BOGOTA D.C., 2021-06-24

Señores,

PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A

Seguros SURA, informa que HILANDERIA FONTIBON S.A. identificado con NIT número 8600020174 tiene contratado el seguro empresarial numero 030000859706, y que PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A con NIT número 8300558977 se encuentra designado como beneficiario oneroso hasta por el saldo insoluto de la deuda sin exceder el valor asegurado

INFORMACIÓN DE LA PÓLIZA ADQUIRIDA POR EL CLIENTE EN REFERENCIA

TOMADOR: HILANDERIA FONTIBON S.A. NIT 8600020174

ASEGURADO: HILANDERIA FONTIBON S.A. NIT 8600020174

BENEFICIARIO: PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977

VIGENCIA DE LA PÓLIZA: Desde las 24:00 horas del 2021-05-15 hasta las 24:00 horas del 2022-05-15

FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA : 2021-06-24

NÚMERO DE CRÉDITO:

A continuación detallamos el riesgo asegurado:

Bien Asegurado	Descripción	Ubicación del riesgo	N° del contrato	Valor Asegurado
EDIFICIO		CR 97 # 18 - 20 Bogotá D.C.	0000	$2.152.487.450
EDIFICIO		CR 96 G # 17 B - 49 Bogotá D.C.	0000	$13.298.577.173
EDIFICIO		CR 96 H # 17 A - 51 Bogotá D.C.	0000	$687.913.500
			Valor total asegurado	$16.138.978.123

NOTA: Las coberturas las enlistamos de forma detallada al final de este documento, con lo correspondiente al seguro tomado.

CLÁUSULA ESPECIAL DE ENDOSO

No obstante lo que se indique en las Condiciones Generales de la correspondiente póliza, Seguros SURA, Se compromete a notificar lo siguiente:

1.Dar aviso escrito a **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977**, en caso que decida revocar o

modificar unilateralmente el contrato de seguro, con una antelación no menor a días a la fecha en que surtirá efecto la anterior decisión. Así mismo, en virtud del presente endoso Seguros Sura se obliga a no efectuar cambios sobre el beneficiario oneroso designado sin la previa autorización expresa de Beneficiario oneroso. Adicionalmente, se compromete a no revocar la póliza a petición del asegurado/tomador, ni acceder a las modificaciones que este solicite y que vayan en detrimento de las condiciones actuales de la póliza, sin la previa autorización del beneficiario oneroso.

2. En caso de presentarse la terminación automática del contrato de seguros por el no pago de la prima o la revocatoria unilateral del contrato, se compromete a dar aviso con 30 días y por escrito a **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977**, para que tome las medidas necesarias del aseguramiento de los bienes

IMPORTANTE:

La Póliza se renovará automáticamente el día de su vencimiento hasta la cancelación total del crédito, sin perjuicio que el Asegurado pueda continuar con el contrato de seguro, siempre y cuando cumpla con los requisitos de suscripción, renovación y previo pago de prima. Cabe anotar que esta póliza no podrá ser Cancelada o revocada por el Tomador y/o Asegurado, sin autorización de **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977.**

Como Beneficiario oneroso de la Póliza figura **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977,** y Corresponderá al beneficiario acreditar su derecho y la cuantía del mismo, al momento de la reclamación. La suma a indemnizar nunca excederá el valor asegurado.

La presente póliza, permite que ésta sea cedida o endosada en caso de una titularización de cartera, lo cual exige que **PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A NIT 8300558977**, informe por escrito a Seguros SURA, tan pronto se presente dicha situación.

Corresponde al Asegurado mantener actualizado el valor asegurado de los bienes amparados bajo la presente póliza. Por consiguiente, en caso de una reclamación, la indemnización estará sujeta al análisis de la suma asegurada de acuerdo con las condiciones generales y particulares de esta póliza.

En caso de que existan dos o más entidades acreedoras con endosos sobre el mismo bien y el valor a indemnizar sea inferior al saldo total adeudado a dichas entidades, Seguros SURA sólo responderá hasta el valor asegurado y repartirá éste en forma proporcional al saldo de cada deuda vigente al día del siniestro (Certificado por el Revisor Fiscal de la entidad acreedora), entre los distintos beneficiarios onerosos que se tengan.

En lo no mencionado en la presente cláusula, el contrato se rige por lo estipulado en las Condiciones Generales y Particulares, vigentes al momento de la suscripción de la póliza.

Para constancia de lo anterior se firma la presente en la ciudad de BOGOTA D.C., el 2021-06-24.

Cordialmente,



Carlos Alberto González Posada
Seguros SURA

Sucursal PROMOTORA AMSEG LIMITADA y ubicación de la BOGOTA D.C.

A continuación entregamos la información del seguro con las coberturas.



INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad y fecha	Oficina radicación	Número de cotización	Número de póliza	Documento
BOGOTA D.C., 2021-06-24	2603 - PROMOTORA AMSEG LIMITADA	03053652210623063277	030000859706	EXPEDICIÓN MODIFICACIÓN

Vigencia del seguro		Días de vigencia del seguro
Desde las 24:00 horas del 2021-05-15	Hasta las 24:00 horas del 2022-05-15	365

Vigencia del movimiento		Días de vigencia del movimiento
Desde las 24:00 horas del 2021-06-17	Hasta las 24:00 horas del 2022-05-15	332

Moneda
COP

ASESOR

Nombre	Código
DAVID COHEN Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS	6157

TOMADOR

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación	Tomador principal	Calidad Tomador	Dirección de correspondencia
HILANDERIA FONTIBON S.A.	NIT	8600020174	✓	En nombre propio	calle 92 # 11 -51

Actividad económica del tomador principal
COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS TEXTILES, PRODUCTOS CONFECCIONADOS PARA USO DOMÉSTICO

TODO RIESGO EMPRESARIAL

RESUMEN DE COBERTURAS Y VALORES ASEGURABLES

SEDES ASEGURADAS

En esta sección encontrará el detalle de coberturas, valores contratados asegurables y deducibles para cada una de las sedes aseguradas.

RIESGO 2

Dirección	Ciudad	Departamento
CR 96 G # 17 B - 49	Bogotá D.C.	Bogota D.C.

Información adicional	Actividad económica
	Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
HILANDERIA FONTIBON S.A.	NIT	8600020174

BENEFICIARIO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A	NIT	8300558977

ARTÍCULOS / COBERTURAS

Artículo	Valor asegurable	Indice variable	Cobertura	Valor asegurado	Deducible
MERCANCÍAS FIJAS	$700.000.000	$0	Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$700.000.000	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$700.000.000	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ARTÍCULOS / COBERTURAS

Artículo	Valor asegurable	Indice variable	Cobertura	Valor asegurado	Deducible
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	$700.000.000	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV
			Sustracción con violencia	$700.000.000	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
EDIFICIO (Se asegura a valor de reconstrucción)	$13.298.577.173	$0	Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$13.298.577.173	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$13.298.577.173	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	$13.298.577.173	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV

ASISTENCIA

PLAN EMPRESARIAL

COBERTURAS ADICIONALES DE LA SEDE

Coberturas	Valor asegurado	Deducible
SUBLÍMITE GASTOS ADICIONALES	$2.799.715.435	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV

VALOR A PAGAR RIESGO 2

Valor a pagar	Valor IVA	**Valor total a pagar**
-$770.791	-$146.450	**-$917.241**

RIESGO 3

Dirección	Ciudad	Departamento
CR 96 H # 17 A - 51	Bogotá D.C.	Bogota D.C.
Información adicional	Actividad económica	
	Publicidad	

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
HILANDERIA FONTIBON S.A.	NIT	8600020174

BENEFICIARIO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A	NIT	8300558977

ARTÍCULOS / COBERTURAS

Artículo	Valor asegurable	Indice variable	Cobertura	Valor asegurado	Deducible
EDIFICIO (Se asegura a valor de reconstrucción)	$687.913.500	$0	Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$687.913.500	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$687.913.500	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	$687.913.500	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV

ASISTENCIA

PLAN EMPRESARIAL

COBERTURAS ADICIONALES DE LA SEDE

Coberturas	Valor asegurado	Deducible
SUBLÍMITE GASTOS ADICIONALES	$137.582.700	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VALOR A PAGAR RIESGO 3

Valor a pagar	Valor IVA	**Valor total a pagar**
-$1.455.944	-$276.630	**-$1.732.574**

RIESGO 5

Dirección	Ciudad	Departamento
CR 97 # 18 - 20	Bogotá D.C.	Bogota D.C.
Información adicional	Actividad económica	
	Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina	

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
HILANDERIA FONTIBON S.A.	NIT	8600020174

BENEFICIARIO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A	NIT	8300558977

ARTÍCULOS / COBERTURAS

Artículo	Valor asegurable	Indice variable	Cobertura	Valor asegurado	Deducible
EDIFICIO (Se asegura a valor de reconstrucción)	$2.152.487.450	$0	Gastos por arrendamiento temporal o disminución de ingresos por arrendamiento	$48.015.860 (Máximo 6 meses)	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
			Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, y actos mal intencionados de terceros y terrorismo	$2.152.487.450	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
			Daños materiales	$2.152.487.450	10% de la pérdida, mínimo 1 SMMLV
			Terremoto, temblor de tierra, erupción volcánica, tsunami y maremoto	$2.152.487.450	3% del valor asegurable, mínimo 3 SMMLV

ASISTENCIA

PLAN EMPRESARIAL

COBERTURAS ADICIONALES DE LA SEDE

Coberturas	Valor asegurado	Deducible
SUBLÍMITE GASTOS ADICIONALES	$430.497.490	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV

VALOR A PAGAR RIESGO 5

Valor a pagar	Valor IVA	**Valor total a pagar**
-$309.389	-$58.784	**-$368.173**

Textos y aclaraciones

SE ACLARA QUE

Riesgo # 2 Kr 96G 17B 49 / Kr 96G 17B 33 / Kr 96G 17B 39 Bogotá.
Riesgo # 3 Kr 96H 17A 51 / Kr 96H 17A 55 / Kr 96H 17A 69 Bogotá
Riesgo # 4 Kr 97 17A 46 / Kr 97 17A 48 / Kr 97 17A 50 y Kr 97 17A 54 Bogotá
Riesgo # 5 Kr 97 18 20 / Kr 97 18 48 / Kr 96H 18 25 Bogotá

Beneficiario Riesgos:

R-2 EDIFICIO UBICADO en CR 96 G # 17 B ¿ 49 Kr 96G 17B 33 / Kr 96G 17B 39,BOGOTA Por $13.890.972.000
R-3 EDIFICIO UBICADO en CR 96 H # 17 A - 51 / Kr 96H 17A 55 / Kr 96H 17A 69,BOGOTA Por $1.412.791.000
R-5 EDIFICIO UBICADO en CR 97 # 18 - 20 Kr 97 18 48 / Kr 96H 18 25,BOGOTA Por $2.400.793.000 2, 3 y 5:
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDUCIARIA BOGOTÁ NIT. 830.055.897-7
Y/O CHAIM PEISACH Y CIA. HILANDERIA FONTIBON S.A. NIT. 860.002.017-4

se modifican valores asegurados

DIRECCION PRINCIPAL DE LOS PREDIOS KR 96G 17B 49 MATRICULA No.050C-1525173 AJUSTAR LOS VALORES A LO SIGUIENTE: 13.298.577.173
DIRECCION PRINCIPAL DE LOS PREDIOS AK 97 18 20
MATRICULA No.050C-1561692 AJUSTAR LOS VALORES A LO SIGUIENTE 2.152.487.450
DIRECCION PRINCIPAL DE LOS PREDIOS KR 96H 17A 51 MATRICULA No.050C-246051 AJUSTAR LOS VALORES A LO SIGUIENTE: 232.950.900
DIRECCION PRINCIPAL DE LOS PREDIOS KR 96H 17A 69 MATRICULA No.050C-246050 AJUSTAR LOS VALORES A LO SIGUIENTE: 454.962.600
los anteriores predios estan endosados a PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO HILANDERIA FONTIBON - FIDUBOGOTA Nit: 830.055.897-7

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VALOR A PAGAR TODO RIESGO EMPRESARIAL

VALOR A PAGAR ASISTENCIA	$1
VALOR A PAGAR SEDES (NO INCLUYE FLOTANTES)	-$2.536.125
VALOR TOTAL A PAGAR	-$2.536.124
VALOR TOTAL A PAGAR IVA	-$481.864
VALOR TOTAL A PAGAR MAS IVA	-$3.017.988

VALOR A PAGAR DEL SEGURO

Solución	Valor a pagar	Valor IVA	Valor total a pagar
TODO RIESGO EMPRESARIAL	-$2.536.124	-$481.864	-$3.017.988
VALOR TOTAL	**-$2.536.124**	**-$481.864**	**-$3.017.988**



ASESORES

Código	Nombre del asesor principal	Lider
6157	DAVID COHEN Y CIA LTDA AGENCIA DE SEGUROS	✓

CONDICIONES GENERALES

DATOS DE LAS CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Solución	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación de la proforma
TODO RIESGO EMPRESARIAL	2020-11-25	13-18	P	030	F-13-18-0030-240

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas deseguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009965 de 2010. "Responsablede impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención"

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.