 10 cm y se garantiza el recubrimiento del refuerzo en la parte superior como en la parte inferior.



**FOTOGRAFÍA No.23.** Se evidencia el vaciado del concreto de 2500psi para la placa de contra piso espesor 10cm de la zona del gimnasio biosaludables en el parque COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.24.** Se evidencia la utilización del vibrador en el vaciado del concreto de la placa de contra piso espesor 10cm en la zona del gimnasio biosaludables del parque COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del IDRD.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 17 – DEL 1 DE FEBRERO AL 7 DE FEBRERO DE 2021**

| | |
|---|---|
| Localización del proyecto | LOCALIDAD DE SUBA |
| Contratista de Obra | CONSORCIO PARQUES P99 |
| Contratista de Interventoría | ARQUITECTURA URBANA LTDA |



**FOTOGRAFÍA No.25.** Se inicia con la construcción del cerramiento provisional en lona verde a una altura de 2m en el parque COD: 11-340 URBANIZACION TIBABUYES II.



**FOTOGRAFÍA No.26.** Se evidencia la aplicación de anti-sol para el curado del concreto de la placa de contra piso de la zona del gimnasio biosaludable en el parque COD: 11-032 URBANIZACION REFUGIO DE SUBA.



**FOTOGRAFÍA No.27.** Se evidencia el desmonte de los juegos infantiles metálicos en el parque COD: 11-898 URBANIZACION VILLA CATALINA.