ANEXO 2

ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, donde se estipula que es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena, realizó el análisis del sector, teniendo en cuenta además lo dispuesto en el literal B de la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, el cual señala:

> *"En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.*
>
> *En esta modalidad de selección no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria.*
>
> *En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia"*

De conformidad con lo anterior y atendiendo la modalidad de contratación, a continuación se detalla el análisis del sector:

1. OBJETO:

Contratar la adecuación del espacio físico para el desarrollo del proyecto del grupo Sennova *"Fortalecimiento técnico del ambiente de comercio y ventas a través de la implementación de un minimarket comercial"* en el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena.

1.1 Clasificación

Los bienes o servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran identificados en el clasificador de bienes y servicios en los códigos descritos a continuación, el cual se puede verificar en https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios

CLASE	DESCRIPCIÓN
72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
72152400	Servicios de montaje e instalación de ventanas y puertas
72152500	Servicios de instalación de pisos
72152900	Servicios de montaje de acero estructural

2. ASPECTOS GENERALES

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. La economía

clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía: sector primario o sector agropecuario, sector secundario o sector Industrial, sector terciario o sector de servicios.

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector secundario o industrial el cual incluye el conjunto de actividades a través de las cuales las materias primas son transformadas en bienes manufacturados de consumo**.** Dentro del sector secundario se destacan tres principales actividades que engloban la amplia mayoría de las funciones desarrolladas por este sector: (i) Industria, (ii) Construcción y (iii) Energía.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones y obras civiles. Según CAMACOL, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

El sector de la construcción es uno de los sectores con mayor crecimiento en la economía colombiana, es una industria dinámica y superior a otros importantes sectores como la minería o las actividades de servicios. La construcción es el sector que combina materiales y servicios para la producción de bienes tangibles como la construcción de vivienda, las plataformas comerciales y las industrias de gran impacto para la infraestructura nacional y el desarrollo económico. Se caracteriza por ser una importante proveedora de bienes de capital fijo (que están vinculados a una empresa permanentemente), indispensables para el crecimiento monetario de la mayor parte de sectores productivos del país.

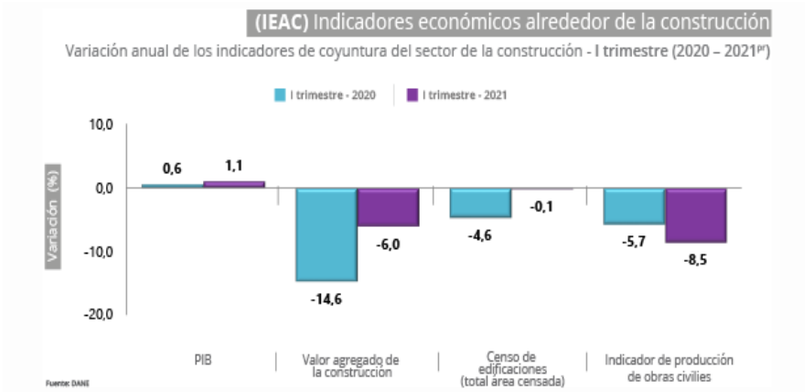
Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación, mediante la clasificación de actividades económicas CIIU Revisión 4 adaptada para Colombia, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al SECTOR CONSTRUCCIÓN: **“*4111 Construcción de edificios residenciales, 4112 Construcción de edificios no residenciales, 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil, 4321 Instalaciones eléctricas y 4390 Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil”***. El cual entraremos a revisar a continuación.

Para 2021, las perspectivas para el sector construcción son alentadoras porque se reiniciaron obras que se encontraban paradas, además durante el periodo comprendido entre mayo 2020 y mayo 2021 el sector ha mostrado un comportamiento favorable, este indicador se observa en el crecimiento de las ventas de viviendas que reveló un aumento del 30,9% y en el inicio de obras nuevas con un crecimiento del 15,8% con respecto al año anterior.

Según Camacol Nacional, las regiones que destacan en lo concerniente a la ejecución de obras de vivienda son: Caldas, Magdalena y Santander que han presentado crecimientos que superan el 100% anual en el acumulado de 12 meses a mayo de 2021.

Sin embargo, debido a los impactos de la crisis por el covid-19 y el paro nacional, que ha afectado la cadena de suministros, el sector construcción en Colombia viene experimentando algunas dificultades para los cronogramas de entrega de algunos materiales claves, que eventualmente pueden afectar el ritmo de obra y la rentabilidad de los proyectos.

Colombia, luego de un año de fuertes contracciones generadas por la pandemia del Covid-19, en el primer trimestre del 2021 regresó a terreno positivo, y su crecimiento alcanzó 1,1 por ciento respecto al desempeño observado en similar periodo del año anterior.



Actualmente, la economía en Colombia continua en crecimiento; así lo evidencia un informe presentado por el DANE[1] el viernes 18 de junio de 2021, donde informan que *"La economía de Colombia creció un 28,7% interanual en abril, el mejor desempeño desde el comienzo de la pandemia de COVID-19, impulsada por la industria, la construcción y el gasto de la administración pública"*

Lo anterior implica, que en el mes de abril hubo un crecimiento en el PIB de 11,9% y se debió al comportamiento de la industria manufacturera y la construcción que presentaron un crecimiento anual de 84,4%, el comercio, el transporte, el almacenamiento, el alojamiento y los servicios de comida con un incremento del 54,8%, y la administración pública con un aumento de 26,6%

2.1 ASPECTOS TÉCNICOS

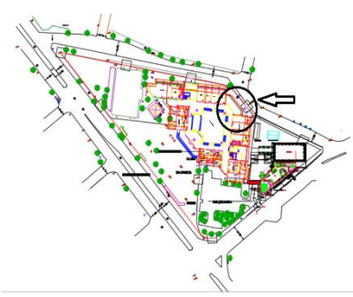
Una vez analizado el objeto contractual, las obligaciones y lo que se pretende satisfacer, el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena ha identificado la necesidad de los servicios requeridos, los cuales deben ajustarse a las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso con el fin de garantizar la calidad de los mismos, tales como:

ITEM	DESCRICIÓN	UND	CANTIDAD
1	**OBRAS PRELIMINARES**		
1,1	Trazado y replanteo (Incluye levantamiento topográfico referenciados puntos x,y,z con exactitud a 3 decimales donde se evidencien curvas de nivel)	M²	88,40
1,2	Demolición de bordillo (Incluye retiro y disposición final)	M²	6,11
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		
2,1	Relleno Material Seleccionado Manual (Incluye compactación con rana y nivelación)	M³	35,36
3	**CIMIENTO Y ESTRUCTURA**		
3,1	Pedestal Rectangular en concreto de 3.500 psi de dimensiones 0,5 m largo x 0,5 m de ancho x 0,5m de altura	M³	0,75
4	**CUBIERTA**		
4,1	Estructura metálica para cubierta con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada para cerchas, PAG -220X 80 calibre 16 para correas tubería en acero galvanizado 100 mm x 100mm calibre 2mm, anclajes a losa existente y bases para pedestal, pintado con anticorrosivo y esmalte	M²	108,80
4,2	Panel metálico de cubierta tipo sándwich, Inyectado en línea continua con POLIURETANO expandido de alta densidad (38 kg / m3), (libre de HCFC para protección del medio ambiente). Ambas Caras en Acero Galvanizado Calibre 28, Ral 9002 (Blanco arena). Ancho útil de 1 mt. Espesor de 17 mm, Espuma PUR, CLASE 3. CONTRA FUEGO. (Incluye remates, y fuacciones, y demás elementos para su correcta instalación)	M²	108,80
4,3	Colector aguas lluvias 4" pvc (Incluye tuberías, uniones, y demás accesorios para su correcto funcionamiento)	ML	20,37

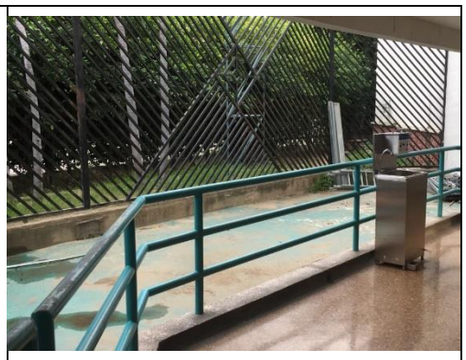
[1] https://www.cesla.com/detalle-noticias-de-colombia.php?Id=23079

5	**PERIMETRALES Y ACABADOS**		
5,1	Estructura metálica para soporte superior de vidrio templado perimetral con PAG-355 x 110 calibre 14 encajetada, PAG -220X 80 calibre 16, anclajes a losa existente y pintado con anticorrosivo y esmalte (Anclaje en losa como soporte superior de división vidrio)	M²	4,30
5,2	Suministro e instalación en vidrio templado de divisiones de espacio con perfil efe, zócalo en aluminio, estructura de aluminio anonizado color natural de 4 ¾" y pisa vidrio de presión, vidrio E=10 MM, incluye transporte e instalación y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	M²	18,99
5,3	Suministro e instalación Película de vinilo tipo Frosteds Opalizada autoadhesivo para divisiones de vidrio y puertas incluye logo Sena para puertas	ML	10,43
5,4	Suministro e instalación de puertas batientes de 2.35 x 2.00 en vidrio templado de E=10 mm incluye doble manija cerradura de piso y cerradura principal, bisagra de piso, empaques, herrajes y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00
5,5	Estuco tipo corona sobre muro	M²	142,62
6	**PISOS Y ENCHAPES**		
6,1	Plantilla piso en concreto 1500psi (Espesor 5cm)	M²	88,40
6,2	Piso cerámico 425x425 (tipo corona), color beige (color referenciado)	M²	88,40
6,3	Zócalo cerámico 425mm (tipo corona), color igual a pisos cerámicos	ML	33,72

2.1.1. Infraestructura disponible

ítem	**Descripción del espacio disponible**	**Medidas en metros (Largo L, Ancho B y Altura H)**	**Descripción conexión eléctrica disponible**	**Descripción conexión hidráulica disponible**	**Descripción otras conexiones disponibles**	**Fotos del espacio disponible**
1	El sitio escogido para el desarrollo del proyecto de Laboratorio de Ventas está ubicado en el sector aledaño al Auditorio y al bloque de aulas donde está ubicada el área de mesa y bar. El proyecto a desarrollar cuenta con un área de 90,90 M2 inicialmente que por su doble altura se puede	6,53X13,27 en su parte más ancha X 5,30 de altura	Acometida eléctrica disponible con capacidad	El espacio cuenta con tuberías y conexiones de agua potable de salida de ½" en tubería PVC, para alimentar y distribuir agua dentro de la construcción, esta instalación a instalar en el proyecto surtirá de agua a todos los puntos y lugares de la obra que la requieran, garantizando que el agua llegue en cantidad y presión adecuada a todas las zonas, de manera correcta. El suministro de agua procede del	Dispone de servicio de energía eléctrica. El centro posee un transformado de 500 KVA con capacidad para toda la edificación actual y el proyecto a desarrollar y planta de suplencia de la misma capacidad del transformador. Posee instalaciones de telefonía e internet a través de un contrato de telefonía a nivel nacional, Actualmente estamos diligencian	Centro de Logística y Promoción Ecoturística  Espacio para adecuación 

	utilizar para un mesanini de acuerdo al presupuesto que se solicite y sea asignado.			acueducto de la ciudad, la presión hidráulica con tanque de almacenamiento de agua, mediante el empleo de **sistema hidro-neumático** La presión del líquido se mantendrá constante y no será necesario tener tanques elevados.	do ante el cuerpo de bomberos de la ciudad la Certificación contra incendios.	 Pasillo (Auditorio)  Pasillo (Ambiente Mesa y Bar)  Parte de atrás del sitio  Cubierta  Área por intervenir

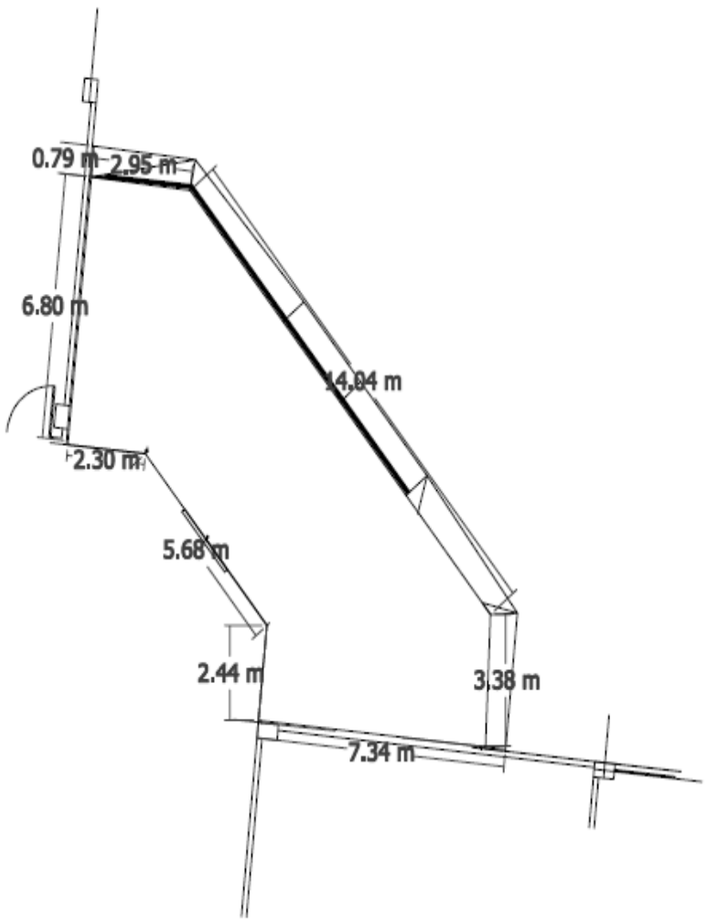
2.1.2. Ubicación del Área por Intervenir

La sede se encuentra ubicada en la Avenida del Ferrocarril No. 27-97 del Distrito Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta – Magdalena.



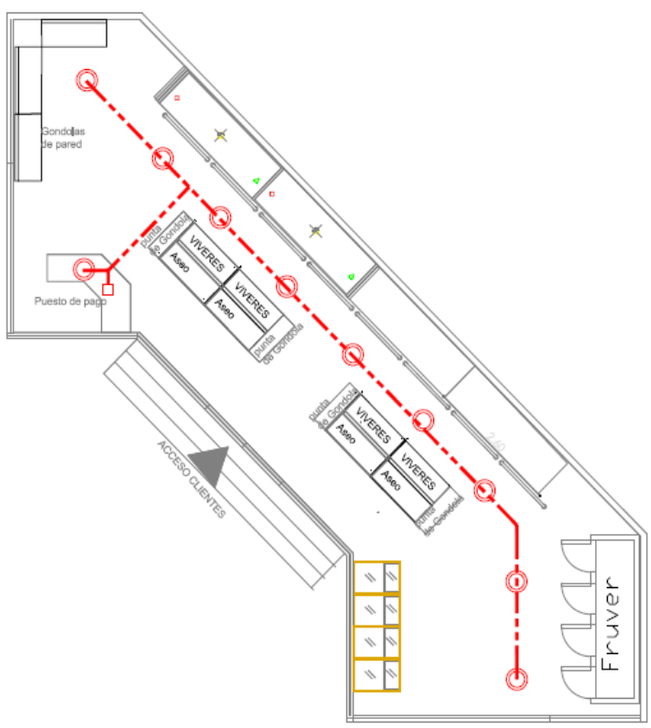
Fuente: Localización tomada de Google Maps.

El área por intervenir se encuentra ubicada dentro del Predio del Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena, entre el auditorio y el salón de Mesa y Bar y cuenta con un espacio de 90,90 M2.



Área por intervenir: 90,90 M2

2.1.3. Montaje Minimarket



Montaje Minimarket

2.2 ASPECTOS ECONÓMICOS DEL SECTOR

El sector construcción hace parte del sector secundario de la economía, dentro del cual se incluyen la artesanía, la industria, la construcción, la industria manufacturera, la obtención de energía.

2.2.1 Agentes del sector:

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc. (http://www.banrepcultural.org/)

2.2.2 Gremios que componen el sector Construcción:

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

AGREMIACIÓN / ENTIDAD	PÁGINA WEB
A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional	www.aciem.org
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración	www.acaire.com
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores	www.acic.org.co
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos	www.acipet.com
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.	www.agrecon.com.co
ANDI, Asociación Nacional De Industriales	www.andi.com.co
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil	www.aneic.org
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia	www.asobancaria.com
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto	www.asocreto.org.co
CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción	www.camacolantioquia.org
COLOMBIT	www.colombit.com.co/
CURADURIAS URBANAS	
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital	www.accioncomunal.gov.c o
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente	www.dama.gov.co
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística	www.dane.gov.co
DNP, Departamento Nacional De Planeación	www.dnp.gov.co
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS	
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital	www.favidy.co.com
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular	wwww.fedevivienda.org.co
ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda	www.icav.com
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación	www.icontec.org.co
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento	www.icpc.org.co
IDU, Instituto de Desarrollo Urbano	www.idu.gov.co
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi	www.igac.gov.co
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías	www.invias.gov.co
LA SALLE, Universidad de La Salle	www.lasalle.edu.co
METROVIVIENDA	www.metrovivienda.gov.co

SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos	www.arquitecturacolombiana.com
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros	www.sci.org.co
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético	ww.upme.gov.co

2.2.3 Cadena de Producción y Distribución:

En cuanto a la dinámica de la construcción, se puede decir que ésta consiste en contratar con un tercero quien está en la capacidad de desarrollar distintas modalidades de contratación desde un contrato llave en mano (diseño, construcción, obra, equipamiento), pasando por contratos en donde se encomienda el diseño y la construcción o bien, contratos que solo se destinan a la construcción de un bien.

En función de la modalidad su carga obligacional varía, pero en esencia bajo un contrato de obra pública, el contratista tiene a su cargo la adquisición y/o suministro de materiales, mano de obra, herramientas y equipo necesarios para desarrollar los procedimientos constructivos y de transformación necesarios para ejecutar adecuadamente el servicio requerido por la Entidad.

2.2.4 Comportamiento del PIB por grandes ramas de actividad económica

En el segundo trimestre de 2021, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 17,6% respecto al mismo periodo de 2020. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 40,3% (contribuye 6,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 32,5% (contribuye 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 83,8% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2021, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 8,8%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,7% (contribuye 2,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,2% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,4% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario decrece 2,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 6,7%.
- Industrias manufactureras decrece 5,3%.
- Construcción decrece 3,1%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021pr- II / 2020pr-II	2021pr / 2020pr	2021pr - II / 2021pr - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	3,8	0,0
Explotación de minas y canteras	7,1	-5,1	0,2
Industrias manufactureras	32,5	18,2	-5,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	9,1	3,7	-0,6
Construcción	17,3	3,6	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	40,3	15,7	-6,7
Información y comunicaciones	10,0	6,3	2,6
Actividades financieras y de seguros	3,3	4,1	-0,3
Actividades inmobiliarias	2,1	1,9	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	14,4	7,8	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	9,0	6,4	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	83,8	38,5	12,6
Valor agregado bruto	**17,1**	**8,6**	**-2,9**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	22,1	11,2	1,6
Producto Interno Bruto	**17,6**	**8,8**	**-2,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Tomando en consideración el sector objeto de estudio para este proceso se observa que, en el segundo trimestre de 2021, el valor agregado de la construcción crece 17,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 15,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 17,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 3,1%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 19,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021pr- II / 2020pr-II	2021pr / 2020pr	2021pr - II / 2021pr - I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	15,9	6,0	-3,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	19,8	-0,7	-19,9
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	17,4	3,7	-5,6
Construcción	**17,3**	**3,6**	**-3,1**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

2.2.5 Determinación del Presupuesto

Para el estudio de mercado del presente proceso se procedió de conformidad con lo señalado en el numeral 4.2.3 del manual de contratación del SENA y la Circular Interna No. 3-2013-000133, emitida por la Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General del SENA de la siguiente manera:

1. Publicación en SECOP II mediante el módulo de solicitud de información a proveedores, publicación No. SIP- MGN-CLPE-021-2021 donde no se recibieron cotizaciones.
2. Solicitud de cotizaciones por parte del área de infraestructura a través de correos electrónicos y llamadas telefónicas a anteriores contratistas y proveedores del departamento dedicados a la construcción y suministro de hierros, aluminios y vidrios luego de visitas técnicas realizadas a la entidad en pro de verificar la necesidad planteada.
3. Precios históricos de contratos de obra de años anteriores en especial 2020, teniendo en cuenta la variación porcentual del IPC y que no supera los tres (3) años anteriores al presente estudio de mercado.
4. Estudio de mercado con tarifas reguladas, elaborado por la entidad a través de consultas en las revistas de Construcción SISPAC boletín informativo de la Costa Caribe de precios de materiales y mano de obra de edificaciones No. 178 del 2021.

De acuerdo con lo anterior, el valor del presupuesto calculado para el presente proceso asciende a la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($86.382.172,50) M/CTE** valor que incluye costos directos, administración de la obra, utilidad e IVA sobre Utilidad, por lo tanto, el proponente deberá proyectar todos los costos en que llegare a incurrir en la ejecución del contrato.

Para la determinación del costo de administración de la obra, se elaboró un análisis detallado de los costos indirectos teniendo en cuenta el personal necesario para la administración de la obra, servicios públicos, dotación, instalaciones provisionales, gastos generales (papelería, dotación, viáticos, transportes, etc.), legalización, pólizas, impuestos, tasas, contribuciones y retenciones, teniendo en cuenta las condiciones específicas para la ejecución de la obra.

Por otra parte, se indica que los porcentajes de administración y utilidad establecidos por la entidad corresponden al 17% y 8% respectivamente.

Serán por cuenta de EL CONTRATISTA todos los gastos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones.

En documento adjunto, se presenta presupuesto de obra elaborado y de acuerdo con lo definido en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, en archivo anexo se incluye la estimación de los precios unitarios para el presupuesto que determina el contrato y el presupuesto oficial será publicado en el SECOP II.

2.3 ASPECTOS REGULATORIO

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 el comité jurídico señala que el objeto del presente proceso, conforme con lo establecido en el Código Civil artículos 1518 y 1519, es lícito no contraviene normas de carácter público, el mismo existe en el comercio nacional y se encuentran determinado en su género.

La normativa vigente aplicable al objeto del proceso de contratación es la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios que la regulen.

2.3.1 Normatividad Relacionada

Con respecto al objeto del proceso de contratación para el desarrollo de **“Contratar la adecuación del espacio físico para el desarrollo del proyecto del grupo Sennova *"Fortalecimiento técnico del ambiente de comercio y ventas a través de la implementación de un minimarket comercial"* en el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena”** el contratista deberá aplicar la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas.

Se enumera a continuación parte de la normativa técnica aplicable que debe ser tenida en cuenta durante la ejecución del proyecto:

1. Ley 388 de 1997 ordenamiento territorial.

2. Decreto 1469 de 2010.
3. Normas técnicas colombianas para el planeamiento, diseño y dotación de instalaciones y ambientes escolares, (NTC 4595 de 1999, NTC 4596 de 1999, NTC 4683-4641-4732-4733/99).
4. Ley 400 de 1997 reglamento colombiano de construcciones sismo resistentes NSR-10.
5. Ley 361 07/02/1997 congreso de Colombia integración social de las personas con limitación. Accesibilidad al medio físico y transporte. NTC. 4144, NTC. 4201, NTC. 4142, NTC. 4139, NTC. 4140, NTC. 4141, NTC. 4143, NTC. 4145, NTC. 4349, NTC. 4904, NTC. 4960.
6. Normas de accesibilidad (ley 12 de 1987, ley 361 de 1997, NTC 4140 de 1997, NTC 4143 de 1998, NTC 4145 de 1998).
7. Norma técnica colombiana NTC 4596, señalización para instalaciones y ambientes escolares.
8. Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.
9. Normas de Salubridad (ley 09 de 1979, NTC 920-1 de 1997, NTC 1500 de 1979, NTC 1674 de 1981, NTC 1700 de 1982).
10. Normas NFPA-NEC y código nacional de incendios.
11. Normas AISC, AISI.
12. Código eléctrico nacional, norma INCONTEC 2050.
13. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE).
14. Las normas vigentes de la empresa de energía encargada del suministro y control de la energía en el respectivo municipio.
15. Reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE y NTC 2050, Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP.
16. Normatividad vigente por el ente competente de los municipios en cuanto a usos, parámetros, etc.
17. Normas de las empresas locales de servicios públicos o con las que se proveerá los servicios.
18. Ley 685 de 2001 Código Minero.
19. Ley 1450 de 2011 Registro Único de Comercializadores de Minerales RUCOM.
20. Decreto 0276 de 2015 medidas relacionadas con el Registro Único de comercializadores -RUCOM.
21. Resolución 472 de 2017 - Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición.
22. Norma ANS/AWS A2.4-98
23. Norma ANSI/AISC 360-10
24. Demás normas aplicables para los diferentes aspectos del proyecto.

2.3.2 Normatividad Ambiental

1. Normas ambientales Ley 373 de 1997 – uso eficiente y racional del agua, Decreto 1753 de 1994, GTC 24 de 1989
2. Análisis y aplicación de normas ambientales, gestión ambiental y manejo de residuos.
3. Resolución 627 07/04/2006 del Ministerio de Medio Ambiente por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
4. Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS-2000 (Resolución 1096 del 17 de noviembre de 2000, emanada del Ministerio de Desarrollo Económico de la República de Colombia) y Resolución 2320 de 2009 por la cual se modifica parcialmente la Resolución número 1096 de 2000 que adopta el reglamento técnico para el sector de agua potable y saneamiento básico – RAS.
5. Normativas ASHRAE referentes a eficiencia energética (90.1) y confort térmico (62.1).
6. Decreto 1076 de 2015 - Requisitos para permisos ambientales.

7. Decreto 1285 de 2015 - Guía de construcción sostenible para el Ahorro de Agua y Energía en edificaciones nuevas

2.3.3 Normatividad de Seguridad y Salud en el Trabajo

- NFPA 101 Código de seguridad humana.
- Resolución 2413 de 1979 Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, mediante el cual se establece el reglamento de higiene y seguridad en la construcción.
- Decreto 1072 de 2015 Artículo 2.2.4.6.1 - Sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo.
- Resolución 0312 de 2019 - Estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo.

2.3.4 Normatividad SENA

Para los materiales, bienes y/o elementos, que se pretenden contratar no existe regulación.

El proponente deberá cumplir con los siguientes requisitos ambientales, los cuales son de carácter habilitantes en el proceso de selección:

CRITERIO AMBIENTAL, SST/TÉCNICO	ETAPA
Presentar informe de manejo de los vertimientos y el control de los consumos de agua	Contractual
Presentar informe con la identificación de los impactos ambientales de la obra y definir los controles para los mismos	Contractual
Presentar informe con la identificación de los peligros y riesgos de la obra y definir los controles para los mismos	Contractual
Presentar soportes de cumplimiento legal de los proveedores de la obra en temas tales como: - manejo de RCD - residuos de construcción y demolición y Certificados de disposición de los escombros generados durante la obra. - Procedencia legal de los materiales (arena, grava, arcilla, madera)	Contractual
Presentar programa de manejo de residuos de la obra que incluya residuos ordinarios, aprovechables, peligrosos, residuos de construcción y demolición, residuos vegetales. NOTA: El contratista deberá garantizar el adecuado manejo y disposición de los residuos generados con ocasión a la obra y suministrar al SENA los certificados expedidos por un gestor autorizado, según aplique.	Contractual
Presentar informe de manejo y almacenamiento de materiales (arenas, grava, triturados, arcilla) y de químicos (pinturas, combustibles, solventes, entre otros)	Contractual
El proponente deberá presentar certificación de procedencia legal de los materiales de construcción (arena, grava, arcilla, entre otros minerales) el cual corresponde al Certificado de comercializador de minerales autorizado – RUCOM.	Contractual
Para el transporte de los materiales de construcción mencionados, se deberán presentar los siguientes documentos: - Copia del certificado RUCOM del comercializador a quien pertenece el mineral. - Copia del certificado de origen. - Copia de la Declaración de Producción del mineral transportado (para el caso de minería de subsistencia). El link de consulta de los formatos es: https://www.anm.gov.co/?q=content/declaraci%C3%B3n-de-producci%C3%B3n-mineros-de-subsistencia	Contractual
Certificado ARL de implementación del SG-SST y/o certificación firmada por el Representante Legal del resultado y nivel de implementación del SG-SST de acuerdo a la aplicación de estándares mínimos aplicables - Dec. 1072/2015 (2.2.4.6.1) y Res 0312-2019	Precontractual
Protocolo para el manejo del covid-19 con el fin de mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la pandemia de covid-19, el cual deberá estar aprobado por la Entidad competente.	Precontractual

Certificados de afiliación vigente de Seguridad Social no mayor a 30 días	Contractual
Pagos de seguridad social, donde se evidencie la cotización al nivel de riesgo acorde a la actividad desarrollada.	Contractual

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

En economía definimos oferta como aquella cantidad de bienes y servicios que los ofertantes están dispuestos a poner a la venta en el mercado a unos precios concretos.

Más concretamente, la oferta es la cantidad de bienes y servicios que diversas organizaciones, instituciones, personas o empresas están dispuestas a poner a la venta, es decir, en el mercado, en un lugar determinado (un pueblo, una región, un continente…) y a un precio dado, bien por el interés del oferente o por la determinación pura de la economía. Los precios no tienen por qué ser iguales para cada tipo de productos e incluso en un mismo producto, dos oferentes diferentes pueden decidir poner un precio diferente.

En este orden de ideas encontramos que en el mercado nacional existe variedad de empresas dedicadas a la construcción, que permiten satisfacer las necesidades del sector, algunas de las empresas encontradas son:

NIT	Razón social de la sociedad
830040872	ACTIVIDADES DE INSTALACION Y SERVICIOS COBRA SA
830035702	SOLETANCHE BACHY CIMAS S.A.S.
900400015	Soletanche Bachy International Sucursal Colombia
800031797	BLASTINGMAR S.A.S
800042522	ACCESORIOS Y SISTEMAS SA
805015921	MEGAPROYECTOS DE ILUMINACIONES DE COLOMBIA SAS
800188665	CPA CONTRUCCIONES PREFABRICADAS SA
890213074	AMV S.A.- ASOCIADOS MARIN VALENCIA
830061482	ILUMINACION DE VILLAVICENCIO S.A.S.
900511660	DEEP SOUTH AMERICAS LLC
800216105	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS
829001910	ILUMINACION YARIGUIES S.A.
800253103	DIMECAR SAS INGENIEROS AOSCIADOS
844001510	ADECC LTDA
900391805	DISEÑOS ASOCIADOS S.A.S
890923402	JOSE FELIX ESCOBAR H Y CIA LTDA
890301107	MENGA EDER Y CIA. S. EN C.
800110302	SOHINCO CONSTRUCTORA SAS
800104214	INCITECO SAS
890939319	GIRALDO VELEZ ASOCIADOS SAS
830141216	NETCOM COLOMBIA LTDA
900182710	CONSTRUCTORA INGEZA SAS
830005315	INDUSTRIA COMERCIALIZADORA DE REDES INTELIGENTES LTDA
800027813	INGEOMEGA S.A.
900195606	GRUPO TECMEDIC SAS
800029113	EL PODER ELECTRICO SAS
860533211	1 INVERSIONES RAM LTDA
860075520	MUÑOZ VANEGAS Y CIA S EN C
830099910	Constructora LC S.A.S.
900388823	JCR INGENIERIA ELECTRICA S.A.S.

Los anteriores proveedores se convierten en potenciales oferentes dentro del proceso de selección que adelantará el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena, ya que ofrecen los servicios requeridos.

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

En relación con la demanda de este tipo de contratación tanto en esta regional como en otras regionales, se identificaron los siguientes procesos contractuales con objetos iguales o similares a la necesidad presentada por el Centro, así:

CENTRO/SENA	N° DE PROCESO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	OBJETO	CUANTÍA POR CONTRATAR	VALOR CONTRATO	PLAZO
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – CENTRO DE INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL TOLIMA	SELECCION ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC-MGN-CLPE-0002-2020	Menor Cuantía	Contratar la obra de adecuación del espacio físico y las redes eléctricas para el ambiente de formación de actividad física en el marco del desarrollo del proyecto del grupo Sennova "Fortalecimiento técnico del ambiente de tecnología en actividad física y técnico en programas deportivos".	$109.955.048 Pesos Colombiano	$109.927.188 Pesos Colombiano	77 días
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – CENTRO DE INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL TOLIMA	SA-TLM-CIC-427-2020	Menor Cuantía	Contratar la adecuación de la edificación de almacenamiento de residuos sólidos, cuarto de almacenamiento de sustancias químicas, cuarto de almacenamiento de combustible de maquinaria amarilla y construcción de trampas de grasas del Centro de Industria y la Construcción Regional Tolima	$204.777.798 Pesos Colombiano	$204.777.798 Pesos Colombiano	90 días
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – CENTRO DE LOGÍSTICA Y PROMOCIÓN ECOTURÍSTICA DEL MAGDALENA REGIONAL MAGDALENA	Menor Cuantía MGN-CLPE-0006-2019	Menor Cuantía	Adquisición, instalación y puesta en marcha de una planta eléctrica para el Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena.	$359,524,331.00 Peso Colombiano	$359,524,331.00 Peso Colombiano	4 días
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA – CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL, TURISTICO Y TECNOLOGICO DEL GUAVIARE	Menor Cuantía GVR-CDATTG-00030-2019	Selección Abreviada por Menor Cuantía	LA ADECUACION DE AMBIENTES Y ESPACIOS DE FORMACION DEL CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL, TURISTICO Y TECNOLOGICO DEL GUAVIARE.	$169,952,997.00 Peso Colombiano	$169,952,997.00 Peso Colombiano	60 días

Firmado digitalmente por Bichara José Zableh Hasbun - Subdirector (E)
Fecha: 2021.09.09 09:42:31 -05'00'

BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
Subdirector (E) del Centro de Logística y Promoción Ecoturística

Elaboró: *Karen Correa Cárdenas – Apoyo a Contratación Subdirección CLPE*

Revisó: Andrea Serrano Abella- Abogada Subdirección CLPE

Visto Bueno: Marlys María Martínez Oliva- Coordinadora Grupo de Apoyo Administrativo Mixto

https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IItrim21_producion_y_gasto.pdf
https://www.semana.com/economia/macroeconomia/articulo/asi-avanza-la-reactivacion-del-sector-de-construccion-en-las-regiones/202100/#:~:text=En%20cuanto%20a%20lo%20laboral,mismo%20periodo%20del%20a%C3%B1o%20anterior.
https://www.eltiempo.com/economia/sectores/vivienda-en-colombia-reactivacion-en-el-sector-por-inicio-de-obras-585471
https://tomi.digital/es/


SENA