Bucaramanga, 23 de noviembre de 2020

Doctora
YELITZA OLIVEROS RAMIREZ
Directora General Bomberos de Bucaramanga
Ciudad

REF: INFORME TECNICO ESTADO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURA ESTACION CENTRAL – SEDE ADMINISTRATIVA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE BUCARAMANGA.

Debido a las actividades de precipitación debido al invierno en la ciudad de Bucaramanga, se realizó visita de inspección ocular el día 20 de noviembre de 2020 a la estación y sede administrativa de Bomberos de Bucaramanga, en donde se encontró lo siguiente:

1. ESTACION CENTRAL DE BOMBEROS BUCARAMANGA

Se realizó inpeccion ocular del estado actual de infraestructura de la fase 1 y 2 de la estacion y sede administrativa de Bomberos de Bucaramanga.

Es importante recalcar que el estado actual de la estacion central permite su operación de forma adecuada.

En esta inspeccion se concluye que a la estacion se le deben realizar una serie de reparaciones locativas que incluye lo siguiente:

1. Pendiente Remate alrededor de desagües.




2. Luminarias en mal estado área cancha de futbol estación central




3. Presencia de humedades en muros zona gimnasio



4. Se evidencia levantamiento de piso en zona de gimnasio, se requiere mortero de nivelación.



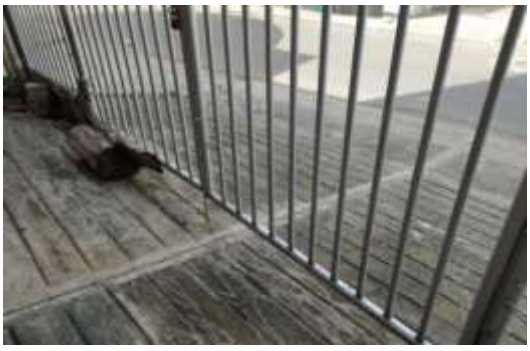
5. Presencia de humedades en muros de la cocina, filtración de agua techo.




6. Luminaria en mal estado área taller vehículos de emergencia



7. Se requiere realizar un remate (elemento metálico) entre el portón y el piso debido a que según testimonio de los bomberos de la estación, el sector es muy susceptible a vandalismo.



8. El domo localizado encima de las escaleras de acceso al segundo piso de habitaciones de bomberos se encuentra cristalizado y partido, ocasionando un riesgo para las personas que circulan por las escaleras, así mismo permite la filtración de agua hacia estas.



9. Puntos eléctricos del primer y segundo piso en mal estado



10. Presencia de humedades en zona de lockers segundo piso



11. Orinal fuera de funcionamiento debido a fallas en la conexión y mal estado de este.



12. Falta elementos para completar ventanearía tipo celosía habitaciones y baños segundo piso



13. Las puertas de los baños no cuentan con cerradura, se encuentran descolgadas, y la madera en mal estado.



14. Las puertas de las duchas del segundo piso no cierran en su totalidad



15. Mal estado de las duchas (falta de accesorios sanitarios y conexión) en la actualidad no se encuentran en funcionamiento



16. Mal estado de sanitarios (en la actualidad no se encuentran en funcionamiento)



17. El antideslizante de las escaleras se encuentra en mal estado, se requiere hacer instalación de uno nuevo que cumpla su función de prevenir deslizamientos al hacer uso de las escaleras.



18. Presencia de humedad en placa de segundo piso



19. El cielo raso de la guardia requiere reparaciones debido al mal estado



20. Presencia de humedades en muros y techos en habitaciones de oficiales



21. La ventana del cuarto de herramientas se encuentra rota.



22. Se requiere la construcción y adecuación de un cuarto para la ubicación y puesta en funcionamiento del compresor. Este cuarto debe ser insonorizado y que no permita la liberación de material particulado.



Basado en la inspección y por motivo a las actividades de precipitación debido al invierno en la ciudad de Bucaramanga, se realizó nuevamente inspección ocular el día 20 de noviembre de 2020 a la estación y sede administrativa de Bomberos de Bucaramanga, en donde se encontró lo siguiente:

- Se evidenció afloramiento de agua en los muros divisorios internos de la sede administrativa, debido a las filtraciones de aguas provenientes de la placa y cañerías.




Filtraciones de agua







- Taponamiento de sifones y empozamiento de agua debido a falta de nivel hacia desagues. (Estacion central – sede administrativa)



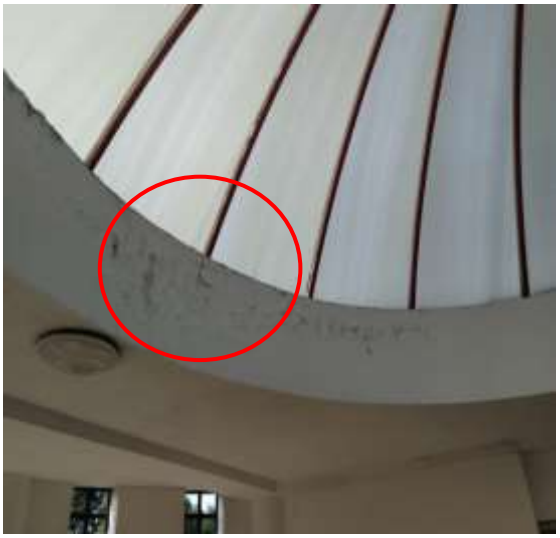


- Descascaramiento de pintura debido a humedades. (Estacion central – sede administrativa)















- Cubierta en mal estado.

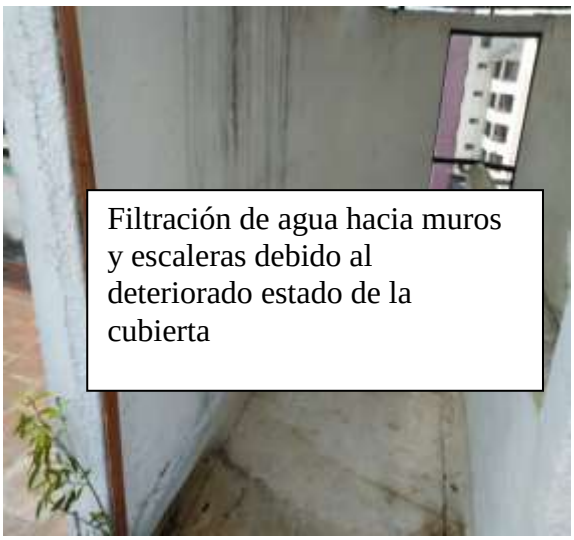


Mal estado de cubierta (fisuras, grietas, laminas dobladas, mal selladas









Filtración de agua hacia muros y escaleras debido al deteriorado estado de la cubierta

- Impermeabilizacion de techo / placa en mal estado.



Impermeabilización de placa en mal estado

Con ocasión de las averías (humedades y goteras) se recomienda que a través de la dependencia jurídica de la entidad BOMBEROS DE BUCARAMANGA, se analice la procedencia de iniciar reclamaciones y/o de reportar dicho siniestro de conformidad con las pólizas correspondientes (3001220000110) en aras de que se amparen los daños presentados.

Del mismo modo, en haras de que la poliza no cubra dichas reparaciones, se realizaron analisis de precios unitarios, presupuesto de obra y especificaciones tecnicas con el objeto de que esta documentacion sirva de insumo en la generarion un proceso de contraracion estatal para ejecutar las reparaciones locativas pendientes de la estacion central.(Anexo 1)

SUB ESTACION DE BOMBEROS BUCARAMANGA DE PROVENZA

Del mismo modo, se realizo visita de inspeccion ocular con el objeto de conocer el estado actual de la sub estacion provenza del cuerpo de bomberos.

Es importante recalcar que el estado actual de la sub estacion de provenza permite su operación de forma adecuada ya que los hallazgos encontrados no compromete a la estructura.

En esta inspeccion se concluye que a la estacion se le deben realizar una serie de reparaciones locativas que incluye lo siguiente:

1. Mal estado de la baterias sanitarias exteriores, filtraciones de agua, empozamiento de agua en el piso y accesorios dañados.




2. Presencia de humedades en placa de la cubierta



3. Presencia de humedades en elementos estructurales (viga) debido a filtraciones de agua de la placa cubierta



4. Presencia de humedades en muros divisorios internos del segundo piso



5. Puntos eléctricos del primer y segundo piso en mal estado



6. Filtración de agua proveniente del lavamanos, falta de orinal en baño segundo piso.



7. Las puertas del primero piso y los baños del segundo piso se encuentran en mal estado, estas no cierran debido a que las bisagras se encuentran deterioradas y la lamina de la misma se encuentra abollada.





8. El aire acondicionado localizado en el segundo piso presenta filtraciones en su conexión de desague, ocasionando que estas caigan de forma directa en la placa y cubierta tipo teja, se evidencia presencia de humedades en la placa y aparicion de maleza.



9. Presencia de humedad en muros internos de habitaciones segundo piso





10. Se evidencia descascara miento sectorizados en la mampostería de la fachada, así como fisuras y descascara miento del concreto en placa cubierta.



11. No se evidencia ningún elemento de protección antes eventos de precipitación en vano muro de escaleras, se tiene el requerimiento de instalación de algún elemento tipo ventana o cubierta auto portante que evite el paso de agua a las escaleras.



12. Se tiene el requerimiento de hacer evaluación de la norma urbana para contemplar la ampliación del cerramiento de la estación de bomberos ya que se evidencia que los vehículos de emergencia no cuentan con el espacio para acceso a la estación



13. El cerramiento en malla metálica se encuentra en mal estado en algunos tramos, se evidencia mallas con dobleces y falencias en la verticalidad de sus soportes.




14. La cercha que sostiene la cubierta se encuentra abollada debido a golpes ocasionados por los vehículos de emergencia (esta no cuenta con galibo suficiente que permita el ingreso de los vehículos)




15. Luminaria perimetral de la estación no se encuentra en funcionamiento




16. El canal de recolección de aguas de la cubierta parte posterior de la estación se encuentra fallado, esto ocasiona que las aguas no seas captadas a la red pluvial del sector sino que ocasiona que esta sea vertida de forma directa y con mayor energía al espacio público y zona verde de la zona.



17. Mampostería interna manchada



18. Se evidencia falta de elementos para completar ventanal tipo celosía localizado en la habitación del segundo piso.



SUB ESTACION DE BOMBEROS BUCARAMANGA DE MUTUALIDAD

Del mismo modo, se realizo visita de inspeccion ocular con el objeto de conocer el estado actual de la sub estacion provenza del cuerpo de bomberos.

Se tiene que esta sub estacion es nueva por lo tanto el estado actual de la sub estacion de mutualidad permite su operación de forma adecuada ya que los hallazgos encontrados no compromete a la estructura.

En esta inspeccion se concluye que a la estacion se le deben realizar una serie de reparaciones locativas que incluye lo siguiente:

1. Empozamiento de agua en área gimnasio debido a problemas de nivel del piso.



2. Filtración de agua lavamanos baño primer piso



3. Empozamiento de agua debido a falta de sifón en área balcón segundo piso



4. Se evidencia mal estado en las partes y elementos del portón, se evidencia que los soportes se encuentran corroídos, su soldadura en mal estado y se presenta falto de verticalidad en estos, ocasionando que el portón pueda fallar cuando este sea utilizado. Según comentarios de los bomberos de la estación, este portón ha fallado 4 veces en lo transcurrido del año.




5. Presencia de agujeros en el cielo raso del primer y segundo piso




6. Se requiere instalación de antideslizante en escaleras de acceso a segundo piso



7. Se requiere instalación de antideslizante en rampa de acceso



8. Se requiere adecuación de área e instalación de elemento que permita el extendido para el secado de las mangueras



9. Se evidencia la presencia de tanque de agua subterráneo en la estación, sin embargo este no se encuentra conectado a la red y no presenta ningún sistema de bombeo por lo que el tanque no se encuentra funcional



10. Se tiene la necesidad de construcción de una escalera de acceso a los vehículos de emergencia localizado en área de más fácil accesibilidad, ya que en la actualidad se requiere desplazarse hasta la rampa localizada en la zona posterior de la estación.



11. Se requiere hacer cerramiento de antejardín contemplando POT para protección del mismo



SUB ESTACION DE BOMBEROS BUCARAMANGA DE CHIMITA

Se realizó visita el día 12 de noviembre de 2020 por parte del inspector de bomberos CARLOS RODRIGUEZ y el Ing. Civil ANDRES FELIPE VEGA BARBOSA, en donde se evidencio lo siguiente:

1. Al momento de hacer uso de la grifería de la cocina localizada en el segundo piso de la sub estación, se evidenció que empezó a brotar agua por el sifón localizado allí; de igual forma se evidenció la falta de desnivel en dicho sector ya que el agua se queda empozada y no fluye hacia el sifón.



2. Así mismo se observó que si se hace uso de la ducha del baño de hombres localizado en el segundo piso, el sifón no tiene la capacidad de drenar dicha agua, probablemente porque el sistema de tuberías se encuentra obstruido en algún punto y el sifón no da abasto con el caudal de agua generado por la ducha, Adicionalmente se percató la falta de desnivel en dicho sector ya que el agua se queda empozada y no fluye hacia el sifón.



3. Se evidencio que el pozo recolector de las aguas sanitarias de la Sub estación se encuentra colmatado y por ende obstruido, se evidencio gracias al empozamiento de aguas en el sector.



Problema

Existen dos alternativas del porque se está presentando este problema.

1. Existe una obstrucción en algún tramo de la cañería sanitaria, lo que ocasiona el taponamiento de la tubería y por tanto la salida de estas aguas a través del sifón, ya que el agua no tiene más por donde fluir.
2. Error constructivo, debido a que se dejó una conexión errada (se conectaron las aguas pluviales a la red sanitaria) y debido a las actividades pluviales y a la misma capacidad del pozo no da abasto y ocasiona la saturación y por ende taponamiento de este y en consecuencia de la tubería sanitaria.

Recomendación

Debido a que a esta sub estación se le hizo una serie de reparaciones y/o adecuaciones, el Contratista quien ejecuto la obra debe hacer revisión a fondo de la situación evidenciada en campo para que de esta forma se determine la

responsabilidad de la reparación a efectuar y como se deben ejecutar las obras para darle solución a dicha problemática.

Lo encontrado en esta ocasión no afecta la operación de esta, el sistema estructural no esta siendo afectado y lo encontrado corresponde a reparaciones locativas debido a conexiones erradas, por lo que se esta evaluando con el contratista la poliza de estabilidad de obra de esta sub estacion.

Atentamente



ANDRES FELIPE VEGA BARBOSA
Ingeniero Civil Contratista
Bomberos de Bucaramanga