PROPUESTA INVEST IN CARTAGENA

Los países y ciudades son cada vez más conscientes de la importancia de la IED como instrumento fundamental para el desarrollo económico, al tener impacto directo en ingresos, generación de empleo e incremento en la competitividad:

- Encadenamientos productivos
- Fomento a las exportaciones
- Creación de empleo calificado
- Impulso a I+D+I
- Transferencia de Conocimiento
- Transferencia de Tecnología

Por medio de esta alianza público-privada, buscamos desarrollar estrategias de posicionamiento de Cartagena como polo de atracción de potenciales inversionistas.

Como resultado de este flujo de recursos la ciudad podrá mejorar las condiciones y calidad de vida de sus habitantes como resultado de:

- La generación de nuevos empleos directos e indirectos
- Aumentar la base tributaria
- Acelerar la transferencia de conocimiento y de nuevas tecnologías.
- Formar capital humano calificado acorde con las necesidades de la ciudad
- Construir, complementar y fortalecer cadenas productivas en la ciudad
- Aumentar las exportaciones de bienes y servicios

I. Las líneas estratégicas de trabajo de Invest in Cartagena para esta alianza son las siguientes:



1. **Posicionamiento del destino**

Implementar una promoción conjunta de ciudad

- Promover y promocionar el destino para la inversión de empresas .Así mismo apoyar los proyectos de expansión de empresas ya instaladas en Cartagena. Entendiendo el objetivo misional de Invest in Cartagena, y de acuerdo con las recomendaciones del Banco Mundial, la consolidación y ejecución de una estrategia de comunicaciones y mercadeo es determinante en la efectividad y el éxito de una estrategia de Promoción de Inversiones del territorio. La difusión de material promocional en medios de comunicación nacional e internacional, redes sociales, puntos de activación de negocios (agencias, embajadas, consulados, ministerios, oficinas de promoción de inversiones en otras ciudades y países, etc.), son algunas de las acciones a adelantar en la consolidación de una estrategia de posicionamiento del territorio.

- Apoyamos y acompañamos la ubicación de empresas y nuevos proyectos en el territorio cartagenero, especialmente aquella en renglones de alto valor agregado a través de Agendas-Misiones proactivas nacionales / internacionales, Agendas-Misiones receptivas nacionales / internacionales, Ferias - Macro ruedas Nacionales / Internacionales. En esta línea estratégica se impulsan los sectores acordes con las apuestas productivas dentro del Plan Regional de Competitividad.

- Para potenciar esfuerzos en la promoción de Cartagena como destino de inversión, turismo y negocios, Invest In Cartagena estableció un comité de promoción de ciudad, en el cual tienen asiento todas entidades, tanto públicas como privadas, que participan en la promoción del territorio. El comité labora bajo la guía de un plan de trabajo concertado que permitirá la unificación de imagen y esfuerzos económicos y operacionales para una promoción integral. La agencia funge de secretaría técnica de la iniciativa.

2. **Mejoramiento del clima de negocios**

Contar con un entorno de inversión atractivo es una condición indispensable para el éxito de las labores de promoción de inversión de la agencia. Las acciones identificadas para el mejoramiento del clima de negocios deben señalar los obstáculos a la inversión y avanzar en la facilitación de soluciones de problemáticas específicas.

Invest in Cartagena y el Distrito de Cartagena, vienen desde el año 2015 aunando esfuerzos y trabajando por el mejoramiento del clima de negocios de la ciudad de Cartagena de Indias como estrategia para potencializar las inversiones nacionales y extranjeras hacia el territorio y hacerlo más competitivo. Siempre hemos contado en esta mesa con el acompañamiento del DNP, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y en los dos últimos años con Función Pública.

Como parte de dicha estrategia conformamos con la secretaría de hacienda distrital, **EL COMITÉ DE CLIMA DE NEGOCIOS,** integrado por los principales gremios de la ciudad,

tales como la Cámara de Comercio de Cartagena, la ANDI, Camacol, el Consejo Gremial de Bolívar, ProColombia, FENALCO, la Comisión Regional de Competitividad, La universidad del Sinú, la Universidad de Cartagena entre otros importantes actores. Invest in Cartagena se encuentra a cargo de su secretaría técnica.

II. Impacto Agencia de Inversiones

El monto de inversión de proyectos apoyados desde la agencia de promoción del 2016 al 2020 suma más de **USD $1.220 millones.**

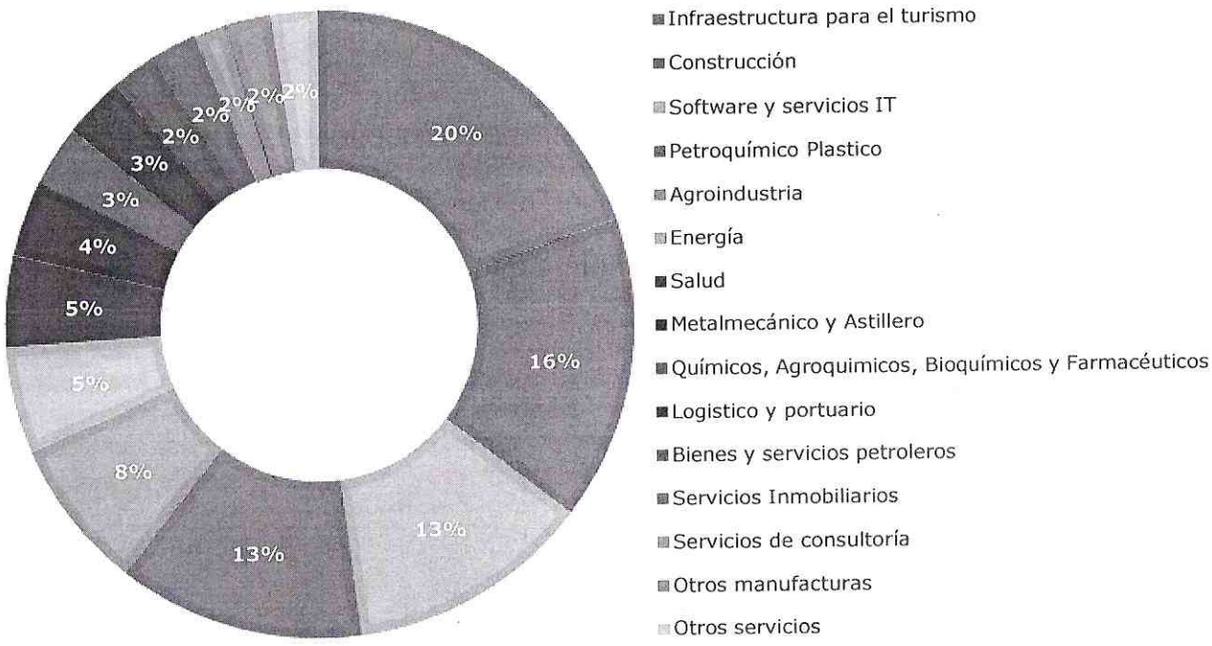


Durante lo corrido del año 2020, la Agencia de Inversiones ha apoyado 17 nuevas oportunidades /proyectos de inversión que han tomado la decisión de invertir en Cartagena y Bolívar. Estos suman una inversión de más de USD $202 millones, con la generación de más de 1.370 empleos directos.



El 20% de los inversionistas apoyados durante los primeros dos meses del año, manifestaron interés en el sector de turismo (esto incluye infraestructura hotelera y turística, servicios relacionados al turismo, entretenimiento, bares & restaurantes, turismo de reuniones, turismo de salud).
Con el 16% de participación se encuentra el sector de Construcción (que incluye materiales de construcción, infraestructura comercial, para la industria, empresarial y de vivienda), seguido del sector Software y servicios IT (BPO, data center, Call center, nearshore services, tecnología de información) que participó con un 13% al igual que el sector petroquímico plástico y el sector Agroindustrial (Cacao, Café, Algas marinas, forestación, madera, aguacate, palma de Aceite) con el 8%; y con el representó 5% del interés se encuentra el sector Energía (Paneles solares, energía eólica y otras fuentes de energía)

SECTOR DE INTERÉS DE LAS OPORTUNIDADES ATENDIDAS 2020 (ENERO - DICIEMBRE)



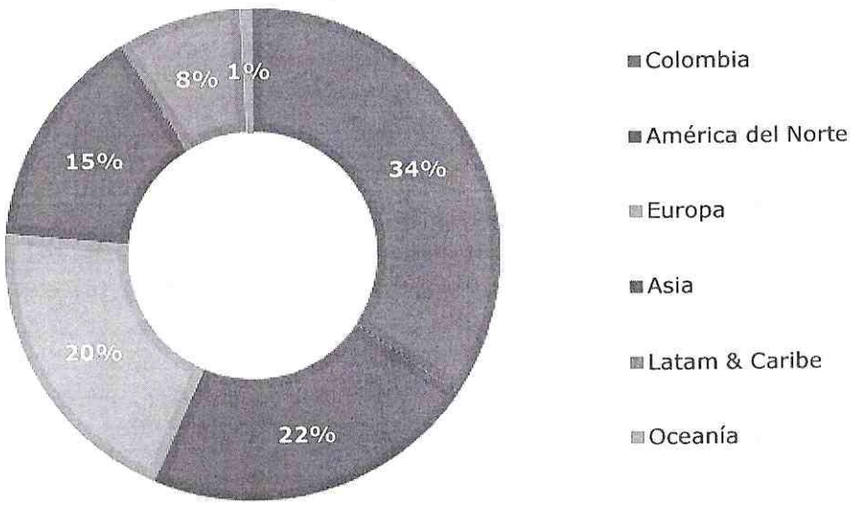
Por su parte, el sector Salud (servicios, manufacturas e infraestructura para la salud) participó con el 5% y Metalmecánico & astillero (astillero, metalurgia, mantenimiento industrial y naval) representó el 4%, con el 3% de participación en el interés de inversión cada uno respectivamente se encuentran los sectores: Químicos, Agroquímicos, Bioquímicos y farmacéuticos (Agroquímicos, Fertilizantes, Farmacéuticos, Cannabis Medicinal), Logístico portuaria y con el 2% los sectores Bienes y servicios petroleros (Offshore), Servicios inmobiliarios y servicios de consultoría cada uno respectivamente.

El 4% restante de las oportunidades atendidas están distribuidas de la siguiente manera: Otras manufacturas (Empaques y envases de cartón, Textil y confecciones, Tabaco)

representó en 2% y Otros servicios (Economía naranja, educación, Gym) representó el 2% restante; evidenciados una gran diversidad en los sectores atendidos.

Para los meses comprendidos entre Enero y Diciembre del 2020, el origen nacional (Medellín, Envigado, Antioquía, Bogotá, Cartagena, Valle del cauca, Santander, Cundinamarca, Santa Marta, Yumbo, Cali) representó el 34%, seguido de América del Norte (Estados Unidos) con el 22% y Europa (España, Francia, Bélgica, Noruega, Austria, Italia, Inglaterra, Reino Unido, Suiza, República Checa) el cual participó con el 20% del interés por invertir en Cartagena.

REGIÓN DE ORIGEN DE OPORTUNIDADES ATENDIDAS 2020 (ENERO - DICIEMBRE)



Por su parte, el con el 15% del interés de los inversionistas atendidos se encuentran las regiones de Asia (China, India, Indonesia, Emiratos Árabes Unidos, Israel) y con el 8% encuentra Latam & Caribe (México, Guatemala, Curazao, Venezuela, brazil, Chile, Panamá y Ecuador), el 1% restante Oceania (Australia)

Entre estos se encuentran:

NIHI SUMBA ISLAND	EUROSTARS HOTELS	oxoHotel OPERADOR HOTELERO
grupo éxito	Vidrio de Seguridad VITELSA	BlueBay HOTELS & RESORTS

INVEST IN CARTAGENA

Avante Global School	BIO SAFE	WYNDHAM GARDEN
ENGIE	tdm	italcol
Inmobiliaria Profesional	Metal Works Internacional	AEROPOLIS

III. PROPUESTA DE TRABAJO

PLAN DE TRABAJO Y PRESUPUESTO - CONVENIO INVEST IN CARTAGENA - ALCALDIA										
Actividad	**Concepto**	**Descripción**	**Detalle Gasto**	**Precio unitario**	**Cantidad**	**Valor Total**	**Aporte Invest In Cartagena**	**Aporte Alcaldia**	**Precio de referencia cotizaciones**	**Cotizaciones**
1. Posicionar a Cartagena como Destino de Inversion										
gia de Posicionamiento de ciudad	Honorarios	Acompañamiento de Consultor/Agencia de Comunicaciones	Agencia de comunicaciones que acompañes proceso y estructure estrategia de promocion	$ 73.000.000	1	$ 73.000.000		$ 73.000.000	$ 134.000.000	COTIZACION IDDEA COMUNICACIONES
	General	Mesas de Trabajo con actores	Mesas de trabajo con actores que incidan en la promocion de destino	$ 4.000.000	3	$ 12.000.000	$ 12.000.000		$ 14.000.000	CONTIZACION HOTEL INTERCONTINENTAL
	General	Elaboracion y Diseño de Piezas	Diseño de piezas de estartegia de posicionamiento	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000		$ 30.000.000	$ 84.000.000	COTIZACION IDDEA COMUNICACIONES
	General	Pauta en plataformas digitales	Pauta en medios digitales, redes sociales, entre otros	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000	$ 15.000.000	$ 15.000.000	$ 37.815.000	COTIZACIÓN SMARTINFO y PORTAFOLIO
	General	Pauta en medios	Pauta en medios tradicionales	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000		$ 30.000.000	$ 39.686.200	COTIZACIÓN EL TIEMPO E IDDEA
	General	Rueda de prensa	Rueda de prensa con medios nacionales y locales para divulgacion de estrategia	$ 12.000.000	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000		$ 14.038.614	COTIZACION INTERCONTINENTAL
	General	Evento socializacion	Produccion Evento de socializacion de estrategia	$ 29.000.000	1	$ 29.000.000	$ 14.000.000	$ 15.000.000	$ 30.607.000	EVENTO CARTAGENA DE PRIMERA
	General	Video de ciudad	Video de promocion de ciudad	$ 13.000.000	1	$ 13.000.000		$ 13.000.000	$ 15.960.000	VIDEO PROMOCIONAL CASA PRODUCTORA Y PEDRAZA PRODUCCIONES
	General	Banco de Fotos de ciudad	Banco de fotos sectoriales y tematicas de la ciudad para herramientas de promocion	$ 17.000.000	1	$ 17.000.000	$ 10.000.000	$ 7.000.000	$ 17.500.000	FOTOGRAFO
	General	Espacios/salones reuniones	Salones/Espacios reuniones eventos	$ 20.000.000	1	$ 20.000.000	$ 20.000.000		$ 21.541.463	COTIZACIONES DE SALONES
Total							$ 83.000.000	$ 183.000.000		
2. Participacion en evento Internacional	General	Participacion en Evento Internacional	Costo participacion de Cartagena en evento Internacional Expodubai	$ 204.000.000	1	$ 204.000.000	$ 34.000.000	$ 170.000.000	$ 300.000.000	PARTICIPACIÓN EVENTO
	General	Logistica	Coordinacion	$ 20.000.000	1	$ 20.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	24.698.020	TIQUETES, ALOJAMIENTO, ALIMENTACIÓN Y TRANSPORTE
	General	Material promocional	Brochures Español e Ingles	$ 15.000	500	$ 7.500.000		$ 7.500.000	17.750.000	COTIZACION BROCHURES
	General	Pendones	Elaboracion pendones con mensajes de posicionamiento	$ 250.000	4	$ 1.000.000		$ 1.000.000	1.140.000	COTIZACIÓN JAVIER F. MIRANDA
	General	Souvenirs	Souvenirs para inversionistas y visitas oficiales	$ 58.333	60	$ 3.500.000		$ 3.500.000	4.319.700	COTIZACIÓN HUEVO CREATIVO
Total							$ 44.000.000	$ 192.000.000		
3. Mejorar el Clima de Negocios de la ciudad										
	Honorarios	Diseñar Sistema de Informacion del Inversionistas	Asesoria y desarrollador	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000	$ 5.000.000	$ 25.000.000		
	Honorarios	Asesoria en incentivos para promover y atraer inversion	Mano de Obra Calificada	$ 39.200.000	1	$ 39.200.000	$ 15.000.000	$ 24.200.000		
	Honorarios	Asesor en Mejoramiento Clima de Negocios/Legal. Impactar en la racionalizacion de tramites	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000		$ 9.000.000		
Total							$ 20.000.000	$ 58.200.000		
4. Recurso Humano y Admin										
Director Proyecto	Honorarios	Profesional en Ciencias Economicas y contables, con 8 años de experiencia en coordinación y ejecución de proyectos empresariales.	Mano de Obra Calificada	$ 12.000.000	3	$ 36.000.000	$ 36.000.000			
Asesor de Inversiones	Honorarios	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 3.500.000	3	$ 10.500.000	$ 10.500.000			
Analista de Informacion	Honorarios	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000	$ 9.000.000			
Coordinador Mercadeo	Honorarios	Coordinadacion de Mercadeo y Comunicaciones	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000		$ 9.000.000		
Apoyo Administrativo y Financiero	General	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 2.500.000	3	$ 7.500.000	$ 7.500.000			
Gastos Admin,Financieros y Retenciones	General				1	$ 47.000.000		$ 47.000.000		
							$ 63.000.000	$ 56.000.000		
TOTAL						**$ 699.200.000**	**$ 210.000.000**	**$ 489.200.000**		
						TOTAL CONVENIO	**$**	**699.200.000**		

IV. CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	Mes 1	Mes 2	Mes 3
Posicionar a Cartagena como Destino de Inversion			
Participacion en evento internacional			
Mejorar el Clima de Negocios de la ciudad			
Recursos Humanos			

MARIA CAMILA SALAS SALAS
Directora Ejecutiva
INVEST IN CARTAGENA

INVEST IN CARTAGENA

"CARTAGENA COMO DESTINO DE INVERSION"

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33, Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Introducción

1.2 Objeto del Convenio

1.3 Alcance del objeto

1.3.1 Posicionamiento del destino

1.3.2 Mejoramiento del clima de negocios

2. ACTIVIDADES

2.1 PRIMER COMPONENTE (POSICIONAMIENTO DESTINO)

2.1.1 Realizar actividades para el posicionamiento de la ciudad de Cartagena como destino de inversión. Esto se llevará a cabo a través de una estrategia de posicionamiento de ciudad , para la cualserá necesario conformar mesas de trabajo con los actores involucrados. Se entregará un documento contentivo de la estrategia de posicionamiento de ciudad.

2.1.2 Participación en un (01) evento internacional para la promoción del destino

2.2 SEGUNDO COMPONENTE (MEJORAMIENTO DEL CLIMA DE NEGOCIOS)

2.2.1 Diseño de un (01) sistema para la atención del inversionista

2.2.2. La gestión calificada y entrega de un (01) documento contentivo del análisis en materia de incentivos de las necesidades de la ciudad, y la propuesta de incentivos para promover y atraer la inversión a la ciudad de Cartagena

2.2.3 La gestión y asesoría calificada a través de tres (3) comités especiales de clima de negocios para la puesta en marcha de la Ventanilla Única Empresarial (VUE), y otras mejoras en trámites para impactar en la política de racionalización de los mismos.

3. EQUIPO DE TRABAJO

3.1. Organigrama Invest in Cartagena

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33 Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203

facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Introducción

Los países y ciudades son cada vez más conscientes de la importancia de la IED como instrumento fundamental para el desarrollo económico, al tener impacto directo en ingresos, generación de empleo e incremento en la competitividad:

- Encadenamientos productivos
- Fomento a las exportaciones
- Creación de empleo calificado
- Impulso a I+D+I
- Transferencia de Conocimiento
- Transferencia de Tecnología

Por medio de esta alianza público-privada, buscamos desarrollar estrategias de posicionamiento de Cartagena como polo de atracción de potenciales inversionistas.

Como resultado de este flujo de recursos la ciudad podrá mejorar las condiciones y calidad de vida de sus habitantes como resultado de:

- La generación de nuevos empleos directos e indirectos
- Aumentar la base tributaria
- Acelerar la transferencia de conocimiento y de nuevas tecnologías.
- Formar capital humano calificado acorde con las necesidades de la ciudad
- Construir, complementar y fortalecer cadenas productivas en la ciudad
- Aumentar las exportaciones de bienes y servicios
-

1.2 Objeto del Convenio

Ejecutar un convenio de asociación entre la Alcaldía Mayor de Cartagena y la Corporación Agencia de Promoción de Inversiones Cartagena de Indias – INVEST IN CARTAGENA, para aunar esfuerzos con el fin de desarrollar y ejecutar acciones que promuevan la inversión, el mejoramiento del clima de negocios y el posicionamiento del Distrito de Cartagena de Indias como destino de inversión en el marco del programa del gobierno distrital "Cartagena destino de inversión".

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33 Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

1.3 ALCANCE DEL OBJETO

1.3.1 Posicionamiento del destino

Promover y promocionar el destino a través de una estrategia de posicionamiento de ciudad y la participación en un evento de carácter internacional.

Entendiendo el objetivo misional de Invest in Cartagena, y de acuerdo a las recomendaciones del Banco Mundial, la consolidación y ejecución de una estrategia de comunicaciones y mercadeo es determinante en la efectividad y el éxito de una estrategia de Promoción de Inversiones del territorio. La difusión de material promocional en medios de comunicación nacional e internacional, redes sociales, puntos de activación de negocios (agencias, embajadas, consulados, ministerios, oficinas de promoción de inversiones en otras ciudades y países, etc-), son algunas de las acciones a adelantar en la consolidación de una estrategia de posicionamiento del territorio.

Basado en Estudio de Políticas activas para atraer inversión extranjera directa en América Latina y el Caribe. Encuesta a 13 API en LATAM, vemos como en la distribución de recursos el posicionamiento por medio de actividades de mercadeo son un alto porcentaje. Se busca fortalecer la Campaña de Ciudad para la atracción de inversión y contar con Boletines de Noticias, Informes de Estadísticas, Material Promocional, Avisos en prensa y Actualización en redes sociales y marketing online.

Algunas de las actividades son:

- Misiones receptivas de inversionistas interesados en invertir.
- Difusión masiva de material promocional en redes de contactos y medios.
- Gira de medios con periodistas nacionales/internacionales para promocionar a Cartagena como destino de inversión.
- Comité de promoción

1.3.3 Mejoramiento del clima de negocios

Contar con un entorno de inversión atractivo es una condición indispensable para el éxito de las labores de promoción de inversión de la agencia. Las acciones identificadas para el mejoramiento del clima de negocios deben señalar los obstáculos a la inversión y avanzar en la facilitación de soluciones de problemáticas específicas.

Cuando se trata de un obstáculo de tipo general, la información pertinente debe ser transferida a las entidades responsables, ya sean del orden nacional o local. En el caso que sean obstáculos de orden local, la agencia debe convertirse en facilitadora con los diferentes actores públicos y privados para tomar medidas correctivas. Cuando se trata de un obstáculo que afecta de forma crítica la promoción en los sectores prioritarios o las apuestas productivas definidas, se deberán desarrollar las iniciativas para reducirlos.

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33 Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

Desde la Agencia de Inversiones trabajamos apoyando en las mejoras de los cuatro procesos que mide el Doing Business: Apertura de Empresas, Registro de Propiedad, Obtención licencias de Construcción y Pago de Impuestos y con ello facilitar la llegada de nuevas empresas y la permanencia de las ya existentes en la ciudad.

Algunas de las actividades son:

- Sesiones de comité de inversión para mejoras en el entorno de inversión y negocios
- Material promocional de trámites
- Gestionar las mejoras en el Doing Business

2. ACTIVIDADES

2.1 PRIMER COMPONENTE (POSICIONAMIENTO DESTINO)

2.1.1 Realizar actividades para el posicionamiento de la ciudad de Cartagena como destino de inversión. Esto se llevará a cabo a través de la estrategia de posicionamiento de ciudad, para la cual será necesario conformar mesas de trabajo con los actores involucrados. Se entregará un documento contentivo de la estrategia de posicionamiento de Cartagena.

Realizaremos una campaña de comunicaciones con el objetivo de visibilizar las potencialidades del territorio para quienes invierten, viven, trabajan, hacen empresa, visitan en él. Este concepto es transversal para la apropiación de todos los sectores y actores de la economía. Los valores principales de la campaña serán la pertenencia por el territorio como lugar con potencial para invertir, quedarse, crecer y permanecer.

Desde Invest in Cartagena destacaremos acciones contundentes que hacen la diferencia por un territorio más competitivo, como sus potencialidades, las buenas noticias que generan diariamente, los logros de las organizaciones, los reconocimientos de la ciudad y todo aquello a diario motiva a la ciudadanía a querer vivir, permanecer, consolidarse, y a los extranjeros instalarse en el territorio. Trabajaremos en equipo y de forma articulada para la consolidación gráfica y estratégica de esta campaña.

2.1.2 Participación en un (01) evento internacional para la promoción del destino

Participaremos en la próxima edición de Expo Dubái, con el objetivo de promocionar a Cartagena y Bolívar como destino de inversión y Hub de Nearshoring y proyectos estratégicos. Nuestro compromiso es asistir y encargarnos de promover estratégicamente nuestro territorio ante inversionistas invitados, convencidos del impacto positivo que tendrá esta vitrina para apalancarnuestras estrategias de atracción de inversionistas.

2.2 SEGUNDO COMPONENTE (MEJORAMIENTO DEL CLIMA DE NEGOCIOS)

2.2.1 Diseño de un (01) sistema para la atención del inversionista

A través de una plataforma virtual poder ofrecerles a los inversionistas todo el acompañamiento en su proceso de instalación en la ciudad a través de las siguientes fases:



2.2.2. La gestión calificada y entrega de un (1) documento contentivo del análisis de las necesidades de la ciudad en materia de incentivos y la propuesta de incentivos para promover y atraer la inversión a la ciudad de Cartagena.

La naturaleza y origen de estos incentivos es la atracción de nuevas empresas e inversión, lo que influye en el mejoramiento, fortalecimiento e incluso generación de nuevos desarrollos en los sectores productivos, nuevos empleos, así como encadenamientos productivos en la región, contribuyendo a la competitividad territorial.

En el sondeo realizado por la agencia de promoción de inversiones de Invest In Cartagena, entre algunos inversionistas y empresarios interesados en establecer negocios en la ciudad, sobre qué razones influían en su decisión para elegir un territorio donde instalarse, se pudo constatar que los incentivos tributarios son una de las variables que más influye.

Por tanto; desde Invest in Cartagena se ha implementado estudios sobre el impacto e importancia de los incentivos tributarios en la ciudad de Cartagena y se estableció una

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33, Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

propuesta de incentivos para la ciudad la cual seguimos impulsando con el fin de atraer mayor inversión y mejorar el clima de entorno de negocios.

Existe una competencia nacional e internacional para atraer nuevas inversiones donde Cartagena debe jugar un rol fundamental. Los incentivos tributarios se convierten en una herramienta de competitividad y fundamentales para la recuperación económica, como ciudad no podemos seguir perdiendo oportunidades degeneración de empleo y progreso.

Hay estudios que se pueden aprovechar para actualizar con la nueva coyuntura y plantear unos incentivos inteligentes en sectores estratégicos que se quieran impulsar para la recuperación económica de Cartagena

IMPACTO DE NO TENER INCENTIVOS TRIBUTARIOS

Según datos recopilados desde la agencia de promoción Invest in Cartagena en los últimos tres años, se estiman alrededor de:

- 54 CASOS DE EMPRESAS optaron por desistir de su intención de quedarse en la ciudad de Cartagena.
- Se perdió la oportunidad de generar más de 6300 EMPLEOS en la ciudad.
- Pérdida de más de USD $210 MILLONES en la inversión generada por la creación de nuevas empresas

2.2.3 La gestión y asesoría calificada a través de tres (3) comités especiales de clima de negocios para la puesta en marcha de la Ventanilla Única Empresarial VUE y otras mejoras en trámites para impactar en la política de racionalización de los mismos.

El Comité de Clima de Negocios, es un espacio construido entre el Distrito de Cartagena a través de su Secretaría de Hacienda e Invest in Cartagena, en donde esta última lleva el liderazgo y la secretaría técnica de dichas reuniones.

Este Comité tiene como principales funciones u objetivos: En materia de Racionalización de Trámites: a) Realizar el inventario de los trámites y procedimientos de la ciudad de Cartagena a intervenir. b) Definir el plan de acción para el levantamiento o revisión de la información detallada de trámites y procedimientos existentes en la ciudad. c) Analizar los trámites de la

entidad respectiva, dentro de los cuales se deben identificar aquellos que son transversales (en los que participen otras entidades) y proponer acciones integrales de racionalización, simplificación o automatización. d) Elaborar un plan de acción de Racionalización de Trámites para la ciudad, en el que se incluyan las estrategias de interacción con otras entidades para los trámites transversales. Este plan como mínimo debe ser anual o con la periodicidad exigida por el Departamento Administrativo de la Función Pública. e) Efectuar seguimiento al Plan de Acción de la Estrategia Anti-trámites de la ciudad y apoyar a la administración en lo que se requiera para la expedición del acto administrativo respectivo, o en su defecto, dejar constancia en acta del comité de la racionalización efectuada.

Este Comité siempre ha contado con el apoyo permanente de entidades del orden nacional encargados de la política de racionalización de trámites tales como el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, El Departamento Nacional de Planeación DNP y el Departamento Administrativo para la Función Pública DAFP, con quien llevamos trabajando y liderando los últimos tres (03) años este Comité.

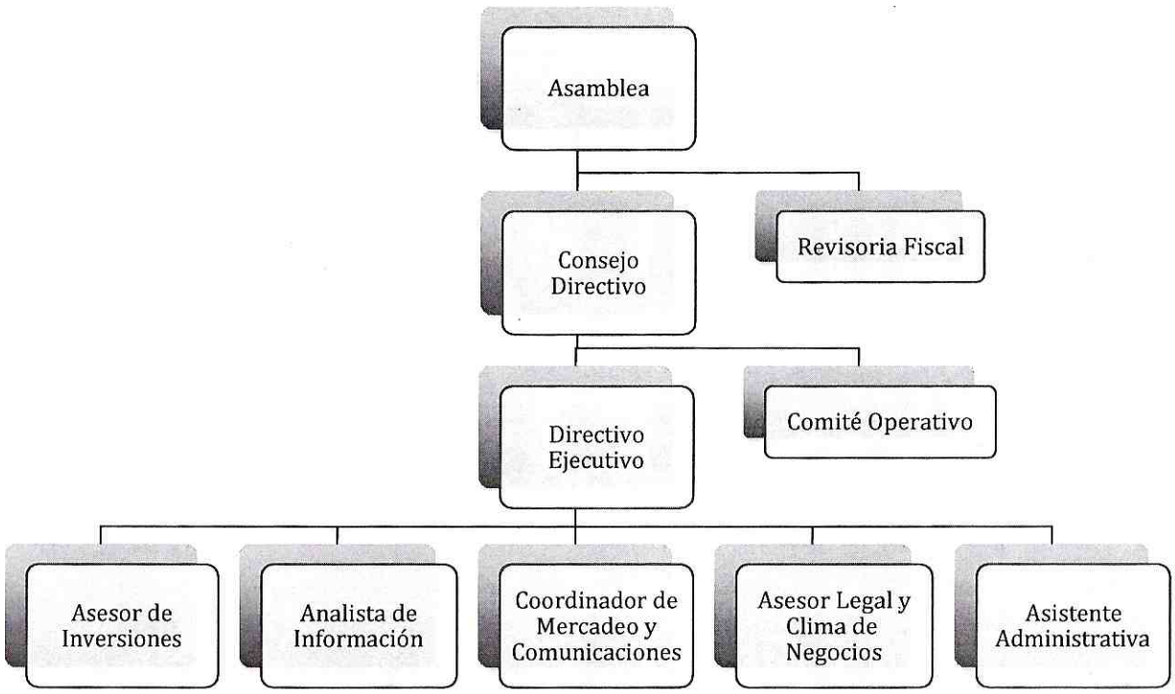
Forman parte además de este Comité además del Distrito de Cartagena a través de sus secretarías de Hacienda y General: La Cámara de Comercio de Cartagena, La ANDI Regional Bolívar, Fenalco Cartagena, El Consejo Gremial de Bolívar, Camacol PRO COLOMBIA, La Comisión Regional de Competitividad, La Academia a través de las Universidades del Sinú y la Universidad de Cartagena y teniendo en cuenta los procesos a intervenir son invitados a subcomités: la Secretaría de Planeación Distrital, la Oficina de Informática, las Notarías de la ciudad, las Curadurías, las Cajas de Compensación, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Aguas de Cartagena .

Durante este semestre 2021, continuaremos con este espacio del Comité de Clima de Negocios y los subcomités para sacar adelante y apoyar la instalación de la Ventanilla Única Empresarial VUE y acompañar cada uno de los procesos para la puesta en marcha de dicha ventanilla antes de que culmine el año, y lograr importantes avances en materia de racionalización de trámites tales como en el Uso del Suelo, El Pago y Registro Virtual del ICA entre otros.

Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33, Edificio Grupo Arca Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

3. EQUIPO DE TRABAJO

3.1 Organigrama Invest in Cartagena



Bocagrande Av. San Martin # 11 - 33, Edificio Grupo Area Torre Empresarial Of. 2203
facebook.com/investincartagena @investcartagena info@investincartagena.com www.investincartagena.com

Cartagena de Indias D.T. y C, 29 septiembre de 2021

Señora
SINDY REALES
Secretaria de Hacienda Distrital
Alcaldía Mayor de Cartagena

Asunto: Plan de inversión Convenio de asociación Invest in Cartagena

Estimada Sindy

En el marco del convenio de asociación que se realizara entre el distrito de Cartagena de Indias e Invest in Cartagena, cuyo objeto es ***Aunar esfuerzos con el fin de desarrollar y ejecutar acciones que promuevan la inversión, el mejoramiento del clima de negocios y el posicionamiento del Distrito de Cartagena de Indias como destino de inversión en el marco del programa del gobierno distrital "Cartagena destino de inversión".*** Las actividades que se ejecutarán serán las siguientes:

TOTAL, VALOR CONVENIO:	$ 699.200.000
APORTES INVEST IN CARTAGENA:	$ 210.000.000
APORTES DISTRITO	$ 489.200.000

-Un primer desembolso del 40% al mes siguiente de suscripción del convenio correspondiente a la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($195.680.000,oo) con la entrega de los siguientes productos:

- La conformación de la (1) primera mesa de trabajo para la estrategia de posicionamiento de laciudad.
- La realización de la propuesta de participación en un evento Internacional
- La realización del (1) primer comité especial de clima de negocios para la puesta en marcha de la Ventanilla Única Empresarial (VUE), y otras mejoras en trámites para impactar en la política de racionalización de estos.
- La elaboración de los Términos de referencia para la contratación de la empresa idónea para el diseño de un (1) sistema para la atención de inversionistas

-Un segundo desembolso por el 40% del valor total de los aportes, al finalizar el segundo mes de ejecución del convenio, correspondiente a la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE ($195.680.000,oo)

La conformación de (2) mesas adicionales de trabajo para el posicionamiento de la ciudad de Cartagena como destino de inversión.

- La elaboración del diseño de un (1) sistema para la atención de inversionistas
- Una (1) asesoría en incentivos para promover y atraer inversión

-Un tercer y último desembolso por el 20% del valor total de los aportes, una vez presentado el informe final, el acta de entrega final de liquidación, relación de gastos y actividades realizadas en desarrollo del objeto del convenio debidamente soportadas por parte de LA CORPORACIÓN al supervisor del convenio y con el visto bueno de éste, correspondiente a la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES OCHOSIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/C ($97.840.000 oo) con la entrega de los siguientes productos:

- Informe final de la participación de (1) evento internacional.

PLAN DE TRABAJO Y PRESUPUESTO - CONVENIO INVEST IN CARTAGENA - ALCALDIA									
Actividad	**Concepto**	**Cantidad/Meta**	**Descripción**	**Detalle Gasto**	**Precio unitario**	**Cantidad**	**Valor Total**	**Aporte Invest In Cartagena**	**Aporte Alcaldia**
1. Posicionar a Cartagena como Destino de Inversion									
Estrategia de Posicionamiento de ciudad	Honorarios	1	Acompañamiento de Consultor/Agencia de Comunicaciones	Agencia de comunicaciones que acompañes proceso y estructure estrategia de promocion	$ 73.000.000	1	$ 73.000.000		$ 73.000.000
	General	3	Mesas de Trabajo con actores	Mesas de trabajo con actores que incidan en la promocion de destino	$ 4.000.000	3	$ 12.000.000	$ 12.000.000	
	General	1	Elaboracion y Diseño de Piezas	Diseño de piezas de estartegia de posicionamiento	$ 30.000.000		$ 30.000.000		$ 30.000.000
	General	1	Pauta en plataformas digitales	Pauta en medios digitales, redes sociales, entre otros	$ 30.000.000		$ 30.000.000	$ 15.000.000	$ 15.000.000
	General	1	Pauta en medios	Pauta en medios tradicionales	$ 30.000.000		$ 30.000.000		$ 30.000.000
	General	1	Rueda de prensa	Rueda de prensa con medios nacionales y locales para divulgacion de estrategia	$ 12.000.000		$ 12.000.000	$ 12.000.000	
	General	1	Evento socializacion	Produccion Evento de socializacion de estrategia	$ 29.000.000		$ 29.000.000	$ 14.000.000	$ 15.000.000
	General	1	Video de ciudad	Video de promocion de ciudad	$ 13.000.000		$ 13.000.000		$ 13.000.000
	General	1	Banco de Fotos de ciudad	Banco de fotos sectoriales y tematicas de la ciudad para herramientas de promocion	$ 17.000.000		$ 17.000.000	$ 10.000.000	$ 7.000.000
	General	1	Espacios/salones reuniones	Salones/Espacios reuniones	$ 20.000.000		$ 20.000.000	$ 20.000.000	
Total								$ 83.000.000	$ 183.000.000
2. Participacion en evento Internacional	General	1	Participacion en Evento Internacional	Costo participacion de Cartagena en evento Internacional Expodubai	$ 204.000.000	1	$ 204.000.000	$ 34.000.000	$ 170.000.000
	General	1	Logistica	Coordinacion	$ 20.000.000	1	$ 20.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
	General	500	Material promocional	Brochures Español e Ingles	$ 15.000	500	$ 7.500.000		$ 7.500.000
	General	4	Pendones	Elaboracion pendones con mensajes de posicionamiento	$ 250.000	4	$ 1.000.000		$ 1.000.000
	General	60	Souvenirs	Souvenirs para inversionistas y visitas oficiales	$ 58.333	60	$ 3.500.000		$ 3.500.000
Total								$ 44.000.000	$ 192.000.000
3. Mejorar el Clima de Negocios de la ciudad									
	Honorarios	1	Diseñar Sistema de Informacion del Inversionistas	Asesoria y desarrollador	$ 30.000.000	1	$ 30.000.000	$ 5.000.000	$ 25.000.000
	Honorarios	1	Asesoria en incentivos para promover y atraer inversion	Mano de Obra Calificada	$ 39.200.000	1	$ 39.200.000	$ 15.000.000	$ 24.200.000
	Honorarios	1	Asesor en Mejoramiento Clima de Negocios/Legal. Impactar en la racionalizacion de tramites	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000		$ 9.000.000
Total								$ 20.000.000	$ 58.200.000
4. Recurso Humano y Admin									
Director Proyecto	Honorarios	1	Profesional en Ciencias Economicas y contables, con 8 años de experiencia en coordinación y ejecución de proyectos empresariales.	Mano de Obra Calificada	$ 12.000.000	3	$ 36.000.000	$ 36.000.000	
Asesor de Inversiones	Honorarios	1	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 3.500.000	3	$ 10.500.000	$ 10.500.000	
Analista de Informacion	Honorarios	1	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000	$ 9.000.000	
Coordinador Mercadeo	Honorarios	1	Coordinadacion de Mercadeo y Comunicaciones	Mano de Obra Calificada	$ 3.000.000	3	$ 9.000.000		$ 9.000.000
Apoyo Administrativo y Financiero	General	1	Profesional en administracion, negocios o carreras afines	Mano de Obra Calificada	$ 2.500.000	3	$ 7.500.000	$ 7.500.000	
Gastos Admin,Financieros y Retenciones	General	1				1	$ 47.000.000		$ 47.000.000
								$ 63.000.000	$ 56.000.000
TOTAL							**$ 699.200.000**	**$ 210.000.000**	**$ 489.200.000**
							TOTAL CONVENIO	$	**699.200.000**

Cordialmente,

Ma. Camila Salas

MARÍA CAMILA SALAS
Directora EjecutivaInvest in Cartagena
mcsalas@investincartagena.com
Cel.: 3132913300
www.investincartagena.co

Cámara de Comercio de Cartagena

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha de expedición: 24/09/2021 - 11:20:02 AM

Recibo No.: 0008238011 Valor: $00

Cámara de Comercio de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: PIdSkdsgkbksalal

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LAS INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO DE ENTIDADES SIN ÀNIMO DE LUCRO, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social:	CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Sigla:	INVEST IN CARTAGENA
NIT:	900709732-2
Domicilio principal:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

INSCRIPCION

Inscripción No.:	09-327093-21
Fecha inscripción:	06 de Marzo de 2014
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	16 de Marzo de 2021
Grupo NIIF:	3 - GRUPO II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	BRR BOCAGRANDE AV SAN MARTIN 11 33 ED TORRE GRUPO AREA OF 2203
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Correo electrónico:	info@investincartagena.com mcsalas@investincartagena.com
Teléfono comercial 1:	3104758344
Teléfono comercial 2:	6655861
Teléfono comercial 3:	No reportó
Dirección para notificación judicial:	AVE SAN MARTIN No. 11-33 EDF TORRE GRUPO AREA OF 22-03, BOCAGRANDE
Municipio:	CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:	info@investincartagena.com mcsalas@investincartagena.com
Teléfono para notificación 1:	3104758344
Teléfono para notificación 2:	6655861
Teléfono para notificación 3:	No reportó

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

La persona jurídica CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

CONSTITUCIÓN

CONSTITUCION: Que por Documento Privado de fecha 18 de Febrero de 2014, otorgado en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de Marzo de 2014 bajo el número 23,498 del Libro I, se constituyó una entidad sin ánimo de lucro denominada:

CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS

ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCIÓN DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

GOBERNACION DE BOLIVAR

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la entidad sin ánimo de lucro no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2100.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La Corporación tiene por objeto: 1. Promover la inversión nacional y extranjera en Cartagena de Indias y en el Departamento de bolívar, focalizando sus esfuerzos en la atracción de inversión de aquellos países y sectores que permitan consolidar su tejido empresarial y ampliar su oferta productiva y exportable, que contribuya a su vez, a mejorar el nivel de vida de su población. 2. Emprender acciones que favorezcan el clima de inversión en la región, así como coordinar y desarrollar planes, programas y proyectos que contribuyan a la productividad, competitividad y desarrollo sostenible. 3. Promover la generación de conocimiento y el valor agregado en los proyectos productivos en que tenga injerencia, teniendo en cuenta las ventajas competitivas de la ciudad y la región. 4. Recibir delegación de actividades y competencias de las autoridades nacionales, departamentales y distritales en asuntos relacionados con la actividad

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

de promoción de inversiones. 5. Proponer a la Administración central y, por su intermedio, al Concejo Distrital y demás autoridades regionales y nacionales, la adopción de medidas tendientes a atraer la inversión en industria, comercio y turismo. 6. Realizar todas las actividades tendientes a lograr que Cartagena de Indias sea un destino competitivo industrial, portuario, comercial y turístico. Para el logro de sus objetivos Invest Cartagena podrá realizar entre otras, las tareas que se enumeran a continuación, en coordinación con las entidades de desarrollo, públicas y privadas, existentes en la región y en el país en general: a. Presentar a la región ante Colombia y el mundo como un lugar propicio para las inversiones y el establecimiento de nuevas empresas y promoverla ante inversionistas potenciales. b. Impulsar ante los gobiernos nacional, departamental y municipal fórmulas y mecanismos que mejoren el clima de inversión y estimulen la inversión local, nacional e internacional en la región. c. Fomentar acciones tendientes a fortalecer el tejido empresarial, las cadenas productivas y la plataforma regional. d. Promover las investigaciones básicas necesarias para conocer la situación económica y social de la región, su potencial y las ventajas que ofrece al inversionista en relación con otros lugares del país y del resto del mundo. e. Prestar servicios a inversionistas instalados en el departamento, con el fin de que puedan reinvertir, ampliar operaciones o subsanar obstáculos a la inversión. f. Servir de puente entre los inversionistas privados y el sector público nacional, departamental y municipal, con el fin de subsanar obstáculos a la inversión y mejorar el clima de inversión en la región. g. Prestar servicios a inversionistas interesados y potenciales tales como proveer información, hacer presentaciones relevantes sobre la región y sus sectores económicos, organizar agendas de visitas incluyendo reuniones con sector público, privado y sociedad civil. h. Atraer nueva inversión nacional y extranjera a Cartagena de Indias y el Departamento de Bolívar, mediante inteligencia de mercados internacionales que permita identificar loa sectores estratégicos para la región en los se necesita inversión y organizando misiones y visitas a los inversionistas identificados con el fin de promover la inversión en el departamento. Se entiende que hacen parte del objeto de esta Agencia todos aquellos actos directamente relacionados con el mismo y que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones legales o convencionalmente derivadas de la existencia y actividad de la persona jurídica. En consecuencia, Invest Cartagena podrá realizar todos los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios o convenientes para el cumplimiento de sus fines. En desarrollo de su objeto, la Corporación

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

puede: Suscribir convenios y contratos con entes de derecho público o privado o mixto, nacionales o internacionales. Ejecutar los proyectos que les encarguen las autoridades y organismos nacionales e internacionales, que se encuentren dentro del objeto de la Corporación. Promover programas y proyectos que permitan su autofinanciamiento, desarrollando actividades propias o a través del estímulo de actividades rentables, siempre y cuando no generen conflicto de intereses o de competencia con los miembros de la Corporación o sus asociados. Propiciar y demandar una mejor colaboración y coordinación entre el gobierno de la ciudad y las distintas instancias gubernamentales para el cumplimiento del objeto de la corporación. Recibir dinero en mutuo de entidades bancarias tanto nacionales como extranjeras, así como celebrar contratos de fiducia y demás encargos fiduciarios. Gestionar auxilios y firmar convenios con entidades de cooperación nacional e internacional para el logro de sus objetivos corporativos. Recibir avales de entidades de derecho público o privado que le permitan acceder a los recursos de la cooperación internacional y de la banca multilateral. Comprar y vender toda clase de bienes, dar y recibir en arrendamiento, administración delegada o comodato toda clase de bienes muebles e inmuebles. Hacer parte de otras corporaciones u organismos que persigan los mismos o similares fines y promover su creación. Realizar toda clase de operaciones sobre títulos valores y suscribir contratos fiduciarios. Administrar bienes relacionados con su objeto, de propiedad del Distrito de Cartagena de Indias. Para el cumplimiento de sus fines, la Corporación podrá efectuar toda clase de actos y contratos, con personas naturales o jurídicas nacionales o internacionales, siempre ajustadas al cumplimiento de las leyes colombianas.

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: La Corporación tendrá un Director Ejecutivo, cuyo cargo será de libre nombramiento y remoción por parte del Consejo Directivo. Su perfil será del más alto nivel y podrá ser un invitado permanente del Consejo de Gobierno del Gabinete Departamental y del Distrital. El Director Ejecutivo será el representante legal de la Corporación; la representará en juicio y fuera de él y será el encargado de llevar a la práctica las resoluciones del Consejo Directivo. Tendrá un suplente, designado por el Consejo Directivo, quien lo reemplazará en sus faltas temporales o absolutas, y el nombre del cargo será Suplente del Director Ejecutivo.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO: Son funciones del Director Ejecutivo: a. Asistir a las reuniones del Consejo Directivo con voz pero sin voto. b. Asistir a la reuniones del Consejo de Gobierno Distrital y Departamental. c. Servir de consultor y asesor del Consejo Directivo. d. Determinar los aspectos concretos de los planes y programas que debe desarrollar la Corporación, con sujeción a los lineamientos generales trazados por el Consejo Directivo. e. Preparar el presupuesto anual de ingresos y egresos y presentarlo para estudio y aprobación del Consejo Directivo. f. Ordenar los gastos previstos en el presupuesto de cada vigencia y atender la recaudación de los ingresos incluidos en el mismo presupuesto. g. Constituir apoderados especiales de la Corporación cuando sea necesario, a juicio del Consejo Directivo. h. Celebrar libremente actos para la consecución de los fines que persigue la entidad en la cuantía que le señale el Consejo Directivo y solicitar la autorización cuando las necesidades le exijan. i. Dirigir la política general de la Corporación de acuerdo con las instrucciones de la Asamblea y el Consejo Directivo. j. Presentar anualmente junto con el Presidente y el Revisor Fiscal a las sesiones ordinarias de la Asamblea, el Balance General y el informe de labores del año inmediatamente anterior. k. Nombrar los funcionarios necesarios para los programas específicos de la Corporación y someter su nombramiento y salarios a la aprobación del Consejo Directivo. i. Presentar los proyectos que deban ser estudiados por el Consejo Directivo y por otras entidades similares para la realización de programas conjuntos. m. Ser secretario de la Asamblea. n. Adquirir los bienes muebles e inmuebles que se requieran para el cumplimiento de sus fines y efectuar los actos y celebrar los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y que le estén permitidos por las leyes. Todo lo anterior con la limitación establecida en estos estatutos. o. Gestionar y Velar porque se cumpla el objeto de institución. p. Cumplir las demás funciones que le asigne el Consejo Directivo o que sean conducentes al pleno desarrollo de las actividades de la Corporación y que le corresponden por naturaleza de su CAPACIDAD. El Director Ejecutivo obrará de acuerdo con las instrucciones del Consejo Directivo sin que esta obligación implique disminución de sus facultades de representación ante terceros, siempre ajustadas a las normas legales vigentes y a lo expresamente dispuesto por estos estatutos. El limite de sus facultades se fija en sesenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (60 SMLMV). Para actos o contratos con cuantía superior, se requerirá de la autorización o aprobación del Consejo Directivo.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado de fecha 18 de febrero de 2014, otorgado en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de marzo de 2014 con el número 23498 del Libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO	MARIA CAMILA SALAS SALAS	C.C. 45.546.190
REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO SUPLENTE	VIVIAN EJAIEK JUAN	C.C 45.460.414

CONSEJO DIRECTIVO

PRINCIPALES NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
SURTIGAS S.A. E.S.P.	N. 890.400.869-9
ANDI	N. 890.900.762-5
ANDI	N. 890.900.762-5
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	N. 890.480.041-1
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	N. 890.480.041-1

SUPLENTES NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P.	N. 800.252.396-4
ANDI	N. 890.900.762-5
ANDI	N. 890.900.762-5
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	N. 890.480.041-1
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	N. 890.480.041-1

Por Acta No. 10 del 15 de abril de 2021, de Asamblea de Asociados, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de junio de 2021 con el No. 40872 del Libro I, se designó a:

PRINCIPALES NOMBRE	IDENTIFICACIÓN

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

SURTIGAS S.A. E.S.P. N. 890.400.869-9
(SANTIAGO MEJIA MEDINA C.C. 17.666.466)

SUPLENTES
NOMBRE IDENTIFICACIÓN
AGUAS DE CARTAGENA S.A. E.S.P. N. 800.252.396-4
(JESUS MARIA GARCIA GARCIA C.E. 682121)

Por Documento Privado de fecha 27 de abril de 2017, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de octubre de 2017, con el número 33,326 del Libro I, se designó a:

PRINCIPALES
NOMBRE IDENTIFICACIÓN
ANDI N. 890.900.762-5
ANDI N. 890.900.762-5

SUPLENTES
NOMBRE IDENTIFICACIÓN
ANDI N. 890.900.762-5

Por Documento Privado de fecha 18 de febrero de 2014, otorgado en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de marzo de 2014 con el número 23498 del Libro I, se designó a:

PRINCIPALES
NOMBRE IDENTIFICACIÓN
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA N. 890.480.041-1
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA N. 890.480.041-1

SUPLENTES
NOMBRE IDENTIFICACIÓN
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA N. 890.480.041-1
CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA N. 890.480.041-1
ANDI N. 890.900.762-5

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 10 del 15 de abril de 2021, de Asamblea de Asociados, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de junio de 2021 con el No. 40871 del Libro I, se designó a:

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	ANAYA & ANAYA SAS	N. 890.403.639-5

Por documento privado del 18 de abril de 2018, otorgado por el representante legal de la firma revisora en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 08 de mayo de 2018 con el número 34626 del Libro I se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRICIPAL	JAVIER ALFONSO ANAYA LORDUY	C.C. 19.240.175

Por documento privado del 31 de julio de 2020, otorgado por el representante legal de la firma revisora en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 4 de agosto de 2020 con el número 3,838 del Libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	GENNY ESTHER DIAZ GUERRA	C.C. 1.128.063.579

REFORMAS A LOS ESTATUTOS

REFORMA: Que hasta la fecha la entidad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Numero	mm/dd/aaaa	Origen	No.Ins o Reg	mm/dd/aaaa
2,118	07/10/2014	Notaria 3a de C/gena	24,186	08/13/2014
002	12/05/2014	Asamblea de Asociados	25,327	04/28/2015
05	04/27/2017	Asamblea de Asociados	32,931	07/26/2017

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005,

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 9499
Actividad secundaria código CIIU: 9411

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $925,390,520.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 9499

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la entidad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es

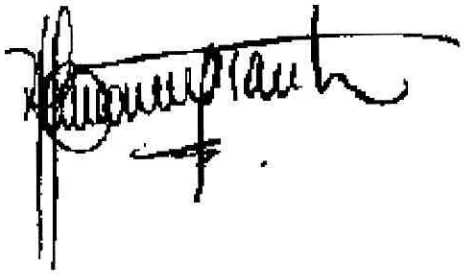
---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 176758090

WEB
17:06:54

Bogotá DC, 17 de septiembre del 2021

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) MARIA CAMILA SALAS SALAS identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 45546190:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento.Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

MARIO ENRIQUE CASTRO GONZALEZ
Jefe División Centro de Atención al Público

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 176759225

WEB
17:18:07

Bogotá DC, 17 de septiembre del 2021

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIA identificado(a) con NIT número 9007097322:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento.Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html

MARIO ENRIQUE CASTRO GONZALEZ
Jefe División Centro de Atención al Público

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

INICIO CONTÁCTENOS PREGUNTAS FRECUENTES

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 07:32:46 AM horas del 20/09/2021, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **45546190**
Apellidos y Nombres: **SALAS SALAS MARIA CAMILA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 17 de septiembre de 2021, a las 15:43:24, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	45546190
Código de Verificación	45546190210917154324

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 17 de septiembre de 2021, a las 15:44:15, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	NIT
No. Identificación	900709732
Código de Verificación	900709732210917154415

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Cámara de Comercio de Cartagena

CERTIFICADO DE PROPONENTES

Fecha de expedición: 24/09/2021 - 11:20:08 AM

Recibo No.: 0008238011 Valor: $00

Cámara de Comercio de Cartagena

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: FkYhnjldahkdlbka

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

La CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 6.1 de la ley 1150 de 2007, reglamentado por el artículo 14 del decreto 1510 de 2013, con base en la información suministrada por el inscrito y por las entidades estatales.

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

Nombre: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
N.I.T: 900.709.732-2
Número del proponente en la Cámara de Comercio: 900709732

CERTIFICA:
INSCRIPCIÓN Y RENOVACIÓN

Fecha de inscripción en el Registro de los Proponentes: 09 de Febrero de 2018.

Fecha de última renovación en el Registro de los Proponentes: 09 de Abril de 2021.

CERTIFICA:
CONSTITUCIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Personas jurídicas inscritas en el registro mercantil o en el registro de entidades sin ánimo de lucro

INFORMACIÓN DE CONSTITUCIÓN

NÚMERO REGISTRO ENTIDADADES SIN ÁNIMO DE LUCRO: 327093-21

CONSTITUCION: Que por Documento Privado de fecha 18 de Febrero de 2014, otorgado en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de Marzo de 2014 bajo el número 23,498 del Libro I, se constituyó una entidad sin ánimo de lucro denominada:

CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS

VIGENCIA: Que la entidad sin ánimo de lucro no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2100.

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado de fecha 18 de febrero de 2014, otorgado en Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de marzo de 2014 con el número 23498 del Libro I, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO	MARIA CAMILA SALAS SALAS	C.C. 45.546.190
REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO SUPLENTE	VIVIAN EJAIEK JUAN	C.C 45.460.414

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL DIRECTOR EJECUTIVO: Son funciones del Director Ejecutivo: a. Asistir a las reuniones del Consejo Directivo con voz pero sin voto. b. Asistir a la reuniones del Consejo de Gobierno Distrital y Departamental. c. Servir de consultor y asesor del Consejo Directivo. d. Determinar los aspectos concretos de los planes y programas que debe desarrollar la Corporación, con sujeción a los lineamientos generales trazados por el Consejo Directivo. e. Preparar el presupuesto anual de ingresos y egresos y presentarlo para estudio y aprobación del Consejo Directivo. f. Ordenar los gastos previstos en el presupuesto de cada vigencia y atender la recaudación de los ingresos incluidos en el mismo presupuesto. g. Constituir apoderados especiales de la Corporación cuando sea necesario, a juicio del Consejo Directivo. h. Celebrar libremente actos para la consecución de los fines que persigue la entidad en la cuantía que le señale el Consejo Directivo y solicitar la autorización cuando las necesidades le exijan. i. Dirigir la política general de la Corporación de acuerdo con las instrucciones de la Asamblea y el Consejo Directivo. j. Presentar anualmente junto con el Presidente y el Revisor Fiscal a las sesiones ordinarias de la Asamblea, el Balance General y el informe de labores del año inmediatamente anterior. k. Nombrar los funcionarios necesarios para los programas específicos de la Corporación y someter su nombramiento y salarios a la aprobación del Consejo Directivo. i. Presentar los proyectos que deban ser estudiados por el Consejo Directivo y por otras entidades similares para la realización de programas conjuntos. m. Ser secretario de la Asamblea. n. Adquirir los bienes muebles e inmuebles que se requieran para el cumplimiento de sus fines y efectuar los actos

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

y celebrar los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y que le estén permitidos por las leyes. Todo lo anterior con la limitación establecida en estos estatutos. o. Gestionar y Velar porque se cumpla el objeto de institución. p. Cumplir las demás funciones que le asigne el Consejo Directivo o que sean conducentes al pleno desarrollo de las actividades de la Corporación y que le corresponden por naturaleza de su CAPACIDAD. El Director Ejecutivo obrará de acuerdo con las instrucciones del Consejo Directivo sin que esta obligación implique disminución de sus facultades de representación ante terceros, siempre ajustadas a las normas legales vigentes y a lo expresamente dispuesto por estos estatutos. El limite de sus facultades se fija en sesenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (60 SMLMV). Para actos o contratos con cuantía superior, se requerirá de la autorización o aprobación del Consejo Directivo.

La información anterior ha sido tomada directamente del registro mercantil o de entidades sin ánimo de lucro.

CERTIFICA:
DOMICILIO

Dirección del domicilio principal:	BRR BOCAGRANDE AV SAN MARTIN 11 33 ED TORRE GRUPO AREA OF 2203
Municipio:	CARTAGENA
Departamento:	BOLIVAR
País:	COLOMBIA
Barrio:	BOCAGRANDE
Teléfono 1:	3104758344
Teléfono 2:	6655861
Correo electrónico:	info@investincartagena.com

Dirección notificación judicial:	AVE SAN MARTIN No. 11-33 EDF TORRE GRUPO AREA OF 22-03, BOCAGRANDE
Municipio para notificación:	CARTAGENA
Departamento para notificación:	BOLIVAR
País:	COLOMBIA
Barrio:	BOCAGRANDE
Teléfono 1 para notificación:	3104758344
Teléfono 2 para notificación:	6655861
Correo electrónico de notificación:	info@investincartagena.com

La información anterior ha sido tomada directamente del registro

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

mercantil o de entidades sin ánimo de lucro.

CERTIFICA:
CLASIFICACIÓN POR TAMAÑO DE LA EMPRESA

Que el inscrito se clasificó como: MICRO EMPRESA

CERTIFICA:
INFORMACIÓN FINANCIERA

Que en relación a su información financiera el proponente reportó:

Fecha de corte de la información financiera: 2020/12/31

Activo corriente:	$686.827.307,00
Activo total:	$692.901.907,00
Pasivo corriente:	$11.125.176,00
Pasivo total:	$11.125.176,00
Patrimonio:	$681.776.731,00
Utilidad/pérdida operacional:	$219.198.784,00
Gastos de intereses:	$1.666.177,00

Fecha de corte de la información financiera: 2019/12/31

Activo corriente:	$930.795.213,00
Activo total:	$950.418.366,00
Pasivo corriente:	$122.381.377,00
Pasivo total:	$182.381.377,00
Patrimonio:	$768.036.989,00
Utilidad/pérdida operacional:	$25.304.821,00
Gastos de intereses:	$0,00

Fecha de corte de la información financiera: 2018/12/31

Activo corriente:	$948.480.139,00
Activo total:	$960.580.400,00
Pasivo corriente:	$138.582.685,00
Pasivo total:	$701.170.248,00
Patrimonio:	$259.410.152,00
Utilidad/pérdida operacional:	$2.746.002,00
Gastos de intereses:	$1.676.788,00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICA:
CAPACIDAD FINANCIERA

Que en relación a los indicadores de la capacidad financiera el proponente reportó con corte a 31/12/2020

Índice de liquidez:	61,73
Índice de endeudamiento:	0,01
Razón de cobertura de intereses:	131,55

Que en relación a los indicadores de la capacidad financiera el proponente reportó con corte a 31/12/2019

Índice de liquidez:	7,60
Índice de endeudamiento:	0,19
Razón de cobertura de intereses:	INDETERMINADO

Que en relación a los indicadores de la capacidad financiera el proponente reportó con corte a 31/12/2018

Índice de liquidez:	6,84
Índice de endeudamiento:	0,72
Razón de cobertura de intereses:	1,63

Esta información fue objeto de verificación documental por parte de la CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

CERTIFICA:
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Que en relación a los indicadores de la capacidad organizacional el proponente reportó con corte a 31/12/2020

Rentabilidad del patrimonio:	0,32
Rentabilidad del activo:	0,31

Que en relación a los indicadores de la capacidad organizacional el proponente reportó con corte a 31/12/2019

Rentabilidad del patrimonio:	0,03
Rentabilidad del activo:	0,02

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Que en relación a los indicadores de la capacidad organizacional el proponente reportó con corte a 31/12/2018

Rentabilidad del patrimonio:	0,01
Rentabilidad del activo:	0,00

Esta información fue objeto de verificación documental por parte de la CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

CERTIFICA:
CLASIFICACIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS

Que en relación a los bienes, obras y servicios que ofrecerá a las entidades estatales, identificados con el clasificador de bienes, obras y servicios en el tercer nivel (clase), el proponente reportó:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN
80	10	15	00	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80	10	16	00	Gerencia de proyectos
80	14	16	00	Actividades de ventas y promoción de negocios
80	14	19	00	Exhibiciones y ferias comerciales
80	15	15	00	Facilitación del comercio
80	15	16	00	Servicios de comercio internacional
80	16	15	00	Servicios de apoyo gerencial
82	10	16	00	Publicidad difundida
82	10	18	00	Servicios de agencia de publicidad
82	10	19	00	Colocación y cumplimiento de medios
90	11	16	00	Facilidades para encuentros
93	12	16	00	Relaciones internacionales y cooperación

CERTIFICA:
EXPERIENCIA

Que en relación a los contratos ejecutados el proponente reportó:

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 1
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 402,84

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	90	11	16	00
93	12	16	00				

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 2
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 848,56

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	90	11	16	00
93	12	16	00				

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 612,78

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 4
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 401,18

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 5
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 434,49

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 6
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 517,34

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 7
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 406,66

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 8
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 1.005,07

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 9
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 353,79

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 10
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 897,28

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 11
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 122,88

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Numero consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 12
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 128,00

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 13
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO ANDI -

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

COMFENALCO CARTAGENA
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 51,32

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	16	15	00
82	10	16	00	82	10	18	00
82	10	19	00	90	11	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 14
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 1.036,08

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 15
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 345,01

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Número consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 16
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 755,59

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Numero consecutivo del reporte del contrato ejecutado: 17
Contrato celebrado por: El proponente
Nombre del contratista: CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS
Nombre del contratante: CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA
Valor del contrato ejecutado expresado en SMMLV: 267,71

CONTRATO EJECUTADO IDENTIFICADO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS EN EL TERCER NIVEL:

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
80	10	15	00	80	10	16	00
80	14	16	00	80	14	19	00
80	15	15	00	80	15	16	00
80	16	15	00	82	10	16	00
82	10	18	00	82	10	19	00
90	11	16	00	93	12	16	00

Esta información fue objeto de verificación documental por parte de la CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

CERTIFICA:
SITUACIONES DE CONTROL Y GRUPOS EMPRESARIALES

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Que en relación con la vinculación del proponente con grupos empresariales o situaciones de control, reporta:

No se encuentra registrado en ningún grupo empresarial o situación de control

Esta información fue objeto de verificación documental por parte de la CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

CERTIFICA:

Que el día 09 de Febrero de 2018 el proponente se INSCRIBIÓ en el registro único de proponentes bajo el número 28069 del libro primero de los proponentes, que esta inscripción se publicó en el registro único empresarial y social (rues) el día 09 de Febrero de 2018.

La información relacionada con la inscripción aquí certificada, quedó en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de publicación, (artículo 6.3 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del decreto 19 de 2012).

CERTIFICA:
RENOVACIÓN

Que el día 09 de Abril de 2021 el proponente RENOVÓ el registro único de proponentes bajo el número 32661 del libro primero de los proponentes, que esta inscripción se publicó en el registro único empresarial y social (rues) el día 09 de Abril de 2021.

La información relacionada con la inscripción aquí certificada, quedó en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de publicación, (artículo 6.3 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del decreto 19 de 2012).

El secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA.

De conformidad con el decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la superintendencia de industria y comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996, la firma mecánica que aparece acontinuación tiene plena validez para todos los efectos legales.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en

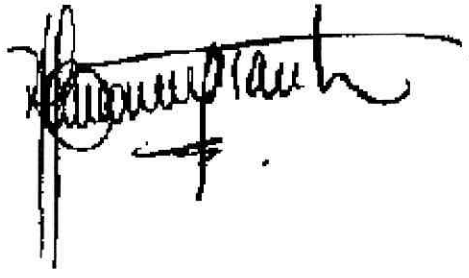
---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INVEST IN CARTAGENA

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bolívar 1 3	Cartagena 0 0 1

41. Dirección principal
BRR BOCAGRANDE AV SAN MARTIN 11 33 ED TORRE GRUPO AREA OF 22 03

42. Correo electrónico		
info@investincartagena.com		
43. Código postal 1 3 0 0 0 1	44. Teléfono 1 6 6 5 5 8 6 1	45. Teléfono 2 3 1 0 4 7 5 8 3 4 4

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
9 4 9 9	2 0 1 4 0 2 1 8	9 4 1 1	2 0 1 4 0 2 1 8			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	4	7	1	4	1	6	4	2	4	8	5	2														

04- Impto renta y compl. régimen especial
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
16- Obligación facturar por ingresos bienes
42- Obligado a llevar contabilidad
[illegible]- Impuesto sobre las ventas - IVA
[illegible]- Facturador electrónico

Obligados aduaneros																					Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2021 - 08 - 24 / 17 : 04: 17

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SALAS SALAS MARIA CAMILA
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas	8	70. Beneficio	2

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0	
73. Fecha	2 0 1 4 0 2 1 8	
74. Número de notaría		
Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 4 0 3 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 9 3 2 7 0 9 3 2 1	
78. Departamento	1 3	
79. Ciudad/Municipio	9	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 4 0 2 1 8	
81. Hasta	2 1 0 0 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Gobernación 9

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-
				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena	6	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 4 0 2 1 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	4 5 5 4 6 1 9 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAS	SALAS	MARIA	CAMILA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 4 0 2 1 8

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	4 5 4 6 0 4 1 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ELJAIEK	JUAN	VIVIAN	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9007097322	2	Impuestos de Cartagena	6	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 13	79150241		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GILCHRIST	BUSTAMANTE	GEORGE	BERNARD

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2014 02 18	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 13	79780542		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
ANGULO	ANGULO	MAURICIO	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2017 04 27	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 13	72220816		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DE CASTRO	PEÑA	JAIRO	ALBERTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2017 04 27	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 31	8904800041	1	COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2014 02 18	

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 13	79159517		COLOMBIA 169

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUMIE	DEL CASTILLO	JORGE	ENRIQUE DEL CRISTO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2017 04 27	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena	6	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	8 7 1 0 7 8 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DE LA ESPRIELLA	MARTINEZ	AMAURY	ENRIQUE

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 4 0 2 1 8	2 0 2 0 0 8 3 1

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 2 9 5 6 8 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
CEPEDA	FACIO LINCE	JUAN	PABLO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 4 0 2 1 8	2 0 2 0 0 8 3 1

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 3 1 1 3 2 8 1		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
PAREJA	BERMUDEZ	NICOLAS	ANTONIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 4 0 2 1 8	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	9 0 8 2 7 4 9		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
RUMIE	SOSA	GERARDO	FRANCISCO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 4 0 2 1 8	2 0 2 0 0 8 3 1

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadan 1 3	7 0 6 9 1 9 1 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
LOPEZ	SOTO	CARLOS	MARIO

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 4 0 2 1 8	2 0 2 0 0 8 3 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) 000001478148986 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena	6

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	7 9 1 5 5 9 6 2		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
DEL CASTILLO	TRUCCO	RAFAEL	SIMON

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 1 8 0 4 1 8	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14781489869

(415)7707212489984(8020) **000001478148986 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 9 7 3 2	2	Impuestos de Cartagena	6	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 9 2 4 0 1 7 5		3 0 1 5 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
ANAYA	LORDUY	JAVIER	ALFONSO

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 8 0 5 0 8

Suplente Revisor fi

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 2 8 0 6 3 5 7 9		1 6 9 9 7 6 T

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
DIAZ	GUERRA	GENNY	ESTHER

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento
2 0 2 0 0 7 3 1

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

INVEST IN CARTAGENA

REUNION DEL CONSEJO DIRECTIVO
ACTA No. 36
10 de febrero de 2021

En Cartagena de Indias, a las 11:10 a.m. del día diez (10) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Sala de Virtual de la plataforma Zoom, previa convocatoria efectuada de conformidad con los estatutos, la Ley y la normatividad vigente durante el estado de Emergencia decretado por el Gobierno Nacional con ocasión al Coronavirus COVID-19 para el tipo de reuniones no presenciales, se dio inicio a la reunión ordinaria del Consejo Directivo de la **Agencia de Promoción de Inversión Cartagena de Indias- Invest In Cartagena**, con la participación de Fernando Grillo, Director del Departamento Administrativo para la Función Pública y de sus cinco (5) miembros que lo conforman.

Asistieron a la reunieron en calidad de invitados: Juan Pablo Vélez por la Cámara de Comercio de Cartagena y Vivian Eljaiek por la ANDI y Diana Mesa asesora legal de Invest In Cartagena.

La Directora Ejecutiva María Camila Salas, dio la bienvenida a los miembros del Consejo Directivo de Invest In Cartagena e invitados y procede a dar lectura al orden del día, así:

Orden del día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Lectura y aprobación del acta anterior.
4. Informe Directora Ejecutiva y Plan de Acción 2021
5. Proposiciones y Varios.

DESARROLLO

1. **VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.**
   Se verificó que se encontraban presentes los cinco (05) miembros que conforman este consejo directivo, a saber: Santiago Mejía, Fanny Guerrero, Jorge Oscar Suarez, Carlos Crismatt por Essentia y Bernard Gilchrist como principales y, Jesús María García como suplente de Santiago Mejía, Mayra Rodríguez como suplente de Fanny Guerrero, Santiago Rizo como suplente de Jorge Oscar Suarez y Silvana Giaimo como suplente de Bernard Gilchrist, por lo que se declaró la existencia del quórum estatutario para deliberar y decidir válidamente.

2. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**
   Se dio lectura al orden del día el cual fue aprobado por unanimidad.

3. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**
   Fue enviada con anterioridad y aprobada por unanimidad de los miembros del consejo directivo.

4. **INFORME DIRECTORA EJECUTIVA.**
   La Directora Ejecutiva da inició la presentación de su informe de gestión, dicha presentación forma parte integral de la presente acta.

Informe de Gestión:

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

VIRTUALIZACIÓN CAPTACIÓN DE INVERSIÓN
Proveer servicios de aftercare a inversionistas instalados de nuestra región y a las nuevas interesadas en invertir a través de herramientas virtuales

REACTIVACIÓN ECONÓMICA
Generación de recomendaciones y medidas que facilitan e impulsan las inversiones por sectores

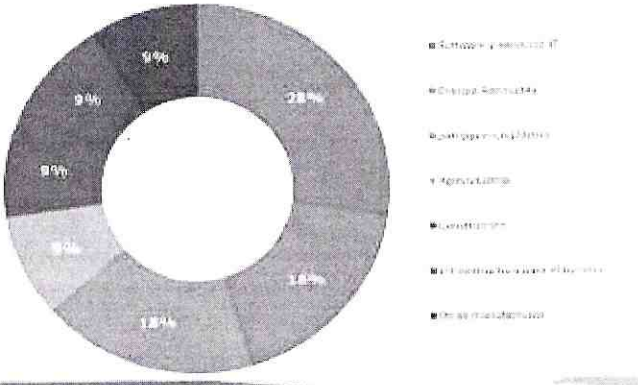
POSICIONAMIENTO DE DESTINO
Seguir posicionando a Cartagena y Bolívar como destino mas estratégico para invertir

SOSTENIBILIDAD Y FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL
Fortalecer los aportes del sector publico y privado para la sostenibilidad de la agencia

ATENCIÓN INVERSIONISTAS

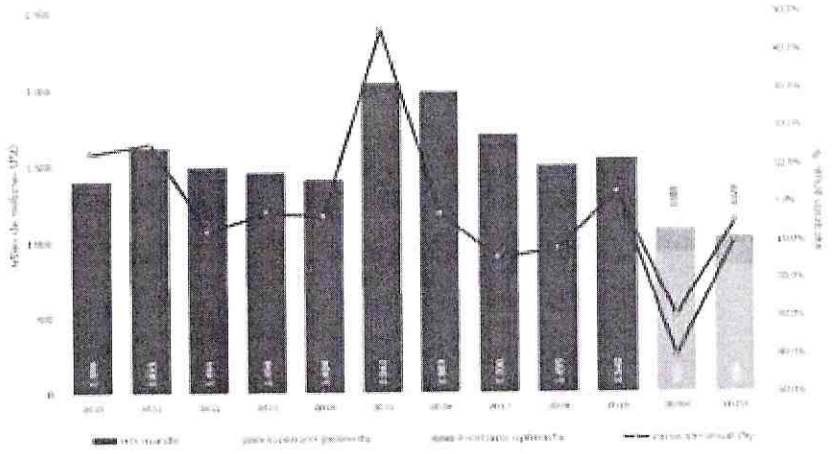
Durante el primer mes del año 2021, hemos apoyado en **13 oportunidades de inversión** (65% virtual /35% presencial)

SECTOR DE INTERÉS DE LAS OPORTUNIDADES ATENDIDAS
2021 (ENERO)



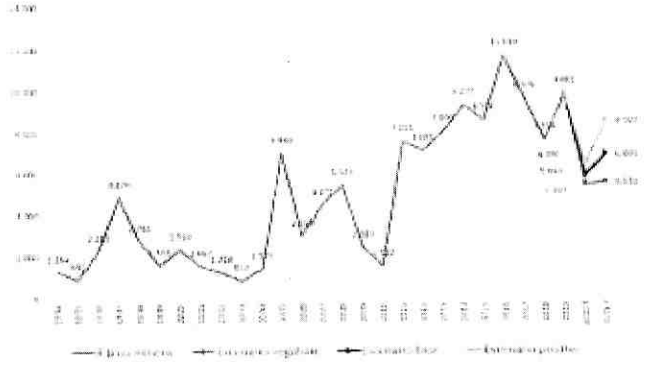
Los flujos globales de IED disminuirán entre 30%-40% en 2020 y entre 5%-10% en 2021.

Recepcion de IED a nivel mundial

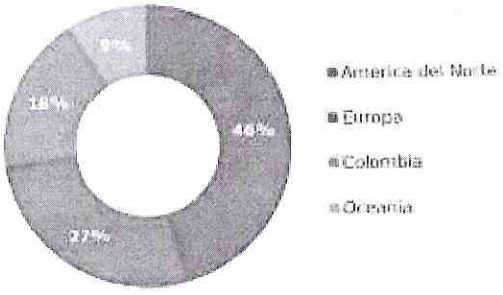


Desde ProColombia, se estima que la IED no minero-energética se reduzca 40,4% en 2020 y que aumente 18,1% en 2021 (escenario base).

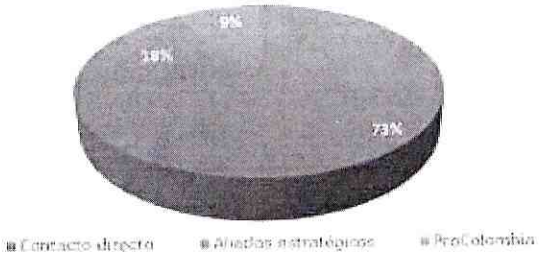
Flujo de IED no minero-energetico hacia Colombia
(Millones USD)



REGIÓN DE ORIGEN DE OPORTUNIDADES ATENDIDAS 2021 (ENERO)

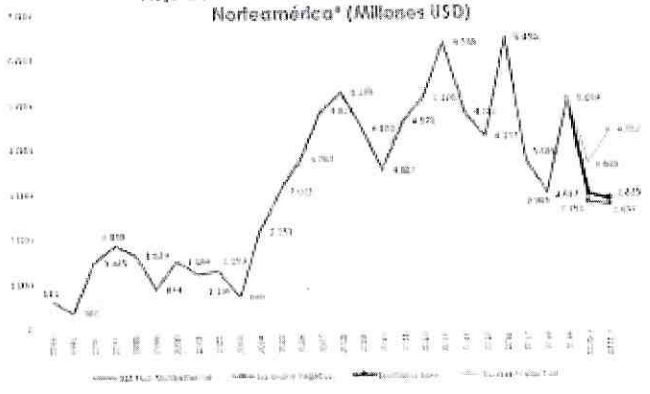


FUENTE INVERSIONISTAS ATENDIDOS 2021 (ENERO)

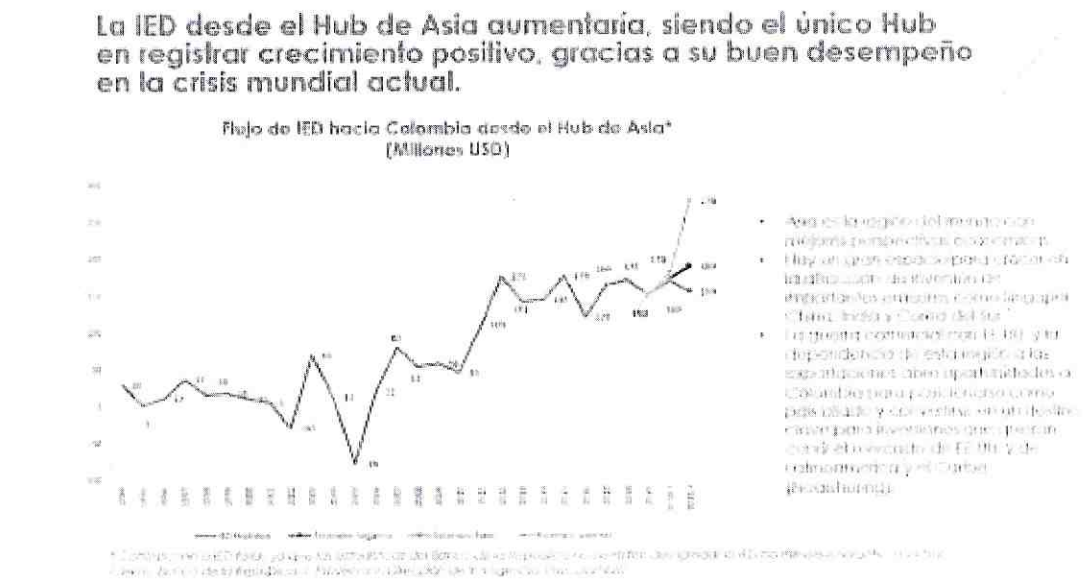


Se estima que la IED recibida desde el Hub de Norteamérica sea la de menor contracción en comparación a los otros Hubs, sin alteraciones significativas con la llegada de Biden.

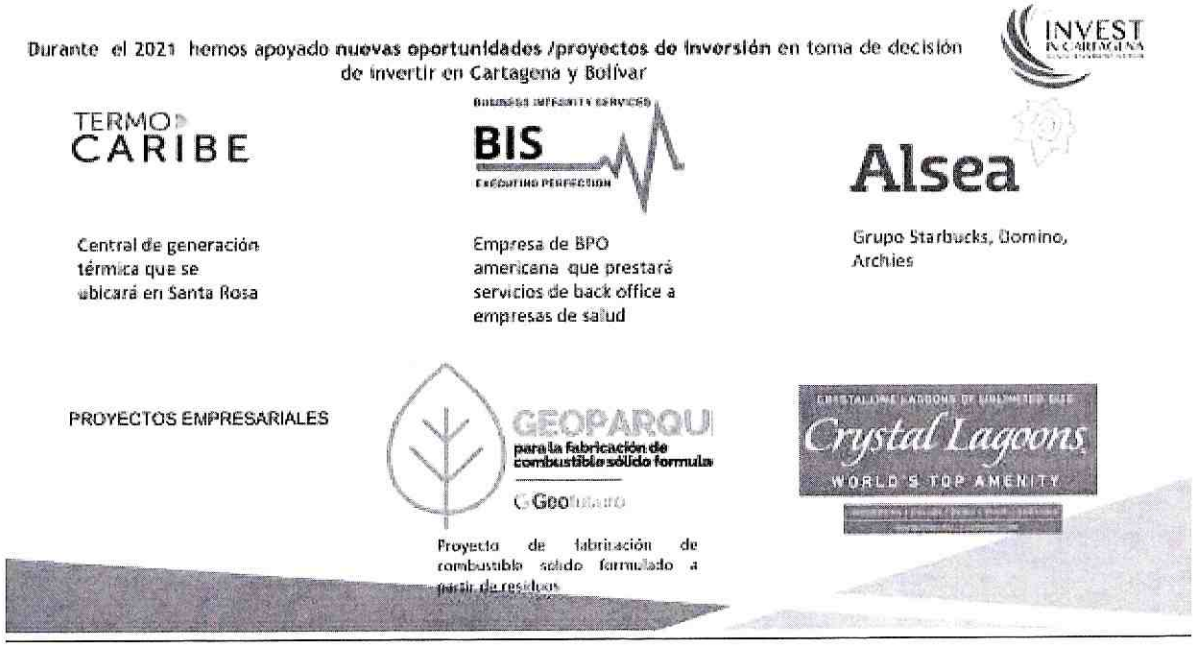
Flujo de IED hacia Colombia desde el Hub de Norteamérica* (Millones USD)



- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

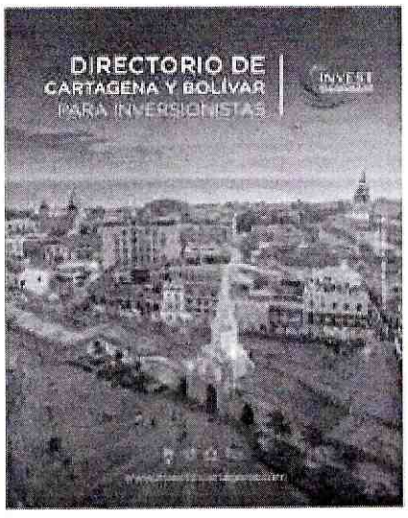


En este punto el directivo Santiago Mejía pregunta cuales serían las posibles razones por las cuales Asia no se haya visto tan afectado por la pandemia. Al anterior interrogante la Directora Ejecutiva Maria Camila Salas, responde que al parecer lo anterior obedece al numero de casos COVID 19 registrados en la panademia y la disponibilidad de la vacuna producida.



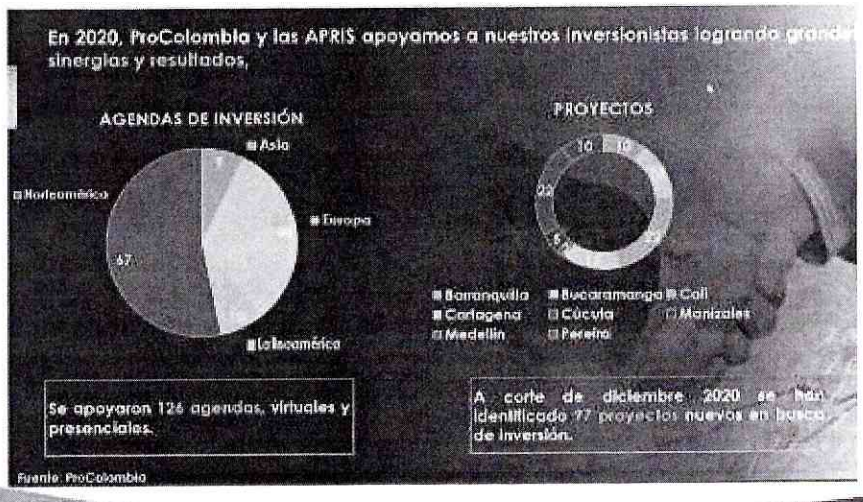
DIRECTORIO





En este punto el directivo Bernard Gilchrist pregunta si contamos con evidencia de la gestión y preferencia de ProColombia a favor de Barranquilla. Al anterior interrogante la Directora Ejecutiva, María Camila Salas informa que no ha sido posible evidenciar en los informes lo anterior.

PLANEACIÓN AGENCIAS DE INVERSION



PROGRAMA DE APOYO A LA DIVERSIFICACIÓN E INTERNACIONALIZACIÓN DE LA ECONOMÍA COLOMBIANA

APOYO A REGIONES

¿CÓMO ESTE PROGRAMA CONTRIBUYE A LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA?

Fortalecimiento de las APRIS – rol fundamental en la reactivación productiva y exportadora del país.

- Promueve el **trabajo coordinado y articulado de ProColombia y las APRIS** para, en conjunto, reducir los costos de transacción y diseñar servicios integrales y de valor agregado para el inversionista.

- Impulsa el **desarrollo de las capacidades técnicas y adopción de nuevas herramientas tecnológicas** para fortalecer a las APRIS en la atracción y retención de IED de eficiencia productiva



BID

PROGRAMA PARA EL FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES Y ADOPCIÓN DE HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS PARA FACILITAR LAS ACTIVIDADES DE ATRACCIÓN, PROMOCIÓN Y RETENCIÓN DE LA INVERSIÓN EN REGIONES

- **Robustecer la estrategia Red Carpet:** Ventanilla Única de Inversiones - VUI
- Fortalecimiento estrategias de **Lead-generation y go-to-market**
  - ✓ Estrategia de Nearshoring
  - ✓ Actividades de targeting
  - ✓ Propuestas de valor
- **Agencias de promoción regionales** equipadas para buscar, atraer y recibir megainversión.

Acompañamiento técnico especializado a la medida de las necesidades de cada agencia

1. Construcción efectiva de propuestas de valor de alto nivel técnico según sectores, nichos y mercados
2. Generación de leads de inversión

Talleres técnicos y transferencia de buenas prácticas

1. Estrategias de sostenibilidad financiera
2. Servicios de atención al inversionista
3. Inteligencia de mercado

Herramientas avanzadas de inteligencia comercial

Mejoramiento Entorno de Negocios

Comité Clima de Negocios

- Primera sesión especial del Comité de Clima de Negocios con la participacipación de Función Pública, la Secretaría de Hacienda Distrital, la Cámara de Comercio de Cartagena y funcionarios delegados de la Alcaldía para atender clima de negocios y políticas anti trámites.
- Se definió plan de trabajo 2021 con el Distrito:
  - Doing Business
  - VUE
  - Virtualización pagos de impuestos
  - Virtualización pago ICA
  - virtualización pago Delineación Urbana
  - Proyecto de Incentivos Tributarios.
- Departamento de Bolívar: nuevo aliado en Clima de Negocios y miembro del Comité.



En este punto Juan Pablo Vélez, Presidente Ejecutivo de la Cámara de Comercio de Cartagena señala que es de vital importancia concretar una reunión con la nueva Secretaria de Hacienda Distrital con el objetivo de revisar nuevamente una propuesta de incentivos tributarios para la ciudad, ya que es un valor agregado que no tenemos y con el que cuentan muchas ciudades lo cual nos resta punto como destino competitivo de inversión.

Avances Proyecto Terra

Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, prepara el lanzamiento del Sistema de Información Transaccional - Terra, una plataforma interoperable que integrara los sistemas de información de las diferentes entidades del ámbito nacional y local. Con esta plataforma se espera dotar a las entidades territoriales con instrumentos para realizar el control urbano.

- Con la información recolectada durante 2020, a finales de diciembre del año pasado se dio cierre formal a la etapa de análisis del sistema.
- Entre enero y marzo de 2021 el consultor está en proceso de construcción del diseño del sistema
- A mediados del mes de abril del presente año, el MVCT recibirá por parte del consultor los términos de referencia para la contratación del sistema TERRA



Plan de Acción 2021:

CAPTACIÓN DE INVERSION

PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN NACIONAL/EXTRANJERA EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS

# INVERSIONES GESTIONADAS	17
USD$ MONTO INVERSIONES GESTIONADAS	220
NUMERO DE INVERSIONISTAS ATENDIDOS	170

APOYO A INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES EN SUS SOLICITUDES

# SOLICITUDES APOYADAS	100
# PROCESOS ENCADENAMIENTOS O PROYECTOS DE EXPANSION APOYADOS A EMPRESAS YA INSTALADAS	4

CAPTACION DE INVERSION

IMPLEMENTACION Y SEGUIMIENTO ESTRATEGIA NEARSHORING

CONCRETAR ALIANZAS ESTRATEGICAS PARA IMPLEMENTACION DE ESTRATEGIA DE NEARSHORING	2
CONSTRUCCIÓN PROPUESTAS DE VALOR SECTORIALES	2
LEVANTAMIENTO DE EMPRESAS SECTORIZADAS	1500
PERFILAMIENTO Y CONTACTO ESTRATEGICO A EMPRESAS	800

Sectores priorizados

60 EMPRESAS CONTACTADAS

ENERGÍA REN.

SERVICIOS IT/ ECOMMERCE

IPCC

CAPTACION DE INVERSION

IDENTIFICACION OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN ESPECIFICAS ASOCIADAS A PLANES DE DESARROLLO DE CARTAGENA Y BOLIVAR Y CLUSTERS

% INVERSIONES GESTIONADAS, APOYADAS O EN PROCESO ASOCIADAS A PROYECTOS DE LA CIUDAD, EL DPTO O LOS CLUSTERS	7

WORKSHOPS SECTORIALES

SECTOR	FECHA
Metalmecanico	feb-23
POP	mar-11
Agroindustria	abr-06
Energia renovable	abr-29

WEBINARS

TEMÁTICA	FECHA
Nearshoring: Metalmecánico	feb-25
Nearshoring : Agroindustria	mar-19
Fondos de Capital	abr-23
Desarrollo Sostenible	may-27
Industrias Creativas	jun-17

CAPTACION DE INVERSION

FORTALECIMIENTO DEL BANCO DE PROYECTOS EMPRESARIAL E IDENTIFICACIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN , APOYO EN LA FORMULACION Y CONSECUCION DE RECURSOS PARA PROYECTOS EN SECTORES ESTRATEGICOS

# PROYECTOS EMPRESARIALES DEL BANCO DE PROYECTOS APOYADOS	4

- MESAS DE TRABAJO CON MUNICIPIOS:

CARTAGENA
TURBACO
MAHATES
ARJONA
MOMPOX

- FONDOS BILL CLINTON /AMERICA GROW
- FONDOS DE INVERSION

CAPTACION DE INVERSION

CONSTRUCCIÓN RED DE ALIADOS LOCALES EN LOS MERCADOS PRIORITARIOS QUE FACILITEN LA IDENTIFICACIÓN DE INVERSIONISTAS POTENCIALES Y PROVEAN INFORMACIÓN DE INTERES

8 MERCADOS POTENCIALES CON RED DE ALIADOS LOCALES CONSTITUIDA	3

ALIANZAS CÁMARA BINACIONALES Y EMBAJADAS

ENTIDAD	FECHA
Cámara Colombo Checa	jul-07
Cámara Colombo Italiana	jul-14
Cámara Colombo Coreana	jul-20
Cámara Colombo Canadiense	ago-10
Embajada de Estados Unidos en Colombia	ago-13
Embajada de Emiratos Árabes	ago-18
Embajada de Japón	ago-21

- Programa Transferencia de Conocimiento SHELTER COMPANIES con MEXICO

POSICIONAMIENTO DE DESTINO

EVENTOS DE PROMOCION NACIONAL E INTERNACIONAL

8 EVENTOS	5

COLOMBIA INVESTMENT SUMMIT

COLOMBIA INVESTMENT ROADSHOW

EXPO 2021 DUBAI UAE

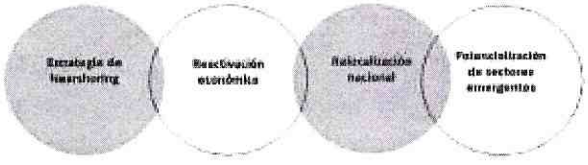
BID BID Invest BARRANQUILLA - COLOMBIA

PROCOLOMBIA PITCH SESSION

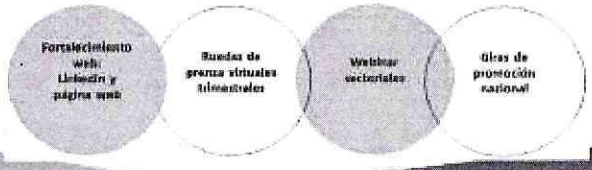
POSICIONAMIENTO DE DESTINO

CAMPAÑA DE POSICIONAMIENTO DE DESTINO	GENERAR CAMPAÑA DE POSICIONAMIENTO DE DESTINO DE INVERSIÓN	1

Prioridades 2021



Acciones comunicativas



ESTRATEGIA INVERSIÓN DE IMPACTO



COMUNICACIONES ESTRATEGICAS

IMPLEMENTACION DE PLATAFORMA DIGITAL ROBUSTA

# VISITAS PAGINA WEB	240.000
# NEWSLETTERS PARA STAKEHOLDERS	6
NUEVOS SEGUIDORES LINKEDIN	500
NUEVOS SEGUIDORES EN FACEBOOK	200
NUEVOS SEGUIDORES EN INSTAGRAM	300
NUEVOS SEGUIDORES EN TWITTER	500

4.222 seguidores

1.196 seguidores

4.382 seguidores

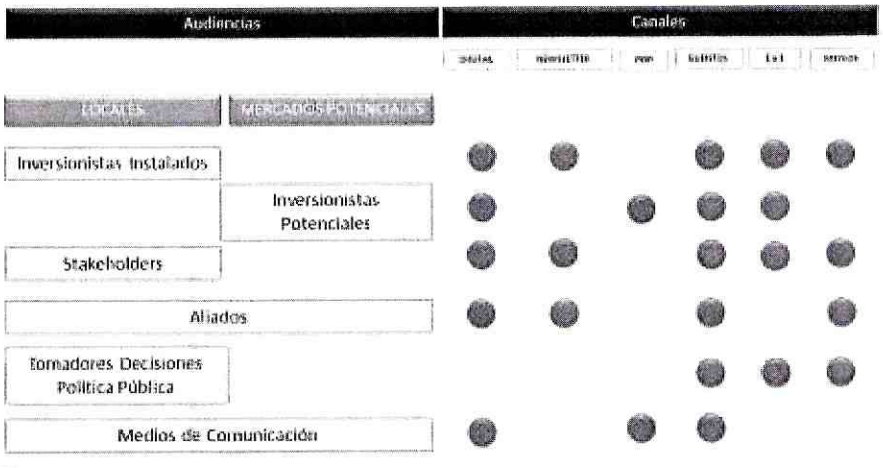
3.585 seguidores

GESTIÓN PUBLICACIÓN FREE PRESS Y COLUMNAS DE OPINIÓN EN MEDIOS NACIONALES , REGIONALES E INTRENACIONALES QUE CONSTITUYEN MERCADOS POTENCIALES

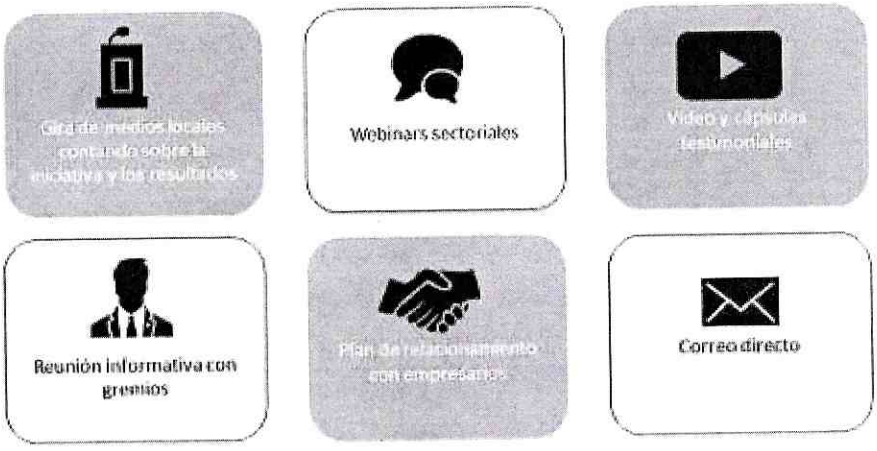
# ARTICULOS O COLUMNAS PUBLICADOS	6
COPS MONTO FREE PRESS	$ 600 M

De igual manera se requiere optimizar los canales de comunicación de acuerdo con cada audiencia:

Comunicaciones Estrategicas



Plan táctico



COMUNICACIONES ESTRATEGICAS

REALIZAR PERIODICAMENTE EVENTOS MAS PEQUEÑOS POR SECTOR/TEMA PARA MANTENER EL CONTACTO CON STAKEHOLDERS, ALIADOS, INVERSIONISTAS INSTALADOS Y DEMAS AUDIENCIAS DE INTERES

# EVENTOS SECTORIALES/TEMATICAS REALIZADOS	5

EJECUCIÓN DE EVENTO ANUAL PROPIO SOBRE INVERSIÓN

# GRANDES EVENTOS SOBRE INVERSION EN CARTAGENA	1

CARTAGENA & BOLÍVAR INVESTMENT SUMMIT

MEJORAMIENTO CLIMA DE NEGOCIOS

LIDERAR COMITÉ INTERINSTITUCIONAL PÚBLICO-PRIVADO PARA LA GESTIÓN DE MEJORAS EN EL ENTORNO DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS

# SESIONES COMITÉ	6

GESTIÓN DE MEJORAS EN EL CLIMA DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS

NUMERO DE MEJORAS IMPLEMENTADAS

*Inventario priorizado de oportunidades de mejora con base en retroalimentación de inversionistas instalados y potenciales y analisis de indicadores internacionales

# OPORTUNIDADES DE MEJORA EN PROCESO # TOTAL OPORTUNIDADES DE MEJORA IDENTIFICADAS	66% 2

- MATRIZ TRAMITES PRIORIZADOS
- RED CARPET
- PROYECTO BILINGUISMO
- INCENTIVOS TRIBUTARIOS

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

FORMALIZACIÓN COMPROMISO VINCULACION APORTES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESUPUESTO TOTAL 2021	2021	
	$	1.720.000.000
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (aprox 20%)	2021	
	TOTAL AÑO	PROMEDIO MES
	$ 360.000.000	$ 30.000.000
INVERSIÓN EN PROMOCIÓN (aprox 80%)	2021	
	TOTAL AÑO	PROMEDIO MES
	$ 1.360.000.000	$ 113.333.333

APORTANTES	2021	
ALCALDIA DE CARTAGENA	$	500.000.000
GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR	$	800.000.000
TOTAL APORTES PÚBLICO	$	1.300.000.000
CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA	$	100.000.000
APORTES ADD Y PRIVADOS	$	320.000.000
TOTAL APORTES PRIVADOS	$	420.000.000

APORTANTES PRIVADOS:

ESENTTIA, GRUPO PUERTO DE CARTAGENA, SURTIGAS, SPEC, COMFENALCO, AGUAS DE CARTAGENA

En este punto realiza su intervención nuestro invitado Fernando Grillo, Director del Departamento Administrativo para la Función Pública informando que la reforma y/o modernización institucional del distrito es inminente y, hace una revisión de todas y cada una de las acciones que desde Función Pública y el distrito se vienen realizando para su consecución desde el año 2019. Informa el doctor Grillo que dentro del proceso de modernización está contemplada la creación de la secretaría de desarrollo económico, la de transparencia y la de turismo, indicando además la importancia del manejo de parques, de las localidades y la zona insular. El doctor Grillo resalta la labor articulada que viene realizando con Invest in Cartagena en materia de simplificación de trámites y mejoramiento de clima de negocios y señala que ésta entidad es la aliada de Función Pública en todas y cada una de las acciones que viene implementando en el Distrito y recuerda que Vivian Eljaiek presente en la reunión, fue la primera que tocó la puerta de Función Pública con el proyecto y

la idea de modernización del distrito, agradecer a la señora Eljaiek todo el apoyo brindado en esta grana iniciativa.

Vivian Eljaiek celebra la noticia anunciada por el director de Función Pública, en el sentido que se ha recogido todo el trabajo realizado de años atrás para sacar adelante la modernización institucional del distrito, señala, que es grato saber que no se está partiendo de cero.

El doctor Fernando Grillo da paso a la doctora Marcela Urueña, consejera de la Vicepresidencia de la República quien expresa que es importante aprovechar la crisis y hace una invitación para actuar articuladamente en el proyecto piloto de la vicepresidencia dirigido a la población informal con el fin de apalancar la consecución de recursos.

La directiva Fanny Guerrero pregunta si el proyecto de modernización institucional es un proyecto de la ciudad y cómo se podría financiar el mismo. Al anterior interrogante Vivian Eljaiek da respuesta indicando, que este es un proyecto de la ciudad en donde se tienen que surtir unas fases o etapas, primero es importante que el proyecto sea aprobado por el Concejo Distrital, y luego, teniendo en cuenta los recursos del distrito se va implementando por fases. Indica Vivian, que normalmente estos procesos tardan entre 5 y 7 años para su implementación total.

Retomando el punto de aprobación del Plan de Acción 2021, el directivo Bernard Gilchrist, pregunta si se ha realizado el perfilamiento y la revisión de los sectores priorizados de interés, es importante indica, no apoyar actividades que puedan ser contrarias a los intereses de los afiliados y empresarios de la ciudad. Al anterior interrogante la Directora Ejecutiva, María Camila Salas informa que los sectores priorizados en el plan de acción están alineados con las apuestas productivas y el plan regional de competitividad.

El Plan de Acción 2021, fue aprobado por unanimidad de los cinco miembros presentes en la reunión.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS.

AUTORIZACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y/ O SUPLENTE para la presentación, celebración, firma y demás trámites pertinentes y/o relacionados al Convenio con el Departamento de Bolívar:
Objeto: Apoyar E Implementar Estrategias Para La Reactivación Económica Y Social De Bolívar A Través De La Inversión Como Eje Fundamental.

- PDETS
- Fortalecimiento Estrategia Nearshoring
- Apoyo técnico y Mesas de Trabajo con Municipios: Turbaco, Arjona, Mahates, Santa Catalina, Mompox, entre otros.
- Fortalecimiento Banco Proyectos Agroindustriales, Energías Renovables, Turismo.
- Posicionamiento de Marca

Aporte 800 millones Gobernación de Bolívar
Aporte 245 millones Invest

AUTORIZACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y/ O SUPLENTE para la presentación, celebración, firma y demás trámites pertinentes y/o relacionados al Convenio con el Distrito de Cartagena de Indias:
Objeto: Promover la inversión nacional y extranjera, así como el mejoramiento del clima de negocios en Cartagena.

- Promoción Internacional / Implementación campaña de posicionamiento
- Plan de Internacionalización
- Apoyo estructuración proyectos
- Mejoramiento clima de negocios

Aporte 500 millones Alcaldía de Cartagena
Aporte 155 millones Invest.

Las anteriores autorizaciones fueron aprobadas por unanimidad de los cinco miembros presentes en la reunión.

La Directora Ejecutiva, María Camila Salas, indica que, consultando con los directivos del consejo y su disponibilidad, presentará para revisión y visto bueno un calendario de reuniones en donde se tendrá en cuenta el tercer jueves de cada mes.

A las 12: 35 p.m. se dio por termina la reunión. Para constancia firman presidente y secretario.

SANTIAGO MEJÍA
Presidente

MARIA CAMILA SALAS SALAS
Secretaria



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 45.546.190
SALAS SALAS
APELLIDOS
MARIA CAMILA
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 09-MAR-1983
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA
O+ G.S. RH
F SEXO

09-ABR-2001 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500100-00362183-F-0045546190-20120223 0029273029A 1 6011730704

INVEST IN CARTAGENA
NIT. 900.709.732-2
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE:

ACTIVO	NOTAS	2020	2019
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO			
CAJA		400,000	400,000
BANCOS		312,639,717	557,895,213
CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO		200,000,000	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	3	**513,039,717**	**558,295,213**
INVERSIONES			
CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		60,000,000	60,000,000
APORTES POR SOLEMNIZAR		(60,000,000)	(60,000,000)
TOTAL INVERSIONES	4	-	-
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR			
SUBVENCION Y PROYECTOS ASOCIADOS Y OTROS		173,787,590	312,500,000
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5	**173,787,590**	**312,500,000**
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**686,827,307**	**870,795,213**
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
EQUIPO DE OFICINA		24,387,651	24,387,651
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN		19,464,190	19,464,190
DEPRECIACION ACUMULADA		(37,777,241)	(35,237,315)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	**6,074,600**	**8,614,526**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**6,074,600**	**8,614,526**
TOTAL ACTIVO		**692,901,907**	**879,409,739**

PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES		-	100,713,414
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	7	-	**100,713,414**
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS			
RETENCION EN LA FUENTE		1,272,416	2,800,456
RETENCION DE IMPUESTO DE IND. Y COMERCIO		98,820	1,552,260
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		4,153,940	5,018,700
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	8	**5,525,176**	**9,371,416**
BENEFICIOS A EMPLEADOS			
CESANTIAS CONSOLIDADAS		5,000,000	5,000,000
INTERESES SOBRE CESANTIAS		600,000	600,000
VACACIONES CONSOLIDADAS		-	6,696,547
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	9	**5,600,000**	**12,296,547**
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**11,125,176**	**122,381,377**
TOTAL PASIVO		**11,125,176**	**122,381,377**
PATRIMONIO			
FONDO SOCIAL		437,551,726	437,551,726
UTILIDADES ADOPCION POR PRIMERA VEZ		16,085,979	16,085,979
EXCEDENTES O FALTANTES ACUMULADOS		303,390,657	283,041,801
RESULTADO DEL EJERCICIO		(75,251,631)	20,348,856
TOTAL PATRIMONIO	10	**681,776,731**	**757,028,362**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**692,901,907**	**879,409,739**

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

JAVIER ANAYA LORDUY
REVISIOR FISCAL TP 3015-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA S.A.S.
VER DICTAMEN ADJUNTO D024 - 2021-03-05

CARLOS MARQUEZ BARROS
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

INVEST IN CARTAGENA

NIT. 900.709.732-2

ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS

A 31 DE DICIEMBRE DE:

INGRESOS	**NOTAS**	**2020**	**2019**
INGRESOS SUBVENCION PROYECTOS OFICIALES		724,284,622	925,000,000
CUOTAS DE AFILIACION		201,105,898	165,000,000
ACTIVIDADES DE ASOCIACION		**925,390,520**	**1,090,000,000**
TOTAL INGRESOS	11	**925,390,520**	**1,090,000,000**
COSTOS			
COSTOS POR SUBVENCION DE PROYECTOS	12	646,191,736	758,948,677
AMORTIZACION PROYECTOS		60,000,000	-
UTILIDAD BRUTA		**219,198,784**	**331,051,323**
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON			
GASTOS DEL PERSONAL		211,262,564	210,278,723
HONORARIOS		30,216,775	27,258,156
IMPUESTOS		4,151,669	2,524,002
ARRENDAMIENTOS		20,562,244	33,965,508
SEGUROS		2,126,841	297,918
SERVICIOS		12,464,802	14,518,957
GASTOS LEGALES		3,039,400	2,885,000
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		-	1,191,245
DEPRECIACIONES		2,539,926	8,683,735
DIVERSOS		10,051,307	4,143,258
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	13	**296,415,528**	**305,746,502**
RESULTADO OPERACIONAL		**(77,216,744)**	**25,304,821**
INGRESOS ACTICIDADES NO ORDINARIAS			
DIVERSOS - FINANCIEROS		5,790,191	42,084
DONACIONES		20,000,000	-
TOTAL INGRESOS NO ORDINARIOS		**25,790,191**	**42,084**
GASTOS NO OPERACIONALES			
FINANCIEROS		1,666,177	1,582,891
GASTOS EXTRAORDINARIOS		2,160,000	58,037
GASTOS DIVERSOS		19,998,901	3,357,121
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	14	**23,825,078**	**4,998,049**
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		**(75,251,631)**	**20,348,856**
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO		**(75,251,631)**	**20,348,856**

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

JAVIER ANAYA LORDUY
REVISIOR FISCAL TP 3015-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA S.A.S.
VER DICTAMEN ADJUNTO D024 - 2021-03-05

CARLOS ALBERTO MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

INVEST IN CARTAGENA

NIT. 900.709.732-2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A 31 DE DICIEMBRE DE 2020

COMPONENTE	FONDO SOCIAL	UTILIDAD ADOPCION POR PRIMERA VEZ	REVALORIZACION	EXCEDENTES (PERDIDAS) ACUMULADAS	EXCEDENTES (PERDIDAS) DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2019	437,551,726	16,085,979	-	283,041,801	20,348,856	757,028,362
TRASLADO EXCEDENTES	-	-	-	20,348,856	(20,348,856)	-
CAPITALIZACION ACCIONISTAS	-	-	-	-	-	-
AUMENTOS 2020	-	-	-	-	(75,251,631)	(75,251,631)
SALDO A DICIEMBRE DE 2020	437,551,726	16,085,979	-	303,390,657	(75,251,631)	681,776,731

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

JAVIER ANAYA LORDUY
REVISIOR FISCAL TP 3015-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA S.A.S.
VER DICTAMEN ADJUNTO D024 - 2021-03-05

CARLOS ALBERTO MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

INVEST IN CARTAGENA
NIT. 900.709.732-2
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2020

		ORIGEN	APLICACIÓN
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE 2019	558,295,213		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(+-) UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL PERIODO	(75,251,631)		
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO			
(+) DEPRECIACION	2,539,926		
(+) AMORTIZACION DE DIFERIDOS			
(+-) INGRESOS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO			
= EFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN		**485,583,508**	
CABIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES			
(+-) AUMENTO EN DEUDORES	-	-	(138,712,410)
(+-) DISMINUCION COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	-	-	-
(+-) DISMINUCION EN DIFERIDOS	-	-	-
(+-) PAGO DE IMPUESTOS	-	-	3,846,240
(+-) AUMENTO EN IMPUESTOS POR PAGAR	-	-	-
(+-) DISMINUCION EN PROVEEDORES	-	-	100,713,414
(+-) AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
(+-) DISMINUCION EN OBLIGACIONES LABORALES	-	-	6,696,547
(+-) AUMENTO EN PASIVOS ESTIMADOS	-	-	-
(+-) AUMENTO EN OTROS PASIVOS	-	-	-
	SUBTOTAL	-	(27,456,209)
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		513,039,717	-
ACTIVIDADES DE INVERSION			
(+-) ADQUISICION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-	-	-
(+-) AUMENTO DE GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	-	-	-
(+-) DISMINUCION DE DIFERIDOS	-	-	-
(+-) AUMENTO EN OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
(+-) AUMENTO EN INVERSIONES	-	200,000,000	-
(+-) AUMENTO DE CAPITAL	-	-	-
	SUBTOTAL	200,000,000	-
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		513,039,717	-
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
(+-) DISMINUCION EN OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES		-	-
(+-) DISMINUCION EN OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		-	-
	SUBTOTAL		
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		513,039,717	-
SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A DIC-31-2020		513,039,717	
(+-) AUMENTO EN EL EFECTIVO		-	(45,255,496)

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

JAVIER ANAYA LORDUY
REVISIOR FISCAL TP 3015-T
MIEMBRO DE ANAYA & ANAYA S.A.S.
VER DICTAMEN ADJUNTO D024 - 2021-03-05

CARLOS ALBERTO MARQUEZ
CONTADOR PUBLICO
TP: 148378-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

36A5A5A1FC9D4EA6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JAVIER ALFONSO ANAYA LORDUY** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 19240175 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 3015-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Septiembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL (E)

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

3015-T



JAVIER ALFONSO ANAYA LORDUY

C.C. 19240175

RESOLUCION INSCRIPCION 255 **FECHA 05/05/1978**

UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 10279

No válido para transacción

200370

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com



NO VALIDO PARA TRANSACCION

