Nacional de Elevadores
Eficiencia en movimiento

Medellín 23 de agosto del 2021

Señores:

Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga.

Cordial saludo,

Nos permitimos presentar nuestra propuesta de servicios para el Mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor allí instalado.

Es importante para nuestra empresa y para ustedes, revisar los equipos antes de iniciar el contrato de mantenimiento, por medio del cual conoceremos el estado actual de los ascensores.

COMPONENTES QUE INCLUYE EL CONTRATO

Dentro del contrato de mantenimiento anual de servicios de nuestra empresa incluye componentes de alto desgaste y consumo, los cuales son asumidos por nosotros, como lo son:

- Tornillería en general
- Lámparas
- Balastros

LUBRICACION:

- Rieles
- Contrapeso
- Cabina

Revisión de componentes

- Eléctricos
- Mecánicos

Nacional de Elevadores
Eficiencia en movimiento

NACIONAL DE ELEVADORES S.A.S. garantiza que todos los repuestos, materiales que sean utilizados por nuestra empresa para el mantenimiento y buen funcionamiento de los ascensores son de muy buena calidad.

NACIONAL DE ELEVADORES S.A.S. Entregará un informe escrito después de cada mantenimiento a la administración o persona encargada sobre el estado de cada equipo donde se da a conocer:

- Estado de los componentes eléctricos.
- Estados de los componentes técnico mecánico.
- Estado de componentes externos.
- Recomendaciones y sugerencias para optimizar el buen funcionamiento del equipo.

ATENCION DE LLAMADAS DE EMERGENCIA

Nuestra empresa aparte de ofrecerles un servicio personalizado, les brinda 24 horas del día, 7 días de la semana, 365 días del año.

ITEM	CONCEPTO	Valor unitario	Cantidad	Valor neto
1	Mantenimiento preventivo y correctivo al ascensor de las oficinas de la Regional de Bucaramanga.	$ 510.000	1	$ 510.000

Sub Total		$ 510.000
IVA 19%		$ 96.900
Total		$ 606.900

Valor mensual de este servicio es por $ 606.900 IVA incluido alguna duda se puede comunicar con nosotros:

OFICINAS EN:

NEIVA - calle 50 No. 18C-05 Cel. 3219713895

IBAGUE - Calle 6 No. 2-25 Cel. 317 8032909 - 3219713895

MEDELLIN - Calle 55 No. 40-85 Cel. 321 7522343

NIT: 900733451-9

Medellín, 19 de Agosto del 2021

Señores:
CORPORACION DE LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA. C.D.M.B

De acuerdo a su requerimiento, nos permitimos presentarle nuestra propuesta económica, de mantenimiento de los ascensores.

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE BUCARAMANGA

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Mantenimiento preventivo y correctivo con atención de llamadas las 24 horas del día a un ascensor tipo pasajeros.	1	$470.000	$470.000

SUBTOTAL	$ 470.000
IVA 19%	$ 89.300
TOTAL	$ 559.300

El valor total de este servicio a prestar es de $ 559.300.

Nuestra empresa dispondrá todo el personal idóneo, herramientas y equipos necesarios para la correcta instalación de dichos elementos.

Cordialmente.

Diego Ríos
Asesor Comercial Vertical Elevadores.
NIT: 900.996.300-3
Cel: 301 245 5101

IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.

COTIZACIÓN
MANTENIMIENTO
PREVENTIVO
Y CORRECTIVO

DIRECCIÓN: Calle 51 B N° 81 - 29
TELÉFONOS: Cel. (+57) 3012223077 Tel. (+57) 4019754
CORREO: comercial@imperialelevadores.com.co
SITIO WEB: www.imperialelevadores.com.co
RESP. VENTAS: Sandra Milena Aguirre

45
23/08/2021
22/09/2021

DATOS DE LA EMPRESA

CLIENTE: Corporación Autónoma Regional Para la Defensa de la Meseta.
EDIFICIO: Sede Principal - CDMB
CORREO: julio.gomez@cdmb.gov.co
DIRECCIÓN: Carrera 23 # 37 - 63 Bucaramanga
TELEFONO: 6970241

Cordial Saludo:

Para nuestra empresa Imperial Elevadores S.A.S. es muy grato poder atenderlos ofreciéndoles un excelente servicio.
Atendiendo su solicitud, nos permitimos presentarle nuestra propuesta comercial para el mantenimiento preventivo y correctivo de un ascensor ubicado en el edificio de la CDMB.

DATOS DEL EQUIPO:

Número del equipo: 1
Marca: Ascensor
Ubicado en: Bucaramanga

OFERTA DE MANTENIMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	EQUIPO	VALOR NETO
1	Servicio mensual de Mantenimiento preventivo y correctivo de un ascensor ubicado en el edificio de la CDMB.	$ 317.000	1	$ 317.000
COSTO			Subtotal	$ 317.000
El valor para este servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor es de **$ 377.230 (Trescientos setenta y siete mil doscientos treinta)**			Tasa Iva	19%
			Iva	$ 60.230
			Total	$ 377.230

VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta tendrá una validez de treinta (30) días a partir de la fecha de la presente oferta.

Es de vital importancia para nuestra empresa y para ustedes como nuestros clientes, realizar un diagnóstico previo al inicio del contrato de mantenimiento, por medio del cual conoceremos el estado actual del ascensor, posibles fallas de funcionamiento o seguridad y soluciones a las mismas; está información será compartida a ustedes mediante un informe de revisión técnica detallado, es bueno conocer el estado del ascensor en tiempo real para saber las mejorías en el servicio prestado por nosotros.

Se garantiza que todos los repuestos, materiales y accesorios que sean utilizados por nuestra empresa para el mantenimiento y normal funcionamiento del ascensor. Son de excelente calidad y alta confiabilidad, optimizando el desempeño del ascensor.

De la misma manera al momento de realizar cualquier reparación o sustitución de algún componente, esté será presentado y entregado a la administración al igual que la presentación del repuesto o accesorio a ser instalado, el cual será marcado con fecha y nombre del edificio,para mantener y crear una confianza entre el cliente y nosotros como empresa,mostrando seriedad y responsabilidad con nuestros clientes.

INCENTIVOS POR FIRMA DE CONTRATO

La empresa Imperial Elevadores S.A.S. Adicionalmente por la firma del contrato estaremos obsequiando:

1. La preinspección para el ascensor, evaluándolos según la normatividad vigente en la **NTC 5926 - 1**, en colombia. Norma actual que rige para los ascensores, los cuales desde allí se hará una hoja de vida del equipo mostrándonos fechas de mantenimiento visitas correctivas y cambios de repuestos y una lista de chequeo que se les realizan al equipo en tareas extras al mantenimiento preventivo.
El valor de este servicio normalmente es de $350.000 más IVA por equipo.

2. Además incluiremos repuestos como fusibles de protección, balastros, lámparas ya que son elementos de alto desgaste en el equipo.

3. También incluiremos adecuaciones en cuarto de máquinas y el pit tales como pinturas, señales preventivas y de seguridad.

ATENCIÓN DE LLAMADA DE EMERGENCIA

Nuestra empresa aparte de ofrecerles un servicio personalizado, les brinda también el servicio de llamadas de emergencia las 24 horas los 365 días del año.El cual podemos atender en menos tiempo las emergencias ya que contamos con un técnico en la zona la disposición de estas están en un promedio no mayor a 45 minutos en la llegada del técnico, si la emergencia es con personas atrapadas la atención debe ser inmediata salida.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ASCENSOR: El mantenimiento preventivo,comprende la visita mensual de un técnico, que realizará la respectiva verificación del estado del equipo que consta del aseo tanto en partes mecánicas como electrónicas, verificación de micros de seguridad, estado de los cables de tracción, ajuste y calibración de micros PZ y HZ, lubricación de guías, pruebas de deslizamiento del paracaídas, pruebas de mecanismos de seguridad.También estará en la capacidad de realizar un diagnóstico predictivo, el cual nos ayudará a identificar posibles fallas del equipo anticipándonos a estas.

Cualquier inquietud con gusto le atenderemos.

Cordialmente,

Sandra Milena Aguirre
Ejecutiva Comercial
Celular: 304 533 1507
Imperial Elevadores S.A.S.