CONTRATO DE CONSULTORIA – ESTUDIOS Y DISEÑOS No. 090 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2020

LUIS CARLOS RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.110.481.445, en calidad de **CONTRATANTE**, informa a **T&P SOLUCIONES SAS NIT. No. 901.084.363-4 con domicilio en Piedras Tolima cuyo Representante Legal es el Señor JUAN ANDRES ALVAREZ DIAZ** identificado con Cedula de ciudadanía **No 1.108.233.012 De Piedras Tolima** (en adelante el "contratista"), que se aceptan los términos y condiciones de la oferta presentada al proceso.

El contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio, las demás normas legales aplicables a la materia, y las siguientes condiciones:

PRIMERA. OBJETO: El objeto del contrato es la "**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONTRUCCION DE ESCALERAS DE EMERGENCIA Y ELEVADORES TIPO ASCENSORES EN DIFERENTES CONJUNTOS RESIDENCIALES".**
SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD: La entidad está obligada a:

i) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
ii) Pagar la remuneración por la ejecución del **Contrato** en los términos pactados en este documento.

TERCERA. RESPONSABILIDAD: El contratista es responsable por el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas, empleados o sus subcontratistas.
CUARTA. VALOR: El valor del contrato es por la suma de **CINCUENTA MILLONES CIEN MIL PESOS ($ 50.100.000, oo) M/CTE**, suma que se discrimina de la siguiente manera:

ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	GL	1	$ 5.600.000	$ 5.600.000
2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	GL	1	$ 5.600.000	$ 5.600.000
3	DISEÑO ARQUITECTÓNICO (Incluye Detalles Constructivos)	GL	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000

4	DISEÑO HIDRO - SANITARIO	GL	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
5	DISEÑO ELECTRICO Y DE ILUMINACION	GL	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
	ESTUDIO DE SUELOS	GL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	DISEÑO ESTRUCTURAL	GL	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
6	PRESUPUESTO (Incluye Análisis de Precios Unitarios - APU)	GL	1	$ 6.900.000	$ 6.900.000
VALOR TOTAL					**$ 50.100.000**

QUINTA. FORMA DE PAGO: [El Contrato se pagará por precios unitarios, y la forma de pago será la siguiente: a) Un Anticipo: equivalente al 50% del Valor Total del Contrato, una vez este se encuentre debidamente perfeccionado y legalizado. b) Un Pago Final equivalente a lo realmente ejecutado, en el cual se deberá amortizar el Anticipo, previa suscripción del Acta Final y de Liquidación del Contrato]

SEXTA. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO: En el presente proceso de contratación la entidad entregará al contratista a título de [Anticipo] un valor equivalente al [50%] del valor del contrato. El [Anticipo] se regirá por las condiciones señaladas en la Invitación.

SEPTIMA. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del presente contrato es de [45 días calendario], contados a partir de la suscripción del Contrato que impartirá [el contratante], previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en la Invitación.

El plazo pactado será cumplido con sujeción a lo previsto en la Invitación.

OCTAVA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL: Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en [las direcciones que el contratante le informe para dicha Ejecución] y el domicilio contractual es [Departamento Del Tolima].

NOVENA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma de este documento por parte del ordenador del gasto.

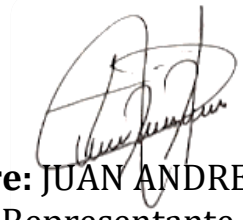
En constancia se firma el presente contrato en [IBAGUE], a los NUEVE (09) días del mes de NOVIEMBRE del año Dos Mil Veinte (2020).

Por el Contratante,



LUIS CARLOS RIVERA GUTIERREZ
T.P 70202-269287 TLM
CC. 1.110.481.445

Por el Contratista,



Nombre: JUAN ANDRES ALVAREZ DIAZ
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 1.108.233.012

Ingeniero Civil
Luis Carlos Rivera G

Ingeniero Civil
Luis Carlos Rivera G.

ACTA FINAL A LA CONSULTORIA No. 090 DE 2020

TIPO DE CONTRATO	**:**	CONSULTORIA No. 090 DE 2020
CONTRATANTE	**:**	LUIS CARLOS RIVERA GUTIERREZ
IDENTIFICACIÓN	**:**	1.110.481.445
CONTRATISTA	**:**	T&P SOLUCIONES S.A.S
NIT	**:**	901084364-4
REPRESENTANTE LEGAL	**:**	JUAN ANDRES ALVAREZ DIAZ
IDENTIFICACION	**:**	1.108.233.012 PIEDRAS TOLIMA
OBJETO	**:**	"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS PARA LA CONTRUCCION DE ESCALERAS DE EMERGENCIA Y ELEVADORES TIPO ASCENSORES EN DIFERENTES CONJUNTOS RESIDENCIALES".
VALOR PRESENTE PAGO	**:**	CINCUENTA MILLONES CIEN MIL PESOS ($50.100.000) M/CTE. IVA INCLUIDO.

Ingeniero Civil
Luis Carlos Rivera G

BALANCE DEL ACTO CONTRACTUAL

Valor Inicial Contrato	**$ 50.100.000**	
Valor Presente Pago		**$ 50.100.000**
Saldo del Contrato		**$ 0**
SUMAS IGUALES	**$ 50.100.000**	**$ 50.100.000**

luiskrivera@hotmail.com
CRA 11a N° 5-40
IBAGUE-TOLIMA

Ingeniero Civil
Luis Carlos Rivera G.

CERTIFICO QUE EL CONTRATISTA EN MENCION:

1. Cumplió con el objeto, obligaciones y compromisos establecidos en la aceptación de la oferta antes mencionada; los servicios contratados se han recibido a entera satisfacción, conforme a lo establecido en el mencionado contrato y en los documentos adicionales que hacen parte integral del mismo.

2. En la actualidad se encuentra debidamente vinculados a la seguridad social integral, EPS, riesgos profesionales, durante la vigencia y se encuentra a paz y salvo a la fecha, por este concepto. Lo anterior, en cumplimiento al Art. 50 de la Ley de 2002.

Por lo anterior, se da el visto Bueno para realizar el pago correspondiente.

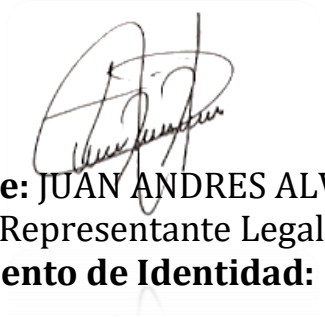
Fecha: DICIEMBRE 23 de 2020

Por el Contratante,



LUIS CARLOS RIVERA GUTIERREZ
T.P 70202-269287 TLM
CC. 1.110.481.445

Por el Contratista,



Nombre: JUAN ANDRES ALVAREZ DIAZ
Cargo: Representante Legal
Documento de Identidad: 1.108.233.012

luiskrivera@hotmail.com
CRA 11a N° 5-40
IBAGUE-TOLIMA