ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de que 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben para realizar un análisis conocer del sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP, el municipio de Santa Rosa de Cabal se permite hacer el siguiente análisis del sector: ***"MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL ESCUELA SIMÓN BOLIVAR DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL – RISARALDA".***

En cubrimiento de las siguientes áreas principales:

A. Aspectos Generales
B. Estudio de la Demanda
C. Estudio de la Oferta.
D. Análisis del estudio financiero del sector
E. Glosario

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015 que dispone que las entidades estatales en la etapa de planeación deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar y siguiendo las indicaciones dadas por la Agencia Nacional Colombia Compra Eficiente mediante instructivo publicado en el SECOP. Con el fin de establecer el contexto del proceso de selección que se adelantará, mediante el presente análisis económico del sector de "la Construcción", se identifican algunos aspectos del mercado, de la demanda, los posibles oferentes, los riesgos probables y los requisitos habilitantes que permitan la selección objetiva del contratista que efectivamente satisfaga la necesidad planteada por la Entidad, así como, la verificación del cumplimiento de los principios que rigen la contratación administrativa.

Gremios y Asociaciones:

Los gremios y asociaciones del sector de servicios a las empresas podemos anotar:

- Cámaras de Comercio
- CAMACOL
- FEDESARROLLO
- FESCOL

Cifras del Sector Construcción
(http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim15_oferta_demanda.pdf)

ANÁLISIS DEL MERCADO

El presente análisis se enfocará a describir el Mercado de la ejecución de Obras de infraestructura, concretamente a las que se dedican a la ***Construcción de obras de ingeniería Civil*** relacionadas con la construcción y/o mejoramiento tanto de vías como edificaciones públicas. También se analizará las condiciones de la demanda de este tipo de Obras de Ingeniería Civil por parte de las entidades públicas y finalmente las condiciones de la Oferta a Nivel Nacional, de este tipo de Licitación.

El municipio de Santa Rosa de Cabal, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en las siguientes páginas web:

- Portal Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)
- SIREM de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co)

Lo anterior, con el objetivo de tomar como referencia los profesionales como personas naturales o empresas que participan activamente en procesos de contratación, con similar objeto, modalidad de selección, presupuesto asignado, plazo y lugar de ejecución

ASPECTOS GENERALES

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general. Frente a esta necesidad, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) inició el cálculo del Indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en 1998. A través de este, se ha determinado la evolución trimestral de la inversión real en obras de ingeniería civil a través de los pagos y el valor estimado ha servido de insumo para el cálculo del PIB trimestral del subsector. El cálculo del IIOC se realiza, para cada uno de los grupos de obra según la Clasificación Central de Productos (CPC): 4001 Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcciones de subterráneos. 4002 vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo. 4003 vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias. 4004 construcciones para la minería y centrales eléctricas y tuberías para el transporte a larga y corta distancia, líneas de comunicaciones y energía (cables) y 4008 Otras obras de ingeniería.

Es así, que una de las características fundamentales de estas empresas es que cumplen sus funciones en pro del bienestar de la obra, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir en su independencia; los consultores son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que lo cataloga como el garante de la calidad de una obra de ingeniería.

ASPECTOS ECONÓMICOS

ESTRUCTURA DEL SECTOR:

Los precios se han obtenido según la siguiente justificación: Mano de obra y maquinaria: Se han aplicado los jornales y costos de maquinaria sancionados por la práctica en el momento actual de redacción del proyecto y en la zona de la obra.

Transportes: Se han tenido en cuenta los diferentes materiales a transportar, calidad, cantidad, origen y destino, así como los embalajes.

Materiales: Se han obtenido según los precios actuales del mercado de la zona.

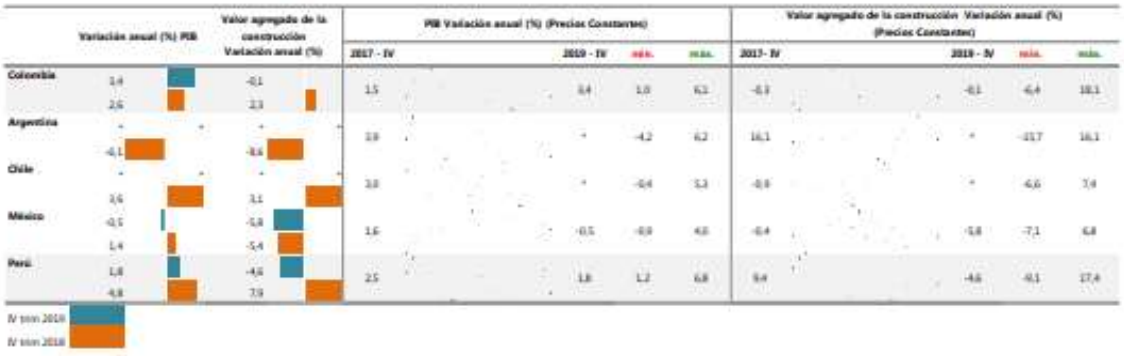
Rendimientos: Se han aplicado los que empíricamente se han demostrado que son los usuales.

Medios auxiliares y costos indirectos: Se han obtenido a partir de la base de datos del municipio.

COMPORTAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN COLOMBIA

Al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2019 (octubre-diciembre) frente al cuarto trimestre del año anterior para algunos países de América Latina, si bien se observan tasas de crecimiento positivas, el mayor incremento es presentado por Colombia (3,4%) y Perú (1,8%). En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa un decrecimiento en los países de análisis, sin embargo, los decrecimientos más significativos se encuentran en los países de México (5,8%) y Perú (4,6%) respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para principales paises de Latinoamérica[2]
Variación anual
2014 (I trimestre) – 2019^{Pr} (III trimestre)



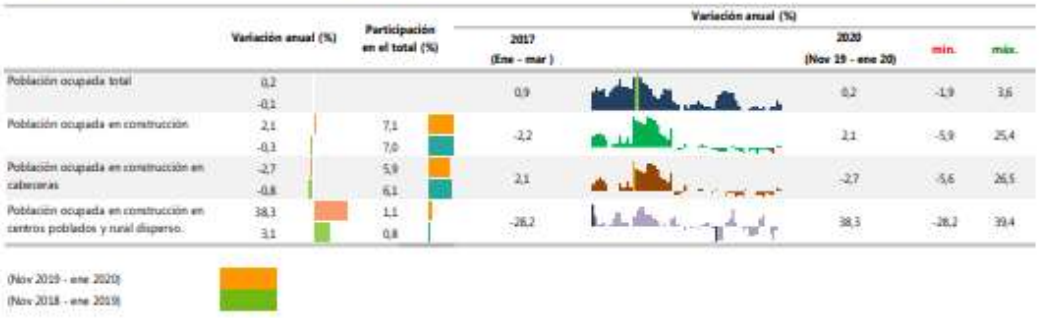
Fuente: DANE (Colombia), INDEC (Argentina), INEGI (México), INEI (Perú), Banco central de Chile (CHILE).
Pr: Cifras provisionales
*: Dato no publicado
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

EMPLEO

En el trimestre móvil (noviembre 2019 - enero 2020), el número de ocupados en el total nacional fue 22.393 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,1% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil (noviembre 2018 – enero 2019), la población ocupada en el total nacional aumentó 0,2%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 2,1%.

Para el trimestre móvil (noviembre 2019 - enero 2020), 1.587 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 83,9% estaban ubicados en las cabeceras (1.332 miles de personas) y el 16,1% (255 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Gráfico 6. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2017 (ene - mar) - 2020pr (nov 2019 - ene 2020)



Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Indicador de Inversión en Obras Civiles

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son instrumentos claves en el diseño de políticas macroeconómicas y en la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la correcta toma de decisiones de las autoridades públicas y del público en general.

Por lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) inició el cálculo del indicador de Inversión en Obras Civiles (IIOC) en 1998. El cual es de gran utilidad para determinar la evolución trimestral de la inversión real en obras de ingeniería civil a través de los pagos y sirve de insumo para el cálculo del valor agregado de este subsector.
1.2 Resultados por tipo de construcción 1.2.1. Variación anual (IV trimestre de 2020Pr / IV trimestre 2019)

A continuación, se presentan los resultados del cuarto trimestre de 2020 (Anexo A1).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los pagos según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre 2020Pr / IV trimestre 2019

Tipo de construcción	Variación anual (porcentaje)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
Total	-22,2	-22,2
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos	-20,0	-8,9
Otras obras de ingeniería*	-59,4	-6,4
Construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías para el transporte	-17,5	-4,0
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillados y otras obras portuarias	-6,9	-0,7
Vías férreas, zonas de cargue y sistemas de transporte masivo	-30,5	-0,2

Fuente: DANE, IIOC.
Pr: preliminar
*Incluye estadios y otras instalaciones deportivas para el juego al aire libre, parques, etc.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos presentó una disminución en los pagos de 20,0% frente al mismo trimestre de 2019 y contribuyó con -8,9 puntos porcentuales a la variación anual. Este resultado está explicado principalmente por el decrecimiento de los pagos para la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de vías interurbanas.

Gráfico 3. Índice y variación anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos
Total nacional – serie empalmada
2015 – 2020Pr (IV trimestre)



Fuente: DANE, IIOC.
Pr: preliminar

En el cuarto trimestre de 2020, por tipo de entidad, se encontró que la categoría de entidades territoriales presentó una disminución de 33,1% respecto al mismo

trimestre de 2019 y contribuyó con -13,4 puntos porcentuales a la variación del grupo (-20,0%) (Cuadro 2).

Cuadro 2. Variación y contribución anual de los pagos de carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobreelevadas, túneles y construcción de subterráneos por tipo de entidad
IV trimestre 2020Pr / IV trimestre 2019

Tipo de entidad	Variación anual (%)	Contribución (p.p)
Nacionales	-14,9	-3,3
Territoriales	-33,1	-13,4
Otras*	-8,6	-3,2
Total	**-20,0**	**-20,0**

Fuente: DANE, IIOC.
Pr: preliminar
* Otras incluye empresas privadas, concesiones viales y empresas de servicios públicos.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Durante el cuarto trimestre de 2020, el grupo de otras obras de ingeniería1 presentó una disminución de 58,4% en sus pagos y restó 6,4 puntos porcentuales a la variación anual. Las categorías que más incidieron en este resultado fueron la construcción, mantenimiento, reparación y adecuación de obras ambientales, parques y escenarios deportivos.

PERSPECTIVA INTERNACIONAL

Según “Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación” de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en materia de contratación pública con: Chile, Corea, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Estados AELC (Noruega, Portugal, Suecia y Suiza), Canadá y La comunidad Andina, compuesta por Bolivia, Ecuador y Perú.

La entrada en vigencia del tratado de libre comercio con Estados Unidos y la luz verde del Parlamento Europeo para la firma de un acuerdo con dicha región, constituirán uno de los motores de la oferta de edificaciones, particularmente de destinos no residenciales, con el fin de cubrir los requerimientos de infraestructura necesarios para cubrir la demanda de los sectores industriales, comerciales, hoteleros, entre otros. Estos resultados nos llevan a pensar que se generará una importante dinámica en las ciudades de la costa Caribe dado su potencial en materia de comercio internacional.

Para los demás países se tiene que la construcción está cubierta por unos umbrales designados en pesos y pactados con cada país, a partir de estos es posible la participación de cada uno de ellos en un proceso que supere los valores estipulados.

		Entidad Estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	Si	No	-	-
	México	No	-	-	-
	Perú	Si	No	-	-
Canadá		No	-	-	
Chile		Si	No	-	-
Corea		SI	No	-	-
Costa Rica		SI	No	-	-
Estados AELC		Si	No	-	-
Estados Unidos		Si	No	-	-
México		No	-	-	-
Triángulo del Norte	El Salvador	Si	Si	Si	Si
	Guatemala	Si	Si	Si	Si
	Honduras	No	-	-	-
Unión Europea		Si	No	-	-
Comunidad Andina		Si	Si	Si	Si

Los procesos son excluidos de acuerdo comerciales siempre y cuando la convocatoria sea limitada a MIPYMES nacionales domiciliadas en el Departamento de Risaralda; en caso de aplicarse esta limitación se hará los ajustes pertinentes en el Pliego Definitivo.

Clasificación UNSPSC

La obra pública objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el TERCER nivel, como se indica en la Tabla 1:

72101500	*Servicios de apoyo para la construcción*
72102900	*Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones*
72103300	*Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura*
81101500	*Ingeniería civil y arquitectura*
72151900	*Servicios de albañilería y mampostería*
72151500	*Servicios de sistema eléctrico*

La entidad verificará que exista similitud o equivalencia entre las actividades reportadas por el Proponente en el RUP con el objeto del proceso de contratación para lo cual debe estar

inscritos en las clasificaciones señaladas anteriormente, caso contrario será rechazada la oferta.

Proponentes plurales.

Todos los integrantes de un proponente plural deben estar inscritos en todas las clasificaciones señaladas anteriormente, caso contrario será rechazada la oferta.

Especificaciones del objeto contractual:

Las especificaciones técnicas deberán ser las ajustadas a las características señaladas por parte del Municipio, los cuales son parte integral del presente estudio previo.

Las disposiciones que aquí se enuncian, salvo cuando se estipule lo contrario, cubren de manera integral todas y cada una de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN objeto de este documento y todas aquellas que a posteriori se expidan como adición, modificación, complemento o reemplazo de las ya existentes. De igual manera cobijan también las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES que en su momento y acorde con la cosa especificada se emitan, limitándose esta cobertura de manera también particular, por disposición explícita en el texto mismo de la especificación en cuestión.

Descripción con sus unidades y cantidades de las obras a contratar.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.00	**PRELIMINARES**		
1.01	Localización y replanteo	M2	56,36
1.02	Desmonte techo y estructura de madera	M2	56,36
1.03	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	Ml	37,57
1.04	Alquiler andamio tubular certificado, incluye manipulación y teleras	Dia	90,0
1.05	Excavación en material común seco de 0 - 2 m manual	M3	13,82
1.06	Lleno compactado manual con material transportado	M3	11,95
1.07	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	15,22
2.00	**CONCRETOS**		
2.01	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	M3	6,48
2.02	Columna en concreto de 20,7 Mpa sección entre 1601 cm2 - 2500 cm2	M3	1,00
2.03	Viga apoyada concreto 20,7 Mpa (3000 psi)	M3	3,37
2.04	Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	432
3.00	**MANPOSTERIA**		
3.01	Muro estructural en bloque de cemento, no incluye refuerzo	M2	14,5
3.02	Revoque muro impermeabilizado, incluye dilataciones y filos	M2	34,2
4.00	**CUBIERTA**		

4.01	Techo en teja de barro, incluye manto impermeabilizante, esterilla y mortero 1:3 impermeabilizado	M2	110
4.02	Suministro e Instalación de Carguera 4x8"(6.00mts) Tipo Abaco	Ml	174
4.03	Suministro e Instalación de Carguera 4x6"(9.30mts) Tipo Abaco	Ml	95,1
4.04	Suministro e Instalación de Carguera 4x6"(6.00mts) Tipo Abaco	Ml	90
4.05	Suministro e Instalación de Carguera 4x6"(7.00mts) Tipo Abaco	Ml	86
4.06	Suministro e Instalación de Carguera 4x6"(4.30mts) Tipo Abaco	Ml	11,6
4.07	Suministro e Instalación de Carguera 4x5"(4.00mts) Tipo Abaco	Ml	150
4.08	Cuadro 1 1/2" x 1 1/2"(4.00 mts) Tipo Abaco	Ml	260
4.09	Cielo falso en tabla tipo carrá, incluye soportes en madera	M2	110
4.10	Canal en lámina galvanizada C 22, long de desarrollo 0,7 m	Ml	55
4.11	Bajante PVC agua lluvia de 3"	Ml	56
4.12	Anclaje estructural en tornilleria y platinas	Gl	1,0
4.13	Suministro y aplicación de Inmunizante para madera	Galon	50
4.14	Transporte material (corte, sub-base, base, afirmado, Petreos, arenas, etc)	M3-Km	2200
5.00	**ACABADOS**		
5.01	Pinturas exteriores (koraza o similar)	M2	80
5.02	Pintura con esmalte	M2	80
6.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
6.01	Suministro e instalación de salida eléctrica bala led de 18VA/120V DE 4" Incrustar TECNOLITE o eqiovalente, ducto de 1/2" PVC libre de halogenos, 1F+1N+1T # 12THHN-LS2, codificado de acuerdo a RETIE	UND	27
6.02	Suministro e instalación de alimentador eléctrico, Diam 1" PVC tipo DB, embebido en concreto 2F#6+1N"6+1T#6 THHN libre de halogenos codificado de acuerdo a RETIE,	ML	50
6.03	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos con espacion para totalizador de 2X50Amperios, con tapa y llave, etiqueteado de acuerdo a RETIE, barraje de 125Amperios	UND	1
6.04	Suministro e instalación de interruptor sencillo de 15Amperios, LEVINTON o similar color blanco marfil, incluye ducto de 1/2" PVC libre de halogenos, 1F#14+1R#12+1T#12 THHN LS	UND	2

ANÁLISIS DE LA OFERTA

A continuación, se presenta la distribución de las empresas del sector de la construcción en todas sus etapas, incluyendo las que se dedican a la consultoría y que abarcan las fases de Estudios y Diseños e Interventoría de acuerdo con la localización:

Ciudad	Cantidad	Porcentaje
Bogotá	77	39.9%
Barranquilla	24	12.4%
Medellín	49	25.4%
Cali	24	12.4%
Sabaneta	5	2.6%
Bucaramanga	1	0.5%
Envigado	5	2.6%
Popayán	1	0.5%
Itagui	2	1.0%
Palmira	1	0.5%
Villavicencio	1	0.5%
Guarne	1	0.5%
Barrancabermeja	1	0.5%
Chía	1	0.5%
TOTAL	**193**	**100.0%**

Fuente: CCI

18 http://www.infraestructura.org.co/nuevapagweb/afiliados.php

Se puede concluir que las empresas agremiadas en la CCI se localizan mayoritariamente en la ciudad de Bogotá (39,9%), seguido de Medellín (25,4%), Cali (12,4%) y Barranquilla (12,4%). Estas 4 ciudades acumulan el 90,2% de los afiliados a la CCI en la actividad de consultoría. En cuanto a los sectores incluidos en la actividad de la construcción de los agremiados de la CCI, se tiene en la siguiente tabla la distribución:

Sector	Cantidad	Porcentaje
Infraestructura Obras Civiles y Edificaciones	151	78.2%
Servicios Petróleos Energéticos y de Construcción	5	2.6%
Servicios Públicos	2	1.0%
Interventoría Consultoría e Ingeniería Civil	11	5.7%
Obras de Infraestructura Urbana y Edificaciones, Venta y Arrendamiento de los Mismos	1	0.5%
Asesoría, Consultoría y Servicios	2	1.0%
Vial	4	2.1%
Geosintéticos Artículos de Plástico	1	0.5%

De acuerdo con la información anterior, se encuentra que los sectores de mayor incidencia son, infraestructura de obras civiles y edificaciones (78,2%), mientras que el resto de sectores tienen una repercusión mucho menor. En los sectores Interventoría Consultoría e Ingeniería Civil y Asesoría, Consultoría y Servicios, se encuentran los consultores que pueden ser contratistas de obra del IDU.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD



Resultado de la Consulta

#	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	862-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	REALIZAR MANTENIMIENTO E INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DEL AREA URBANA LORENCITA VILLEGAS DE SANTOS, SEDE EL COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$30.987.366,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 02-12-2020
2	865-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	REALIZAR MANTENIMIENTO E INTERVENCIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA DEL AREA URBANA INSTITUTO TECNOLOGICO, SEDE COLEGIO DE JESUS DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$175.697.865,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-12-2020
3	879-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	"REALIZAR LA DEMOLICION Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DEL ANTIGUO HOSPITAL, MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL – RISARALDA	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$152.114.647,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 01-12-2020
4	852-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	PRESTACIÓN DE SERVICIOS LOGISTICOS PARA LOS DIFERENTES EVENTOS O ACTIVIDADES QUE REQUIERA LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$126.200.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 25-11-2020
5	863-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	ADECUACIONES Y RAHABILITACION DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (C.A.M.), DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$88.461.000,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 24-11-2020
6	872-2020SA	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150	Celebrado	RISARALDA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL	"ALQUILER DE MOTIVOS NAVIDEÑOS PARA LA INSTALACION, MANTENIMIENTO, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO Y DESMONTE, PARA LA ILUMINACION DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL EN LA TEMPORADA NAVIDEÑA 2020"	Risaralda - Santa Rosa de Cabal	$244.444.821,00	Fecha de Celebración del Primer Contrato 27-11-2020

ANÁLISIS DE LA OFERTA

A. ANÁLISIS DEL ESTUDIO FINANCIERO DEL SECTOR

El componente financiero se verificará en el Registro Único de Proponentes - que se encuentre en firme, con corte a 31 de diciembre de 2019 como mínimo. El Comité Evaluador calculará los siguientes indicadores financieros y verificará el cumplimiento de las condiciones que se detallan a continuación:

INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
PARA OBRAS

Indicador	Valor concertado
Índice de Liquidez	≥1
Índice de Endeudamiento	≤ 70%
Razón de Cobertura de Intereses	≥ 1

Capital de Trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del Patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del Activo	≥ 0

Nota: Esta información será verificada en el Registro Único de Proponentes y la información financiera deberá ser con corte a **31 de diciembre de 2019 como mínimo**. Toda vez que según el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015 se establece el período en el cual los proponentes deberán presentar su renovación (renuevan siempre y cuando tenga su inscripción vigente); esto es, a más tardar el quinto día hábil del mes de abril de cada año (**Estados Financieros con corte a 2020**).

Bibliografía:

- http://camacol.co/
- http://camacol.co/informacion-economica/cifras-sectoriales/construccion-en-cifras
- http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/
- http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim15_oferta_demanda.pdf
- http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_Itrim16.pdf
- http://www.directoriocamacol.com/

Santa Rosa de Cabal, agosto de 2021.

ANDRES FELIPE ZULUAGA RAMIREZ
Secretario de Infraestructura

Elaboro: María Yuliana Giraldo Echeverry
Contratista