LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO

Abogada Especialista en Derecho Laboral y Seguridad Social
Candidata a Magister en Derecho Administrativo

Barranquilla, 5 de octubre de 2021.

Doctor.
DANIEL EDUARDO NAVARRO D'ANETRA
Jefe oficina Hábitat
Supervisor Contrato No. CD-06-2021-0832
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de ejecución No. 008 (Periodo del 1° al 30 de septiembre de 2021).**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2021-0832 del 12 de febrero de 2021, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en la *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORÍA JURÍDICA Y COORDINAR TODAS LAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS QUE SE DERIVEN DE LOS PROGRAMAS Y/O PROYECTOS DE VIVIENDA QUE VENÍAN SIENDO ASUMIDOS Y DESARROLLADOS POR EL EXTINTO BANCO INMOBILIARIO METROPOLITANO EN LIQUIDACIÓN Y EL PROCESO DE NOVEDADES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES ADELANTADO POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA*, durante el periodo correspondiente del 1 al 30 de septiembre de 2021.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES REALIZADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

1. **Obligación Contractual:** Coordinar la ejecución de todas las actividades derivadas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano y los proyectos de vivienda a cargo del mismo.

   Producto:

➢ Realicé la coordinación de las actuaciones administrativas relacionadas con los programas de vivienda que fueron desarrollados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-, desarrollando las siguientes actividades:

- Brindé asesoría jurídica a funcionarios y contratistas de la oficina Hábitat para dar respuesta a PQRS relacionados con programas de vivienda adelantados por las extintas entidades Fonvisocial y Banco Inmobiliario Metropolitano de Barranquilla -BIM-.
- Atendí PQRS asignadas.
- Revisé los proyectos de respuestas a derechos de petición relacionados con el programa de vivienda Habilitación Legal de Títulos de predios fiscales, adelantados por el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.
- Resolver solicitudes de revocatorias directas y modificaciones de actos administrativos de titulación de predios por Habilitación Legal de Títulos con subsidios otorgados por FONVIVIENDA, expedidos por el extinto BIM.
- Atendí requerimientos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, del Grupo de titulación y Saneamiento Predial, relacionados con titulaciones realizadas por el extinto BIM.
- Participé en las reuniones programadas por el jefe de la oficina Hábitat, sobre la situación jurídica de Pinar del Río.

2. **Obligación Contractual:** Coordinar el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

   Producto:

➢ Coordiné el proceso de novedades del programa de titulación de predios fiscales del Distrito de Barranquilla, realizando las siguientes actividades:

- Reuniones presenciales con el equipo de novedades para brindar asesoría en la resolución de actuaciones administrativas.
- Reunión con equipo de novedades sobre seguimiento al cumplimiento del Plan de Trabajo para desarrollar a corte 30 de septiembre de 2021, por cada uno de los abogados que lo conforman.
- Realice seguimiento a las actuaciones administrativas adelantadas por el equipo de novedades, registradas en el base de novedades, referentes a revocatorias directas, correcciones formales, entre otros.
- Brinde asesoría jurídica para la atención de solicitudes y requerimientos relacionados con novedades del proceso de titulación de predios fiscales.
- Brindé asesoría jurídica para la proyección de actos administrativos relacionados con revocatoria directa.
- Realicé el estudio jurídico de las solicitudes radicadas en el mes de septiembre de 2021, referentes al tema de novedades.
- Revisión y Visto bueno de los actos administrativos proyectados en atención a solicitudes relacionadas con novedades.

3. **Obligación Contractual:** Asesorar al despacho del jefe de la oficina Hábitat, en el trámite y desarrollo de los asuntos de carácter jurídico en materia de proyectos de vivienda y titulación de predios fiscales y demás asuntos jurídicos.

   Producto:

➢ El día 9 de septiembre de 2021, asistí a reunión con secretaría jurídica y general del distrito, con el fin de revisar la situación jurídica del predio del asentamiento humano Pinar del Río.
➢ Brinde asesoría en la atención de derechos de petición de carácter jurídico.
➢ Brinde asesoría para la revisión y estudio de las novedades del proceso de titulación de predios fiscales.
➢ Atendí solicitudes y consultas efectuadas por el jefe de la oficina Hábitat.
➢ Proyecte modelo de respuesta a derechos de petición relacionados con solicitud de subsidios de vivienda.
➢ Asistí a reuniones convocadas por el jefe de la oficina Hábitat para seguimiento de las actividades realizadas en el proceso de novedades y brindar el reporte de los avances.
➢ Brinde apoyo jurídico en la atención a requerimiento presentado por Congresista de la república FABIAN DIAZ PLATA, mediante oficio EXT-QUILLA-21-175358, el cual fue atendido dentro de la oportunidad legal mediante el QUILLA-21-224141 de fecha 15 de septiembre de 2021.
➢ Brinde apoyo jurídico en la atención al requerimiento presentado por la Contraloría distrital, Rad. 101-018.002-0032-2021 - Oficio 101-001-2795-2021, a través del cual solicitaron información de manera puntual sobre cada uno de los hechos contenidos en la petición presentada por el congresista FABIAN DIAZ PLATA, relacionada con el Proyecto "Urbanización Nicoll Andrea".

4. **Obligación Contractual:** Brindar asesoría jurídica e información en lo relacionado con los programas y/o proyectos de vivienda que adelantó el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación.

   Producto:

➢ Brinde asesoría jurídica referente a los siguientes temas:

- Solicitud de revocatorias directas de titulaciones de predios adelantadas en su momento por el extinto Banco Inmobiliario y Fonvisocial.
- Revocatorias de oficio.
- Titulación por error de área.
- Titulación por predio incorrecto
- Levantamiento de prohibición de enajenación
- Inicio y terminación de actuaciones administrativas
- Resolución de las suspensiones del proceso de titulación de predios por conflicto familiar.

5. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones a respuestas de derechos de petición, relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

➢ Revisé y aprobé los documentos que se generaron con ocasión a proyectos de respuestas de peticiones con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y de titulación en general y brindé asesoría para su atención. A continuación, se detallan:

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-226329	DAYSI CORTEZANO MOZO
EXT-QUILLA-21-193453	EDITH DEL CARMEN VANEGAS CASTRO
QUILLA-21-214459	WILSON ACOSTA
QUILLA-21-231102	MARQUEZ SEGUNDA SANJUANELO VALLEJO
EXT-QUILLA-21-169701	MAYLING MIRANDA
QUILLA-21-219305	DENIS DEL SOCORRO DAZA GONZALEZ
EXT-QUILLA-21-161396	LILIANNYS BARRAGAN
EXT-QUILLA-21-163690	FERNANDO GOMEZ DIAZ
EXT-QUILLA-21-169225	SEBASTIAN FUENTES
EXT-QUILLA-21-168837	YAMILE DUQUE ZULUAGA
EXT-QUILLA-21-176902	ANTONIO BOHORQUEZ
EXT-QUILLA-21-163690	FERNANDO GOMEZ DIAZ

6. **Obligación Contractual:** Revisar y aprobar las proyecciones de actos administrativos relacionadas con temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

RES. POR LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCION 0298 DE 21/03/2017, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE FLOR ASTRID DAZA PEREZ

RES. POR LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCION 3694 DE 15 DE JULIO DE 2010, QUE TRANSFIRIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE ELVIA ROSA ALMAZO Y OTRO.

RES. POR LA CUAL SE CORRIGE UN ERROR FORMAL CONTENIDO EN LA RESOLUCION 0568 DE 25/09/2015, QUE CEDIÓ A TITULO GRATUITO UN BIEN FISCAL A FAVOR DE DIMAS ANTONIO RODRIGUEZ SOLANO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

7. **Obligación Contractual:** Proyectar respuestas a derechos de petición, así como actos administrativos que se deriven del programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla y el extinto Banco Inmobiliario Metropolitano.

Producto:

- Proyecté respuestas a solicitudes y derechos de petición relacionados con los temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y el extinto Fonvisocial, que me fueron asignados.

RADICADO	NOMBRE
QUILLA-21-213775	BETTY OSPINO OLIVEROS
QUILLA-21-215285	SANTIAGO VASQUEZ VALDERRAMA
QUILLA-21-217752	RAMON ALFONSO MEJIA RUIZ
QUILLA-21-217742	MARTIN CHAVEZ CARBONELL
QUILLA-21-236562	LAUREN MARGARITA PEREZ MEDINA

8. **Obligación Contractual:** Brindar atención personalizada a los usuarios que requieran información sobre temas del extinto Banco Inmobiliario Metropolitano en Liquidación y novedades del programa de titulación de predios fiscales adelantados por el Distrito de Barranquilla.

Producto:

- Brindé información para atención a los usuarios con temas relacionados con el extinto BIM, Fonvisocial y procesos de novedades, a través de los canales de atención institucionales.

LILIANA PATRICIA VARGAS SARMIENTO
CC. 56.059.333.

VoBo. Supervisor