INFORME SEMANAL No. DIECIOCHO(18)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL OCHO (8) DE FEBRERO DE 2021 AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019 **ARQUITECTURA URBANA LTDA** **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** **CONSORCIO PARQUES P99**	**FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2021**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la **ETAPA DE PRE CONSTRUCCIÓN** en el periodo comprendido entre el **OCHO (08) DE FEBRERO AL CATORCE (14) FEBRERO DE 2021**, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO NO. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019:

1.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL /DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 01. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se relacionan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	02/01/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	31	12	2019	31	08	2020

TABLA No. 02. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.
Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. identificado con Nit. 830.098.495-4
Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9
Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	02/01/2020		**Estado:**			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	31	12	2019	01	03	2021
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	31	12	2019	31	08	2021
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	31	12	2019	31	08	20231

TABLA No. 03. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual Anexo 0 y la Póliza de Cumplimiento, no fueron aprobadas por la entidad, esto debido a que de acuerdo a lo informado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, el contrato fue **RECHAZADO** sin que a la fecha exista justificación.

ACTUALIZACIÓN No.1

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA subió el contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en el SECOP II para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA. por medio del representante legal, ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, ARQUITECTURA URBANA LTDA. aprobó en SECOP II el contrato el día 02 de enero de 2020.

EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma SECOP II responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el 20 de enero de 2020 el ordenador del gasto, Doctor NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA la suscripción del Contrato de Interventoria No. 420 de 2019 en SECOP II por parte de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA.

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la DIRECCIÓN JURÍDICA de la SECRETARIA DE GOBIERNO en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No. 20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No. 20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoria 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019							
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.	**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	19/08/2020	**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**					
		DESDE			**HASTA**		
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	15	08	2020	16	04	2021

TABLA No. 04. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 1. SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 15 DE AGOSTO DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	19/08/2020		**Estado:**			Aprobada		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	15	08	2020	15	10	2021	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	15	08	2020	16	04	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	15	08	2020	15	04	2024	

TABLA No. 05. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

ACTUALIZACIÓN No.2

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			748297		
Fecha de Expedición:	16/09/2020		**Estado:**			Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 175.560.600,00	03	09	2020	05	05	2021	

TABLA No. 06. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ANEXO 2. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PROVISIONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.420 DE 2019 CON FECHA DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		**Póliza No.:**			3116423		
Fecha de Expedición:	16/09/2020		**Estado:**			Pendiente de aprobación		
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**						
		DESDE			**HASTA**			
		DD	**M**	**AAAA**	**DD**	**M**	**AAAA**	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000,00	03	09	2020	03	11	2021	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000,00	03	09	2020	05	05	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	04	05	2024	

TABLA No. 07. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA DE INTERVENTORIA	ING. MARÍA CAROLINA RUIZ SIERRA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. CESAR MAURICIO VARGAS CELI
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA CELIS RUIZ
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
APOYO SST	JUAN CARLOS BRICEÑO

TABLA No. 08 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 2 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-249, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORIA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida la profesional residente de interventoría PAULA FERNANDA MORALES SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía 25.959.013 de Bogotá D.C, con matricula profesional 252021-36328 CND, por el profesional CESAR MAURICIO VARGAS CELI identificada con cedula de ciudadanía 80.082.650 de Bogotá D.C, con matricula profesional No.252021-32089 CND.

El día 3 de febrero de 2021 mediante correo electrónico, el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante el profesional de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, se da viabilidad al cambio solicitado por la interventoría.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019**, realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P 99**, el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 249 DE 2018.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 249 DE 2018.	
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES

TABLA No. 09. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 10-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 18 COMPRENDIDO ENTRE EL OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe.

PARQUE COD: 11-001 AMBERES.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se realiza el posicionamiento del acero de refuerzo de 60000psi para las VIGAS Y PILOTES DE CIMENTACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA CONTRA IMPACTO, según el ítem 216 con código CIO- 10087 -CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H= 5.



FOTOGRAFÍA No. 1: Se verifica el acero de refuerzo de 60000 PSI de la viga de cimentación para el ítem 216 con código CID – 10087 - CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5m al igual se revisa el distanciamiento de los flejes en varilla No.3 a cada 20cm y las 4 varillas de los bastones en varilla No.4, teniendo en cuenta las especificaciones del IDRD.



FOTOGRAFÍA No.2: Se verifica el acero de refuerzo de 60000 PSI de los pilotes de cimentación para el ítem 216 con código CID – 10087 - CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5m al igual se revisa el distanciamiento del espiral en varilla No.3 a cada 10cm y las 6 varillas de los bastones en varilla No.4, teniendo en cuenta las especificaciones del IDRD.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque AMBERES -CODIGO 11-001:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 11 Convenciones.

AMBERES -CODIGO 11-001			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-001 AMBERES	14/1/21	21/4/21	
INICIO INDUCCION	14/1/21	15/1/21	
PRELIMINARES	16/1/21	22/1/21	
MOBILIARIO URBANO	25/1/21	18/3/21	
DESMONTE	25/1/21	26/1/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5: 3/8"	25/1/21	26/1/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	25/1/21	26/1/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	29/1/21	18/3/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1/3/21	17/3/21	
BANCA M-31	1/3/21	17/3/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1/3/21	17/3/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1/3/21	17/3/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	1/3/21	18/3/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	1/3/21	18/3/21	

AMBERES -CODIGO 11-001			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	1/3/21	18/3/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	1/3/21	18/3/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	1/3/21	18/3/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1/3/21	18/3/21	
Cerramiento contra impacto IDRO h= 5 **	29/1/21	8/3/21	
ZONAS DURAS	8/3/21	19/3/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	8/3/21	19/3/21	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	8/3/21	19/3/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	18/3/21	9/4/21	
PINTURA	18/3/21	9/4/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	22/3/21	9/4/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	18/3/21	23/3/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8/3/21	21/4/21	
Pintura estructura baloncesto **	8/3/21	18/3/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	9/4/21	21/4/21	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	5/4/21	15/4/21	
FIN	21/4/21	21/4/21	

TABLA No. 12 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE AMBERES COD: 11-001	INFORME SEMANAL 17	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 61.841.798,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.974.363,00	24.21
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.133.025,25	30.94
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.468.462,50	12.18
EJECUTADO SEMANAL	$ 11.439.574,00	18.50
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.971.112,00**	**6.32**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 4.158.662,25**	**6.73**

TABLA No. 13 Análisis financiero parque AMBERES COD: 11-001

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 6.73% el cual equivale a un valor $ 4.158.662,25.

PARQUE COD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría mediante anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 ha solicitado al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante anotación de bitácora de obra del día 10 de febrero de 2021 realizar las dilataciones a la placa de contra piso espesor 10cm del ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685 la cual se fundió el día 5 de febrero.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 14 Convenciones.

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-092			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	14/1/21	16/4/21	
INICIO INDUCCION	14/1/21	15/1/21	
MOBILIARIO URBANO	18/1/21	16/4/21	
DESMONTE	18/1/21	8/2/21	
MODULO M-3	18/1/21	22/1/21	
RODADERO CORTO EN ACERO	18/1/21	22/1/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	2/2/21	8/2/21	
BALANCIN EN MADERA	2/2/21	8/2/21	
Columpio en Madera	2/2/21	8/2/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	8/2/21	16/4/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	3/4/21	16/4/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	8/2/21	19/3/21	-6
ZONAS DURAS	18/1/21	18/2/21	
PRELIMINARES	27/1/21	8/2/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	27/1/21	8/2/21	
DEMOLICIONES	18/1/21	26/1/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	18/1/21	26/1/21	
PLACAS Y ANDENES	8/2/21	18/2/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	8/2/21	18/2/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	18/1/21	7/4/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	19/3/21	7/4/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	15/2/21	1/3/21	
Desmonte y retiro juegos	18/1/21	16/2/21	
FABRICACION Y SUMINISTRO BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-BDA)	22/1/21	26/2/21	-23

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-092			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	15/2/21	31/3/21	
FIN	16/4/21	16/4/21	

TABLA No. 15 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$108.543.023,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$12.880.684,24	11.87
ACUMULADO EJECUTADO	$11.260.890,00	10.37
PROGRAMADO SEMANAL	$11.012.289,24	10.15
EJECUTADO SEMANAL	$,00	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$11.012.289,24**	**- 10.15**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$1.619.794,24**	**-1.50**

TABLA No. 16 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-092

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.50% el cual equivale a un valor $ 1.619.794,24.

PARQUE COD: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría mediante anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 ha solicitado al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 1 Convenciones.

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CODIGO 11-032			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	21/1/21	30/4/21	
INICIO	25/1/21	25/1/21	
PRELIMINARES	25/1/21	1/2/21	
MOBILIARIO URBANO	1/2/21	8/3/21	
DESMONTE	1/2/21	8/2/21	
MODULO M-3	1/2/21	8/2/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	22/2/21	8/3/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	22/2/21	8/3/21	
ESTRUCTURA MICROFUTBOL	22/2/21	8/3/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	22/2/21	8/3/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	22/2/21	8/3/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	22/2/21	8/3/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	22/2/21	8/3/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	22/2/21	8/3/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	22/2/21	8/3/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal)	22/2/21	8/3/21	
ZONAS DURAS	1/2/21	17/4/21	
DEMOLICIONES	1/2/21	15/2/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1/2/21	15/2/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	31/3/21	17/4/21	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	31/3/21	17/4/21	
PLACAS Y ANDENES	8/2/21	22/2/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	8/2/21	22/2/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21/1/21	18/3/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	22/2/21	8/3/21	
Corte dilataciones en asfalto **	21/1/21	2/2/21	-12
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	16/2/21	17/3/21	
Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	1/2/21	16/2/21	-13
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	1/2/21	15/2/21	-13
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	1/2/21	15/2/21	-13
Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) **	16/2/21	22/2/21	
Desmonte y retiro juegos	1/2/21	15/2/21	
Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	1/2/21	15/2/21	-13
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	10/2/21	16/2/21	
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	8/3/21	18/3/21	
FIN	30/4/21	30/4/21	

TABLA No. 18 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las

programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	**VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO**	**%**
VALOR TOTAL	$ 86.823.100,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 16.181.394,83	18,64
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.801.194,00	10,14
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.5600.000,05	6,40
EJECUTADO SEMANAL	$ 00	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 5.5600.000,05**	**-6.40**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 7.380.200,83**	**-8.50**

TABLA No. 19 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA COD: 11-032

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.50% el cual equivale a un valor $ 7.380.200,83, estos atrasos se generan por la actividad Corte dilataciones en asfalto, y los item´s desmonte modulo de cerramiento contra impacto, desmonte estructura cancha multiple + retiro, limpieza estructura metalica y pintura esmalte, los cuales presentan un retraso de 13 días a la fecha de corte del presente informe.

PARQUE COD: 11-203 URBANIZACIÓN MAITAIMA.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría mediante anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 ha solicitado al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 20 Convenciones.

URBANIZACIÓN MAITAIMA -CODIGO 11-651			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO**
11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	1/2/21	21/4/21	
INICIO	1/2/21	3/2/21	
PRELIMINARES	3/2/21	19/2/21	
MOBILIARIO URBANO	19/2/21	21/4/21	
DESMONTE	19/2/21	2/3/21	

URBANIZACIÓN MAITAIMA -CODIGO 11-651			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
JUEGO INFANTIL EN MADERA	19/2/21	2/3/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	7/4/21	21/4/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	7/4/21	21/4/21	
ZONAS DURAS	19/2/21	5/3/21	
PRELIMINARES	19/2/21	25/2/21	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	19/2/21	25/2/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	19/2/21	5/3/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	19/2/21	5/3/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	19/2/21	25/2/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	19/2/21	25/2/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	19/2/21	25/2/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	19/2/21	25/2/21	
EMPRADIZACIÓN	19/2/21	24/2/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	19/2/21	24/2/21	
PLACAS Y ANDENES	19/2/21	5/3/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	19/2/21	5/3/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	5/3/21	7/4/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	19/3/21	7/4/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5/3/21	19/3/21	
FIN	7/4/21	7/4/21	

TABLA No. 21 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.814.177,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0
ACUMULADO EJECUTADO	$ 860.237,00	7,28
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 860.237,00**	**7,28**

TABLA No. 22 Análisis financiero parque URBANIZACION MAITAIMA COD: 11-203.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 7.28% el cual equivale a un valor $ 860.237,00.

PARQUE COD: 11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría según anotación de bitácora del día 8 de febrero le solicito al contratista de obra continuar con la ejecución de las actividades.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No.23 Convenciones.

URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL -CODIGO 11-243			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	18/1/21	24/2/21	
INICIO	18/1/21	18/1/21	
PRELIMINARES	18/1/21	26/1/21	
MOBILIARIO URBANO	20/1/21	24/2/21	
DESMONTE	20/1/21	4/2/21	
BANCA M-31	20/1/21	4/2/21	
Desmonte y retiro de llantas	20/1/21	4/2/21	-10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	5/2/21	24/2/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	5/2/21	24/2/21	-8
BANCA M-31	5/2/21	24/2/21	-8
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	5/2/21	24/2/21	-8
FIN	24/2/21	24/2/21	

TABLA No. 24 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 4.921.472,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1.166.585,00	23,70
ACUMULADO EJECUTADO	$ 319.192,00	6,49
PROGRAMADO SEMANAL	$ 866.512,11	17,60
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 866.512,11**	**-17,60**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 847.393,00**	**-17,21**

TABLA No. 25 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL COD: 11-243.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero acumulado del 17.21% el cual equivale a un valor $ 847.393,00., según anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 la interventoría solicito al contratista continuar con la ejecución de las actividades.

PARQUE COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría mediante anotación de bitácora del día 9 de febrero de 2021 ha solicitado al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante anotación de bitácora de obra del día 10 de febrero de 2021 realizar las dilataciones a la placa de contra piso espesor 10cm la cual se fundió el día 5 de febrero.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 26 Convenciones.

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CODIGO 11-246			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**18/1/21**	**30/4/21**	
INICIO	18/1/21	22/1/21	
PRELIMINARES	22/1/21	27/1/21	
MOBILIARIO URBANO	27/1/21	27/4/21	
DESMONTE	27/1/21	1/2/21	
MODULO M-3	27/1/21	1/2/21	

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CODIGO 11-246			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	15/3/21	27/4/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	18/3/21	9/4/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	18/3/21	29/3/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	15/3/21	27/4/21	
ZONAS DURAS	27/1/21	6/4/21	
DEMOLICIONES	27/1/21	6/2/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	27/1/21	6/2/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	18/3/21	6/4/21	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	18/3/21	6/4/21	
EMPRADIZACION	1/2/21	15/2/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1/2/21	15/2/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	11/3/21	29/4/21	
PINTURA	11/3/21	29/4/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	11/3/21	27/3/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	14/4/21	29/4/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8/2/21	27/4/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	11/3/21	18/3/21	
Pintura estructura baloncesto **	14/4/21	27/4/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	9/4/21	22/4/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	8/2/21	10/3/21	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	11/3/21	24/3/21	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15/2/21	11/3/21	
FIN	30/4/21	30/4/21	

TABLA No. 27 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.851.506,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 7.264.359,73	7,13
ACUMULADO EJECUTADO	$ 5.563.103,00	6,49
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.464.802,00	3,40
EJECUTADO SEMANAL	$ 00	00
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 3.464.802,00**	**3,40**

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	-$ 1.701.256,73	1.67

TABLA No. 28 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES COD: 11-246

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 1.67% el cual equivale a un valor $ 1.701.256,73, este atraso se debe a que no se ha iniciado la actividad de limpieza estructura metalica y pintura la cual lleva un retraso de 6 días acorte del presente informe semanal.

PARQUE COD: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA.

Durante el presente informe semanal correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, Se realiza la INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80, según el ítem 004 con código CIO- 12065 - BORDILLO PREFABRICADO A-80(0.35X0.2X0.80M) ZV-CON ATR, para el confinamiento del andén cuneta del costado occidental de la cancha múltiple.



FOTOGRAFÍA No. 7: Se realiza la actividad de instalación de Bordillo para el ítem contractual 004 con código CIO 12065 BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CON ATRAQUE.



FOTOGRAFÍA No. 8: Se realiza la actividad de instalación de Bordillo para el ítem contractual 004 con código CIO 12065 BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CON ATRAQUE, para la construcción del andén cuneta en el costado occidental de la cancha.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 29 Convenciones.

URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA -CODIGO 11-281			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	8/1/21	31/3/21	
INICIO	8/1/21	8/1/21	
PRELIMINARES	8/1/21	15/1/21	
MOBILIARIO URBANO	21/1/21	15/2/21	
DESMONTE	21/1/21	1/2/21	
RODADERO LARGO EN ACERO	21/1/21	1/2/21	
TABLERO METALICO ANTIBANDALICO	21/1/21	1/2/21	-13
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1/2/21	15/2/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	1/2/21	15/2/21	-13
ZONAS DURAS	15/1/21	31/3/21	
PRELIMINARES	1/2/21	15/2/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	1/2/21	15/2/21	
DEMOLICIONES	21/1/21	1/2/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	21/1/21	1/2/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	1/3/21	15/3/21	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	1/3/21	15/3/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1/3/21	15/3/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1/3/21	15/3/21	
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	21/1/21	1/2/21	
Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	21/1/21	1/2/21	-13
Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	21/1/21	1/2/21	-13
EMPRADIZACIÓN	15/1/21	21/1/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	15/1/21	21/1/21	
PLACAS Y ANDENES	15/2/21	31/3/21	
AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	15/3/21	31/3/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	15/2/21	1/3/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	1/3/21	15/3/21	
PINTURA	1/3/21	15/3/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	1/3/21	15/3/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	1/2/21	31/3/21	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	1/3/21	15/3/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	1/3/21	15/3/21	
Desmonte y retiro juegos	1/2/21	15/2/21	
Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	1/2/21	15/2/21	-13
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	15/3/21	31/3/21	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15/3/21	31/3/21	
FIN	31/3/21	31/3/21	

TABLA No. 30 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA COD: 11-281	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 74.580.933,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 4.941.997,93	6,63
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.308.027,00	11,14
PROGRAMADO SEMANAL	$ 276.968,40	0,37
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.428.860,00	3,26
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 2.151.891,60**	**2,89**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 3.366.029,07**	**4.51**

TABLA No. 31 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA COD: 11-281

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero del 4.51% el cual equivale a un valor $ 3.366.029,07.

PARQUE COD: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en reiteradas ocasiones le ha solicitado según anotaciones de bitácoras de obra de los días 29 de enero, 3 y 10 de febrero de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 32 Convenciones.

TIBABUYES II -CODIGO 11-340			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-340 TIBABUYES II	20/1/21	30/4/21	
INICIO	20/1/21	20/1/21	
PRELIMINARES	20/1/21	26/1/21	
MOBILIARIO URBANO	26/1/21	28/4/21	
DESMONTE	26/1/21	4/2/21	
MODULO M-3	26/1/21	4/2/21	-10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	24/3/21	28/4/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	13/4/21	28/4/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	24/3/21	24/4/21	
ZONAS DURAS	26/1/21	4/3/21	

TIBABUYES II -CODIGO 11-340			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
PRELIMINARES	26/1/21	4/2/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	26/1/21	4/2/21	
DEMOLICIONES	26/1/21	4/2/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	26/1/21	4/2/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	22/2/21	4/3/21	
Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	22/2/21	4/3/21	
PLACAS Y ANDENES	4/2/21	18/2/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	4/2/21	18/2/21	-10
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	22/2/21	9/3/21	
PINTURA	22/2/21	9/3/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	22/2/21	9/3/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	22/2/21	2/3/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	22/2/21	30/4/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	24/3/21	10/4/21	
Pintura estructura baloncesto **	22/2/21	2/3/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	24/3/21	8/4/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños FORMAS ANIMALES	24/3/21	10/4/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	22/2/21	10/3/21	
Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	10/3/21	19/3/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	23/2/21	10/3/21	
Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	24/4/21	30/4/21	
SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	24/3/21	13/4/21	
Modulo Complemento para Baranda	13/4/21	30/4/21	
FIN	30/4/21	30/4/21	

TABLA No. 33 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.039.547, 00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 4.790.115,00	2,74
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.096.517,00	0,63
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.336.081,00	1,91

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	-$ 3.336.081,00	-1,91
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	-$ 3.693.598,00	-2,11

TABLA No. 34 ANALISIS financiero parque URBANIZACION TIBABUYES COD: 11-340.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un atraso financiero del 2.11% el cual equivale a un valor $3.693.598,00., este atraso se evidencia en el ítem 005 con código CIO 12408 DESMONTE MODULO M-3 teniendo en cuenta que esta actividad según promacion de obra finalizaba el día 4 de febrero de 2021 y a corte de este informe semanal no se ha iniciado la actividad y el ítem contractual 005 PLACA CONTRAPISO 0.10 M 2500 PSI REFORZ. con código CIO 10685 ** presenta un retraso de 10 días acorte del prente informe semanal No.17, la presente interventoría solicito al contratista de obra mediante según anotaciones de bitácoras de obra de los días 29 de enero, 3 y 10 de febrero de 2021 continuar con la ejecución de las actividades.

PARQUE COD: 11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en solicito según anotación de bitácoras de obra el día 10 de febrero de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 35 Convenciones.

URBANIZACIÓN AGUINALDO -CODIGO 11-651			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	1/2/21	14/4/21	
INICIO	1/2/21	2/2/21	
PRELIMINARES	3/2/21	10/2/21	
MOBILIARIO URBANO	10/2/21	14/4/21	
DESMONTE	10/2/21	26/2/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	10/2/21	26/2/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	10/2/21	26/2/21	
RODADERO CORTO EN ACERO	10/2/21	26/2/21	
CANECAS M-120	10/2/21	26/2/21	
Desmonte Balancin Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM**	10/2/21	26/2/21	
Columpio en Madera	10/2/21	26/2/21	
Desmonte y retiro de llantas	10/2/21	26/2/21	

URBANIZACIÓN AGUINALDO -CODIGO 11-651			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	12/3/21	14/4/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	12/3/21	29/3/21	
SEÑAL 106-S 2 CARAS	12/3/21	29/3/21	
BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00	29/3/21	14/4/21	
ZONAS DURAS	10/2/21	29/3/21	
PRELIMINARES	10/2/21	26/2/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	10/2/21	26/2/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	26/2/21	12/3/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	26/2/21	12/3/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	26/2/21	12/3/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	26/2/21	12/3/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	26/2/21	12/3/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	26/2/21	12/3/21	
PLACAS Y ANDENES	12/3/21	29/3/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	12/3/21	29/3/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	12/3/21	29/3/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	12/3/21	29/3/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	12/3/21	29/3/21	
FIN	29/3/21	29/3/21	

TABLA No. 36 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-DF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

Se informa que no se evidencia atrasos físicos teniendo en cuenta que se han iniciado actividades antes de la fecha de inicio registrada en la programación de obra.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651	INFORME SEMANAL 18	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 17.001.627,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0,00	0,00
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.015.390,00	5,97
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 1.015.390,00**	**5,97**

TABLA No. 37 Análisis financiero parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero del 5,97% el cual equivale a un valor $ 1.015.390,00., este avance financiero evidenciado es teniendo en cuenta que se han iniciado la ejecucion de las actividades antes de la fecha programada.

PARQUE COD: 11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA.

Durante el presente semana correspondiente al periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría en solicito según anotación de bitácoras de obra el día 10 de febrero de 2021 al contratistas de obra continuar con la ejecución de las actividades para evitar atraso en las obras.

AVANCES FISICOS.

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACION AGUINALDO COD: 11-651:

CONVENCIONES	
	Actividades en ejecución
OK	Actividades ejecutadas
	Actividades retrasadas (Inicio después de la fecha establecida para su inicio).
	Actividades atrasadas (ya paso la fecha de entrega y no ha finalizado o no ha iniciado la actividad)

TABLA No. 38 Convenciones.

URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR -CODIGO 11-898			
NOMBRE DE TAREA	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO**
11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	7/12/20	23/4/21	
INICIO	15/2/21	15/2/21	
PRELIMINARES	15/2/21	19/2/21	
MOBILIARIO URBANO	7/12/20	25/3/21	
DESMONTE	7/12/20	10/3/21	
RODADERO LARGO EN ACERO	19/2/21	3/3/21	
BANCA M-31	7/12/20	18/12/20	-58
ESTACION 7- BARRAS PARALELAS	19/2/21	10/3/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	10/3/21	25/3/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	10/3/21	25/3/21	
LISTON EN MADERA BANCA	10/3/21	25/3/21	
SEÑAL 106-S 2 CARAS	10/3/21	25/3/21	
ZONAS DURAS	10/3/21	23/04/21	
PRELIMINARES	10/3/21	24/3/21	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	10/3/21	24/3/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	24/03/21	9/4/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	24/4/21	9/4/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	17/3/21	25/3/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	17/3/21	25/3/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	10/3/21	25/3/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	10/3/21	25/3/21	
PLACAS Y ANDENES	09/04/21	23/4/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	9/4/21	23/4/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19/2/21	23/04/21	

URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR -CODIGO 11-898			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	9/4/21	23/4/21	
Desmonte y retiro juegos	19/2/21	10/3/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	9/4/21	23/4/21	
FIN	23/4/21	23/4/21	

TABLA No. 39 Seguimiento a la programación.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza el seguimiento a la programación de obra la cual fue suministrada por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, se aclara que la programación de obra no se encuentra aprobada, el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, donde se le informa de las observaciones de cada una de las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

AVANCES FINANCIEROS.

ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR COD: 11-898	INFORME SEMANAL 17	
INDICADORES ECONOMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.821.203,00	100
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 182.396,00	1,54
ACUMULADO EJECUTADO	$ 851.651,00	7,20
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00
EJECUTADO SEMANAL	$ 851.651,00	7,20
RESUMEN FINACIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 851.651,00**	**7,20**
RESUMEN FINACIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 669.255,00**	**5,66**

TABLA No. 40 ANALISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACION VILLA CATALINA II Y III SECTOR COD: 11-898

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, se evidencia un avance financiero acumulado del 5.66% el cual equivale a un valor $ 669.255,00.

4. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN SOCIAL:

En el periodo del OCHO (8) DE FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021 del informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realizó las siguientes de las actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P 99 con relación a los programas de gestión social.

El día 8 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través del comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-256 dio APROBACIÓN a los siguientes documentos:

VOLANTES DE CONVOCATORIA REUNION COMITÉ VEEDOR: recibido el día 6 de febrero de 2021 de los siguientes parques:

- CÓDIGO 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA
- CÓDIGO 11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR
- CÓDIGO 11-329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES

2- PRESENTACIONES REUNIÓN COMITÉ VEEDOR: recibidos los días 28 y 29 de enero de 2021 con relación a los siguientes parques:

- CÓDIGO 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
- CÓDIGO 11-093 PUERTA DEL SOL

3- ACTA REUNIÓN DE INICIO: Recibido el día 3 de febrero de 2021 socialización de inicio de obra.

- CÓDIGO 11-093 PUERTAS DEL SOL

El día 8 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., verifico a través de planillas la convocatoria a reunión de inicio del parque 11-239 PORTALES DEL NORTE y 11-194 URBANIZACION LA CAMPIÑA. Este mismo día el contratista CONSORCIO PARQUES P 99 llevo a cabo actividades de socialización del PMT a la comunidad del parque 11-093 PUERTA DEL SOL.

El día 9 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., verifico a través de planillas la convocatoria a reunión de inicio del parque 11-046 URBANIZACION PASADENA Este mismo día el contratista CONSORCIO PARQUES P 99 llevo a cabo actividades de socialización del PMT a la comunidad de los parques 11-104 URBANIZACION CORINTO, 11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA y 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA.
El día 10 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a la reunión virtual de inicio del parque 11-239 PORTALES DEL NORTE.

El día 11 de febrero de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a las reuniones de inicio de los parques 11-046 URBANIZACION PASADENA y 11-149 URBANIZACION LA CAMPIÑA





FOTOGRAFÍA No. 9: Reunión de inicio de obra con comunidad del parque 11-149 URBANIZACION LA CAMPIÑA.

5. ACTIVIDADES SEMANALES DE GESTIÓN AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA en el periodo comprendido entre OCHO (8) FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los planes pre operacional:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO:**

La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que, para el periodo de reporte, la entidad SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD mediante el CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), remitio las aprobaciones de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO para el proyecto, los cuales a continuación se mencionan:

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACION AMBERES -11-001	CUADRANTE: CL 128 B BIS Y CL 128 D ENTRE KR 92 Y KR 93	COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021
	CL 128BBIS KR 92B		
PARQUE REFUGIO DE SUBA II-032	CUADRANTE: CL 136 Y CL 137 ENTRE KR 108 Y KR 108BIS	COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021
	CL 137 KR 108		
PARQUE URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL - II-092	CUADRANTE: CL 139 Y 25m AL SUR DE LA CL 138 ENTRE TV 127B Y KR 128	COI No. 47 NOVIEMBRE 19 DEL 2020	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 18 DE FEBRERO DEL 2021
	CL 139 KR 127C		
	CL 137 KR 128A		
PARQUE (LA SABANA DE TIBABUYES II-246	CUADRANTE: TV 127 Y KR 127C ENTRE DG 140 Y CL 142C	COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021
	KR 127C 20m AL NORTE DE LA DG 140		
PARQUE URBANIZACION LA SABANA DE TIBABUYES II-340	CUADRANTE: CL 142C Y CL 143 ENTRE KR 129A Y KR 136A	COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021
	KR 136A 20m AL NORTE DE LA CL 142C		
PARQUE URBANIZACION TIBABUYES UNIVERSAL II-243	CUADRANTE: DG 138C Y CL 139 ENTRE TV 127A Y TV 127B	COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020	VIABILIDAD
PARQUE PUERTA DEL SOL II-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118	COI No. 5 FEBRERO 4 DEL 2021	5 DE FEBRERO DEL 2021 AL 1 DE JULIO DEL 2021
	TV 127 CL 141		
PARQUE URBANIZACION AGUINALDO II-651	CUADRANTE: CL 137 Y 37m AL SUR DE LA CL 137 ENTRE KR 94D Y 31m AL ORIENTE DE LA KR 94D	COI No. 49 DICIEMBRE 3 DEL 2020	9 DE DICIEMBRE DEL 2020 AL 11 DE MARZO DEL 2021
	CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D		
PARQUE URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281	CUADRANTE: CL 137C Y 92m AL SUR DE LA CL 137C ENTRE KR 103DBIS Y KR 103F	COI No. 48 NOVIEMBRE 26 DEL 2020	30 DE NOVIEMBRE DEL 2020 AL 25 DE FEBRERO DEL 2021
	KR 103F CL 137A		

Tabla 41. Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.



FOTOGRAFÍA No. 10: Se revisó y verificó la instalación de la señalización móvil del PMT en los parque que se encuentran en intervención.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DE MOVILIDAD, a través del consolidado de obras de infraestructura (COI).

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, los cuales cuentan la instalación de la señalización.



FOTOGRAFÍA No. 11: Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos demolición y construcción, en la actividad de excavación en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281

El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, ya que los que se encontraron acopiados en los puntos de acopio temporal, superaban una cantidad mayor a 7 m3, así mismo la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., así mismo se informa que para el periodo de reporte el contratista de obra realizo la implementación de las medidas solicitadas mediante anotación en bitácora de obra del día 9 de Febero del 2021, frente al maneo de los puntos de acopio temporal para los residuos de construcción y demolición.



FOTOGRAFÍA No. 12: Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos de construcción y demolición, el cual se encuentra con su respectiva señalización, así mismo se realiza la actividad de carga de material a la volqueta para disposición final del mismo.. en el parque PUERTA DEL SOL II-093



FOTOGRAFÍA No. 13: Se revisó y verificó el acopio temporal de residuos de construcción y demolición, con su respectiva señalización y curbimiento del mismo,, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado, el contratista CONSORCIO OPORTO, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.



FOTOGRAFÍA No. 14: Se revisó y verificó la implementación señalización informativa y preventiva frente al COVID-19, en el parque PUERTA DEL SOL II-093



FOTOGRAFÍA No. 15: Se revisó y verificó la implementación del pendon informativo, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281



FOTOGRAFÍA No. 16: Se Se revisó y verificó la implementación señalización informativa y preventiva frente al COVID-19, en el parque URBANIZACION REFUGIO DE SUBA II-032



FOTOGRAFÍA No. 17: Se revisó y verificó la implementación de señalización de seguridad industrial, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos, fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en un sitio especifico y son cubiertos con polietileno para la protección del mismo, en la verificación y revisión de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencio la implementación de las medidas ambientales frente a la protección de las zonas verdes donde se realiza dicho acopio, así mismo si es acopiado de manera temporal en zona verde se realiza sobre un polietileno para protección de la misma.



FOTOGRAFÍA No. 18: Se revisó y verificó la implementación de señalización y cerramiento del punto de acopio temporal de material petreo, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA III-281

- **Manejo de flora y fauna:** El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, no realizo la implemtnación de la actividad de protección y mantenimiento periódicos de los cerramientos de los individuos arbóreos y arbustivos, teniendo en cuenta que en los parques de intervención, no se encuentran individuos arbóreos dentro de la zona de cerramiento, razón por la cual esta actividad no tuvo aplicabilidad.

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta menor (Pica, palas, martillo), así como de vehiculos para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención, usados para la disposición final de residuos de construcción y demolición.

  La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la ejecución de revisión y verificación de los formatos pre operacional de la maquinaria y el personal autorizado para el manejo de los mismos.



FOTOGRAFÍA No. 19: Se revisó y verificó el área designada para almaceamiento de insumos, materiales, herramientas por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99



FOTOGRAFÍA No. 20: Se revisó y verificó el uso de herramienta menor (Carretilla, pica y pala), en el parque PUERTA DEL SOL II-093

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre OCHO (8) FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las siguientes actividades, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.
- Desinfección y limpieza de áreas, herramientas y unidades sanitarias, con hipoclorito de sodio al 2% y con amonio cuaternario.
- Formato de condiciones de salud y toma de temperatura.
- Uso de los elementos de protección personal (Tapabocas, guantes de nitrilo y de caucho, careta facial, overol anti fluido, overol de trabajo), por parte del personal administrativo y operativo.
- Lavado de manos cada 3 horas.



FOTOGRAFÍA No. 21: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en la instalación de lavamanos portátil con insumos, en el parque PUERTA DEL SOL 11-093



FOTOGRAFÍA No. 22: Se revisó y verificó la instalación de carpa vestier con los elementos de emergencia, punto de hidratación, señalización de COID-19 y lavamanos portatil, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281



FOTOGRAFÍA No. 23: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, en el diligenciamiento de los formatos de condiciones de salud, en el parque PUERTA DEL SOL 11-093



FOTOGRAFÍA No. 24: Se revisó y verificó la implementación del lavado de manos por parte delpersonal , en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la implementación de las siguientes actividades, en la oficina principal, como parte de lo establecido en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD:

- Pausa activa
- Charla de 5 minutos.
- Desinfección y limpieza de áreas, equipos de cómputo y escritorio de trabajo, como las unidades sanitarias, a través de la persona de servicios generales, con el uso de hipoclorito de sodio al 2%.
- Lavado de manos cada 2 horas.
- Uso de tapabocas termosellados por parte del personal.
- Distanciamiento social de 2 mts. Para trabajo en oficina
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo por parte del representante legal Arq. HERNANDO DAZA
- Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de Bioseguridad y el cumplimiento de las pausas activas.



FOTOGRAFÍA No. 25: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en el formato de condiciones de salud, en la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA.



FOTOGRAFÍA No. 26: Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad en la ejecución de joranda de orden y aseo de la oficina de ARQUITECTURA URBANA LTDA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, ara el periodo de reporte entre OCHO (8) FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	JUAN CARLOS TIQUE MENDOZA	1.111.264.321	AYUDANTE
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	JEFFERSON ANDRES CUBILLOS RAMIREZ	1.054.549.610	AYUDANTE
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	YONATHAN ALEXANDER ROMERO DONADO	PE 959352829101964	AYUDANTE
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	MAURICIO ALAPE TIQUE	5.972.122	OFICIAL
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	PLINIO RODRIGUEZ BURGOS	74.333.386	OFICIAL
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	YESID MARTINEZ NUÑEZ	1.047.430.432	AYUDANTE
PROMOTORA PUGA	RAFAEL ALFONSO BARRERA LAVERDE	19.462.556	AUXILIAR DE TRAFICO
PROMOTORA PUGA	MEYAR DE JESUS FRANCO MARTINEZ	86.006.818	BOAL
RENTAL EP S.A.S.	VICTOR JULIO BELLON MOLANO	80.272.677	INSPECTOR SOLDADURA
RENTAL EP S.A.S.	JOHN ALEXANDER BOYACA MARTIN	80.022.111	AYUDANTE SOLDADOR
RENTAL EP S.A.S.	DIEGO ARMANDO VILLANUEVA AREVALO	1.014.204.188	AYUDANTE SOLDADOR
RENTAL EP S.A.S.	MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ BURGOS	4.280.265	MAESTRO

PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
YEFFERSON LONDOÑO	YEFERSON LEANDRO LONDOÑO FANDIÑO	1.018.447.196	ENCARGADO
YEFFERSON LONDOÑO	WILSON LONDOÑO HERNANDEZ	79.122.748	SOLDADOR
YEFFERSON LONDOÑO	RAFAEL ISAAC RODRIGUEZ ZUÑIGA	9,157,451	SOLDADOR
YEFFERSON LONDOÑO	MARTIN ELIAS VILLA CURCIO	1.128.129.731	PINTOR
YEFFERSON LONDOÑO	OMAR EVASIO LONDOÑO HERNANDEZ	10,165,856	OFICIAL
YEFFERSON LONDOÑO	LUIS CARLOS MORALES CORCHO	73,096,156	AYUDANTE
YEFFERSON LONDOÑO	LUIS ENRIQUE AVILA BARRIOS	72,300,781	AYUDANTE
YEFFERSON LONDOÑO	BRAYAN EDUARDO ROJAS RAMIREZ	1,073,326,775	INSPECTOR SOLDADURA
YEFFERSON LONDOÑO	DANIEL MARTINEZ BARRERA	6.613.258	OFICIAL
YEFFERSON LONDOÑO	EDILBERTO BARRETO MORALES	74.335.321	OFICIAL
YEFFERSON LONDOÑO	ALFREDO JOSE LOBO CAPOTE	PE 99849881801198I	AYUDANTE
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	MAIFREDO FRANVIER LOBO ALVAREZ	PE 96986981409200I	AYUDANTE
PROMOCIVILES	NIDIA VALENCIA BARRIGA	1,032,361,056	INSPECTOR TOPOGRAFO
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	ANDRES FELIPE FRIETO OVIEDO	1,233,897,197	AYUDANTE
POMPILIO RODRIGUEZ BURGOS	ROBERTO JOSE MORELO HERAZO	1,104,865,878	AYUDANTE
CONSORCIO PARQUES P99	LUIS ORLANDO PULIDO GARCIA	79.554.518	DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PARQUES P99	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS	1.015.413.086	RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PARQUES P99	WILMER ANDRES ACOSTA CETINA	7.181.761	RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO PARQUES P99	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO	52.880.504	RESIDENTE AMBIENTAL Y SST
CONSORCIO PARQUES P99	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES	1.018.522.158	RESIDENTE SOCIAL

Tabla 42. Consolidado de personal del CONSORCIO PARQUES P99 autorizado.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADORA DE INTERVENTORIA	ING. MARÍA CAROLINA RUIZ SIERRA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. CESAR MAURICIO VARGAS CELIS
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. DAYAN KARINE CÁRDENAS MORENO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	LILIANA CELIS RUIZ
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
APOYO SST	JUAN CARLOS BRICEÑO

Tabla 43. Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES PREOPERACIONALES.

Se realizó recorrido de obra en compañía del profesional Ing LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO residente SST del contratista obra CONSORCIO PARQUES P99 para revisar y verificar condiciones Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo; se hicieron las actividades de seguimiento y verificación, así como al contratista obra CONSORCIO PARQUES P99, las cuales fueron plasmadas en la bitácora de obra para la semana del OCHO (8) FEBRERO AL CATORCE (14) DE FEBRERO DE 2021, y también se revisa y verifica el cumplimiento del protocolo de bioseguridad de la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA.

MARTES NUEVE (9) DE FEBRERO DEL 2021

PARQUE PUERTA DEL SOL II-093

- Se revisa y verifica el personal que se encuentra laborando en obra del contratista CONSORCIO PARQUES P99, estén autorizados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. para realizar sus respectivas actividades.
- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99.
- Se revisó y verifico la implementación de la señalización de seguridad industrial como la carpa vestier para el personal de obra..
- Se reviso y verifico la instalación, camilla, botiquín, lavamanos, gel, cuello ortopédico y extintor.
- Se reviso y verifico el uso adecuado de elementos de protección personal siendo casco, botas, guantes de caucho, y dotación.
- Se reviso y verifico la instalación de la señalización móvil del plan de manejo de tráfico (PMT).
- Se reviso.y verifico los acopios temporales de residuos de construcción y demolición.}
- Se revosp y verifico el buen estado del cerramiento perimetral del parque.



FOTOGRAFÍA No. 27: Se revisó y verificó la instalación de la carpa veriter, con los elementos de emergencia y punto de hidratación , en el parque PUERTA DEL SOL II-093



FOTOGRAFÍA No. 28: Se revisó y verificó la zona de acopio de residuos de construcción y demolición, los cuales iban a ser recogidos para su respeectiva disposición final, en el parque PUERTA DEL SOL II-093



FOTOGRAFÍA No. 29: Se revisó y verificó el estado físico de la señalización móvil del plan de manejo de trafico, del parque PUERTA DEL SOL II-093



FOTOGRAFÍA No..30: Se revisó y verificó el uso de elementos de protección personal, como dotación por parte del personal, en el parque PUERTA DEL SOL II-093

PARQUE URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281

- Se revisa y verifica el personal que se encuentra laborando en obra del contratista CONSORCIO PARQUES P99, estén autorizados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. para realizar sus respectivas actividades.
- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19 por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99.
- Se revisó y verifico la implementación de la señalización de seguridad industrial como la carpa vestier para el personal de obra..
- Se reviso y verifico la instalación, camilla, botiquín, lavamanos, gel, cuello ortopédico y extintor.
- Se reviso y verifico el uso adecuado de elementos de protección personal siendo casco, botas, guantes de caucho, y dotación.
- Se reviso y verifico la instalación de la señalización móvil del plan de manejo de tráfico (PMT).
- Se reviso.y verifico los acopios temporales de residuos de construcción y demolición.
- Se revisó y verifico la implementación de protección de los sumideros que colindan con el parque de intervención.



FOTOGRAFÍA No. 31: Se revisó y verificó la instalación de la protección de los sumideros, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281



FOTOGRAFÍA No. 32: Se revisó y verificó el estado de los cerramientos perimetrales, en el parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281



FOTOGRAFÍA No. 33: Se revisó y verificó la instalación de lavamanos portatil, del parque URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281



FOTOGRAFÍA No. 34: Se revisó y verifico la instalación de señalización móvil para el plan de manejo de trafico, en el URBANIZACION TORRES DE SUBA II-281

PARQUE URBANIZACIÓN AMBERRES II-281

- Se realiza por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. El recorrido del parque de intervención, donde no se evidencia personal realizando actividades de obra.
- Se revisió y verifico el punto de acopio temporal de residuos de construcción y demolición, el cual se evidencio sin su respectiva protección, y señalización del mismo.

- Se reviso y verifico el mal estado del cerramiento perimetal del parque.
- Se realizó solicitud de implementación de medidas ambientales al contratista de obra, mediante anotación en bitácora de obra del día 9 de febrero del 2021.



FOTOGRAFÍA No. 35: Se revisó y verificó la instalación de la protección de los sumideros, en el parque URBANIZACION AMBERES II-001



FOTOGRAFÍA No. 36: Se revisó y verificó el estado de los cerramientos perimetrales, en el parque URBANIZACION AMBERES II-001

6. CONCLUSIONES

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD mediante los siguientes consolidados de obra de infraestructura (COI).

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, con el gestor externo autorizado siendo RECICLADOS INDUSTRIALES Y CEMEX, teniendo en cuenta que los acopios temporales la cantidad de los mismos superaba una cantidad de 7m3.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99 realizo la implementación de las medidas ambientales frente al manejo de los acopios temporales de residuos de construcción y demolición, como de materiales pétreos, acorde a la solicitud realizada por la interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante anotación en bitácora de obra del día 6 de febrero del 2021.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte no realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, con el gestor externo autorizado siendo RECICLADOS INDUSTRIALES Y CEMEX, teniendo en cuenta que los acopios temporales la cantidad de los mismos no superaba una cantidad de 7m3.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo

entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables.

- La interventoria ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 8 de febrero de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-262 radicado al CONSORCIO PARQUES P99, observaciones a las programaciones de obra, teniendo en cuenta que los ítems programados no son coherentes con los tiempos reales de ejecución de las obras, Por lo anterior ARQUITECTURA URBANA LTDA solicita a CONSORCIO PARQUES P99 ajustar las programaciones teniendo en cuenta los rendimientos reales de las actividades, tomando como referente su propia experiencia y hacer entrega de la totalidad de las programaciones de manera INMEDIATA.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., solicito al CONSORCIO PARQUES P99, mediante anotación de bitácora de obra del día 10 de febrero de 2021 realizar las dilataciones a la placa de contra piso espesor 10cm la cual se fundió el día 5 de febrero.

Arq. HERNANDO BAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No.420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA

Ing. MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA
COORDINADORA DE INTERVENTORIA CONTRATO No.420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA,ADMINISTRATIVA,LEGAL,FINANCIERA,CONTABLE,SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO,SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	Versión No.	0
		Fecha	15 DE FEBRERO DE 2021

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 18 – DEL 8 DE FEBRERO AL 14 DE FEBRERO DE 2021

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO PARQUES P99
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



FOTOGRAFÍA No.1. Se verifica el acero de refuerzo de 60000 PSI de la viga de cimentación para el ítem 216 con código C10 – 10087 - CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5m al igual se revisa el distanciamiento de los flejes en varilla No.3 a cada 20cm y las 4 varillas de los bastones en varilla No.4, en el parque 11-001 AMBERES, teniendo en cuenta las especificaciones del IDRD.



FOTOGRAFÍA No.2. Se verifica el acero de refuerzo de 60000 PSI de los pilotes de cimentación para el ítem 216 con código C10 – 10087 - CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=5m al igual se revisa el distanciamiento del espiral en varilla No.3 a cada 10cm y las 6 varillas de los bastones en varilla No.4, en el parque 11-001 AMBERES, teniendo en cuenta las especificaciones del IDRD.



FOTOGRAFÍA No.3. Se realiza la demolición manual de la placa de contra piso espesor 10cm en la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-093 PUERTA DEL SOL.



FOTOGRAFÍA No.4. Se verifica el espesor de la placa de contra piso de 10cm de la zona de juegos infantiles en el parque COD: 11-093 PUERTA DEL SOL.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA,ADMINISTRATIVA,LEGAL,FINANCIERA,CONTABLE,SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO,SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	Versión No.	0
		Fecha	15 DE FEBRERO DE 2021

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 18 – DEL 8 DE FEBRERO AL 14 DE FEBRERO DE 2021

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO PARQUES P99
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



FOTOGRAFÍA No.5. Se realiza la excavación manual para la instalación de BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M) ZV-CON ATRRAQUE, en la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-093 PUERTA DEL SOL.



FOTOGRAFÍA No.6. Se realiza la instalación de BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M) ZV-CON ATRRAQUE, con mortero 1:3 con arena lavada de rio en la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-093 PUERTA DEL SOL.



FOTOGRAFÍA No.7. S Se realiza la instalación de BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M) ZV-CON ATRRAQUE, con mortero 1:3 con arena lavada de rio en la zona de juegos infantiles del parque COD: 11-093 PUERTA DEL SOL.



FOTOGRAFÍA No.8. Se realiza el desmonte del juego infantil en madera en el parque COD: 11-104 NUEVO CORINTO.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA,ADMINISTRATIVA,LEGAL,FINANCIERA,CONTABLE,SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO,SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACION FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "	Versión No.	0
		Fecha	15 DE FEBRERO DE 2021

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INFORME SEMANAL No. 18 – DEL 8 DE FEBRERO AL 14 DE FEBRERO DE 2021

Localización del proyecto	LOCALIDAD DE SUBA
Contratista de Obra	CONSORCIO PARQUES P99
Contratista de Interventoría	ARQUITECTURA URBANA LTDA



FOTOGRAFÍA No.09 Se realiza excavación manual en la zona de juego infantil para la construcción de placa de contra piso espesor 10cm en el parque COD: 11-104 NUEVO CORINTO.



FOTOGRAFÍA No.10. Se realiza la actividad de instalación de Bordillo para el ítem contractual 004 con código CIO 120G5 BORDILLO PREFABRICADOA-80(0.35X0.2X0.80M)ZV-CON ATRAQUE, para la construcción del andén cuneta en el costado occidental de la cancha, en el parque COD: 11-281 URBANIZACION TORRES DE SUBA.