

INFORME ACTIVIDADES DE INTERVENSION CONTENEDORES DURANTE VISITA 3 (5 DE AGOSTO / 2020)

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES
CONSTRUCCIONES CIVILES DE ORIENTE

PROYECTO: ALQUILER CONTENEDORES CEMENTERIO DISTRITAL DEL SUR
CONTRATO No. UAESP-156-2020

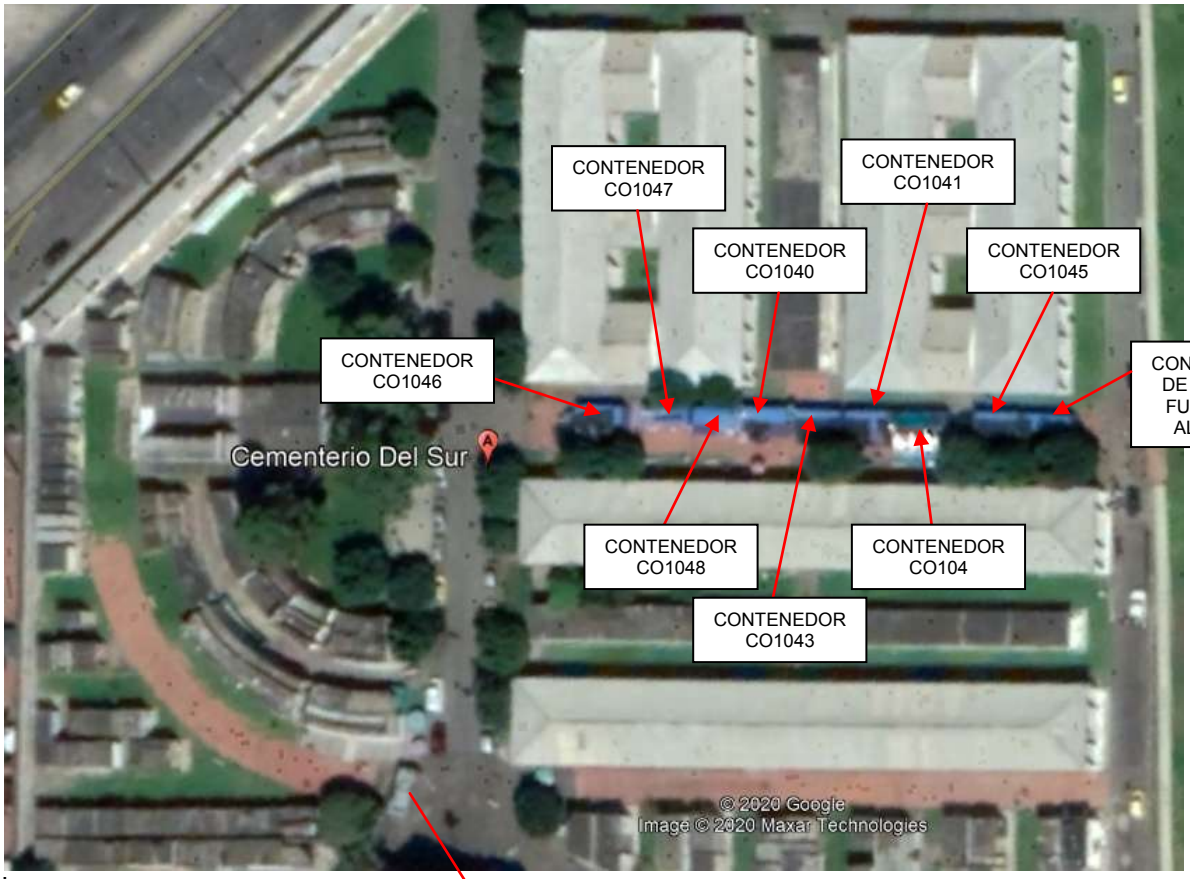
PRESENTADO A:
Arq. DARLY ALEJANDRA CALDERON
- Subdirección Servicios Funerarios y Alumbrado Publico -
- Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos –
HÁBITAT - Alcaldía Mayor de Bogotá

Revisión	Descripción	Fecha
Rev. 1	Para revisión Arq. Alejandra Calderon	05/08/2020
Mauricio Barrios T.	CCO	UAESP
ELABORÓ	**REVISÓ**	**APROBÓ**

1. PROPOSITO Y ALCANCE DEL INFORME

Este informe tiene como propósito mostrar las actividades realizadas en la 3era visita de mantenimiento programada conjuntamente con la supervisión del contrato efectuada el 5 de agosto de 2020, en los contenedores que se encuentran alquilados por parte de Construcciones Civiles de Oriente Ltda., en marco de la ejecución del contrato No. UAESP-156-2020, cuyo objeto es "CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVE (9) CONTENEDORES PARA UBICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN LOS LOCALES COMERCIALES DEL CEMENTERIO DISTRITAL SUR DE BOGOTÁ D.C."

2. UBICACIÓN CONTENEDORES SUMINISTRADOS EN ALQUILER



3. ANTECEDENTES

Las actividades realizadas se dan como resultado que algunas cerraduras de las puertas de los contenedores fueron violentadas ya sea por intento o realización de hurto, donde fueron dañados los guardacandados de 3 cerraduras, (para una de las cerraduras de los contenedores rotulados como CO104, CO1043 y CO1041)

Adicionalmente durante la inspección se encontró que el contenedor rotulado como CO1040 para la puerta izquierda no contaba con falleba y para el contenedor rotulado como CO1048 para la puerta izquierda no se contaba con el ángulo que encaja la falleba. Para ambos elementos se realiza reposición de los mismos.

En la misma inspección se evidencia que todas las fallebas están peladas por la acción de rozamiento cuando se abre o cierra la puerta del contenedor, para lo cual se planea mantenimiento de las fallebas (exceptuando la puerta izquierda del contenedor rotulado como CO1041, ya que no permitía acceso a las mismas por los elementos del comerciante que se encuentran en el exterior de contenedor) mediante la aplicación de pintura para evitar corrosión en el elemento metálico y mejorar aspecto visual de las mismas.

	Guardacandado dañado por acción vandálica

	Ausencia del ángulo de asiento de la falleba
	Ausencia de falleba

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

1. Reposición de 3 guardacandados violentados.
2. Reposicion de una falleba por ausencia.
3. Reposición de un angulo de encaje de falleba por ausencia
4. Mantenimiento de las fallebas de las puertas de los 8 contenedores que se encuentran en alquiler a los comerciantes, mediante actividades de retoque de pintura.

5. EVIDENCIA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Daño en guardacandado al cual se le realizo reposición de la mismo.

ANTES



DURANTE EL PROCESO





FINAL

Daño en guardacandado al cual se le realizo reposición de la mismo.

ANTES



DURANTE EL PROCESO





FINAL

Daño en guardacandado al cual se le realizo reposición de la mismo.

ANTES



DURANTE EL PROCESO





FINAL

Ausencia de falleba a la cual se le realizo reposición de la misma.

ANTES



DURANTE EL PROCESO





FINAL

Reposición de ángulo que recibe la falleba.

ANTES



Durante el proceso





FINAL

Mantenimiento de fallebas mediante la aplicación de pintura	
	
	
	
	
















EQUIPO UTILIZADO PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO

	EQUIPO DE SOLDADURA LINCOLN ELECTRIC
	HERRAMIENTA MENOR DE ORNAMENTACION

Contenido

1. PROPOSITO Y ALCANCE DEL INFORME 2
2. UBICACIÓN CONTENEDORES SUMINISTRADOS EN ALQUILER 2
3. ANTECEDENTES 3
4. ACTIVIDADES REALIZADAS 4
5. EVIDENCIA DE ACTIVIDADES REALIZADAS 5

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

DATOS DEL INFORME					
Fecha de presentación:	19 DE AGOSTO DE 2020				
Nombre del supervisor:	KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA				
DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	UAESP-156-2020	**Fecha de inicio**	12/05/2020	**Fecha final**	11/08/2020
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVE (9) CONTENEDORES PARA UBICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN LOS LOCALES COMERCIALES DEL CEMENTERIO DISTRITAL SUR DE BOGOTÁ D.C.				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

A continuación relaciono las actividades realizadas durante el periodo en relación al contrato UAESP-156-2020 suscrito con el objeto de Contratar el arrendamiento e instalación de NUEVE (9) contenedores para ubicación de las personas que ocupan los locales comerciales del Cementerio Distrital Sur.

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas
1. El contratista debera cumplir con la ejecucion del contrato de acuerdo con las especificaciones tecnicas definidas por la unidad y la oferta presentada.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
2. Entregar a la UAESP los contenedores, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, de acerudo las especificaciones tecnicas requeridas.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
3. El contratista debera trasladar por su cuenta y costo los contenedores al Cementerio Distrital del Sur.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
4. El contratista debera retirar por su cuenta y costro los contenedores del Cementerio Distrital del Sur.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
5. El contratista debera instalar los contenedores en el espacio que la UAESP designe para tal fin.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
6. El contratista debera entregar los contenedores respetando la imagen institucional de la Unidad, segun las especificaciones tecnicas acordadas.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

DATOS DEL INFORME	
Fecha de presentación:	19 DE AGOSTO DE 2020
Nombre del supervisor:	KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA

DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	UAESP-156-2020	**Fecha de inicio**	12/05/2020	**Fecha final**	11/08/2020
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVE (9) CONTENEDORES PARA UBICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN LOS LOCALES COMERCIALES DEL CEMENTERIO DISTRITAL SUR DE BOGOTÁ D.C.				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

A continuación relaciono las actividades realizadas durante el periodo en relación al contrato UAESP-156-2020 suscrito con el objeto de Contratar el arrendamiento e instalación de NUEVE (9) contenedores para ubicación de las personas que ocupan los locales comerciales del Cementerio Distrital Sur.

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas
7. Mantener en el Inmueble los bienes y servicios conexos y adcionales en buen estado de servicio.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
8. El contratista deberá realizar la instalación de los contenedores el día siguiente a la suscripción del acta de inicio así mismo garantizar el buen funcionamiento de estos.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
9. El contratista deberá entregar dentro de los tres (3) días calendario siguientes a la instalación de los contenedores, un cronograma de trabajo en donde se detalle cada una de las visitas mensuales de mantenimiento que se realizarán durante la ejecución del contrato, según lo acordado en las especificaciones técnicas.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
10. El contratista debera garantizar la buena instalación y nivelación de los contenedores, durante la ejecucion del contrato.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
11. El contratista deberá garantizar la buena instalación y funcionamiento del sistema eléctrico de cada contendor y su conexión a red del Cementerio Distrital Sur.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

DATOS DEL INFORME					
Fecha de presentación:	19 DE AGOSTO DE 2020				
Nombre del supervisor:	KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA				
DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	UAESP-156-2020	**Fecha de inicio**	12/05/2020	**Fecha final**	11/08/2020
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVE (9) CONTENEDORES PARA UBICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN LOS LOCALES COMERCIALES DEL CEMENTERIO DISTRITAL SUR DE BOGOTÁ D.C.				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

A continuación relaciono las actividades realizadas durante el periodo en relación al contrato UAESP-156-2020 suscrito con el objeto de Contratar el arrendamiento e instalación de NUEVE (9) contenedores para ubicación de las personas que ocupan los locales comerciales del Cementerio Distrital Sur.

Obligaciones contractuales	Actividades realizadas
12. En caso de requerirse el contratista debera solicitar todos los permisos necesarios ante CODENSA para la instalacion electrica de los contenedores.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
13. En caso de requerirse, modificación o adecuación en cuanto a obra civil para la instalación y/o retiro de los contenedores, el contratista deberá asumir los costos que estos generen.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
14. El contratista debera verificar con la UAESP, quince (15) dias hábiles antes de la terminacion del contrato, los daños que se hubieren podido ocasionar en los contenedores, salvo el deterioro natural causado por el uso y goce legitimos, para proceder a su reparacion.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
15. El contratista al finalizar el contrato de arrendamiento debera retirar los contenedores, para entregar a la unidad el predio en las mismas condiciones en que lo recibió.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
16. El contratista deberá entregar un manual de buen uso de los contenedores a cada ocupante.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos	**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

DATOS DEL INFORME	
Fecha de presentación:	19 DE AGOSTO DE 2020
Nombre del supervisor:	KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA

DATOS DEL CONTRATO					
N° contrato	UAESP-156-2020	**Fecha de inicio**	12/05/2020	**Fecha final**	11/08/2020
Objeto:	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO E INSTALACIÓN DE NUEVE (9) CONTENEDORES PARA UBICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN LOS LOCALES COMERCIALES DEL CEMENTERIO DISTRITAL SUR DE BOGOTÁ D.C.				

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

A continuación relaciono las actividades realizadas durante el periodo en relación al contrato UAESP-156-2020 suscrito con el objeto de Contratar el arrendamiento e instalación de NUEVE (9) contenedores para ubicación de las personas que ocupan los locales comerciales del Cementerio Distrital Sur.

Obligaciones contractuales	**Actividades realizadas**
17. El contratista deberá, socializar con los ocupantes de los contenedores, y la UAESP el manual de uso, este manual debe ser entregado a la supervisión dentro del día siguiente a la firma del acta de inicio del contrato para la respectiva socialización a los futuros ocupantes de los contenedores.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.
18. Presentar un plan de trabajo se deberá validar el supervisor del contrato antes de la firma del acta de inicio del contrato, para ser revisión y aprobación por el supervisor y dar respectivo inicio.	El contratista cumplió la obligación satifactoriamente.

ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR

Firma _____

Nombre: KAREN ANDREA CASTAÑEDA GARCIA