AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO**
Principio de Procedencia: 1201.028	**ACTA No.01 DE MODIFICACIÓN CON AUMENTO DE VALOR DEL CONTRATO No. 21000775 H4 de 2021**

TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
No. CONTRATO	No. 21000775 H4 de 2021
CONTRATANTE	AERONÁUTICA CIVIL – REGIONAL ANTIOQUIA
CONTRATISTA	CONSTRUCCIÓNES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO
AEROPUERTO Y CIUDAD	JOSE MARIA CORDOVA - RIONEGRO

VALOR INICIAL	$228.510.000 Incluido IVA sobre utilidad.
VALOR ADICIONAL	$ 69.780.017 Incluido IVA sobre utilidad.
VALOR FINAL	$ 298.290.017 Incluido IVA sobre utilidad.
PLAZO CONTRACTUAL	3 MESES
FECHA DE INICIO	13 DE JULIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSION	N/A FECHA
FECHA DE LEVANTAMIENTO	N/A
PRORROGA DE PLAZO No 1	1 MES
PLAZO FINAL:	4 MESES
FECHA DE TERMINACION	12 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISOR	ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN

En la ciudad de Rionegro, el 1 de octubre de 2021 se reunieron GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO con cédula Ciudadanía 71.677.661 de Medellín, obrando en calidad de representante legal del contratista CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA SAS y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN con cédula Ciudadanía 98.543.957 de Envigado, supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el fin de acordar, aprobar y modificar el valor del contrato de obra No. 21000775 H4 de 2021

CONSIDERANDOS:

Se realizó la modificación al contrato de obra 21000775 H4 de 2021 que tiene por objeto **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO**, de acuerdo a la solicitud presentada por el contratista, con aumento de valor y tiempo así:

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1		+ / -	MODIFICACIONES PROYECCION		CONDICIONES PROYECTADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente.	m2	20,00	$ 53.000	$ 1.060.000	20,00	$ 1.060.000		25,00	$ 1.325.000	45,00	$ 2.385.000
2	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metálico y pisa vidrio plástico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	m2	64,00	$ 538.000	$ 34.432.000	0,00	$ 0		0,00	$ 0	0,00	$ 0

3	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	2413,26	$ 21.000	$ 50.678.496	2413,26	$ 50.678.496		1166,74	$ 24.501.504	3.580,00	$ 75.180.000
4	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de grifería.	und	36,00	$ 61.000	$ 2.196.000	36,00	$ 2.196.000		0,00	$ 0	36,00	$ 2.196.000
5	Suministro e instalación black out, telón blanco manual, pentagrama o similar	m2	20,00	$ 260.000	$ 5.200.000	20,00	$ 5.200.000		0,00	$ 0	20,00	$ 5.200.000
6	Suministro e instalación papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina	m2	64,00	$ 85.000	$ 5.440.000	0,00	$ 0		0,00	$ 0	0,00	$ 0
7	Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno)tipo biblioteca	m2	80,00	$ 690.000	$ 55.200.000	80,00	$ 55.200.000		-20,00	-$ 13.800.000	60,00	$ 41.400.000
8	Mantenimiento cubierta eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja	m2	440,00	$ 29.000	$ 12.760.000	1250,00	$ 36.250.000		400,00	$ 11.600.000	1.650,00	$ 47.850.000
9	Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado.	und	2,00	$ 30.000	$ 60.000	2,00	$ 60.000		1,00	$ 30.000	3,00	$ 90.000

10	Suministro e instalación sanitario alongado, bajo consumo	un	1,00	$ 750.000	$ 750.000	1,00	$ 750.000		2,00	$ 1.500.000	3,00	$ 2.250.000
11	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer incluye grifería.	un	1,00	$ 400.000	$ 400.000	1,00	$ 400.000		2,00	$ 800.000	3,00	$ 1.200.000
12	Suministro e instalación mueble para lavamanos	un	1,00	$ 602.000	$ 602.000	1,00	$ 602.000		1,00	$ 602.000	2,00	$ 1.204.000
13	Aseo general piso almacén 5 bodegas, lado aire.(Barrer, trapear y desinfectar)	m2	440,00	$ 9.000	$ 3.960.000	750,00	$ 6.750.000		530,00	$ 4.770.000	1.280,00	$ 11.520.000
14	Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura.	un	2,00	$ 700.000	$ 1.400.000	2,00	$ 1.400.000		1,00	$ 700.000	3,00	$ 2.100.000
15	Suministro e instalación cerradura para portón metálico tipo Yale o similar	un	2,00	$ 135.000	$ 270.000	2,00	$ 270.000		1,00	$ 135.000	3,00	$ 405.000
16	Suministro e instalación cerradura para puerta de baño, Yale o similar	un	1,00	$ 69.000	$ 69.000	1,00	$ 69.000		0,00	$ 0	1,00	$ 69.000
17	Demolición muro en drywall, incluye botadero	m2	16,60	$ 25.000	$ 415.000	16,60	$ 415.000		-16,60	-$ 415.000	0,00	$ 0
18	Drywall una cara terminado pintado vinilo color blanco.	m2	20,00	$ 63.000	$ 1.260.000	0,00	$ 0		0,00	$ 0	0,00	$ 0
19	Drywall dos caras terminado pintado vinilo color blanco.	m2	15,02	$ 92.000	$ 1.381.398	9,91	$ 911.968		-9,91	-$ 911.968	0,00	$ 0
20	Suministro e instalación lámpara 60x60 led	un	8,00	$ 195.000	$ 1.560.000	13,00	$ 2.535.000		0,00	$ 0	13,00	$ 2.535.000

21	Suministro e instalación tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m	un	1,00	$ 906.105	$ 906.105	1,00	$ 906.105		0,00	$ 0	1,00	$ 906.105
	OBRA EXTRA											
NP 1	Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M 2		$ 20.000		450,00	$ 9.000.000	+	470,00	$ 9.400.000	920,00	$ 18.400.000
NP 2	Suministro e instalación de muro una cara superboard 8 mm con perfileria en lamina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Además limpieza de muro a tapar.	M 2		$ 96.000		49,88	$ 4.788.480		0,00	$ 0	49,88	$ 4.788.480
NP 3	Desmonte y reinstalación de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80	UND		$ 200.000		2,00	$ 400.000		0,00	$ 0	2,00	$ 400.000
NP 4	Retiro y reinstalación de zócalo en madera	ML		$ 9.000		17,55	$ 157.950		0,00	$ 0	17,55	$ 157.950
NP 5	Suministro e instalación de vidrios cristal 4 mm para celosías y ventanas en sector almacén.	M 2		$ 120.000					20,00	$ 2.400.000	20,00	$ 2.400.000
NP 6	Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacén	ML		$ 25.000					120,00	$ 3.000.000	120,00	$ 3.000.000

NP 7	Suministro señalización tipo baliza para acceso parqueadero	UND		$ 80.000					3,00	$ 240.000	3,00	$ 240.000
NP 8	Adecuación en longitud talanquera acceso parqueadero	UND		$ 120.000					1,00	$ 120.000	1,00	$ 120.000
NP 9	Aplicación sikaflex en perímetro ventanas para evitar ingreso de agua	ML		$ 20.000					50,00	$ 1.000.000	50,00	$ 1.000.000
NP 10	Corrección puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras.	UN		$ 350.000					2,00	$ 700.000	2,00	$ 700.000
NP 11	Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm acceso terraza Aero civil y almacén conductores	M2		$ 480.000					3,00	$ 1.440.000	3,00	$ 1.440.000
NP 12	Suministro Estufa 2 puestos eléctrica, con adecuación de mesón, en cocineta 2 oficinas Aerocivil.	UN		$ 680.000					1,00	$ 680.000	1,00	$ 680.000
NP 13	Arreglo eléctrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil	UN		$ 250.000					1,00	$ 250.000	1,00	$ 250.000
NP 14	Campana extractora eléctrica tipo Haceb 60 cm	UN		$ 440.000					1,00	$ 440.000	1,00	$ 440.000
NP 15	Suministro, transporte e instalación de Espejos 3 mm biselados.	M2		$ 180.000					3,00	$ 540.000	3,00	$ 540.000

NP 16	Reparación cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa.	UN		$ 220.000					3,00	$ 660.000	3,00	$ 660.000
NP 17	Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm	ml		$ 70.000					35,00	$ 2.450.000	35,00	$ 2.450.000
NP 18	Mantenimiento a fluxómetros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterías y reinstalación.	un		$ 45.000					18,00	$ 810.000	18,00	$ 810.000
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA					**$180.000.000**		**$180.000.000**			**$54.966.535**		**$234.966.535**
	ADMINISTRACION	20%			$36.000.000		$36.000.000			$10.993.307		$46.993.307
	IMPREVISTOS	1%			$1.800.000		$1.800.000			$549.665		$2.349.665
	UTILIDAD	5%			$9.000.000		$9.000.000			$2.748.327		$11.748.327
	IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%			$1.710.000		$1.710.000			$522.182		$2.232.182
TOTAL PROYECTO					**$228.510.000**		**$228.510.000**			**$69.780.017**		**$298.290.017**

ACUERDAN:

1. Que las presentes modificaciones quedan consignadas en el cuadro de modificación No 01, el cual hace parte integral de la presente acta y está debidamente certificado por el s*upervisor.*

2. Que la presente acta SI modifica el valor del contrato.

3. La adición en valor es de $69.780.017 para un valor total del contrato de $298.290.017 incluido IVA.

4. La adición en tiempo es de un (1) mes, para un total de cuatro (4) meses.

5. El contratista no realizará ninguna reclamación a la entidad, sobre el contrato que se modifica mediante esta acta, en sus cantidades e ítems, incluyendo lucro cesante y/o daño emergente y/o mayor permanencia de equipos en el sitio de la obra.

En constancia y aceptación de lo anterior, se firma el 1 de octubre de 2021 por los que en ella intervinieron.

GUILLERMO ENRIQUE VELEZ ARANGO
CONDEIN SAS
Representante Legal

ALVARO HERNÁN RESTREPO GUZMÁN
SUPERVISOR

Vo.Bo CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR
ORDENADOR DEL GASTO