Versión: 01 Fecha de Vigencia: Noviembre 14 de 2017

ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 y de conformidad con las pautas generales de **COLOMBIA COMPRA EFICIENTE** que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, el Municipio de Pereira **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA**, se permite hacer el siguiente análisis del sector:

De esta manera, el Municipio de Pereira analiza bases de datos del SIREM, SECOP, DANE, CAMACOL y todas aquellas fuentes que brinden información veraz y efectiva para determinar cómo se puede satisfacer esta necesidad de forma óptima. Por medio del conocimiento de todos los aspectos del sector, la entidad estima los diferentes indicadores económicos que son deseables, para establecer el cumplimiento de los requisitos de contratación en forma adecuada y eficiente.

A) ASPECTOS GENERALES

1. IDENTIFICACIÓN DEL OBJETO Y SECTOR ECONÓMICO:

El objeto corresponde a la **"CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y/O MANTENIMIENTO DE PLACA HUELLAS EN DIFERENTES ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"**, clasificado según la UNSPSC de la siguiente manera:

CONDICIONES GENERALES

"CONSTRUCCIÓN, REPARACION Y/O MANTENIMIENTO DE PLACA HUELLAS EN DIFERENTES ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO DE PEREIRA"								
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					

				PRELIMINARES				
				Arrendamiento Inmueble-campamento	m2mes	90	$ 26.270,00	$ 2.364.300,00
				Cerramiento provisional en guadua + yute	m2	308	$ 6.414,00	$ 1.975.512,00
				Valla informativa instalada	m2	6	$ 147.371,00	$ 884.226,00
				Localización y replanteo vías	m	475	$ 4.888,00	$ 2.321.800,00
				Red provisional agua	m	30	$ 18.171,00	$ 545.130,00
				Red provisional eléctrica	m	30	$ 19.644,00	$ 589.320,00
Subtotal								**$ 8.680.288,00**
				MOVIMIENTO DE TIERRAS				
				Excavación conglomer seco H=0-1,5 m man	m3	285,00	$ 43.963,00	$ 12.529.455,00
				Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada (m3)	m3	299,25	$ 47.102,00	$ 14.095.274,00
				Afirmado Su+Tr+Ri+Co Man	m3	80,00	$ 111.113,00	$ 8.889.040,00
Subtotal								**$ 35.513.769,00**
				DEMARCACIÓN VIAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL				
				Cinta plastica seguridad cal 6	m	400	$ 475,00	$ 190.000,00
Subtotal								**$ 190.000,00**
				CONCRETOS, MORTEROS Y ACEROS				
				Acero Fy=420 Mpa D>1/4" Co+Fi+Ar	kg	3249	$ 8.726,00	$ 28.350.774,00
				Viga cimentación C20.7 MPa secc B (300 cm^2< área secc. Transversal <=600 cm^2)	m3	1	$ 1.100.951,00	$ 1.100.951,00
Subtotal								**$ 29.451.725,00**

				MAMPOSTERIA				
				Muro bloque estructural 14 X 19 X 39 + As + grafil+Grout (m2)	m3	30	$ 243.178,00	$ 7.295.340,00
								$ 7.295.340,00
				OBRAS EXTERIORES				
				Cuneta C20.7Mpa vaciadas in situ	m3	93	$ 809.861,00	$ 75.317.073,00
								$ 75.317.073,00
				PAVIMENTOS				
				Placa huella tipo mintransporte (no incluye obras de drenaje y capa de soporte)	m2	1900	$ 170.604,00	$ 324.147.600,00
Subtotal								**$ 324.147.600,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 480.595.795,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 480.595.795,00**
VALOR TOTAL	**$ 480.595.795,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	25,80%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTOS**	**I=**	0,00%

					UTILIDAD	**U=**		5,00%
					TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**		30,80%
COSTOS INDIRECTOS								
				Actividad	**Un**	**Cant.**	**Costo Directo**	**Valor total**
		SC 1		Pólizas	Según factura			$ 2.395.035
		SC 2		Alquiler De Baño Portatil (2 Aseos Semanales)	Según factura	2,00	$422.664,00	$ 845.328
		SC 3		Ensayos de Laboratorio	Según factura			$ 1.000.000
		SC 4		Transporte personal y equipos	Según factura	1	$4.000.000,00	$ 4.000.000
		SC 5		Protocolo de Bioseguridad (COVID-19)	Según factura			$ 2.200.000
		SC 6		Gastos financieros y similares (fiducia + 4x1000)	Según Factura	**2**	$2.162.292	$ 4.324.584
		SC 7		Comisión de topografía con servicio de escolta (Día) (Según Factura)	Dia	**4,00**	$564.870	$ 2.259.480
				SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			(D)	**$ 17.024.427**
				Carga Tributaria (%)		**13,89%**	(E)	**$ 2.364.693**
				VALOR COSTOS INDIRECTOS			(F) = (D+E)	**$ 19.389.120,00**
VALOR TOTAL PROYECTO								**499.984.915**

TRIBUTACIÓN EN EL SECTOR:

ALCALDIA DE PEREIRA

En el Siguiente cuadro se discriminan las particularidades tributarias del sector de la Construcción

IMPUESTO – CONTRIBUCIÓN O GASTO	CARÁCTER	VALOR O PORCENTAJE
Estampilla pro cultura	Municipal	1.5%
Estampilla pro adulto mayor	Municipal	2%
Industria y comercio	Municipal	0,70%
Contribución Especial	Municipal	5%.
Estampilla Pro Universidad	Municipal	1%
Estampilla Pro Deportes y Recreación	Municipal	2%

ANÁLISIS DEL MERCADO:

1.1. INDICADORES MACROECONÓMICOS DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

1.2. ICCP Índice de Costos de la Construcción Pesada.

Uno de los objetivos iniciales del ICCP, generado por el DANE, fue involucrar a todas aquellas instituciones que ejecutan y controlan obras civiles en el país, con el propósito de incluir un número importante de tipos de obras de infraestructura, ya que cada una de ellas demanda el empleo de insumos particulares.

En principio se consideró la elaboración del ICCP compuesto por obras como carreteras, calles, caminos, puentes, vías férreas, pistas de aterrizaje, vías de agua, tuberías para el transporte a larga distancia, tuberías y redes locales, construcciones para la minería y otras obras de ingeniería; pero la deficiencia de información acerca de otros sectores fue el factor principal que incidió para que la investigación contemple en su canasta únicamente los insumos requeridos para la construcción de carreteras y puentes.



En enero de 2020 frente a diciembre de 2019, la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción Pesada - ICCP fue 0,98%. Esta tasa porcentual es superior en 0,13 puntos porcentuales frente al mismo mes del año anterior (0,85%) y superior en 0,56 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor (IPC) de enero de 2020 (0,42%).

Por insumos, Las principales alzas se presentaron en los siguientes insumos: cemento (4,28%), obrero (4,12%) y clasificadora (3,88%). En contraste, las mayores bajas se registraron en ángulo (-0,74%), resina epóxica (-0,36%) y limpiador pvc (- 0,31%).

1.3. Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC).



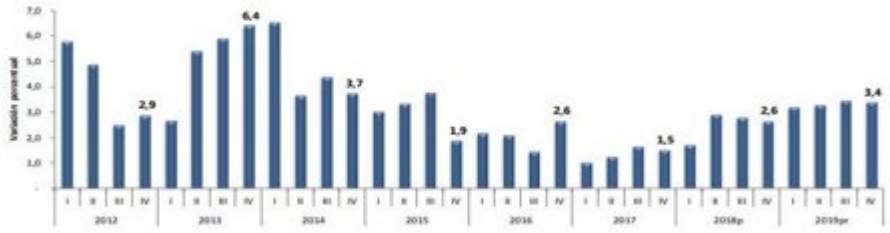
1.4. Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2018 (abril–junio), el PIB a precios constantes aumentó 2,8% con relación al segundo trimestre de 2017. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución de 7,6% del valor agregado del sector construcción; este resultado se explica por las disminuciones en los subsectores de: Edificaciones -7,6%, Obras civiles -5,7% y actividades especializadas -9,2%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.

Producto Interno Bruto (PIB)

IV Trimestre de 2019 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2012-I – 2019[pr]-IV



Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

El Producto Interno Bruto crece 3,3% en el año 2019 respecto al año 2018; las actividades económicas que más contribuyen a esta dinámica son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 4,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). En el cuarto trimestre de 2019, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 3,4% respecto al mismo periodo de 2018.

Las actividades económicas que más contribuyen a esta dinámica son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,7%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 4,9%.

- Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,6%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida defecto.

  Las actividades económicas que más contribuyen a esta dinámica son:

  - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,7%.

  - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 4,9%.

  - Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 3,6%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida defecto estacional y calendario crece 0,5%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

  - Construcción crece 1,9%.

  - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de

afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y servicios sociales crece 1,7%.

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.6

1.4.1. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS PARA EL AÑO 2019

La variación anual del valor agregado de explotación de minas y canteras crece 2,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2018. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 0,3%.

- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 2,4%.

- Extracción de minerales metalíferos crece 6,6%.

- Extracción de otras minas y canteras crece 2,1%.

- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 2,2%.

En el cuarto trimestre de 2019, el valor agregado en su serie original de explotación de minas y canteras crece 2,0%, respecto al mismo periodo de 2018. Esta dinámica se explica por:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 7,2%.

- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 0,1%.

- Extracción de minerales metalíferos crece 7,6%.

- Extracción de otras minas y canteras crece 0,6%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado en su serie corregida de efecto estacional y calendario de explotación de minas y canteras decrece 0,7%, este comportamiento se explica por:

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 4,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 0,9%

Extracción de minerales metalíferos crece 4,9%.

- Extracción de otras minas y canteras crece 0,1%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 0,9%7

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2019[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año corrido	Anual	Trimestral
	2019[pr] / 2018[p]	2019[pr] - IV / 2018[p] - IV	2019[pr] - IV / 2019[pr] - III
Extracción de carbón de piedra y lignito	0,3	7,2	4,3
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	2,4	0,1	-0,9
Extracción de minerales metalíferos	6,6	7,6	4,9
Extracción de otras minas y canteras	2,1	0,6	0,1
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	2,2	1,6	0,9
Explotación de minas y canteras	**2,1**	**2,0**	**-0,7**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[pr] preliminar
[p] provisional
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

1.5 IPC



1.6.1. Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - febrero), cuatro divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (1,09%): Educación (4,78%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,69%), Restaurantes y hoteles (1,41%) y por último, Salud (1,24%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Bienes y servicios diversos (1,07%), Transporte (0,98%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,92%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,86%), Recreación y cultura (0,72%), Prendas de vestir y calzado (0,53%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%) y por último, Información y comunicación (0,29%

1.6.2. Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2020, el IPC registró una variación de 0,67% en comparación con enero de 2020, dos divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,67%): Educación (4,78%) y Alimentos y bebidas no

alcohólicas (0,93%). Por debajo se ubicaron: Salud (0,65%), Restaurantes y hoteles (0,54%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,51%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,47%), Bienes y servicios diversos (0,37%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,35%), Prendas de vestir y calzado (0,31%), Transporte (0,28%), Recreación y cultura (0,24%) y por último, Información y comunicación (-0,10%).

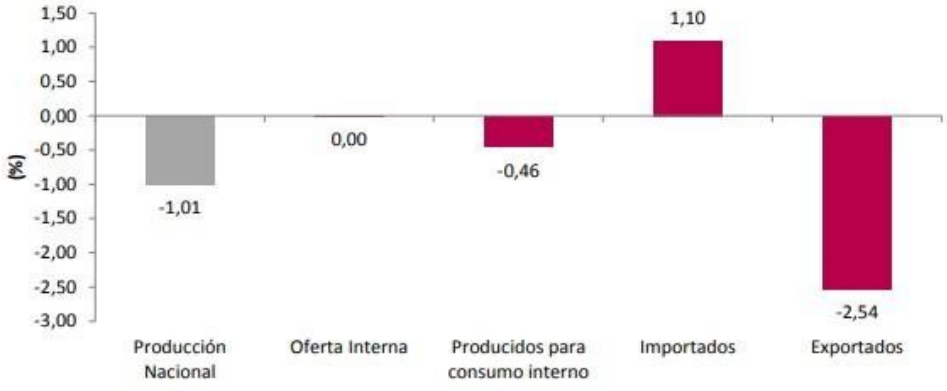
1.6 Índice de Precios del Productor

EN febrero de 2020, el único sector que registró una variación negativa fue Minería En con -8,86%. Los sectores de Industria (0,32%) y Agricultura, ganadería y pesca (1.59%) presentaron variaciones superiores a la media (-1,01%).

Índice de Precios del Productor (IPP)

Febrero 2020

Gráfico 1. Variación mensual de los índices del IPP
Febrero 2020



Fuente: DANE-IPP
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

1.7 Indicador de Inversión en Obras Civiles.

En el año 2019, los pagos efectuados en obras civiles por parte de las entidades públicas y empresas privadas registraron un aumento de 10,1% respecto a los desembolsos realizados en el año 2018

Cuadro 7. Variación y contribución doce meses de los pagos según tipo de construcción 2019pr (IV trimestre)

Tipo de construcción	Variación doce meses (porcentajes)	Contribución a la variación doce meses (puntos porcentuales)
Total	10,1	10,1
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	11,3	5,0
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	8,6	3,0
Otras obras de ingeniería*	24,7	2,4
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado	9,4	0,7
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-24,7	-1,0

Fuente: DANE, IIOC.
pr: preliminar
*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.

En el año 2019, el aumento de 10,1% en los pagos desembolsados frente al año anterior, se explicó por el comportamiento positivo en cuatro de los cinco grupos de obra: carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó un aumento de 11,3% y sumó 5,0 puntos porcentuales; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte presentó un aumento de 8,6% y sumó 3,0 puntos porcentuales; el grupo otras obras de ingeniería aumento 24,7% ysumó 2,4 puntos porcentuales y el grupo de vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias presentó un aumento de 9,4% y sumó 0,7 puntos porcentuales a la variación doce meses (10,1%).

En contraste, el grupo Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo presentó una disminución de 24,7% y restó 1,0 puntos porcentuales a la variación doce meses (10,1%)

Económico:

Valores del Servicio:

Para la definición de costos de referencia, La Secretaría de Planeación junto con la Secretaria de Infraestructura del Municipio se basa en los Análisis de Precios Unitarios, que rigen las contrataciones de obra de la vigencia, para ello, cada uno de los Ítems es analizado desde el punto de vista Insumos, Mano de Obra, Maquinaria y Equipo, los valores son precios de mercado y se realiza el incremento del IPC o del Índice de Costos de la Construcción, cuando aplican; de acuerdo a las características de las obras en algunos procesos se deben realizar Ítems adicionales, los cuales quedaran incluidos dentro de los precios oficiales establecidos por el Municipio.

Para calcular el componente de **LA OBRA** y teniendo en cuenta que esta no requiere de actividades a desarrollar de mucha complejidad, pero si la ejecución de las mismas en un menor plazo, por lo que la Secretaría de Infraestructura ha determinado como equipo principal de trabajo a un Director de Obra, dos Residente de Obra y dos Maestro de Obra General acompañado del profesional encargado de realizar las labores de salud ocupacional, social, ambiental, calidad, almacén, secretaria y contaduría. Para tal efecto los aspectos considerados en el cálculo se pueden resumir así:
Se presenta el análisis de los factores para los costos indirectos, estimados por la entidad, para Administración y Utilidad (A.U.). Estos conceptos y valores ofrecen una guía para los proponentes, quienes están obligados a efectuar sus propios análisis y por tal razón la omisión de algún componente administrativo no incluido en su oferta, no lo exime de la responsabilidad de asumirlo, y con la suscripción de la carta de presentación de la oferta, será denegado cualquier reclamo en tal sentido contra la entidad o la interventoría.

Para calcular el componente de **ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA** se tuvieron en cuenta los siguientes conceptos, toda vez que la entidad pretende que las obras se realicen en el menor tiempo posible:

- PERSONAL DE PLANILLA: Director de Obra, Residente de Obra (Ingeniero Civil) Maestro de obra y Maestro de obra
- PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO: Asesor SISO/HSEQ, Asesor Ambiental, Asesor en gestión social y Asesor gestión social

Internacional

Acuerdos Comerciales

La siguiente tabla relaciona el análisis de los Acuerdos Comerciales que tiene Colombia con otros países, para determinar si hay o no lugar a que ofertas extranjeras cubiertas por tales acuerdos sean tratadas como ofertas de bienes y servicios colombianos y tengan derecho en el presente proceso de contratación al puntaje para estimular la industria nacional de que trata la sección VII C.

Tabla 8 – Cobertura Acuerdos Comerciales

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
	México	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
	Perú	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Canadá		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Chile		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Corea		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Costa Rica		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Estados AELC		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No

Estados Unidos		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
México		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Triángulo Norte	El Salvador	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
	Guatemala	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
	Honduras	Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Unión Europea		Sí/No	Sí/No	Sí/No	Sí/No
Comunidad Andina		Sí	Sí	Sí/No	Sí/No

En consecuencia, las ofertas presentadas por proponentes extranjeros de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales que cubren el presente proceso de contratación serán tratadas como ofertas de nacionales colombianos. Así las cosas, se establece un plazo no inferior a 10 días calendario entre la publicación del aviso de convocatoria y el cierre del proceso, de conformidad con lo establecido en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación M-MACPC-12 publicado por Colombia Compra Eficiente.

Con base en lo anterior, las ofertas de bienes y servicios de los países cubiertos por el presente Proceso de Contratación recibirán trato nacional.

VALORES A PARTIR DE LOS CUALES SON APLICABLES LOS ACUERDOS COMERCIALES A NIVEL MUNICIPAL

Acuerdo Comercial		Valor a partir del cual el Acuerdo Comercial es aplicable	Excepciones
Alianza Pacífico	Chile Perú	Bienes y servicios $655'366.000 Servicios de construcción $16.384'153.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 62
Chile		Bienes y servicios $643'264.000 Servicios de construcción $16.081'602.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18,19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47
Costa Rica		Bienes y servicios $1.162'733.000 Servicios de construcción $16.389'628.000	1, 3, 4, 5, 6 ,7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 57, 59, 62
Estados AELC		Bienes y servicios $852'074.000 Servicios de construcción $21.301'857.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37

Alianza Pacífico	Chile Perú	Bienes y servicios $655'366.000 Servicios de construcción $16.384'153.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 55
Chile		Bienes y servicios $643'264.000 Servicios de construcción $16.081'602.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18,19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47
Corea		Bienes y servicios $655'366.000 Servicios de construcción $49.152'459.000	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 57, 59

Estados Unidos		Bienes y servicios $1.162'733.000 Servicios de construcción $16.389'628.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37
Triángulo Norte	El Salvador	Valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 60
	Guatemala		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 60
Unión Europea		Bienes y servicios $859'752.000 Servicios de construcción $21.493'810.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,19, 23, 28, 29, 32, 34, 35, 37, 57, 62

En consecuencia, los bienes y servicios de los siguientes países reciben trato nacional.

Legal

El servicio que se pretende contratar lo reglamentan entre otras las siguientes normas;

- LEY 52 DE 1993, Por medio de la cual se aprueban el Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175 sobre Seguridad y Salud en la Construcción, adoptados por la 75a. Reunión de la Conferencia General de la OIT, Ginebra 1988.
- LEY 388 DE 1997, Por la cual se modifica la Ley 9" de 1989, y la Ley 3" de 1991 y se dictan otras disposiciones.
- LEY 1229 DE 2008, por la cual se modifica y adiciona la Ley 400 del 19 de agosto de 1997.
- LEY 80-93
- LEY 1150-2007
- Decreto 1082-2015

- y las demás normas establecidas para el sector de la construcción y las normas que las modifiquen, sustituyan o complementen.

2. ANALISIS DE LA DEMANDA:

Por tratarse de un proceso de una entidad pública, las condiciones de la demanda fueron analizadas desde las publicaciones realizadas en la página del SECOP, valores y registros acumulados año 2017

Dado el monto de contratación y en cumplimiento con lo definido por la ley el proceso de contratación se llevará a cabo bajo la figura de SELECCIÓN ABREVIADA y es esta la que se analiza a continuación.

Dado que el monto de la presente contratación se estima en No. SMI-SA-124-2020, se consultó el portal de contratación SECOP, con el criterio de procesos de SELECCIÓN ABREVIADA, arrojando los siguientes resultados:

Valores y Registros Acumulados Año 2017

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contr
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número
Borrador	490	$1,505,307,613,975	284	$171,777,123,384	1182	$343,091,712,737	0	$0	12	$4,218,168,473	0
Expresión de Interés	0	$0	3	$187,591,019	0	$0	0	$0	0	$0	0
Convocado	756	$2,782,595,311,677	489	$370,389,249,682	2363	$1,915,691,057,956	23575	$5,189,877,294,706	27409	$7,483,835,571,273	10391
Adjudicado	539	$686,079,612,576	370	$153,965,190,206	1748	$426,144,587,459	0	$0	25	$7,249,964,534	0
Celebrado	1007	$2,194,020,159,697	543	$250,571,643,540	4158	$1,329,235,972,515	312506	$17,500,896,727,480	130161	$379,272,417,922,234	34616
Liquidado	3	$879,328,528	4	$483,500,000	121	$13,430,113,588	13143	$948,990,737,345	10799	$203,051,696,549	3228
Terminado sin Liquidar	0	$0	1	$54,000,000	6	$1,225,788,368	1299	$31,484,226,209	1670	$13,265,777,358	73
Descartado	169	$554,677,996,581	86	$28,909,281,917	345	$268,428,702,175	0	$0	5	$2,986,088,300	0
Terminado Anormalmente después de Convocado	169	$235,109,166,642	110	$23,873,697,351	803	$173,207,069,993	275	$14,625,206,842	411	$128,730,084,248	4302
Publicación para manifestaciones de interés	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0	0	$0	0
TOTALES	3133	$7,958,669,189,676	1890	$1,000,211,277,100	10726	$4,470,455,004,791	350798	$23,685,874,192,583	170492	$387,115,755,272,969	52610

Resultado de la Consulta

(Ver estadísticas de su consulta) (Volver a buscar)

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Borrador	0	$0	0	$0	6	$1,266,965,785	0	$0	0	$0	0	$0
Convocado	0	$0	0	$0	4	$1,391,206,754	0	$0	0	$0	0	$0
Adjudicado	0	$0	0	$0	24	$3,366,523,996	0	$0	0	$0	0	$0
Celebrado	0	$0	0	$0	116	$26,662,861,119	0	$0	0	$0	0	$0
Liquidado	0	$0	0	$0	73	$21,888,312,823	0	$0	0	$0	0	$0
Descartado	0	$0	0	$0	7	$1,927,035,341	0	$0	0	$0	0	$0
Terminado Anormalmente después de Convocado	0	$0	0	$0	24	$3,123,600,694	0	$0	0	$0	0	$0
TOTALES	0	$0	0	$0	254	$59,626,506,512	0	$0	0	$0	0	$0

254registros encontrados, mostrando página 1 (50Registros por página).

Resultado de la Consulta

(Ver estadísticas de su consulta) (Volver a buscar)

Estado	Licitación		Concurso de Méritos		Selección Abreviada		Contratación Directa		Otros Procesos		Contratación Mínima Cuantía	
	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía	Número	Cuantía
Borrador	0	$0	0	$0	214	$29,848,129,554	0	$0	0	$0	0	$0
Convocado	0	$0	0	$0	994	$194,880,241,056	0	$0	0	$0	0	$0
Adjudicado	0	$0	0	$0	2486	$359,603,262,195	0	$0	0	$0	0	$0
Celebrado	0	$0	0	$0	10195	$3,796,181,119,787	0	$0	0	$0	0	$0
Liquidado	0	$0	0	$0	5905	$1,897,073,308,234	0	$0	0	$0	0	$0
Terminado sin Liquidar	0	$0	0	$0	73	$9,700,258,232	0	$0	0	$0	0	$0
Descartado	0	$0	0	$0	697	$321,886,734,804	0	$0	0	$0	0	$0
Terminado Anormalmente después de Convocado	0	$0	0	$0	1855	$377,125,551,310	0	$0	0	$0	0	$0
TOTALES	0	$0	0	$0	22419	$6,986,298,605,172	0	$0	0	$0	0	$0

22419registros encontrados, mostrando página 1 (50Registros por página).

De la información obtenida se aprecia que las entidades públicas obligadas a publicar sus procesos de SELECCIÓN ABREVIADA en el SECOP, demandan permanentemente de los servicios de construcción, a suplir por parte de las personas naturales jurídicas, nacionales o extranjeras, de manera individual o mediante asociación. Se aprecia que el número de participantes es plural, inclusive para aquellos procesos iguales o superiores al presente proceso.

- **VERIFICACION DE LAS CONDICIONES EN QUE LA ENTIDAD HA ADQUIRIDO ESTE MISMO BIEN O SERVICIO CON ANTERIORIDAD**

Proceso	Entidad	Objeto	Valor
Contratación Mínima Cuantía **129-2018**	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.	OBRAS DE CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA Y ANDEN EN LA VIA QUE CONDUCE DE LA VARIANTE PEREIRA ARMENIA AL COLEGIO JOSE ANTONIO GALAN	$54.004.526,00
Contratación Mínima Cuantía **144-2017**	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.	CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN DE ANDENES EN DIFERENTES SECTORES DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA	$57.887.900,00
Contratación Mínima Cuantía **081-2017**	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	OBRAS DE REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DE LOS BARRIOS EL JARDÍN PRIMERA ETAPA Y SEGUNDA ETAPA, PROYECTO ELEGIDO MEDIANTE EL PROCESO DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA	$50.853.576,00
Contratación Mínima Cuantía **21-2015**	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA	CONSTRUCCIÓN ESCALAS Y ANDENES EN EL BARRIO JOSÉ HILARIO LÓPEZ	$15.428.361,00

3. INFORMACIÓN DE LA OFERTA

PROVEEDORES:

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

AGREMIACIÓN / ENTIDAD	PÁGINA WEB
A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia	www.asobancaria.com
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org.co
COLOMBIT	www.colombit.com.co/
CURADURIAS URBANAS	
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital	www.accioncomunal.gov.co
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente	www.dama.gov.co
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística	www.dane.gov.co
DNP, Departamento Nacional De Planeación	www.dnp.gov.co
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital	www.favidy.co.com
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular	wwww.fedevivienda.org.co

ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda	www.icav.com
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDU, Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi	www.igac.gov.co
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
La Salle, Universidad de La Salle	www.lasalle.edu.co
METROVIVIENDA	www.metrovivienda.gov.co
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	www.sci.org.co
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético	ww.upme.gov.co

NOTA: El personal de la secretaría, verificaron rigurosamente tanto los precios establecidos para el presente análisis como los objetos sociales y actividades económicas de las personas naturales o jurídicas a las cuales se les solicita información referente a este ítem.

ANALISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO

Para el efecto, se hace la estimación, tipificación y asignación de los riesgos que pueden afectar la ejecución del contrato.

N°	1	2
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Costos administración en ejecución mayor a la stimada	Obras provisionales no contempladas por Contratista
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Posible afectación del equilibrio económico	Posible afectación del equilibrio económico
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Menor	Moderado
Valoración del riesgo	4	5
Categoría	Riesgo bajo	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista y Entidad	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Raro	Raro
Impacto	Insignificante	Menor
Valoración del riesgo	2	3
Categoría	Riesgo bajo	Riesgo bajo
Afecta la ejecución del contrato?	No	No
Persona responsable por implementar el	Contratista	Contratista
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Un (1) mes después del inicio tratamiento	Siete (7) días después del inicio tratamiento
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Comparando gastos y costos de administración	Verificación en campo
Periodicidad. Cuándo?	Una vez por evento	Diario

N°	3	4
Clase	Específico	General
Fuente	Interno	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Regulatorio
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Trámite indebido de actas de obra	Cambios en el régimen impositivo a cualquier nivel
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Insuficiencia de recursos	Posible afectación del equilibrio económico
Probabilidad	Posible	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	6
Categoría	Riesgo alto	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Contratista	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Reducir probabilidad de ocurrencia	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Raro	Improbable
Impacto	Menor	Menor
Valoración del riesgo	3	4
Categoría	Riesgo bajo	Riesgo bajo
Afecta la ejecución del contrato?	No	No
Persona responsable por implementar el	Contratista	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Tres (3) días hábiles después del inicio tratamiento	Según afectación presupuestal
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Al inicio del tratamiento y al final del mismo	Seguimiento normativo
Periodicidad. Cuándo?	NA	Mensual

N°	5	6
Clase	Específico	General
Fuente	Interno	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Naturaleza
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Mora en el pago por parte de la Entidad más allá del término del pago preestablecido	Grave afectación a la obra por causas naturales
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Insuficiencia de recursos del Contratista	Retraso en el avance de los trabajos
Probabilidad	Improbable	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	6
Categoría	Riesgo medio	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Entidad	50% Contratista y Entidad 50%
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Posible
Impacto	Menor	Menor
Valoración del riesgo	4	5
Categoría	Riesgo bajo	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	No	Si
Persona responsable por implementar el	Coordinador	Contratista
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Inmediato	Según planificación de solución del problema
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Verificación de recursos según PAC	Seguimiento permanente a ejecución de trabajos
Periodicidad. Cuándo?	Según programación de flujo de fondos	Diario

N°	7	8
Clase	General	General
Fuente	Externo	Externo
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Ambiental	Social/Político
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Suspensión de obra por incumplimiento plan manejo ambiental del contratista	Suspensión de obra por alteración orden público, mandato judicial, problemas sociales
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el avance de los trabajos	Retraso en el avance de los trabajos
Probabilidad	Posible	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	5
Categoría	Riesgo alto	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Entidad
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el	Contratista	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según el plazo otorgado por la autoridad ambiental y la entidad	Según el plazo otorgado por la autoridad competente
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento al proceso con la autoridad ambiental	Seguimiento al proceso con la autoridad competente
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

N°	9	10
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Contratación	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	No suscripción del contrato por el adjudicatario	Afectación a terceros (responsabilidad civil extracontractual)
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el proceso de contratación	Retraso en el proceso de ejecución del contrato
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el	Coordinador	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros	Seguimiento con la compañía de seguros
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

N°	11	12
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Desviación de recursos otorgados mediante anticipo	Incumplimiento del contrato
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Retraso en el inicio de las obras	Retraso en el desarrollo de los trabajos
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Improbable
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	5
Categoría	Riesgo medio	Riesgo medio
Afecta la ejecución del contrato?	Si	Si
Persona responsable por implementar el	Coordinador	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros	Seguimiento con la compañía de seguros
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

N°	13	14
Clase	Específico	Específico
Fuente	Interno	Interno
Etapa	Ejecución	Ejecución
Tipo	Económico	Económico
Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Incumplimiento en el pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones	Afectación a la estabilidad y calidad de la obra
Consecuencia de la ocurrencia del evento	Demandas laborales y sanciones administrativas	Reconstrucción de obras
Probabilidad	Posible	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	6	6
Categoría	Riesgo alto	Riesgo alto
A quién se le asigna ?	Contratista	Contratista
Tratamiento/Controles a ser implementados	Aceptar el riesgo	Aceptar el riesgo
Impacto después del tratamiento		
Probabilidad	Improbable	Posible
Impacto	Moderado	Moderado
Valoración del riesgo	5	6
Categoría	Riesgo medio	Riesgo alto
Afecta la ejecución del contrato?	No	Si
Persona responsable por implementar el	Coordinador	Coordinador
Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Cuando se presente el evento	Cuando se presente el evento
Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza	Según trámite de declaratoria de siniestro y aplicación de póliza
Monitoreo y revisión		
Cómo se realiza el monitoreo	Seguimiento con la compañía de seguros	Seguimiento con la compañía de seguros
Periodicidad. Cuándo?	Diario	Diario

Nº	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	A quién se le asigna ?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					Cómo se realiza el monitoreo	Periodicidad. Cuándo?
15	Específico	Interno	Selección	Económico	Oferta con valor artificialmente bajo	Incapacidad para la ejecución de los trabajos por precios fuera de mercado	Posible	Mayor	7	Riesgo alto	Entidad	Evitar el riesgo	Raro	Insignificante	2	Riesgo bajo	Si	Coordinador	Audiencia de adjudicación	Inmediato a la presentación del evento	NA	NA

Teniendo en cuenta lo expuesto en los Pliegos tipo **MATRIZ 2**, la entidad adopta la siguiente tabla:

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
OBRAS PARA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Indicador	Valor concertado
Índice de Liquidez	≥**1**
Índice de Endeudamiento	≤ **70%**
Razón de Cobertura de Intereses	≥ **1**
Capital de Trabajo	10%
Rentabilidad del Patrimonio	≥ **0**
Rentabilidad del Activo	≥ **0**

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados de manera obligatoria por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura de transporte.

4. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL SECTOR:

De acuerdo a la necesidad que requiere satisfacer el Municipio de Pereira a través de la Secretaría de Infraestructura, de conformidad con el plan de desarrollo municipal; y a lo desarrollado en el presente análisis en cuanto a la oferta, demanda, comportamiento del sector, planificación, eficacia, eficiencia, valor, economía y manejo del riesgo, se identifica que la mejor manera de adelantar el proceso de contratación es a través de la modalidad de selección del contratista por convocatoria pública.

JUAN CARLOS RESTREPO R.
Secretario de Infraestructura

MILTON HURTADO GARCÍA
Director de Obras de Infraestructura
Y Equipamiento Urbano

Revisión Legal: **MARIA VICTORIA GONZALEZ CARDENAS**
Abogada Externo Secretaría de Infraestructura

Revisión: **Mónica Borja Jimeno**

Proyectó: **Diego A. Montoya Guana**
Ingeniero Civil Apoyo Técnico
Sec. Infraestructura