CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-AO2106-4
INFORME DE EJECUCION No. 2

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Sep.23/2021

Contrato No.	Valor contrato ($)	Plazo del contrato	
		Inicia	Termina
190-AO2106-4	39,000,000.00	Jun.30/2021	Mar.31/2022
Código BPC			

Objeto del contrato:

Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado corporativos, con el suministro de insumos, repuestos y accesorios en general"

NIT / CC	Contratistas
900529358	AIRE ACONDICIONADO MAS AIRE SAS

NIT / CC	Interventores
71645449	LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
98701449	ALEXANDER COLORADO PEREZ

Modificación o Adición No.	Fecha	Objeto

Suspensión No.	Fecha de Inicio

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
INFORME TÉCNICO
AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.
Fecha: 23-sep-2021 03:42 PM Pág: 4
Anexos: N/A
Archivar en: 190-AO2106-4/AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S./190-MC2104-5
Radicado por: Liz Albani Cañas Yotagri



190-IT2109-10272
Favor citar este número al responder

INFORMACION FINANCIERA

Comprobante Egreso	Fecha Desembolso	Valor ($) Desembolso	TOTAL ($)
OPP 263010	Ago.31/2021	139,172.00	7,550,550.00
OPP 263010	Ago.31/2021	32,840.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	146,993.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	167,322.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	53,168.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	35,966.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	2,447,517.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	3,609,148.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	551,904.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	42,221.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	168,886.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	81,916.00	
OPP 263010	Ago.31/2021	73,497.00	

OBSERVACIONES (En eventos de anticipo, rendimientos financieros, confinanciación, aportes en especie y otras)

Total ejecución en Especie: 0.00

INFORME TECNICO

CUMPLIMIENTO A LAS METAS DEL CONTRATO

METAS / ACTIVIDADES	% Importancia	Unidad Medida	Total Programado	Total Ejecutado	% De ejecución ponderado
META: Mantenimiento preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado corporativos, con el suministro de insumos, repuestos y accesorios en general"	100.00	SERVICIOS	1.00	0.35	35.00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-AO2106-4
INFORME DE EJECUCION No. 2

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Sep.23/2021

Actividad: Realizar los Mantenimientos preventivo y correctivo a los sistemas de aire acondicionado corporativos, con el suministro de insumos, repuestos y accesorios en general	100.00	SERVICIOS	1.00	0.35	35.00

TOTAL % DE EJECUCIÓN FÍSICA 35.00

INDICADORES

Nombre de Indicador	Valor Programado	Valor Ejecutado	% Ejecución

CONTRATOS RELACIONADOS

N° Contrato	Fecha Inicial	Fecha Finalización	% Ejecución Física	% Ejecución Financiera

GESTION ADMINISTRATIVA

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
ACEPTACIÓN OFERTA	Jun.15/2021	190-AO2106-4*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CORPORATIVOS, CON EL SUMINISTRO DE INSUMOS, REPUESTOS Y ACCESORIOS EN GENERAL/ VALOR :$39.000.000 PLAZO: 9 MESES SIN EXCEDER DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 *AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S./CARLOS_OROZCO	1
ACEPTACIÓN OFERTA	Jun.16/2021	1002783 REGISTRO PRESUPUESTAL DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA 190-AO2106-4		1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Jun.24/2021	180-COE2106-23374*SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N° 3045158-1, DEL CONTRATO DE ACEPTACIÓN DE OFERTA 190-AO2106-4, CON FECHA DE EXPEDICIÓN DEL 21 DE JUNIO DE 2021	1
ACEPTACIÓN OFERTA	Jun.24/2021	ACTA APROBACIÓN DE GARANTÍA DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA N° 190-AO2106-4		1
MEMORANDO	Jun.29/2021	190-MEM2106-4393*SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS/ALEXANDER COLORADO PÉREZ/DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA 190-AO2106-4/LCUBERO	1
ACTA	Jun.30/2021	190-ACT2106-2975*ACTA	30-06-2021/ACTA DE INICIO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA 190-AO2106-4/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.23/2021	180-COE2108-30756*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	LINA JANNETH NARANJO/190-AO2106-4/INFORMES CORRESPONDIENTE A LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS EJECUTADOS EN EL MES DE JULIO 2021/ANEXA 146 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.23/2021	180-COE2108-30896*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	LINA JANNETH NARANJO/ADJUNTA LA SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS EJECUTADOS DE AIRES ACONDICIONADOS CORPORATIVOS EJECUTADOS EN EL MES DE JULIO - AGOSTO 2021 - CONTRATO # 190-AO2106-4/ANEXA 4 PÁGINAS	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Ago.24/2021	190-COE2108-31195*AIRE ACONDICIONADO MAS	AIRE ACONDICIONADO MAS AIRE SAS/FACTURA FE751 POR $7.550.550/EJECUCIÓN DEL CONTRATO 190-AO2106-4/ANEXA 1 PÁGINA	1

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-AO2106-4
INFORME DE EJECUCION No. 2

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Sep.23/2021

Tipo Documento	Fecha	Radicado	Asunto	No. de Páginas
		AIRE SAS		
CONSTANCIA	Ago.24/2021	190-CON2108-2585*AIRE ACONDICIONADO MAS AIRE SAS	AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO N. 1 DEL CONTRATO 190-AO2106-4/ADJUNTA FACTURA 190-COE2108-31195 Y SEGURIDAD SOCIAL 180-COE2108-30939/ANEXA 6 PÁGINAS/LCUBERO	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.14/2021	180-COE2109-33980*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	NANCY OSORIO/MARIA ISABEL ÁLVAREZ AGUDELO/SOLICITUD ANULACIÓN FACTURA FE751	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.20/2021	180-COE2109-34534*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	LINA NARANJO/CERTIFICADO DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES CON FECHA DEL 17-09-2021 EN EL MARCO DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA 190-AO2106-4	1
COMUNICACIÓN OFICIAL EXTERNA	Sep.23/2021	180-COE2109-35157*AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.	LINA JANNETH NARANJO/190- AO2106-4/INFORMES CORRESPONDIENTES A LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS CORPORATIVOS EJECUTADOS EN EL MES DE AGOSTO-SEPTIEMBRE 2021/ANEXA 18 PÁGINAS	1

CONCEPTOS / RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

AJUSTE DE FACTURACIÓN AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO CUOTA N° 1 - Factura N° FE791.
A raíz de un error generado en la factura entregada por el contratista Mas Aire, para el cobro del primer mantenimiento que quedó consignado en el informe de Supervisión N° 1 con radicado 190-IT2108-8867 del 24 de agosto de 2021, se hizo necesario efectuar la solicitud de corrección del error de la factura cuyo número es N° FE751, por valor de $7,550,550.00, fechada el 19 de agosto de 2021. El error consistió básicamente en realizar el cobro del IVA de 19% sobre la totalidad del costo directo de los mantenimientos, es decir un valor base de $ 6.345.000, debiendo haber tomado el valor de la Utilidad de $ 317.250, contrariando de esta manera las condiciones contractuales que contemplaban costos de Administración (22%) y de Utilidad (5%) sobre tales costos directos y un IVA de 19% sobre la Utilidad. Con este error, el valor de la factura tiene un incremento sobre el valor inicialmente facturado.

A continuación, se explica de manera detallada los valores facturados inicialmente y los que debieron haberse facturado:

Como se facturó:
Costo directo $ 6.345.000
IVA 19% $ 1.205.550
Total $ 7.550.550

Como se debió haber facturado:
Costo directo $ 6.345.000
Administración (22%) $ 1.395.900
Utilidad (5%) $ 317.250
IVA 19%
sobre Utilidad $ 60.278
Total $ 7.550.550

Con ello se tienen las siguientes diferencias:
Costo directo $ ----------
Administración (22%) $ 1.395.900
Utilidad (5%) $ 317.250
IVA 19%
sobre Utilidad $ -1.145.273
Total $ 567.878

Luego de diversas reuniones telefónicas con personal del área financiera por parte de la corporación y la Representante Legal y la Contadora por parte del contratista, se hizo ver a este último la necesidad de efectuar los ajustes contables que fueran necesarios, entendiendo que la Corporación solo reconocería la diferencia entre el valor inicialmente facturado de $ 7.550.550 y el valor que debió haberse facturado de $ 8.118.428, es decir una diferencia de $ 567.878.

Por tal razón, el contratista consideró que debía anular la factura inicial, lo cual procedió a realizar antes de presentar una nueva factura por el valor total, para lo cual, la entidad le exigió que esa nueva factura fuera acompañada del soporte correspondiente a un oficio radicado con el N° 180-COE2109-33980 del 14 de septiembre de 2021, en el cual se expone la situación y se da cuenta de las razones del error y el valor final que adeuda la corporación producto de la diferencia entre ambas facturas (la inicial N° FE751 y la nueva factura N° FE791), ya citada.

XENCO S.A: <sejecontotros>

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

INFORME DE EJECUCION DE CONTRATO No. 190-AO2106-4
INFORME DE EJECUCION No. 2

CODIGO DEPENDENCIA: -190 **FECHA DE INFORME:** Sep.23/2021

SEGUIMIENTO FÍSICO Y FINANCIERO:
La empresa Mas Aire S.A.S., ejecutó las actividades establecidas para el mantenimiento preventivo a los equipos de Aire Acondicionado del Laboratorio de Gestión Ambiental (4° piso) en la Sede Central, correspondientes al ítem 1.4 del contrato, de acuerdo a la programación bimestral, el día de 2021. Estos mantenimientos quedaron consignados en el Informe de las actividades enviado por el contratista que fue radicado con el N° 180-COE2109-35157 del 23 de septiembre de 2021.

Igualmente se efectuó la instalación en las oficinas del CAD de la sede O.T. Panzenú, del equipo existente que se encontraba instalado en el Auditorio de la misma Territorial, dejándolo operativo, aunque el equipo sufrió algunos daños en algunos elementos de la carcasa o cubierta. Sin embargo, el daño de un capacitor de la condensadora del equipo obligó a su reparación, con la reposición del componente y su reinstalación (ítems 2.21, 2.22 y 2.31 del contrato), lo cual se realizó dejando el equipo en correcto funcionamiento hasta la fecha.
Los equipos desmontados del Data Center para su reposición, dentro del contrato de mantenimiento de sedes, fueron trasladados de Corantioquia a taller del contratista y retornados luego de su revisión. Esto corresponde al ítem OE-7.
La instalación del primero en el Auditorio de la sede de Caucasia, fue autorizada como ítem OE-1. Dentro de su instalación se tienen otras actividades, unas contractuales como el ítem 2.20 de carga de Gas refrigerante, el 2.24 para la tubería de cobre y otros no contractuales como el ítem OE-8 para el ducto en fibra de vidrio. Algunas de estas actividades hicieron parte del Pago N° 1.
Con el segundo equipo, también se realizó el trabajo autorizado como OE-6 para el Peine de Serpentín del equipo central marca Carrier de 60.000 BTU, que fue desmontado del Data Center de la sede Central. Se pretendía reinstalarlo en el Auditorio de la sede de Caucasia para completar la capacidad requerida, pero por tratarse de un equipo trifásico, no fue posible. Sin embargo, el equipo está operativo luego de la revisión y correctivos realizados por el contratista.

Asimismo, realizó la reparación del equipo del Rack de la O.T. Hevéxicos en Santafé de Antioquia, con el cambio del blower que fue autorizado como OE-5.

El contratista ha atendido los requerimientos por falla de los equipos, dentro de los cuales se encuentra la atención de fallas en Caucasia y Santafé de Antioquia, incluyendo a su vez las reparaciones ya referidas. También hizo la revisión de un equipo minisplit de 12.000 Btu (ítems 2.33), que se encontraba en la sede central y que fue desmontado de la O.T. Zenufaná por daño, por lo que ha recomendado su reposición total.

El contratista entregó la factura con el cobro de estos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, cuyo número es N° FE796, por valor de $5,271,540.00, fechada el 21 de septiembre de 2021, en proceso de radicación.

La Empresa presentó certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales del período, con fecha del 02 de septiembre de 2021, la cual quedó radicada con el N° 180-COE2109-34534 del 20 de septiembre de 2021 y planilla N° 52626140.



LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
Interventor

ALEXANDER COLORADO PEREZ
Interventor