ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

ESTUDIO:

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AREAS VERDES PARA LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

AGOSTO DE 2021

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA 3

2.1. Histórico de contratación del ICBF 3

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades 5

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 7

4. ANEXOS 9

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio de sector tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector para la contratación del servicio de mantenimiento integral de áreas verdes para los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Atlántico permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. Histórico de contratación del ICBF

Durante los últimos tres (3) años, la Entidad ha realizado tres (3) procesos de selección para adquirir los bienes o servicios objeto de estudio.

A continuación, se resume el proceso de selección y el contrato resultante del mismo

Vigencia	2018
Número proceso	MC-013-2016
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de jardinería para los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Atlántico
Presupuesto oficial (P.O.)	Treinta y siete millones doscientos quince mil trescientos cuarenta pesos corriente ($ 37.215.340) incluido IVA.
Número del contrato	235-2018
Contratista	CECPLAG S.A.S. SIGLA CECPLAG S.A.S
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	Veinticuatro millones cuatrocientos noventa mil doscientos pesos moneda corriente ($24.490.200.oo) incluido IVA.

PÚBLICA

Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2018 y/o hasta agotar el presupuesto
Precios unitarios	No aplica
Fuente:	

Vigencia	2019
Número proceso	MC-013-2019
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento integral de áreas verdes para los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Atlántico.
Presupuesto oficial (P.O.)	Treinta y ocho millones cuatrocientos setenta y tres mil novecientos noventa y cinco pesos M/CTE. ($38.473.995)
Número del contrato	294-2019
Contratista	GS CONTROL DE PLAGAS S.A.S.
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	Dieciocho millones ochocientos noventa y seis mil ciento treinta pesos moneda corriente ($ 18.896.130) incluido IVA.
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2019 y/o hasta agotar el presupuesto
Precios unitarios	No aplica
Fuente:	

Vigencia	2020
Número proceso	MC-009-2020
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento integral de áreas verdes para los inmuebles del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Atlántico.
Presupuesto oficial (P.O.)	Treinta y ocho millones setecientos cincuenta y dos

PÚBLICA

	cuatrocientos veinticinco pesos moneda corriente. ($38.752.425) incluido IVA)
Número del contrato	08003202020
Contratista	INNOVACION COLOMBIA S.A.S.
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	Diecinueve millones seiscientos sesenta y nueve mil seiscientos pesos moneda corriente ($ 19.669.600,00) incluido IVA.
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2020 y/o hasta agotar el presupuesto
Precios unitarios	No aplica
Fuente:	

2.1. Contrataciones similares adelantadas por otras entidades

A continuación, se analizan los procesos adelantados por otras entidades estatales con objetos similares al del presente estudio.

Entidad Contratante	CORANTIOQUIA - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
No. de proceso	124
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Servicio de mantenimiento locativo de jardinería y plantaciones, supervisión a las divisiones y cercas del predio y labores de oficios varios en la finca la Aguada.
Cuantía a Contratar	$ 15.800.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$15,798,000.00 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERCONAL

PUBLICA

Entidad Contratante	CORANTIOQUIA - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=12-13-1105331

Entidad Contratante	ANTIOQUIA - E.S.E PRESBÍTERO LUÍS FELIPE ARBELÁEZ - ALEJANDRÍA
No. de proceso	OPS-010-2017
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	SERVICIO DE CONDUCTOR Y MANO DE OBRA EN EL MANTENIMIENTO Y EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES Y JARDINERIA EN LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO PBTRO LUIS FELIPE ARBELAEZ
Cuantía a Contratar	$ 8.700.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 8.700.000 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	LUIS FERNANDO MONTOYA MUÑOZ
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-12-6064694

Entidad Contratante	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)
No. de proceso	004 DE 2017
Tipo de Proceso	Contratación Directa (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y EL SERVICIO DE SIEMBRA, PODA, RIEGO, OPERACIÓN DE GUADAÑA, FUMIGACIÓN, FERTILIZACIÓN, RECOLECCIÓN, CONSERVACIÓN, DE LINEAMIENTO, MANTENIMIENTO EN GENERAL LABORES PROPIAS DE JARDINERÍA Y LOGÍSTICA EN LA GRAMILLA DEL ESTADIO LA INDEPENDENCIA.
Cuantía a Contratar	$ 14.400.000

PÚBLICA

Entidad Contratante	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 14.400.000 Peso Colombiano
Nombre o Razón Social del Contratista	DANIEL ANDRÉS PADILLA AMAYA
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-12-6164775

3. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó la publicación de la solicitud de cotización en la página de SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a proveedores, utilizando los siguientes códigos UNSPSC señalados en la FCT:

No.	Código UNSPSC	Descripción
1	70111703	Servicios de plantación o mantenimiento de jardines
2	70111502	Servicios de poda de arbustos o plantas ornamentales
3	70111503	Servicios de poda de árboles
4	70111706	Servicios de mantenimiento del césped

La solicitud fue identificada con el número con el número Solicitud de cotización ALTMC001 de 2021 Mediante esta herramienta se identificaron 145 proveedores inscritos en el(los) código(s) relacionados en la FCT.

Adicionalmente, y con el fin de dar publicidad al estudio, se identificaron dos posibles proveedores ubicados a nivel nacional (Listado anexo al presente documento – anexo No. 1), a los cuales se les envió mediante correo electrónico, la FCT con los respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización.

De acuerdo con la solicitud del ICBF, se obtuvo cotización por parte de dos empresas, las cuales se listan a continuación:

No.	Empresa
1	GS Control de plagas S.A.S.
2	Fumindustrial Ltda
3	CBN MASS S.A.S.

PÚBLICA

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos. Las respuestas y cotizaciones recibidas por parte de proveedores potenciales y se consolidan en el anexo 4 – Precios promedio del sector (comparativo).

Para el análisis se incluyeron los precios del contrato No. 08003202020 de 2020 como una cotización adicional.

En este orden de ideas, se establecen los precios unitarios por servicio con base en la medida geométrica, obteniendo los siguientes resultados:

CONSOLIDADO DE COTIZACIONES					
SERVICIO A PRESTAR	PRECIO UNITARIO				MEDIA GEOMETRICA
	CBN S.A.S.	FUMIGACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES LTDA	GS CONTROL DE PLAGAS S.A.S.	CONTRATO 08003202020 DE 2020	
PODA DE ARBOLES					
CENTRO ZONAL					
Centro zonal Hipódromo. Cra. 30 Calle 26 Esquina	$ 488.700	$ 1.190.000	$ 1.428.000	$ 714.000	$ 877.514
Centro zonal Suroccidente - Cra. 38B No. 66-77	$ 586.440	$ 2.142.000	$ 1.785.000	$ 856.800	$ 1.177.308
Centro zonal Suroriente - Cra. 10 C No. 45-18	$ 1.172.879	$ 3.332.000	$ 2.142.000	$ 1.428.000	$ 1.859.416
Archivo Sabanagrande -Carretera Oriental al lado la Planta de Bienestarina	$ 4.887.000	$ 6.545.000	$ 12.376.000	$ 5.045.600	$ 6.685.152
Centro zonal Sabalarga- Cr 18 No. 22A -14 Sabanalarga - Atlantico	$ 293.220	$ 892.500	$ 3.570.000	$ 428.400	$ 795.389
Hogar infantil Santa Rosa De Lima Calle 76 con 70 esquina Barrio La Concepcion	$ 3.127.679	$ 4.760.000	$ 7.616.000	$ 3.046.400	$ 4.311.077
MANTENIMIENTO DE JARDINES CESPED Y PLANTAS ORNAMENTALES					
Centro zonal Hipódromo. Cra. 30 Calle 26 Esquina	$ 356.948	$ 1.428.000	$ 333.200	$ 190.400	$ 424.059
Centro zonal Suroccidente - Cra. 38B No. 66-77	$ 8.923.734	$ 1.666.000	$ 428.400	$ 952.000	$ 1.569.195
Centro zonal Suroriente - Cra. 10 C No. 45-18	$ 892.371	$ 1.428.000	$ 333.200	$ 190.400	$ 533.226
Sede Regional Carrera 46 No 61-15 Barranquilla	$ 4.283.391	$ 1.428.000	$ 333.200	$ 380.800	$ 938.598
Centro zonal Sabanalarga - Cr 18 No. 22A -14 Sabanalarga - Atlantico	$ 1.285.200	$ 1.666.000	$ 333.200	$ 380.800	$ 721.958
Centro zonal Baranoa - Cr 18 No. 19 - 20 Baranoa	$ 2.753.750	$ 1.190.000	$ 333.200	$ 190.400	$ 675.244
PODA MALEZA					
Archivo Sabanagrande -Carretera Oriental al lado la Planta de Bienestarina	$ 8.271.871	$ 6.664.000	$ 5.474.000	$ 7.901.600	$ 6.987.787
Centro zonal Sabanagrande	$ 249.153	$ 714.000	$ 595.000	$ 416.500	$ 458.220
Centro zonal Hipódromo. Cra. 30 Calle 26 Esquina	$ 119.593	$ 1.071.000	$ 595.000	$ 190.400	$ 347.072
Centro zonal Suroriente - Cra. 10 C No. 45-18	$ 249.153	$ 1.071.000	$ 595.000	$ 416.500	$ 507.104
Hogar infantil Santa Rosa De Lima Calle 76 con 70 esquina Barrio La Concepcion	$ 363.540	$ 1.904.000	$ 595.000	$ 677.824	$ 726.881
					$ 29.595.199

Con base en los análisis expuestos y los escenarios desarrollados, se estima el presupuesto oficial en hasta veintinueve millones doscientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y siete pesos moneda corriente ($ 29.595.199), incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos, discriminado por vigencia / por macro / por grupo / por componente así:

4. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien – FCT (definitiva).
Anexo 2. Listado de proveedores potenciales contactados
Anexo 3. Precio promedio del sector (comparativo)

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia
Elaboró:	Lilia Zamanda Ariza Salas	Contratista Grupo Administrativo
Revisó:	Leydis Yaneth Ferrer Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo
Aprobó:	Leydis Yaneth Ferrer Pabón	Coordinadora Grupo Administrativo

PÚBLICA