| | FUERZA AÉREA COLOMBIANA | Código | DE-DEAJU-FR-020 |
|---|---|---|---|
| | FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA | Versión | 2 |
| | | Vigencia | 31/12/2020 |

**1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN** | 3/10/2021 | **PERIODO REPORTADO DEL:** | 1/09/2021 | **AL:** | 30/09/2021 |
| **CONTRATO Nº** | 065-00-A-COFAC-DIFRA-2021 | **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERJUJ | | |
| **OBJETO** | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE ARMAS Y TÁCTICAS – CEATA, EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 | | | | |
| **FECHA DE INICIO** | 7/07/2021 | **FECHA DE TERMINACIÓN** | 31/12/2021 | | |
| **VALOR INICIAL** | $ 219.971.500,00 | **VALOR ADICIONAL (Si aplica)** | $ - | **VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)** | $ - |
| **VALOR TOTAL** | $ 219.971.500,00 | | | | |

**0**

**2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES**

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2021 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO Y APROBADO MEDIANTE CRP 564521 DEL 22 DE JUNIO 2021, EL NUMERO DE PÓLIZA ES EL No.15-44-101244482 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A EXPEDIDA EL 18/06/2021 QUE CONTEMPLA LOS SIGUIENTES MECANISMOS DE COBERTURA Cumplimiento del contrato 30%, vigencia 17/06/2021 al 31/07/2022 por valor de $ 65.991.450,00, Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales 5% vigencia 17/06/2021 al 31/12/2024 por valor de $10.998.575,00, Calidad del Servicio 40% Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo final por valor de $87.988.600,00.

Se firma acta de inicio el dia 07/07/2021, el dia lunes 12 julio 2021 sale el supervisor principal a vacaciones entregando la supervision al supervisor suplente hasta el dia 11 de agosto 2021, quien cumple las funciones encargadas, el 11 de agosto el supervisor principal retoma sus funciones.

**3- RECURSOS DEL CONTRATISTA**

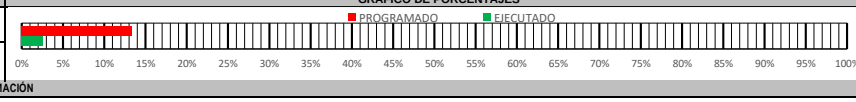
| Ensayos, Diseños y Otros | | Materiales en Obra | | Equipos en Obra | | Personal en obra | | Dedicacion contractual | Dedicacion ejecutada | Cumplio/ No cumplio | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Detalle | Obs/Resultado | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | Detalle | Cantidad | % | % | Si / No | Detalle |
| | | Container tipo shelter campamento | 1 | Computador de escritorio | 1 | Director de Interventoria | 1 | 50 | 50 | Si | |
| | | | | Portatil | 3 | Residente de Interventoria | 1 | 100 | 100 | Si | |
| | | | | Impresora con scaner | 1 | Ingeniera auxiliar | 1 | 100 | 100 | Si | |
| | | | | Celular | 1 | Profesional SISOMA | 1 | 100 | 100 | Si | |
| | | | | | | Ingeniero Topografico | 1 | 15 | 15 | Si | |
| | | | | | | **TOTAL** | 5 | | | | |

**4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

**PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA**

| EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO) | | EJECUTADO TOTAL A LA FECHA | PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA | ATRASO (-) / ADELANTO (+) |
|---|---|---|---|---|
| **ACUM AGOSTO** | 1,88% | **2,59%** | **13,35%** | **-10,76%** |
| **Semana 8** | 0,08% | | | |
| **Semana 9** | 0,13% | | | |
| **Semana 10** | 0,11% | | | |
| **Semana 11** | 0,36% | | | |
| **Semana 12** | 0,03% | | | |

**GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA**

| AVANCE | GRAFICO DE PORCENTAJES | TOTAL |
|---|---|---|
| PROGRAMADO |  | **13,35%** |
| EJECUTADO | | **2,59%** |



**5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN**

EL CONTRATO DE INTERVENTORIA SE ENCUENTRA CON UN ATRASO DEBIDO A QUE LA OBRA IGUALMENTE PRESENTA UN ATRASO DE -10.76%.

**6- PLAZO (DÍAS)**

| Cant. Dias | Total | Transcurrido | Faltantes |
|---|---|---|---|
| Contractual | 178 | 86 | 92 |
| Proyección | 197 | 86 | 111 |

**7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)**

| ACTIVIDAD | ENTREGADO | APROBADO | CUMPLIO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| Plan de Inversión del Anticipo | SI | SI | SI | Se aprobo por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Programación de Obra | SI | SI | SI | Ajustada de acuerdo a reprogramacion aprobada por interventoria |
| Flujo de Fondos | SI | SI | SI | Ajustada de acuerdo a reprogramacion aprobada por interventoria |
| Organigrama | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Análisis de precios Unitarios | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Hojas de Vida del grupo técnico básico | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Análisis detallado del AIU | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Plan SST | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Plan de Calidad | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Plan de Manejo Ambiental | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Protocolo de Bioseguridad Covid-19 | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Afiliaciones de Seguridad Social | SI | SI | SI | Se aprobaron por la interventoria para firma del acta de inicio |
| Informe semanal de obra | SI | SI | SI | La Interventoría presenta semanalmente los informes semanales del control de obra en los formatos establecidos |
| Bitacora de obra | SI | SI | SI | La Interventoría realiza diariamente el diligenciamiento de la Bitácora de obra, indicando las actividades realizadas, las condiciones climáticas y el personal en obra tanto de interventoría como de obra. |
| Comites de obra semanales | SI | SI | SI | La interventoría realiza todos los viernes y ocasionalmente los jueves comités de obra, de los cuales se realiza su respectiva acta o se deja constancia del mismo en la bitacora de obra. |
| Pago de parafiscales y salarios del personal | SI | SI | SI | La interventoría realiza la verificación de los pagos de parafiscales y salarios de personal de la obra como de la misma interventoría. |

**8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO**

Durante el periodo la Interventoria realizo el siguiente seguimiento y control tecnico de la obra y gestion para su ejecucion.
CONS-INTER-JUJ-0044 01 de septiembre de 2021 Llamado de atencion por omision de recomendación y observaciones realizadas.
CONS-INTER-JUJ-0045 01 de septiembre de 2021 Reiteracion incumplimiento referente a Manejo Ambiental
CONS-INTER-JUJ-0046 01 de septiembre de 2021 Alerta por atraso de actividades programadas
CONS-INTER-JUJ-0047 02 de septiembre de 2021 Respuesta ampliada CF-CA-13553-21 del 17 agosto 2021
CONS-INTER-JUJ-0049 02 de septiembre de 2021 Solicitud contratos y programacion de contratacion personal de obra
CONS-INTER-JUJ-0050 02 de septiembre de 2021 Alerta por atraso de actividades programadas
CONS-INTER-JUJ-0052 10 de septiembre de 2021 Reiteracion ambiental
CONS-INTER-JUJ-0053 10 de septiembre de 2021 Solicitud entrega de certificado de cantera
CONS-INTER-JUJ-0054 10 de septiembre de 2021 Respuesta oficio FAC-S-2021-023655
CONS-INTER-JUJ-0055 11 de septiembre de 2021 Formato entrega de actividades
CONS-INTER-JUJ-0048 02de septiembre de 2021 Llamado de atencion SST Uso adecuado EPP
CONS-INTER-JUJ-0056 14 de septiembre de 2021 Remiision respuesta dada por la supervision.
CONS-INTER-JUJ-0058 14 de septiembre de 2021 Respuesta a solicitud para la aprobacion de fumigacion obra CEATA
CONS-INTER-JUJ-0060 17de septiembre de 2021 Remision observaciones sobre la Bomba red contraincendios hechas por el contratista de obra en el comunicado CF-CA-13609-21 del 17 agosto 2021
CONS-INTER-JUJ-0059 15 de septiembre de 2021 Respuesta a DOC CF-13608-21 equipos de ventilacion mecanica
CONS-INTER-JUJ-0057 14 de septiembre de 2021 Lineamientos para entrega informe mensual
CONS-INTER-JUJ-0061 21 de septiembre de 2021 Solicitud SST y ambiental
CONS-INTER-JUJ-0062 21 de septiembre de 2021 Remision informacion tecnica con referencia a oficio CONS.INTER-JUJ-0030 & CF-CA-13513-21
CONS-INTER-JUJ-0063 22 de septiembre de 2021 Respuesta oficio CF-CA-13628-21 del 16 septiembre de 2021 CAPA FINAL LLENOS COMPACTADOS
CONS-INTER-JUJ-0064 24 de septiembre de 2021 Llamado de atencion y presunto incumplimiento
CONS-INTER-JUJ-0066 28 de septiembre de 2021 Reiteracion de finalizacion de actividades de localizacion y replanteo
CONS-INTER-JUJ-0065 27de septiembre de 2021 Reiteracion de solicitudes previas segun oficios
CONS-INTER-JUJ-0067 29 de septiembre de 2021 Duda sobre el pago de los rendimientos financieros al contratista
CONS-INTER-JUJ-0068 30 de septiembre de 2021 Respuesta de oficio CF-CA-13637-21 del 28 de septiembre 2021 y reiteracion de solicitud de plan de contingencia
CONS-INTER-JUJ-0069 30 de septiembre de 2021 Segundo llamado de atencion y presunto incumplimiento

**9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES**

Se encuentra pendiente el informe mensual de interventoria el cual se debe enviar los primeros dias del mes.

**10- CONTROL DE COSTOS**

| Detalle | Presupuesto | | Inversión a la Fecha | | Por Ejecutar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | INICIAL | ACTUAL (Adiciones y/o reducciones) | $ | % | $ | % |
| Directos+Indirectos+IVA | $ 219.971.500,00 | $ 219.971.500,00 | $ 5.708.040,45 | 2,59% | $ 214.263.459,55 | 97% |
| Adiciones | N/A | $ 0,00 | | | | |
| Reducciones | | $ 0,00 | | | | |
| TOTAL | $ 219.971.500,00 | $ 219.971.500,00 | | | | |

**11- CONTROL PAGOS**

| DETALLE DE PAGO | VALOR | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 219.971.500,00 | |
| VALOR ADICIONAL (Si aplica) | $ 0,00 | |
| VALOR REDUCIDO (Si aplica) | $ 0,00 | |
| PRIMER PAGO PARCIAL PAC OCTUBRE | $ 29.048.348,39 | Se encuentra pendiente para tramite de pago |
| VALOR TOTAL | $ 219.971.500,00 | |

**12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES**

En la actualidad aun sigue en aplicacion los protocolos de bioseguridad por la emergencia de salud pública generada por el Coronavirus – COVID-19, el cual el 11 de marzo de 2020 la organización Mundial de la Salud – OMS declaró como una pandemia (Epidemia que se ha extendido a varios países o continentes, que generalmente afecta a un gran número de personas. OMS), por lo que el desarrollo de las obras y rendimiento no es el mismo lo que puede generar retrasos en las obras y a su vez la interventoria.

Se realizara el respectivo seguimiento a la interventoria para que cumplas sus funciones y dedicacion del personal contratado a fiin de que se cumpla con el objeto contractual del contrato No.008-00-A-COFAC-DIFRA-2020, dentro del plazo de ejecucion y se realicen los modificatorios a los que haya lugar, tanto de la obra como de la interventoria.

**13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):**

DE LOS 30 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE SE PRESENTAN PRECIPITACIONES EN 11 DIAS, GENERALMENTE EN HORAS DE LA NOCHE



TE RODRIGUEZ GOMEZ JONATHAN
Supervisor Contrato de Interventoria No 065-00-A-COFAC-DIFRA-2021

**LISTA DE CHEQUEO SUPERVISIÓN CONTRATO 065-00-A-COFAC-DIFRA-2021**

**ASPECTOS GENERALES IMPORTANTES A TENER EN CUENTA:**

- Al supervisor le corresponde la coordinación, vigilancia y control de la ejecución del objeto contratado, para garantizar que las obligaciones contractuales se cumplan
- El supervisor debe revisar los documentos y antecedentes del contrato a suscribir, los derechos y obligaciones de las partes.
- La presente lista de chequeo es una **GUIA** para el cumplimiento de la supervisión del contrato con los controles mínimos que debe realizar el personal de supervisor. Por lo anterior, se deberá tener en cuenta las funciones asignadas en la Resolución de designación como supervisor y la normatividad contractual vigente.

| ITEM | SEGUIMIENTO | CUMPLE | NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **1** | Acto administrativo designación supervisor de contrato | **X** | | |
| **2** | Documentos soporte perfeccionamiento y ejecución del contrato (Contrato, CRP, Garantías contractuales y su aprobación) | **X** | | |
| **3** | Lectura y revisión de la minuta del contrato, especificaciones técnicas, otros… | **X** | | |
| **4** | Verificar y aprobar la existencia de las condiciones técnicas para iniciar la ejecución del contrato (por ejemplo, revisión hojas de vida del personal que ejecutará el contrato según lo estipulado, planos, diseños, licencias, cronogramas, estudios, cálculos; si aplica) | **X** | | |
| **5** | Acta de inicio firmada por las dos partes, la cual deberá ser anexada al expediente contractual; si aplica | **X** | | |
| **6** | Verificar el cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social y parafiscales (si aplica), salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales y cualquier otro requisito aplicable según la naturaleza del contrato | **X** | | |
| **7** | Evidencias de ejecución de las actividades contratadas según especificaciones y anexos técnicos | **X** | | |
| **8** | Instrucciones al contratista por escrito (evidencias) de acuerdo a | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | lo establecido en el contrato y sus especificaciones técnicas | **X** | | |
| **9** | Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal y/o equipo ofrecido con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuese necesario | **X** | | |
| **10** | Informes de supervisión de acuerdo a la periodicidad que se establece según la naturaleza del contrato y de acuerdo a lo establecido en la Resolución de nombramiento como supervisor | **X** | | |
| **11** | Informes oportunos sobre incumplimiento del contrato o novedades presentadas en la ejecución del mismo | | | **N/A** |
| **12** | Acta de liquidación del contrato o constancia de no liquidación, según corresponda | | | **Aun no se realiza por que el contrato se encuentra en ejecución** |