REFERENCIA DE PRECIOS

CENTRO DE LOGÍSTICA Y PROMOCIÓN ECOTURÍSTICA DEL SENA REGIONAL MAGDALENA

PROYECTO: FORTALECIMIENTO TECNICO DEL AMBIENTE DE COMERCIO Y VENTAS A TRAVÉS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE UN MINIMARKET COMERCIAL EN EL CENTRO DE LOGÍSTICA Y PROMOCIÓN ECOTURÍSTICA DEL MAGDALENA.

AÑO 2021

TABLA DE CONTENIDO

1. OBRAS PRELIMINARES 3

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA 5

3. CIMIENTO Y ESTRUCTURA 6

4. CUBIERTA 7

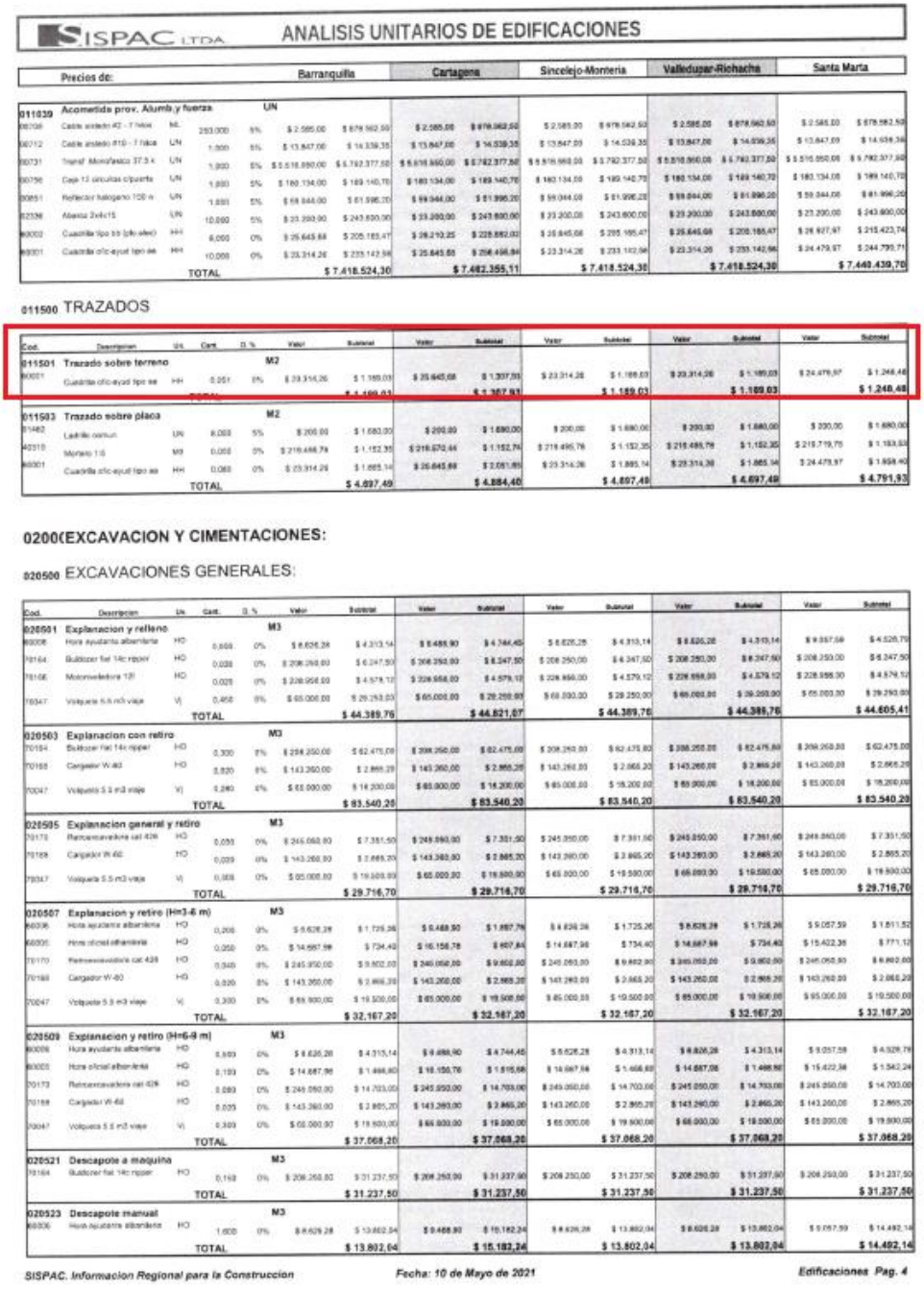
5. PERIMETRALES Y ACABADOS 12

6. PISOS Y ENCHAPES 17

BIBLIOGRAFIA 20

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1. TRAZADO (M²)



SISPAC LTDA — ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
011039 Acometida prov. Alumb.y fuerza UN					
TOTAL	$ 7.418.524,30	$ 7.482.355,11	$ 7.418.524,30	$ 7.418.524,30	$ 7.440.439,75

011500 TRAZADOS

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
011501	Trazado sobre terreno	M2												
	TOTAL					$ 1.189,03		$ 1.307,93		$ 1.189,03		$ 1.189,03		$ 1.248,48
011503	Trazado sobre placa	M2												
	TOTAL					$ 4.897,49		$ 4.884,40		$ 4.897,49		$ 4.897,49		$ 4.791,93

0200(EXCAVACION Y CIMENTACIONES:

020500 EXCAVACIONES GENERALES:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
020501	Explanacion y relleno	M3												
	TOTAL					$ 44.389,76		$ 44.821,07		$ 44.389,76		$ 44.389,76		$ 44.605,41
020503	Explanacion con retiro	M3												
	TOTAL					$ 83.540,20		$ 83.540,20		$ 83.540,20		$ 83.540,20		$ 83.540,20
020505	Explanacion general y retiro	M3												
	TOTAL					$ 29.716,70		$ 29.716,70		$ 29.716,70		$ 29.716,70		$ 29.716,70
020507	Explanacion y retiro (H=3-6 m)	M3												
	TOTAL					$ 32.167,20		$ 32.167,20		$ 32.167,20		$ 32.167,20		$ 32.167,20
020509	Explanacion y retiro (H=6-9 m)	M3												
	TOTAL					$ 37.068,20		$ 37.068,20		$ 37.068,20		$ 37.068,20		$ 37.068,20
020521	Descapote a maquina	M3												
	TOTAL					$ 31.237,50		$ 31.237,50		$ 31.237,50		$ 31.237,50		$ 31.237,50
020523	Descapote manual	M3												
	TOTAL					$ 13.802,04		$ 15.182,24		$ 13.802,04		$ 13.802,04		$ 14.492,14

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion — Fecha: 10 de Mayo de 2021 — Edificaciones Pag. 4

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta** por un valor de **$ 1.248,48 (M²)**

1.2. DEMOLICIÓN (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL) (M²)

SISPAC LTDA. ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta

OBRAS PRELIMINARES:

010500 DEMOLICIONES Y RETIROS:

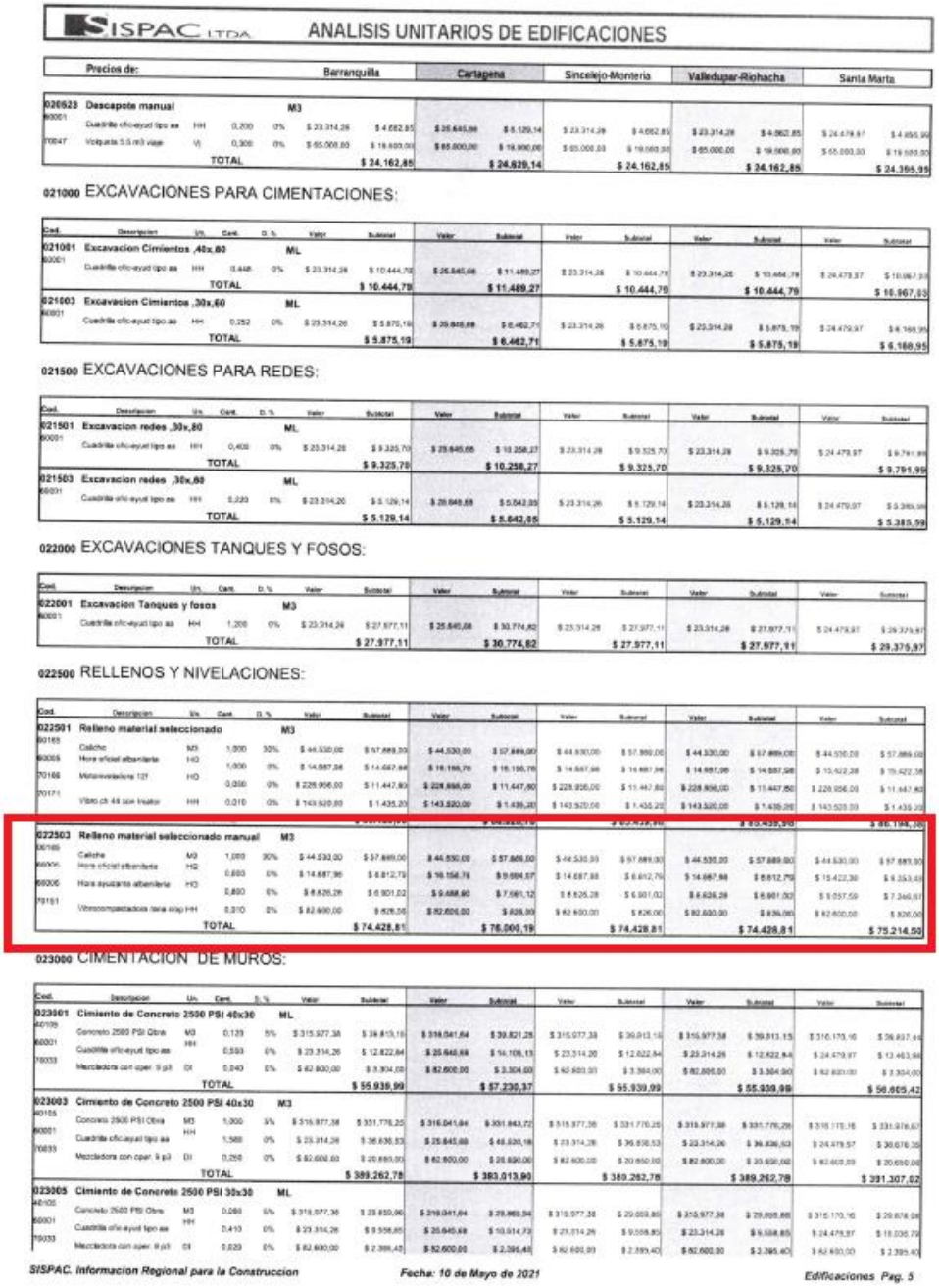
Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
010501	**Desmonte aparatos sanitarios**					UN								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	1,000	0%	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 24.479,97	$ 24.479,97
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,040	0%	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00
	TOTAL					$ 25.914,26		$ 28.245,68		$ 25.914,26		$ 25.914,26		$ 27.079,97
010503	**Desmonte de puertas**					UN								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,600	0%	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 25.645,68	$ 15.387,41	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 24.479,97	$ 14.687,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,040	0%	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00	$ 65.000,00	$ 2.600,00
	TOTAL					$ 16.588,55		$ 17.987,41		$ 16.588,55		$ 16.588,55		$ 17.287,98
010505	**Desmonte ventanas inc.vidrios**					UN								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,800	0%	$ 23.314,26	$ 18.651,41	$ 25.645,68	$ 20.516,55	$ 23.314,26	$ 18.651,41	$ 23.314,26	$ 18.651,41	$ 24.479,97	$ 19.583,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,015	0%	$ 65.000,00	$ 975,00	$ 65.000,00	$ 975,00	$ 65.000,00	$ 975,00	$ 65.000,00	$ 975,00	$ 65.000,00	$ 975,00
	TOTAL					$ 19.626,41		$ 21.491,55		$ 19.626,41		$ 19.626,41		$ 20.559,98
010507	**Desmonte de cubiertas**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	1,500	0%	$ 23.314,26	$ 34.971,39	$ 25.645,68	$ 38.468,53	$ 23.314,26	$ 34.971,39	$ 23.314,26	$ 34.971,39	$ 24.479,97	$ 36.719,96
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,100	0%	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00
	TOTAL					$ 41.471,39		$ 44.968,53		$ 41.471,39		$ 41.471,39		$ 43.219,96
010509	**Derribo muro ladrillo e=,15**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	1,200	0%	$ 23.314,26	$ 27.977,11	$ 25.645,68	$ 30.774,82	$ 23.314,26	$ 27.977,11	$ 23.314,26	$ 27.977,11	$ 24.479,97	$ 29.375,97
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,100	0%	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00
	TOTAL					$ 34.477,11		$ 37.274,82		$ 34.477,11		$ 34.477,11		$ 35.875,97
010511	**Derribo muro ladrillo doble**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	2,000	0%	$ 23.314,26	$ 46.628,52	$ 25.645,68	$ 51.291,37	$ 23.314,26	$ 46.628,52	$ 23.314,26	$ 46.628,52	$ 24.479,97	$ 48.959,94
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,220	0%	$ 65.000,00	$ 14.300,00	$ 65.000,00	$ 14.300,00	$ 65.000,00	$ 14.300,00	$ 65.000,00	$ 14.300,00	$ 65.000,00	$ 14.300,00
	TOTAL					$ 60.928,52		$ 65.591,37		$ 60.928,52		$ 60.928,52		$ 63.259,94
010513	**Derribo muro bloque**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,700	0%	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 25.645,68	$ 17.951,98	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 24.479,97	$ 17.135,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,070	0%	$ 65.000,00	$ 4.550,00	$ 65.000,00	$ 4.550,00	$ 65.000,00	$ 4.550,00	$ 65.000,00	$ 4.550,00	$ 65.000,00	$ 4.550,00
	TOTAL					$ 20.869,98		$ 22.501,98		$ 20.869,98		$ 20.869,98		$ 21.685,98
010515	**Derribo muro ladrillo e=,08**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,600	0%	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 25.645,68	$ 15.387,41	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 24.479,97	$ 14.687,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,050	0%	$ 65.000,00	$ 3.250,00	$ 65.000,00	$ 3.250,00	$ 65.000,00	$ 3.250,00	$ 65.000,00	$ 3.250,00	$ 65.000,00	$ 3.250,00
	TOTAL					$ 17.238,55		$ 18.637,41		$ 17.238,55		$ 17.238,55		$ 17.937,98
010517	**Derribo muro bloque cemento**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,700	0%	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 25.645,68	$ 17.951,98	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 23.314,26	$ 16.319,98	$ 24.479,97	$ 17.135,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,120	0%	$ 65.000,00	$ 7.800,00	$ 65.000,00	$ 7.800,00	$ 65.000,00	$ 7.800,00	$ 65.000,00	$ 7.800,00	$ 65.000,00	$ 7.800,00
	TOTAL					$ 24.119,98		$ 25.751,98		$ 24.119,98		$ 24.119,98		$ 24.935,98
010519	**Desmonte teja cemento**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,600	0%	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 25.645,68	$ 15.387,41	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 23.314,26	$ 13.988,55	$ 24.479,97	$ 14.687,98
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,080	0%	$ 65.000,00	$ 3.900,00	$ 65.000,00	$ 3.900,00	$ 65.000,00	$ 3.900,00	$ 65.000,00	$ 3.900,00	$ 65.000,00	$ 3.900,00
	TOTAL					$ 17.888,55		$ 19.287,41		$ 17.888,55		$ 17.888,55		$ 18.587,98
010521	**Demolicion placas aligeradas**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	1,380	0%	$ 23.314,26	$ 46.395,37	$ 25.645,68	$ 51.034,91	$ 23.314,26	$ 46.395,37	$ 23.314,26	$ 46.395,37	$ 24.479,97	$ 48.715,14
80008	Operador de equipos	DI	0,060		$ 52.108,49	$ 3.126,51	$ 57.319,34	$ 3.439,16	$ 52.108,49	$ 3.126,51	$ 52.108,49	$ 3.126,51	$ 54.713,92	$ 3.282,83
70044	Compresor con un martillo	DI	0,060		$ 625.940,00	$ 37.556,40	$ 625.940,00	$ 37.556,40	$ 625.940,00	$ 37.556,40	$ 625.940,00	$ 37.556,40	$ 625.940,00	$ 37.556,40
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,100	0%	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00	$ 65.000,00	$ 6.500,00
	TOTAL					$ 93.578,28		$ 96.530,47		$ 93.578,28		$ 93.578,28		$ 96.054,36
010523	**Demolicion placas y columnas**					M3								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	11,000	0%	$ 23.314,26	$ 256.456,84	$ 25.645,68	$ 282.102,52	$ 23.314,26	$ 256.456,84	$ 23.314,26	$ 256.456,84	$ 24.479,97	$ 269.279,66
80008	Operador de equipos	DI	0,500		$ 52.108,49	$ 26.054,25	$ 57.319,34	$ 28.659,67	$ 52.108,49	$ 26.054,25	$ 52.108,49	$ 26.054,25	$ 54.713,92	$ 27.356,96
70044	Compresor con un martillo	DI	0,500		$ 625.940,00	$ 312.970,00	$ 625.940,00	$ 312.970,00	$ 625.940,00	$ 312.970,00	$ 625.940,00	$ 312.970,00	$ 625.940,00	$ 312.970,00
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,500	0%	$ 65.000,00	$ 32.500,00	$ 65.000,00	$ 32.500,00	$ 65.000,00	$ 32.500,00	$ 65.000,00	$ 32.500,00	$ 65.000,00	$ 32.500,00
	TOTAL					$ 627.981,09		$ 656.232,19		$ 627.981,09		$ 627.981,09		$ 642.106,64
010525	**Demolicion placa piso**					M2								
80001	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	1,000	0%	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 23.314,26	$ 24.479,97	$ 24.479,97
80008	Operador de equipos	DI	0,045		$ 52.108,49	$ 2.344,34	$ 57.319,34	$ 2.579,37	$ 52.108,49	$ 2.344,34	$ 52.108,49	$ 2.344,34	$ 54.713,92	$ 2.461,06
70044	Compresor con un martillo	DI	0,040		$ 625.940,00	$ 25.037,60	$ 625.940,00	$ 25.037,60	$ 625.940,00	$ 25.037,60	$ 625.940,00	$ 25.037,60	$ 625.940,00	$ 25.037,60
70047	Volqueta 5.5 m3 viaje	VJ	0,200	0%	$ 65.000,00	$ 13.000,00	$ 65.000,00	$ 13.000,00	$ 65.000,00	$ 13.000,00	$ 65.000,00	$ 13.000,00	$ 65.000,00	$ 13.000,00
	TOTAL					$ 63.436,20		$ 65.976,06		$ 63.436,20		$ 63.436,20		$ 64.706,13

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion *Fecha: 10 de Mayo de 2021* *Edificaciones Pag. 1*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de **$ 64.706,13 (M²)**

2. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1. Relleno Material Seleccionado Manual (Incluye compactación con rana y nivelación) (M³)



SISPAC LTDA ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
020623 Descapote manual M3					
TOTAL	$ 24.162,85	$ 24.629,14	$ 24.162,85	$ 24.162,85	$ 24.395,99

021000 EXCAVACIONES PARA CIMENTACIONES:

021001 Excavacion Cimientos ,40x,60 ML						
TOTAL	$ 10.444,79	$ 11.489,27	$ 10.444,79	$ 10.444,79	$ 10.967,03	
021003 Excavacion Cimientos ,30x,60 ML						
TOTAL	$ 5.875,19	$ 6.462,71	$ 5.875,19	$ 5.875,19	$ 6.168,95	

021500 EXCAVACIONES PARA REDES:

021501 Excavacion redes ,30x,80 ML						
TOTAL	$ 9.325,70	$ 10.258,27	$ 9.325,70	$ 9.325,70	$ 9.791,99	
021503 Excavacion redes ,30x,80 ML						
TOTAL	$ 5.129,14	$ 5.642,05	$ 5.129,14	$ 5.129,14	$ 5.385,59	

022000 EXCAVACIONES TANQUES Y FOSOS:

022001 Excavacion Tanques y fosos M3						
TOTAL	$ 27.977,11	$ 30.774,82	$ 27.977,11	$ 27.977,11	$ 29.376,97	

022500 RELLENOS Y NIVELACIONES:

022501 Relleno material seleccionado M3						
022503 Relleno material seleccionado manual M3						
TOTAL	$ 74.428,81	$ 76.000,19	$ 74.428,81	$ 74.428,81	$ 75.214,50	

023000 CIMENTACION DE MUROS:

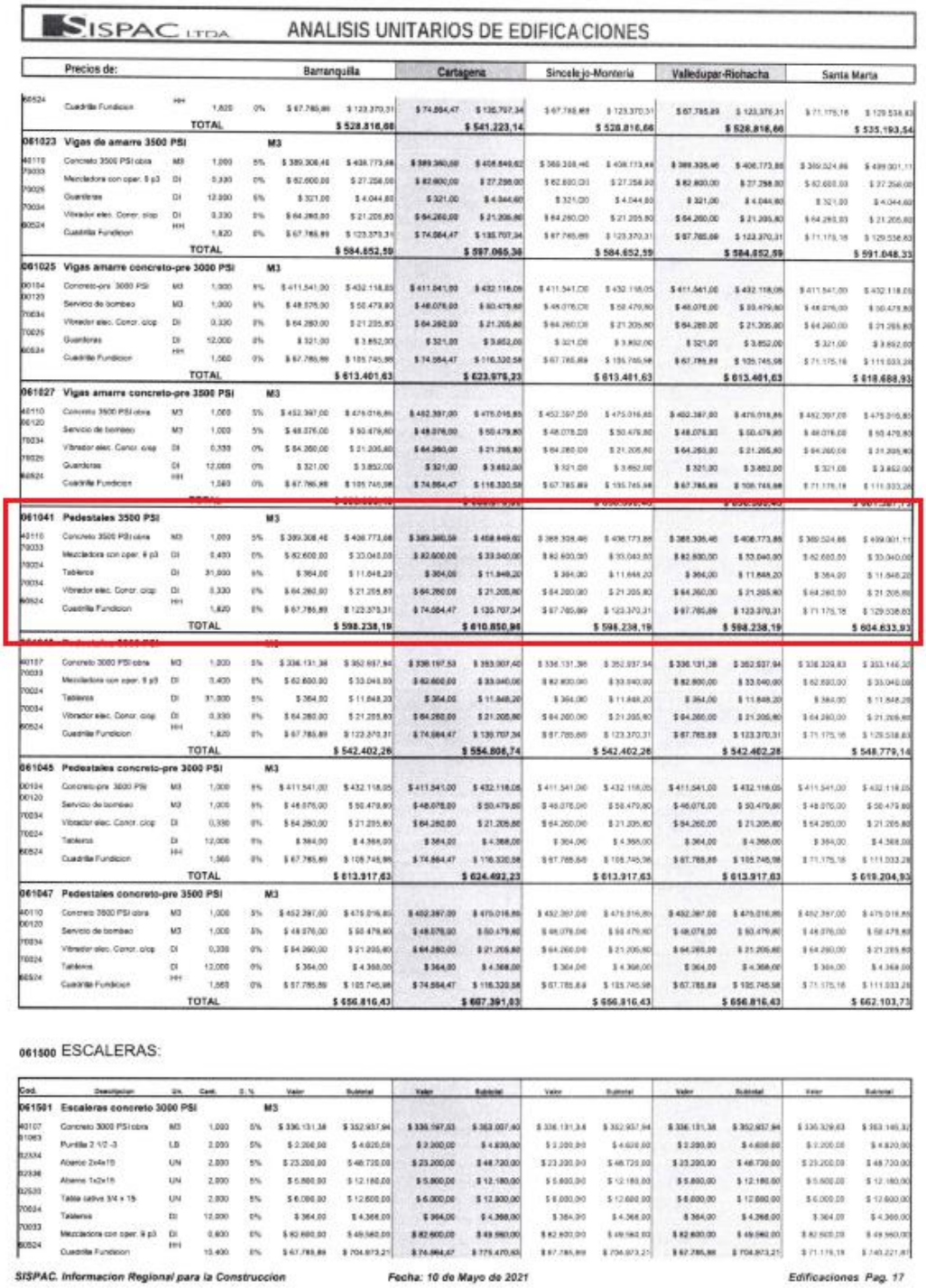
023001 Cimiento de Concreto 2500 PSI 40x30 ML						
TOTAL	$ 55.939,99	$ 57.230,37	$ 55.939,99	$ 55.939,99	$ 56.605,42	
023003 Cimiento de Concreto 2500 PSI 40x30 M3						
TOTAL	$ 389.262,78	$ 383.013,90	$ 389.262,78	$ 389.262,78	$ 391.307,02	
023005 Cimiento de Concreto 2500 PSI 30x30 ML						

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion Fecha: 10 de Mayo de 2021 Edificaciones Pag. 5

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**75.214,50 (M³)**

3. CIMIENTO Y ESTRUCTURA

3.1. Pedestal en concreto de 3.500 psi (M³)



SISPAC LTDA — ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Montería	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
TOTAL	$ 528.816,66	$ 541.223,14	$ 528.816,66	$ 528.816,66	$ 535.193,54
061023 Vigas de amarre 3500 PSI M3					
TOTAL	$ 584.652,59	$ 597.065,38	$ 584.652,59	$ 584.652,59	$ 591.048,33
061025 Vigas amarre concreto-pre 3000 PSI M3					
TOTAL	$ 613.461,63	$ 623.976,33	$ 613.461,63	$ 613.461,63	$ 618.688,93
061027 Vigas amarre concreto-pre 3500 PSI M3					
061041 Pedestales 3500 PSI M3					
TOTAL	$ 598.238,19	$ 610.850,98	$ 598.238,19	$ 598.238,19	$ 604.633,93
TOTAL	$ 542.402,26	$ 554.806,74	$ 542.402,26	$ 542.402,26	$ 548.779,14
061045 Pedestales concreto-pre 3000 PSI M3					
TOTAL	$ 613.917,63	$ 624.492,23	$ 613.917,63	$ 613.917,63	$ 619.204,93
061047 Pedestales concreto-pre 3500 PSI M3					
TOTAL	$ 656.816,43	$ 667.391,03	$ 656.816,43	$ 656.816,43	$ 662.103,73

061500 ESCALERAS:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
061501	**Escaleras concreto 3000 PSI**				M3									
40107	Concreto 3000 PSI obra	M3	1,000	5%	$ 336.131,38	$ 352.937,94	$ 336.197,53	$ 353.007,40	$ 336.131,38	$ 352.937,94	$ 336.131,38	$ 352.937,94	$ 336.329,63	$ 353.146,32
01063	Puntilla 2 1/2 -3	LB	2,000	5%	$ 2.200,00	$ 4.620,00	$ 2.200,00	$ 4.620,00	$ 2.200,00	$ 4.620,00	$ 2.200,00	$ 4.620,00	$ 2.200,00	$ 4.620,00
02334	Alcerce 2x4x10	UN	2,000	5%	$ 23.200,00	$ 46.720,00	$ 23.200,00	$ 46.720,00	$ 23.200,00	$ 46.720,00	$ 23.200,00	$ 46.720,00	$ 23.200,00	$ 46.720,00
02336	Alcerce 1x2x10	UN	2,000	5%	$ 5.600,00	$ 12.180,00	$ 5.600,00	$ 12.180,00	$ 5.600,00	$ 12.180,00	$ 5.600,00	$ 12.180,00	$ 5.600,00	$ 12.180,00
02530	Tabla cativo 3/4 x 15	UN	2,000	5%	$ 6.000,00	$ 12.600,00	$ 6.000,00	$ 12.600,00	$ 6.000,00	$ 12.600,00	$ 6.000,00	$ 12.600,00	$ 6.000,00	$ 12.600,00
70034	Tableros	DI	12,000	5%	$ 364,00	$ 4.368,00	$ 364,00	$ 4.368,00	$ 364,00	$ 4.368,00	$ 364,00	$ 4.368,00	$ 364,00	$ 4.368,00
70033	Mezcladora con oper. 9 p3	DI	0,800	5%	$ 82.600,00	$ 49.560,00	$ 82.600,00	$ 49.560,00	$ 82.600,00	$ 49.560,00	$ 82.600,00	$ 49.560,00	$ 82.600,00	$ 49.560,00
60524	Cuadrilla Fundicion	HH	10,400	5%	$ 67.785,89	$ 704.973,21	$ 74.664,47	$ 776.470,63	$ 67.785,89	$ 704.973,21	$ 67.785,89	$ 704.973,21	$ 71.175,18	$ 740.221,81

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion — *Fecha: 10 de Mayo de 2021* — *Edificaciones Pag. 17*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $ **604.633,93 (M³)**

4. CUBIERTA

4.1. **Estructura metálica para cubierta con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada para cerchas, PAG -220X 80 calibre 16 para correas tubería en acero galvanizado 100mm x 100mm calibre 2mm, anclajes a losa existente y bases para pedestal, pintado con anticorrosivo y esmalte (M²)**

Para obtener el valor total de la actividad se procedió al cálculo del promedio de los valores de las cotizaciones recibidas, luego se calculó el valor por M2. Las cotizaciones recibidas son las siguientes:

Cotización 1: **ESTRUCTURAS Y MONTAJES F.J**.

ESTRUCTURAS Y MONTAJES F.J.
Cámara de Comercio No. 00095887
Dirección: Calle 13 No. 1 B – 29
Ciénaga Magdalena

Señores
SENA MAGDALENA
E. S. M.

Ref: Fabricación de estructura metálica para un arca de 108.8 m²

- Construcción de estructura metálica con PAG – 355 x 110 x 600 – cal. 14 encajetada como aparece en el detalle para cerchas.
- Correas en PAG – 220 x 80 Cal. 16.
- Columnas en tubería de 100 x 100 x 2m
- Pintado con anticorrosivo y esmalte.
- Montaje de la estructura.

Costo total de la obra **$ 27.200.000**

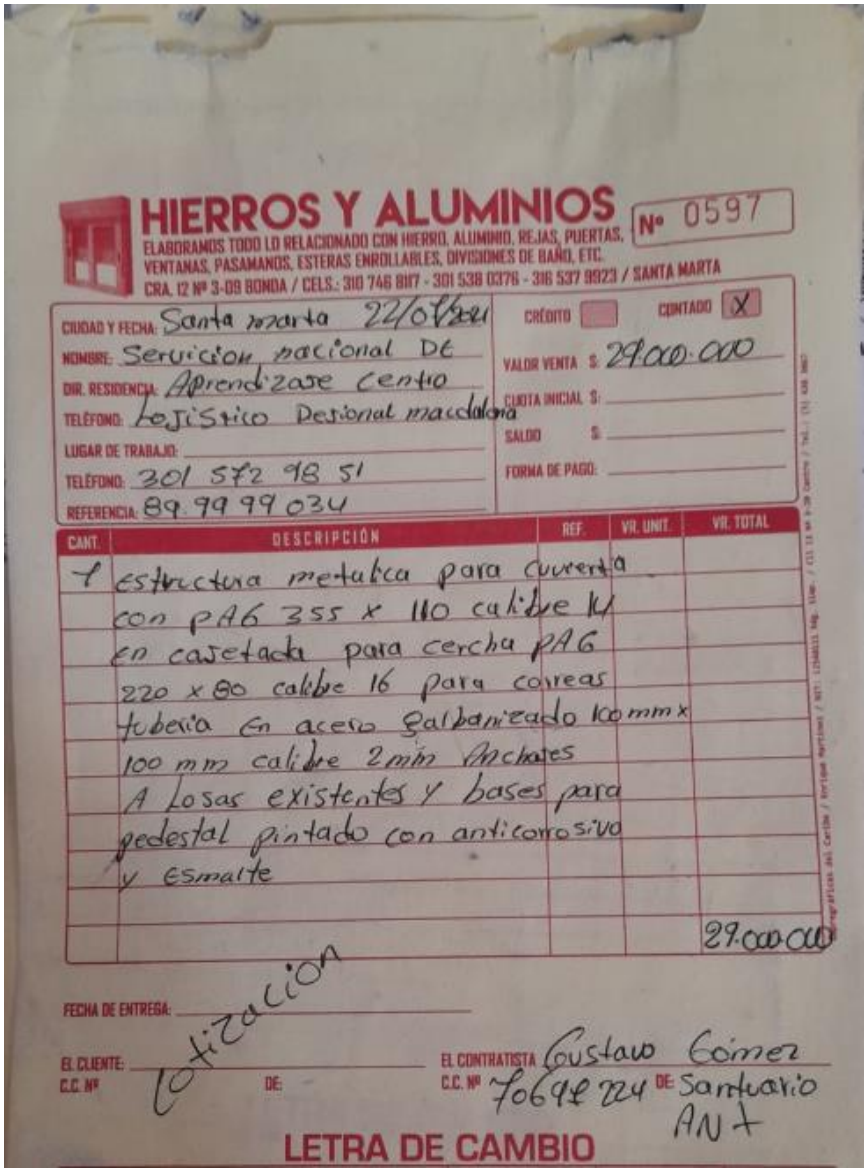
Atentamente;

FREDY JOSE JUVINAO RUIZ
Cel: 300 670 9143

COTIZACIÓN # 01

Por valor de **$27.200.000 (108.8 M²)**

Cotización 2: **HIERROS Y ALUMINIOS**



HIERROS Y ALUMINIOS

Nº 0597

ELABORAMOS TODO LO RELACIONADO CON HIERRO, ALUMINIO, REJAS, PUERTAS, VENTANAS, PASAMANOS, ESTERAS ENROLLABLES, DIVISIONES DE BAÑO, ETC.
CRA. 12 Nº 3-09 BONDA / CELS.: 310 746 8117 - 301 538 0376 - 316 537 9923 / SANTA MARTA

CIUDAD Y FECHA: Santa marta 22/07/2021
NOMBRE: Servicion nacional DE
DIR. RESIDENCIA: Aprendizaje centro
TELÉFONO: Logistico Regional magdalena
LUGAR DE TRABAJO:
TELÉFONO: 301 572 98 51
REFERENCIA: 89 99 99 034

CRÉDITO [ ] CONTADO [X]
VALOR VENTA $: 29.000.000
CUOTA INICIAL $:
SALDO $:
FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCIÓN	REF.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	estructura metalica para cuvierta con PAG 355 x 110 calibre 14 en cajetada para cercha PAG 220 x 80 calibre 16 para correas tuberia en acero galbanizado 100mm x 100 mm calibre 2mm Anclajes A Losas existentes y bases para pedestal pintado con anticorrosivo y esmalte			29.000.000

FECHA DE ENTREGA:

EL CLIENTE: C.C. Nº
DE:

Cotización

EL CONTRATISTA Gustavo Gomez C.C. Nº 7069124 DE: Santuario ANT

LETRA DE CAMBIO

COTIZACIÓN # 02

Por valor de **$29.000.000 (108.8 M²)**

En base a las anteriores cotizaciones, tenemos la siguiente conclusión:

COTIZANTE	**VALOR POR 108.8 M²**
Estructuras y Montajes F.J.	$ 27.200.000
Hierros y Aluminios	$ 29.000.000
PROMEDIO	**$28.100.000**

De acuerdo con lo anterior, el valor de mercado calculado para este ítem es de **$28.100.000 (108.8 M²)**

Por lo tanto, se tendría como valor del **M²** para este ítem la suma de **$258.272,06.**

4.2. **Panel metálico de cubierta tipo sandwich, inyectado en línea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (38 kg / m3), (libre de HCFC para protección del medio ambiente). Ambas Caras en Acero Galvanizado Calibre 28, Ral 9002 (Color: Blanco arena). Ancho útil de 1 mt. Espesor de 17 mm, Espuma PUR, CLASE 3. CONTRA FUEGO. (M²)**

Para obtener el valor total de esta actividad se procedió de la siguiente manera: Se recibieron dos (2) cotizaciones por separado, correspondiente al suministro de materiales (**meTecno**) y a la mano de obra para el montaje (**Estructuras y Montaje F.J.**); de acuerdo con lo anterior se procedió a sumar los valores de las cotizaciones recibidas y calcular el valor por **M²**. A continuación, se detallan las cotizaciones recibidas:

Cotización 1 **meTecno**: Suministro materiales, por valor de **$11.593.468 (M²)**

meTecno — COTIZACIÓN CLIENTES

Señores
SENA LOGISTICO REGIONAL MAGDALENA
Atn. Miguel Quinto
Santa Marta, Colombia

Fecha: 22/07/2021
Cotización: COL-BBQ 21 469
Revisión:
E-mail: maquinto@sena.edu.co

SENNOVA CUBIERTA
SUMINISTRO DE MATERIALES
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	PRODUCTO				
1	Panel metalico de cubierta tipo sandwich, TECHMET DE METECNO, Inyectado en linea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (38 kg / m3), (libre de HCFC para protección del medio ambiente). Ambas Caras en Acero Galvanizado Calibre 28, Ral 9002 (Blanco arena). Ancho util de 1 mt. Espesor de 17 mm, Espuma PUR, CLASE 3. CONTRA FUEGO.	m2	109,00	$ 75.690	$ 8.250.210
	Subtotal Panel				$ 8.250.210
B	REMATES CAL 24	Desarrollo	Cantidad [ml]	Valor x ml	Valor Total
1	Longitudinal (especial)	500	15,0	$ 18.500	$ 277.500
2	Transversal (especial)	405	21,0	$ 18.500	$ 388.500
3	GOZ-030	302	21,0	$ 12.200	$ 256.200
	Subtotal Remates		57		$ 922.200
C	FIJACIONES		Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Tornillo Autoperforante 6.3 x 102 mm + Neopreno + Capelote	und	150	$ 3.000	$ 450.000
2	Tornillo Autoroscante 6,3x20+Neop	und	100	$ 800	$ 80.000
3	Fijadores de Ala	und	50	$ 800	$ 40.000
	Subtotal Fijaciones		300		$ 570.000
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 9.742.410
	SUBTOTAL MATERIALES =				$ 9.742.410
	IVA DEL 19 % SOBRE MATERIALES =				$ 1.851.058
	VALOR TOTAL DEL SUMINISTRO INCLUIDO I.V.A. =				11.593.468

Tiempo de entrega: 3 o 15 dias habiles, según confirmación del despiece y disponibilidad de inventario.
Forma de Pago: 100 % Anticipado.
Sitio de Entrega: Recoge pedido en Bodega Cedi Barranquilla.
Condición de Venta: No incluye mano de obra.
Validez de la Oferta: 15 dias
Vigencia de la Oferta: 15 dias

Esta cotización tiene en cuenta el material necesario de acuerdo a un despiece ejecutado bajo la informacion obtenida del cliente, El valor final del suministro será el que resulte de las cantidades realmente despachadas por los precios unitarios de la propuesta. En caso de cambio de medidas, aumento o disminución en el desarrollo de los paneles, remates y tornillos se actualizará la cotización.

LUIS LLERAS - VENDEDOR CEDI - CEL 313 6617304 — CLIENTE

OFICINA BOGOTÁ Calle 104 No. 14A - 46, Oficina 404 Tel.: (571) 4 89 73 00
OFICINA MEDELLÍN Carrera 43 No. 1 - 85 Of. 503 Edificio Blanco Caja Social - El Poblado Tel.: (574) 5 20 00 00
OFICINA BARRANQUILLA Calle 110 No 93 -1070, Bodega 3 Parque Industrial y Empresarial Rio Norte Tel: 3 17 71 00
OFICINA CALI Calle 11 No. 100 - 121, Oficina 709 Edificio Campestre Towers Tel: (572) 3 81 43 00
PLANTA DE PRODUCCIÓN MANTENIMIENTO DE EQUIPO HHO Parque Industrial El Paraiso Manzana C Lote 16 PBX: (572) 3 82 52 00
CENTROS DE DISTRIBUCIÓN ventasregionales@metecnocolombia.com
ATENCIÓN A CLIENTES: 01 8000 52 4000 WWW.METECNOCOLOMBIA.COM

Cotización 2 **ESTRUCTURAS Y MONTAJE F.J.:** Mano de obra montaje, por valor de **$2.067.200 (M²)**

ESTRUCTURAS Y MONTAJES F.J.
Cámara de Comercio No. 00095887
Dirección: Calle 13 No. 1 B – 29
Ciénaga Magdalena

SEÑORES

SENA LOGISTICO REGIONAL MAGDALENA

REF: MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PARA UN AREA DE 108.8 m²

- Montaje de cubierta tipo sándwich(m²) = $ 19.000

Nota: Solo mano de obra

COSTO TOTAL DE OBRA = $ 2.067.200

Atentamente;

FREDY JOSE JUVINAO RUIZ
Cel: 300 670 9143

COTIZACIÓN # 04

En base a las anteriores cotizaciones, se obtiene:

COTIZANTE	VALOR POR 108.8 M²
meTecno	$11.593.468
Estructuras y Montaje F.J.	$ 2.067.200
PROMEDIO	**$13.660.668**

Por lo tanto, se tendría como valor del **M²** para este ítem la suma de **$125.557,61**

4.3. Colector aguas lluvias 4” PVC (ML)

SISPAC LTDA — ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
101019 Bajante aguas negras de 2" PVC (ML) — TOTAL	$ 101.610,10	$ 106.739,23	$ 101.610,10	$ 101.610,10	$ 104.174,67
101021 Bajante aguas negras de 3" PVC (ML) — TOTAL	$ 44.978,30	$ 47.083,81	$ 44.978,30	$ 44.978,30	$ 46.031,06
101023 Colector aguas negras de 4" PVC (ML) — TOTAL	$ 81.530,22	$ 83.892,19	$ 81.530,22	$ 81.530,22	$ 82.711,21
101503 Colector aguas negras de 4" PVC (ML) — TOTAL	$ 97.975,37	$ 100.593,80	$ 97.975,37	$ 97.975,37	$ 99.284,59

101500 REDES DE VENTILACION:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	Rend. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
101501	Columnas ventilacion de 2" PVC	ML												
	Tuberia ventilacion 2"	ML	1,000	5%	$ 6.189,00	$ 6.498,45	$ 6.189,00	$ 6.498,45	$ 6.189,00	$ 6.498,45	$ 6.189,00	$ 6.498,45	$ 6.189,00	$ 6.498,45
	Union de 2"	UN	0,340	5%	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03
	Soldadura liquida 1/4 gl.	UN	0,010	5%	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 126.951,15	$ 1.332,99	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 124.386,58	$ 1.306,06
	Cuadrilla tipo bb plo-elect	HH	0,800	0%	$ 25.645,68	$ 20.516,55	$ 28.210,25	$ 22.568,20	$ 25.645,68	$ 20.516,55	$ 25.645,68	$ 20.516,55	$ 26.927,97	$ 21.542,37
	TOTAL					$ 31.380,16		$ 33.485,67		$ 31.380,16		$ 31.380,16		$ 32.432,92
101503	Columnas ventilacion de 1 1/2" PVC	ML												
	Tuberia ventilacion 1 1/2"	ML	1,000	5%	$ 5.684,00	$ 5.947,20	$ 5.684,00	$ 5.947,20	$ 5.684,00	$ 5.947,20	$ 5.684,00	$ 5.947,20	$ 5.684,00	$ 5.947,20
	Union de 2"	UN	0,340	5%	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03	$ 2.782,00	$ 986,03
	Soldadura liquida 1/4 gl.	UN	0,010	5%	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 126.951,15	$ 1.332,99	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 124.386,58	$ 1.306,06
	Cuadrilla tipo bb plo-elect	HH	0,700	0%	$ 25.645,68	$ 17.951,98	$ 28.210,25	$ 19.747,18	$ 25.645,68	$ 17.951,98	$ 25.645,68	$ 17.951,98	$ 26.927,97	$ 18.845,58
	TOTAL					$ 26.164,34		$ 28.013,40		$ 26.164,34		$ 26.164,34		$ 27.086,87
101505	Columnas ventilacion de 4" PVC	ML												
	Tuberia ventilacion 4"	ML	1,000	5%	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35
	Union de 4"	UN	0,340	5%	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43
	Soldadura liquida 1/4 gl.	UN	0,010	5%	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 126.951,15	$ 1.332,99	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 124.386,58	$ 1.306,06
	Cuadrilla tipo bb plo-elect	HH	1,000	0%	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 28.210,25	$ 28.210,25	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 26.927,97	$ 26.927,97
	TOTAL					$ 49.556,60		$ 52.175,02		$ 49.556,60		$ 49.556,60		$ 50.865,81

102000 REDES DE AGUAS LLUVIAS:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	Rend. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
102001	Colector aguas lluvias de 4" PVC	ML												
	Tuberia ventilacion 4"	ML	1,000	5%	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35	$ 18.847,00	$ 19.789,35
	Union de 4"	UN	0,340	5%	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43	$ 7.962,00	$ 2.842,43
	Soldadura liquida 1/4 gl.	UN	0,010	5%	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 126.951,15	$ 1.332,99	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 121.822,01	$ 1.279,13	$ 124.386,58	$ 1.306,06
	Cuadrilla tipo bb plo-elect	HH	1,000	0%	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 28.210,25	$ 28.210,25	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 25.645,68	$ 26.927,97	$ 26.927,97
	TOTAL					$ 49.556,60		$ 52.175,02		$ 49.556,60		$ 49.556,60		$ 50.865,81
102003	Colector aguas lluvias de 6" PVC	ML												
	Tuberia ventilacion 6"	ML	1,000	5%	$ 55.092,00	$ 57.846,60	$ 55.092,00	$ 57.846,60	$ 55.092,00	$ 57.846,60	$ 55.092,00	$ 57.846,60	$ 55.092,00	$ 57.846,60
	Union de 6"	UN	0,340	5%	$ 34.903,00	$ 12.460,37	$ 34.903,00	$ 12.460,37	$ 34.903,00	$ 12.460,37	$ 34.903,00	$ 12.460,37	$ 34.903,00	$ 12.460,37
	Soldadura liquida 1/4 gl.	UN	0,023	5%	$ 121.822,01	$ 2.939,28	$ 126.951,15	$ 3.065,97	$ 121.822,01	$ 2.939,28	$ 121.822,01	$ 2.939,28	$ 124.386,58	$ 3.001,13
	Cuadrilla tipo bb plo-elect	HH	1,200	0%	$ 25.645,68	$ 30.774,82	$ 28.210,25	$ 33.852,30	$ 25.645,68	$ 30.774,82	$ 25.645,68	$ 30.774,82	$ 26.927,97	$ 32.313,56

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion — *Fecha: 10 de Mayo de 2021* — *Edificaciones Pag. 40*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**50.865,81 (ML)**

5. PERIMETRALES Y ACABADOS

5.1. Estructura metálica para soporte superior de vidrio templado perimetral con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada, PAG -220X 80 calibre 16, anclajes a losa existente y pintado con anticorrosivo y esmalte (Anclaje en losa como soporte superior de división vidrio) (M²)

Para este ítem se fija el precio Igual al ítem 4.1 con un valor unitario de **$258.272,06(M2)** teniendo en cuenta que la actividad es similar en suministro de materiales e instalación.

5.2. Suministro e instalación en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y pisa vidrio de presión, vidrio E=10 MM, incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento (M²)

Para el cálculo de este valor se tomó como referencia el precio histórico más el incremento del IPC para la vigencia 2020 en Colombia (IPC: 1,61%) de este mismo ítem correspondiente al contrato CO1.PCCNTR.2081954 de fecha 24/12/2020, cuyo objeto fue: "*Contratar la obra de adecuación del espacio físico y las redes eléctricas para el ambiente de formación de actividad física en el marco del desarrollo del proyecto del grupo Sennova "Fortalecimiento técnico del ambiente de tecnología en actividad física y técnico en programas deportivos"* con fecha de inicio de ejecución 26 de diciembre de 2020 y fecha de finalización 11 marzo de 2021.

Mediante la presente Acta, Azorin antonio Garcia Pardo Director de Obra del Contratista y Víctor Hugo Narváez ROsado Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 11 del mes de enero del año 2021, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.1	Punto eléctrico alumbrado común 110V tubería MT	UN	20,00	109.100,00	2.182.000,00	2,00		218.200,00	-	22,00	2.400.200,00
1.2	Puntos electricos tomas corrientes 110 v tubería Mt	UN	8,00	106.050,00	848.400,00			-	-	8,00	848.400,00
1.3	Luminaria tipo LED PANEL SQ 40W NW UNV 50HR, temperatura color: 4000K(DL), flujo luminoso: 4000lm, Angulo apertura: 110°, Reproducción color(IRC):80, Acabado blanco, Grado de protección IP20, Dimensiones(LxWxH):595x595x100mm, Tipo de montaje: incrustar, colgar.	UN	20,00	198.250,00	3.965.000,00			-	-	20,00	3.965.000,00
1.4	Acometida electrica 2 No 6+1No.6+1No.8 tierra en tubería de 1 1/4" 35 ML	ML	45,00	32.922,00	1.481.490,00			-	-	45,00	1.481.490,00
1.5	Caja de 12 circuitos breaker con totalizador y puerta	UN	1,00	785.100,00	785.100,00					1,00	785.100,00
1.6	Reflectores Led externos 50 w	UN	6,00	159.000,00	954.000,00		1,00		159.000,00	5,00	795.000,00
1.7	Salidas de AA	UN	4,00	148.468,00	593.872,00					4,00	593.872,00
2.1	Piso en caucho 2cms de espesor para gimnasio	M2	100,00	98.007,00	9.800.700,00					100,00	9.800.700,00
3.1	Reparacion de la cubierta del Kiosco en palma	GL	1,00	9.971.196,00	9.971.196,00			-	-	1,00	9.971.196,00
4.1	Suministro e instalacion de puertas corredizas con tubo de acero de 250 x 270 en vidrio templado de E=10 mm incluye chapa, pivotes, empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	27,00	527.538,00	14.243.526,00		27,00	-	14.243.526,00	-	-
4.2	Suministro e instalacion en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y pisa vidrio de presión,vidrio E=10 MM , incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	106	393.300,00	41.493.150,00		106	-	41.493.150,00	-	-
4.3	Suministro e instalacion Película de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	ML	40	24.000,00	960.000,00		1,00		24.000,00	39,00	936.000,00
COSTOS DIRECTOS					87.278.434			218.200,00	55.919.676,00		-
COSTOS INDIRECTOS					22.648.754			56.622,90	14.511.155,92		-
	ADMINISTRACIÓN		20%		17.455.687			43.640,00	11.183.935,20		-
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		4.363.922			10.910,00	2.795.983,80		-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		829.145			2.072,90	531.236,92		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					109.927.188			274.822,90	70.430.831,92		31.576.958,00

Teniendo en cuenta lo anterior, procedemos a explicar dicho calculo:

Valor unitario del ítem= **$393.300,00 (M²)**

Valor unitario + aumento en tasa de variación IPC (**1.61%**) = **$399.632,13 (M²)**

Por lo que, para efectos del actual presupuesto, el valor que tendrá el ítem es **$399.632,13 (M²)**

5.3. Suministro e instalación Película de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas (ML)

Para el cálculo de este valor se tomó como referencia el precio histórico más el incremento del IPC para la vigencia 2020 en Colombia (IPC: 1,61%) de este mismo ítem correspondiente al contrato CO1.PCCNTR.2081954 de fecha 24/12/2020, cuyo objeto fue: "*Contratar la obra de adecuación del espacio físico y las redes eléctricas para el ambiente de formación de actividad física en el marco del desarrollo del proyecto del grupo Sennova "Fortalecimiento técnico del ambiente de tecnología en actividad física y técnico en programas deportivos"* con fecha de inicio de ejecución 26 de diciembre de 2020 y fecha de finalización 11 marzo de 2021.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.2081954	JJ INGENIERO CONSTRUCTORES S.A.S.		11 de Enero de 2021	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA OBRA DE ADECUACION DEL ESPACIO FISICO Y LAS REDES ELECTRICAS PARA EL AMBIENTE DE FORMACION DE ACTIVIDAD FISICA EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL GRUPO SENNOVA "FORTALECIMIENTO TECNICO DEL AMBIENTE DE TECNOLOGIA EN ACTIVIDAD FISICA Y TECNICO EN PROGRAMAS DEPORTIVOS"		INTERVENTOR: No aplica SUPERVISOR: Víctor Hugo Narváez Rosado - Profesional G03	
Plazo	Fecha de inicio		Valor ACTA	Valor final del contrato
75 días	26 de diciembre de 2020		$ 109.927.188	$ 109.927.188
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
Santa Marta		11 de Marzo de 2021	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 109.927.188,00			
Valor adición	$ 0,00	Valor anticipo	$829.145	$ 829.145,00
Valor total	$ 109.927.188,00			

Mediante la presente Acta, Azorin antonio Garcia Pardo Director de Obra del Contratista y Víctor Hugo Narváez ROsado Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 11 del mes de enero del año 2021, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.1	Punto eléctrico alumbrado común 110V tubería MT	UN	20,00	109.100,00	2.182.000,00	2,00		218.200,00	-	22,00	2.400.200,00
1.2	Puntos electricos tomas corrientes 110 v tubería Mt	UN	8,00	106.050,00	848.400,00			-	-	8,00	848.400,00
1.3	Luminaria tipo LED PANEL SQ 40W NW UNV 50HR, temperatura color: 4000K(DL), flujo luminoso: 4000lm, Angulo apertura: 110°, Reproducción color(IRC):80, Acabado blanca, Grado de protección IP20, Dimensiones(LxWxH):595x595x100mm, Tipo de montaje: incruster, colgar.	UN	20,00	198.250,00	3.965.000,00			-	-	20,00	3.965.000,00
1.4	Acometida electrica 2 No 6#1No.6#1No.8 tierra en tubería de 1 1/4" 35 ML	ML	45,00	32.922,00	1.481.490,00			-	-	45,00	1.481.490,00
1.5	Caja de 12 circuitos breaker con totalizador y puerta	UN	1,00	785.100,00	785.100,00					1,00	785.100,00
1.6	Reflectores Led externos 50 w	UN	6,00	159.000,00	954.000,00		1,00		159.000,00	5,00	795.000,00
1.7	Salidas de AA	UN	4,00	148.468,00	593.872,00					4,00	593.872,00
2.1	Piso en caucho 2cms de espesor para gimnasio	M2	100,00	98.007,00	9.800.700,00					100,00	9.800.700,00
3.1	Reparacion de la cubierta del Kiosco en palma	GL	1,00	9.971.196,00	9.971.196,00			-	-	1,00	9.971.196,00
4.1	Suministro e instalacion de puertas corredizas con tubo de acero de 250 x 270 en vidrio templado de E=10 mm incluye chapa, pivotes, empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	27,00	527.538,00	14.243.526,00		27,00	-	14.243.526,00	-	-
4.2	Suministro e instalacion en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y piso vidrio de presión,vidrio E=10 MM , incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	106	393.300,00	41.493.150,00		106	-	41.493.150,00	-	-
4.3	Suministro e instalacion Pelicula de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	ML	40	24.000,00	960.000,00		1,00		24.000,00	39,00	936.000,00
COSTOS DIRECTOS					87.278.434			218.200,00	55.919.676,00		-
COSTOS INDIRECTOS					22.648.754			56.622,90	14.511.155,92		-
	ADMINISTRACIÓN			20%	17.455.687			43.640,00	11.183.935,20		-
	IMPREVISTOS			0%	-			-	-		-
	UTILIDAD			5%	4.363.922			10.910,00	2.795.983,80		-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	829.145			2.072,90	531.236,92		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					109.927.188			274.822,90	70.430.831,92		31.576.958,00

Teniendo en cuenta lo anterior, procedemos a explicar dicho calculo:

Valor unitario del ítem= **$24.000,00 (ML)**

Valor unitario + aumento en tasa de variación IPC (**1.61%**) = **$24.386,40 (ML)**

Por lo que, para efectos del actual presupuesto, el valor que tendrá el ítem es **$24.386,40 (ML)**

5.4. Puerta en vidrio templado 10mm cristal incoloro, con herrajes y accesorios para su funcionamiento, área de 2.00*2.25 m (Suministro, instalación y puesta en correcto funcionamiento) (UND)

Para obtener el valor unitario de la actividad se procedió al cálculo del promedio de los valores de las cotizaciones recibidas. Las cotizaciones recibidas son las siguientes:

Cotización 1 **TECNIVIDRIOS DEL CARIBE**



TECNI VIDRIOS DEL CARIBE
VIDRIO - ACERO - DECORACIÓN
NIT. 84459911 - 1
@tecnividriosq
Cra.19 No. 29D -251 Esquina Tel: 422 3982
Cel: 301 698 29 20 Santa Marta, D.T.C.H

FACHADAS Y DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO - VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO - PASAMANOS Y BARANDAS EN ACERO - CORTINAS, TOLDOS Y PARASOLES - PORTONES ELÉCTRICOS - PUERTAS Y REJAS EN HIERRO TRABAJOS EN DRYWALL - ESPEJOS, VIDRIOS BISELADOS Y TALLADOS

Cotización ✓ Remisión

FECHA D 18 M 07 A 21

Cliente: SENA logistico. Obra:
Dirección: Teléfono:

CANT	DESCRIPCION	VALOR UNIT.	VALOR
1	PUERTAS DOBLES EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCOLORO CON ACCESORIOS.		3'800.000
		DCTO.	$
		TOTAL	$3'800.000

Recibí Conforme
C.C. N°

COTIZACIÓN # 05

Por valor de **$3.800.000 (UND)**

Cotización 2 **VIDRIOS Y ALUMMINIOS EL PAISA**



COTIZACIÓN # 06

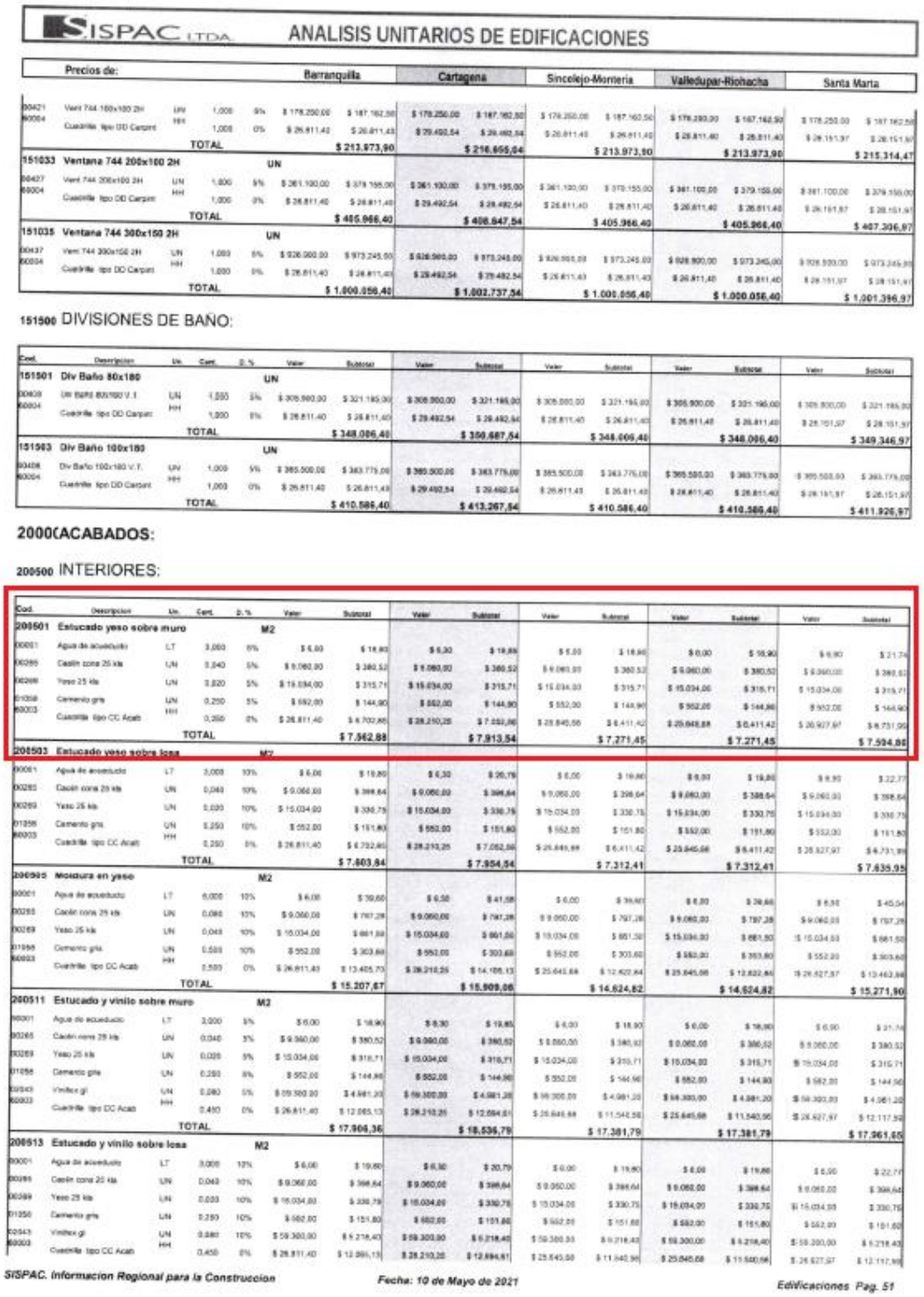
Por valor de **$ 3.000.000(UND)**

En base a las anteriores cotizaciones, tenemos la siguiente conclusión:

COTIZANTE	**VALOR (UND)**
TECNIVIDRIOS DEL CARIBE	$3.800.000
VIDRIOS Y ALUMMINIOS EL PAISA	$3.000.000
PROMEDIO	**$ 3.400.000**

De acuerdo con lo anterior, el valor de mercado calculado para este ítem es **$3.400.000 (UND)**

5.5. Estuco tipo corona sobre muro (M2)



SISPAC LTDA. ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
151033 Ventana 744 200x100 2H UN					
TOTAL	$ 213.973,90	$ 216.655,04	$ 213.973,90	$ 213.973,90	$ 215.314,47
151035 Ventana 744 300x150 2H UN					
TOTAL	$ 405.966,40	$ 406.647,54	$ 405.966,40	$ 405.966,40	$ 407.306,97
TOTAL	$ 1.000.056,40	$ 1.002.737,54	$ 1.000.056,40	$ 1.000.056,40	$ 1.001.396,97

151500 DIVISIONES DE BAÑO:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
151501	Div Baño 80x180	UN												
	Div Baño 80x180 V.T.	UN	1,000	5%	$ 305.900,00	$ 321.195,00	$ 305.900,00	$ 321.195,00	$ 305.900,00	$ 321.195,00	$ 305.900,00	$ 321.195,00	$ 305.900,00	$ 321.195,00
	Cuadrilla tipo DD Carpint	HH	1,000	0%	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 29.492,54	$ 29.492,54	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 29.151,97	$ 29.151,97
	TOTAL					$ 348.006,40		$ 350.687,54		$ 348.006,40		$ 348.006,40		$ 349.346,97
151503	Div Baño 100x180	UN												
	Div Baño 100x180 V.T.	UN	1,000	5%	$ 365.500,00	$ 383.775,00	$ 365.500,00	$ 383.775,00	$ 365.500,00	$ 383.775,00	$ 365.500,00	$ 383.775,00	$ 365.500,00	$ 383.775,00
	Cuadrilla tipo DD Carpint	HH	1,000	0%	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 29.492,54	$ 29.492,54	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 26.811,40	$ 29.151,97	$ 29.151,97
	TOTAL					$ 410.586,40		$ 413.267,54		$ 410.586,40		$ 410.586,40		$ 411.926,97

2000CACABADOS:

200500 INTERIORES:

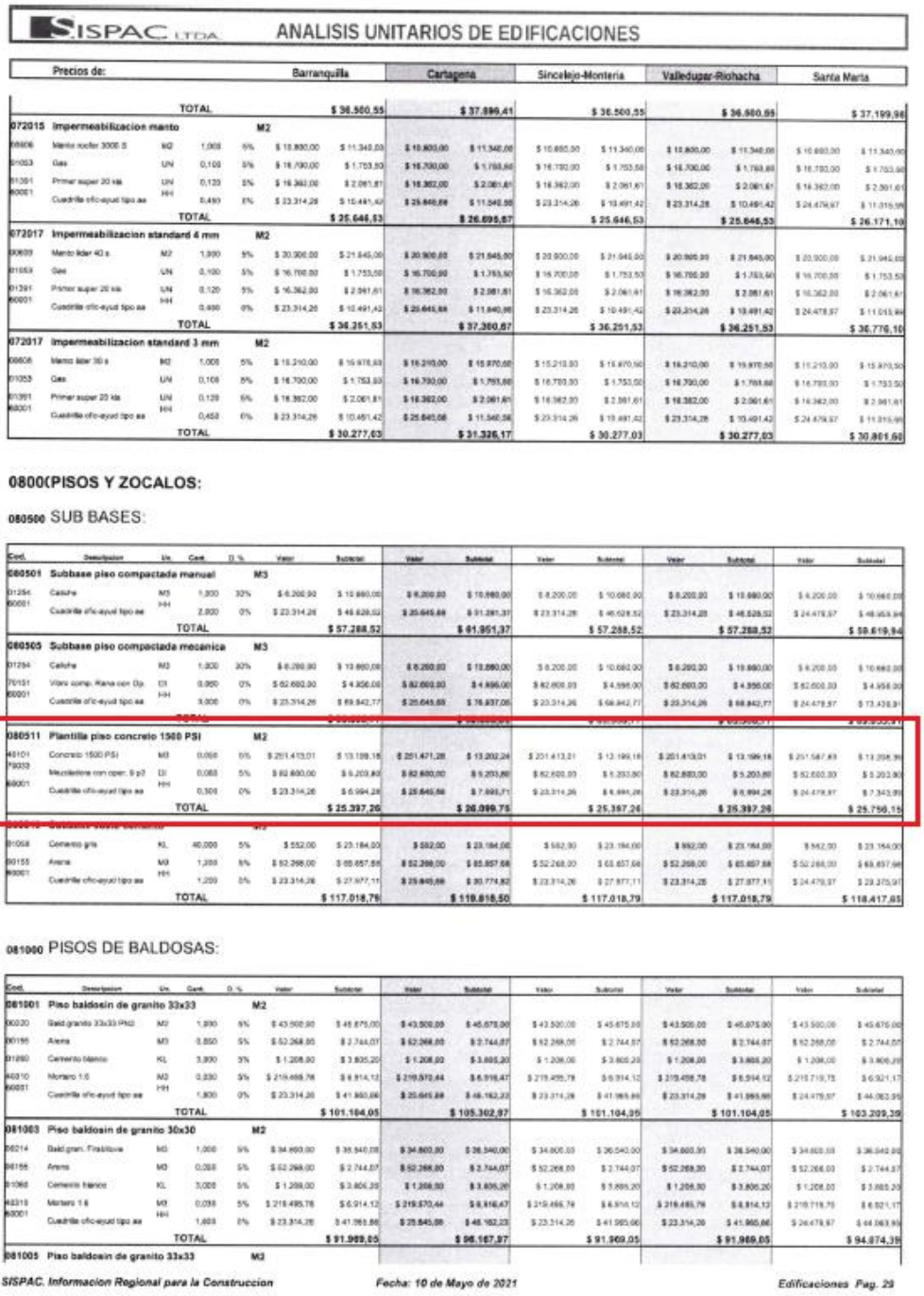
Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
200501	Estucado yeso sobre muro	M2												
	Agua de acueducto	LT	3,000	5%	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,30	$ 19,85	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,90	$ 21,74
	Cacilin cons 25 kls	UN	0,040	5%	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52
	Yeso 25 kls	UN	0,020	5%	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71
	Cemento gris	UN	0,250	5%	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90
	Cuadrilla tipo CC Acab	HH	0,250	0%	$ 26.811,40	$ 6.702,85	$ 28.210,25	$ 7.052,56	$ 25.645,68	$ 6.411,42	$ 25.645,68	$ 6.411,42	$ 26.927,97	$ 6.731,99
	TOTAL					$ 7.562,88		$ 7.913,54		$ 7.271,45		$ 7.271,45		$ 7.594,86
200503	Estucado yeso sobre losa	M2												
	Agua de acueducto	LT	3,000	10%	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,30	$ 20,79	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,90	$ 22,77
	Cacilin cons 25 kls	UN	0,040	10%	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64
	Yeso 25 kls	UN	0,020	10%	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75
	Cemento gris	UN	0,250	10%	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80
	Cuadrilla tipo CC Acab	HH	0,250	5%	$ 26.811,40	$ 6.702,85	$ 28.210,25	$ 7.052,56	$ 25.645,68	$ 6.411,42	$ 25.645,68	$ 6.411,42	$ 26.927,97	$ 6.731,99
	TOTAL					$ 7.603,84		$ 7.954,54		$ 7.312,41		$ 7.312,41		$ 7.635,95
200505	Moldura en yeso	M2												
	Agua de acueducto	LT	6,000	10%	$ 6,00	$ 39,60	$ 6,30	$ 41,58	$ 6,00	$ 39,60	$ 6,00	$ 39,60	$ 6,90	$ 45,54
	Cacilin cons 25 kls	UN	0,080	10%	$ 9.060,00	$ 797,28	$ 9.060,00	$ 797,28	$ 9.060,00	$ 797,28	$ 9.060,00	$ 797,28	$ 9.060,00	$ 797,28
	Yeso 25 kls	UN	0,040	10%	$ 15.034,00	$ 661,50	$ 15.034,00	$ 661,50	$ 15.034,00	$ 661,50	$ 15.034,00	$ 661,50	$ 15.034,00	$ 661,50
	Cemento gris	UN	0,500	10%	$ 552,00	$ 303,60	$ 552,00	$ 303,60	$ 552,00	$ 303,60	$ 552,00	$ 303,60	$ 552,00	$ 303,60
	Cuadrilla tipo CC Acab	HH	0,500	0%	$ 26.811,40	$ 13.405,70	$ 28.210,25	$ 14.105,13	$ 25.645,68	$ 12.822,84	$ 25.645,68	$ 12.822,84	$ 26.927,97	$ 13.463,99
	TOTAL					$ 15.207,67		$ 15.909,08		$ 14.624,82		$ 14.624,82		$ 15.271,90
200511	Estucado y vinilo sobre muro	M2												
	Agua de acueducto	LT	3,000	5%	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,30	$ 19,85	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,00	$ 18,90	$ 6,90	$ 21,74
	Cacilin cons 25 kls	UN	0,040	5%	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52	$ 9.060,00	$ 380,52
	Yeso 25 kls	UN	0,020	5%	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71	$ 15.034,00	$ 315,71
	Cemento gris	UN	0,250	5%	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90	$ 552,00	$ 144,90
	Vinilico gl	UN	0,080	5%	$ 59.300,00	$ 4.981,20	$ 59.300,00	$ 4.981,20	$ 59.300,00	$ 4.981,20	$ 59.300,00	$ 4.981,20	$ 59.300,00	$ 4.981,20
	Cuadrilla tipo CC Acab	HH	0,450	0%	$ 26.811,40	$ 12.065,13	$ 28.210,25	$ 12.694,61	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 26.927,97	$ 12.117,59
	TOTAL					$ 17.906,36		$ 18.536,79		$ 17.381,79		$ 17.381,79		$ 17.961,65
200513	Estucado y vinilo sobre losa	M2												
	Agua de acueducto	LT	3,000	10%	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,30	$ 20,79	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,00	$ 19,80	$ 6,90	$ 22,77
	Cacilin cons 25 kls	UN	0,040	10%	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64	$ 9.060,00	$ 398,64
	Yeso 25 kls	UN	0,020	10%	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75	$ 15.034,00	$ 330,75
	Cemento gris	UN	0,250	10%	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80	$ 552,00	$ 151,80
	Vinilico gl	UN	0,080	10%	$ 59.300,00	$ 5.218,40	$ 59.300,00	$ 5.218,40	$ 59.300,00	$ 5.218,40	$ 59.300,00	$ 5.218,40	$ 59.300,00	$ 5.218,40
	Cuadrilla tipo CC Acab	HH	0,450	0%	$ 26.811,40	$ 12.065,13	$ 28.210,25	$ 12.694,61	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 26.927,97	$ 12.117,59

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion — Fecha: 10 de Mayo de 2021 — Edificaciones Pag. 51

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**7.594,86 (M2)**

6. PISOS Y ENCHAPES

6.1. Plantilla piso en concreto 1500psi (Espesor 5cm) (M2)



SISPAC LTDA. ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:	Barranquilla	Cartagena	Sincelejo-Monteria	Valledupar-Riohacha	Santa Marta
TOTAL	$ 36.500,55	$ 37.899,41	$ 36.500,55	$ 36.500,55	$ 37.199,96
072015 Impermeabilizacion manto M2					
TOTAL	$ 25.646,53	$ 26.695,87	$ 25.646,53	$ 25.646,53	$ 26.171,10
072017 Impermeabilizacion standard 4 mm M2					
TOTAL	$ 36.251,53	$ 37.300,87	$ 36.251,53	$ 36.251,53	$ 36.776,10
072017 Impermeabilizacion standard 3 mm M2					
TOTAL	$ 30.277,03	$ 31.326,17	$ 30.277,03	$ 30.277,03	$ 30.801,60

0800(PISOS Y ZOCALOS:

080500 SUB BASES:

080501	Subbase piso compactada manual			M3															
	TOTAL					$ 57.288,52		$ 61.951,37		$ 57.288,52		$ 57.288,52		$ 59.619,94					
080505	Subbase piso compactada mecanica			M3															
	TOTAL																		
080511	Plantilla piso concreto 1500 PSI			M2															
	TOTAL					$ 25.397,26		$ 26.099,75		$ 25.397,26		$ 26.397,26		$ 25.756,15					
	TOTAL					$ 117.018,79		$ 119.818,50		$ 117.018,79		$ 117.018,79		$ 118.417,65					

081000 PISOS DE BALDOSAS:

081001	Piso baldosin de granito 33x33			M2															
	TOTAL					$ 101.104,05		$ 105.302,97		$ 101.104,05		$ 101.104,05		$ 103.209,39					
081003	Piso baldosin de granito 30x30			M2															
	TOTAL					$ 91.969,05		$ 96.167,97		$ 91.969,05		$ 91.969,05		$ 94.074,39					
081005	Piso baldosin de granito 33x33			M2															

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion *Fecha: 10 de Mayo de 2021* *Edificaciones Pag. 29*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**25.756,15 (M2)**

6.2. Piso cerámico 425x425 (tipo corona), color beige (color referenciado) (M2)

Ref. color beige

SISPAC LTDA ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:					Barranquilla		Cartagena		Sincelejo-Montería		Valledupar-Riohacha		Santa Marta	
				TOTAL		$ 86.929,05		$ 91.127,97		$ 86.929,05		$ 86.929,05		$ 89.034,39
081021	Piso mosaico cemento 20x20	M2												
				TOTAL		$ 73.279,05		$ 77.477,97		$ 73.279,05		$ 73.279,05		$ 75.384,39
081023	Piso mosaico jaspe 20x20	M2												
				TOTAL		$ 71.179,05		$ 75.377,97		$ 71.179,05		$ 71.179,05		$ 73.284,39

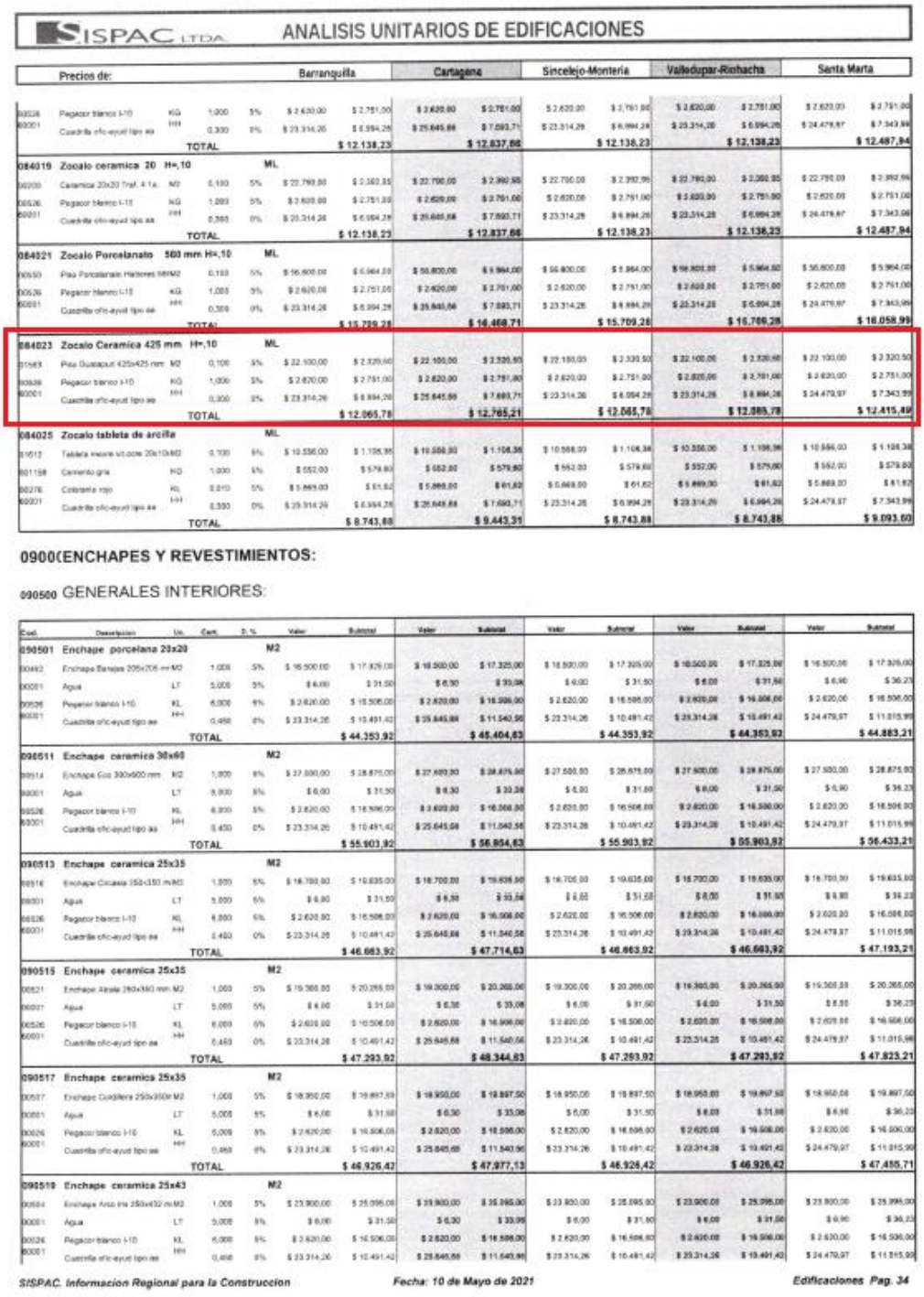
081500 PISOS DE CERAMICA:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
081501	Piso ceramica 33x33	M2												
				TOTAL		$ 56.912,17		$ 60.383,32		$ 56.912,17		$ 56.912,17		$ 59.653,62
081503	Piso ceramica 33x33	M2												
081505	Piso ceramica 425x425	M2												
				TOTAL		$ 64.057,17		$ 65.528,32		$ 64.057,17		$ 64.057,17		$ 64.798,62
				TOTAL		$ 67.301,67		$ 68.772,82		$ 67.301,67		$ 67.301,67		$ 68.043,12
081509	Piso ceramica 20x20	M2												
				TOTAL		$ 64.781,67		$ 66.252,82		$ 64.781,67		$ 64.781,67		$ 65.523,12
081511	Piso ceramica 30x30	M2												

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion *Fecha: 10 de Mayo de 2021* *Edificaciones Pag. 30*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**64.798,62 (M2)**

6.3. Zócalo 425mm (tipo corona), color igual a pisos cerámicos (ML)



SISPAC LTDA — ANALISIS UNITARIOS DE EDIFICACIONES

Precios de:					Barranquilla		Cartagena		Sincelejo-Montería		Valledupar-Riohacha		Santa Marta	
	Pegacor blanco I-10	KG	1,000	5%	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,300	0%	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 25.645,68	$ 7.693,71	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 24.479,97	$ 7.343,99
	TOTAL					$ 12.138,23		$ 12.837,66		$ 12.138,23		$ 12.138,23		$ 12.487,94
084019	Zocalo ceramica 20 H=,10	ML												
	Ceramica 20x20 Traf. 4 t a.	M2	0,100	5%	$ 22.700,00	$ 2.382,50	$ 22.700,00	$ 2.382,50	$ 22.700,00	$ 2.382,50	$ 22.700,00	$ 2.382,50	$ 22.700,00	$ 2.382,50
	Pegacor blanco I-10	KG	1,000	5%	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,300	0%	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 25.645,68	$ 7.693,71	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 24.479,97	$ 7.343,99
	TOTAL					$ 12.138,23		$ 12.837,66		$ 12.138,23		$ 12.138,23		$ 12.487,94
084021	Zocalo Porcelanato 560 mm H=,10	ML												
	Piso Porcelanato Hellenes MM2	M2	0,100	5%	$ 56.800,00	$ 5.964,00	$ 56.800,00	$ 5.964,00	$ 56.800,00	$ 5.964,00	$ 56.800,00	$ 5.964,00	$ 56.800,00	$ 5.964,00
	Pegacor blanco I-10	KG	1,000	5%	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,300	0%	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 25.645,68	$ 7.693,71	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 24.479,97	$ 7.343,99
	TOTAL					$ 15.709,28		$ 16.408,71		$ 15.709,28		$ 15.709,28		$ 16.058,99
084023	Zocalo Ceramica 425 mm H=,10	ML												
	Piso Guayacuri 425x425 mm	M2	0,100	5%	$ 22.100,00	$ 2.320,50	$ 22.100,00	$ 2.320,50	$ 22.100,00	$ 2.320,50	$ 22.100,00	$ 2.320,50	$ 22.100,00	$ 2.320,50
	Pegacor blanco I-10	KG	1,000	5%	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00	$ 2.620,00	$ 2.751,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,300	0%	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 25.645,68	$ 7.693,71	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 24.479,97	$ 7.343,99
	TOTAL					$ 12.065,78		$ 12.765,21		$ 12.065,78		$ 12.065,78		$ 12.415,49
084025	Zocalo tableta de arcilla	ML												
	Tableta mixta vit.cora 20x10 M2	M2	0,100	5%	$ 10.550,00	$ 1.106,38	$ 10.550,00	$ 1.106,38	$ 10.550,00	$ 1.106,38	$ 10.550,00	$ 1.106,38	$ 10.550,00	$ 1.106,38
	Cemento gris	KG	1,000	5%	$ 552,00	$ 579,60	$ 552,00	$ 579,60	$ 552,00	$ 579,60	$ 552,00	$ 579,60	$ 552,00	$ 579,60
	Colorante rojo	KL	0,010	5%	$ 5.869,00	$ 61,62	$ 5.869,00	$ 61,62	$ 5.869,00	$ 61,62	$ 5.869,00	$ 61,62	$ 5.869,00	$ 61,62
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,300	0%	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 25.645,68	$ 7.693,71	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 23.314,26	$ 6.994,28	$ 24.479,97	$ 7.343,99
	TOTAL					$ 8.743,88		$ 9.443,31		$ 8.743,88		$ 8.743,88		$ 9.093,60

0900 ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS:

090500 GENERALES INTERIORES:

Cod.	Descripcion	Un.	Cant.	D. %	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal	Valor	Subtotal
090501	Enchape porcelana 20x20	M2												
	Enchape Barajas 205x205 m M2	M2	1,000	5%	$ 16.900,00	$ 17.745,00	$ 16.900,00	$ 17.745,00	$ 16.900,00	$ 17.745,00	$ 16.900,00	$ 17.745,00	$ 16.900,00	$ 17.745,00
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99
	TOTAL					$ 44.353,92		$ 46.404,63		$ 44.353,92		$ 44.353,92		$ 44.883,21
090511	Enchape ceramica 30x60	M2												
	Enchape Eco 300x600 mm	M2	1,000	5%	$ 27.500,00	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.875,00	$ 27.500,00	$ 28.875,00
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99
	TOTAL					$ 55.903,92		$ 56.954,63		$ 55.903,92		$ 55.903,92		$ 56.433,21
090513	Enchape ceramica 25x35	M2												
	Enchape Cotasia 250x350 m M2	M2	1,000	5%	$ 18.700,00	$ 19.635,00	$ 18.700,00	$ 19.635,00	$ 18.700,00	$ 19.635,00	$ 18.700,00	$ 19.635,00	$ 18.700,00	$ 19.635,00
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99
	TOTAL					$ 46.663,92		$ 47.714,63		$ 46.663,92		$ 46.663,92		$ 47.193,21
090515	Enchape ceramica 25x35	M2												
	Enchape Alesia 250x350 mm M2	M2	1,000	5%	$ 19.300,00	$ 20.265,00	$ 19.300,00	$ 20.265,00	$ 19.300,00	$ 20.265,00	$ 19.300,00	$ 20.265,00	$ 19.300,00	$ 20.265,00
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99
	TOTAL					$ 47.293,92		$ 48.344,63		$ 47.293,92		$ 47.293,92		$ 47.823,21
090517	Enchape ceramica 25x35	M2												
	Enchape Cordillera 250x350 m M2	M2	1,000	5%	$ 18.950,00	$ 19.897,50	$ 18.950,00	$ 19.897,50	$ 18.950,00	$ 19.897,50	$ 18.950,00	$ 19.897,50	$ 18.950,00	$ 19.897,50
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99
	TOTAL					$ 46.926,42		$ 47.977,13		$ 46.926,42		$ 46.926,42		$ 47.455,71
090519	Enchape ceramica 25x43	M2												
	Enchape Arco Iris 250x430 m M2	M2	1,000	5%	$ 23.900,00	$ 25.095,00	$ 23.900,00	$ 25.095,00	$ 23.900,00	$ 25.095,00	$ 23.900,00	$ 25.095,00	$ 23.900,00	$ 25.095,00
	Agua	LT	5,000	5%	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,30	$ 33,08	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,00	$ 31,50	$ 6,90	$ 36,23
	Pegacor blanco I-10	KL	6,000	5%	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00	$ 2.620,00	$ 16.506,00
	Cuadrilla ofic-ayud tipo aa	HH	0,450	0%	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 25.645,68	$ 11.540,56	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 23.314,26	$ 10.491,42	$ 24.479,97	$ 11.015,99

SISPAC. Informacion Regional para la Construccion — *Fecha: 10 de Mayo de 2021* — *Edificaciones Pag. 34*

Precio tomado de SISPAC, Boletín No.178 (año 2021), donde se ubican precios para **Santa Marta,** por un valor de $**12.415,49 (ML)**

BIBLIOGRAFIA

- BOLETÍN INFORMATIVO No. 178 MAYO- JUNIO 2021 / SISPAC (SISTEMA PARA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN)
- Contrato CO1.PCCNTR.2081954, de objeto “CONTRATAR LA OBRA DE ADECUACION DEL ESPACIO FISICO Y LAS REDES ELECTRICAS PARA EL AMBIENTE DE FORMACION DE ACTIVIDAD FISICA EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL GRUPO SENNOVA "FORTALECIMIENTO TECNICO DEL AMBIENTE DE TECNOLOGIA EN ACTIVIDAD FISICA Y TECNICO EN PROGRAMAS DEPORTIVOS” de fecha de inicio 26 de diciembre de 2020- Contratado por CENTRO DE LOGÍSTICA Y PROMOCIÓN ECOTURÍSTICA DEL SENA REGIONAL MAGDALENA
- Dane.gov.co – IPC (Índice de precios al consumidor)

(IPC) Índice de precios al consumidor

Variación anual y mensual - Total nacional - 2019 - 2020 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2020	2019	2020	2019
IPC total	**1,61**	3,80	**0,38**	0,26

Fuente: DANE

ESTRUCTURAS Y MONTAJES F.J.

Cámara de Comercio No. 00095887
Dirección: Calle 13 No. 1 B – 29
Ciénaga Magdalena

Señores
SENA MAGDALENA
E. S. M.

Ref: Fabricación de estructura metálica para un arca de 108.8 m^2

- Construcción de estructura metálica con PAG – 355 x 110 x 600 – cal. 14 encajetada como aparece en el detalle para cerchas.
- Correas en PAG – 220 x 80 Cal. 16.
- Columnas en tubería de 100 x 100 x 2m
- Pintado con anticorrosivo y esmalte.
- Montaje de la estructura.

Costo total de la obra **$ 27.200.000**

Atentamente;

FREDY JOSE JUVINAO RUIZ
Cel: 300 670 9143

HIERROS Y ALUMINIOS

Nº 0597

ELABORAMOS TODO LO RELACIONADO CON HIERRO, ALUMINIO, REJAS, PUERTAS, VENTANAS, PASAMANOS, ESTERAS ENROLLABLES, DIVISIONES DE BAÑO, ETC.
CRA. 12 Nº 3-09 BONDA / CELS.: 310 746 8117 - 301 538 0376 - 316 537 9923 / SANTA MARTA

CIUDAD Y FECHA: Santa marta 22/07/2021
NOMBRE: Servicion nacional DE
DIR. RESIDENCIA: Aprendizaje centro
TELÉFONO: Logistico Desional magdalena
LUGAR DE TRABAJO:
TELÉFONO: 301 572 98 51
REFERENCIA: 89 99 99 034

CRÉDITO [ ] CONTADO [X]
VALOR VENTA $: 29.000.000
CUOTA INICIAL $:
SALDO $:
FORMA DE PAGO:

CANT.	DESCRIPCIÓN	REF.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	estructura metalica para cubierta			
	con PA6 355 x 110 calibre 14			
	en cajetada para cercha PA6			
	220 x 80 calibre 16 para correas			
	tuberia en acero galbanizado 100 mm x			
	100 mm calibre 2mm Anclajes			
	A Losas existentes y bases para			
	pedestal pintado con anticorrosivo			
	y esmalte			
				29.000.000

FECHA DE ENTREGA: Cotizacion

EL CLIENTE:
C.C. Nº DE:

EL CONTRATISTA Gustavo Gomez
C.C. Nº 7064224 DE: Santuario
ANT

Impresiones Gráficas del Caribe / Enrique Martínez / NIT: 12340111 Reg. Simp. / Cll 13 Nº 6-39 Centro / Tel.: (5) 430 3067

meTecno	COTIZACIÓN CLIENTES MCF-DCO-04_Realizado por Director Comercial_08/01/2020_Rev.05

Señores
SENA LOGISTICO REGIONAL MAGDALENA
Atn. Miguel Quinto
Santa Marta, Colombia

Fecha: 22/07/2021
Cotización: COL-BBQ 21 469
Revisión:
E-mail: maquinto@sena.edu.co

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

SENNOVA CUBIERTA
SUMINISTRO DE MATERIALES
CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	**PRODUCTO**				
1	Panel metalico de cubierta tipo sandwich, **TECHMET DE METECNO**, Inyectado en linea continua con **POLIURETANO** expandido de alta densidad **(38 kg / m3)**, (libre de HCFC para protección del medio ambiente). Ambas Caras en Acero Galvanizado **Calibre 28, Ral 9002 (Blanco arena)**. Ancho util de 1 mt. **Espesor de 17 mm**, Espuma PUR, CLASE 3. CONTRA FUEGO.	**m2**	109,00	$ 75.690	$ 8.250.210
	Subtotal Panel				**$ 8.250.210**
B	**REMATES CAL 24**	**Desarrollo**	**Cantidad [ml]**	**Valor x ml**	**Valor Total**
1	Longitudinal (especial)	500	15,0	$ 18.500	$ 277.500
2	Transversal (especial)	405	21,0	$ 18.500	$ 388.500
3	GOZ-030	302	21,0	$ 12.200	$ 256.200
	Subtotal Remates		**57**		**$ 922.200**
C	**FIJACIONES**		**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
1	Tornillo Autoperforante 6,3 x 102 mm + Neopreno + Capelote	und	150	$ 3.000	$ 450.000
2	Tornillo Autoroscante 6,3x20+Neop	und	100	$ 800	$ 80.000
3	Fijadores de Ala	und	50	$ 800	$ 40.000
	Subtotal Fijaciones		**300**		**$ 570.000**
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 9.742.410**
				SUBTOTAL MATERIALES =	**$ 9.742.410**
				IVA DEL 19 % SOBRE MATERIALES =	**$ 1.851.058**
				VALOR TOTAL DEL SUMINISTRO INCLUIDO I.V.A. =	**11.593.468**

Tiempo de entrega: 3 o 15 dias habiles, según confirmación del despiece y disponibilidad de inventario.
Forma de Pago: 100 % Anticipado.
Sitio de Entrega: Recoge pedido en Bodega Cedi Barranquilla.
Condición de Venta: No incluye mano de obra.
Validez de la Oferta: 15 dias
Vigencia de la Oferta: 15 dias

Esta cotización tiene en cuenta el material necesario de acuerdo a un despiece ejecutado bajo la informacion obtenida del cliente, El valor final del suministro será el que resulte de las cantidades realmente despachadas por los precios unitarios de la propuesta. En caso de cambio de medidas, aumento o disminución en el desarrollo de los paneles, remates y tornillos se actualizará la cotización.

LUIS LLERAS - VENDEDOR CEDI - CEL 313 6617304

CLIENTE

ESTRUCTURAS Y MONTAJES F.J.

Cámara de Comercio No. 00095887
Dirección: Calle 13 No. 1 B – 29
Ciénaga Magdalena

SEÑORES

SENA LOGISTICO REGIONAL MAGDALENA

REF: MONTAJE DE CUBIERTA TIPO SANDWICH PARA UN AREA DE 108.8 m²

- Montaje de cubierta tipo sándwich(m²) = $ 19.000

Nota: Solo mano de obra

COSTO TOTAL DE OBRA = $ 2.067.200

Atentamente;

FREDY JOSE JUVINAO RUIZ
Cel: 300 670 9143

TECNI VIDRIOS DEL CARIBE

VIDRIO - ACERO - DECORACIÓN
NIT. 84459911 - 1
@tecnividriosq
Cra.19 No. 29D -251 Esquina Tel: 422 3982
Cel: 301 698 29 20 Santa Marta, D.T.C.H

FACHADAS Y DIVISIONES EN VIDRIO TEMPLADO - VENTANAS Y PUERTAS EN ALUMINIO - PASAMANOS Y BARANDAS EN ACERO - CORTINAS, TOLDOS Y PARASOLES - PORTONES ELÉCTRICOS - PUERTAS Y REJAS EN HIERRO TRABAJOS EN DRIWALL - ESPEJOS, VIDRIOS BISELADOS Y TALLADOS

Cotización [✓]
Remisión [ ]

FECHA: D 18 M 07 A 21

Cliente: SENA logistico. Obra:

Dirección: Teléfono:

CANT	DESCRIPCIÓN	VALOR UNIT.	VALOR
1	PUERTAS DOBLES EN VIDRIO templado 10mm INCOLORO CON ACCESORIOS.		3'800.000

Recibí Conforme

C.C. N°

DCTO. $

TOTAL $3'800.000

Andrés Vásquez Nit. 12.563.721-1- Cel. 314 548 54 46

VIDRIOS Y ALUMINIOS
EL PAISA

Para su construcción somos la mejor opción

TODO LO RELACIONADO EN ALUMINIO. VIDRIOS Y PVC

- Puertas
- Ventanas
- Divisiones para baños en PVC
- Vidrios templados
- Acrílico y mucho más

vidriosyaluminioselpaisa

vidriosyaluminioselpaisa@gmail.com

304 567 2607

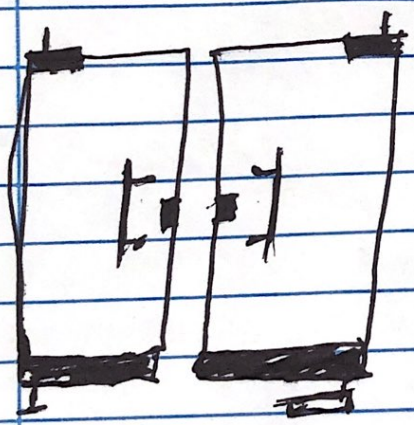
Cra. 19 No. 29 D - 37
Santa Marta D.T.C.H

CUENTA DE COBRO ☐ REMISIÓN ☐ PEDIDO ☐ RECIBO DE PAGO ☐

VENDIDO A: Sena logistico — FECHA: 14/07/23

DIRECCIÓN: — NIT.:

CIUDAD: — TELEFONO: 3015729851 — VENDEDOR:

CANT.	DESCRIPCIÓN	PRECIO	VALOR
1	Fachada en Vidrio templado Dos Puertas		3000000
			
	Vidrio 10 mm		

CONDICIONES DE PAGO

SUB - TOTAL 3000000

TOTAL

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

GIL-F-062
V.1

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA			FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.2081954	JJ INGENIERO CONSTRUCTORES S.A.S.			11 de Enero de 2021	1
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA OBRA DE ADECUACION DEL ESPACIO FISICO Y LAS REDES ELECTRICAS PARA EL AMBIENTE DE FORMACION DE ACTIVIDAD FISICA EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO DEL GRUPO SENNOVA "FORTALECIMIENTO TECNICO DEL AMBIENTE DE TECNOLOGIA EN ACTIVIDAD FISICA Y TECNICO EN PROGRAMAS DEPORTIVOS"			**INTERVENTOR:** No aplica	
				SUPERVISOR: Víctor Hugo Narváez Rosado - Profesional G03	
Plazo	**Fecha de inicio**			**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
75 días	26 de diciembre de 2020			$ 109.927.188	$ 109.927.188
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**			
Santa Marta		11 de Marzo de 2021		**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 109.927.188,00	**Valor anticipo**		$829.145	$ 829.145,00
Valor adición	$ 0,00				
Valor total	$ 109.927.188,00				

Mediante la presente Acta, Azorin antonio Garcia Pardo Director de Obra del Contratista y Víctor Hugo Narváez ROsado Supervisor del Contrato dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 11 del mes de enero del año 2021, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1.1	Punto eléctrico alumbrado común 110V tuberia MT	UN	20,00	109.100,00	2.182.000,00	2,00		218.200,00	-	22,00	2.400.200,00
1.2	Puntos electricos tomas corrientes 110 v tuberia Mt	UN	8,00	106.050,00	848.400,00			-	-	8,00	848.400,00
1.3	Luminaria tipo LED PANEL SQ 40W NW UNV 50HR, temperatura color: 4000K(DL), flujo luminoso: 4000lm, Angulo apertura: 110", Reproducción color(IRC):80, Acabado blanco, Grado de protección IP20, Dimensiones(LxWxH):595x595x100mm, Tipo de montaje: incrustar, colgar.	UN	20,00	198.250,00	3.965.000,00			-	-	20,00	3.965.000,00
1.4	Acometida electrica 2 No 6+1No.6+1No.8 tierra en tuberia de 1 1/4" 35 ML	ML	45,00	32.922,00	1.481.490,00			-	-	45,00	1.481.490,00
1.5	Caja de 12 circuitos breaker con totalizador y puerta	UN	1,00	785.100,00	785.100,00					1,00	785.100,00
1.6	Reflectores Led externos 50 w	UN	6,00	159.000,00	954.000,00		1,00		159.000,00	5,00	795.000,00
1.7	Salidas de AA	UN	4,00	148.468,00	593.872,00					4,00	593.872,00
2.1	Piso en caucho 2cms de espesor para gimnasio	M2	100,00	98.007,00	9.800.700,00					100,00	9.800.700,00
3.1	Reparacion de la cubierta del Kiosco en palma	GL	1,00	9.971.196,00	9.971.196,00			-	-	1,00	9.971.196,00
4.1	Suministro e instalacion de puertas corredizas con tubo de acero de 250 x 270 en vidrio templado de E=10 mm incluye chapa, pivotes, empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	27,00	527.538,00	14.243.526,00		27,00	-	14.243.526,00	-	-
4.2	Suministro e instalacion en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y pisa vidrio de presión,vidrio E=10 MM , incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	106	393.300,00	41.493.150,00		106	-	41.493.150,00	-	-
4.3	Suministro e instalacion Pelicula de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	ML	40	24.000,00	960.000,00		1,00		24.000,00	39,00	936.000,00
COSTOS DIRECTOS					87.278.434			218.200,00	55.919.676,00		-
COSTOS INDIRECTOS					22.648.754			56.622,90	14.511.155,92		-
	ADMINISTRACIÓN			20%	17.455.687			43.640,00	11.183.935,20		-
	IMPREVISTOS			0%	-			-	-		-
	UTILIDAD			5%	4.363.922			10.910,00	2.795.983,80		-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%	829.145			2.072,90	531.236,92		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					109.927.188			274.822,90	70.430.831,92		31.576.958,00

	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
1	Suministro e instalcion de puertas batientes de 2.35 x 2.00 en vidrio templado de E=10 mm incluye doble manija cerradura de piso y cerradura principal, bisagra de piso , empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UN	2,00	6.840.000,00	13.680.000,00					2,00	13.680.000,00
2	Suministro e instalacion en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, pisa vidrio de presión,vidrio E=10 MM , incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M2	82,16	390.000,00	32.040.840,00					82,16	32.040.840,00
3	Estructura de Cierre kiosko en eje central Transversal con Estructura de Madesra (Parales de 6" redondo por 3 metros de altura inmunizado, anclado al piso con flanches de 20 x 20 cms y 3/8" de espesor) mas division superior en estructura de 6 y 4" con acabado en palma de coco tejida doble cara .	M2	20,00	313.000,00	6.260.000,00					20,00	6.260.000,00
4	Cerramiento en Madera redonda de 2" inmunizada y palma de coco tejida.	GBL	1,00	755.636,30	755.636,30					1,00	755.636,30
5	Cerramiento en Palma de Coco tejida	ML	39,00	30.000,00	1.170.000,00					39,00	1.170.000,00
6	Estructura en alfajias de madera cedro (incuye anclaje y herrajes) para nivelacion y anclaje de vidrio	ML	39,00	45.000,00	1.755.000,00					39,00	1.755.000,00
7	Interruptores dobles	U	2,00	20.000,00	40.000,00					2,00	40.000,00
										-	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					55.701.476,30			-	-		55.701.476,30
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					14.454.533,10			-	-		14.454.533,10
	ADMINISTRACIÓN		20%		11.140.295,26			-	-		11.140.295,26
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		2.785.073,81			-	-		2.785.073,81
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		529.164,02			-	-		529.164,02
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					70.156.009,40			-	-		70.156.009,40
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				87.278.434,00			218.200,00	55.919.676,00		87.278.434,30
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				22.648.753,62			56.622,90	14.511.155,92		22.648.753,70
	ADMINISTRACIÓN		20%		17.455.686,80			43.640,00	11.183.935,20		17.455.686,86
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		4.363.921,70			10.910,00	2.795.983,80		4.363.921,71
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19%		829.145,12			2.072,90	531.236,92		829.145,13
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**109.927.188**			**274.822,90**	**70.430.831,92**		**109.927.188,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**0**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE: ING. AZORIN GARCIA PARDO
DIRECTOR DE OBRA

NO APLICA

NO APLICA

Visto Bueno:

SUPERVISOR SENA

VÍCTOR HUGO NARVÁEZ ROSADO

MIRIAM ACOSTA ZAGARRA
COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA