ANEXO
ESTUDIO DE MERCADO

Prestar los servicios para el fortalecimiento, desarrollo y seguimiento de las iniciativas propuestas por las organizaciones comunales del primer grado, comunitarias, comunales, de propiedad horizontal e instancias y mecanismos de participación en la Localidad de Bosa.

Para el desarrollo del estudio se procedió a la realización de los siguientes procesos:

A. Verificación Decreto 0136 de 2021 - Tabla de Honorarios secretaria de Gobierno.
B. Validación Procesos Histórico Fondo Desarrollo Local de Bosa

1

A. Verificación Decreto 0136 de 2021 - Tabla de Honorarios secretaria de Gobierno

De acuerdo con el requerimiento del presente proceso, se identificaron servicios específicos los cuales están determinados por perfiles detallados dentro del anexo técnico, por lo anterior se procedió a validar el decreto 0136 de 2021 en donde se establecen los rangos de honorarios establecidos por la secretaria de Gobierno.

Dentro de los perfiles solicitados podemos encontrar los siguientes:

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION TECNICA
1	Coordinador(a) Técnico(a)	Título profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación Título de Postgrado en áreas relacionadas dentro de los NBC descritos.	Acreditar experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.
2	Profesional de fortalecimiento a instancias	Título Profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	Acreditar experiencia profesional mínima de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.
3	Profesional de fortalecimiento a organizaciones	Título Profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	Acreditar experiencia profesional mínima de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.
4	Auxiliar Administrativo(a)	Título de formación técnica o tecnológica o acreditación de sexto semestre en formación universitaria (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación Opción 2: Técnico o Tecnólogo en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC):	Acreditar experiencia mínima de un (1) año, debidamente certificada.

2

		1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	

Los honorarios de referencia que se tomaron para el presente proceso corresponden a los rangos establecidos para Profesional II y Técnico I, teniendo en cuenta el perfil detallado anteriormente y la experiencia especifica.

B. VALIDACIÓN PROCESOS HISTÓRICO FONDO DESARROLLO LOCAL DE BOSA

Para el segundo componente del presente proceso, se realizo validación de procesos anteriores del Fondo de Desarrollo Local de Bosa con el fin de determinar los valores de referencia, de acuerdo con lo anterior se procedió a verificar el proceso FDLB-SIP-020-2021, en donde se establece el valor promedio de mercado por administración

En resumen, en la definición de los costos se realizó el estudio consistente en la comparación de precios entre las empresas que cotizaron para cada uno de los ítems, el análisis de consumos y precios históricos de procesos similares en el Sistema Electrónico de Contratación Pública, la Solicitud de Información a Proveedores (Evento de Cotización Secop 2) y las herramientas estadísticas de tendencia central (Mediana[1], desviación estándar[2]), con el propósito de obtener un precio real de mercado y el resultado de dicho estudio se presenta en la tabla siguiente:

[1] Herramienta estadística de tendencia central utilizada con el propósito de obtener un precio real de mercado cuando los datos o valores suministrados se distancian considerablemente el uno del otro en la referencia de mercado.

[2] Medida de dispersión que se utilizó para indicar cuánto pueden alejarse los valores respecto al promedio del precio por ítem (media). Para el presente estudio se estableció promedio con mediana cuando los valores respecto al promedio, calculado por media aritmética, fueran mayor a un 15%.

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
ESTUDIO DE MERCADO

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA A COTIZAR	CANTIDAD A COTIZAR	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
1	Coordinador(a) Técnico(a)	Título profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación Título de Postgrado en áreas relacionadas dentro de los NBC descritos.	Acreditar experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.	Mes	1	$ 5.900.000
2	Profesional de fortalecimiento a instancias	Título Profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	Acreditar experiencia profesional mínima de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.	Mes	1	$ 5.448.000
3	Profesional de fortalecimiento a organizaciones	Título Profesional en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	Acreditar experiencia profesional mínima de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior o a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional para el caso de Ingeniero Industrial.	Mes	1	$ 5.448.000
4	Auxiliar Administrativo(a)	Título de formación técnica o tecnológica o acreditación de sexto semestre en formación universitaria (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación Opción 2: Técnico o Tecnólogo en disciplina académica de los núcleos básicos del conocimiento (NBC): 1. Administración 2. Economía 3. Sociología y Trabajo Social y afines 4. Ingeniería Industrial y afines 5. Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales 6. Educación	Acreditar experiencia mínima de un (1) año, debidamente certificada.	Mes	1	$ 2.866.400

ITEM	PRODUCTO O SERVICIO	ESPECIFICACION TECNICA	DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD DE MEDIDA A COTIZAR	CANTIDAD A COTIZAR	VALOR UNITARIO PROMEDIO O MEDIANA (INCLUIDO IVA SI APLICA)
5	Comisión (Administración)	Porcentaje que cobra el proveedor del valor total que asuma en la contratación de terceros y/o productos especificos definidos por la alcaldía (Un lugar en especifico, Un Menu con proveedor especifico, artistas en especifico, conferencistas en especifico, talleristas en especifico, etc).	Dependiendo - Representar valor del porcentaje en decimales, ejemplo 5% se representa como 0,05	Un	1	10%
						$ 19.662.400

Nota: El ítem denominado **Comisión (Administración)** o **Comisión (intermediación),** aplica únicamente a los servicios que se detallan en el anexo técnico para este cobro, el porcentaje se estableció de acuerdo el estudio de mercado FDLB-SIP-020-2021, el porcentaje obtenido incluye IVA.

El análisis permite evaluar a partir de las cotizaciones, los costos promedios de los artículos, con el objetivo que el área encargada articule y valide el presupuesto para las posibles compras de los productos y/o servicios posteriores.
Hace parte integral de este documento, la matriz de cálculo de los valores cotizados de cada ítem, las cotizaciones remitidas por cada una de las empresas y los demás documentos que soportan la elaboración del presente estudio.

5

- Soportes Estudio de Mercado - https://bit.ly/3unTozd

Elaboró	Dependencia	Firma
Nelson Javier Arguellez Palacios	Área de Planeación Alcaldía de Bosa	
Revisó	**Dependencia**	**Firma**
Janny Lizeth Villalobos Ortiz	Área de Planeación Alcaldía de Bosa	