Ricaurte, 30 Septiembre del 2021

Teniente
DANIEL FELIPE ALDANA CRUZ
ADMINISTRADOR CENTRO VACACIONAL RICAURTE
Girardot-Cundinamarca

Asunto: Informando mantenimiento preventivo de equipos puntos de servicio

De manera respetuosa me permito informar a mi teniente los mantenimientos preventivos realizados a los equipos durante el mes de agosto,

Página 1 de 1		COMERCIALIZADORA MEAL											
Código 1CM-FR-0011													
Fecha: 20/10/2021		PLAN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS											
Versión : 0													
Nº	**Nombre del Equipo**	**Serie del Equipo**	**Enero**	**Febrero**	**Marzo**	**Abril**	**Mayo**	**Junio**	**Julio**	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**
1	SWAN	MF-200C		X			X			X			X
2	ELECTROLUX	EFCC32C32C3HQX		X			X			X			X
3	MABE	ALASKA195B0			X			X			X		
4	HORNO	N/A			X			X			X		
5	Estufa Nº1	A/E-Equipos	X			X			X			X	
6	Estufa Nº2	A/E-Equipos	X			X			X			X	
7	Cuarto Frio	Polo Norte S/N		X			X			X			X
8	Refrigerador	ndustrias Gutierrez			X			X			X		
9	Microhondas	JE6ETWB60002HE	X		X		X		X		X		X

Registro Fotográfico



Página 1 de 1 Código 1CM-FR-0010	COMERCIALIZADORA MEAL	COMERCIALIZADORA MEAL
Fecha: 20/10/2021 Versión : 0	HOJA DE VIDA DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA:	**REFRIGERADOR 6**				
DESCRIPCION:	REFRIGERADOR PARA VERDURAS				
RESPONSABLE DEL EQUIPO:	**YAIR ALEXANDER MENESES**				
CÓDIGO:NO APLICA	**MARCA:INDUSTRIA REFRIGERACION GUTIERREZ**		**VOLTAJE:**	**110**	
UBICACIÓN:COCINA	**REFERENCIA:412 LITROS**		**N° DE SERIE: SIN NUMERO DE SERIE**		
	POTENCIA:NO APLICA		**AÑO DE ADQUISICION**	01/01/2019	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO NECESARIO	
ACTIVIDAD	**PERIODICIDAD Y REGISTRO FOTOGRAFICO**
• Limpieza de serpentín condensador. • Limpieza de la bandeja de condensado y sondeo del drenaje. • Limpieza y ajuste de contactor eléctricos del compresor. • Verificación y ajustes necesarios de contactos eléctricos de la unidad condensadora (desulfatación de terminales y ajuste de empalmes eléctricos). • Ajuste de tornillería de la unidad condensadora. • Limpieza y ajuste de la tarjeta y/o dispositivos eléctricos de control de la condensadora (tarjeta de control, contactor, capacitor, regleta de contactos y demás). • Limpieza aspa ventilador del condensador. • Limpieza y mantenimiento preventivo del motor ventilador de la condensadora (mantenimiento preventivo rodamientos (lubricación) y contactos eléctricos del moto ventilador del condensador). • Verificación y corrección de focos de óxido en la unidad condensadora (pintura anticorrosiva). • Identificación, valoración y correcciones necesarias de las presiones de trabajo del equipo. • Identificación, valoración y correcciones necesarias del sub-enfriamiento de la unidad condensadora. • Identificación, valoración y correcciones necesarias del aislamiento de la tubería de cobre trasportadora del gas del sistema. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de fugas de refrigerante en el equipo. • Medición de parámetros eléctricos (voltaje, amperajes) del motor de la condensadora y del compresor, identificación, valoración y correcciones necesarias del R.L.A., L.R.A. y F.L.A. del compresor con el fin de hacer las labores preventivas para evitar el daño del compresor. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de los sistemas de control de la condensadora, sondas de temperatura, presostato de alta y de baja, fusibles eléctricos. • Identificación, valoración y correcciones necesarias posibles del nivel de aceite del compresor de la condensadora. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de la conexión eléctrica del equipo para evitar fallos por conexiones inadecuadas.	**TRIMESTRAL** 

FECHA	**HISTORIAL DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS**			
20-oct-20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	RECARGA DE GAS	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
01-feb-21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA UNIDAD REFRIGERADORA	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
25/09/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA UNIDAD REFRIGERADORA	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO

FECHA **MM / DD / AA**	**OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LA MAQUINARIA O EQUIPO**	**NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL MTO.**
20-oct-20	NINGUNA	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
01-feb-21	PROXIMA REVISION VERIFICAR CAUCHOS, GAS Y REVISION DE LUMINARIAS	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
25/09/2021	PROXIMA PLANIFICACION A TRAVES DEL CRONOGRAMA 2022	

Página 1 de 1	COMERCIALIZADORA MEAL	
Código 1CM-FR-0010		
Fecha: 20/10/2021	HOJA DE VIDA DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	
Versión : 0		

NOMBRE DEL EQUIPO O MAQUINARIA:	**CONGELADOR 4**			
DESCRIPCION:	CONGELADOR PARA PESCADO			
RESPONSABLE DEL EQUIPO:	**YAIR ALEXANDER MENESES**			
CÓDIGO:NO APLICA	**MARCA:MABE ALASKA 195B0**	**VOLTAJE:**	**110**	
UBICACIÓN:COCINA	**REFERENCIA:140 LITROS**	**N° DE SERIE: 43934402**		
	POTENCIA:NO APLICA	**AÑO DE ADQUISICION**	01/01/2019	

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO NECESARIO

ACTIVIDAD	PERIODICIDAD Y REGISTRO FOTOGRAFICO
• Limpieza de serpentín condensador. • Limpieza de la bandeja de condensado y sondeo del drenaje. • Limpieza y ajuste de contactor eléctricos del compresor. • Verificación y ajustes necesarios de contactos eléctricos de la unidad condensadora (desulfatación de terminales y ajuste de empalmes eléctricos). • Ajuste de tornillería de la unidad condensadora. • Limpieza y ajuste de la tarjeta y/o dispositivos eléctricos de control de la condensadora (tarjeta de control, contactor, capacitor, regleta de contactos y demás). • Limpieza aspa ventilador del condensador. • Limpieza y mantenimiento preventivo del motor ventilador de la condensadora (mantenimiento preventivo rodamientos (lubricación) y contactos eléctricos del moto ventilador del condensador). • Verificación y corrección de focos de óxido en la unidad condensadora (pintura anticorrosiva). • Identificación, valoración y correcciones necesarias de las presiones de trabajo del equipo. • Identificación, valoración y correcciones necesarias del sub-enfriamiento de la unidad condensadora. • Identificación, valoración y correcciones necesarias del aislamiento de la tubería de cobre trasportadora del gas del sistema. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de fugas de refrigerante en el equipo. • Medición de parámetros eléctricos (voltaje, amperajes) del motor de la condensadora y del compresor, identificación, valoración y correcciones necesarias del R.L.A., L.R.A. y F.L.A. del compresor con el fin de hacer las labores preventivas para evitar el daño del compresor. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de los sistemas de control de la condensadora, sondas de temperatura, presostato de alta y de baja, fusibles eléctricos. • Identificación, valoración y correcciones necesarias posibles del nivel de aceite del compresor de la condensadora. • Identificación, valoración y correcciones necesarias de la conexión eléctrica del equipo para evitar fallos por conexiones inadecuadas.	TRIMESTRAL 

FECHA	HISTORIAL DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS			
20-oct-20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	RECARGA DE GAS	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
01-feb-21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA UNIDAD REFRIGERADORA	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
15/05/2021	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	RECARGA DE GAS Y CAMBIO DE YOYO	NINGUNO	SERVIREFIRGERADORES
20/09/2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	LIMPIEZA UNIDAD REFRIGERADORA	NINGUNO	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO

FECHA MM / DD / AA	OBSERVACIONES SOBRE EL ESTADO DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	NOMBRE DEL RESPONSABLE DEL MTO.
20-oct-20	NINGUNA	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
01-feb-21	PROXIMA REVISION VERIFICAR CAUCHOS	SIMON ALFREDO LEAL BARRETO
15-ago-21	PROXIMA REVISION REVISAR CARGA	SERVIREFIRGERADORES
20/09/2021	REVISION DE ACUERDO A LO PLANIFICADO EN EL PROXIMO CRONOGRAMA 2022	

Atentamente;



YAIR ALEXANDER MENESES
Representante Legal Comercializadora MEAL