UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

REUNION COMITÉ TECNICO EVALUADOR

Acta No. 027

Principio de Procedencia
1201.092

Área / Proceso que realiza la reunión:	**DIRECCION REGIONAL ANTIOQUIA**				
Tema de la reunión:	RECOMENDAR ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO 21000775 H4 DE 2020, cuyo objeto es: **REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA DE LAS AREAS A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO DE RIONEGRO**				
Lugar :	Sala de reuniones de la Dirección Regional Antioquia				
Fecha :	1 de octubre de 2021	**Hora Inicio:**	10:00 a. m.	**Hora Fina**l:	11:00 a.m.
Asistentes:	Ver listado de participantes y/o asistentes				

RECOMENDACIÓN COMITE

El comité analiza la solicitud de adición y prórroga suscrita por el servidor público Álvaro Hernán Restrepo Guzmán, Supervisor del contrato, en la cual manifiesta

"De acuerdo con la solicitud presentada por parte del contratista, se analizó y se determina que se requiere adición presupuestal y prorroga de un (1) mes para poder cumplir con la totalidad de las actividades del contrato, como se relaciona a continuación:

Cantidades modificadas según acta modificación sin aumento de valor 1:

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONALES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACION 1	
		UNID	CANTIDAD	V. UNITARIO	V TOTAL	CANT	VL PARC
1	Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente.	m2	20,00	$ 53.000	$ 1.060.000	20,00	$ 1.060.000
2	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metálico y pisa vidrio plástico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	m2	64,00	$ 538.000	$ 34.432.000	0,00	$ 0

3	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	2413,26	$ 21.000	$ 50.678.496	2413,26	$ 50.678.496
4	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de grifería.	und	36,00	$ 61.000	$ 2.196.000	36,00	$ 2.196.000
5	Suministro e instalación black out, telón blanco manual, pentagrama o similar	m2	20,00	$ 260.000	$ 5.200.000	20,00	$ 5.200.000
6	Suministro e instalación papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina	m2	64,00	$ 85.000	$ 5.440.000	0,00	$ 0
7	Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno) tipo biblioteca	m2	80,00	$ 690.000	$ 55.200.000	80,00	$ 55.200.000
8	Mantenimiento cubierta eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja	m2	440,00	$ 29.000	$ 12.760.000	1250,00	$ 36.250.000
9	Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado.	und	2,00	$ 30.000	$ 60.000	2,00	$ 60.000
10	Suministro e instalación sanitario alongado, bajo consumo	und	1,00	$ 750.000	$ 750.000	1,00	$ 750.000
11	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer incluye grifería.	und	1,00	$ 400.000	$ 400.000	1,00	$ 400.000
12	Suministro e instalación mueble para lavamanos	und	1,00	$ 602.000	$ 602.000	1,00	$ 602.000
13	Aseo general piso almacén 5 bodegas, lado aire. (Barrer, trapear y desinfectar)	m2	440,00	$ 9.000	$ 3.960.000	750,00	$ 6.750.000
14	Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura.	und	2,00	$ 700.000	$ 1.400.000	2,00	$ 1.400.000
15	Suministro e instalación cerradura para portón metálico tipo yale o similar	und	2,00	$ 135.000	$ 270.000	2,00	$ 270.000
16	Suministro e instalación cerradura para puerta de baño, yale o similar	und	1,00	$ 69.000	$ 69.000	1,00	$ 69.000
17	Demolición muro en dry wall, incluye botadero	m2	16,60	$ 25.000	$ 415.000	16,60	$ 415.000
18	Dry wall una cara terminado pintado vinilo color blanco.	m2	20,00	$ 63.000	$ 1.260.000	0,00	$ 0
19	Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco.	m2	15,02	$ 92.000	$ 1.381.398	9,91	$ 911.968
20	Suministro e instalación lampara 60x60 led	und	8,00	$ 195.000	$ 1.560.000	13,00	$ 2.535.000
21	Suministro e instalación tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m	und	1,00	$ 906.105	$ 906.105	1,00	$ 906.105
	OBRA EXTRA						
NP 1	Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2		$ 20.000		450,00	$ 9.000.000

NP 2	Suministro e instalación de muro una cara superboard 8 mm con perfilería en lámina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Además, limpieza de muro a tapar.	M2		$ 96.000		49,88	$ 4.788.480
NP 3	Desmonte y reinstalación de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80	UND		$ 200.000		2,00	$ 400.000
NP 4	Retiro y reinstalación de zócalo en madera	ML		$ 9.000		17,55	$ 157.950
COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA					**$180.000.000**		**$180.000.000**
	ADMINISTRACION			20%	$36.000.000		$36.000.000
	IMPREVISTOS			1%	$1.800.000		$1.800.000
	UTILIDAD			5%	$9.000.000		$9.000.000
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$1.710.000		$1.710.000
TOTAL PROYECTO					**$228.510.000**		**$228.510.000**

ÍTEMS QUE PRESENTARON MENORES CANTIDADES DE OBRA:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION
7	Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno) tipo biblioteca	-20,00	-$ 13.800.000	Según mediciones realizadas no se requiere esta cantidad para la terminación del proyecto.
17	Demolición muro en dry wall, incluye botadero	-16,60	-$ 415.000	Según mediciones realizadas no se requiere esta cantidad para la terminación del proyecto.
19	Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco.	-9,91	-$ 911.968	Según mediciones realizadas no se requiere esta cantidad para la terminación del proyecto.

ITEMS DE OBRA NO PREVISTA PARA ESTA MODIFICACION.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR TOTAL	JUSTIFICACION
	OBRA EXTRA			
NP 5	Suministro e instalación de vidrios cristal 4 mm para celosías y ventanas en sector almacén.	20,00	$ 2.400.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.

NP 6	Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacén	120,00	$ 3.000.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 7	Suministro señalización tipo baliza para acceso parqueadero	3,00	$ 240.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 8	Adecuación en longitud talanquera acceso parqueadero	1,00	$ 120.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 9	Aplicación sikaflex en perímetro ventanas para evitar ingreso de agua	50,00	$ 1.000.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 10	Corrección puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras.	2,00	$ 700.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 11	Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm acceso terraza Aerocivil y almacén conductores	3,00	$ 1.440.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 12	Suministro Estufa 2 puestos eléctrica, con adecuación de mesón, en cocineta 2 oficinas Aerocivil.	1,00	$ 680.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 13	Arreglo eléctrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil	1,00	$ 250.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 14	Campana extractora eléctrica tipo Haceb 60 cm	1,00	$ 440.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 15	Suministro, transporte e instalación de Espejos 3 mm biselados.	3,00	$ 540.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 16	Reparación cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa.	3,00	$ 660.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.

NP 17	Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm	35,00	$ 2.450.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.
NP 18	Mantenimiento a fluxómetros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterías y reinstalación.	18,00	$ 810.000	Luego de realizar mediciones se hace necesario ejecutar esta actividad para la mejor adecuación estética y condiciones técnicas de espacios a intervenir.

1. Teniendo en cuenta las mayores y menores cantidades, así como los ítems no previstos generados dentro del contrato de obra No. 21000775 H4 2021, la variación presupuestal del mismo corresponde a:

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Suministro e instalación de cielo falso en icopor graniplac, color blanco, Modulación 0,60x1,20. sobre estructura existente.	m2	45,00	$ 2.385.000
2	Suministro, transporte e instalación de divisiones de vidrio para oficina, en perfil metálico y pisa vidrio plástico, vidrio de 6mm, incluye accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación, referencia líneas y diseño o similar	m2	0,00	$ 0
3	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior, tipo Koraza o similar, de primera calidad, sobre columnas, muro o vigas y/o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura e imprimantes sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	m2	3.580,00	$ 75.180.000
4	Mantenimiento puntos hidrosanitarios, fugas menores hidráulicas, fugas en sifones, fugas en niples, no incluye accesorios de grifería.	und	36,00	$ 2.196.000
5	Suministro e instalación black out, telón blanco manual, pentagrama o similar	m2	20,00	$ 5.200.000
6	Suministro e instalación papel sandblasting, blanco sobre vidrio en divisiones de oficina	m2	0,00	$ 0
7	Suministro e instalación de mueble en madera (pino importado, chileno) tipo biblioteca	m2	60,00	$ 41.400.000
8	Mantenimiento cubierto Eternit, incluye limpieza de canoas, lavada y reemplazo del 10% de la teja	m2	1.650,00	$ 47.850.000
9	Desmonte aparatos sanitarios, incluye retiro a botadero certificado.	und	3,00	$ 90.000

10	Suministro e instalación sanitario alongado, bajo consumo	und	3,00	$ 2.250.000
11	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer incluye grifería.	und	3,00	$ 1.200.000
12	Suministro e instalación mueble para lavamanos	und	2,00	$ 1.204.000
13	Aseo general piso almacén 5 bodegas, lado aire (Barrer, trapear y desinfectar)	m2	1.280,00	$ 11.520.000
14	Mantenimiento portones bodegas, incluye puntos de soldadura.	und	3,00	$ 2.100.000
15	Suministro e instalación cerradura para portón metálico tipo yale o similar	und	3,00	$ 405.000
16	Suministro e instalación cerradura para puerta de baño, yale o similar	und	1,00	$ 69.000
17	Demolición muro en dry wall, incluye botadero	m2	0,00	$ 0
18	Dry wall una cara terminado pintado vinilo color blanco.	m2	0,00	$ 0
19	Dry wall dos caras terminado pintado vinilo color blanco.	m2	0,00	$ 0
20	Suministro e instalación lampara 60x60 led	und	13,00	$ 2.535.000
21	Suministro e instalación tablero en vidrio 8mm de 1.80mx1.20m	und	1,00	$ 906.105
	OBRA EXTRA			
NP 1	Suministro y aplicación de pintura VINILO TIPO 1, de primera calidad, sobre muros o pintura existente, color a definir, en todas las superficies a pintar, se aplicarán cuantas manos de pintura sean necesarios. Incluye todo tipo de resanes y preparación de superficie.	M2	920,00	$ 18.400.000
NP 2	Suministro e instalación de muro una cara superboard 8 mm con perfilería en lámina. Incluye masilla, cintas, resane y pintura tipo vinilo. Además, limpieza de muro a tapar.	M2	49,88	$ 4.788.480
NP 3	Desmonte y reinstalación de tableros en vidrio de 10 mm con medidas aproximadas de 2,00 * 1,80	UND	2,00	$ 400.000
NP 4	Retiro y reinstalación de zócalo en madera	ML	17,55	$ 157.950
NP 5	Suministro e instalación de vidrios cristal 4 mm para celosías y ventanas en sector almacén.	M2	20,00	$ 2.400.000
NP 6	Encorozado cubierta en mortero o lamina superboard para evitar ingreso animales en sector almacén	ML	120,00	$ 3.000.000
NP 7	Suministro señalización tipo baliza para acceso parqueadero	UND	3,00	$ 240.000

NP 8	Adecuación en longitud talanquera acceso parqueadero	UND	1,00	$ 120.000
NP 9	Aplicación sikaflex en perímetro ventanas para evitar ingreso de agua	ML	50,00	$ 1.000.000
NP 10	Corrección puertas bajas acceso oficinas Aerocivil. Incluye mantenimiento rieles y bisagras.	UN	2,00	$ 700.000
NP 11	Ventana en aluminio y vidrio templado 6 mm acceso terraza Aerocivil y almacén conductores	M2	3,00	$ 1.440.000
NP 12	Suministro Estufa 2 puestos eléctrica, con adecuación de mesón, en cocineta 2 oficinas Aerocivil.	UN	1,00	$ 680.000
NP 13	Arreglo eléctrico para estufa 2 puestos cocineta 1 Aerocivil	UN	1,00	$ 250.000
NP 14	Campana extractora eléctrica tipo Haceb 60 cm	UN	1,00	$ 440.000
NP 15	Suministro, transporte e instalación de Espejos 3 mm biselados.	M2	3,00	$ 540.000
NP 16	Reparación cajas de empalme y sumideros. Incluye vaciado de tapa.	UN	3,00	$ 660.000
NP 17	Ruana en manto asfaltico foil aluminio, con desarrollo entre 50 - 100 cm	ml	35,00	$ 2.450.000
NP 18	Mantenimiento a fluxómetros tipo sensor, incluye desmonte, limpieza, cambio de baterías y reinstalación.	un	18,00	$ 810.000
	COSTOS DIRECTOS TOTALES DE LA OBRA			**$234.966.535**
	ADMINISTRACION			$46.993.307
	IMPREVISTOS			$2.349.665
	UTILIDAD			$11.748.327
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			$2.232.182
	TOTAL PROYECTO			**$298.290.017**
	VALOR A ADICIONAR			**$69.780.017**

Por lo tanto, una vez la supervisión realizó las respectivas observaciones y finalmente aprobado las modificaciones realizadas a las cantidades contractuales, que como evidencia se muestra en ítems de menores y mayores cantidades e ítems no previstos, los cuales justifican la solicitud de adición presupuestal y prórroga de un (1) mes, para dar cumplimiento al contrato 21000775 H4 de 2021".

El acta de inicio se suscribió el 13 de julio de 2021 y el plazo de ejecución inicial es de TRES (3) MESES

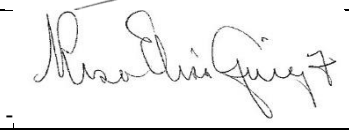
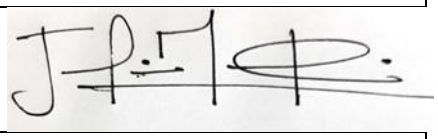
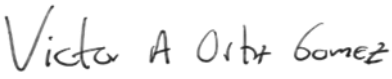
El comité encuentra justificada la adición y prórroga del contrato.

Dadas las anteriores consideraciones, el Comité asesor evaluador **RECOMIENDA APROBAR UNA ADICIÓN POR VALOR DE SESENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL DIECISIETE**

PESOS M/CTE ($69.780.017.00), INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD Y UNA PRORROGA DE UN (1) MES AL CONTRATO DE OBRA No. 21000775 H4, SUSCRITO CON CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS DE INGENIERIA S.A.S. CONDEIN S.A.S.

Firmas:

Para constancia se firma en la Ciudad de Rionegro a los 21 días del mes de septiembre de 2021, por los asistentes:

CARLOS ESTEBAN ARRUBLA PAUCAR	DIRECTOR REGIONAL ANTIOQUIA	
ROSA ELISA GOMEZ TORO	PROFESIONAL AERONAUTICO, GRUPO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN	PROFESIONAL AERONAUTICO, GRUPO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
JOSE LUIS MONTOYA QUICEÑO	INGENIERO CIVIL CONTRATISTA REGIONAL ANTIOQUIA	
VICTOR ALFONSO ORTIZ GOMEZ	INGENIERO CIVIL CONTRATISTA REGIONAL ANTIOQUIA	
JULIAN ANDRES RAMIREZ RAMIREZ	INGENIERO ELECTRONICO CONTRATISTA REGIONAL ANTIOQUIA	