Bogotá D.C. noviembre de 2019.

Señores
ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR.
RAY G. VANEGAS HERRERA
Alcalde local.
Bogotá D.C.

Asunto. Informe ejecutivo No.10
Ref: Contrato de Interventoría No. 325 de 2018

Después de la revisión y ejecución de actividades en los espacios públicos priorizadas por la Alcaldía local de Ciudad Bolívar, la Interventoría (INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S, hace entrega del segundo Informe ejecutivo de Interventoría contrato No 325 de 2018 cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA D.C."

La Interventoría certifica que el contratista cumple con los Aportes parafiscales, a su vez certifica que los profesionales y personal de obra que intervienen en el proyecto se encuentran cobijados por pagos de seguridad social integral (E.P.S, .A.F.P, Y A.R.P) y parafiscales (SENA, I.C.B.F Y caja de compensación familiar.) toda esta información se encuentra ampliamente soportada en el informe entregado por el contratista.

Cordialmente:

Ing. CARLOS ARAMBULA.
Representante legal de Interventoría.

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA D.C."

INFORME TECNICO MENSUAL No 10

PERIODO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 AL 19 DE DICIEMBRE DE 2019

CONTRATO No. 325 DE 2018

BOGOTÁ D. C.
SEPTIEMBRE DE 2019

CONTENIDO

/INFORME EJECUTIVO 5

INTRODUCCIÓN 6

1. ROLES DEL PROYECTO 7

2. ANTECEDENTES 8

3. METODOLOGIA DE SEGUIMIENTO 9

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO 9

5. INFORME TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO 11

5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 11

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11

6.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO 11

7. PLAN DE ACCIÓN DE INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE JUNIO DE 2019-19 DE JULIO DE 2019. 13

8. ASPECTOS FINANCIEROS 41

9. ALCANCE 41

9.1. OBJETIVOS DE LA CALIDAD 41

9.2. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR 42

9.3. REUNIONES DE CONTROL 43

9.4. EJECUCIÓN DEL PROYECTO 44

9.5. ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PROYECTO 44

9.6. DISEÑO Y DESARROLLO 44

9.6.1. ASISTENCIA TÉCNICA Y DESARROLLO DEL PROYECTO 45

9.7. LOGÍSTICA DEL PROYECTO 46

9.8. CRONOGRAMA DEL PROYECTO 46

9.9. NO CONFORMIDADES 46

9.10. SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN 46

9.11. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO.....47

9.12. OBSERVACIONES TÉCNICAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS.....47

ANEXOS

TABLA DE ANEXOS

ANEXO INFORMES DIARIOS……42

INFORME EJECUTIVO

El FDL de la localidad de Ciudad Bolívar, con el objeto de mejorar el espacio público mediante el mantenimiento y rehabilitación de los espacios públicos, ha realizado el Contrato de Interventoría **No. 325 de 2018**, que busca contribuir con el desarrollo social de la localidad y su movilidad, realizando la supervisión y medición de las obras, calidad de los materiales, garantía de las actividades entre otras.

Este informe ejecutivo resume los diferentes aspectos del resultado de las actividades de iniciación, planificación, ejecución, supervisión y control, del periodo comprendido entre el **20 de noviembre de 2019 al 19 de diciembre de 2019** del contrato de Interventoría No. 325 de 2018 entre el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar y la (Interventoría y Construciviles S.A.S).

Los aspectos contenidos en el informe parcial presentan los siguientes aspectos:

- Especificación de los recursos y roles.
- Descripción general de las actividades realizadas en los días que comprende este informe.
- Descripción de las condiciones que se presentan actualmente en el desarrollo del proyecto, como una manera de llevar un registro periódico de los avances del mismo.

INTRODUCCIÓN

Aquí se encuentra el paso a paso de las actividades realizadas en el periodo del **20 de noviembre de 2019 al 19 de diciembre de 2019** y los avances de obra.

La interventoría ha hecho acompañamiento al contratista con el fin de dar cumplimiento **AL CONTRATO 304-2018, CUYO OBJETO ES "CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMETACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."**
Este informe hace parte de los compromisos y obligaciones contractuales, adquiridos por la Interventoría y que están establecidos en el contrato No **325 de 2018**.

1. ROLES DEL PROYECTO

A continuación, se describen los interesados en el desarrollo del proyecto de "Ejecución de las obras de espacio público."

CARGO	NOMBRE	RESPONSABILIDAD
Supervisor del Proyecto	Alcalde RAY G VANEGAS HERRERA.	Supervisión por parte del FDCB a los contratos de obra e Interventoría.
Apoyo a la Supervisión	Ing. Jorge Enrique García	Apoyo a la supervisión por parte del FD a los contratos de obra e Interventoría.
Representante Legal de la Interventoría	Ing. Carlos Arámbula.	Representación Legal de la Interventoría.
Director Técnico	Ing. Carlos Arámbula.	Dirección de la Interventoría.
Residente de Interventoría	Ing. Juan Pablo Lemus.	Residente de la Interventoría.
Representante Legal	Ing. Juan Pablo Ricci Ruiz.	Representación Legal del Contratista de Obra

2. ANTECEDENTES

La Alcaldía local de Ciudad Bolívar, con el objetivo de mejorar el espacio público mediante el mantenimiento de los andenes de la localidad, ha realizado el contrato No **304** de **2018**, el cual busca priorizar e intervenir los espacios públicos de la localidad de Ciudad Bolívar y cuyo contratista es Consultoría y construcción S.A.S (Con&Con S.A.S.)

Se estableció además el contrato **No.325 de 2018** firmado entre la Interventoría y Construciviles S.A.S y el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad bolívar y cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y SST AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA D.C."**

El plazo para la ejecución del contrato se contará a partir del día siguiente a la fecha de suscripción del acta de Iniciación del mismo, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución establecidos. Para este contrato queda establecido un plazo de 10 meses desde 20/02/2019 hasta el 19/12/2019.

Para el presente periodo dentro de las labores de ejecución del contrato en curso, se realizaron comités con el objeto de reprogramación de actividades, avances de obra. Cabe destacar que dentro del proceso de intervención se ha hecho control permanente por parte de la Interventoría (Interventoría y Construciviles S.A.S). Adicionalmente, se hizo continuo acompañamiento a la solicitud de los permisos pertinentes ante la Secretaría Distrital de Movilidad, previo al inicio de las obras

3. METODOLOGIA DE SEGUIMIENTO

- Localización y ubicación de los tramos a intervenir.
- Diagnósticos.
- Estudios y diseños.
- Seguimiento y verificación de los trabajos de campo y laboratorio realizados por el contratista.
- Proceso de Definición de las características geotécnicas del suelo que se empleará como cimentación de la estructura de pavimento, con base en los reportes de laboratorio suministrados por el contratista, con el aval de la Interventoría.
- Consideración del nivel de solicitación del tránsito definido por el IDU y expresado en Número de Ejes Simples Equivalentes.
- Proceso de estabilización
- Aseo y limpieza
- Programación y Asistencia a los comités de obra.

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO

	Contrato Interventoría No. 325 de 2018
OBJETO	**“REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, Y SST AL CONTRATO**

	DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO: "CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMENTACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR EN BOGOTA D.C."
Plazo inicial	**10 meses**
Fecha de Iniciación	**20 de febrero de 2019**
Fecha de Terminación	**19 de diciembre de 2019**
Interventoría	**INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES S.A.S**
Valor del Contrato	**$ 999.599.640**

	Contrato No. 304 DE 2018
OBJETO	**"CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA COMPLEMETACION Y/O ACTUALIZACION Y/O AJUSTES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, EN BOGOTA D.C."**
Plazo inicial	**10 meses**
Fecha de Iniciación	**20 de febrero de 2019**
Fecha actual de Terminación	**19 de diciembre de 2019**
Contratista	**Consultoría y Construcción s.a.s**

	Con&Con s.a.s
Tiempo de ejecución	**10 meses**
Valor del Contrato	**10.000.000.000**

5. INFORME TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

5.1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

CONTRATISTA

- Tramites de plan de Manejo de tránsito.
- Estudios y diseños.
- Gestión social.
- Gestión ambiental.

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

6.1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

Los segmentos viales por intervenir se encuentran en la Localidad de Ciudad Bolívar, en la Ciudad de Bogotá, esta localidad es la No. 19 del Distrito Capital, tiene una superficie total de 20.88 Km2. Se ubica completamente al sur de la ciudad, por fuera del área urbana y limita al **norte** con la localidad

de Bosa, al **sur** con la localidad de Usme, al **oriente** con la localidad de Tunjuelito y Usme, al **occidente** con el municipio de Soacha.

PLANO DE LOCALIZACIÓN LOCAL	
	
Localización	Localidad Ciudad Bolívar

FIGURA 1 PLANO DE LOCALIZACIÓN

7. PLAN DE ACCIÓN DE INTERVENTORÍA DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE JUNIO DE 2019-19 DE JULIO DE 2019.

Los trabajos del contratista se enfocaron principalmente en las siguientes actividades:

- se realiza comité con el objeto de informar las actividades a la comunidad.
- Transporte de materiales: Para desarrollar en él, las labores propias de acopios.

  ✓ Recorrido que se realiza desde la cantera hasta los puntos de acopio material: Reciclados Industriales.

BARRIO TESORITO

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de demolición de andenes, excavación en material común en andenes para ello se están empleando 6 frentes de obra en los siguientes civ 19012106-19012144-19012150-19012158-19012151-19012163 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, tres ayudantes de obra por cada frente y un minicargador; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que los andenes tienen un espesor de concreto de .25m y se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar en estas partes con una profundidad de .50m. teniendo la excavación lista se procede a instalar geotextil NT 3000 y luego hacer llenado de sub-base reciclada clase B de .20m, se hace la compactación de la primera capa de sub-base reciclada clase b con canguro. Luego se hace el llenado de la siguiente capa de sub-base clase b de .20m y también se hace la compactación de esta capa con canguro. Se hace vaciado de concreto para bordillo tipo A 10, se empieza a hacer excavaciones para vigas la cual son las que van a soportar el muro en ladrillo estructural, se empieza con el amarre del acero y se instala, también se instalan varillas de 3/8 para dovelas luego se vacía el concreto para vigas. Se inicia con la construcción de los muros en ladrillo estructural, luego de estar el muro para confinamiento de andenes se vacía las dovelas en concreto grouting. Se hace vaciado de concreto estampado en andenes en los siguientes civ: 19012151-19012163-19012158-19012106. Los únicos civ que faltan por vaciado de concreto para quedar totalmente listos con el lado sur del andén son: 19012144-19012150.

Se empieza a intervenir el lado norte de los anteriores civ, haciendo una demolición de concreto de .20m en andenes, se empieza a hacer la excavación de .45m en material común, se construyen las cajas de inspección y se hace la instalación del bordillo A80 en anden A continuación, el registro

	
Instalación de bordillo A80 (Anden)	**Instalación de bordillo A80 (Anden)**

	
Instalación de cajillas para medidor (Anden)	**Excavación en material comun (Anden)**

	
Construcción de cajas de inspección (Anden)	**Construcción de cajas de inspección (Anden)**
	
Excavación para cajas de inspeccion (Anden)	**Instalación de tubería aguas negras (Anden)**

BARRIO SIERA MORENA

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de demolición de andenes, excavación en material común en andenes para ello se están empleando 2 frentes de obra en los siguientes civ 19002009-19002082-19002166-19003125-19003309 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 3 ayudantes de obra por cada frente y un minicargador; ; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que los andenes tienen un espesor de concreto de .30m y se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar en estas partes con una profundidad de .50m. teniendo la excavación lista se procede a instalar geotextil NT 3000 y luego hacer llenado de sub-base reciclada clase B de .20m, se hace la compactación de la primera capa de sub-base reciclada clase b con canguro. Luego se hace el llenado de la siguiente capa de sub-base clase b de .20m y también se hace la compactación de esta capa con canguro. Se instala bordillo prefabricado A 80 y cuneta prefabricada, se instalan cajillas para medidor, se hace vaciado de concreto estampado en los siguientes civ que ya están listos: 19002009 costado sur, -19002082 costado norte, -19003309 costado norte. Los siguientes civ que faltan solo por vaciado de concreto MR41 son: 19012166 costado norte, -19003125 costado norte ; a continuación, el registro fotográfico:

	
Instalación de cuneta prefabricada (Anden)	**Excavación en material común (Anden)**
	
Excavación para cajas de inspección (Anden)	**Excavación en material comun (Anden)**

	
Excavación para cajas de inspección (Anden)	**Excavación en material común en (Anden)**
	
Cambio de tubería de aguas negras (Anden)	**Arreglo de acometidas gas (Anden)**

BARRIO PERDOMO

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de demolición de andenes, excavación en material común en andenes para ello se están empleando 2 frentes de obra en los siguientes civ 19001609-19001615-19001666 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 6 ayudantes de obra por cada frente y un minicargador; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que los andenes tienen un espesor de concreto de .25m y se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar en estas partes con una profundidad de .50m luego se hacen las cajas de inspección, teniendo la excavación lista se procede a instalar bordillo A 80 prefabricado luego se instalar geotextil NT 3000 y luego hacer llenado de sub-base reciclada clase B de .20m, se hace la compactación de la primera capa de sub-base reciclada clase b con canguro. Luego se hace el llenado de la siguiente capa de sub-base clase b de .20m y también se hace la compactación de esta capa con canguro. se suben los cheques de los puntos de agua, se toman densidades de las sub'bases instaladas y quedan listos los civ para el vaciado de concreto, se procede a hacer vaciado del concreto MR41 en los siguientes civ: 19001609 costado sur-19001615 costado sur-19001666 costado sur.

Se empieza a hacer la demolición del concreto existente en anden de .20m y a hacer la respectiva excavación en material común de .45, se construyen nuevamente las cajas de inspección, se hace la construcción de un filtro para ayuda de poder canalizar las aguas subterráneas, se hace la instalación de bordillos A80 y se hace la instalación de geotextil, se procede a hacer llenado de Sub-base reciclada en anden. Se hace la instalación de cajillas para medidor y se procede ha hacer la compactación de las capas de Sub-base en (anden) ; a continuación, el registro fotográfico:

	
Llenado de Sub-base en (Anden)	**Instalación de bordillos A80 (Anden)**
	
Construcción de cajas de inspección (Anden)	**Construcción de cajas de inspección (Anden)**

	
Señalización cajas de inspección (Anden)	**Señalización cajas de inspección (Anden)**
	
Reparación de acometidas hidráulicas (Anden)	**Reparación de acometidas hidráulicas (Anden)**

BARRIO NUTIBARA

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de demolición de andenes, excavación en material común en andenes para ello se está empleando 1 frente de obra en el siguiente civ 19009579 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 5 ayudantes de obra; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar en estas partes con una profundidad de .20m luego se hace la excavación para viga de cimentación luego de tener esto se hizo el amarrado respectivo del hierro (viga) y se pone en sitio luego de estar en sitio se procede a hacer vaciada en concreto. Lista la viga de cimentación se empieza a instalar el ladrillo estructural y a vaciar concreto grouting para dovelas, para confinamiento de muros existentes se hace la excavación de la via de .50m, se instala geotextil y se empieza a llenar la primera capa con sub-base reciclada tipo B de .20m, se empieza a compactar con rana, luego se hace llenado de la siguiente capa de sub-base de .20m y se compacta de nuevo se hace toma de densidades de la vía, se procede a amarrar el hierro para viga cinta de muros, se hace el encofrado y se vacía en concreto. Se empieza a hacer la excavación de .40 en material común para andenes se hace la instalación de geotextil en andenes y se empieza a hacer llenado de sub-base reciclada de .20m se compacta la primera capa se hace el llenado de la segunda capa de sub-base reciclada de .20m y se compacta, se hace la toma de densidades en andenes peatonales y se vacía concreto en los costados norte y sur, se hace la construcción de escaleras en concreto y se hace la construcción de muros en concreto reforzado, Se instala la mezcla asfáltica en la vía peatonal luego se hace el vaciado de concreto MR41 en vía peatonal del primer civ 19009579.

Se empieza a intervenir el siguiente civ 19009292, se empieza a hacer la excavación de .75m en material común, se hace la construcción de escaleras con bordillo A80 y se funden las huellas en concreto, se hace la construcción de un zarpa para muro

de contención, se hace el amarre de acero en muro se formaletea y se hace el vaciado de concreto para muro, se hace la excavación para la siguiente zarpa para el siguiente muro de contención. A continuación, el registro fotográfico.

	
Instalación de Sub-base reciclada (via peatonal)	**Excavación en brecha para muro de contencion (via peatonal)**

	
Vaciado de concreto para zarpa (Anden)	**Instalación de bordillo A80 (vía peatonal)**
	
Construcción de escaleras en bordillos A80 (Vía peatonal)	**Vaciado de concreto en para las huellas de las escaleras (vía peatonal)**

	
Vaciado de concreto en para las huellas de las escaleras (vía peatonal).	**Escaleras en vía peatonal terminadas (vía peatonal)**

BARRIO EL TRIUNFO

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común en vía peatonal para ello se está empleando 2 frentes de obra en los siguientes civ 19013248-19008268-19013249-19008326 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 4 ayudantes de obra por cada frente, también lo complementan una retroexcavadora pc60, una volqueta y un minicargador ; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar de oriente a occidente con la pc60 y ha hacer el respectivo cargue de escombros en esta parte con una profundidad de .85m luego de tener la excavación se cambia tubería de gres por Novafort, se instala geotextil luego se instala geocelda y se procede a llenar con sub-base reciclada tipo B la primera capa de .20m y se empieza a compactar la

primera capa, se empieza a hacer el llenado de la segunda capa de .20m de sub-base reciclada y se compacta esta capa se hace la excavación en sub'base para zarpa en los costados norte y sur se amarre de acero para zarpa y se instala. Se hace el vaciado de concreto en zarpas y luego se empieza a hacer la instalación de la mezcla asfáltica en la vía peatonal calle69m y se deja listo para la instalación de le concreto MR41, se continua empieza a hacer el mismo proceso con las dos vías peatonales faltantes en los siguientes civ: 19013248-19008268-19013249-19008326. a continuación, el registro fotográfico:

	
Vaciado de concreto en vía peatonal	**Vaciado de concreto en vía peatonal**

	
Vaciado de concreto en vía peatonal	**Vaciado de concreto en vía peatonal**
	
Compactación de sub-base reciclada	**Vaciado de concreto para zarpa en muro**

	
Compactación de sub-base reciclada	**Instalación de sub-base reciclada**

BARRIO JUAN JOSE RONDON

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común en plazoleta (parque) para ello se está empleando 1 frente de obra para los siguientes civ 19005981-19005967-19005951 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 4 ayudantes de obra en estos frentes, también lo complementan una retroexcavadora pc60, una volqueta y una compactadora; dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar con la pc60 y a hacer el respectivo cargue de escombros en esta parte con una profundidad de 1.0m luego de tener la excavación, se instala geotextil luego se procede a llenar con recebo B400 la capa de .40m y se empieza a hacer la compactación de la capa y se hace toma de densidades, luego se hace la excavación para bordillos A80 y se empiezan a instalar y se deja listo

para la instalación del concreto MR41, se hace vaciado de concreto MR41 en plazoleta. ; a continuación, el registro fotográfico:

	
Instalación de Sub-base reciclada	**Concreto en plazoleta**
	
Concreto en plazoleta	**Concreto en plazoleta**

	
Instalación de bordillos A80	**Instalación de bordillos A80**

BARRIO VISTA HERMOSA

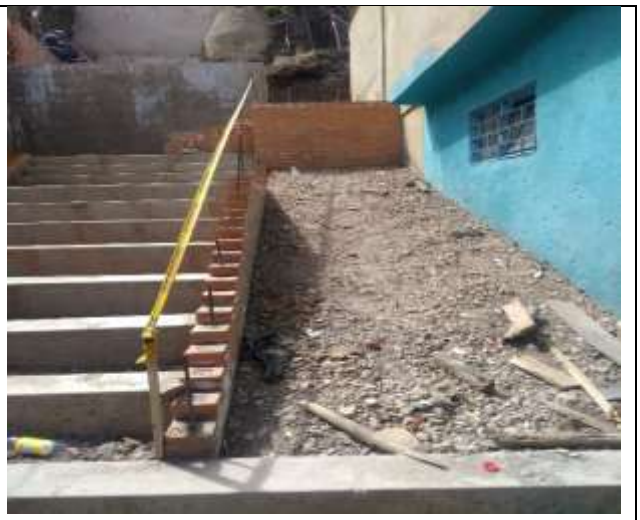
En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común para ello se está empleando 1 frente de obra para el siguiente civ 19011086 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 2 ayudantes de obra en estos frentes, también lo complementan una retroexcavadora (pajarita). Dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar con la pajarita y ha hacer movimiento de tierra, se hacen los accesos en madera para las viviendas y se empieza a terracear el terreno,; a continuación, el registro fotográfico:

	
Excavación mecánicamente	**Excavación mecánicamente**

	
Excavación mecánicamente	**Excavación mecánicamente**

BARRIO VISTA HERMOSA ESCALERAS

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común para ello se está empleando 1 frente de obra para el siguiente civ 19014366 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 2 ayudantes de obra en este frente. Dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar manualmente de .45m para la realización de las escaleras, se hace instalación de bordillos A80 para escaleras. también se hace la construcción de zarpas para muro de contención se realiza el amarre del acero y se procede a hacer el encofrado de este muro, se hace vaciado de concreto en muro se hace la construcción de muros en ladrillo estructural y vaciado de concreto groutig para dovelas de los muros ; a continuación, el registro fotográfico:

	
Vaciado de concreto para escaleras	**Construcción de muro en ladrillo**

	
Instalación de bordillos 80 para escaleras	**Construcción de muro en concreto**
	
Construcción de muro en ladrillo	**Instalación de bordillos A80 en escaleras**

BARRIO CEDRITOS DEL SUR

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común para ello se está empleando 1 frente de obra para el siguiente civ 19011481 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 3 ayudantes de obra en este frente, también lo complementan una retroexcavadora (PC60). Dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso y lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar a una profundidad de .45m y se hace demolición de anden de .20m hace cargue de escombros, echa la excavación de la vía peatonal se procede a instalar geotextil y a hacer llenado de subbase reciclada en via peatonal, se empieza a hacer la construcción de la viga de cimentación para muros de andenes se hace la construcción de cajas de inspección y se construye una alcantarilla para la vía peatonal en concreto reforzado ; a continuación, el registro fotográfico:

	
Compactación de Sub-base reciclada	**Construcción de cajas de inspección**

	
Construcción de zarpas para muros	**Construcción de zarpas para muros**
	
Vaciado de concreto para zarpa muro	**Llenado de Sub-base reciclada**

BARRIO CANDELARIA LA NUEVA 1 Y 2

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común para ello se está empleando 1 frente de obra para el siguiente civ 19013957 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 5 ayudantes de obra en este frente, también lo complementan una retroexcavadora (PC60). Dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso y lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar a una profundidad de .45m y se hace cargue de escombros, echa la excavación de la vía peatonal se procede a la construcción de cajas de inspección y construcción de pozos de alcantarillado, se hace cambio de tubería de aguas negras; a continuación, el registro fotográfico:

	
Excavación de pozo de alcantarillado	**Excavación de brechas para cambio de tuberia**

	
Construcción de cajas de inspección	**Instalación de tubería aguas negras**
	
Instalación de tubería aguas negras	**Construcción de cajas de inspección**

BARRIO BELLA FLOR

En este segmento de espacio público, el contratista adelanta actividades de excavación en material común para ello se está empleando 1 frente de obra para el siguiente civ 19009893 encabezado por un maestro general, el inspector de obra, el ing. Residente de obra, 5 ayudantes de obra en este frente. Dentro de los recorridos que hace la interventoría se evidencia que se encuentra un material arcilloso y lo cual no afecta ni retrasa la obra por lo que se empieza a excavar manualmente a una profundidad de .45m y se hace cargue de escombros , echa la excavación de los andenes se procede a realizar los cambios de acometidas; a continuación, el registro fotográfico:

	
Excavación en material común anden	**Excavación en material común anden**

	
Excavación para muros	**Excavación de material común anden**
	
Excavación de brecha para muros en ladrillo estructural	**Excavación en material común anden**

8. ASPECTOS FINANCIEROS

El contratista se encuentra adelantando los diagnósticos en los tramos a intervenir. Se adelanto actividades en el sector del BR. Tesorito, Nutibara, sierra morena, el triunfo, juan José rondón, vista hermosa y Perdomo donde se había definido ya que se requiere para este tramo. El valor a pagar a la interventoría por el periodo de **20 de octubre de 2019-19 de noviembre de 2019 es $39.983.986**

9. ALCANCE

Los alcances de la Interventoría son garantizar el cumplimiento de las actividades contratadas para el Contrato 304 de 2018 entre la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar y **Consultoría y Construcción S.A.S Con&Con S.A.S.,** es por esto que se ha realizado la supervisión en cada una de las actividades llevadas a cabo por el contratista durante este periodo, para así dar cumplimiento a lo establecido en el contrato.

9.1. OBJETIVOS DE LA CALIDAD

Los objetivos de calidad que abarcan el proyecto de interventoría están planteados de la siguiente forma:

- Se realizó el proceso de recopilación y extracción de información para así mismo ofrecer una Interventoría oportuna y eficaz.

- ❖ Se generaron mejoras continuas en los procesos de planificación, control y vigilancia de las obras de espacio público.
- ❖ Elaborar diagnósticos de las zonas, adicionalmente la ejecución específica del mantenimiento y recuperación de los espacios públicos.
- ❖ Se llevó un control minucioso del presupuesto determinado para el proyecto.

Nota: Los objetivos de calidad también serán planteados por el Director de Interventoría designado para llevar a cabo la obra junto a sus respectivos indicadores de cumplimiento.

9.2. RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

El interventor será responsable:

- Realizar control, la supervisión y la vigilancia y cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. De la misma forma, debe ejercer control técnico, ambiental, de gestión social, financiera, presupuestal, operativo y administrativo del proyecto.
- Ejecutar el objeto del presente contrato de acuerdo con las actividades formuladas para la primera etapa, descritas en la propuesta, la cual forma parte integral del contrato.
- Mantener el personal profesional ofertados en la propuesta. Semanalmente o cada vez que se estime conveniente deberán celebrarse reuniones de seguimiento.
- Revisar y aprobar el plan y el programa de trabajo e inversiones dentro del plazo señalado en el cronograma de actividades.

- Elaborar diagnósticos y presupuestos de las vías a intervenir los cuales serán adelantados en el primer mes del convenio y se entregarán previo a la iniciación de las obras.
- Emitir concepto técnico previo sobre la suspensión, celebración de contratos adicionales y actas de modificación del convenio, si a ello hubiere lugar.
- Presentar informes mensuales de carácter Técnico y Administrativo.

El interventor debe realizar todas las acciones tendientes al cabal cumplimiento del convenio, de acuerdo con las mejores prácticas técnicas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluye la utilización de la facultades, el cumplimiento de obligaciones y la ejecuciones de las revisiones, las verificaciones y controles, además de las previstas en las condiciones técnicas y todas aquellas que se desprenden del objeto del convenio de Interventoría, o las que se deriven de la naturaleza del objeto contratado.

Además, tiene como obligación velar por todas las acciones encaminadas al cumplimiento del proceso de Interventoría, para llevar el acatamiento de las mejores prácticas Administrativas usuales en proyectos de esta naturaleza, lo que incluye la utilización de la facultad, el cumplimiento de obligaciones y las ejecuciones de las revisiones, las verificaciones y controles.

- De carácter Ambiental y SISO-Social

El interventor tiene como responsabilidad vigilar, controlar e inspeccionar el cumplimiento Ambiental, Social y de Gestión en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional de todas las actividades que se desarrollan en el entorno de la obra.

9.3. REUNIONES DE CONTROL

Se han realizado los comités de seguimiento semanalmente con el contratista. Adicionalmente se han llevado reuniones de comité técnico entre el contratista, la Interventoría y el supervisor del convenio por parte de la alcaldía según lo estipulado en los términos de referencia del proyecto.

9.4. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Para la ejecución de proyecto se dispuso de ciertos elementos de entrada, etapas y actividades de realización requeridos para el desarrollo a cabalidad del mismo

A continuación, se puede observar cuales son estos objetos necesarios para la aplicación de la Interventoría.

9.5. ELEMENTOS DE ENTRADA DEL PROYECTO

Se seguirá durante todas las fases del proyecto la normatividad vigente a saber:

- Manual / Cartilla Interventoría IDU.
- Cuadros de Seguimientos.

9.6. DISEÑO Y DESARROLLO

9.6.1. ASISTENCIA TÉCNICA Y DESARROLLO DEL PROYECTO

La INTERVGENTORÍA Y CONSTRUCIVILES S.A.S y su equipo profesional realizan la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, social siso y jurídica de las obras de los espacios públicos en la localidad de Ciudad Bolívar en Bogotá D.C, del contrato de obra No. 304 de 2018 suscrito por el **Consultoría y Construcción S.A.S Con&Con S.A.S** y el fondo de desarrollo local de Ciudad Bolívar; tendrá en cuenta las siguientes acciones:

1) Revisar y recomendar los ajustes al programa de ejecución, el plan de inversiones el flujo de caja y el plan de calidad para la optimización de los PROYECTOS.
2) Suministrar al FONDO informes periódicos del CONTRATO y realizar los controles en forma clara, correcta y precisa de los aspectos técnicos, administrativos, contables y las estadísticas.
3) Autorizar los pagos de los servicios prestados por el Contratista cumpliendo con el objeto del contrato, el presupuesto del CONTRATO y los requerimientos enmarcados dentro de la Ley.
4) Supervisar el trámite y cumplimiento de los respectivos procedimientos y normas requeridas en desarrollo del contrato No 304 de 2018.
   Para lograr los objetivos señalados previamente, el FONDO apalancará la labor de la Interventoría mediante las siguientes acciones:
5) Definir junto con la interventoría y el Contratista, el área de aferencia de los de los TRAMOS DE ESPACIOS PUBLICOS A INTERVENIR, los sitios y tipo de intervención para dar cumplimiento a su objeto.
6) Dar aprobación al programa de ejecución, del plan de inversiones y del flujo de fondos del convenio.
7) Destinar los recursos necesarios para cubrir los costos directos, indirectos y la Interventoría del CONTRATO.

9.7. LOGÍSTICA DEL PROYECTO

Tal como se indicó anteriormente se plantea la Logística principal para el desarrollo del Contrato, que se constituirían en una metodología ordenada de trabajo. En esta se indica la participación de los actores, las acciones a seguir y el producto resultado de estas acciones.

9.8. CRONOGRAMA DEL PROYECTO

El cronograma del proyecto realizado por el Contratista esta con tiempo al alcance de diagnósticos y evaluación de los tramos a intervenir. Es importante destacar que en el comité de obra se solicita el cronograma de actividades que debe ser entregado por el contratista para ser avalado por parte de la Interventoría.

9.9. NO CONFORMIDADES

Las no conformidades presentes se harán conocer por medio del director de Interventoría antes, durante y después de la operación.

9.10. SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN

- Se hace seguimiento diariamente con los profesionales a cargo de la Interventoría
- Se entregan informes MENSUALES al supervisor del contrato por parte de la Alcaldía.
- Se Autorizarán los pagos de los servicios prestados por el Contratista cumpliendo con el objeto del convenio, el presupuesto del contrato y los requerimientos enmarcados dentro de la Ley.
- Se supervisará el trámite y cumplimiento de los respectivos permisos requeridos en desarrollo del contrato No 150 de 2018.

9.11. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO

Cruzar la programación de obra contra lo ejecutado. Una vez culminaren los diagnósticos de la obra, el contratista debe entregar a la Interventoría la programación de actividades de obra para revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

9.12. OBSERVACIONES TÉCNICAS Y SOLUCIONES PLANTEADAS

La Interventoría realizó continua veeduría del proceso de evaluación de los espacios públicos a intervenir, junto con la programación de entrega de documentación tanto

de planes de manejo ambiental como planes de manejo social y planes de manejo de tránsito.

En este periodo, en el proceso de ejecución del convenio, se realizó la supervisión, optimizando y controlando los recursos asignados por la alcaldía local de Ciudad Bolívar vigilando los requerimientos de calidad, como se relaciona a continuación.

La Interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales con el fin de mantener el correcto funcionamiento y ejecución del contrato teniendo en cuenta los siguientes aspectos.

- Plan de manejo ambiental.
- Plan de manejo social.
- Plan de manejo de tránsito.