CONTRATO No. 4600078623 de 2018
FECHA: 30 de Noviembre de 2019

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.
CONTRATISTA:	INGENIERA DE PROYECTOS S.AS
NIT:	890.116.722-8
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	72.192.643
OBJETO:	INTERVENTORIA PARA LA PRECONSTRUCCION Y CONSTRUCCIÓN 2DA CALZADA AV 34 COMPRENDIDO ENTRE EL SECTOR LA AGUACATALA HASTA LA LOMA DE LOS BALSOS (CLL 9SUR) Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L ($944.353.731) IVA DEL 19% INCLUIDO, FACTOR MULTIPLICADOR DEL 1.97
ADICIONES:	Adición 01: Treinta y dos millones quinientos diez mil doscientos cinco pesos ML $32.510.205 Adición 02: Trescientos veinticinco millones ciento setenta y seis mil ciento treinta y nueve pesos ML $325.176.139
VALOR MAS ADICIONES:	Mil trescientos dos millones cuarenta mil setenta y cinco Pesos. $1302040075
DURACIÓN INICIAL:	ONCE MESES Y MEDIO (11.5)
AMPLIACIONES:	01 - Tres (3) meses
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	CATORCE Y MEDIO (14.5)
FECHA DE INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ABRIL DE 2020

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución del contrato 4600078623 de 2019, se presenta el Informe parcial de Supervisión contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Decreto Municipal 1920 de diciembre 01 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

  La interventoría realiza seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, jurídico y socio.ambiental al contrato 4600078580 de 2018.

  - Seguimiento Técnico: El Interventor viene velando por el cumplimiento de las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

  - Seguimiento Administrativo: Exige periódicamente al contratista la presentación de los contratos de trabajo, las planillas de afiliación y pago al sistema de seguridad social en salud y pensiones, recibos de pago de salarios y prestaciones sociales y demás conceptos para con sus trabajadores, durante la ejecución del contrato.

  - Seguimiento Financiero: El interventor realiza la verificación que se hace sobre las inversiones, de acuerdo a la necesidad real y a los principios de economía, eficiencia y efectividad, lo cual implica tomar las decisiones que eviten extra costos, actividades, bienes, servicios u obras que en el desarrollo del contrato se detecten como innecesarios.

  - Seguimiento Contable: verifica que el contratista cumpla con el pago de todos los impuestos y retenciones aplicables con el objeto contractual.

  - Seguimiento Jurídico: El interventor realizó el control y seguimiento a los aspectos jurídicos dentro del perfeccionamiento del contrato y la ejecución del mismo, dentro de los cuales se incluyen los plazos, las garantías, los compromisos laborales, las sanciones, los contratos adicionales o modificatorios y todo tipo de novedad que acompañe al contrato inicialmente pactado.

Dentro de las actividades ha realizado lo siguiente:

Verificación en Campo.

Realiza los informes semanales para el control del proyecto.

- Se continúa con el acompañamiento técnico, para la construcción del pavimento según diseño.
- La interventoría realiza acompañamiento técnico a la construcción de cárcamos e instalación de redes húmedas, del lazo de la virgen.
- Se continúa con el acompañamiento de la Interventoria, en la construcción de alcorques de la gruta.
- Se continúa con el acompañamiento tecnico para la construcción de los andenes en el costado oriental y occidental y la instalación de tuberías de redes secas.
- la Interventoria continua con el acompañamiento de la instalación de cordones lazo de la virgen.
- la Interventoria realiza acompañamiento y seguimiento ala construcción viga cabezal para la estabilización del talud, entre las abscisas k0+240 - k0+140
- •la Interventoria continua con el acompañamiento para la construcción de alcorques, cajas y cámaras eléctricas,

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

  La interventoría realizó los informes de Interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica del contrato de obra No 4600078580

  Realiza revisión de toda la documentación jurídica, financiera y técnica para el buen funcionamiento del contrato.

  La interventoría convoca y asiste a los comités de obra con el contratista y la interventoría, donde se tratan los temas relacionados con la ejecución de los dos contratos. La interventoría elabora el acta respectiva de la reunión con los temas tratados.

  Recibir y analizar correspondencia enviada por el contratista de obra.

Realizó la revisión de la información presentada por el contratista sobre los pagos a salud, pensión y parafiscales del personal que está involucrado dentro del proyecto de obra.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

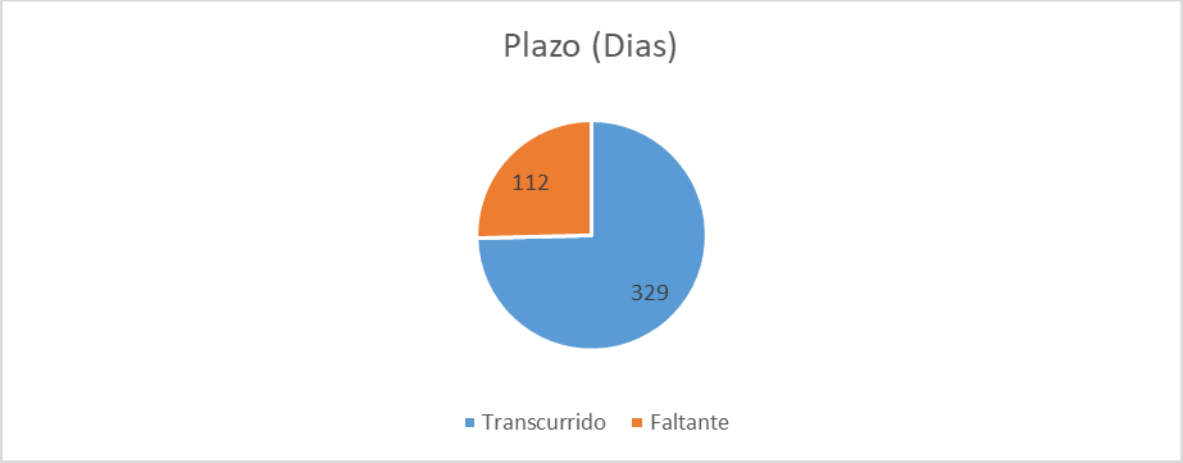
Las partes han cumplido con obligaciones establecidas en el contrato

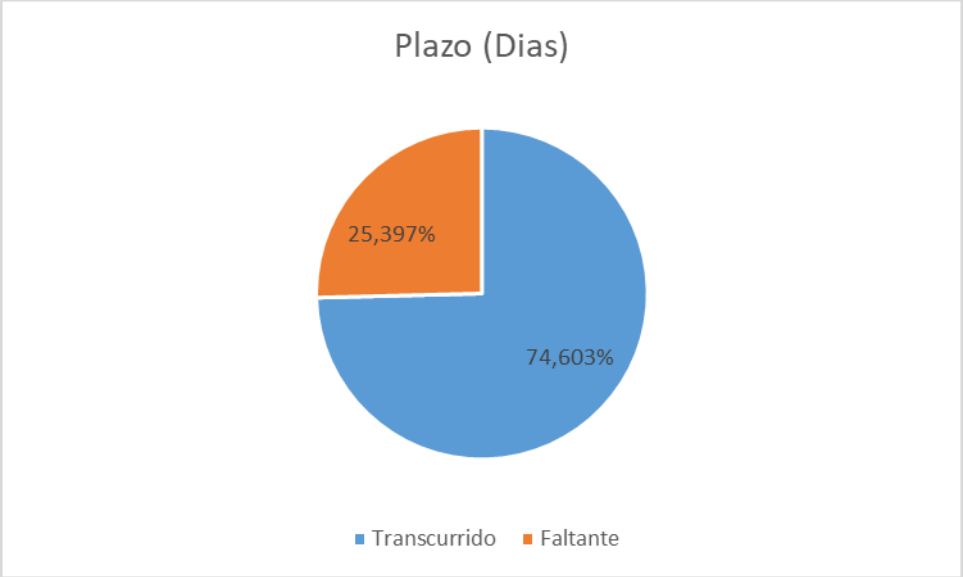
- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

La interventoría presenta informe mensual del contrato 4600078580

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

PLAZO





- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

Para mayor claridad a este punto comunicarse con el servidor de enlace con el Departamento Administrativo de Planeación de su dependencia, **DIANA CRISTINA SÁNCHEZ GÓMEZ**. Teléfono: 3855555 ext. 6548.

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el período
mar-19	8494375853	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500
abr-19	8494367689	$ 142.500	$ 570.000	$ 248.000	$ 960.500

may-19	8494367710	$ 286.500	$ 1.146.000	$ 498.600	$ 1.931.100
jun-19	8494275254	$ 631.900	$ 2.527.300	$1.099.500	$ 4.258.700
jul-19	8494857428	$ 902.100	$ 3.453.000	$1.569.600	$ 5.924.700
ago-19	8496082470	$1.259.000	$ 4.262.100	$2.190.600	$ 7.711.700
sep-19	8497228017	$1.332.600	$ 4.556.200	$2.272.900	$ 8.161.700
oct-19	8498516269	$1.509.200	$ 5.262.600	$2.625.900	$ 9.397.700
nov-19	9400147221	$1.384.600	$4.764.000	$2.409.000	$8.557.600
dic-19	9400906219	$1.461.900	$ 5.073.300	$2.543.500	$ 9.078.700

Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
(04/01/2020)	Hasta (30/12/2019)	Pedro Romero Moreno Revisor Fiscal T.P. N 12013-T Cc. 17.160.968

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

Otrosí No. 01	Redistribución de recursos por $ 18.852.120 Ampliación de alcance del objeto Adición de recursos. Por $32.510.205 CDP:367
Otrosí No 02	Ampliación de Plazo 01 desde el 20 de enero de 2020 hasta el 20 de Abril de 2020
	Adición $325.176.139 CDPNro. 490

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

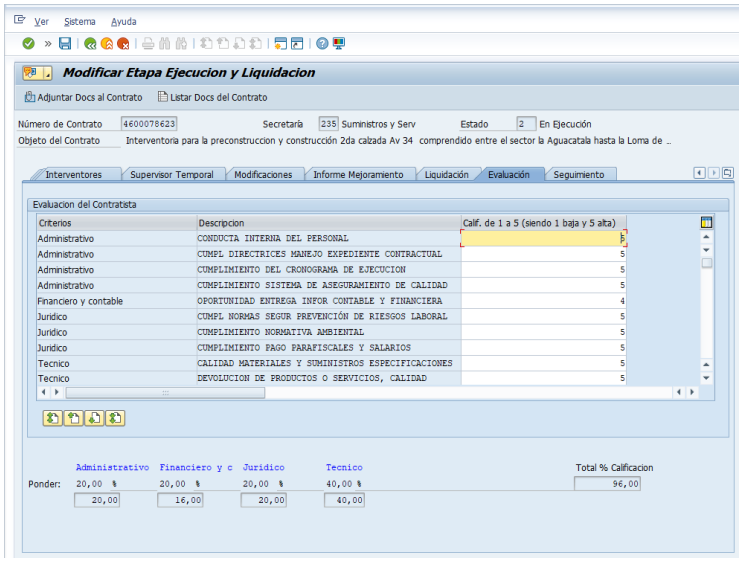
Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

SUPERVISORES	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA	TODOS		
JUAN FERNANDO MOLINA JARAMILLO	SUPLENTE		
APOYOS	**COMPONENTE**	**Ingreso**	**Sustitución**
NICOLAS CALDERON	ADMINISTRATIVO-FINANCIERO-CONTABLE		
CAROLINA GUERRA ARANGO	JURIDICO		
YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA	FORESTAL		
FELIPE BARRADA MUÑOZ	AMBIENTAL		X
MARIA PAULINA POSADA	AMBIENTAL	X	
ANDREA GOMEZ GIRALDO	SOCIAL		
GINETH PATRICIA NEGRETE GUZMAN	TECNICO		

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación. N.A

- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato N.A

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados. N.A

  Este contrato no ha sido auditado en el presente periodo.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

Certificado de disponibilidad presupuestal	Valor del certificado de disponibilidad presupuestal	Registro presupuestal	Valor registro Presupuestal
FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN NRO:389 DE 2018	**$248.063.112**	**816**	**$141.653.060**
Viabilidad presupuestal Nro. 08-2019 fondo de valorización del municipio de Medellín	**$1.405.690.970**		

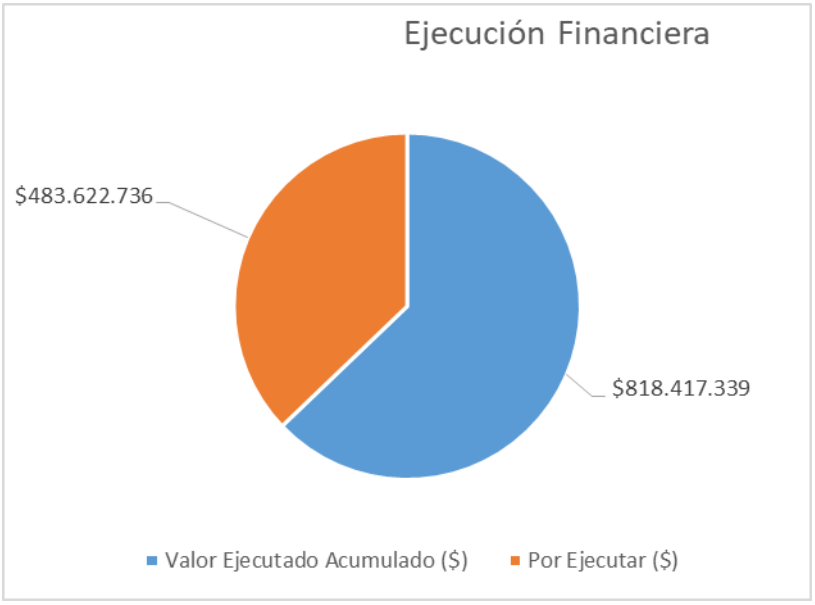
- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales (si es el caso)
- Relación de los pagos realizados

PERIODO	No. Pedido	V/r Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado	Saldo	Porcentaje de Ejecución
feb-19	Acta No. 1	25.695.225	3384	4/10/2019	N.A	$ 25.695.225	$ 918.658.506	2,72%
mar-19	Acta No. 2	28.594.356	3385	11/10/2019	N.A	$ 28.594.356	$ 890.064.150	5,75%
abr-19	Acta No. 3	41.703.057	3386	4/10/2019	N.A	$ 41.703.057	$ 848.361.093	10,16%
may-19	Acta No. 4	61.362.427	3534	4/12/2019	N.A	$ 61.362.427	$ 786.998.666	19,44%
jun-19	Acta No. 5	99.070.417	3535	4/12/2019	N.A	$ 99.070.417	$ 687.928.249	29,58%
jul-19	Acta No. 6	79.013.443	3536	4/12/2019	N.A	$ 79.013.443	$ 641.425.011	34,34%
ago-19	Acta No. 7	90.471.076	3537	4/12/2019	N.A	$ 90.471.076	$ 550.953.935	43,60%
sep-19	Acta No. 8	79.076.337	3538	26/12/2019	N.A	$ 79.076.337	$ 471.877.598	51,69%
oct-19	Acta No. 9	111.962.834	3572	27/12/2019	N.A	$111.962.834	$359.914.764	63,16%
nov-19	Acta No. 10	92.113.993	3573	26/12/2019	N.A	$ 92.113.993	$ 267.800.771	72,59%

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	944353731
Adiciones	
1	$ 32.510.205
2	325176139
3	$ -
Total valor del contrato más adiciones	$ 1.302.040.075
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 709.063.165
Pagos autorizados (acumiulados)	$ 818.417.339
Pagos Autorizados en el Periodo	$ 109.354.174

Recursos no ejecutados (si aplicó)	N/A
Porcentaje de ejecución financiera	62,86%



4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

PÓLIZAS DEL CONTRATO						
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Fecha de Aprobación de la Garantía**	**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**		
SEGUROS MUNDIAL	CSC-100001360	Cumplimiento	25/12/2018	10/06/2020	3/01/2019	$ 188.870.746
		Calidad	25/15/18	26/12/2023	3/01/2019	$ 188.870.746

		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	25/12/2018	10/12/2022	3/01/2019	$ 188.870.746

POLIZAS DE INICIO

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	CSC-100001360	Cumplimiento	4/02/2019	20/07/2019	4/02/2019	$ 188.870.746
		Calidad	4/02/2019	19/01/2025	4/02/2019	$ 188.870.746
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	4/02/2019	19/01/2025	4/02/2019	$ 188.870.746

PÓLIZAS MODIFICACIÓN 01

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	CSC-100001360	Cumplimiento	4/02/2019	4/06/2020	9/08/2019	$ 195.372.767
		Calidad	4/02/2019	4/02/2025	9/08/2019	$ 195.372.767
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	4/02/2019	4/02/2023	9/08/2019	$ 195.372.767

PÓLIZAS MODIFICACIÓN 02

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza	Fecha de Aprobación	Valor Amparado

			Desde	Hasta	de la Garantía	
SEGUROS MUNDIAL	CSC-100001360	Cumplimiento	4/02/2019	20/10/2020	15/01/2020	$ 260.408.015
		Calidad	4/02/2019	4/02/2025	15/01/2020	$ 260.408.015
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	4/02/2019	20/04/2023	15/01/2020	$ 260.408.015

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $ 109.354.174

Atentamente,

Diego Armando Angulo Pitalúa
Supervisor