INFORME DE ACTIVIDADES N° 1

Informe de Actividades del 08 al 30 de Septiembre de 2021 Contrato Nro. CSA-298-2021 suscrito el 07 de Septiembre de 2021, entre la Administración Municipal de San Carlos Nit. 890983740-9 y Adriana María Orozco Correa con Cedula de Ciudadanía Nro. 43.473.455 de La Unión Antioquia cuyo objeto es la PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE HACIENDA QUE CONTRIBUYAM AL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL, CON EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES REALCIONADAS CON LA ACTUALIZACION Y CONSERVACION CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, por un valor de ($12.053.333) DOCE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/L y una vigencia de tres (3) Meses y veintitrés (23) días; contados desde el 08 Septiembre del 2021 al 31 de Diciembre del 2021.

1. Objetivo del Informe: Dar a conocer las actividades realizadas durante el 08 al 31 de septiembre de 2021
2. Aspectos Positivos: son todas las gestiones y actividades encaminadas a la actualización y conservación del catastro municipal.
3. Aspectos Negativos: Ninguno en el transcurso de las actividades estipuladas en la propuesta.
4. Valoración del cumplimiento de las actividades, objetivos y resultados.

Actividad 1: Apoyo en las visitas técnicas requeridas para la elaboración de los informes requeridos para los procesos catastrales del Municipio de San Carlos Antioquia.				
Resultado 1 Se realizaron 10 visitas técnicas para efectuar los informes y poder continuar los procesos catastrales.				
ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
1	Apoyo en las visitas técnicas requeridas para la elaboración de los informes requeridos para los procesos catastrales del Municipio de San Carlos Antioquia.	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal.	-Se realizaron diez visitas técnicas de campo para efectuar los debidos procesos.

Actividad 2: Apoyo en la ejecución de los procesos de actualización y conservación de la oficina de catastro del Municipio de San Carlos Antioquia.

Resultado 2: Se efectuaron treinta y tres procesos catastrales.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
2	Apoyo en la realización de 34 procesos catastrales.	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de agosto de 2021 Administración Municipal.	-Se radican 34 procesos catastrales los cuales después de realizarse el trámite fueron aprobados por la Gerencia de Catastro Departamental.

Actividad 3: apoyar la atención de los usuarios que requieren los servicios de la dependencia de catastro municipal.

Resultado 3: Se atienden usuarios que requieren información sobre sus propietarios.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
3	Apoyo en la atención de usuarios	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal	Se atienden 25 usuarios que tienen dificultades con sus propiedades.

Actividad 4: apoyo en la recepción y control de documentos, de los procesos que ejecuta la dependencia de catastro del municipio de San Carlos Antioquia

Resultado 4: Se reciben documentos de los usuarios debidamente se revisan y se efectúa el procesos correspondiente.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
4	Apoyo en la recepción de documentos debidamente revisados para los diferentes procesos	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal	Se recibió documentación para realizar 48 procesos de los cuales fueron aprobados 34 por la Gerencia de Catastro Departamental y quedan 14 por resolución de la misma.

Actividad 5: apoyo en el cargue y descargue de escrituras de ventas totales, parciales, loteos y reglamentos de propiedad horizontal de acuerdo a los requerimientos de la dependencia

Resultado 5: Se realizan los procesos requeridos por los usuarios.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
5	Apoyo para efectuar los correspondientes procesos	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal	-Se realizan: - 5 correcciones de matricula -19 cambios de propietario -8 segregaciones -1 Rectificación de área -1 movimiento de predio no incluido

Actividad 6: apoyar en el descargue de los archivos txt emitidas por catastro departamental para efecto del impuesto predial el cual se efectúa para registro del nuevo avalúo catastral

Resultado 6: Se realiza el descargue de los archivos TXT para efecto de impuesto predial.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
6	Apoyo en el descargue de los archivos TXT	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal	-Se realiza el descargue de los archivos TXT, para efecto predial, los cuales fueron 34 archivos, dichas resoluciones son aprobadas por la Gerencia de Catastro Departamental.

Actividad 7: apoyo en los procesos de digitación de las mutaciones realizadas en los archivos planos para ser enviada a la gerencia de catastro departamental.

Resultado 7 Se realizan las diferentes digitaciones en la parte geográfica para las correspondientes subdivisiones

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
7	Apoyo en las digitaciones de la parte geográfica para los diferentes procesos catastrales	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal.	-Se realizan los procesos de particiones y desenglobes en la parte geográfica de los diferentes procesos allegados a nuestra dependencia

Actividad 8: apoyo para mantener actualizado el catastro municipal con el correspondiente soporte tecnológico que le permita establecer el adecuado proceso de seguridad en el manejo de la información.

Resultado 8: Se actualiza la información catastral a diario tanto en nuestra base de datos como en el impuesto predial unificado.

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
8	Apoyo en mantener actualizada la información catastral.	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal.	-.Se mantiene actualizada la información catastral con los procesos que a diario son realizados, de la misma manera se efectúan las mutaciones en el sistema para el efecto predial con los archivos txt.

Actividad 9: dar informe mensual sobre la prestación de los servicios con el fin de que la entidad pueda ejercer el deber de revisión consagrado en el artículo 4° de la ley 80 de 1993

.

Resultado 9 Se presenta el informe mensual de las actividades realizadas

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
9	Se presenta el informe correspondiente mensual	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal.	-Se presenta informe del mes de septiembre de las actividades realizadas dentro del mismo

Actividad 10: las demás actividades que sean requeridas y solicitadas por el supervisor y que tengan relación directa con el objeto

.

Resultado 10 Se realizan actividades requeridas por el supervisor

ITEM	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	TIEMPOS- LUGAR	RESULTADOS
10	Se efectúan las actividades requeridas por el supervisor.	Adriana Orozco	Del 08 al 30 de septiembre de 2021 Administración Municipal.	-Se respondieron oficios emanados a la dependencia.

Gerencia de Catastro

Resolución 45439 de jueves 23 septiembre 2021
Radicado 48115 de 09/07/2021

TRÁMITE: SEGREGACIÓN(DESENGLOBE)

PREDIOS:
2907200 - AGREGADO
2907201 - AGREGADO
18708016 - ELIMINADO

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO		
ENGLOBE - TIPO ENGLOBE		
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA		64920010000051000810000000000 - 2907200
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		05649000100000051008100000000
DIRECCIÓN PREDIO		EL CONSUELO
PROPIETARIO		1. GONZALEZ ARANGO TIBERIO GILBERTO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 8249252 PARTICULAR - 100%
DOMINIO INCOMPLETO		
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO		
MODELO REGISTRAL	N/D	NUEVO
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	N/D - N/D	018 - 171310
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE		32,595 ha
VALOR DEL LOTE		$ 19.631.279,28
ÁREA CONSTRUIDA		68,25 m²
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		$ 2.930.880,23
AVALÚO TOTAL		$ 22.562.159,52
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR TERRENO AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
TIPO AUTOESTIMACIÓN		NO TIENE
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		18/03/2020
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL		01/01/2022
DESTINO ECONÓMICO		AGRICOLA

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO		

ENGLOBE - TIPO ENGLOBE		
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA		64920010000051000820000000000 - 2907201
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		05649000100000051008200000000
DIRECCIÓN PREDIO		LOTE 2
PROPIETARIO		1. GONZALEZ ARANGO TIBERIO GILBERTO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 8249252 PARTICULAR - 100%
DOMINIO INCOMPLETO		
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO		
MODELO REGISTRAL	N/D	NUEVO
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	N/D - N/D	018 - 171311
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE		1,1058 ha
VALOR DEL LOTE		$ 1.052.424,57
ÁREA CONSTRUIDA		0 m²
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		$ 0
AVALÚO TOTAL		$ 1.052.424,57
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR TERRENO AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
TIPO AUTOESTIMACIÓN		NO TIENE
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		18/03/2020
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL		01/01/2022
DESTINO ECONÓMICO		AGRICOLA

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO	SAN CARLOS	
ENGLOBE - TIPO ENGLOBE	NO - No Aplica	
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA	64920010000051000300000000000 - 18708016	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	05649000100000051003000000000	
DIRECCIÓN PREDIO	VRDA. JUAN XXIII	
PROPIETARIO	1. GONZALEZ ARANGO TIBERIO GILBERTO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 8249252 PARTICULAR - 100%	
DOMINIO INCOMPLETO	NO TIENE	
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO	0%	
MODELO REGISTRAL	NUEVO	
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	018 - 547	
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE	33,7008 ha	
VALOR DEL LOTE	$ 22.451.876,39	
ÁREA CONSTRUIDA	84,01 m²	
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	$ 2.375.206,84	
AVALÚO TOTAL	$ 24.827.083,23	
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	
VALOR TERRENO AUTO.	$ 0	
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	$ 0	
TIPO AUTOESTIMACIÓN	NO TIENE	
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2020	
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2021	

DESTINO ECONÓMICO	AGRICOLA	

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**CÉDULA CATASTRAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
2907201	64920010000051000820000000000	2022	$ 1.052.424,57
2907200	64920010000051000810000000000	2022	$ 22.562.159,52

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

Resolución 42751 de martes 7 septiembre 2021
Radicado 47638 de 07/07/2021

TRÁMITE: MOVIMIENTO DE PREDIO NO INCLUIDO

PREDIOS:
18707829 - ACTUALIZADO
2935439 - AGREGADO
18707830 - ELIMINADO

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO	SAN CARLOS	SAN CARLOS
ENGLOBE - TIPO ENGLOBE	NO - No Aplica	NO - No Aplica
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA	64920010000049001110000000000 - 18707829	64920010000049001110000000000 - 18707829
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	05649000100000049011100000000	05649000100000049011100000000
DIRECCIÓN PREDIO	VRDA. LA RAPIDA	SAN MARTIN
PROPIETARIO	1. MORALES GONZALEZ JOSE EUGENIO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 98512025 PARTICULAR - 100%	1. MORALES GONZALEZ JOSE EUGENIO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 98512025 PARTICULAR - 100%
DOMINIO INCOMPLETO	NO TIENE	NO TIENE
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO	0%	0%
MODELO REGISTRAL	NUEVO	NUEVO
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	018 - 42393	018 - 42393
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE	11,3903 ha	11,3003 ha
VALOR DEL LOTE	$ 4.142.310,94	$ 2.409.750,25
ÁREA CONSTRUIDA	64,25 m²	132,7 m²
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	$ 2.196.619,99	$ 1.942.762,53
AVALÚO TOTAL	$ 6.338.930,93	$ 4.352.512,78
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR TERRENO AUTO.	$ 0	$ 0
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	$ 0	$ 0
TIPO AUTOESTIMACIÓN	NO TIENE	NO TIENE
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2020	01/01/1995
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2021	01/01/1995
DESTINO ECONÓMICO	AGRICOLA	AGRICOLA

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO		

ENGLOBE - TIPO ENGLOBE		
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA		64920010000049002660000000000 - 2935439
NÚMERO PREDIAL NACIONAL		05649000100000049002660000000000
DIRECCIÓN PREDIO		CAPILLA
PROPIETARIO		1. PARROQUIA SAN RAFAEL NIT: 890980417 RELIGIOSO - 100%
DOMINIO INCOMPLETO		
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO		
MODELO REGISTRAL	N/D	NUEVO
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	N/D - N/D	018 - 69578
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE		0,09 ha
VALOR DEL LOTE		$ 70.835,4
ÁREA CONSTRUIDA		154,23 m²
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		$ 5.811.024,58
AVALÚO TOTAL		$ 5.881.859,98
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR TERRENO AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
TIPO AUTOESTIMACIÓN		NO TIENE
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL		01/01/1995
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL		01/01/1995
DESTINO ECONÓMICO		RELIGIOSO

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO	SAN CARLOS	
ENGLOBE - TIPO ENGLOBE	NO - No Aplica	
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA	64920010000049001 11 - 18707830	
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	05649000100000049011 1500001001	
DIRECCIÓN PREDIO	VRDA. LA RAPIDA	
PROPIETARIO	1. MORALES GONZALEZ JOSE EUGENIO CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE: 98512025 PARTICULAR - 100%	
DOMINIO INCOMPLETO	NO TIENE	
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO	0%	
MODELO REGISTRAL	N/D	
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	N/D - N/D	
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE	0 ha	
VALOR DEL LOTE	$ 0	
ÁREA CONSTRUIDA	30 m²	
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	$ 1.246.534,01	
AVALÚO TOTAL	$ 1.246.534,01	
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	
VALOR TERRENO AUTO.	$ 0	
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	$ 0	
TIPO AUTOESTIMACIÓN	NO TIENE	
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2020	
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2021	

DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	

INFORME AVALÚOS			
FICHA	**CÉDULA CATASTRAL**	**VIGENCIA DEL AVALÚO**	**AVALÚO TOTAL**
18707829	64920010000049001110000000000	1995	$ 4.352.512,78
2935439	64920010000049002660000000000	1995	$ 5.881.859,98
2935439	64920010000049002660000000000	1996	$ 6.881.776,14
18707829	64920010000049001110000000000	1996	$ 5.092.440,34
2935439	64920010000049002660000000000	1997	$ 8.120.495,88
18707829	64920010000049001110000000000	1997	$ 5.825.754,06
2935439	64920010000049002660000000000	1998	$ 9.419.775,17
18707829	64920010000049001110000000000	1998	$ 6.757.871,2
2935439	64920010000049002660000000000	1999	$ 10.832.741,45
18707829	64920010000049001110000000000	1999	$ 7.399.871,74
2935439	64920010000049002660000000000	2000	$ 10.832.741,45
18707829	64920010000049001110000000000	2000	$ 7.399.871,74
2935439	64920010000049002660000000000	2001	$ 10.832.741,45
18707829	64920010000049001110000000000	2001	$ 7.399.871,74
18707829	64920010000049001110000000000	2002	$ 7.547.867,08
2935439	64920010000049002660000000000	2002	$ 11.049.396,3
18707829	64920010000049001110000000000	2003	$ 7.812.044,72
2935439	64920010000049002660000000000	2003	$ 11.436.125,19
18707829	64920010000049001110000000000	2004	$ 6.252.658,42
2935439	64920010000049002660000000000	2004	$ 11.418.912,38
18707829	64920010000049001110000000000	2005	$ 6.408.971,9
2935439	64920010000049002660000000000	2005	$ 11.704.385,17
18707829	64920010000049001110000000000	2006	$ 6.697.378,5
2935439	64920010000049002660000000000	2006	$ 12.231.082,54
18707829	64920010000049001110000000000	2007	$ 6.965.273,68
2935439	64920010000049002660000000000	2007	$ 12.720.325,87
2935439	64920010000049002660000000000	2008	$ 12.945.475,66
18707829	64920010000049001110000000000	2008	$ 7.088.557,51
18707829	64920010000049001110000000000	2009	$ 7.442.987,29
2935439	64920010000049002660000000000	2009	$ 13.592.749,47
18707829	64920010000049001110000000000	2010	$ 7.442.985,92
2935439	64920010000049002660000000000	2010	$ 14.000.531,93
2935439	64920010000049002660000000000	2011	$ 14.000.531,93
18707829	64920010000049001110000000000	2011	$ 7.442.985,92
18707829	64920010000049001110000000000	2012	$ 7.666.275,5
2935439	64920010000049002660000000000	2012	$ 14.420.547,88
18707829	64920010000049001110000000000	2013	$ 7.666.275,5
2935439	64920010000049002660000000000	2013	$ 14.853.164,32

18707829	64920010000049001110000000000	2014	$ 7.666.275,5
2935439	64920010000049002660000000000	2014	$ 15.298.759,25
2935439	64920010000049002660000000000	2015	$ 15.757.722,03
18707829	64920010000049001110000000000	2015	$ 7.896.263,76
2935439	64920010000049002660000000000	2016	$ 16.230.453,7
18707829	64920010000049001110000000000	2016	$ 8.133.151,67
2935439	64920010000049002660000000000	2017	$ 16.717.367,3
18707829	64920010000049001110000000000	2017	$ 8.377.146,22
2935439	64920010000049002660000000000	2018	$ 17.218.888,32
18707829	64920010000049001110000000000	2018	$ 8.403.953,09
2935439	64920010000049002660000000000	2019	$ 17.735.454,97
18707829	64920010000049001110000000000	2019	$ 8.656.071,69
2935439	64920010000049002660000000000	2020	$ 18.267.518,61
18707829	64920010000049001110000000000	2020	$ 8.915.753,84
18707829	64920010000049001110000000000	2021	$ 9.183.226,45
2935439	64920010000049002660000000000	2021	$ 18.815.544,18

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

Gerencia de Catastro

Resolución 43858 de martes 14 septiembre 2021
Radicado 56667 de 19/08/2021

TRÁMITE: RECTIFICACION R1101-11344 MERCURIO

PREDIOS:
18700387 - ACTUALIZADO

INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO	ANTES	DESPUÉS
MUNICIPIO	SAN CARLOS	SAN CARLOS
ENGLOBE - TIPO ENGLOBE	NO - No Aplica	NO - No Aplica
CEDULA CATASTRAL Y No FICHA	64910010010004000010000000000 - 18700387	64910010010004000010000000000 - 18700387
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	05649010000010004000100000000	05649010000010004000100000000
DIRECCIÓN PREDIO	KR 18 N 19-34 COLISEO	KR 18 N 19-34 COLISEO
PROPIETARIO	I. MUNICIPIO DE SAN CARLOS NIT: 890983740 MUNICIPAL - 100%	I. MUNICIPIO DE SAN CARLOS NIT: 890983740 MUNICIPAL - 100%
DOMINIO INCOMPLETO	NO TIENE	NO TIENE
PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO		
MODELO REGISTRAL	NUEVO	NUEVO
CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA	018 - 139015	018 - 139015
MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE		
ÁREA DEL LOTE	6.199 m²	6.202 m²
VALOR DEL LOTE	$ 498.567.651,17	$ 498.808.933,12
ÁREA CONSTRUIDA	4.312 m²	4.312 m²
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	$ 1.314.402.148,56	$ 1.314.402.148,22
AVALÚO TOTAL	$ 1.812.969.799,73	$ 1.813.211.081,34
VALOR AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN	AUTOESTIMACIÓN
VALOR TERRENO AUTO.	$ 0	$ 0
VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO.	$ 0	$ 0
TIPO AUTOESTIMACIÓN	NO TIENE	NO TIENE
VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	31/12/2020	31/12/2021
VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL	01/01/2021	01/01/2022
DESTINO ECONÓMICO	HABITACIONAL	HABITACIONAL

6. Anexo evidencias de dichas actividades.

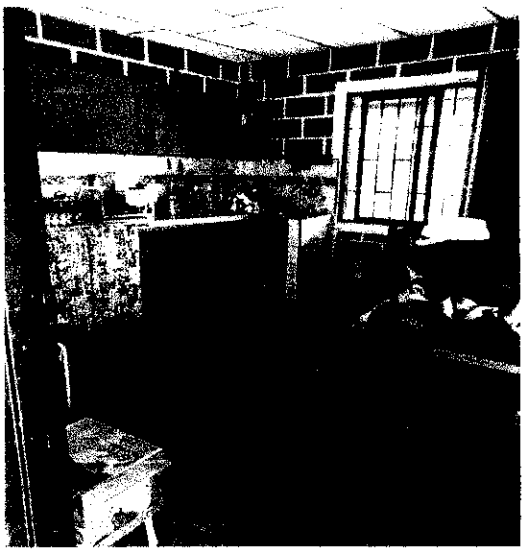
Nº	RADICADO	PROCESO	PROPIETARIO	RESOLUCION
1	55312	CORRECCION DE MATRICULA	JAIRO DUQUE	38751
2	55313	CORRECCION DE MATRICULA	JAIRO DUQUE	39331
3	54939	CORRECCION DE MATRICULA	LUZ DARY JIMENEZ	38311
4	54159	CORRECCION DE MATRICULA	HUMBERTO GOMEZ	39633
5	52677	CORRECCION DE MATRICULA	JESUS MARIA RAMIREZ	39633
6	32556		MARTHA GARCIA	39563
7	38559		JESUS MARIA LINCE	40364
8	57636		LAURA VELASQUEZ	40357
9	38559		JESUS MARIA LINCE	40634
10	57686		JOSE EDWIN LOPEZ	40380
11	57713		MIRIAM GIRALDO	40407
12	57720		CARMEN ACUÑA	40440
13	59252		LUCIA GOMEZ	41556
14	59253		JORGE ECHAVARRIA	41563
15	59552		OSCAR GONZALEZ	
16	59591		LUZ MARINA GONZALEZ	41828
17	64276		OFELIA USME	44894
18	64302		MARY LUZ CORREA	45057
19	64299		MARY LUZ CORREA	45056
20	64296		MARY LUZ CORREA	44901
21	64540		ALEJANDRO CASTRILLON	45086
22	64534		ALEJANDRO CASTRILLON	45089
23	64538		ALEJANDRO CASTRILLON	45072
24	64537		ALEJANDRO CASTRILLON	45081
25	49754	SEGREGACION	JAIME GIRALDO	39628
26	48115		TIBERIO GONZALEZ	39350
27	43046		JAVIER GOMEZ	39722
28	98375		PABLO VELASQUEZ	38492
29	51381		TINTUNIDOS	38602
30	98375		MICROCUENCA	38492

31	47638		JOSE EUGENIO MORALES	42751
32	63470		SIGIFREDO GOMEZ	46320
33	56667	RECTIFICACION DE AREA	MUNICIPIO DE SAN CARLOS	43858
34	61836	MOVIMIENTO DE PREDIO NO INCLUIDO	EUSEBIO	45328
GOBERNACION				
1	57773	AREA	FERNEY CUERVO	
2	28784	OMISION	SOCIMO	
3	11685	AREA	JESUS ANTONIO URANGO	
4	63522	CORRECCION DE MATRICULA	ROSA ELISA DAZA	
5	59288	CORRECION DE MATRICULA	BERTULFO GALEANO	
6	60173	SEGREGACION	JAVIER GOMEZ	
7	64954	SEGREGACION	SANTIAGO TAMAYO	
8	98044	SEGREGACION	MARIA AUXILIO QUICENO	
9	98345	SEGREGACION	CLARIVEL TORO	
10	98346	SEGREGACION	LUCIA CASTRO	
11	33596	RECTIFICACION DE AREA	HECTOR ALZATE	
12	37298	RECTIFICACION DE AREA	GLORIA YEPES	
13	39630	SEGREGACION	LUISA FERNANDA ZOTA	
14	39613	SEGREGACION	LUIS FERNANDA ZOTA	

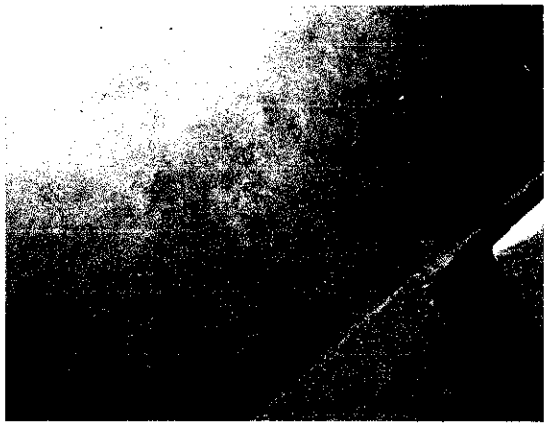


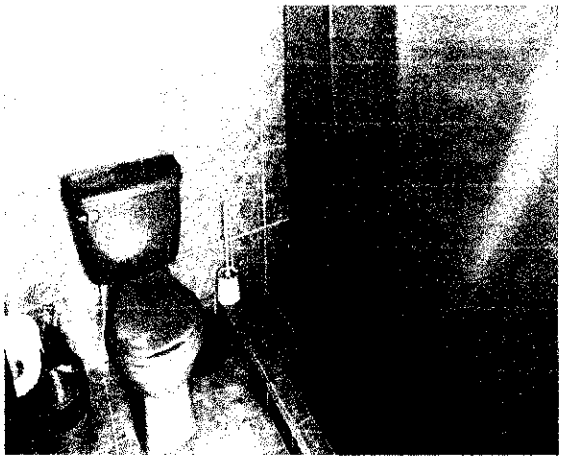


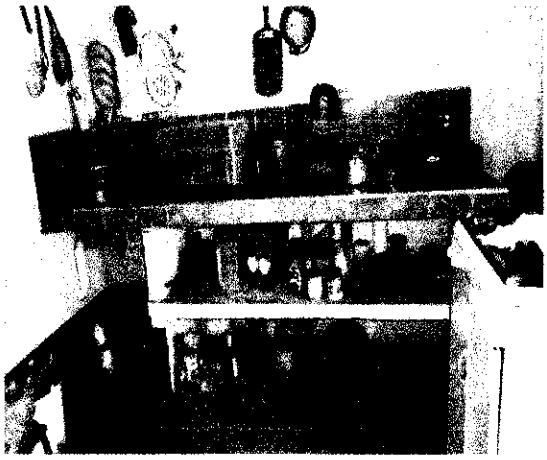


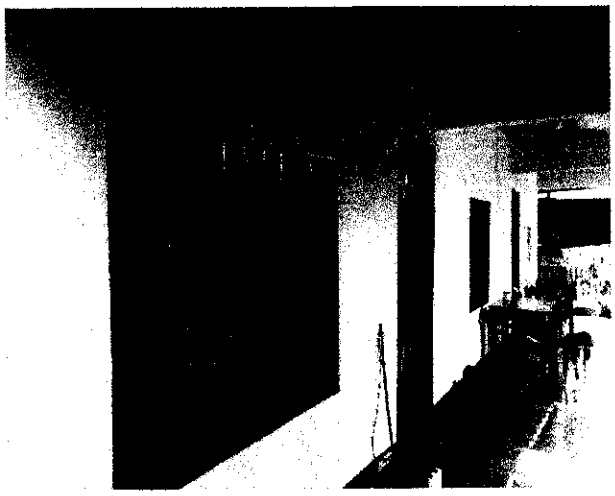












ADRIANA MARIA OROZCO CORREA
CC 43.473.455
Contratista
(Septiembre 30 del 2021)

FERNANDO AGUIRRE LOAIZA
Secretario de hacienda
Supervisor

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	43473455
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ADRIANA MARIA OROZCO
CIUDAD/MUNICIPIO:	LA UNION	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	KRA 8 12 44	TELÉFONO:	4165717
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7804223071	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: agosto	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	agosto
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD:		AÑO:	2021
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/08/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1096219934	

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 157.000
SUBTOTAL:			1	**$ 157.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 122.600
SUBTOTAL:			1	**$ 122.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 5.200
SUBTOTAL:			1	**$ 5.200**

TOTAL PAGADO:	**$ 284.800**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	43473455
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ADRIANA MARIA OROZCO
CIUDAD/MUNICIPIO:	LA UNION	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	KRA 8 12 44	TELÉFONO:	4165717
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7807658575**	TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES	
PERIODO COTIZACIÓN	MES: septiembre	PERIODO COTIZACIÓN		MES:	septiembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2021	SALUD:		AÑO:	2021
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/22	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1139569305	

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 157.000
SUBTOTAL:			1	**$ 157.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 122.600
SUBTOTAL:			1	**$ 122.600**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 5.200
SUBTOTAL:			1	**$ 5.200**

TOTAL PAGADO:	**$ 284.800**

CUENTA DE COBRO No. 1

Señores:
MUNICIPIO DE SAN CARLOS,
NIT 890.983.740-9

Debe a:

ADRIANA MARIA OROZCO CORREA
CC 43.473.455 de La Uniòn – Antioquia

La suma de:
$ 2.452.853,27 (dos millones cuatrocientos cincuenta y dos mil ochocientos cincuenta y tres pesos con veintisiete centavos mlc)

Por concepto de:

Acta de pago Nro 1 del Contrato de Prestación de Servicios N° CSA-298-2021 DE SEPTIEMBRE 08 DE 2021, cuyo objeto es: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DE HACIENDA QUE CONTRIBUYAN AL FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL, CON EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES REALCIONADAS CON LA ACTUALIZACION Y CONSERVACION CATSTGRAL DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, para el periodo comprendido entre el 08 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

Modo de pago:

Consignar en mi cuenta de ahorros N° 55708378681 de Bancolombia

Fecha de elaboración cuenta de cobro:

30 de septiembre de 2021

ADRIANA MARIA OROZCO CORREA
CC 43.473.455 de La Unión – Antioquia
Teléfono contacto: 3215342915