

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y
FORMALIZACIÓN DE TIERRAS EN CALDAS
INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO N°: 871 – 2021

CONTRATISTA: Karen Lorena Montoya Henao

MES: 01 al 30 de septiembre de 2021

INFORME: 03

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

- 1) Elaborar los estudios de títulos que se requieran para efectos de identificar los predios a sanear y/o formalizar en el marco de los diferentes procesos que se adelanten con las entidades territoriales u otras entidades públicas.
- 2) Realizar las visitas de campo que se requieran para la identificación de los ocupantes de los predios fiscales a formalizar.
- 3) Recolectar o recepcionar documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio.
- 4) Estudiar, clasificar y realizar los filtros y cruces en las diferentes bases de información frente a los predios solicitados para la expedición de certificados de carencia de antecedente registral.
- 5) Realizar los filtros de las bases de datos remitidas por los entes territoriales, entidades públicas y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP en los aplicativos establecidos para tal fin.
6. Conformar bases de datos de beneficiarios por municipio
7. Conformar expedientes para cada caso o proceso.
8. Diligenciar base de datos en la herramienta que defina la entidad
9. Proyectar derechos de petición, tutelas y demás requerimientos

10) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de formalización y saneamiento o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación de formalización.

11) Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

12) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13) Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Supervisor.

INFORME 03

- Envío resultado cruce fonvivienda para edicto emplazatorio del municipio de Marulanda Caldas.

Respuesta cruce 2

**Karen Lorena Montoya Henao** ...
Para: proyectos marulanda + 1
Mié 01/09/2021 8:16 [Ver más](#)

 **CONSULTA N 251 MARULANDA**
XLSX - 19 KB

Buenos días Alexander te envío la respuesta del cruce 2 de Marulanda.
Revisalo y me envías el edicto emplazatorio antes de publicarlo para revisarlo.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento al municipio de Samaná Caldas con el propósito de avanzar frente a los compromisos de la visita realizada en agosto.

Avances convenio interadministrativo SNR Samaná



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: planeacion@samana-caldas.gov.co

Mié 01/09/2021 8:33

Buenos días secretaria! Quisiera saber cómo han avanzando con los compromisos de la visita realizada. Expedición de certificados de uso del suelo y riesgo. Documentos expedientes. Visitas predios fiscales.

Quedo atenta para que vamos avanzando.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío proyectos de ordenanzas de facultades y exención del impuesto de registro para ser tramitadas en la asamblea departamental de Risaralda.

Proyecto Ordenanza Quinchía



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: claudia.torres@equipolegal.co

Jue 02/09/2021 8:01



EXPOSICION DE MOTIVOS TRANSF...
DOCX - 76 KB



PRO...
DOCX



2 archivos adjuntos (153 KB)

Buenos días Claudia te envío el proyecto de ordenanza sobre facultades de cesión al gobernador de Risaralda.

Karen Montoya Henao

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío acuerdo de facultades municipio de La Dorada Caldas

ACUERDO DE FACULTADES LA DORADA CALDAS



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Vie 03/09/2021 10:25



ACUERDO 024 DE 2021 TITULACIÓN

PDF - 2 MB

Buenos días Caro, te envío acuerdo de facultades de la Dorada Caldas.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío acuerdo modificadorio de facultades por norma vigente del municipio de Chinchiná Caldas

Envío proyecto de acuerdo por le cual se modifica el articulo primero del acuerdo Municipal N 004 del 24 de abril de 2020 CHinchina Caldas



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Lun 06/09/2021 10:13



Proyecto de acuerdo modifica...

PDF - 307 KB

Buenos días Caro te envío acuerdo modificadorio de Chinchiná.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío oficio para ser firmado por la delegada de tierras con el fin de solicitar usuario gestor catastral en Santa Rosa de Cabal.

**SOLICITUD FIRMA DELEGADA PARA OFICIO
SANTA ROSA DE CABAL GESTOR CATASTRAL**

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy
Lun 06/09/2021 10:18

 SOLICITUD USUARIO CATASTRO S...
DOCX - 624 KB

Buenos días Caro, te envío oficio para ser firmado por la delegada con el fin de solicitar al municipio de Santa Rosa de Cabal usuario toda vez que cuentan con gestor catastral.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío carpeta con los archivos de los municipios de Risaralda para revisión del enlace para el departamento de Risaralda.

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Claudia Lorena Torres Archila
Lun 06/09/2021 11:29



**Karen Lorena Montoya
Henao compartió una
carpeta contigo**

Aquí está la carpeta que Karen Lorena Montoya Henao compartió contigo.

 DEPARTAMENTO DE RISARALDA

- Comunicación a los municipios del departamento de Risaralda con los datos de la funcionaria que estará encargada de ese departamento.

Para: Luz Marina Gaviria Morales + 12
Lun 06/09/2021 14:00 [Ver más](#)

Buenas tardes apreciados secretarios de despacho, desde la Superintendencia de Notariado y Registro hemos venido avanzando en cada uno de sus municipios con la suscripción de los convenios interadministrativos, tramites de los acuerdos municipales e identificación de los predios a través de las bases de datos, además del estudio técnico sobre los predios mediante los certificados de uso del suelo y riesgo y en algunos con visitas de caracterización.

Es importante contarles que con la gobernación de Risaralda se ha venido trabajando en el trámite de las ordenanzas necesarias para la ejecución del programa de formalización como lo es la ordenanza de exención del impuesto de registro y la ordenanza de facultades de cesión y/o transferencia de bienes fiscales. Seguimos en estos trámites para poder avanzar con todos los municipios del departamento y tener un país de propietarios.

Gracias a estos avances, quiero contarles que se contrató otra abogada la dra CLAUDIA TORRES para la región la cual apoyará cada uno de los municipios con la que se podrán comunicar a través de los siguientes medios:

Nombre: Claudia Lorena Torres Archila
Correo electrónico: claudia.torres@supernotariado.gov.co
Cel: 310-449-4577
Oficina: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pereira

A partir de ahora las dos estaremos atentas a todos los compromisos y requerimientos del programa.

Los animo para avanzar por un país de legalmente propietarios.

- Envío formato de visitas de caracterización al municipio de Pueblo Rico Risaralda para proceso de formalización

Formatos visitas de caracterización

Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: JHOANA MESA RESTREPO
Lun 06/09/2021 15:02

FORMATO DE VISITAS 2020
XLSX - 21 KB

CONSTANCIA
DOC - 32 KB

2 archivos adjuntos (54 KB)

Buenas tardes Erika ! Te envío formato de visitas y requisitos a tener en cuenta en la visita:

- Verificar ocupación documento mediante el cual se acredite la ocupación. Si no tiene documento declaración extra juicio, o certificado de vecindad de la jac.
- Copia de los servicios públicos domiciliarios
- Copia del documento de identidad de los ocupantes
- Copia del certificado del impuesto predial

- Envío comunicación al municipio de Manizales Caldas con el fin de conocer el programa de formalización.

PROGRAMA FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA SUPERNOTARIADO

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: carlomarioalcalde@manizales.gov.co
Lun 06/09/2021 15:59

COMUNICACION A GOBERNACIONES...
PDF - 150 KB

Buenas tardes alcalde, reciba un caluroso saludo.

Te envío la información que te dije a través de WhatsApp para poder agendar una reunión y poder explicar a detalle el proceso y ver el potencial de la ciudad.

La Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, acorde a las políticas públicas del orden nacional, mediante el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria y en cumplimiento a sus funciones misionales, apoya a los entes territoriales en el marco del proceso de titulación de predios fiscales urbanos, a través de la suscripción de convenios interadministrativos que no generan erogación presupuestal para las partes. En los cuales se vienen ejecutando acciones en cada una de sus entidades territoriales.

La SNR tiene un equipo de trabajo interdisciplinario en las distintas regiones del país, que cuentan con un amplio conocimiento y experticia en los procesos de

- Envío avances y pendientes de los municipios de Risaralda para la encargada del departamento.

Pendientes DEPARTAMENTO DE RISARALDA

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: Claudia Lorena Torres Archila
Lun 06/09/2021 18:00

Buenas tardes Claudia, te envío las observaciones del departamento de Risaralda. Todo está en la carpeta del drive.

Cualquier pregunta o duda acá estoy.

MUNICIPIO	OBSERVACIONES
APIA	Tiene convenio, acuerdo de facultades, base filtrada, se requiere hacer estudio de los certificados de usos del suelo y riesgo. Están en la carpeta de drive
BALBOA	No tenemos convenio
BELEN DE UMBRIA	No tenemos convenio
DOSQUEBRADAS	En tramite
GUATICA	Convenio, falta acuerdo de facultades, base para filtrar, pedir base de datos al municipio.
LA CELIA	Convenio, acuerdo de facultades, base filtrada.
LA VIRGINIA	Convenio, acuerdo de facultades, base para filtrar tienen otro gestor catastral amco y enviaron una base de datos
MARSELLA	No tenemos convenio

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío respuesta de solicitud realizada por el municipio de Manzanares sobre predio fiscal.

CERTIFICADO USO SUELO PREDIO INSITUCIONAL

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: planeacion@manzanares-caldas.gov.co + 1
Mar 07/09/2021 9:47 [Ver más](#)

Buenos días secretario, una vez revisado el predio a través de igac encontré que ese predio ustedes son propietarios.

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 26-05-1965 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 56 DEL 1965-02-19 00:00:00 NOTARIA
UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: \$1.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE
ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de
derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS ZULUAGA ELADIO
A: CALDERON JOSE DE LA CRUZ X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-10-1989 Radicación: 0790
Doc: ESCRITURA 258 DEL 1989-06-24 00:00:00 NOTARIA
UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: \$33.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE
ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de
derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON JOSE DE LA CRUZ
A: OSPINA GRISALES AMALIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-04-2000 Radicación: 0255
Doc: ESCRITURA 162 DEL 2000-03-30 00:00:00 NOTARIA
UNICA DE MANZANARES VALOR ACTO: \$1.100.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE
ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de

- Envío respuesta solicitud realizada por el municipio de Salamina sobre unos predios fiscales y predios presuntos baldíos.

predios para incorporar

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: hacienda salamina-caldas.gov.co
Mar 07/09/2021 10:45

 _17653010000340001000
PDF - 249 KB

Buenos días secretaria, dando respuesta a la solicitud relaciono lo siguiente:

1. Este predio aparece presunto baldío, para poder hacer el proceso de formalización se requiere el certificado de uso del suelo y solicitar el certificado de carencia. En las carencias que se expidieron no está ese predio.

ESCUELA TALLER DE CALDAS: FICHA CATASTRAL N.
17653010000430002000
CALLE 5 N. 7-34/60 CARRERA 8 N. 8-5-02/20 SIN REGISTRO

2. ESTADIO MANUEL S GOMEZ: FICHA CATASTRAL N.
17653010000270015000
CALLE 4 9 47 K 9 SIN REGISTRO

El predio se incorporó en el marco del convenio este año el folio de matrícula aperturado es **FMI 22781**

			BIEN INSTITUCIONAL SANEADO COLEGIO SARA OSPINA
	Número Predial:01-		

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío listado al operador de la Unidad móvil para convocatoria de los recorridos.

Enlaces departamento de Risaralda Caldas

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Jue 09/09/2021 11:10 Ver más

Hola Laura, te envío el listado de los correos electrónicos de los municipios del departamento de Risaralda y por WhatsApp te envié los teléfonos de los enlaces.

APIA	Julia y Hernando	alcaldia.apia.planeacion@risaralda.gov.co
LA CELIA	Adriana Patricia y Daniel	planeacion@lacialia-risaralda.gov.co
LA VIRGINIA	Hernando	planeacion@lavinia-risaralda.gov.co
MISTRATÓ	Luz Elena	planeacion@mistrato-risaralda.gov.co
QUINCHIA	Estefanía Hernández	despacho.alcaldia@quinchia-risaralda.gov.co - stefaniah1224@hotmail.com
GUATICA		alcaldia@guatica-risaralda.gov.co - planeacion@guatica-risaralda.gov.co
PUEBLO RICO	Erika Mesa	gobierno@pueblorico-risaralda.gov.co
SANTA ROSA DE CABAL	Carol Sabogal	planeacion@santarosadecabal-risaralda.gov.co

Dosquebradas Sandra Lucia

- Requerimiento al municipio de Marquetalia Caldas para avanzar con los Certificados de uso del suelo y riesgo de los predios fiscales.

Avances convenio interadministrativo SNR MARQUETALIA

i Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Oscar Hernan Gomez
Lun 13/09/2021 15:11

Buenos días apreciado secretario, con el fin de avanzar con los compromisos acordados en la visita técnica, te recuerdo la expedición de los certificados de los usos del suelo y riesgo sobre los predios fiscales y los predios institucionales por incorporar.

Quedo atenta.

Los animo para ir avanzando con los compromisos y de esta manera tener un país de propietarios.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío solicitud a la ORIP MANZANARES Caldas sobre los CCAR de los predio de MARULANDA CALDAS institucionales,

 **Karen Lorena Montoya Henao** ...
Para: Pedro Alfredo Fonseca Ramirez + 1
Lun 13/09/2021 15:20 [Ver más](#)

Buenas tardes doctor Pedro, reciba un caluroso saludo.

Doctor Pedro, como le comenté en días pasados desde el municipio de Marulanda se solicitaron unos certificados de carencia de registro sobre unos predios institucionales presuntamente baldíos, desde la ORIP Salamina ya realizaron la revisión y no se encontró titular del derecho real de dominio. Es por eso que la doctora Adriana para tener mayor certeza necesita verificar si en su ORIP existe información de dominio o si no es el caso para proceder a emitir los certificados. Y poder ayudar al municipio toda vez que son necesarios para la ejecución del convenio interadministrativo que desde la SNR se suscribió con el municipio.

Doctor Pedro agradezco sus buenos oficios.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento avances convenio interadministrativo al municipio de Salamina Caldas

Avances convenio interadministrativo SNR - SALAMINA

 Mensaje enviado con importancia Alta.

 **Karen Lorena Montoya Henao** ...
Para: hacienda salamina-caldas.gov.co + 1
Lun 13/09/2021 16:41 [Ver más](#)

Buenos días apreciada secretaria Azucena y Claudia.

En el mes de agosto se realizó asistencia técnica con el municipio con el fin de avanzar en la ejecución del convenio. Se pudieron revisar expedientes y que documentos faltantes son necesarios para seguir con la ruta de la formalización. Es por ello que les escribo para saber cómo han avanzado sobre la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo pendientes.

Además de las visitas de caracterización que faltan.

Se hicieron unas solicitudes de unos casos sobre los cuales ya se dio respuesta, estoy a la espera de la verificación del predio incorporado del palacio municipal y del caso del teatro.

Quedo atenta,

Los animo para ir avanzando con todo y tener un país de legalmente propietarios.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío plano corregido para incorporación al municipio de Quinchia Risaralda

plano corregido Quinchia

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Stefania Hernández Arango
Lun 13/09/2021 19:32

 66594010000040002000
PDF - 432 KB

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento para ir avanzando en el municipio de Aguadas Caldas sobre la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios fiscales.

**Avances suscripción convenio interadministrativo
Aguadas SNR**

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: mauroaguadas88@gmail.com + 1
Mar 14/09/2021 7:30 [Ver más](#)

Buenos días apreciado Carlos, para ir avanzando mientras se aprueba el proyecto de acuerdo y si suscribe el convenio interadministrativo que el municipio pueda ir realizando la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios que te indiqué. Una vez estén expedidos los envías a mi correo electrónico.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento al alcalde del municipio de Palestina Caldas para avanzar con el programa de formalización .

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: secretaria general palestina-caldas + 2
Mar 14/09/2021 7:30 [Ver más](#)

Buenos días
Doctor MAURICIO JARAMILLO MARTÍNEZ
Alcalde Municipal alcaldia@palestina-caldas.gov.co
Carrera 10 No 8-25 Palacio Municipal Plaza principal
Palestina, Caldas

Respetado doctor Jaramillo,

Con el propósito de contribuir con el restablecimiento del derecho de propiedad consagrado en la Constitución Política y en concordancia con la política de titulación y formalización de la tierra establecida por el Gobierno Nacional; la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en cumplimiento de su objeto misional, viene apoyando e impulsando procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, con el objetivo de minimizar y aportar a la solución efectiva de las problemáticas de uso, ocupación y de la tenencia de la tierra.

Es por ello que con el municipio de Palestina en el marco del convenio interadministrativo suscrito hemos tenido grandes avances este año. Hace unos días me enteré de que el funcionario encargado ya no está liderando el proceso de formalización. Por lo anterior es muy importante saber quién será el encargado para continuar porque estamos a un paso de poder entregar a 20 familias los títulos. Se han realizado varias asistencias técnicas este año y se priorizó al municipio para avanzar, pero no hemos podido avanzar y tener respuesta del municipio.

- Envío solicitud información para la jornada de formalización masiva en el municipio de Arazazu Caldas en el mes de octubre con la SNR- Personería y alcaldía.

**Jornada de formalización mes de octubre SNR -
PERSONERIA - MPIO ARANZAZU**

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Infraestructura aranzazu-caldas + 1
Mar 14/09/2021 8:00 [Ver más](#)

Buenos días apreciados, la semana pasada se estableció fecha para una jornada de formalización y saneamiento de la propiedad para el mes de octubre.

Quedo atenta para que organicemos los detalles de la agenda de la jornada y la publicidad.

Muchas gracias.

Con el compromiso de todos lograremos tener un país de propietarios.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío requerimiento al municipio de Belalcazar para avanzar con el programa de formalización, expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo.

Avances y seguimiento convenio interadministrativo Belalcazar - SNR

Mensaje enviado con importancia Alta.



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: gobierno@belalcazar-caldas.gov.co + 1

Mar 14/09/2021 8:00 [Ver más](#)

Buenos días apreciados secretarios, en el mes de agosto se realizó visita al municipio con el fin de revisar los avances en el marco del convenio interadministrativo suscrito para lograr el saneamiento de la propiedad inmobiliaria. En ese orden de ideas se establecieron unos compromisos referentes a la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo.

Los animo para ir avanzando con los compromisos y lograr tener un país de legalmente propietarios.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento al municipio de Samana para avanzar con el programa de formalización, expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo.

AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR SAMANÁ

Mensaje enviado con importancia Alta.



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: planeacion@samana-caldas.gov.co

Mar 14/09/2021 9:00

Apreciada secretaria buenos días, en el mes de agosto se realizó visita al municipio con el fin de avanzar en los compromisos y tareas pendientes.

En dicha asistencia el plan de trabajo establecido fue la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios fiscales y los predios presuntamente baldíos institucionales. Estoy atenta al compromiso para avanzar.

Se revisaron unos expedientes y que documentos faltaban para proceder a cruce con fonvivienda.

Están pendiente de culminar las visitas sobre el barrio Fabio Arias y la recolección de documentos.

Quedo atenta para que cumplan la meta y poder tener un país de propietarios.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

28-01-2019

- Envío documentos para suscripción de convenio interadministrativo del municipio de Dosquebradas Risaralda.

**documentos convenio interadministrativo
DOSQUEBRADAS**

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy + 1
Mié 15/09/2021 11:38 [Ver más](#)

 DA 200-153 SUPERINTENDENTE D...
PDF - 487 KB

 docu...
PDF -

 3 archivos adjuntos (8 MB)

Buenos días Caro, te envío documentos para la suscripción del convenio con el municipio de Dosquebradas.

Se puede ir avanzando mientras me envía el pantallazo del secop dos.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío base de datos de posibles predios a titular del municipio de Dosquebradas Risaralda.

**Base de datos enviada por el Dosquebradas para
proceso de formalización**

 Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy + 1
Mié 15/09/2021 11:40 [Ver más](#)

 Base Catastral a favor del m...
XLSX - 28 KB

 OCUPACION...
XLSX - 89 KB

 2 archivos adjuntos (116 KB)

*Buenos días Caro y Claudia, les comparto la información enviada por el municipio de Dosquebradas de bases de datos para comenzar a trabajar con ellos.
Hilo del correo del municipio.*

Me permito enviar por este medio la información que he logrado obtener, con el fin de avanzar con el convenio del asunto.

Adjunto nota del almacén general, quien está a cargo de esta labor de predios del municipio.

"De la manera más atenta me permito enviar de acuerdo a su solicitud de base de datos de bienes fiscales, informo lo siguiente:

1. Envío base de datos con predios a nombre del Municipio catastralmente, pero no se tiene matrícula inmobiliaria asociada.

- Envío requerimiento municipio de Pensilvania Caldas con el fin de avanzar en el programa de formalización.

**AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
SNR - PENSILVANIA**

Mensaje enviado con importancia Alta.

Karen Lorena Montoya Henao ...
Mié 15/09/2021 11:43 [Ver más](#)

BASE FINAL PENSILVANIA_COLIN...
XLSX - 697 KB

Buenos días alcalde Jorge Orlando García,

Respetado doctor García,

Con el propósito de contribuir con el restablecimiento del derecho de propiedad consagrado en la Constitución Política y en concordancia con la política de titulación y formalización de la tierra establecida por el Gobierno Nacional; la Superintendencia de Notariado y Registro, SNR, en cumplimiento de su objeto misional, viene apoyando e impulsando procesos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, con el objetivo de minimizar y aportar a la solución efectiva de las problemáticas de uso, ocupación y de la tenencia de la tierra.

Es por ello que con el municipio de Pensilvania en el marco del convenio interadministrativo suscrito hemos tenido grandes desde su suscripción.

Después de la visita al municipio con el fin de realizar asistencia técnica hace unas semanas, se pudieron revisar expedientes de la base de datos enviada al municipio para

- **Envío informe legalización comisión de servicios visita municipios de Marmato y Riosucio Caldas**

**INFORME Y LEGALIZACION COMISION DE
SERVICIOS MARMATO- SUPIA - RIOSUCIO**

Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy
Mié 15/09/2021 19:30

INFORME LEGALIZACION COMISIO...
DOC - 5 MB

Legalizaci...
XLSX

2 archivos adjuntos (5 MB)

Buenas noches Caro, te envío informe y legalización de la comisión de servicios de los municipios visitados del alto occidente del departamento de Caldas, MARMATO-RIOSUCIO-SUPIA.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Karen Montova Henao

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío requerimiento al municipio de la Celia para avanzar con el programa de formalización

AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO
SNR LA CELIA

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: Secretaría de Planeación La Celia + 1
Jue 16/09/2021 15:24 [Ver más](#)

FORMATO DE VISITAS 2020
XLSX - 21 KB

CERTIFICADO
DOC - 39 KB

2 archivos adjuntos (60 KB)

Buenas tardes apreciada secretaria Adriana y Daniel.

Mediante la visita técnica y la jornada de formalización con la unidad de registro móvil se revisaron los predios fiscales posibles de ceder.

El paso a seguir es expedir los certificados de uso y riesgo del suelo de cada predio. Adjunto formato. Una vez los certificados estén expedidos se procede a enviarlos a mi correo electrónico para proceder su revisión.

Además, es necesario comenzar con las visitas de caracterización adjunto formato de solicitud de visita y los documentos necesarios para el expediente individualizado.

Cuando cuenten con todos los documentos del expediente revisamos los predios para verificar los requisitos.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento v

- Envío modelo proyecto acuerdo modificadorio de facultades por haberse tramitado con la norma anterior al municipio de Guatica Risaralda

**BORRADOR DE PROYECTO DE ACUERDO
MODIFICATORIO**

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: alcaldia guatica risaralda + 2
Mié 22/09/2021 10:40 [Ver más](#)

Borrador de Acuerdo modifica...
DOC - 56 KB

Buenos días apreciado alcalde y jurídica Melina,
revisado el acuerdo de facultades encontramos que se tramitó con la norma anterior. Es necesario hacer una modificación. A continuación les comparto el acuerdo modificadorio de ejemplo del municipio de Pueblo rico.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Imagen publicidad evento con la personería de Manizales en el corregimiento del Km

PIEZA PEMA KILÓMETRO 41



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Mié 22/09/2021 16:21



pema41SNR-01

JPG - 6 MB

Karen Montoya Henao

- Envío legalización comisión de servicios en la unidad de registro móvil por el departamento de Risaralda.

LEGALIZACION COMISION UNIDAD DE REGISTRO MOVIL RISARALDA



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Vie 24/09/2021 17:06



Legalización Karen Montoya

XLSX - 55 KB

Buenas tardes Caro, te envío la legalización de la comisión de servicios. Mañana les envío el informe.

Un abrazo.

Cordialmente,

- Karen Montoya Henao

- Envío informe unidad de registro móvil del departamento de Risaralda



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Elvia Patricia Carbonell Garcia + 3

Vie 24/09/2021 20:48 [Ver más](#)



INFORME UNIDAD REGISTRO MOVI...
DOCX - 2 MB

Buenas noches, les comparto el informe de los recorridos realizados en la Unidad de Registro móvil del departamento de Risaralda.

Muchas gracias por el apoyo, por la confianza.

Un abrazo.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío requerimiento al municipio de aguadas con el fin de avanzar con el proceso de formalización.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO AGUADAS -
SNR



Mensaje enviado con importancia Alta.



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Hacienda aguadas-caldas.gov.co

Lun 27/09/2021 11:08



CERTIFICADO USO DEL SUELO (1)
DOC - 39 KB

Buenos días Carlos, mediante el suscrito convenio interadministrativo y con el fin comenzar con el plan de trabajo mientras se aprueba el acuerdo de facultades, te propongo que avancemos en la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo de los predios fiscales que habíamos hablado y de los predios de unos casos de años anteriores.

Te envío nuevamente el modelo del certificado.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Envío respuesta solicitud de predios en falsa tradición para hacer parte del programa de formalización del municipio de belalcazar Caldas

ESTUDIO VIABILIDAD INCLUSIÓN INMUEBLE PARA SANEAMIENTO MEDIANTE CONVENIO



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: planeacion@belalcazar-caldas.gov.co

Lun 27/09/2021 11:27

Buenas tardes apreciado secretario, dando respuesta a la solicitud de los predios identificados los cuales se encuentran en falsa tradición desde el nacimiento a la vida jurídica, el programa de formalización hace parte del saneamiento de estos predios por lo que si se pueden legalizar así que es necesario comenzar con el estudio técnico.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Karen Montova Henao

- Envío estudio revisión de los certificados de uso del suelo y riesgo expedidos por el municipio de Belalcazar Caldas



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: planeacion@belalcazar-caldas.gov.co

Lun 27/09/2021 12:02



FORMATO DE VISITAS 2020
XLSX - 21 KB



CONSTANCIA
DOC - 32 KB

2 archivos adjuntos (54 KB)

Buenas días apreciado secretario, en revisión de los certificados de uso del suelo expedidos se tienen las siguientes recomendaciones:

17088010000020023000	01-00-0002-0023-000	PREDIO INSTITUCIONAL Y DEPORTIVO
17088010000020030000	01-00-0002-0030-000	PREDIO INSTITUCIONAL Y DEPORTIVO
17088010000020032000	01-00-0002-0032-000	PREDIO INSTITUCIONAL Y DEPORTIVO

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío agradecimiento y resultados a los municipios del departamento de Risaralda por el apoyo brindado en las jornadas realizadas con la unidad de registro móvil

Mar 28/09/2021 10:01 [Ver más](#)

Buenos días apreciados alcaldes, secretarios de despachos, registradores y notarios. Queremos extender un fraternal saludo y agradecimiento por el apoyo brindado en los recorridos de la Unidad de Registro Móvil por el departamento de Risaralda.

Queremos contarles que en cifras logramos atender 376 Risaraldenses. A continuación, relaciono las consultas más frecuentes en los municipios.

• **POBLACIÓN BENEFICIADA**

376 risaraldenses

MUNICIPIO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	CONSULTA
PUEBLO RICO	7	12	19	legalización propiedad urbana
APIA	16	14	30	legalización propiedad urbana
LA CELIA	11	20	31	legalización propiedad urbana
LA VIRGINIA	21	26	47	legalización propiedad rural
MISTRATÓ	8	22	30	Legalización propiedad rural
GUATICA	43	32	75	legalización de propiedad urbana
QUINCHIA	26	20	46	legalización propiedad urbana

- Envío solicitud de acompañamiento presencial por parte del municipio de Pueblo Rico para la modificación de acuerdo de facultades.

RV: SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO
SUPERNOTARIADO- SOCIALIZACION DE
PROYECTO DE ACUERDO LEGALIZACIÓN DE
PREDIOS MUNICIPIO DE PUEBLO RICO
RISARALDA

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy
Mar 28/09/2021 11:33

De: planeacion @pueblorico-risaralda.gov.co
<planeacion@pueblorico-risaralda.gov.co>

Enviado: martes, 28 de septiembre de 2021 11:31

Para: Karen Lorena Montoya Henao

<karen.montoya@supernotariado.gov.co>; Claudia Lorena
Torres Archila <claudia.torres@supernotariado.gov.co>

Asunto: Fwd: SOLICITUD DE ACOMPAÑAMIENTO
SUPERNOTARIADO- SOCIALIZACION DE PROYECTO DE
ACUERDO LEGALIZACIÓN DE PREDIOS MUNICIPIO DE
PUEBLO RICO RISARALDA

Buenos Días.

Teniendo en cuenta que en la actualidad el municipio de Pueblo Rico a través de la Secretaría de Planeación se encuentra adelantando el proceso de legalización y titulación de los predios de los bienes inmuebles susceptibles de este proceso, y que en el marco del mismo nos encontramos tramitando ante el Concejo municipal de Pueblo Rico el Proyecto de Acuerdo por medio del cual se modifica el Acuerdo No.002 del 25 de agosto de 2020 y se dictan otras disposiciones, en relación a la incorporación de las nuevas normas expedidas por el Gobierno Nacional a lo largo de este

Superintendencia de Notariado y Registro

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201

PBX 57 + (1) 3282121

Bogotá D.C., - Colombia

<http://www.supernotariado.gov.co>

correspondencia@supernotariado.gov.co

Código:

GDE – GD – FR – 08 V.03.

28-01-2019

- Envío actas de reunión del mes de septiembre del departamento de Caldas y Risaralda.

ACTAS MES DE SEPTIEMBRE CALDAS Y RISARALDA



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy + 1

Mar 28/09/2021 15:16 [Ver más](#)



ACTAS SEPTIEMBRE

PDF - 9 MB

Buenas tardes Caro, te envío las actas de las reuniones realizadas en los departamentos de Caldas y Risaralda.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Karen Montoya Henao
- Envío acuerdo de facultades tramitado del municipio de Viterbo Caldas

acuerdo de facultades municipio de Viterbo Caldas



Karen Lorena Montoya Henao

...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Mié 29/09/2021 15:59



1291_acuerdo-009-de-septiemb...

PDF - 2 MB

Buenas tardes Caro, te envío acuerdo de facultades del municipio de Viterbo Caldas.

Cordialmente,

Karen Montoya Henao

- Acompañamiento a la personería de Manizales en una jornada de asesorías gratuitas a la población de un corregimiento de Manizales con el propósito de descentralizar las entidades.



Fotos reuniones y jornada unidad de registro móvil



Superintendencia de Notariado y Registro

Código:
GDE – GD – FR – 08 V.03.
28-01-2019

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co





Karen Lorena Montoya H.

KAREN LORENA MONTOYA HENAO
Contratista SNR
Delegada de tierras Caldas

Marta Lucía Restrepo Guerra

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora SNR
Profesional especializado grado 19 de tierras