SOPORTES FACTURA FE796

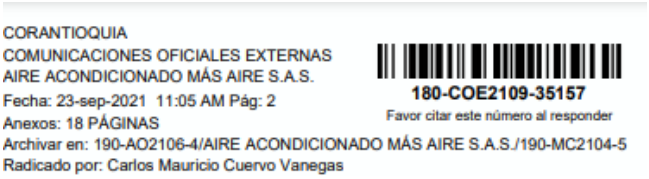
servicios@masaire.com <servicios@masaire.com>

Mié 22/09/2021 4:45 PM

Para: Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA <cad@corantioquia.gov.co>
CC: Leon Dario Arias Cuberos <lcubero@corantioquia.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

Soportes factura FE796.pdf;


CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.
Fecha: 23-sep-2021 11:05 AM Pág: 2
Anexos: 18 PÁGINAS
Archivar en: 190-AO2106-4/AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S./190-MC2104-5
Radicado por: Carlos Mauricio Cuervo Vanegas
180-COE2109-35157
Favor citar este número al responder

Buenas tardes, Cordial saludo

Adjunto los soportes de los trabajos realizados en agosto-septiembre

Quedo atenta

Muchas gracias

LINA NARANJO
COORDINADORA DE SERVICIOS
E-mail: servicios@masaire.com
Dirección: DG 74C # 32 A 21 **BELÉN ALAMEDA**
Telefono: **3228745**
Celular: **318 3680971**
Web Site: www.masaire.com
Medellín - Colombia

Medellín, 20 de Agosto de 2021

Señores
CORANTIOQUIA

ASUNTO: INFORMES SOPORTE AL CONTRATO # 190- AO2106-4

Cordial saludo

Adjunto informes correspondientes a los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos de aires acondicionados corporativos ejecutados en el mes de agosto-septiembre 2021, correspondientes a la factura FE796

SEDES:

Oficina principal
Santa fe de Antioquia
Caucasia

Muchas gracias

Atentamente

LINA JANNETH NARANJO
CORDINADORA DEL AREA SERVICIOS
CEL: 3183680971

Medellin,11 de septiembre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Diagnóstico equipo

Ejecución:

Se recoge equipo Minis Split de la sede administrativa de Corantioquia y se trae a la instalación de Mas Aire para realizar diagnóstico.

EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
Mini-split	Condensador - LG Evaporador- Westing house	12000 BTU		G122WIHXFI-12K	R22

Se revisa la unidad condensadora la cual se encuentra demasiada deteriorada por recalentamiento debido a que el compresor presenta deficiencia en el bobinado interno, debido a la deficiencia el amperaje del motor supera el amperaje de placa.

Se evidencia que cuando realizaron el desmonte del equipo no realizaron el cierre de las válvulas de servicio de la condensadora lo cual ocasiona humedad en el sistema de refrigeración.

A la unidad Evaporadora no le realizaron sellamiento a la tubería de refrigeración por lo cual le entra también humedad.

Debido a todos los hallazgos antes mencionados se recomienda cambio total del equipo.


















AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
masaire@masaire.com

INFORME DE SERVICIO
Nº 5451

FECHA 11 - 09 /21 (DD MM AA) CONTRATO

EMPRESA Corantioquia. TELÉFONO

ATT Másaire DIRECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

Nº 1	Minisplit Hibrido	MARCA	Cond: LG Evap: WESTINGHOUSE	MODELO	6122 WIHXF1-12K	SERIE	N/A. WIM13010
Nº 2		MARCA		MODELO		SERIE	

DATOS DE OPERACIÓN

EQUIPOS UBICACIÓN	VOLTAJE			AMPERAJE			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (°C)		
	L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1	L2	L3	ALTA	BAJA	Tsaire	Traire	Tsagua
Nº 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Nº 2											

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Se revisa la unidad condensadora la cual se encuentra demasiada deteriorada.
- Se encuentra el compresor con los borneros y el cable de potencia totalmente deteriorados por recalentamiento; dicho recalentamiento es debido a que el compresor presenta deficiencia en el bobinado interno; debido a esa deficiencia el amperaje del compresor supero el Amperaje de placa.
- Cuando se realizo el desmonte del Equipo no realizaron el cierre de las valvulas de servicio de la condensadora; lo cual ocasiono Humedad en el sistema de refrigeración
- La unidad Evaporadora no le realizaron sellamiento a la tuberia de refrigeración Por la Cual le entro humedad.

OBSERVACIONES O NOVEDADES

Debido al mal estado del Equipo minisplit se recomiendo un equipo nuevo.

Mario C.

TÉCNICO ENCARGADO | CLIENTE | REVISADO

"Gracias por confiar en MAS AIRE"

Medellín, 11 de septiembre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita y mantenimiento de equipos en SEDE PRINCIPAL MEDELLIN

Ejecución:

En este informe se enumerarán los equipos de acuerdo con el listado existente de programación:

LISTADO DE EQUIPOS

EQUIPO	*MARCA*	*CAPACIDAD*	*AREA*	*MODELO*	*REFRIGERANTE*
Central.	starlight	120000 BTU	Laboratorio de gestión Ambiental	FCD 410 120 TP2C	R410A
Central.	starlight	136000 BTU	Laboratorio de gestión Ambiental	FCD 410 120 TP2C	R410A

Herramientas para ejecución de trabajo en sede:
escalera multipropósito
manguera de 20 mts
sopladora

MANTENIMIENTO









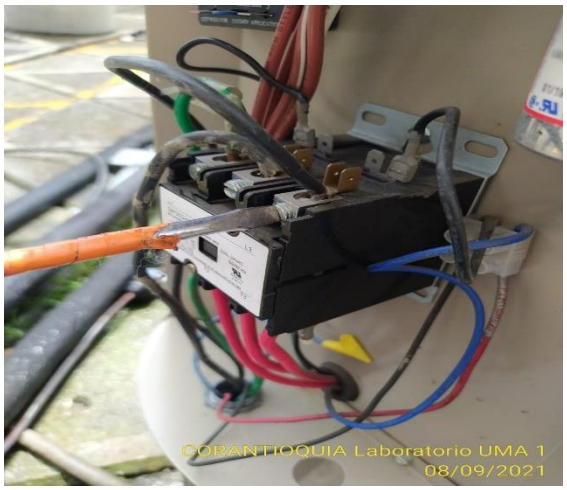

UNI-T
UT204+
AC/DC CLAMP METER
200.5
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


UNI-T
UT204+
AC/DC CLAMP METER
200.3
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


200.6
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


10.33
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021

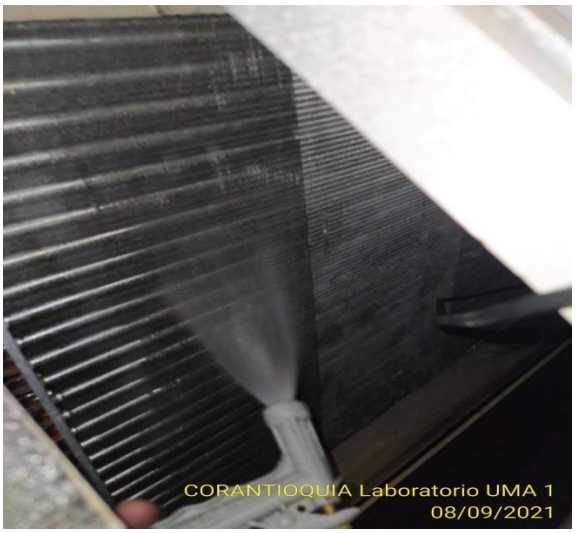

CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


Disconnect all power
before servicing.
Fuerte Descarga Eléctrica.
La unidad puede estar
conectada a más
de un circuito eléctrico.
Desconecte todos los
circuitos eléctricos
antes de trabajar con este equipo.
CONDENSING-UNIT
MODEL: CV410-060-3
SERIAL No: C18021131739
COMP: S1517K02719
Electrical Data
60HZ
3PH
208/230 V.A.C.
RLA
17.6
LRA
120
Compressor
Amps
Refrigerant
R-410A
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 1
08/09/2021


UNI-T
UT204+
AC/DC CLAMP METER
207.5
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


AC/DC CLAMP METER
70.62
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021

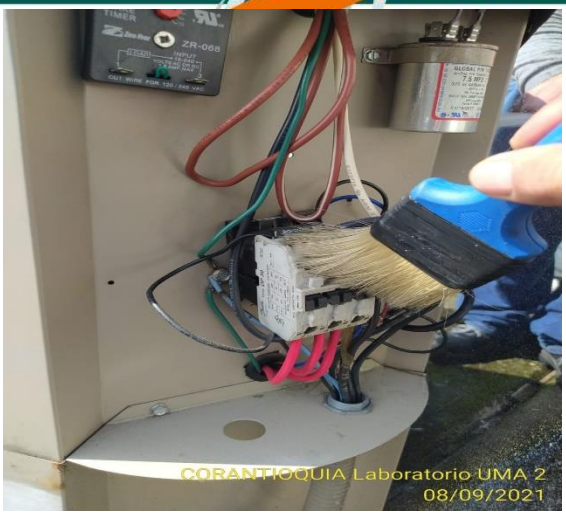

AC/DC CLAMP METER
207.3
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


AC/DC CLAMP METER
70.85
True RMS
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021

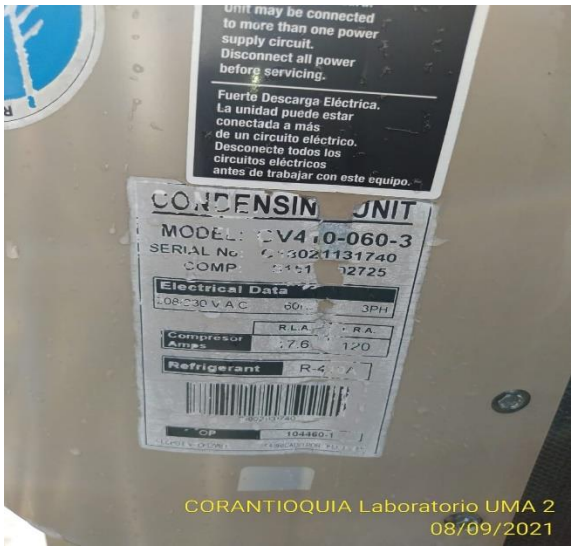

CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021

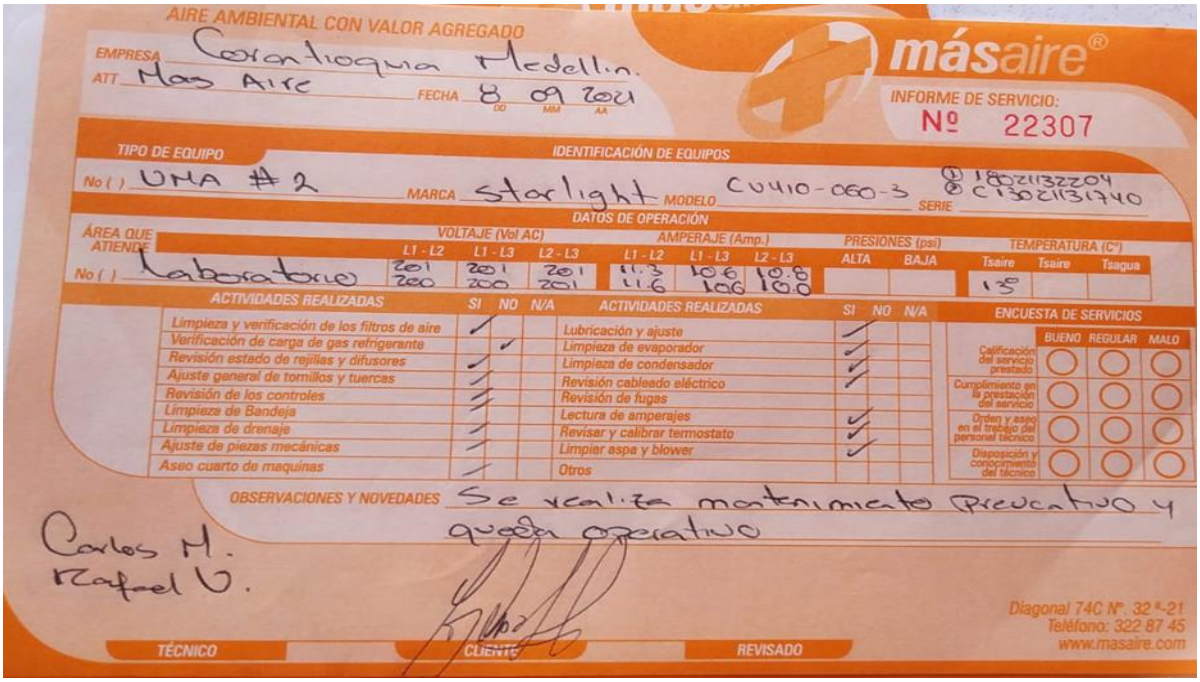

CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


7.5 MFD
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021


unit may be connected to more than one power supply circuit.
Disconnect all power before servicing.
Fuerte Descarga Eléctrica.
La unidad puede estar conectada a más de un circuito eléctrico.
Desconecte todos los circuitos eléctricos antes de trabajar con este equipo.
Electrical Data
Refrigerant
CORANTIOQUIA Laboratorio UMA 2
08/09/2021

INFORMES DE MANTENIMIENTOS FIRMADOS



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia Medellin.
ATT Mas Aire
FECHA 8 09 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO: Nº 22307

TIPO DE EQUIPO
IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS
No ( ) UMA #2 MARCA Starlight MODELO CU410-060-3 SERIE ① 1802132204 ② C1302131740

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Laboratorio	201	201	201	11.3	10.6	10.8			15		
	200	200	201	11.6	10.6	10.0					

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante		✓		Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo

Carlos M.
Rafael V.

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Corantioquia Medellin.
ATT Mas Aire
FECHA 8 09 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO: Nº 22308

TIPO DE EQUIPO
IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS
No ( ) UMA #1 MARCA Star light MODELO CU410-060-3 SERIE ① C1802211317 39 ② C1803113230 1

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Laboratorio	200	199	200	10.2	10.1	10.3			15°		
	200	200	200	11.0	11.1	11.5					

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	X	✓		Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo.

Carlos M.
Rafael V.

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellín, 23 de Agosto de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe visita mantenimiento correctivo cambio de Blower
SEDE SANTAFE DE ANTIOQUIA

Ejecución:

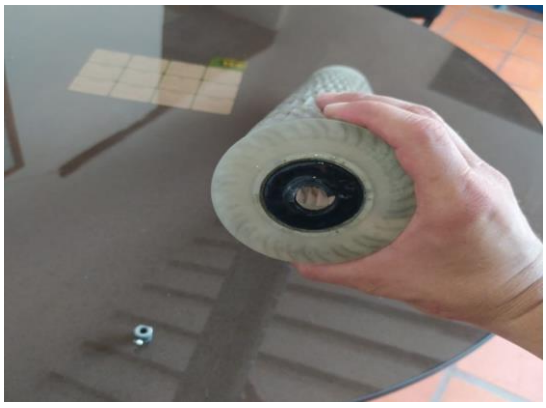
Al visitar la sede de Santafé de Antioquia en compañía del personal técnico durante la primera fase de mantenimiento se encontró el blower con una fractura en la sección donde se aloja el buje.

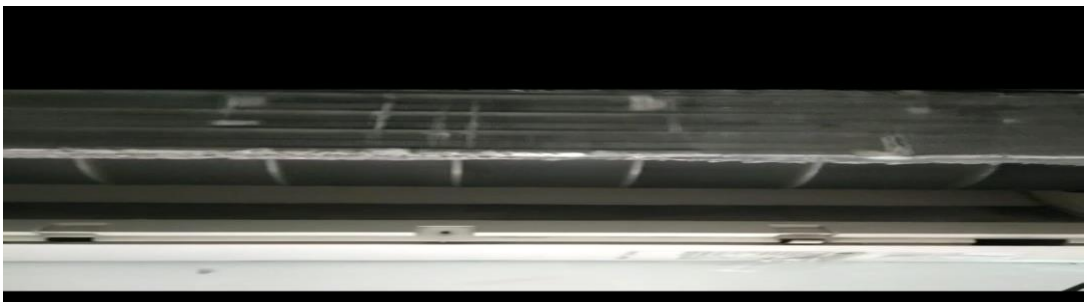
EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
Mini-split	LG	12000 BTU	RACK	A122CM	R22

Se procede a realizar el cambio de blower del evaporador, el equipo queda operando correctamente.

EQUIPO RACK

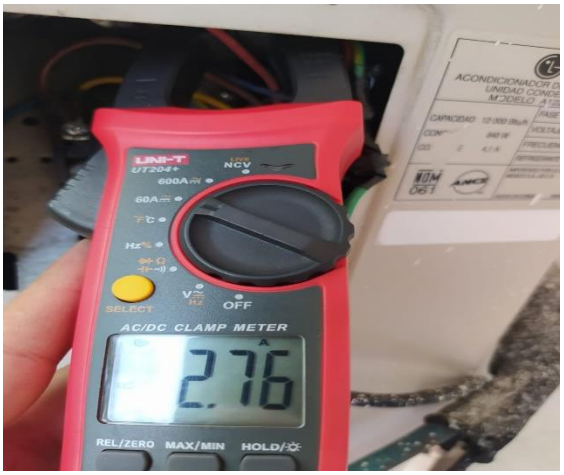














AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

Diagonal 74C Nº 32A-21
Teléfono: 322 87 45
masaire@masaire.com

INFORME DE SERVICIO
Nº 5257

FECHA 23 08 2021 CONTRATO

EMPRESA Cervantina Salud & Ant TELÉFONO

ATT Dra Aire DIRECCIÓN

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

Nº 1	MARCA	LG	MODELO	A122Cm	SERIE
Nº 2	MARCA		MODELO		SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

EQUIPOS UBICACIÓN	VOLTAJE			AMPERAJE			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (°C)		
	L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1	L2	L3	ALTA	BAJA	Tsaire	Traire	Tsagua
Nº 1 RACK	232			3.2	27			65	4°		
Nº 2											

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Se realiza Cambio de blower del evaporador ya que el que tenia se encontraba quebrado en el soporte. queda el equipo operativo.

OBSERVACIONES O NOVEDADES

Carlos Múnera — TÉCNICO ENCARGADO

Yesenia Correa 1036337186 — CLIENTE

REVISADO

"Gracias por confiar en MAS AIRE"

Medellín, 11 de septiembre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Registro siembra de Arboles

En adjunto está el registro de la siembra de los 39 árboles que cumplen con la primera parte de la obligación a este respecto dentro del contrato N°190-AO2106-4



DETALLE SEMBRATÓN

Nombre evento	Obligación	Fecha sembraton	Municipio	Vereda	Predio	Sembrados
Obligación Contractual	190-AO2106-4	2021-08-21	San Pedro de los Milagros	La Apretel	El Refugio	39

Medellin, 22 de septiembre 2021

Señor
León Arias
CORANTIOQUIA

ASUNTO: informe de instalación equipo de aire acondicionado AUDITORIO

Se realiza desmonte y reinstalación del equipo central de 60000 Btu/h Marca YORK en el auditorio de la sede de CORANTIOQUIA CAUCASIA ANTIOQUIA.
Para la realizar la instalación fue necesario utilizar varios elementos para el correcto funcionamiento, estos elementos son:
Tubería de refrigeración, Cableado de control, Cableado de potencia, instalación de protección eléctrica, Lamina de fibra de vidrio, bandeja para condensación de agua.

Tipo de equipo:

EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
central	YORK	60000 BTU	AUDITORIO	N/A	R22

IMÁGENES DE LA INSTALACION:

Ubicación de unidad manejadora de Aire:

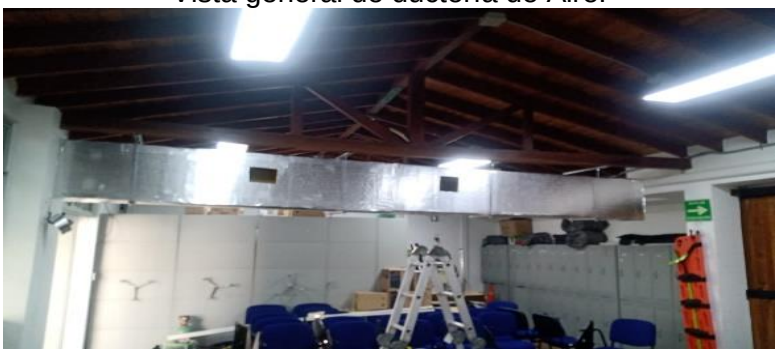




Instalación de conductos para Aire:




Vista general de ductería de Aire:



Información adicional:

El equipo instalado en la sede de Caucasia anteriormente lo utilizaban en el área del data-center de la sede Medellín, es un equipo reutilizado cuyo refringente era del R22.

Se informa al interventor del contrato que una vez instalado el equipo y al practicarse el arranque del mismo, se evidenció que el aire central por si solo no es capaz de acondicionar completamente el área del auditorio, es necesario utilizar otro equipo para poder acondicionar el área, esto por la alta carga térmica que tiene el techo y el espacio.

Se le realiza Retrofrit al sistema con carga completa al equipo con refrigerante MO29 cumpliendo con lo estipulado por la norma, donde se indica que no se puede realizar nuevas instalaciones con refrigerante R22.

A su vez se informa que queda pendiente la instalación de las rejillas difusoras de aire cantidad 4 unidades, al igual que el conducto de retorno con su rejilla.

Medellin, 22 de septiembre 2021

Señor
León Arias
CORANTIOQUIA

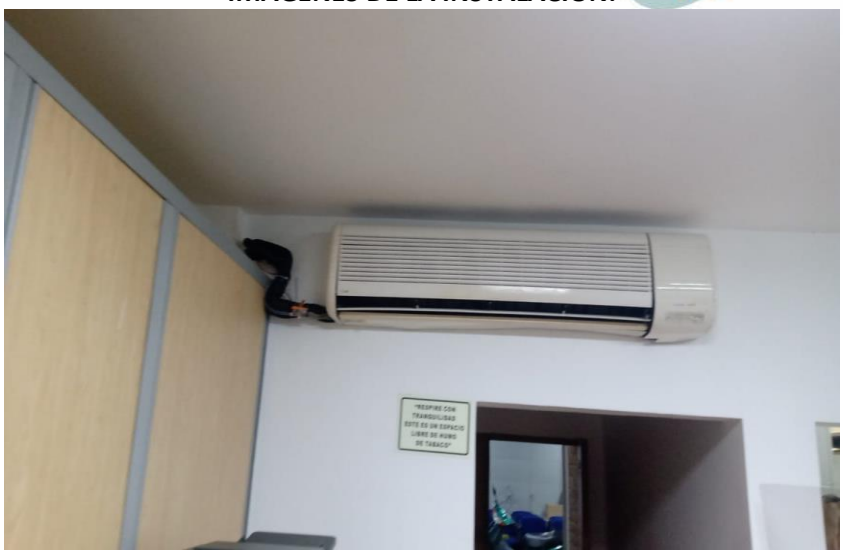
ASUNTO: informe de instalación equipo de aire acondicionado oficinas primer piso

Se realiza la instalación del equipo tipo mini Split marca LG de 34000 Btu/h el cual primero atendía el sector del auditorio, pero se traslada para el área de oficinas piso 1 en la sede de CORANTIOQUIA CAUCASIA / ANTIOQUIA.
Para la realizar la instalación fue necesario utilizar varios elementos para el correcto funcionamiento, estos elementos son:
Tubería de refrigeración, Cableado de control, Cableado de potencia, instalación de protección eléctrica, bomba de condensado.

Tipo de equipo:

EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
Mini split	LG	34000 BTU	AUDITORIO	SWP342CP	MO29 Retrofit

IMÁGENES DE LA INSTALACION:



Instalacion de la unidad evaporadora



Instalacion de la unidad condensadora

Información adicional:

El equipo instalado en el sector de oficinas piso 1 de la sede de Caucasia anteriormente lo utilizaban en el área del auditorio de la misma sede, por lo que se entiende que es un equipo reutilizado.

Se le realiza la carga completa al equipo con refrigerante MO29 cumpliendo con lo estipulado por la norma, donde se indica que no se puede realizar nuevas instalaciones con refrigerante R22.