(PERIODO AGOSTO - SEPTIEMBRE 2021)
Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

CONTRATO Y/O ACUERDO No. 183	FECHA DEL INFORME: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021
	FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 02 DE JULIO DE 2020

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** (MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A".

Relacione si existen modificatorios y/o adicionales al contrato, incluyendo una relación así:

TIPO	FECHA	OBJETO
(modificatorio a la cláusula décimo segunda – garantía única)	03– 07 - 2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Prorroga)	09 – 11 - 2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Prorroga)	30 – 11 - 2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Modificatorio al anexo técnico)	23 – 12 - 2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Prorroga)	24 – 12 - 2020	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Prorroga)	29 – 01 - 2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Modificatorio al anexo y Prorroga)	02 – 03 - 2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Modificatorio al anexo y Prorroga)	31-03-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Prorroga)	21-04-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
(Modificatorio al anexo y Prorroga)	12-05-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
Suspensión	13-05-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

reinicio	07-07-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"
Modificatorio del plazo de ejecución	07-07-2021	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO "A"

1.1 RELACIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (US$ SI APLICA)	VALOR TOTAL
	Servicio de la construcción	1	N-A	1.754´273.014,36
VALOR TOTAL				**1.754´273.014,36**

2. VALOR DEL CONTRATO: (1.754´273.014,36).

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR:

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN $ O EN DIVISAS	VALOR EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS (SI APLICA)
Servicios de la construcción	1.754´273.014,36	N-A	N-A

2.2 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES (EJECUCIÓN PRESUPUESTAL):

CONCEPTO	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR $
CONTRATO PRINCIPAL	2020	6320	02-07-2020	20720	02-07-2020	1.754´273.014,36
	201 X (*1)					
	201 X (*1)					
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS					1.754´273.014,36
GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (SI APLICA)	201					
	201 (*1)					
	201 (*1)					
	VALOR TOTAL EN $ O DIVISAS GASTOS DE NACIONALIZACIÓN					

Para la suscripción del contrato (en caso de proceder), el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, autorizó cupo de vigencias futuras mediante oficio No. XX del XX de XX de XX.

3. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía Única de Cumplimiento No. 120994-5 Y 7257-5
Certificado No. 4110010925 Y 4110010926 06 DE MARZO DE 2020
Aseguradora: SEGUREXPO
Fecha de Aprobación: 06 DE ABRIL DE 2021

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento 20%	29/07/2020	27/11/2021	348´386.992,93
Devolución del pago Anticipado 40%	29-07-2020	27-11-2021	696´773.985,87
Pago salarios, prest sociales e indemnizaciones laborales 5%	27-07-2020	27-05-2024	87´096.748,23
Estabilidad y calidad de la obra	27-05-2021	27-05-2023	870´967.482,34
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	27-06-2021	27-05-2022	348´386.992,93
Responsabilidad Civil Extracontractual 10%	29-07-2020	27-05-2021	272´557.800,00

4. SITUACIÓN DE ENTREGAS:

El contratista ha ejecutado la totalidad de las actividades, así como la corrección de las novedades, pero a la fecha se tiene pendiente algunos entregables motivo por el cual no se ha realizado el recibo a satisfacción de los trabajos.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR A ENTREGAR EN $ O DIVISAS	ACTA No.	FECHA ACTA	ENTRADA DE ALMACÉN No.	No FACTURA	VALOR ENTREGADO EN $ O DIVISAS
AÑO 20XX							
AÑO 20XX							

5. AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

el contrato de obra No. 183 – GINRED1 – 2020, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN, INSTALACIONES COMPLEJO DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA DE BUENAVENTURA, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO “A”. en el cual sus actividades principales son los trabajos de:

1. Mantenimiento del muelle de señalización marítima, el cual contempla el sandblasting de los pilotes y riostras del muelle, el mantenimiento de las mamparas, suministro de manguera para abastecimiento de combustible y adecuación del cuarto de máquinas de estos equipos.

2. Puesta en funcionamiento de la red contra incendios del complejo Dimar Buenaventura, (señalización marítima y muelle) consiste en el suministro e instalación de la tubería, suministro y/o adecuación de los gabinetes, suministro de bomba y tableros eléctricos

para el funcionamiento del sistema. Mantenimiento, adecuación y/o cambio de los ductos del aire acondicionado en el auditorio de Capitanía de Puerto CP1, la ejecución de esta actividad incluye el desmonte y reinstalación de las luminarias, cielo falso en pvc y sillas del espacio. Impermeabilización de terrazas del edificio de Capitanía de Puerto CP1.

3. Adecuación y mantenimiento de baterías sanitarias y vestier para la señalización marítima del pacifico.

4. Adecuación de las oficinas de la intendencia regional Ginred1, consistente en la adecuación de la red de voz y datos de las oficinas, la construcción del Pantry, al igual que la adecuación de las baterías sanitarias.

.	**ACTIVIDAD PRINCIPAL -**	**INICIO**	**TERMINO**	% AVANCE
	ACTIVIDAD No. O1. MANTENIMIENTO MUELLE SEÑALIZACION MARITIMA		En ejecución	100%
	ACTIVIDAD No. 02. PUESTA EN FUNCIONAMIENTO RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR - IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS QUINTO PISO EDIFICIO CP1 - CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS AUDITORIO CP1		En ejecución	100%
	ACTIVIDAD No. 03. REMODELACION BATERIA SANITARIA Y VESTIER SEÑALIZACION MARITIMA		En ejecución	100%
	ACTIVIDAD No. 04. MANTENIMIENTO OFICINAS GINRED Y UNIDADES ADSCRITAS		En ejecución	100%
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP		En ejecución	100%
			PROMEDIO PONDERADO	**100%**

Fecha	**No. Factura**	**No Acta de recepción**	**Valor**	**Porcentaje de ejecución**
24 – 12 - 2020	FVEB-10	001	25´590.834,28	1,47%
28 – 12 - 2020	FVEB-12	002	1´573.101,81	0.09%
29 – 12 - 2020	FVEB-13	003	812´255.701,28	46.64%
10 – 03 - 2021	FVEB-16	004	154´396.707,00	8.86%
10 – 03 - 2021	FVEB-17	005	10´312.246,64	0.59%
08 – 07 - 2021	FEVB-37	006	172´608.995,00	9.91%
08 – 07 - 2021	FEVB-38	007	5´845.645,00	0.33%
Porcentaje total de ejecución				**67,89%**

A la fecha del presente informe el contratista presenta un avance en la ejecución del contrato del 100% y un reporte de pagos del 67.89%.

6. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El contratista realiza entrega de la documentación solicitada, para dar cumplimiento con los aportes a las instituciones requeridas y con las condiciones del personal, según lo determina la ley con el pago de salud, riesgos profesionales, pensión y aportes a la caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y Sena.

7. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA:

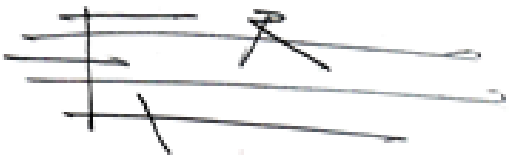
El contratista cumplió con la ejecución de las actividades y las correcciones de las novedades indicadas por el supervisor del contrato, pero a la fecha no ha realizado la entrega de documentación indispensable para el recibo a satisfacción del contrato.

CONCLUSIÓN: El contrato de obra No. 183 – Ginred1 – 2020, finalizo en su plazo de ejecución el día 21 de julio de 2021 y de acuerdo al informe aportado el día 22 de julio de 2021 se deja claro que el contratista ha cumplido con la ejecución de los trabajos, pero que se dejan algunas novedades que deben ser subsanadas para cumplir con la calidad de los trabajos requeridos por la DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA.
Se realiza proceso jurídico en el cual se otorga al contratista un plazo para corregir las novedades reportadas por el supervisor.
A la fecha del presente informe el contratista ha cumplido con la subsanación de las novedades reportadas, pero no se ha podido recibir a satisfacción, ya que el contratista no ha realizado la entrega de documentación necesaria para el recibo de los trabajos a satisfacción.

8. ANEXOS AL INFORME:

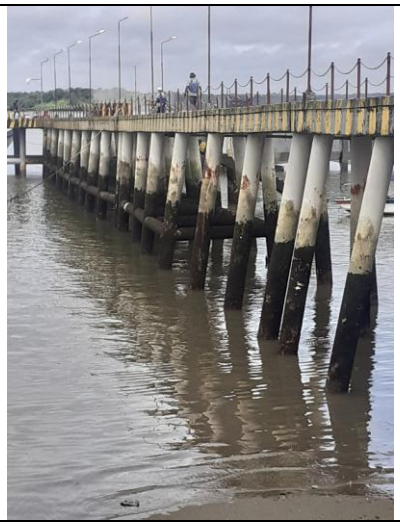
Registro fotográfico actividades ejecutadas.

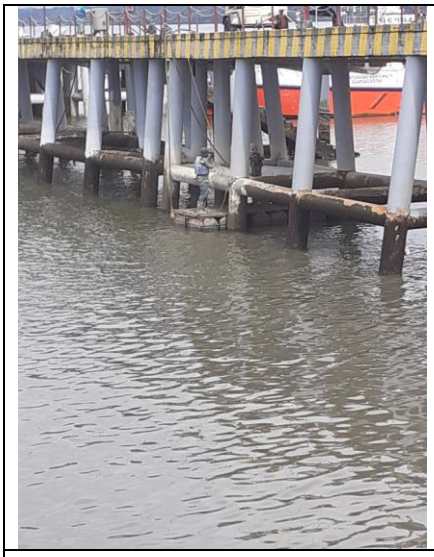
Atentamente,

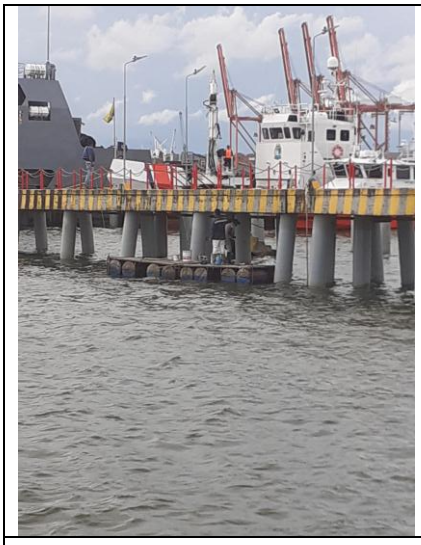
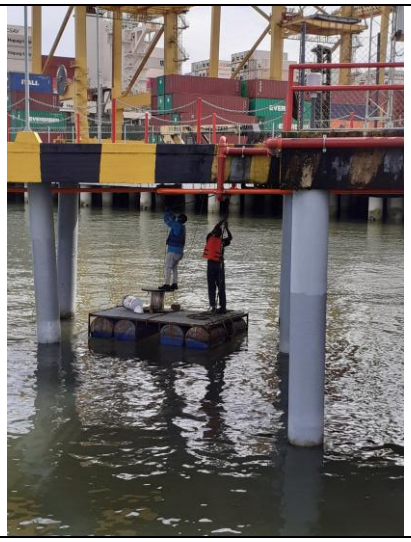
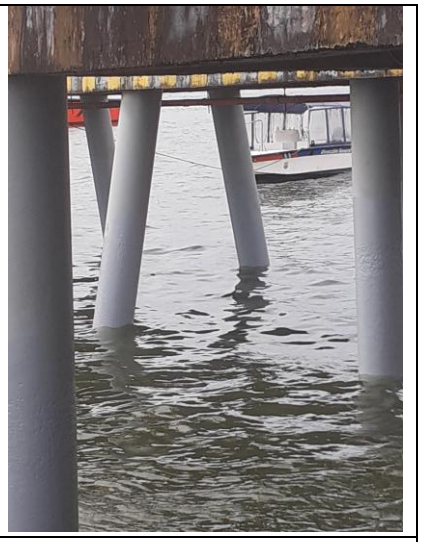


CPS. EDINSON VANEGAS RIASCOS
Grupo Intendencia Regional "GINRED1"
14470790 de Buenaventura - Valle
evanegasr@dimar.mil.co

Registro fotográfico

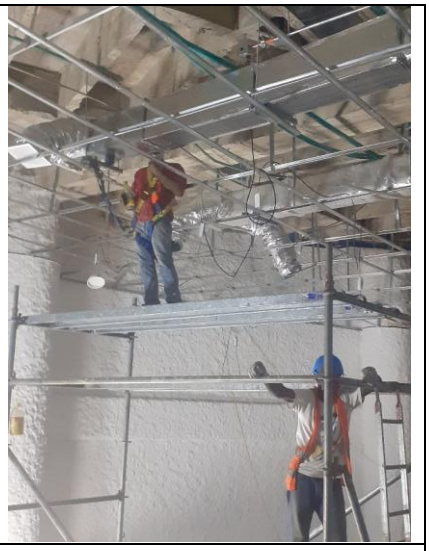
		
SANDBLASTING		

		
SANDBLASTING		

SANDBLASTING





CAMBIO DUCTOS AIRES ACONDICIONADOS CP01







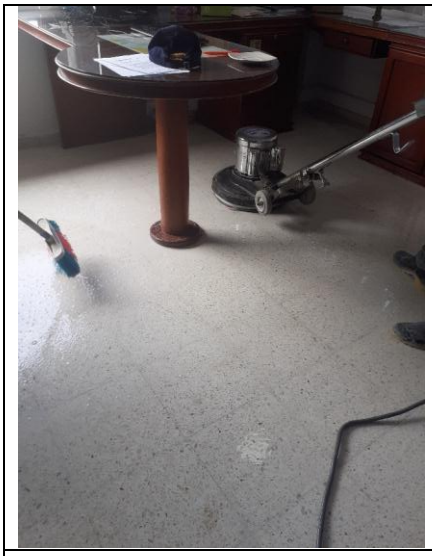
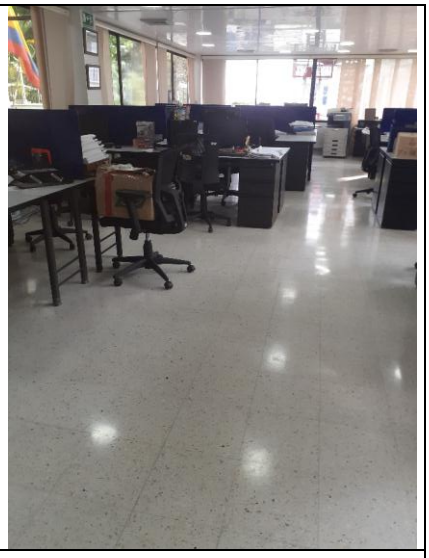
RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR

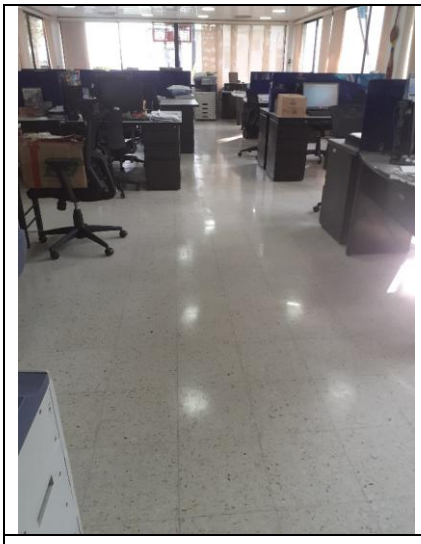
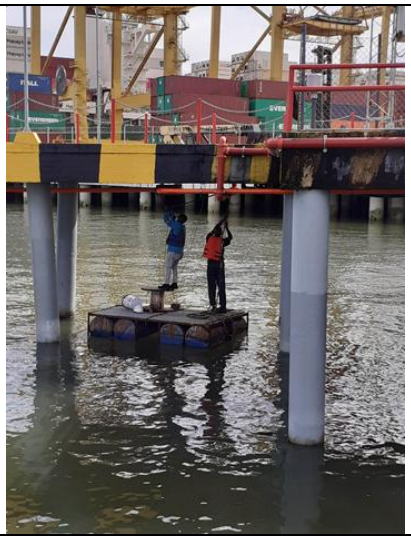
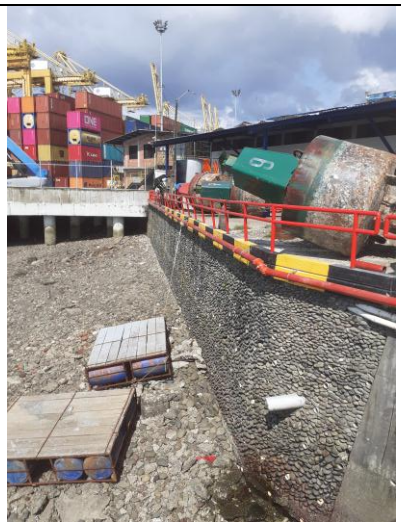


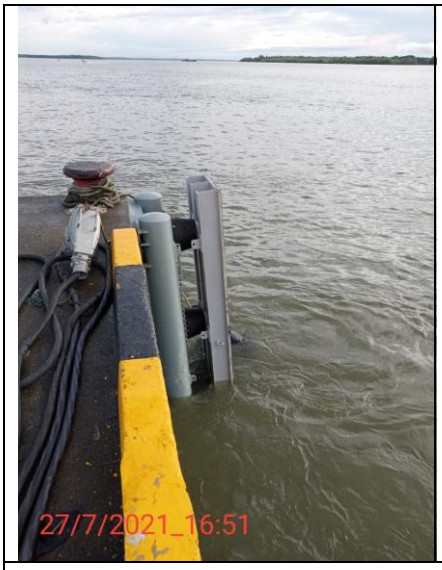


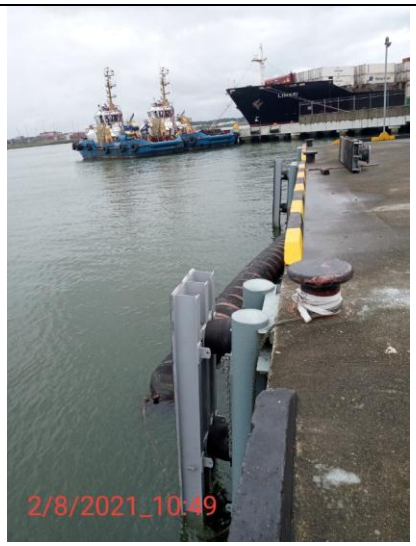


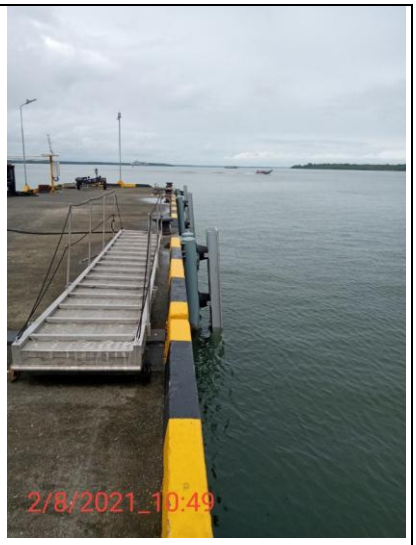
RED CONTRAINCENDIOS COMPLEJO DIMAR

		
ACTIVIDAD PONDERABLE		

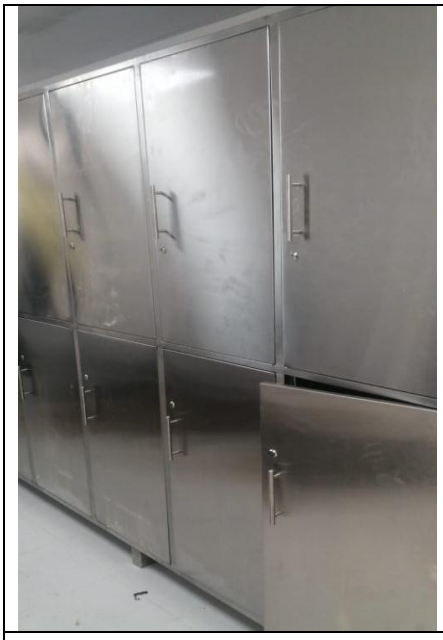
		



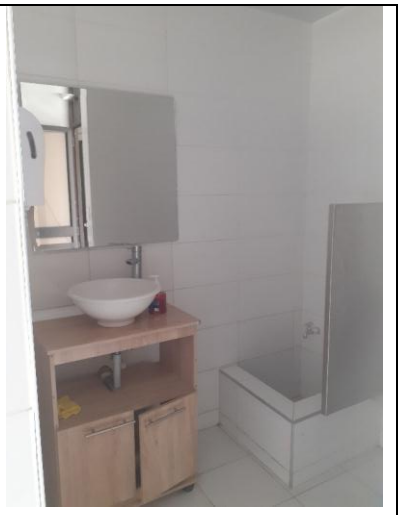




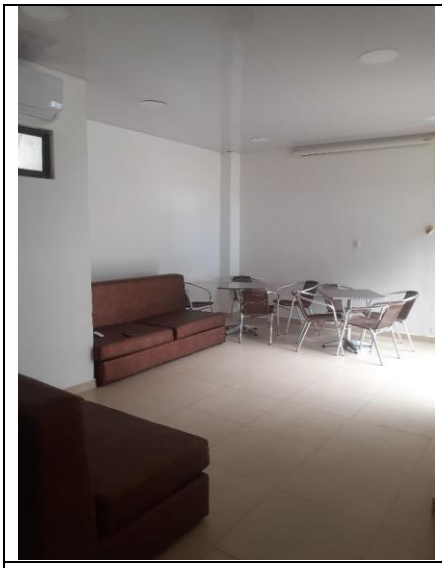
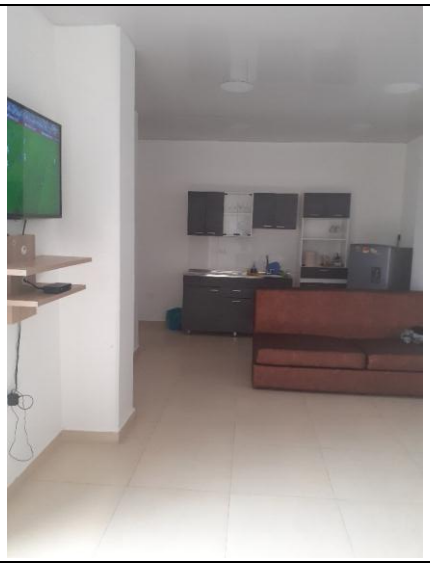
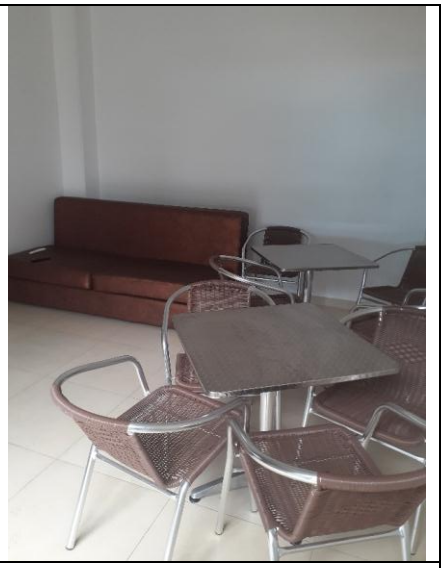
DEFENSAS MUELLE SEMAP







BAÑO VESTIER

		
PANTRY		