URBANIZADORA RIVIERA DEL ESTE
Sector de Barro Negro Lote 1 A, Prados del Este
Tel. (5) 716656
San José de Cúcuta

ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

LUGAR Y FECHA	San Jose de Cúcuta, 30 de Septiembre de 2.013	
INTERVIENEN	SANDRA MILENA RODRIGUEZ	CONTRATANTE
	GERSON AUGUSTO CATAÑEDA	INTERVENTOR
	JULIO MARIO VILLAMIZAR	CONTRATISTA
CONTRATO DE OBRA	006 DE 2008	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL PROYECTO URBANIZACIONRIVIERA DEL ESTE TORRE A Y TORREB Y OBRAS DE URBANISMO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	21.075.343.090,71
VALOR OBRA EJECUTADA	$	23.440.837.164,90
FECHA DE INICIO ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑO	21/04/2009	
FECHA DE INICIO ETAPA OBRA	16/12/2009	
FECHA DE TERMINACION	16/12/2013	
OBRA EJECUTADA	**A continuacion se enuncian item por item las especificaciones y cantidaes ejecutadas de obra:**	

CANTIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,18	REPLANTEO LOCALIZACION	MT2	4.861,79	991,17	4.818.845,16
1,19	REPLANTEO ARQUITECTONICO	MT2	16.860,00	911,92	15.374.985,99
1,20	REPLANTEO ESTRUCTURAL	MT2	28.200,99	911,92	25.717.071,54
1,41	EXCAVACION MECANICA CARGUE Y RETIRO	MT3	6.806,51	21.838,00	148.640.478,03
	SUBTOTAL				**194.551.380,72**
2,00	**CIMENTACION**				
2,02	BASE CONCRETO POBRE 5cm. (Premezclado)	MT3	343,31	317.986,70	109.168.014,89
2,10	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	MT3	1.185,78	436.076,28	517.090.536,48
2,11	VIGA AMARRE CONCRETO 3000 PSI	MT3	415,06	382.765,50	158.870.646,50
2,17	ACERO DE REFUERZO	KGS	149.373,38	2.764,45	412.934.979,40
2,26	PILOTES CONCRETO TREMIE PRE-EXCAVADO	MT3	94,25	503.254,57	47.431.743,31
2,31	PEDESTALES	MT3	119,52	449.196,76	53.687.996,77
	SUBTOTAL				**1.299.183.917,35**
4,00	**ESTRUCTURAS**				
4,01	COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI PLATAFORMA	MT3	30,54	346.685,25	10.587.767,55
4,12	ENTREPISO 30cm 3000 PSI	MT2	24.118,80	111.978,34	2.700.783.121,41
4,20	PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI 5CMS	MT2	269,92	48.251,62	13.023.883,85
4,24	PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI 15CMS	MT2	6,53	80.934,65	528.503,24
4,26	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	MT3	183,67	606.171,87	111.335.586,87
4,29	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI Pro=30x15	MT3	48,01	690.209,03	33.136.935,59

4,36	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI 50x35	MT3	11,82	669.079,21	7.906.910,42
4,49	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	MT3	1.911,22	377.478,01	721.443.515,86
4,55	ACERO DE REFUERZO	KGS	1.137.764,45	2.764,45	3.145.290.945,86
	SUBTOTAL				**6.744.037.170,65**
5,00	**MAMPOSTERIA**				
5,14	TABIQUE BLOQUE H-4 09 Cms	MT2	18.410,80	14.957,22	275.374.477,53
5,15	TABIQUE BLOQUE H-5 12 Cms	MT2	5.027,95	16.597,25	83.450.168,01
5,17	TABICON BLOQUE H-5 24 Cms	MT2	384,85	39.011,97	15.013.757,52
5,75	MURO EN BLOQUE	MTL	5.820,60	9.522,48	55.426.547,09
	SUBTOTAL				**429.264.950,15**
6,00	**PAÑETES Y REBOQUES**				
6,01	INTERIOR LISO 1:4 e=1.5cms	MT2	36.093,20	7.666,84	276.720.865,01
6,17	EXTERIOR LISO 1:4 e=1.5cms	MT2	9.662,10	9.123,91	88.156.110,16
6,49	INTERIOR FILOS Y DILATACIONES	MTL	10.720,00	1.970,81	21.127.053,38
6,50	EXTERIOR FILOS Y DILATACIONES	MTL	6.020,00	2.478,91	14.923.051,47
6,62	INTERIOR LISO 1:4	MTL	18.396,80	4.684,83	86.185.936,58
6,63	MEDIA CAÑA CUBIERTA	MTL	160,56	6.437,00	1.033.524,72
	SUBTOTAL				**488.146.541,32**
7,00	**CUBIERTAS**				
7,94	CUBIERTA EN TEJA THERMOACÚSTICA	MT2	886,49	27.890,51	24.724.660,16
7,99	CUBIERTA EN POLICARBONATO (4mm)	MT2	389,84	54.503,63	21.247.695,88
	SUBTOTAL				**45.972.356,04**
8,00	**CIELOS RASOS**				
8,09	P/C. CIELO RASO REF. SUPER BOARD +AMSTRONG	MT2	1.289,82	58.758,56	75.787.965,86
	SUBTOTAL				**75.787.965,86**
9,00	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				
9,05	PLACA C/PISO CONCRETO 3000 PSI -10 cms-	MT2	4.983,60	39.933,83	199.014.235,83
9,10	AFINADO SIMPLE MORTERO 1:2 -4 cms-	MT2	16.381,62	18.881,77	309.314.006,62
9,15	AFINADO MORTERO PASO ESCALERA	MTL	2.010,79	13.669,99	27.487.481,56
9,50	BALDOSIN PISO-PARED 20x20 EGEO	MT2	3.092,94	28.493,81	88.129.644,03
9,60	BALDOSIN PISO 50x50 PORCELANATO	MT2	10.535,61	42.728,50	450.170.832,70
9,61	G/ESCOBA BALDOSIN PISO 50x50 PORCELANATO	MTL	1,00	7.442,98	7.442,98
9,62	BALDOSIN PISO 41.6x41.6 TOLEDO	MT2	2.635,54	48.124,30	126.833.522,83
9,63	G/ESCOBA BALDOSIN PISO 41.6x41.6 TOLEDO	MTL	1,00	8.217,16	8.217,16
9,12	PASO ESCALERA EN PORCELANATO (30x17)	MTL	1.848,00	17.415,41	32.183.681,33
9,12	PASO ESCALERA TOLEDO (30x15)	MTL	162,79	17.755,36	2.890.395,38
	SUBTOTAL				**1.236.039.460,42**
10,00	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS**				
10,06	BALDOSIN PARED 25x35 VERONA	MT2	3.838,90	39.540,73	151.792.906,75
10,51	BORDILLO BALDOSIN PARED 20x20 EGEO	MTL	666,00	17.842,44	11.883.064,14
10,86	BALDOSIN PARED 25x35 VERONA	MTL	1.640,00	24.336,30	39.911.539,50
	SUBTOTAL				**203.587.510,39**
11,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
11,11	REVENTILACION TUBERIA LIVIANA 2"	MTL	1.015,20	22.459,33	22.800.711,55
11,12	BAJANTE PVC-S 3" SISTEMA 1	MTL	24,00	71.063,04	1.705.513,07
11,16	COLGANTE DE AGUAS LLUVIAS 3"	MTL	1,00	9.031.638,41	9.031.638,41
11,18	COLGANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	MTL	1,00	5.393.129,42	5.393.129,42
11,19	BAJANTE PVC-S 4" AGUAS NEGRAS	MTL	376,00	145.699,48	54.783.004,56
11,20	BAJANTE PVC-S 4" AGUAS LLUVIAS	MTL	672,00	130.829,25	87.917.259,12
11,22	COLGANTES DE AGUAS NEGRAS 6"	MTL	1,00	10.367.364,21	10.367.364,21
11,23	COLGANTES DE AGUAS LLUVIAS 6"	MTL	1,00	14.902.822,45	14.902.822,45
11,43	RED SANITARIA PVC PLANTA ALTA/BAJA	APTO.	200,00	534.878,46	106.975.692,12
11,44	RED SANITARIA PVC PLANTA ACCESO	APTO.	200,00	628.391,69	125.678.338,19
11,45	RED SANITARIA PVC SISTEMA 3 (LLUVIAS)	MTL	1,00	10.852.916,19	10.852.916,19

11,74	RED EN PVCP INTERIOR	APTO.	200,00	194.861,88	38.972.375,52
11,75	ACOMETIDA (RED) AGUA FRIA PVCP COLGANTE		1,00	6.157.901,31	6.157.901,31
11,90	RED EN HG AGUA DE BOMBAS A MEDIDORES		1,00	16.012.434,41	16.012.434,41
11,10	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1.000,00	30.833,12	30.833.123,55
11,10	REGISTRO DE CORTINA 1/2"	UND	200,00	63.786,98	12.757.395,92
11,11	CHEQUE 1/2"	UND	200,00	55.590,27	11.118.053,82
11,13	SALIDA SANITARIO PVC 3-4" (PROMEDIO)	PTO	2.084,00	78.233,19	163.037.975,96
11,13	SALIDA SANITARIA PVC 1 1/2 -2" (PROMEDIO)	PTO	1.208,00	55.805,51	67.413.052,92
11,14	SALIDA AGUA FRIA PVC PROMEDIO	PTO	2.400,00	30.632,96	73.519.105,67
11,15	ABRAZADERAS 4"	UND	20,00	8.500,00	170.000,00
11,15	ABRAZADERAS 2"	UND	97,00	4.460,00	432.620,00
11,15	CONEXIÓN A TANQUE DE AGUA	UND	1,00	817.018,00	817.018,00
11,15	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE	UND	1,00	2.430.005,00	2.430.005,00
11,15	BOMBEO AGUAS NEGRAS	UND	1,00	2.157.176,00	2.157.176,00
11,16	PRUEBAS REDES APTOS.	UND	200,00	45.600,00	9.120.000,00
11,17	CAJILLA DE MEDIDORES	UND	200,00	150.220,00	30.044.000,00
	SUBTOTAL				**915.400.627,37**
12,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS TELEFONICAS Y DE CITOFONOS**				
29,00	**REDES ELECTRICAS ALUMBRADO EXTERIOR**				
12,01	SUMINISTRO BALA DE INCRUSTAR INCANDECENTE	UND	39,00	23.084,78	900.306,53
12,05	LAMPARA FLUORECENTE 2x40 CON CHASIS	UND	66,00	62.769,99	4.142.819,63
12,08	LUMINARIA TIPO METAL HALIDE 400 W	UND	12,00	8.923,25	107.078,95
12,10	LUMINARIA 70 W CON FOTOCELDA	UND	126,00	212.119,32	26.727.033,93
	INSTALACIONES ELECTRICAS TELEFONICAS Y DE CITOFONOS				
12,13	SALIDA INCAN/TE 1 T/PVC -ECONOMICA-	PTO	4.534,00	48.899,90	221.712.132,51
12,15	SALIDA CONMUTABLE T/PVC -ECONOMICA-	PTO	1.200,00	70.837,40	85.004.884,93
12,17	SALIDA TOMA DOBLE T/PVC	PTO	5.294,00	47.275,02	250.273.943,55
12,19	SALIDA BIFASICA T/PVC - (Horno)	PTO	202,00	60.866,02	12.294.935,03
12,20	SALIDA TRIFASICA T/PVC 50 AMP.	PTO	200,00	87.670,28	17.534.056,33
12,21	SALIDA CAMPANA -BOTON TIMBRE T/PVC	PTO	200,00	102.352,45	20.470.489,05
12,22	SALIDA TELEFONICA T/PVC	PTO	400,00	39.697,72	15.879.086,54
12,23	SALIDA PARA CITOFONO T/PVC	PTO	200,00	32.521,72	6.504.343,27
12,24	SALIDA TELEVISION T/PVC	PTO	800,00	40.495,94	32.396.750,85
12,26	ACOMETIDA 1" T/PVC 4#10	MTL	373,00	18.803,38	7.013.659,93
12,27	ACOMETIDA 1 1/2" T/PVC 3#12	MTL	34,00	20.875,66	709.772,51
12,28	ACOMETIDA 3/4" T/PVC 3#10	MTL	1.106,00	18.472,01	20.430.046,68
12,29	ACOMETIDA 1" T/PVC 3#8 + 1#10	MTL	6.000,00	18.088,46	108.530.740,35
12,35	SALIDA TOMA GFCI	PTO	6,00	91.035,05	546.210,32
12,38	SALIDA TRIFASICA T/CGL 50 AMP.	PTO	5,00	105.390,46	526.952,29
12,45	ACOMETIDA 1 1/2" T/CGL 3#12 + 1#12	MTL	28,00	22.500,86	630.024,19
12,50	TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO C/PTA.	UND	200,00	211.063,60	42.212.720,51
12,57	TACO 50 AMPERIOS	UND	200,00	63.628,35	12.725.670,60
12,59	TACO 20 AMPERIOS	UND	200,00	14.670,35	2.934.070,60
12,60	TACO 15 AMPERIOS	UND	1.600,00	14.670,35	23.472.564,84
12,61	TABLEROS TRIFASICOS CONDOMINIO	UND	3,00	3.619.052,19	10.857.156,57
12,62	PLANTA DE EMERGENCIA 208V	UND	2,00	30.288.375,00	60.576.750,00
12,63	TRANSFERENCIA	UND	1,00	12.870.000,00	12.870.000,00
12,64	SUBESTACION	UND	1,00	89.968.133,97	89.968.133,97
12,65	TABLEROS 18 MEDIDORES	UND	12,00	4.523.383,80	54.280.605,60
12,66	CAJAS METALICAS DE PASO 30x30	UND	140,00	41.739,75	5.843.565,00
12,72	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UND	200,00	47.275,02	9.455.003,53
12,73	ACOMETIDA 1" 3#6+1#10 PISO 12-16	MTL	5.600,00	24.007,23	134.440.488,00
12,74	POSTE METALICO 3 MTS Y 3"	UND	62,00	599.552,46	37.172.252,52
	SUBTOTAL				**1.329.144.249,11**
13,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				
13,22	LAVAMANOS D/S REF. MARSELLA 8"	UND	200,00	124.398,24	24.879.647,38
13,27	LAVAMANOS D/E REF. SAN LORENZO 8"	UND	200,00	133.425,14	26.685.027,39
13,41	MEZCLADOR DUCHA REF. PRISMA DUAL	UND	600,00	88.258,50	52.955.102,19
13,48	MEZCLADOR LAVAPLATOS REF. GALAXIA	UND	200,00	76.479,67	15.295.934,23
13,52	MEZCLADOR LAVAMANOS REF. PRISMA 8"	UND	400,00	74.439,67	29.775.868,46

13,66	LLAVE FINAL REF BRONCE LIVIANA	UND	200,00	31.251,13	6.250.226,32
13,68	LLAVE FINAL REF PESADA LAVADORA	UND	400,00	32.735,23	13.094.092,65
13,71	LAVADERO PREFABRICADO FIBRA REF. 54x46	UND	200,00	154.978,94	30.995.788,46
13,82	JUEGO DE INCRUSTACIONES REF. ACUARIO	UND	600,00	65.830,23	39.498.139,26
13,97	MESON LAVAMANOS	MTL	180,00	160.704,00	28.926.720,00
13,98	COMBO DISTINCION	UND	200,00	288.900,00	57.780.000,00
	SUBTOTAL				**326.136.546,34**
14,00	**CARPINTERIA DE MADERA**				
14,01	PUERTA BAÑO CON MARCO	UND	600,00	119.432,96	71.659.777,37
14,02	PUERTA ALCOBA CON MARCO	UND	800,00	125.552,96	100.442.369,83
14,04	PUERTA ENTRADA CON MARCO	UND	200,00	127.592,96	25.518.592,46
14,23	CLOSET ALCOBA 3	UND	200,00	348.061,57	69.612.313,73
14,24	PIRLAN	MTL	1.180,00	25.582,00	30.186.760,00
14,25	CLOSET ALCOBA 2	UND	200,00	303.762,82	60.752.564,71
14,27	CLOSET ALCOBA PPAL. ENTREPAÑOS EN CONCRETO	UND	200,00	826.066,46	165.213.291,14
	SUBTOTAL				**523.385.669,24**
15,00	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**				
15,01	S/I VENTANA ALUMINIO I/VIDRIO TIPO ECONOMICO	MT2	2.272,00	159.430,00	362.224.960,00
15,04	S/I P-VENTANA ALUMINIO I/VIDRIO TIPO	MT2	1.193,80	140.205,00	167.376.729,00
15,17	BARANDA ESCALERAS H=1.05 MT	MTL	907,48	95.925,00	87.050.019,00
15,20	PUERTA METALICA PARQUEADERO	UND	1,00	4.280.000,00	4.280.000,00
15,27	VENTANAS TIPO PERSIANA PARQUEADERO	MT2	25,76	732.780,00	18.872.748,90
	SUBTOTAL				**639.804.456,90**
16,00	**APARATOS ESPECIALES Y DE COCINA**				
16,13	EQUIPO HIDRONEUMATICO 3HP BARNES	UND	1,00	16.935.613,33	16.935.613,33
16,14	BOMBA DE LODOS 3 HP BARNES	UND	1,00	5.414.500,00	5.414.500,00
16,22	ASCENSOR 8 PERSONAS	UND	4,00	75.000.000,00	300.000.000,00
16,24	MESON COCINA EN CONCRETO	MTL	778,00	160.704,00	125.027.712,00
16,26	MUEBLE COCINA + APARATOS	UND	200,00	2.596.161,92	519.232.383,81
	SUBTOTAL				**966.610.209,14**
17,00	**CERRADURAS Y HERRAJES**				
17,16	TOPE PUERTAS	UND	1.400,00	4.696,00	6.574.400,00
17,17	CERRADURA BAÑO GEO	UND	600,00	38.001,31	22.800.785,07
17,18	CERRADURA ALCOBA GEO	UND	600,00	44.098,75	26.459.249,07
17,19	CERRUDARA ENTRADA GEO	UND	200,00	48.186,91	9.637.381,69
	SUBTOTAL				**65.471.815,83**
18,00	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
18,10	ESPEJO 4MM	MT2	348,60	32.081,00	11.183.436,60
	SUBTOTAL				**11.183.436,60**
19,00	**PINTURA**				
19,06	ESTUCO-VINILO S/PAÑETES VINILUX 2022	MT2	39.444,30	8.296,54	327.251.023,85
19,08	ESTUCO-VINILO S/PAÑETES TECHOS 2 REF. VINILUX	MT2	16.381,62	8.719,10	142.832.975,64
19,11	DILATACIONES Y FILOS YESO	MTL	16.740,00	3.388,54	56.724.123,31
19,15	VINILO SOBRE PANETES TECHOS 2 REF VINILUX	MTL	4.893,60	4.707,12	23.034.775,04
19,36	VINILO S/FACHADA KORAZA	MT2	12.133,30	6.391,15	77.545.686,49
19,38	ESTUCO-VINILO S/PAÑETE	MTL	15.200,90	5.747,81	87.371.809,02
	SUBTOTAL				**714.760.393,35**
20,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				
20,03	IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS S/IGASOL	MT2	**269,88**	16.747,59	4.519.755,88
	SUBTOTAL				**4.519.755,88**
22,00	**PRADOS Y JARDINES**				
22,04	PRADIZACION	MT2	4.453,89	8.859,96	39.461.304,32

22,11	ARBOLES	UND	38,00	80.000,00	3.040.000,00
	SUBTOTAL				**42.501.304,32**
23,00	**ASEO GENERAL EDIFICACIONES**				
23,12	ASEO GENERAL APTO	MT2	16.860,00	8.715,00	146.934.900,00
	SUBTOTAL				**146.934.900,00**
24,00	**OBRAS PROVISIONALES COMPLEMENTARIAS**				
24,27	CAMPAMENTO EN LAMINA	MT2	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00
	SUBTOTAL				**9.000.000,00**
25,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
25,18	RELLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO	MT3	2.672,33	10.095,94	26.979.717,91
	SUBTOTAL				**26.979.717,91**
26,00	**REDES DE ALCANTARILLADO**				
26,10	TUBERIA DE CONCRETO 8" (Long 1.24)	UND	1,00	34.163,97	34.163,97
26,11	TUBERIA DE CONCRETO 10" (Long 1.24)	UND	109,80	42.639,87	4.681.857,59
26,28	TUBERIA NOVAFORFORT 250 mm/R	MTL	47,49	153.208,34	7.275.864,14
26,35	CAJA DE INSPECCION 79*79 -Interior-	UND	5,00	245.380,22	1.226.901,08
26,38	SUMIDERO 50 x 120 cms h=73 cms	UND	1,00	382.319,36	382.319,36
26,40	POZO VIA h=250 cms	UND	5,00	940.030,58	4.700.152,88
	SUBTOTAL				**18.301.259,02**
27,00	**REDES DE ACUEDUCTO**				
27,16	RED DE RIEGO UNON SOLDADA 3"-21/2"-2"	UND	1,00	15.199.485,49	15.199.485,49
27,17	RED DE RIEGO UNON SOLDADA 11/2"-1"	UND	1,00	4.979.510,62	4.979.510,62
27,26	BOMBA DE RIEGO	UND	1,00	3.750.000,00	3.750.000,00
	SUBTOTAL				**23.928.996,11**
28,00	**VIAS SENDEROS Y EQUIPAMIENTO URBANO**				
28,01	SARDINEL CONCRETO 1:2:3 15-40	MTL	640,15	38.828,61	24.856.134,31
28,19	ANDEN EN BALDOSA BICAPA	MT2	1.249,52	47.201,18	58.978.823,16
28,24	ANDEN CONCRETO 2500 PSI	MT2	564,59	39.142,12	22.099.249,45
28,57	PAVIMENTO ASFALTICO 1350 B5-R3	MT2	3.117,63	80.182,15	249.978.264,86
28,66	CANCHA MULTIFUNCIONAL	UND	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00
28,68	PARQUE INFANTIL	UND	3,00	9.800.000,00	29.400.000,00
28,69	RECEBO B-200	MT3	467,64	13.920,00	6.509.611,44
28,70	RECEBO B-600	MT3	623,53	25.520,00	15.912.383,52
	SUBTOTAL				**452.734.466,74**
29,00	**REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS**				
	REDES ELECTRICAS MEDIA TENSION				
29,01	CAMARA DE INSPECCION 60*60 AP	UND	162,00	198.684,19	32.186.838,95
29,02	CAMARA DE INSPECCION SENCILLA	UND	6,00	230.366,03	1.382.196,19
29,07	POSTE DE CONCRETO DE 8 MTS	UND	2,00	457.184,86	914.369,71
29,11	M/T. ESTRUCTURA PARA MEDIA TENSION LA-202	UND	1,00	1.990.441,44	1.990.441,44
29,12	M/T. ESTRUCTURA PARA MEDIA TENSION LA-205	UND	1,00	8.939.555,82	8.939.555,82
29,29	B/T.RED TRENSADA CABLE 2x4#4/0+1#2 EN 2" PVC	MTL	100,00	330.935,67	33.093.567,00
29,30	B/T.RED TRENSADA CABLE 4#1/0 EN 2"PVC	MTL	260,00	104.642,46	27.207.039,60
29,32	B/T.RED TRENSADA CABLE 3#4+1#4	MTL	70,00	10.634,13	744.389,10
29,36	DUCTERIA-TV	GLB	1,00	25.090.179,66	25.090.179,66
29,37	ACOMETIDA ALTA TENSIÓN	MTL	141,00	151.162,73	21.313.944,99
29,38	ACOMETIDA TG	MTL	20,00	880.781,36	17.615.627,25
29,39	ACOMETIDA TELEFONICA	GLB	1,00	78.675.116,13	78.675.116,13
29,40	TABLERO TX1-TX2	UND	2,00	5.497.742,25	10.995.484,50
29,42	TRANSFORMADOR MONOF. 15KVA	UND	1,00	4.903.018,38	4.903.018,38
29,43	TABLERO GENERAL TG1-TG2	UND	2,00	9.089.631,72	18.179.263,44
29,44	MEDIDORES TRIFILARES APTOS.	UND	200,00	267.965,10	53.593.020,00
29,45	CAMARAS TIPO CENTRAL TELEFO.	UND	9,00	878.377,50	7.905.397,50
29,46	CAMARAS TIPO F	UND	6,00	233.268,75	1.399.612,50
29,47	STREP 300 PARES	UND	1,00	454.311,00	454.311,00
29,48	STREP 150 PARES	UND	2,00	246.577,50	493.155,00

29,49	STREP 30 PARES	UND	1,00	146.454,75	146.454,75
29,50	PLANTA TELEFONICA CON 223 APARATOS	GLB	1,00	31.084.789,32	31.084.789,32
29,51	INSTALACIONES CLUB	GLB	1,00	12.429.153,36	12.429.153,36
29,52	INSTALACIONES LOCALES Y COMERCIO	GLB	1,00	56.369.715,48	56.369.715,48
29,53	REVISIONES	GLB	1,00	13.969.800,00	13.969.800,00
29,54	MEDIDOR TRIFASICO ELECTRONICO	UND	1,00	1.749.793,50	1.749.793,50
	SUBTOTAL				**462.826.234,57**
30,00	**OBRAS EXTERIORES COMPLEMENTARIAS**				
30,19	LOCALES - COMERCIO	MT2	415,00	338.995,00	140.682.925,00
30,20	CLUB	MT2	152,00	385.534,00	58.601.168,00
30,21	TERRAZA CLUB	MT2	128,00	100.540,00	12.869.120,00
30,22	PISCINA	UND	1,00	26.000.000,00	26.000.000,00
30,23	CERRAMIENTO	MTL	1,00	200.000,00	200.000,00
	SUBTOTAL				**238.353.213,00**
32,00	**COSTOS COMPLEMENTARIOS**				
32,07	INSTALACION PROVISIONAL ELECTRICA	UND	1,00	7.938.239,00	7.938.239,00
32,09	SERVICIO DE ENERGIA	MES	24,00	1.347.500,00	32.340.000,00
32,10	SERVICIO DE TELEFONO	MES	24,00	379.500,00	9.108.000,00
32,11	SERVICIO DE AGUA	MES	24,00	1.347.500,00	32.340.000,00
32,13	REPARACIONES VARIAS	GLB	1,00	117.594.067,67	117.594.067,67
	SUBTOTAL				**199.320.306,67**
A	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**17.833.868.811,00**
B	**ADMINISTRACION**	**12%**			2.140.064.257,00
C	**IMPREVISTOS**	**9%**			1.605.048.193,00
D	**UTILIDAD**	**9%**			1.605.048.193,00
	VALOR TOTAL	**30%**			**23.184.029.454,00**
E	**IVA SOBRE LA UTILIDAD**	**16%**			256.807.710,90
G	**VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F)**				**23.440.837.164,90**

En constancia uno vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobodo que las mismas se realizoron de acuerdo con los términos y especificaciones del Contrato de Obra No 006 de 2009, suscrito para el efeclo, el Contratista responsable hace entrega final y efectiva al Intervento contratado y este recibe las obras a satisfacción haciendo entrega o su vez a la Urbanizadora Riviera del Este,a través de su directora administrativa,quien igualmente recibe a satisfacción.

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia firman los que en ella intervienen, a los dieciseis (16) días del mes de Septiembre de 2.013.

SANDRA MILENA RODRIGUEZ
URBANIZADORA RIVIERA DEL ESTE
Contratante

JULIO MARIO VILLAMIZAR
PROEZA CONSULTORES
Contratista

URBANIZADORA RIVIERA DEL ESTE
Sector de Barro Negro Lote 1 A, Prados del Este
Tel. (5) 716656
San José de Cúcuta

ACTA DE RECIBO DE OBRA

INTERVIENEN	SANDRA MILENA RODRIGUEZ	CONTRATANTE
	GERSON AUGUSTO CATAÑEDA	INTERVENTOR
	JULIO MARIO VILLAMIZAR	CONTRATISTA
CONTRATO DE OBRA	006 DE 2008	
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción de la Conjunto Residencial Riviera del Este (edificación bioclimática) y obras de urbanismo, ubicado en el Municipio de San José Cúcuta, departamento de Norte de Santander.	
VALOR DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS	$	1.050.000.000,00
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	21.075.343.090,71
VALOR OBRA EJECUTADA	$	23.184.029.454,00
FECHA DE INICIO ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑO	21/04/2009	
FECHA DE INICIO ETAPA OBRA	16/12/2009	
FECHA DE TERMINACION	16/09/2013	
OBRA EJECUTADA	**A continuacion se enuncian item por item las especificaciones y cantidaes ejecutadas de obra:**	

CANTIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**				
1,18	REPLANTEO LOCALIZACION	MT2	4.861,79	991,17	4.818.845,16
1,19	REPLANTEO ARQUITECTONICO	MT2	16.860,00	911,92	15.374.985,99
1,20	REPLANTEO ESTRUCTURAL	MT2	28.200,99	911,92	25.717.071,54
1,41	EXCAVACION MECANICA CARGUE Y RETIRO	MT3	6.806,51	21.838,00	148.640.478,03
	SUBTOTAL				**194.551.380,72**
2,00	**CIMENTACION**				
2,02	BASE CONCRETO POBRE 5cm. (Premezclado)	MT3	343,31	317.986,70	109.168.014,89
2,10	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	MT3	1.185,78	436.076,28	517.090.536,48
2,11	VIGA AMARRE CONCRETO 3000 PSI	MT3	415,06	382.765,50	158.870.646,50
2,17	ACERO DE REFUERZO	KGS	149.373,38	2.764,45	412.934.979,40
2,26	PILOTES EN CONCRETO DE ø 24 CM	MTL	2.083,38	22.766,73	47.431.743,31
2,31	PEDESTALES	MT3	119,52	449.196,76	53.687.996,77
	SUBTOTAL				**1.299.183.917,35**
4,00	**ESTRUCTURAS**				
4,01	COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI PLATAFORMA	MT3	30,54	346.685,25	10.587.767,55
4,12	ENTREPISO 30cm 3000 PSI	MT2	24.118,80	111.978,34	2.700.783.121,41
4,20	PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI 5CMS	MT2	269,92	48.251,62	13.023.883,85
4,24	PLACA MACIZA CONCRETO 3000 PSI 15CMS	MT2	6,53	80.934,65	528.503,24
4,26	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	MT3	183,67	606.171,87	111.335.586,87
4,29	VIGA AEREA CONCRETO 3000 PSI Pro=30x15	MT3	48,01	690.209,03	33.136.935,59

4,36	VIGA CANAL AEREA CONCRETO 3000 PSI 50x35	MT3	11,82	669.079,21	7.906.910,42
4,49	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	MT3	1.911,22	377.478,01	721.443.515,86
4,55	ACERO DE REFUERZO	KGS	1.137.764,45	2.764,45	3.145.290.945,86
	SUBTOTAL				**6.744.037.170,65**
5,00	**MAMPOSTERIA**				
5,14	TABIQUE BLOQUE H-4 09 Cms	MT2	18.410,80	14.957,22	275.374.477,53
5,15	TABIQUE BLOQUE H-5 12 Cms	MT2	5.027,95	16.597,25	83.450.168,01
5,17	TABICON BLOQUE H-5 24 Cms	MT2	384,85	39.011,97	15.013.757,52
5,75	MURO EN BLOQUE	MTL	5.820,60	9.522,48	55.426.547,09
	SUBTOTAL				**429.264.950,15**
6,00	**PAÑETES Y REBOQUES**				
6,01	INTERIOR LISO 1:4 e=1.5cms	MT2	36.093,20	7.666,84	276.720.865,01
6,17	EXTERIOR LISO 1:4 e=1.5cms	MT2	9.662,10	9.123,91	88.156.110,16
6,49	INTERIOR FILOS Y DILATACIONES	MTL	10.720,00	1.970,81	21.127.053,38
6,50	EXTERIOR FILOS Y DILATACIONES	MTL	6.020,00	2.478,91	14.923.051,47
6,62	INTERIOR LISO 1:4	MTL	18.396,80	4.684,83	86.185.936,58
6,63	MEDIA CAÑA CUBIERTA	MTL	160,56	6.437,00	1.033.524,72
	SUBTOTAL				**488.146.541,32**
7,00	**CUBIERTAS**				
7,94	CUBIERTA EN TEJA THERMOACÚSTICA	MT2	886,49	27.890,51	24.724.660,16
7,99	CUBIERTA EN POLICARBONATO (4mm)	MT2	389,84	54.503,63	21.247.695,88
	SUBTOTAL				**45.972.356,04**
8,00	**CIELOS RASOS**				
8,09	P/C. CIELO RASO REF. SUPER BOARD +AMSTRONG	MT2	1.289,82	58.758,56	75.787.965,86
	SUBTOTAL				**75.787.965,86**
9,00	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				
9,05	PLACA C/PISO CONCRETO 3000 PSI -10 cms-	MT2	4.983,60	39.933,83	199.014.235,83
9,10	AFINADO SIMPLE MORTERO 1:2 -4 cms-	MT2	16.381,62	18.881,77	309.314.006,62
9,15	AFINADO MORTERO PASO ESCALERA	MTL	2.010,79	13.669,99	27.487.481,56
9,50	BALDOSIN PISO-PARED 20x20 EGEO	MT2	3.092,94	28.493,81	88.129.644,03
9,60	BALDOSIN PISO 50x50 PORCELANATO	MT2	10.535,61	42.728,50	450.170.832,70
9,61	G/ESCOBA BALDOSIN PISO 50x50 PORCELANATO	MTL	1,00	7.442,98	7.442,98
9,62	BALDOSIN PISO 41.6x41.6 TOLEDO	MT2	2.635,54	48.124,30	126.833.522,83
9,63	G/ESCOBA BALDOSIN PISO 41.6x41.6 TOLEDO	MTL	1,00	8.217,16	8.217,16
9,12	PASO ESCALERA EN PORCELANATO (30x17)	MTL	1.848,00	17.415,41	32.183.681,33
9,12	PASO ESCALERA TOLEDO (30x15)	MTL	162,79	17.755,36	2.890.395,38
	SUBTOTAL				**1.236.039.460,42**
10,00	**ENCHAPES Y REVESTIMIENTOS**				
10,06	BALDOSIN PARED 25x35 VERONA	MT2	3.838,90	39.540,73	151.792.906,75
10,51	BORDILLO BALDOSIN PARED 20x20 EGEO	MTL	666,00	17.842,44	11.883.064,14
10,86	BALDOSIN PARED 25x35 VERONA	MTL	1.640,00	24.336,30	39.911.539,50
	SUBTOTAL				**203.587.510,39**
11,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
11,11	REVENTILACION TUBERIA LIVIANA 2"	MTL	1.015,20	22.459,33	22.800.711,55
11,12	BAJANTE PVC-S 3" SISTEMA 1	MTL	24,00	71.063,04	1.705.513,07
11,16	COLGANTE DE AGUAS LLUVIAS 3"	MTL	1,00	9.031.638,41	9.031.638,41
11,18	COLGANTES DE AGUAS LLUVIAS 4"	MTL	1,00	5.393.129,42	5.393.129,42
11,19	BAJANTE PVC-S 4" AGUAS NEGRAS	MTL	376,00	145.699,48	54.783.004,56
11,20	BAJANTE PVC-S 4" AGUAS LLUVIAS	MTL	672,00	130.829,25	87.917.259,12
11,22	COLGANTES DE AGUAS NEGRAS 6"	MTL	1,00	10.367.364,21	10.367.364,21
11,23	COLGANTES DE AGUAS LLUVIAS 6"	MTL	1,00	14.902.822,45	14.902.822,45
11,43	RED SANITARIA PVC PLANTA ALTA/BAJA	APTO.	200,00	534.878,46	106.975.692,12
11,44	RED SANITARIA PVC PLANTA ACCESO	APTO.	200,00	628.391,69	125.678.338,19
11,45	RED SANITARIA PVC SISTEMA 3 (LLUVIAS)	MTL	1,00	10.852.916,19	10.852.916,19

11,74	RED EN PVCP INTERIOR	APTO.	200,00	194.861,88	38.972.375,52
11,75	ACOMETIDA (RED) AGUA FRIA PVCP COLGANTE		1,00	6.157.901,31	6.157.901,31
11,90	RED EN HG AGUA DE BOMBAS A MEDIDORES		1,00	16.012.434,41	16.012.434,41
11,10	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1.000,00	30.833,12	30.833.123,55
11,10	REGISTRO DE CORTINA 1/2"	UND	200,00	63.786,98	12.757.395,92
11,11	CHEQUE 1/2"	UND	200,00	55.590,27	11.118.053,82
11,13	SALIDA SANITARIO PVC 3-4" (PROMEDIO)	PTO	2.084,00	78.233,19	163.037.975,96
11,13	SALIDA SANITARIA PVC 1 1/2 -2" (PROMEDIO)	PTO	1.208,00	55.805,51	67.413.052,92
11,14	SALIDA AGUA FRIA PVC PROMEDIO	PTO	2.400,00	30.632,96	73.519.105,67
11,15	ABRAZADERAS 4"	UND	20,00	8.500,00	170.000,00
11,15	ABRAZADERAS 2"	UND	97,00	4.460,00	432.620,00
11,15	CONEXIÓN A TANQUE DE AGUA	UND	1,00	817.018,00	817.018,00
11,15	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE	UND	1,00	2.430.005,00	2.430.005,00
11,15	BOMBEO AGUAS NEGRAS	UND	1,00	2.157.176,00	2.157.176,00
11,16	PRUEBAS REDES APTOS.	UND	200,00	45.600,00	9.120.000,00
11,17	CAJILLA DE MEDIDORES	UND	200,00	150.220,00	30.044.000,00
	SUBTOTAL				**915.400.627,37**
12,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS TELEFONICAS Y DE CITOFONOS**				
29,00	**REDES ELECTRICAS ALUMBRADO EXTERIOR**				
12,01	SUMINISTRO BALA DE INCRUSTAR INCANDECENTE	UND	39,00	23.084,78	900.306,53
12,05	LAMPARA FLUORECENTE 2x40 CON CHASIS	UND	66,00	62.769,99	4.142.819,63
12,08	LUMINARIA TIPO METAL HALIDE 400 W	UND	12,00	8.923,25	107.078,95
12,10	LUMINARIA 70 W CON FOTOCELDA	UND	126,00	212.119,32	26.727.033,93
	INSTALACIONES ELECTRICAS TELEFONICAS Y DE CITOFONOS				
12,13	SALIDA INCAN/TE 1 T/PVC -ECONOMICA-	PTO	4.534,00	48.899,90	221.712.132,51
12,15	SALIDA CONMUTABLE T/PVC -ECONOMICA-	PTO	1.200,00	70.837,40	85.004.884,93
12,17	SALIDA TOMA DOBLE T/PVC	PTO	5.294,00	47.275,02	250.273.943,55
12,19	SALIDA BIFASICA T/PVC - (Horno)	PTO	202,00	60.866,02	12.294.935,03
12,20	SALIDA TRIFASICA T/PVC 50 AMP.	PTO	200,00	87.670,28	17.534.056,33
12,21	SALIDA CAMPANA -BOTON TIMBRE T/PVC	PTO	200,00	102.352,45	20.470.489,05
12,22	SALIDA TELEFONICA T/PVC	PTO	400,00	39.697,72	15.879.086,54
12,23	SALIDA PARA CITOFONO T/PVC	PTO	200,00	32.521,72	6.504.343,27
12,24	SALIDA TELEVISION T/PVC	PTO	800,00	40.495,94	32.396.750,85
12,26	ACOMETIDA 1" T/PVC 4#10	MTL	373,00	18.803,38	7.013.659,93
12,27	ACOMETIDA 1 1/2" T/PVC 3#12	MTL	34,00	20.875,66	709.772,51
12,28	ACOMETIDA 3/4" T/PVC 3#10	MTL	1.106,00	18.472,01	20.430.046,68
12,29	ACOMETIDA 1" T/PVC 3#8 + 1#10	MTL	6.000,00	18.088,46	108.530.740,35
12,35	SALIDA TOMA GFCI	PTO	6,00	91.035,05	546.210,32
12,38	SALIDA TRIFASICA T/CGL 50 AMP.	PTO	5,00	105.390,46	526.952,29
12,45	ACOMETIDA 1 1/2" T/CGL 3#12 + 1#12	MTL	28,00	22.500,86	630.024,19
12,50	TABLERO DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO C/PTA.	UND	200,00	211.063,60	42.212.720,51
12,57	TACO 50 AMPERIOS	UND	200,00	63.628,35	12.725.670,60
12,59	TACO 20 AMPERIOS	UND	200,00	14.670,35	2.934.070,60
12,60	TACO 15 AMPERIOS	UND	1.600,00	14.670,35	23.472.564,84
12,61	TABLEROS TRIFASICOS CONDOMINIO	UND	3,00	3.619.052,19	10.857.156,57
12,62	PLANTA DE EMERGENCIA 208V	UND	2,00	30.288.375,00	60.576.750,00
12,63	TRANSFERENCIA	UND	1,00	12.870.000,00	12.870.000,00
12,64	SUBESTACION	UND	1,00	89.968.133,97	89.968.133,97
12,65	TABLEROS 18 MEDIDORES	UND	12,00	4.523.383,80	54.280.605,60
12,66	CAJAS METALICAS DE PASO 30x30	UND	140,00	41.739,75	5.843.565,00
12,72	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	UND	200,00	47.275,02	9.455.003,53
12,73	ACOMETIDA 1" 3#6+1#10 PISO 12-16	MTL	5.600,00	24.007,23	134.440.488,00
12,74	POSTE METALICO 3 MTS Y 3"	UND	62,00	599.552,46	37.172.252,52
	SUBTOTAL				**1.329.144.249,11**
13,00	**APARATOS SANITARIOS E INCRUSTACIONES**				
13,22	LAVAMANOS D/S REF. MARSELLA 8"	UND	200,00	124.398,24	24.879.647,38
13,27	LAVAMANOS D/E REF. SAN LORENZO 8"	UND	200,00	133.425,14	26.685.027,39
13,41	MEZCLADOR DUCHA REF. PRISMA DUAL	UND	600,00	88.258,50	52.955.102,19
13,48	MEZCLADOR LAVAPLATOS REF. GALAXIA	UND	200,00	76.479,67	15.295.934,23
13,52	MEZCLADOR LAVAMANOS REF. PRISMA 8"	UND	400,00	74.439,67	29.775.868,46

13,66	LLAVE FINAL REF BRONCE LIVIANA	UND	200,00	31.251,13	6.250.226,32
13,68	LLAVE FINAL REF PESADA LAVADORA	UND	400,00	32.735,23	13.094.092,65
13,71	LAVADERO PREFABRICADO FIBRA REF. 54x46	UND	200,00	154.978,94	30.995.788,46
13,82	JUEGO DE INCRUSTACIONES REF. ACUARIO	UND	600,00	65.830,23	39.498.139,26
13,97	MESON LAVAMANOS	MTL	180,00	160.704,00	28.926.720,00
13,98	COMBO DISTINCION	UND	200,00	288.900,00	57.780.000,00
	SUBTOTAL				**326.136.546,34**
14,00	**CARPINTERIA DE MADERA**				
14,01	PUERTA BAÑO CON MARCO	UND	600,00	119.432,96	71.659.777,37
14,02	PUERTA ALCOBA CON MARCO	UND	800,00	125.552,96	100.442.369,83
14,04	PUERTA ENTRADA CON MARCO	UND	200,00	127.592,96	25.518.592,46
14,23	CLOSET ALCOBA 3	UND	200,00	348.061,57	69.612.313,73
14,24	PIRLAN	MTL	1.180,00	25.582,00	30.186.760,00
14,25	CLOSET ALCOBA 2	UND	200,00	303.762,82	60.752.564,71
14,27	CLOSET ALCOBA PPAL. ENTREPAÑOS EN CONCRETO	UND	200,00	826.066,46	165.213.291,14
	SUBTOTAL				**523.385.669,24**
15,00	**CARPINTERIA METALICA Y DE ALUMINIO**				
15,01	S/I VENTANA ALUMINIO I/VIDRIO TIPO ECONOMICO	MT2	2.272,00	159.430,00	362.224.960,00
15,04	S/I P-VENTANA ALUMINIO I/VIDRIO TIPO	MT2	1.193,80	140.205,00	167.376.729,00
15,17	BARANDA ESCALERAS H=1.05 MT	MTL	907,48	95.925,00	87.050.019,00
15,20	PUERTA METALICA PARQUEADERO	UND	1,00	4.280.000,00	4.280.000,00
15,27	VENTANAS TIPO PERSIANA PARQUEADERO	MT2	25,76	732.780,00	18.872.748,90
	SUBTOTAL				**639.804.456,90**
16,00	**APARATOS ESPECIALES Y DE COCINA**				
16,13	EQUIPO HIDRONEUMATICO 3HP BARNES	UND	1,00	16.935.613,33	16.935.613,33
16,14	BOMBA DE LODOS 3 HP BARNES	UND	1,00	5.414.500,00	5.414.500,00
16,22	ASCENSOR 8 PERSONAS	UND	4,00	75.000.000,00	300.000.000,00
16,24	MESON COCINA EN CONCRETO	MTL	778,00	160.704,00	125.027.712,00
16,26	MUEBLE COCINA + APARATOS	UND	200,00	2.596.161,92	519.232.383,81
	SUBTOTAL				**966.610.209,14**
17,00	**CERRADURAS Y HERRAJES**				
17,16	TOPE PUERTAS	UND	1.400,00	4.696,00	6.574.400,00
17,17	CERRADURA BAÑO GEO	UND	600,00	38.001,31	22.800.785,07
17,18	CERRADURA ALCOBA GEO	UND	600,00	44.098,75	26.459.249,07
17,19	CERRUDARA ENTRADA GEO	UND	200,00	48.186,91	9.637.381,69
	SUBTOTAL				**65.471.815,83**
18,00	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
18,10	ESPEJO 4MM	MT2	348,60	32.081,00	11.183.436,60
	SUBTOTAL				**11.183.436,60**
19,00	**PINTURA**				
19,06	ESTUCO-VINILO S/PAÑETES VINILUX 2022	MT2	39.444,30	8.296,54	327.251.023,85
19,08	ESTUCO-VINILO S/PAÑETES TECHOS 2 REF. VINILUX	MT2	16.381,62	8.719,10	142.832.975,64
19,11	DILATACIONES Y FILOS YESO	MTL	16.740,00	3.388,54	56.724.123,31
19,15	VINILO SOBRE PANETES TECHOS 2 REF VINILUX	MTL	4.893,60	4.707,12	23.034.775,04
19,36	VINILO S/FACHADA KORAZA	MT2	12.133,30	6.391,15	77.545.686,49
19,38	ESTUCO-VINILO S/PAÑETE	MTL	15.200,90	5.747,81	87.371.809,02
	SUBTOTAL				**714.760.393,35**
20,00	**IMPERMEABILIZACIONES**				
20,03	IMPERMEABILIZACION CUBIERTAS S/IGASOL	MT2	**269,88**	16.747,59	4.519.755,88
	SUBTOTAL				**4.519.755,88**
22,00	**PRADOS Y JARDINES**				
22,04	PRADIZACION	MT2	4.453,89	8.859,96	39.461.304,32

22,11	ARBOLES	UND	38,00	80.000,00	3.040.000,00
	SUBTOTAL				**42.501.304,32**
23,00	**ASEO GENERAL EDIFICACIONES**				
23,12	ASEO GENERAL APTO	MT2	16.860,00	8.715,00	146.934.900,00
	SUBTOTAL				**146.934.900,00**
24,00	**OBRAS PROVISIONALES COMPLEMENTARIAS**				
24,27	CAMPAMENTO EN LAMINA	MT2	1,00	9.000.000,00	9.000.000,00
	SUBTOTAL				**9.000.000,00**
25,00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
25,18	RELLENOS EN MATERIAL DE PRESTAMO	MT3	2.672,33	10.095,94	26.979.717,91
	SUBTOTAL				**26.979.717,91**
26,00	**REDES DE ALCANTARILLADO**				
26,10	TUBERIA DE CONCRETO 8" (Long 1.24)	UND	1,00	34.163,97	34.163,97
26,11	TUBERIA DE CONCRETO 10" (Long 1.24)	UND	109,80	42.639,87	4.681.857,59
26,28	TUBERIA NOVAFORFORT 250 mm/R	MTL	47,49	153.208,34	7.275.864,14
26,35	CAJA DE INSPECCION 79*79 -Interior-	UND	5,00	245.380,22	1.226.901,08
26,38	SUMIDERO 50 x 120 cms h=73 cms	UND	1,00	382.319,36	382.319,36
26,40	POZO VIA h=250 cms	UND	5,00	940.030,58	4.700.152,88
	SUBTOTAL				**18.301.259,02**
27,00	**REDES DE ACUEDUCTO**				
27,16	RED DE RIEGO UNON SOLDADA 3"-21/2"-2"	UND	1,00	15.199.485,49	15.199.485,49
27,17	RED DE RIEGO UNON SOLDADA 11/2"-1"	UND	1,00	4.979.510,62	4.979.510,62
27,26	BOMBA DE RIEGO	UND	1,00	3.750.000,00	3.750.000,00
	SUBTOTAL				**23.928.996,11**
28,00	**VIAS SENDEROS Y EQUIPAMIENTO URBANO**				
28,01	SARDINEL CONCRETO 1:2:3 15-40	MTL	640,15	38.828,61	24.856.134,31
28,19	ANDEN EN BALDOSA BICAPA	MT2	1.249,52	47.201,18	58.978.823,16
28,24	ANDEN CONCRETO 2500 PSI	MT2	564,59	39.142,12	22.099.249,45
28,57	PAVIMENTO ASFALTICO 1350 B5-R3	MT2	3.117,63	80.182,15	249.978.264,86
28,66	CANCHA MULTIFUNCIONAL	UND	1,00	45.000.000,00	45.000.000,00
28,68	PARQUE INFANTIL	UND	3,00	9.800.000,00	29.400.000,00
28,69	RECEBO B-200	MT3	467,64	13.920,00	6.509.611,44
28,70	RECEBO B-600	MT3	623,53	25.520,00	15.912.383,52
	SUBTOTAL				**452.734.466,74**
29,00	**REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS**				
	REDES ELECTRICAS MEDIA TENSION				
29,01	CAMARA DE INSPECCION 60*60 AP	UND	162,00	198.684,19	32.186.838,95
29,02	CAMARA DE INSPECCION SENCILLA	UND	6,00	230.366,03	1.382.196,19
29,07	POSTE DE CONCRETO DE 8 MTS	UND	2,00	457.184,86	914.369,71
29,11	M/T. ESTRUCTURA PARA MEDIA TENSION LA-202	UND	1,00	1.990.441,44	1.990.441,44
29,12	M/T. ESTRUCTURA PARA MEDIA TENSION LA-205	UND	1,00	8.939.555,82	8.939.555,82
29,29	B/T.RED TRENSADA CABLE 2x4#4/0+1#2 EN 2" PVC	MTL	100,00	330.935,67	33.093.567,00
29,30	B/T.RED TRENSADA CABLE 4#1/0 EN 2"PVC	MTL	260,00	104.642,46	27.207.039,60
29,32	B/T.RED TRENSADA CABLE 3#4+1#4	MTL	70,00	10.634,13	744.389,10
29,36	DUCTERIA-TV	GLB	1,00	25.090.179,66	25.090.179,66
29,37	ACOMETIDA ALTA TENSIÓN	MTL	141,00	151.162,73	21.313.944,99
29,38	ACOMETIDA TG	MTL	20,00	880.781,36	17.615.627,25
29,39	ACOMETIDA TELEFONICA	GLB	1,00	78.675.116,13	78.675.116,13
29,40	TABLERO TX1-TX2	UND	2,00	5.497.742,25	10.995.484,50
29,42	TRANSFORMADOR MONOF. 15KVA	UND	1,00	4.903.018,38	4.903.018,38
29,43	TABLERO GENERAL TG1-TG2	UND	2,00	9.089.631,72	18.179.263,44
29,44	MEDIDORES TRIFILARES APTOS.	UND	200,00	267.965,10	53.593.020,00
29,45	CAMARAS TIPO CENTRAL TELEFO.	UND	9,00	878.377,50	7.905.397,50
29,46	CAMARAS TIPO F	UND	6,00	233.268,75	1.399.612,50
29,47	STREP 300 PARES	UND	1,00	454.311,00	454.311,00
29,48	STREP 150 PARES	UND	2,00	246.577,50	493.155,00

29,49	STREP 30 PARES	UND	1,00	146.454,75	146.454,75
29,50	PLANTA TELEFONICA CON 223 APARATOS	GLB	1,00	31.084.789,32	31.084.789,32
29,51	INSTALACIONES CLUB	GLB	1,00	12.429.153,36	12.429.153,36
29,52	INSTALACIONES LOCALES Y COMERCIO	GLB	1,00	56.369.715,48	56.369.715,48
29,53	REVISIONES	GLB	1,00	13.969.800,00	13.969.800,00
29,54	MEDIDOR TRIFASICO ELECTRONICO	UND	1,00	1.749.793,50	1.749.793,50
	SUBTOTAL				**462.826.234,57**
30,00	**OBRAS EXTERIORES COMPLEMENTARIAS**				
30,19	LOCALES - COMERCIO	MT2	415,00	338.995,00	140.682.925,00
30,20	CLUB	MT2	152,00	385.534,00	58.601.168,00
30,21	TERRAZA CLUB	MT2	128,00	100.540,00	12.869.120,00
30,22	PISCINA	UND	1,00	26.000.000,00	26.000.000,00
30,23	CERRAMIENTO	MTL	1,00	200.000,00	200.000,00
	SUBTOTAL				**238.353.213,00**
32,00	**COSTOS COMPLEMENTARIOS**				
32,07	INSTALACION PROVISIONAL ELECTRICA	UND	1,00	7.938.239,00	7.938.239,00
32,09	SERVICIO DE ENERGIA	MES	24,00	1.347.500,00	32.340.000,00
32,10	SERVICIO DE TELEFONO	MES	24,00	379.500,00	9.108.000,00
32,11	SERVICIO DE AGUA	MES	24,00	1.347.500,00	32.340.000,00
32,13	REPARACIONES VARIAS	GLB	1,00	117.594.067,67	117.594.067,67
	SUBTOTAL				**199.320.306,67**
A	**TOTAL COSTO DIRECTO**				**17.833.868.811,00**
B	**ADMINISTRACION**	**12%**			2.140.064.257,00
C	**IMPREVISTOS**	**9%**			1.605.048.193,00
D	**UTILIDAD**	**9%**			1.605.048.193,00
	VALOR TOTAL	**30%**			**23.184.029.454,00**
E	**IVA SOBRE LA UTILIDAD**	**16%**			256.807.710,90
G	**VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F)**				**23.440.837.164,90**

En constancia uno vez diligenciada la inspección de las obras ejecutadas y de haber comprobodo que las mismas se realizoron de acuerdo con los términos y especificaciones del Contrato de Obra No 006 de 2009, suscrito para el efeclo, el Contratista responsable hace entrega final y efectiva al Intervento contratado y este recibe las obras a satisfacción haciendo entrega o su vez a la Urbanizadora Riviera del Este,a través de su directora administrativa,quien igualmente recibe a satisfacción.

No siendo otro el motivo de la presente se cierra y en constancia firman los que en ella intervienen, a los dieciseis (16) dias del mes de Septiembre de 2.013.

SANDRA MILENA RODRIGUEZ
URBANIZADORA RIVIERA DEL ESTE
Contratante

JULIO MARIO VILLAMIZAR
PROEZA CONSULTORES
Contratista

GERSON AUGUSTO CASTAÑEDA
CPT LTDA.
Interventor