INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

1 Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	02 periodo junio 12 – Julio 11 de 2021	
Contrato No.	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989		
Nombre del Supervisor	RAFAEL LAFONT DE SALES		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	CONVENIO INTERADMINISTRATIVO	Otro:	
Nombre del contratista	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A		
Identificación del contratista	NIT. 800.091.140-4		
Objeto del contrato	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2021		
Prórroga N°1			
Plazo Final	Hasta 31 de diciembre de 2021		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	202101514	Fecha del C.D.P (dd-MM- yyyy)	28/04/2021
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	202103919	Fecha del R.P (dd-MM- yyyy)	04/05/2021

Valor del contrato

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 6.700.000.000
Adición No. 1		N.A.
Adición No. 2		N.A.
Adición No. 3		N.A.
Valor Total del contrato		$ 6.700.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	0%
Valor Ejecutado del Contrato		$
Valor por ejecutar		$

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
12/05/2021	31/12/2021	N.A.	N.A.

3. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2022
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2022
Anticipo	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2024
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros del estado	85-40-101048428	03-05-2021	31-12-2021
ESTABILIDAD DE OBRA	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

2 Aspectos administrativos

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

En el periodo comprendido entre el 12 de junio de 2021 y el 11 de julio de 2021 el contratista presentó a la supervisión diseño del Mercado de Gran Bazar, presupuesto y anexo para revisión y aprobación por parte del área de presupuesto de la Secretaría Distrital de Obras públicas.

El contratista ha venido trabajando en el desarrollo del diagnóstico social, una vez realizada las encuestas pertinentes y visitas a los sitios de influencia de los nuevos mercados a construir. De igual manera, se encuentra en la preparación de los términos de referencia para la contratación de los diseños y las obras requeridas. El Contratista manifiesta que hará entrega parcial del primer informe para revisión por parte de la supervisión.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato.

En el periodo comprendido entre el 12 de junio de 2021 y el 11 de julio de 2021 el contratista ha venido trabajando en el inicio del diagnóstico social, visita a las zonas de influencia de los futuros mercados y preparación de las encuestas y demás metodologías para el conocimiento del entorno a intervenir.

Las actividades de estudio social y la preparación de términos de referencia han avanzado de manera óptima en este período; sin embargo, hay retrasos en los sondeos prediales debido a que se están definiendo los mercados definitivos a intervenir y la pertinencia de algunos lotes del Distrito. Se espera un avance significativo para el próximo período una vez definidos estos aspectos.

2.3 Acta de vecindad.

Para el presente contrato, no aplica.

2.4 Acta de reunión de la comunidad

Para el presente contrato, no aplica.

2.5 Control del personal del contratista y del interventor.

El contratista ha venido desarrollando las labores previas de diagnóstico social con personal de planta y contratistas de esta entidad.

2.6 Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No se han enviado ni recibido comunicaciones formales en el presente período.

2.7 Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
No Aplica para este periodo.

2.8 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
No Aplica para este periodo.

3 Aspectos técnicos:

3.1 Planos entregados por el contratista.
Se entregaron diseños de Gran Bazar para revisión.

3.2 Análisis de precios unitarios.
Se entregaron análisis de precios unitarios de Gran Bazar para revisión.

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.
No aplica para el presente periodo.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
No aplica para el presente periodo.

3.5 Pruebas y resultados.
No aplica para el presente periodo.

3.6 Registro fotográfico.
No aplica para el presente periodo.

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.

No Aplica para este periodo.

3.8 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

No aplica para el presente periodo.

3.9 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

No aplica para el presente periodo.

4 Aspectos financieros y presupuéstales:

4.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

No Aplica para este periodo, dado que no tuvo anticipo.

4.2 Balance financiero del contrato.

A nivel financiero, el contrato no cuenta con anticipo y se pactó los pagos de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

Se ha venido controlando que dentro de las actividades de obra que se desarrollan, el contrato no se pase del presupuesto oficial, así mismo se busca que las actividades que se inicien sean terminadas, en el siguiente cuadro se aprecia el resumen de los pagos y los saldos que van quedando para ejecutar:

A la fecha se hizo entrega por parte de EDUBAR del plan de trabajo para estudio por parte de la supervisión, sin embargo aún no se ha realizado la entrega del Diagnóstico Social.

4.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros.

5 Aspectos legales:

5.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

5.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No aplica para el presente periodo.

5.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

No se registran desviaciones del por parte del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales para este periodo.

6 Anexos Informe Mensual / Final:

6.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No Aplica para este periodo.

6.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

No aplica para el presente periodo.

6.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

En el periodo comprendido entre el 12 de junio de 2021 y el 11 de julio de 2021 el contratista ha venido trabajando en el inicio del diagnóstico social, visita a las zonas de influencia de los futuros mercados y preparación de las encuestas y demás metodologías para el conocimiento del entorno a intervenir.

Las actividades de estudio social y la preparación de términos de referencia han avanzado de manera óptima en este período; sin embargo, hay retrasos en los sondeos prediales debido a que se están definiendo los mercados definitivos a intervenir y la pertinencia de algunos lotes del Distrito. Se espera un avance significativo para el próximo período una vez definidos estos aspectos.

6.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

No Aplica para este periodo.

6.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No Aplica para este periodo.

6.6 Libro o bitácora del contrato.

Al no ser un contrato de obras, no hay registro de bitacora de obras.

RAFAEL LAFONT DE SALES quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de julio de 2021

RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR

PEDRO ELISEO ROMERO ABAD
APOYO SUPERVISOR