Buenaventura, 22 de Julio de 2021
No. 220740R-INRED1

Capitán de corbeta,
JACKSON FABIÁN RAMÍREZ GARZÓN.
Coordinador Grupo Intendencia Regional "GINRED1"

ASUNTO: Anuncio Incumplimiento del Contrato de Obra No. 183 – Ginred1 – 2020.

Con toda atención me dirijo al señor, Capitán de Corbeta JACKSON FABIÁN RAMÍREZ GARZÓN, Coordinador Grupo Intendencia Regional "GINRED1", en virtud de lo acontecido con el contrato de la referencia para informar el incumplimiento al contrato de obra No. 183 – Ginred1 – 2020, por parte del contratista BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA SAS.
En cumplimiento de mis funciones como supervisor del contrato de la referencia, al realizar el seguimiento y verificación de las actividades de acuerdo a su fecha de finalización, el cual fue el día miércoles 21 de julio de 2021, se pudo evidenciar que se encuentran algunas actividades sin ejecución y algunas en proceso de ejecución pero no finalizadas, toda vez que el contratista no ha ejecutado las actividades dentro del plazo final establecido. De acuerdo a la verificación realizada al cronograma de obra se evidencia una ejecución del **82,01**% dejando como resultado el INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, pues a la fecha 21 de julio de 2021, este debería presentar una ejecución al 100%

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

Contrato
Contrato de Obra No. 183 – Ginred1 – 2020

Contratista
BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS SAS.

Objeto
Mantenimiento y Adecuación, Instalaciones Complejo Dirección General Marítima de Buenaventura de acuerdo a las Especificaciones Técnicas descritas en el anexo "A".

Fecha de inicio
29 de julio de 2020

Valor del contrato

Mil setecientos cuarenta y un millones trescientos treinta y cinco mil veinte seis pesos con ochenta y nueve centavos m/cte. (1.741´335.026,89)

Fecha determinación
21 de Julio de 2021

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Para soportar técnicamente la verificación de cumplimiento del contrato y determinar el estado actual, presento el siguiente cuadro de ejecución y cumplimiento de los trabajos de acuerdo al último modificatorio realizado entre las partes.

Actividades del contrato, porcentaje de ejecución a fecha de finalización.

ACTIVIDADES DEL CONTRATO, FECHA FINAL DE EJECUCION 21 DE JULIO DE 2021				
	Nombre de tarea	**Comienzo**	**Fin**	**% Ejecutado X Actividad**
ACTIVIDAD No. O1. MANTENIMIENTO MUELLE SEÑALIZACION MARITIMA				**64.90%**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
1,1,1	Valla de identificación del proyecto tipo B (1,30 x 1,30)	lun 24/08/20	lun 24/08/20	100%
1,1,2	Localización y Replanteo Obra Arquitectónica	jue 29/10/20	lun 30/11/20	100%
1,1,3	Barricada	jue 29/10/20	lun 30/11/20	100%
1,1,4	Barreras de cinta plástica reflectiva	mié 28/10/20	mié 28/10/20	100%
1,1,6	Retiro de juntas de dilatación elásticas deterioradas	jue 19/11/20	jue 19/11/20	75.75
1,1,7	Retiro de defenzas en mal estado	lun 2/11/20	mar 3/11/20	100%
1,1,8	Limpieza - lavado de estructura en concreto	jue 07/01/21	vie 08/01/21	100%
1,1,9	Desmonte tubería de acero bajo muelle (cableado eléctrico)	lun 15/03/21	vie 19/03/21	100%
1,2	**MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA**			
1,2,1	Limpieza camisas pilotes con chorro de arena - sandblasting SSPC-Sp10, incluye todas las actividades necesarias para su aplicación y mitigación del impacto ambiental	jue 29/10/20	Sab 13/03/21	100%
1,2,2	Protección y acabado camisas de pilotes muelle con imprimante epóxico rojo + catalizador, sika permacor serie 82 HS Gris + catalizador esmalte epóxico +catalizador, con absolvente epóxico			Actividad suprimida
1,2,3	Suministro e instalación de defensas protectoras de muelle tipo Fender celular (incluye elementos de sujeción)	lun 23/11/20	mar 23/03/21	50%

1,2,5	Pintura esmalte uretano serie 36, para elementos metálicos expuestos a intemperie en ambientes agrestes.			Actividad suprimida
1,2,6	Suministro e instalación de puerta mecánica de acceso al muelle.	sab 20/03/21	sab 20/03/21	100%
1,2,7	Motor eléctrico con reductor para riel puerta eléctrica acceso al muelle, capacidad 300kilos (incluye cremallera)	mar 23/03/21	mar 23/03/21	100%
1,3	**PLACA Y CONCRETOS**			
1,3,1	Mortero acrílico sika top 121 mono componente			Actividad suprimida
1,3,2	Sello de juntas en placa muelle con resina tipo epóxico o acrílico	mar 23/03/21	mar 23/03/21	0%
1,3,3	Recuperación de sardineles y bordes afectados	lun 11/01/21	mier 13/01/21	0%
1,3,4	Suministro e instalación de cubre juntas de dilatación	mar 23/03/21	mar 23/03/21	1000%
1,3,5	Suministro e instalación material antideslizante para gradas de embarcaciones menores	mar 23/03/21	mar 23/03/21	0%
1,4	**INSTALACIONES ELECTRICAS DEL MUELLE**			
1,4,1	Repotenciación eléctrica de tableros de embarcaciones, "Mamparas" a 220 Voltios y 440 Voltios (incluye verificación de transformadores, carga, instalación de totalizador breakers, cambio de barrajes y demás elementos que se requieran para su puesta en fun	jue 19/11/20	mar 24/11/20	100%
1,4,2	Suministro e instalación de tubería metálica EMT, de 3", (incluye elementos de fijación y conectores).	lun 15/03/21	vie 19/03/21	100%
1,4,3	Reparación de gabinetes metálicos (incluye mantenimiento de lámina en mal estado, pintura, reparación de puertas cerraduras)	mié 18/11/20	lun 23/11/20	100%
1,4,4	Desmonte de luminarias dispuesta en poste metálica altura 3,0 mtrs	lun 23/11/20	lun 23/11/20	100%
1,4,5	Desmonte de salida para iluminación en cable No. 12, (incluye desmonte de tubería conduit de 1/2")	lun 23/11/20	lun 23/11/20	100%
1,4,6	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, brazo de 1,0 mts dispuesta en poste metálico de 3 mts)			100%
1,4,7	Salida para iluminación 220V cable No. 12 certificado en tubo EMT y/o conduit 1/2" acuerdo a norma, incluye conectores y elementos de fijación	mar 24/11/20	jue 26/11/20	100%
1,4,8	Cambio de barraje de cobre en mamparas	jue 19/11/20	jue 19/11/20	100%
1,4,9	Identificación, marcación, señalización de tableros circuitos (incluye identificación de conductores de cada circuito acuerdo al código de colores según Retié).	mar 24/11/20	jue 26/11/20	100%
1,4,10	Tomacorriente 220V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	jue 19/11/20	sáb 21/11/20	100%
1,4,11	Tomacorriente 440V trifásico (con encerramiento no menor a IP67 o su equivalente nema)	jue 19/11/20	sáb 21/11/20	100%

1,4,12	Elaboración de análisis de calidad de energía con entregables, cargas inductivas, resistivas, voltajes picos promedio, carga total, fugas de energía y demás requeridas	dom 25/10/20	lun 26/10/20	100%
1,5	**PUESTA EN FUNCIONAMIENTO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLE DE BUQUES**			
1,5,1	Suministro e instalación de manguera de combustible (GREEN LABEL 2" 200 PSI)			Actividad suprimida
1,5,2	Revisión y reparación del sistema de combustible (incluye bombas, filtros, contador y demás elementos para su puesta en funcionamiento).	mie 17/03/21	vie 19/03/2021	0%
1,6.	**CERRAMIENTO**			
1,6,1	Adecuación cerramiento en malla eslabonada (incluye serpentina, cambio de malla y tubos en mal estado pintura base y acabado en esmalte)	sab 13/03/21	lun 15/03/21	60%
1,6,2	Suministro e instalación de motor con reductor para riel en puerta corrediza ingreso a muelle (elite 250K-completo)	lun 22/03/21	mar 23/03/21	100%
ACTIVIDAD No. 02. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR - IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS QUINTO PISO EDIFICIO CP1 - CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO CP1				**97.19%**
2,1	**MANTENIMIENTO RED CONTRAINCENDIOS**			
2,1,1	**PRELIMINARES**			
2,1,1,1	Localización y replanteo	lun 04/01/21	lun 04/01/21	100%
2,1,1,3	Barrera de cinta plástica reflectiva	lun 04/01/21	lun 04/01/21	100%
2,1,2	**ROTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES**			
2,1,2,1	Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,25mts			100%
2,1,2,2	Demolición de anden en concreto de 10cm de espesor			100%
2,1,2,3	Corte de pavimento con cortadora y disco diamantado	mié 18/11/20	sáb 21/11/20	100%
2,1,3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**			
2,1,3,1	Excavación de tierra a mano	mié 10/03/21	mié 10/03/21	0%
2,1,3,2	Relleno de zanja a mano con material seleccionado	Jue 11/03/21	Jue 11/03/21	0%
2,1,3,3	Retiro de material sobrante de la excavación	lun 29/03/21	lun 29/03/21	0%
2,1,4	**SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA RED CONTRAINCENDIOS**			
2,1,4,1	Suministro e instalación de tubería AC ASTM A 53 SCH 40 4"	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
2,1,4,2	Suministro e instalación de codos de 4X90 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
2,1,4,3	Suministro e instalación de codos de 4X45 AC ASTM A 53 SCH 40 (certificación UL-FM)	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%

2,1,4,4	Suministro e instalación de tee de 4" AC ASTM A53 SCH 40 (certificación UL - FM)	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
2,1,4,5	suministro e instalación de siamesa de 4X2, 1/2 X2, 1/2 (certificación UL - FM)	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
2,1,4,6	suministro e instalación de gabinetes contraincendios clase III	jue 11/03/21	vie 12/03/21	100%
2,1,4,7	suministro e instalación de válvulas de cierre metálico 4"	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
2,1,4,8	suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba para red contra incendio 70hp Q= 100Gpm marca ihm o similar(certificación UL-FM)			Actividad suprimida
2,1,4,9	suministro e instalación tablero de control marca VRINGENIERIA o similar de red contraincendios, con arranques directos, estrella triangular, arrancadores suaves y variadores de velocidad	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,4,10	Suministro e instalación tablero general de distribución marca VRINGENIERIA o similares en cuartos de bombas, protección y maniobra de motores, por medio de arranques, directos, estrella triangulo, arrancadores suaves y variadores de velocidad	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,4,11	Suministro e instalación de totalizador 170 A 3F 20KA	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,4,12	Suministro e instalación de bomba sumergible 2HP IP 68 2F 220V	mar 23/03/21	lun 29/03/21	10 0%
2,1,4,13	Tablero de control de bombas sumergible marca VRINGENIERIA o similar	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,4,14	Suministro e instalación totalizador 150 A 3F 20KA	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,4,15	Suministro e instalación totalizador 20 A 2F 20 KA	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
2,1,5	**PAVIMENTO RECONSTRUCCION DE ANDEN EN CONCRETO**			
2,1,5,1	Pavimento en concreto 4000 PSI (MR-43) E=25cm	vie 12/03/21	mie 17/03/21	100%
2,1,5,2	reconstrucción de anden en concreto de 2500 PSI, E= 10cm	vie 12/03/21	mie 17/03/21	Actividad suprimida
2,1,5,3	Construcción cárcamos conducción tubería red contraincendios (profundidad 40cm, espesor de muros y placa piso 15cm)	vie 12/03/21	mie 17/03/21	0%
2,1,5,4	Reja plástica para cuneta 0,30cm de ancho 2 cm de espesor	mar 30/03/21	mar 30/03/21	0%
2,2	**ITEM No. 002. IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA TERRAZA PISO 5 EDIFICIO CP01**			
2,2,1	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación d			Actividad suprimida
2,2,1	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 5 edificio capitanía de puerto cp1			Actividad suprimida

2,3	**ITEM No. 002. CAMBIO DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO EDIFICIO CP01**			
2,3,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
2,3,2	Localización y replanteo	sáb 24/10/20	sáb 24/10/20	100%
2,3,3	Desmonte y reinstalación de cielo falso en pvc (altura aproximada 9,0mts)	sáb 24/10/20	vie 20/11/20	100%
2,3,4	Desmonte y reinstalación de lámparas 60x60	sáb 24/10/20	vie 20/11/20	100%
2,3,2	**CAMBIO DUCTOS AIRE ACONDICONADO**			
2,3,2,1	Suministro e instalación ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)			Actividad suprimida
2,3,2,2	suministro e instalación de cielo falso en PVC Auditorio	mié 18/11/20	sáb 21/11/20	100%
ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA				**98,16%**
3,1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			
3,1,1	Cerramiento en tela fibro tejida H=2,10mts	vie 28/08/20	vie 28/08/20	100%
3,1,2	Localización y replanteo obra arquitectónica	vie 28/08/20	sáb 5/09/20	100%
3,1,3	Barreras de cinta plástica reflectiva	lun 31/08/20	lun 31/08/20	100%
3,1,4	Demolición de muro mampostería	jue 3/09/20	vie 4/09/20	100%
3,1,5	Demolición de enchape cerámico de muros	mar 8/09/20	mié 9/09/20	100%
3,1,6	Demolición de piso en tablón de concreto	jue 10/09/20	vie 11/09/20	100%
3,1,7	Desmonte de aparatos sanitarios	lun 31/08/20	mar 1/09/20	100%
3,1,8	Retiro de puntos hidrosanitarios existentes	lun 31/08/20	mar 1/09/20	100%
3,2	**CERRAMIENTO**			
3,2,1	Construcción de muro en ladrillo común	vie 25/09/20	lun 28/09/20	100%
3,2,2	Repello de muros	lun 28/09/20	jue 1/10/20	100%
3,2,3	Enchape cerámico de muros	mié 7/10/20	sáb 7/11/20	100%
3,2,4	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60mts	mar 3/11/20	mié 4/11/20	100%
3,2,5	Puertas de acceso principal metálicas 0,80mts (incluye chapa)	mar 10/11/20	mié 11/11/20	100%
3,2,6	Mantenimiento ventanas en aluminio (incluye reparación o cambio de empaquetadura, cambio de vidrios rotos, limpieza de vidrios, cambio de cerradura)	mar 17/11/20	jue 19/11/20	100%
3,2,7	Suministro e instalación espejo biselado	lun 15/03/21	lun 15/03/21	0%
3,3	**PISOS**			
3,3,1	Suministro y aplicación de mortero de nivelación piso	vie 2/10/20	sáb 3/10/20	100%
3,3,2	Enchape cerámico de piso	vie 30/10/20	sáb 31/10/20	100%
3,4	**APARATOS Y ACCESORIOS**			

3,4,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	mar 17/11/20	mar 17/11/20	100%
3,4,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar	mar 17/11/20	mar 17/11/20	100%
3,4,3	Suministro e instalación de duchas	mar 17/11/20	mar 17/11/20	100%
3,4,4	Construcción pozuelo lavado de elementos de aseo	vie 20/11/20	vie 20/11/21	100%
3,4,5	Suministro e instalación de gabinetes acero inoxidable para zona de vestier (ocho módulos de 0,30 mts)	jue 19/11/20	jue 19/11/20	100%
3,4,6	Suministro e instalación silla metálica L= 2,5	jue 19/11/20	jue 19/11/20	100%
3,4,7	Suministro e instalación orinales con fluxómetro push	mié 18/11/20	mié 18/11/20	100%
3,4,8	Grifería de aparatos con fluxómetro push (lavamanos)			100%
3,5	**PUNTOS SANITARIOS**			
3,5,1	Adecuación puntos hidráulicos	lun 24/08/20	mar 15/09/20	100%
3,5,2	Adecuación y mantenimiento puntos sanitarios	jue 17/09/20	sáb 19/09/20	100%
3,6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
3,6,1	Suministro e instalación lámparas circulares led de empotrar 48W	vie 13/11/20	lun 16/11/20	100%
3,6,2	Suministro e instalación tomas GFCI	vie 13/11/20	vie 13/11/20	100%
3,6,3	Suministro e instalación interruptores	vie 13/11/20	vie 13/11/20	100%
3,6,4	Puntos eléctricos	vie 13/11/20	vie 13/11/20	100%
ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS				**81.03%**
4,1	**PRELIMINARES**			
4,1,1	Desmonte aparatos sanitarios (lavamanos, sanitarios y orinales)	mié 23/12/20	mié 23/12/20	100%
4,1,2	Demolición de enchape cerámico muros baños y cocina	mié 23/12/20	sab 26/12/20	100%
4,1,3	Desmonte archivo rodante	mié 9/09/20	mié 9/09/20	100%
4,1,4	Demolición piso en tablón granito pulido (0.30 x 0.30)	lun 14/09/20	mar 15/09/20	100%
4,1,5	Desmonte puerta en aluminio (2,10 x 2,0)	mié 9/09/20	mié 9/09/20	100%
4,1,6	Demolición de muro mampostería	lun 5/10/20	lun 5/10/20	100%
4,1,7	Desmonte puertas en aluminio (0,6 x 2,0)	mié 23/12/20	mié 23/12/20	100%
4,2	**ADECUACION DE MUROS**			
4,2,1	Repello de muros cocina y baños	mar 29/12/20	mié 30/12/20	100%
4,2,2	Resane estuco e impermeabilización de muros	Jue 19/11/20	vie 27/11/20	100%
4,2,3	Pintura de muros interior tipo 1, viniltex, 2manos	vie 19/11/20	sáb 28/11/20	100%
4,2,4	Pintura de muros exterior tipo 1, lavable, 2 manos	mar 24/11/20	vie 27/11/20	51%
4,2,5	Enchape de muros cocina y baños	jue 07/01/21	jue 14/01/22	100%
4,2,6	Mampostería en ladrillo común farol	lun 5/10/20	lun 5/10/20	Actividad suprimida
4,2,7	Construcción mesón en concreto acabado en granito pulido (3,70 x 0,60)			Actividad suprimida

4,3	**APARATOS Y ACCESORIOS**			
4,3,1	Suministro e instalación de aparatos sanitarios fluxómetro	lun 11/01/21	mié 13/01/21	100%
4,3,2	Suministro e instalación lavamanos de empotrar			Actividad suprimida
4,3,3	suministro e instalación lavaplatos doble	vie 27/11/20	vie 27/11/20	Actividad suprimida
4,3,4	suministro e instalación orinales con fluxómetro push	vie 27/11/20	vie 27/11/20	100%
4,3,5	Grifería de aparatos con fluxómetro push			Actividad suprimida
4,3,6	Limpieza tejas inferior voladizo (lavado con hidro lavadora)	vie 19/03/21	mar 23/03/21	0%
4,3,7	Suministro e instalación canal amazona blanca (incluye accesorios de sujeción, uniones)	vie 19/03/21	mar 23/03/21	44.04%
4,3,8	Suministro e instalación bajante agua lluvia plástica pvc	vie 19/03/21	mar 23/03/21	0%
4,4	**ADEUACION RED DE VOZ Y DATOS**			
4,4,1	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm,			Actividad suprimida
4,4,2	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9			Actividad suprimida
4,4,3	Suministro e instalación a todo costo para 23 puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería			Actividad suprimida
4,4,4	Suministro e instalación a todo costo de 23 puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.			Actividad suprimida
4,5	**MOVILIARIO**			
4,5,1	Suministro e instalación de mesa en aluminio cuadrada para cafetería con 4 patas (0,70*0,70)	jue 19/11/20	jue 19/11/20	100%
4,5,2	Suministro e instalación de silla en mimbre y aluminio para comedor	jue 19/11/20	jue 19/11/20	100%
4,5,3	Suministro e instalación sofá en cuero (2,0*0,60)	lun 23/11/20	lun 23/11/20	100%
ACTIVIDADES ADICIONALES				**91.29%**

INP-1	Pintura de acabado INTERNATIONAL INTERZONE 954, que cumple con los requisitos de aplicación para la exposición de mareas a solo 30 minutos después de su aplicación (a 20°C) (70 °F), resistente a una amplia gama de químicos, excelente compatibilidad con los sistemas de protección catódica por corrientes impresas y de sacrificio, aprobados según NOROSK M 501 para cubiertas(sistema 4), zona de mareas y áreas sumergidas(sistema7) , espesor de aplicación 12 mm	jue 29/10/20	Sab 13/03/21	100%
INP-2	Puertas para baño en acero inoxidable 0,60 mts y paral fijo de 15 cm	mar 20/10/20	mar 20/10/20	100%
INP-3	Suministro y aplicación de mortero de nivelación (Mantenimiento oficina ginred)	mar 6/10/20	mar 6/10/20	100%
INP-4	Enchape de piso porcelanato (Mantenimiento oficina Ginred)	dom 25/10/20	mar 27/10/20	100%
INP-5	Desmonte de lámparas	jue 10/09/20	jue 10/09/20	100%
INP-6	Desmonte de cielo falso	jue 10/09/20	jue 10/09/20	100%
INP-7	Suministro e instalación de cielo falso en PVC	mié 4/11/20	vie 13/11/20	100%
INP-8	Puerta de acceso principal metálica aluminio 2,20mts (incluye chapa)	mar 6/10/20	mar 6/10/20	100%
INP-9	Reinstalación puertas de baño metálicas aluminio 0,80mts	jue 26/11/20	jue 26/11/20	60%
INP-10	Suministro e instalación de mueble lavamanos	vie 27/11/20	mié 13/01/21	100%
INP-11	Mantenimiento de señalización pintura de bordillos de muelle Dimar	mar 05/01/21	vie 19/03/21	50.57%
INP-12	Suministro e instalación lámparas led de empotrar 24W	jue 12/11/20	jue 12/11/20	100%
INP-13	Suministro e instalación tomas dobles	jue 12/11/20	jue 12/11/20	100%
INP-14	Desmonte y reinstalación sillas auditorio	lun 19/10/20	vie 20/11/20	100%
INP-15	Construcción de muro Doble en Súper board.	lun 26/10/20	mié 28/10/20	100%
INP-16	Suministro e instalación red hidráulico (incluye excavación y demás actividades para su funcionamiento)	mié 21/10/20	jue 22/10/20	100%
INP-17	Suministro e instalación red sanitaria (incluye excavación y demás actividades para su funcionamiento)	mié 21/10/20	mié 21/10/20	100%
INP-18	Suministro e instalación paral divisorio orinal en acero inoxidable	mié 11/11/20	mié 11/11/20	100%
INP-19	Suministro e instalación de cocina integral incluye: mesón en acero inoxidable, grifería, mueble alacena modulo microondas mueble inferior y superior	vie 20/11/20	dom 22/11/20	100%
INP-20	Luminaria AT-Alurban 35W. (incluye fotocelda, pintura de poste metálico de 3 mts)	mar 24/11/20	jue 26/11/20	100%

INP-21	Mantenimiento, impermeabilización, base poliuretano de cubiertas expuestas a tráfico peatonal VULKEM 350 NF (R,SL) TOXEMENT 351. incluye preparación de superficie para su correcta aplicación (aplicación de mortero impermeabilizado, limpieza y nivelación de superficie)	vie 13/11/20	mié 18/11/20	100%
INP-22	Desmonte y posterior reinstalación de manejadoras de aires acondicionados sobre terrazas del piso 4 edificio capitanía de puerto cp1	sáb 14/11/20	jue 19/11/20	100%
INP-23	Mantenimientos de ductos aire acondicionado auditorio edificio cp01 (incluye recubrimiento, sellado con cinta de aluminio, mantenimiento de rejillas, recubrimiento externo doble película de poliéster metálico)	vie 6/11/20	vie 13/11/20	100%
INP-24	Puertas de acceso principal en aluminio y vidrio 0,80mts (incluye chapa)	mar 10/11/20	mié 11/11/20	100%
INP-25	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer	vie 27/11/20	mié 13/01/21	100%
INP-26	Grifería mono control para lavamanos alta	vie 27/11/20	mié 13/01/21	100%
INP-27	Suministro e instalación lámparas cuadradas led de empotrar 48W	jue 5/11/20	jue 5/11/20	100%
INP-28	Suministro e instalación a todo costo de de datos, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado. Norma técnica IEC 61156-5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien CROSSTALK para categoría 6A y diámetro exterior de chaqueta debe se mínimo de 6,9 mm, LSZH la marca del cableado debe cumplir norma internacional, IEC 61034 (HUMO), IEC 60754 el fabricante debe certificar que el PATCH PANEL y el cableado le permiten pasar a CAT. 7 con el cambio de JACK.	jue 5/11/20	dom 22/11/20	100%
INP-29	Suministro e instalación a todo costo de voz, F/UTP CAT 6A 10G, marca recomendada en el mercado norma técnica IEC 61156 - 5 AND IEC 61156-6 manejo de Alien cross talk para categoría 6A y diámetro exterior de la chaqueta debe ser mínimo de 6,9 mm, LSZH. La marca ofertada de cableado debe cumplir norma internacional IEC 61034 (HUMO), IEC 60754, el fabricante debe certificar que el patch panel y el cableado le permiten pasar a cat. 7 con el cambio de Jack.	jue 5/11/20	dom 22/11/20	100%
INP-30	Suministro e instalación a todo costo para puntos eléctricos regulados, marca recomendada en el mercado, deben incluir cable eléctrico calibre 3*10 triplex, tapa naranja, canaleta multicanal y tubería	jue 5/11/20	dom 22/11/20	100%
INP-31	Suministro e instalación a todo costo de puntos eléctricos no regulados, marca recomendada en el mercado, debe incluir cable eléctrico cable 3*10 triplex, tapa blanca, canaleta multi canal y tubería.	jue 5/11/20	dom 22/11/20	100%
INP-32	Punto eléctrico ginred	jue 5/11/20	jue 5/11/20	100%

INP-33	Reparación de soporte de fijación de defensas metálicas	jue 18/03/21	sab 20/03/21	0%
INP-34	Suministro e instalación Manifold, manómetro, presostato, válvulas de cheque, accesorios	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
INP-35	Motobomba Jockey	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
INP-36	Colgante Collarín 6 x 3	vie 26/02/21	jue 18/03/21	0%
INP-37	Pintura de la RCI	vie 26/02/21	vie 26/02/21	0%
INP-38	Suministro e instalación de manguera de combustible 2" 150 PSI	lun 15/03/21	Lun 15/03/21	0%
INP-39	Demolición losa en concreto, espesor medio de 0,40 mts	mar 02/03/21	mar 02/03/21	100%
INP-40	Suministro e instalación de abrazadera H.D 4" rígida	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
INP-41	Suministro e instalación de Cruz H.D ranurada IMP 4"	vie 26/02/21	jue 18/03/21	0%
INP-42	Suministro e instalación de Copa ranurada 4 x 1 -1/2 NPT	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
INP-43	Suministro e instalación de Copa ranurada IMP 4 x 2 -1/2 NPT	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
INP-44	Suministro e instalación de Soporte tubería tipo pera ul/fm 4	vie 26/02/21	jue 18/03/21	0%
INP-45	Suministro e instalación de Anclaje galv. 3/8 x 1-1/2	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
INP-46	Suministro e instalación de Varilla galv. rcs 3/8 x 3 mts	vie 26/02/21	jue 18/03/21	100%
INP-47	Suministro e instalación Cable 3/0 Thhn cobre para acometida de bombas de succión	mar 02/03/21	mar 02/03/21	100%
INP-48	Suministro e instalación de totalizador regulable hasta 225 amp.			100%
INP-49	Suministro e instalación de Bornas para cable 3/0	jue 18/03/21	jue 18/03/21	100%
INP-50	Retiro de acometida eléctrica de cable 1/0 de subestación eléctrica a cuarto de bombas	mar 02/03/21	mar 02/03/21	100%
INP-51	Suministro e instalación soporte antisísmico 4"	vie 26/02/21	jue 18/03/21	85.71%
INP-52	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de bomba Sistema contra incendio nacional 70hp, Caudal 110 gpm, presión 80 Psi, Cumpliendo con los requerimientos de NFPA20 y NTC1669. Cumple con el 150% del caudal a un 65% de la presión.	mar 23/03/21	lun 29/03/21	100%
INP-53	Suministro e instalación Cajas eléctricas de paso 40x40	lun 15/03/21	vie 19/03/21	0%
INP-54	Desinstalación e Instalación Cable Eléctrico tubería EMT Muelle (Pruebas de continuidad, tensión y aislamiento)	lun 15/03/21	vie 19/03/21	100%
INP-55	Pintura Esmalte tubería EMT cableado eléctrico muelle (Color Naranja)	vie 26/03/21	lun 01/03/21	100%
INP-56	Construcción viga de amarre en concreto de 2500 PSI, E= 15cm	vie 20/11/20	vie 20/11/21	100%
INP-57	Desmonte Tubería red contraincendios 2" (Muelle)	dom 07/03/21	lun/08/03/21	100%

INP 58	Reparación de muros mampostería instalación tubería contra incendio en Bodega		Mie 21/07/2021	100%
INP-59	Demolición, retiro y Configuración de casilleros gabinetes red contra incendio (mampostería ladrillo común, resane y pintura)		Mie 21/07/2021	60%
INP-60	Acondicionamiento y reparación de imperfecciones en cableado eléctrico acometida mampara		Mie 21/07/2021	100%
INP-61	Configuración de puerta acceso trasero de zona bodega (incluye malla y paral fijo)		Mie 21/07/2021	0%
INP-62	Reparaciones en Concreto 3500		Mie 21/07/2021	100%
INP-63	Suministro e instalación de rejillas metálicas de 30 cm (incluye pintura de acabado)		Mie 21/07/2021	0%
INP-64	Construcción cárcamo reforzado estabilización de tubería contra incendio		Mie 21/07/2021	0%
ONP-65	Reparación y mantenimiento de Cajas eléctricas de paso 40x40		Mie 21/07/2021	0%

RESUMEN EJECUCIÓN CONTRACTUAL POR ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	% Ejecutado X Actividad	% Ejecutado Actividad VS Valor Contrato	% Atraso X Actividad Acuerdo Cronograma	Valor Atraso X Actividad Acuerdo Cronograma
ACTIVIDAD No. O1. MANTENIMIENTO MUELLE SEÑALIZACION MARITIMA	64.90%	23.98%	35,10%	$ 225’914.693,00
ACTIVIDAD No. 02. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR - IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS QUINTO PISO EDIFICIO CP1 - CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO CP1	97.19%	9.97%	2,81%	$ 5’030.721,00
ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA	98.16%	2.89%	1,84%	$ 946.447,93
ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS (VALOR ASIGNADO:	81.03%	2.39%	18,97%	$ 9’772.893,00
ACTIVIDADES ADICIONALES	91.29%	42.78%	8,71%	71’071.576,00
TOTAL EJECUTADO CONTRATO NO. 183 – GINRED1 - 2020		**82.01%**		**$ 312’736.330,93**

Según el corte de cronograma de acuerdo a la finalización del plazo de ejecución de contrato el 21 de Julio de 2021, con la elaboración del presente informe, las actividades del contrato deberían presentar un avance del 100% en el desarrollo del objeto contractual, de acuerdo a la verificación del cierre del contrato se tiene un avance del 82.01% Y el valor del atraso equivale a: $ 312’736.330,93.

Teniendo en cuenta lo anterior en mi condición de supervisor del contrato respetuosamente me permito recomendar al señor ordenador del gasto que estudie la posibilidad de imputar al contratista un incumplimiento de sus obligaciones contractuales teniendo en cuenta que el contrato ha finalizado en su plazo de ejecución y el contratista no ha culminado con la ejecución de la totalidad de las actividades del miso.

Cabe anotar que el contratista tuvo toda la oportunidad por parte de la entidad contratante para dar cumplimiento al objeto contractual, la cual no fue aprovechada por el contratista para dar cumplimiento al objeto contractual.

JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

A continuación se mencionan las obligaciones contractuales que presuntamente estaría incumpliendo el contratista según la cláusula novena – obligaciones del contratista:
"(…)

1. Desarrollar el objeto del presente contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico del presente contrato y en la oferta técnica y económica presentada por el contratista, conforme el modo, tiempo y lugar estipulados en el presente contrato, lo cual hace parte integral del mismo.
2. Cumplimiento con el plazo de ejecución pactado en el presente contrato.
3. Ejecutar el objeto del presente contrato en óptimas condiciones de calidad que permitan cumplir los objetivos y funcionalidades consagradas en los documentos que forman parte integral del presente contrato.
4. Efectuar las correcciones, de manera oportuna acorde con los requerimientos de la GINRED1, previo convenio con el contratista, cuando de acuerdo con la inspección y supervisión que realice el supervisor del presente contrato, no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas.
5. Obrar con diligencia y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
6. Responde en los plazos que GINRED1 establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule respecto a temas relacionas con el presente contrato.
7. En general la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones y modalidades pactadas para ejecutar el contrato y su oferta, debiendo actuar razonablemente en el marco de sus obligaciones contractuales.
8. Disponer de personal idóneo y en la oportunidad debida, para cumplir el objeto contratado, de conformidad con lo establecido en el presente contrato y los documentos que hacen parte del mismo.
9. Las demás necesarias para llevar a cabo la correcta ejecución y consecución del presente contrato."

CLAUSULA DECIMA SEXTA – Sanciones

"C, Penal Pecuniaria: En caso de declaratoria de caducidad o incumplimiento total o parcial o mora de las obligaciones derivadas del contrato, el CONTRATISTA pagara a GINRED1, a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato cuando se trate de incumplimiento total del mismo y proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje señalado, la imposición de esta pena pecuniaria se considera como una tasación anticipada de perjuicios; sin embarco la GINRED1 se reserva el derecho de demandar perjuicios adicionales si estos llegaren a acreditarse, el pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en el presente contrato.

Por lo tanto, la posible multa que podría establecer la entidad , si una vez llevado a cabo el análisis correspondiente determinara un incumplimiento proporcional, parcial, total o la caducidad de las obligaciones derivadas del presente contrato, podrá ser por valor de:

$ 312´736.330,93 * 20% = $ 62´547.266,19

En consecuencia de lo anterior, se hace claridad que la presente notificación y recomendación que allego al señor Ordenador del Gasto, lo realizo en cumplimiento de mis obligaciones contractuales y el cumplimiento de las obligaciones acordadas entre la entidad y la empresa CONTRATISTA, en relación al contrato de obra No. 183 – GINRED1 – 2020.
Al respecto, el consejo de estado se ha pronunciado al explicar en qué consiste el principio bajo el cual el contrato estatal se celebra para ser cumplido:

"CONTRATACIÓN ESTATAL – principio de los contratos estatales, los contratos se celebran para ser cumplidos / CONTRATO ESTATAL – principio de la contratación estatal: los contratos se celebran para ser cumplidos / CONTRATACIÓN ESTATAL – aplicación del principio lex contractus, pacta sunt Servando o el contrato es ley para las partes / CONTRATACIÓN ESTATAL – fin: los contratos estatales se celebran para ser cumplidos / RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DEL ESTADO – exoneración solo opera por causas que justifican la conducta no imputable al contratante.
Es principio general el que los contratos se celebren para ser cumplidos y, como consecuencia de su fuerza obligatoria, el que las partes deban ejecutar las prestaciones que emanan de el en forma integral, efectiva y oportuna, de suerte que el incumplimiento de las mismas, por falta de ejecución o ejecución tardía o defectuosa, es sancionada por el orden jurídico a título de responsabilidad subjetiva y por culpa, que solo admite exoneración, en principio, por causas que justifiquen la conducta no imputable al

contratante fallido (fuerza mayor, caso fortuito, hecho de un tercero o culpa del contratante, según el caso y los términos del contrato).

De acuerdo con lo anterior el requerimiento lo realizo en virtud del cumplimiento de mis funciones como supervisor del contrato y en pro de velar por el cumplimiento de las obligaciones acordadas entre las partes, establecidas en el contrato No. 183 – GINRED1 – 2020, firmado entre el MINISTERIO DE DEFENSA y la empresa BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORÍAS S.A.S.

Teniendo en cuenta lo anterior respetuosamente recomiendo al señor Ordenador del Gasto realizar los trámites necesarios para exigir al contratista el cumplimiento al contrato de la referencia.

Atentamente,



Arq. Edinson Vanegas Riascos
Supervisor Contrato 183 – Ginred1 – 2020
Copia. CPS HAIBER ALFONSO FIERRO
Asesor Jurídico Ginred1