EDUBAR
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

IP - 5720212989-210930-003

Barranquilla, 30 de septiembre de 2021

SEÑORES:
SECRETARÍA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO – SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
ATN. Dr. CAMILO DE CASTRO / PEDRO ROMERO
Supervisores de contrato
Ciudad.

ASUNTO: SOLICITUD DE INCORPORACIÓN DE RECURSOS

REFERENCIA: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989. "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA".

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el **INFORME DE ESTRUCTURACIÓN Y GERENCIA No.1,** en el cual se realizó el diagnostico de los posibles sitios factibles para el desarrollo de los nuevos mercados, siendo estos necesarios para la reubicación de los vendedores estacionarios de la zona centro del Distrito de Barranquilla, **EDUBAR S.A.**, viene realizando la estructuración de los componentes requeridos para la ejecución de los siguientes mercados:

- LA LOMA
- BARLOVENTO
- SREDNI

Actualmente, estos mercados cuentan con las condiciones necesarias para poder dar inicio a la etapa de Realización de los Estudios, diseños y la Construcción de los mismos, en cada uno de los sitios definidos en el **INFORME DE ESTRUCTURACIÓN Y GERENCIA No.1.** Además, de contar con la definición de los costos estimados asociados a la construcción de estos mercados, los cuales están incluidos en el informe citado anteriormente y que se presentan en el siguiente cuadro:

MERCADO	VALOR
COSTO ESTIMADO MERCADO LA LOMA	$ 49.013.940.609.00
COSTO ESTIMADO MERCADO BARLOVENTO	$ 3.229.793.686.00
COSTO ESTIMADO MERCADO SREDNI	$ 2.008.962.580.00
TOTAL	$ 54.252.696.875.00

Cuadro No. 1 Resumen costo estimado para la construcción de los mercados

Además de los costos asociados a la Construcción, es preciso incluir los recursos necesarios para la elaboración de los estudios y diseños definitivos para cada uno de los mercados mencionados en la presente

comunicación, este costo estimado se soporta en el anexo No. 1 del presente comunicado y se resume en el cuadro siguiente:

ESTUDIOS Y DISEÑOS LA LOMA-SREDNI-BARLOVENTO	VALOR
COSTO ESTIMADO ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 1.088.802.400.00

Cuadro No. 2 Resumen costo estimado para la elaboración de los estudios y diseños de los mercados

Así mismo, para poder realizar una adecuada supervisión de las obras, se requiere la contratación de una Interventoría, la cual tiene unos costos asociados a esta, soportados en el anexo No. 2 del presente comunicado y que se resumen en el cuadro siguiente:

INTERVENTORÍA LA LOMA-SREDNI-BARLOVENTO-	VALOR
COSTO ESTIMADO INTERVENTORÍA	$ 2.588.380.900.00

Cuadro No. 3 Resumen costo estimado de la interventoría integral para la construcción de los mercados

Por lo anterior, **EDUBAR S.A.**, solicita la incorporación de los recursos necesarios para poder desarrollar los **ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MERCADOS DE LA LOMA, BARLOVENTO, SREDNI** (Indicados en los cuadros No. 1 y 2 del presente comunicado), por un valor de **CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS, MONEDA LEGAL ($55.341.499.275.00).**

Así mismo, se requiere la incorporación de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS PESOS, MONEDA LEGAL ($2.588.380.900.00),** recursos necesarios para poder realizar la contratación de la **INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS MERCADOS DE LA LOMA, BARLOVENTO, SREDNI.**

En total, para poder ejecutar la construcción de los mercados, se requiere la incorporación de **CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS, MONEDA LEGAL ($ 57.929.880.175.00)**

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Atentamente,

ANGELLY CRIALES ANÍBAL
Gerente
EDUBAR S.A.

ANEXO: No. 1 Costo estimado para la realización de los estudios y diseños de los mercados
No. 2 Costo estimado para la contratación de la Interventoría integral de los mercados

EDUBAR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS MERCADOS DE LA LOMA, BARLOVENTO, SREDNI, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN (%) (3)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (4)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4)
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Estudios y Diseños	$12.000.000	50%	4	$24.000.000
2	Ingenieros de campo	$5.000.000	100%	4	$40.000.000
1	Arquitecto especialista en urbanismo	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista en estructuras	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista Eléctrico	$7.000.000	50%	4	$14.000.000
1	Especialista Suelos	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista Hidraulico e Hidrologico	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista Saneamiento básico	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista electromecanico	$7.000.000	50%	4	$14.000.000
1	Especialista en pavimentos	$7.000.000	50%	4	$14.000.000
1	Especialista HSEQ	$7.000.000	50%	4	$14.000.000
1	Especialista Ambiental	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Especialista programación y presupuestos	$7.000.000	100%	4	$28.000.000
1	Profesional Ambiental	$4.500.000	100%	4	$18.000.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (5)	**$334.000.000**
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$3.500.000	30%	4	$4.200.000
1	Abogado	$4.500.000	30%	4	$5.400.000
1	Conductor	$2.000.000	100%	4	$8.000.000
1	Mensajero	$1.500.000	30%	4	$1.800.000
1	Secretaria	$1.500.000	30%	4	$1.800.000
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (6)	**$21.200.000**
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (5) + (6) = (7)	**$355.200.000**
				FACTOR MULTIPLICADOR 2,2 (8)	**2.3**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) + (8) = (A)	**$816.960.000**

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (9)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL ($) (9)*102)*(11)
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	mes	$11.000.000	4	$44.000.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	mes	$10.000.000	4	$40.000.000
1	Vehículo de mas de 2000cc (Combustible, sin conductor)	mes	$4.500.000	4	$18.000.000
1	Edición de Informes (Semanales, mensuales y final, incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	mes	$2.000.000	4	$8.000.000
2	Comunicaciones y equipos de cómputo	mes	$500.000	4	$4.000.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$5.000.000	4	$20.000.000
1	Oficina (incluye arriendo y servicios)	mes	$2.000.000	4	$8.000.000
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)	**$98.000.000**
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)	**$914.960.000**
				IVA 19%* (C) = (D)	**$173.842.400**
				TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)	**$1.088.802.400**

EDUBAR

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS DELA LOMA, BARLOVENTO, SREDNI , EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

A. COSTOS DIRECTOS

CANT. (1)	CARGO	HONORARIO MENSUAL (2)	DEDICACIÓN (%) (3)	PARTICIPACIÓN TOTAL (mes) (4)	VALOR PARCIAL ($) (1)*(2)*(3)*(4)
	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Director de Interventoría	$12.000.000	50%	12	$72.000.000
1	Coordinador de Interventoría	$8.000.000	100%	12	$96.000.000
2	Residente de Interventoría	$6.000.000	100%	8	$96.000.000
1	Profesional de costos y presupuestos	$4.500.000	50%	8	$18.000.000
1	Especialista en Urbanismo	$8.000.000	40%	12	$38.400.000
1	Especialista estructural	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista Suelos	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista Eléctrico	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista Hidraulico e Hidrologico	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista diseño geometrico y seguridad vial	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista programacion y control de obra	$8.000.000	40%	6	$19.200.000
1	Especialista HSEQ	$8.000.000	40%	8	$25.600.000
1	Especialista Ambiental	$8.000.000	50%	8	$32.000.000
1	Profesional Ambiental	$4.500.000	100%	8	$36.000.000
2	Auxiliar de Ingenieria	$3.000.000	100%	12	$72.000.000
2	Profesional social	$3.500.000	100%	8	$56.000.000
				SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL (5)	**$657.200.000**
	PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
1	Contador	$3.500.000	30%	12	$12.600.000
1	Abogado	$4.500.000	30%	6	$8.100.000
2	Conductor	$2.000.000	100%	12	$48.000.000
1	Inspector HSEQ	$3.500.000	50%	12	$21.000.000
2	Inspectores	$3.000.000	100%	8	$48.000.000
1	Mensajero	$1.500.000	30%	12	$5.400.000
1	Secretaria	$1.500.000	30%	12	$5.400.000
				SUBTOTAL PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO (6)	**$148.500.000**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (5) + (6) = (7)				**$805.700.000**
	FACTOR MULTIPLICADOR 2,2 (8)				**2.3**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (7) + (8) = (A)				**$1.853.110.000**

B. COSTOS INDIRECTOS

CANT. (9)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($) (10)	TIEMPO DE UTILIZACIÓN TOTAL (11)	VALOR PARCIAL ($) (9)*102)*(11)
1	Comisión topográfica (Incluye personal, Equipos y Transporte).	mes	$12.000.000	12	$144.000.000
1	Ensayos de Laboratorio (Incluye Equipos y Personal, ensayos de Laboratorio, informe y transportes)	mes	$5.000.000	12	$60.000.000
1	Vehículo de mas de 2000cc (Combustible, sin conductor)	mes	$4.500.000	12	$54.000.000
1	Edición de Informes (Semanales, mensuales y final, incluye ploteo de planchas original y dos copias en papel bond y archivos magnéticos).	mes	$1.500.000	12	$18.000.000
2	Comunicaciones y equipos de cómputo	mes	$500.000	12	$12.000.000
1	Dotación equipos para oficina	Global	$10.000.000	1	$10.000.000
1	Oficina (incluye arriendo y servicios)	mes	$3.000.000	8	$24.000.000
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS = (B)				**$322.000.000**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A) + (B) = (C)				**$2.175.110.000**
	IVA 19%* (C) = (D)				**$413.270.900**
	TOTAL PROPUESTA (C) + (D) = (E)				**$2.588.380.900**