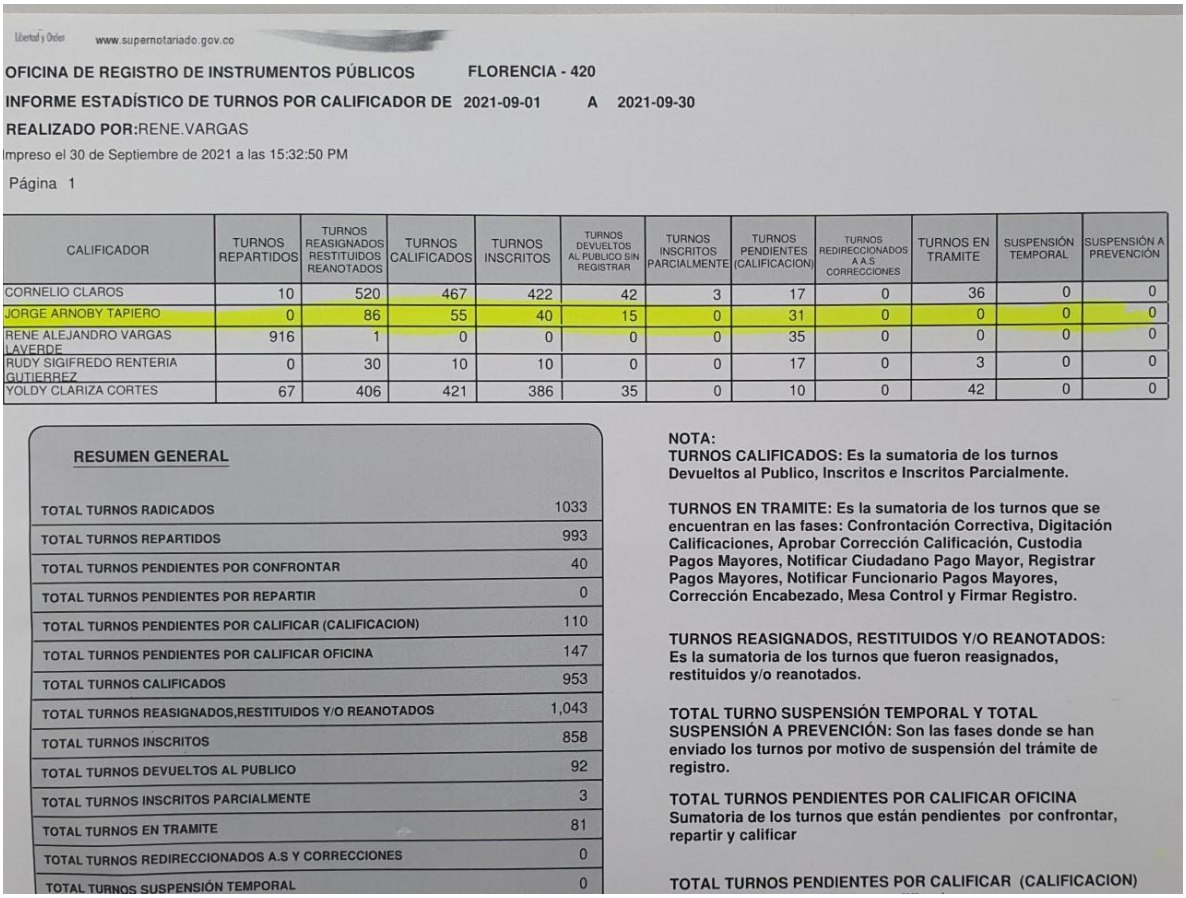
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS - SDPRFT
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR
GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA - CAQUETÁ

INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 896 DE 2021, DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

RESPONSABLE: JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES

1. Apoyo a la ORIP- FLORENCIA, en la calificación de 86 turnos, en donde se solicita la inscripción de:
    - Resoluciones de Subsidio en Especie.
    - Resoluciones de Cesión a título gratuito.
    - Inscripción, así como de Cancelación, de medidas de protección en proceso de restitución de tierras.



Libertad y Orden www.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **FLORENCIA - 420**
INFORME ESTADÍSTICO DE TURNOS POR CALIFICADOR DE **2021-09-01** **A** **2021-09-30**
REALIZADO POR:RENE.VARGAS
Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 15:32:50 PM
Página 1

CALIFICADOR	TURNOS REPARTIDOS	TURNOS REASIGNADOS RESTITUIDOS REANOTADOS	TURNOS CALIFICADOS	TURNOS INSCRITOS	TURNOS DEVUELTOS AL PUBLICO SIN REGISTRAR	TURNOS INSCRITOS PARCIALMENTE	TURNOS PENDIENTES (CALIFICACION)	TURNOS REDIRECCIONADOS A A.S CORRECCIONES	TURNOS EN TRAMITE	SUSPENSIÓN TEMPORAL	SUSPENSIÓN A PREVENCIÓN
CORNELIO CLAROS	10	520	467	422	42	3	17	0	36	0	0
JORGE ARNOBY TAPIERO	0	86	55	40	15	0	31	0	0	0	0
RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE	916	1	0	0	0	0	35	0	0	0	0
RUDY SIGIFREDO RENTERIA GUTIERREZ	0	30	10	10	0	0	17	0	3	0	0
YOLDY CLARIZA CORTES	67	406	421	386	35	0	10	0	42	0	0

RESUMEN GENERAL

TOTAL TURNOS RADICADOS	1033
TOTAL TURNOS REPARTIDOS	993
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CONFRONTAR	40
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR REPARTIR	0
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR (CALIFICACION)	110
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR OFICINA	147
TOTAL TURNOS CALIFICADOS	953
TOTAL TURNOS REASIGNADOS,RESTITUIDOS Y/O REANOTADOS	1,043
TOTAL TURNOS INSCRITOS	858
TOTAL TURNOS DEVUELTOS AL PUBLICO	92
TOTAL TURNOS INSCRITOS PARCIALMENTE	3
TOTAL TURNOS EN TRAMITE	81
TOTAL TURNOS REDIRECCIONADOS A.S Y CORRECCIONES	0
TOTAL TURNOS SUSPENSIÓN TEMPORAL	0

NOTA:
TURNOS CALIFICADOS: Es la sumatoria de los turnos Devueltos al Publico, Inscritos e Inscritos Parcialmente.

TURNOS EN TRAMITE: Es la sumatoria de los turnos que se encuentran en las fases: Confrontación Correctiva, Digitación Calificaciones, Aprobar Corrección Calificación, Custodia Pagos Mayores, Notificar Ciudadano Pago Mayor, Registrar Pagos Mayores, Notificar Funcionario Pagos Mayores, Corrección Encabezado, Mesa Control y Firmar Registro.

TURNOS REASIGNADOS, RESTITUIDOS Y/O REANOTADOS: Es la sumatoria de los turnos que fueron reasignados, restituidos y/o reanotados.

TOTAL TURNO SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TOTAL SUSPENSIÓN A PREVENCIÓN: Son las fases donde se han enviado los turnos por motivo de suspensión del trámite de registro.

TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR OFICINA Sumatoria de los turnos que están pendientes por confrontar, repartir y calificar

TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR (CALIFICACION)

2. **INFORME REUNION GRUPO DE FORMALIZACION DEL CAQUETA**

Lugar: Videoconferencia Teams

Fecha: jueves, 09 de septiembre 2021

Hora: 09:00a.m. – 10:40a.m.

Participantes/Entidad: Nicolás Muñoz Ramírez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

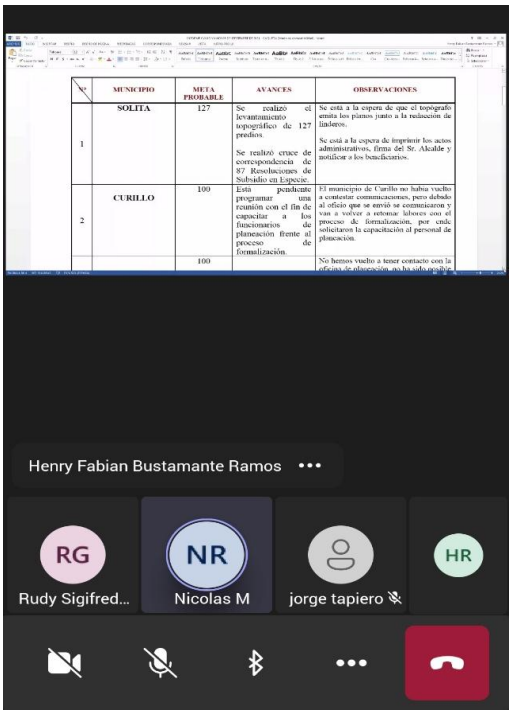
Jorge Arnoby Tapiero / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Henry Fabian Bustamante / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Rudy Sigifredo Rentería Gutiérrez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Tema: Proceso de Titulación

El Dr. Nicolás Muñoz Ramírez inicia la reunión a las 10:00a.m.



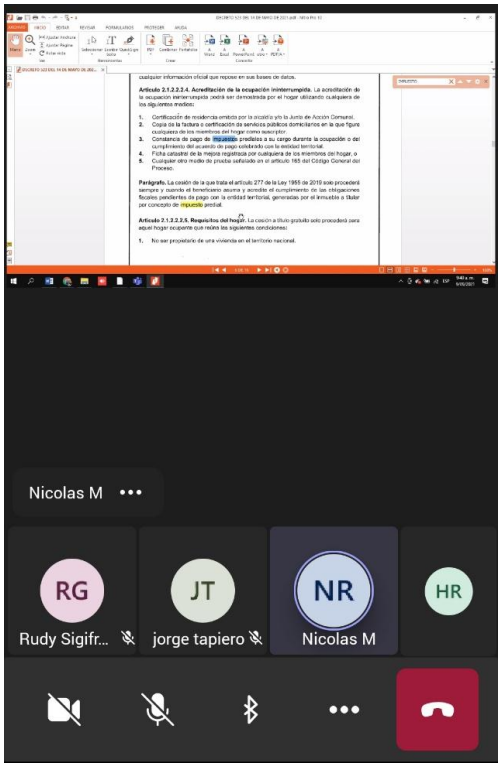
En la reunión se trataron los siguientes puntos de discusión:

- Presentación de los asistentes
- Informe de Cómo Vamos:
  - ✓ Solita:
    - Plano Topográficos
    - Resoluciones de Subsidio en Especie

- Evento de entrega
- Actualizar el modelo de la Resolución de cesión a título gratuito con la nueva normatividad
- Revisar los predios que tienen un área extensa con la administración municipal
- Compromiso: Agendar reunión, con el fin de organizar una mesa de trabajo

✓ Paujil:

- Levantamiento topográfico de 178 predios y el topógrafo envió 80 planos
- Solicitar los otros planos topográficos
- Coordinar trabajo con l administración con el fin de revisar la información de los solicitantes de acuerdo a la reglamentación del 523 de 2021



- Revisar la falsa tradición de un predio
- Revisión de información de 50 predios en R1 y R2.
- Compromiso: Agendar reunión para el día 13 de septiembre a las 11:00a.m. y solicitar el acuerdo del cobro del impuesto predial del municipio

✓ San Vicente del Caguan:

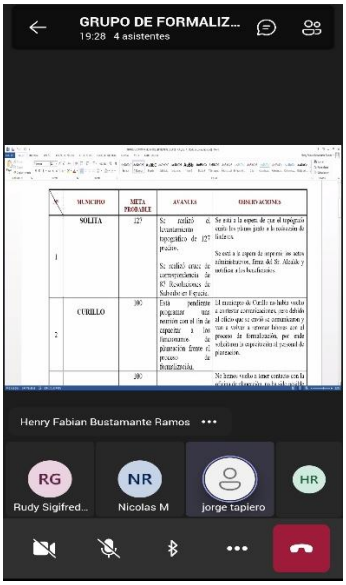
- Visitas de caracterización
- Solicitud de carencias
- Levantamiento topográfico
- Resultado cruce con fonvivivenda

- Proyectar actos administrativos

✓ Florencia:
- Cruce de correspondencia de posibles beneficiarios
- Subsidio en especie
- Se debe tener en cuenta la nueva normatividad para la actualización catastral

✓ Montañita:
- No se ha notificado la nota devolutiva de las 32 resoluciones
- Hablar con U.T. Corpopredial, con el fin de corregir las Resoluciones y volverlas a radicar en la ORIP

✓ Valparaíso:
- Retomar contacto con Valparaíso, con el fin de adelantar el proceso de formalización
- Actualizar el certificado de uso y riesgo
- Visitas de caracterización
- Compromiso: Agendar Reunión virtual



3. INFORME REUNION CON EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL

Lugar: Videoconferencia Teams

Fecha: lunes, 13 de septiembre de 2021

Hora: 11:00a.m. – 12:00p.m.

Participantes/Entidad: Wilder Salazar Muñoz / Delegado Secretaria de planeación

Yenny correa / Tesorera

Nicolás Muñoz Ramírez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Jorge Arnoby Tapiero / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Henry Fabian Bustamante / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Rudy Sigifredo Rentería Gutiérrez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Tema: Proceso de Titulación

El Dr. Nicolás Muñoz Ramírez inicia la reunión a las 11:00a.m.



En la reunión se trataron los siguientes puntos de discusión:

- Presentación de los asistentes
- Breve inducción a los parcipantes del proceso de formalización en el municipio por parte del Dr. Nicolás
- Intervención por parte de la tesorera municipal, con referencia al impuesto predial.
  - ✓ Descuento del 10%
  - ✓ Acuerdos de pago
- Enviar el listado de los beneficiarios para cruce con fonvivivenda
- Certificado de usos y riesgo
- Potencial inicial del municipio seria de 80 personas , las cuales ya se encuentran caracterizadas y cerca de 50 personas se le esta realizando el estudio jurídico de los predios

- Los beneficiarios deben contar con paz y salvo o acuerdo de pago del impuesto predial antes de la realización del acto administrativo, las personas que no cumplan con este requisito no podrán ser beneficiarios de cesión a título gratuito
- Presentación grupo de formalización
- La tesorería municipal realiza campañas para que los contribuyentes paguen el impuesto predial
- Solicitar el levantamiento topográfico de los demás predios
- Solicitar la información de las caracterizaciones realizadas por el municipio, con el fin de llamar a los beneficiarios y preguntarles por los documentos que les hace falta
- Estado actual de los 50 predios, los cuales ya se les realizo el filtro en R1 y R2:
    - Solicitar certificado de usos y riesgo
    - Realizar o solicitar la caracterización al municipio
    - Resultado filtro en R1 y R2:
        - ✓ 31 predios carece de FMI
        - ✓ 1 predio proviene de Falsa Tradición
        - ✓ 8 predios cuentan con FMI
        - ✓ 10 predios están a nombre de particulares

Y de la reunión quedaron los siguientes compromisos:

- ✓ enviar el listado de las personas que están dentro del proceso de formalización y enviar un párrafo con la información para que incentiven a los beneficiarios a pagar el impuesto predial / SNR
- ✓ enviar las caracterizaciones realizadas por parte de la oficina de planeación / SNR
- ✓ enviar los resultados del filtro en R1 y R2 de los 50 predios / SNR



4. INFORME REUNION DONCELLO

Lugar: Videoconferencia Teams

Fecha: lunes, 20 de septiembre 2021

Hora: 10:00a.m. – 11:10a.m.

Participantes/Entidad: Nicolás Muñoz Ramírez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Jorge Arnoby Tapiero / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Henry Fabian Bustamante / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Rudy Sigifredo Rentería Gutiérrez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Adriana / Auxiliar de Planeación

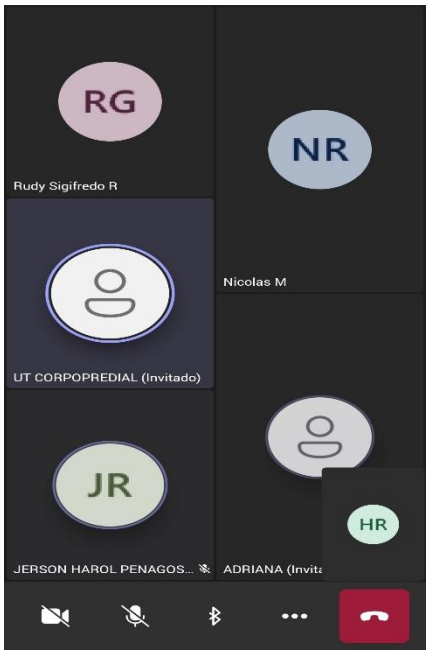
Jerson Harol Penagos / Asesor jurídico

Carlos Calderón / Oficina de planeación

Marlín Molina paredes / U. T. Corpopredial

Tema: Proceso de Titulación

El Dr. Nicolás Muñoz Ramírez inicia la reunión a las 10:00a.m.



En la reunión se trataron los siguientes puntos de discusión:

- Presentación de los asistentes
- La Dra. Marlín de U.T. Corpopredial toma la vocería y da a conocer el cronograma que se tiene pensado llevar a cabo en el municipio, con el fin de obtener resultados:
- ✓ Cronograma:

ACTIVIDAD A REALIZAR	FECHA	OBSERVACIONES
Diligenciar las fechas en las constancias y notificaciones	20-sept-2021	Las constancias y notificaciones U.T. Corpopredial las hace llegar el mismo día, con el fin de que el grupo de formalización diligencie las fechas en cada una de las notificaciones y constancias del municipio del Doncello.
Visitas de caracterización	29 y 30 de septiembre y 01 de octubre de 2021	Se van a realizar visitas de caracterización, cuyo objetivo es identificar los beneficiarios y para ellos es necesario que la SNR asigne dos personas para que acompañe esta actividad en campo, además por parte de Corpopredial van asignar 2 personas también y por otro lado la administración municipal presta el apoyo con 2 personas más.
Proyección de oficio para la exoneración de impuesto Fiscal en la gobernación del Caquetá		Nos e asigna fecha, hasta que las constancias y notificaciones estén diligenciadas.

- El asesor jurídico intervino y dio a conocer la importancia de unir a las visitas de caracterización a los señores concejales, además planteo una situación en específico que tiene el municipio frente a un predio del municipio que fue invadido.

De la reunión quedaron los siguientes compromisos:

- Enviar el estatuto de Renta del municipio / Planeación
- Enviar las notificaciones y constancias / U. T. Corpopredial
- Solicitar comisión / SNR
- Actualizar los certificados de usos y riesgo / Planeación
- Enviar listado para cruce con fonvivienda / U. T. Corpopredial
- Realizar convocatoria / Planeación
- Invitar e informar al concejo de la jornada de visitas de caracterización / planeación

5. INFORME REUNION SOLITA

Lugar: Videoconferencia Teams

Fecha: miércoles, 29 de septiembre 2021

Hora: 10:00a.m. – 11:10a.m.

Participantes/Entidad: Nicolás Muñoz Ramírez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Jorge Arnoby Tapiero / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Henry Fabian Bustamante / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Rudy Sigifredo Rentería Gutiérrez / Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT

Emir Garaviz Meneses / Asesora Jurídica Solita

Tema: Proceso de Titulación

En la reunión se trataron los siguientes puntos de discusión:

- Saludo de los asistentes
- Realización de cruce de correspondencia de 114 resoluciones de titulación mediante la cesión a título gratuito, tomando en consideración la exclusión temporal de los predios que serán objeto de subdivisión
- Estrategia de acompañamiento para realizar jornada de notificación de resoluciones en el municipio de solita, con la capacitación de una funcionaria del municipio que lidere el proceso y continúe su trámite para lograr la ejecutoriedad de los actos administrativos

- Cronograma tentativo de actividades hasta el mes de noviembre, surtiendo los trámites administrativos para la legalización de predios fiscales
- Inclusión de párrafo indicativo de la participación de la U.T. Corpopredial en las resoluciones de cesión a título gratuito



La anterior información está actualizada hasta el 30 de septiembre de 2021.

Cordialmente,

JORGE ARNOBY TAPIERO PAREDES
CC.1.118.024.019 De El Paujil Caquetá
CONTRATISTA.

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
COORDINADORA GRUPO DE FORMALIZACIÓN
SUPERVISORA DE CONTRATO