ALCALDIA MUNICIPAL
DE EL ESPINAL

ESPINAL 2021

CONSTRUYENDO ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No 1

CONTRATO No. 010 DEL 2021

OBJETO: RESTAURACION Y ADECUACION DE LA CASA AMIGA DE LOS ANIMALES (COSO MUNICIPALDEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL - TOLIMA

CONTRATISTA: JOSE GUILLERMO SALAZAR D´ANTONIO

SUPERVISOR: SECRETARIO DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
ING. DIEGO FERNANDO GUZMAN ZARTA

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 160.245.304,32
VALOR PRESENTE ACTA	$ 81.601.058,56
PLAZO	4 MESES
FECHA DE INICIO	10/08/2021
FECHA ACTA No.1	6/10/2021

		CONDICIONES ORIGINALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA PARCIAL No 1		CONDICIONES FALTANTES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTD	VR. UNITARIO	CANTD	VR. UNITARIO	CANTD	VR. PARCIAL	CANTD	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**			-									
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA (TEJA DE ZINC)	M2	140,25	$ 11.000,00	$ 1.542.750,00	0,00	$0,00	140,25	$1.542.750,00	140,25	$1.542.750,00	0,00	$0,00
1.2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UN	1	$ 23.000,00	$ 23.000,00	0,00	$0,00	1,00	$23.000,00	1	$23.000,00	0,00	$0,00
1.3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6	$ 15.000,00	$ 90.000,00	0,00	$0,00	6,00	$90.000,00	6	$90.000,00	0,00	$0,00
1.4	DESMONTE DE VENTANAS	UN	2	$ 12.500,00	$ 25.000,00	0,00	$0,00	2,00	$25.000,00	2	$25.000,00	0,00	$0,00
1.5	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA AÉREA E:0,15M	M2	3,38	$ 47.000,00	$ 158.860,00	0,00	$0,00	3,38	$158.860,00	3,38	$158.860,00	0,00	$0,00
1.6	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA 0,15M	M2	101,65	$ 15.000,00	$ 1.524.750,00	14,07	$211.050,00	115,72	$1.735.800,00	115,72	$1.735.800,00	0,00	$0,00
1.7	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	43,01	$ 16.000,00	$ 688.160,00	-12,00	-$192.000,00	31,01	$496.160,00	31,01	$496.160,00	0,00	$0,00
1.8	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	M3	10,93	$ 233.000,00	$ 2.546.690,00	-5,27	-$1.227.910,00	5,66	$1.318.780,00	5,66	$1.318.780,00	0,00	$0,00
1.9	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	152,73	$ 4.000,00	$ 610.920,00	-41,03	-$164.120,00	111,70	$446.800,00	111,7	$446.800,00	0,00	$0,00
1.10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	16,9	$ 9.000,00	$ 152.100,00	5,75	$51.750,00	22,65	$203.850,00	22,65	$203.850,00	0,00	$0,00
2	**CIMIENTOS**												
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	16,4	$ 49.000,00	$ 803.600,00	-10,82	-$530.180,00	5,58	$273.420,00	5,58	$273.420,00	0,00	$0,00
2.2	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	20,58	$ 74.000,00	$ 1.522.920,00	-9,34	-$691.160,00	11,24	$831.760,00	11,24	$831.760,00	0,00	$0,00
2.3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4,65	$ 660.000,00	$ 3.069.000,00	0,93	$613.800,00	5,58	$3.682.800,00	5,58	$3.682.800,00	0,00	$0,00
2.4	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25X25	M3	3,88	$ 660.000,00	$ 2.560.800,00	-3,88	-$2.560.800,00	0	$0,00	0	$0,00	0,00	$0,00
2.5	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3,84	$ 620.000,00	$ 2.380.800,00	-1,54	-$954.800,00	2,30	$1.426.000,00	2,3	$1.426.000,00	0,00	$0,00
3	**ESTRUCTURA**						-						
3.1	Columnas 3500 PSI	M3	3,21	$ 850.000,00	$ 2.728.500,00	-1,04	-$884.000,00	2,17	$1.844.500,00	2,17	$1.844.500,00	0,00	$0,00
3.2	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	3,88	$ 890.000,00	$ 3.453.200,00	-0,87	-$774.300,00	3,01	$2.678.900,00	3,01	$2.678.900,00	0,00	$0,00
3.3	Placa Base Concreto 0,10 2500 PSI	M2	97,05	$ 55.000,00	$ 5.337.750,00	181,30	$9.971.586,00	278,35	$15.309.336,00	62,5	$3.437.500,00	215,85	$11.871.836,00
3.4	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	296,04	$ 6.500,00	$ 1.924.260,00	0,00	$0,00	296,04	$1.924.260,00	0	$0,00	296,04	$1.924.260,00
3.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2170,61	$ 6.200,00	$ 13.457.782,00	-439,45	-$2.724.590,00	1731,16	$10.733.192,00	1731,16	$10.733.192,00	0,00	$0,00
3.6	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	9	$ 92.000,00	$ 828.000,00	0,00	$0,00	9	$828.000,00	0	$0,00	9,00	$828.000,00
4	**MANPOSTERIA**				-		-						
4.1	Muro en Bloque Nº 5 E= 0.12 M	M2	144,62	$ 52.000,00	$ 7.520.240,00	1,98	$102.960,00	146,60	$7.623.200,00	146,6	$7.623.200,00	0,00	$0,00
5	**PAÑETE**				-		-						
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 C	M2	457,87	$ 23.800,00	$ 10.897.306,00	-32,27	-$768.026,00	425,60	$10.129.280,00	425,6	$10.129.280,00	0,00	$0,00
6	**CUBIERTA**				-		-						
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	140,25	$ 62.500,00	$ 8.765.625,00	3,96	$247.500,00	144,21	$9.013.125,00	144,21	$9.013.125,00	0,00	$0,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	140,25	$ 69.000,00	$ 9.677.250,00	3,96	$273.240,00	144,21	$9.950.490,00	0	$0,00	144,21	$9.950.490,00
7	**PISOS BASES**				-		-						
7.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.0	M2	152,3	$ 42.600,00	$ 6.487.980,00	0,00	$0,00	152,30	$6.487.980,00	0	$0,00	152,30	$6.487.980,00

8	**APARATOS SANITARIOS**				-		-						
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3	$ 330.000,00	$ 990.000,00	0,00	$0,00	3,00	$990.000,00	0	$0,00	3,00	$990.000,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3	$ 216.000,00	$ 648.000,00	0,00	$0,00	3,00	$648.000,00	0	$0,00	3,00	$648.000,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1	$ 93.000,00	$ 93.000,00	0,00	$0,00	1,00	$93.000,00	0	$0,00	1,00	$93.000,00
9	**CARPINTERÍA EN MADERA Y METÁLICA**			-	-		-						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS ENTAMBORADAS DIMENSIONES 0.8*2.1 M, (INCLUYE MARCO Y CERRADURA)	M2	4,2	$ 215.000,00	$ 903.000,00	0,00	$0,00	4,20	$903.000,00	0	$0,00	4,20	$903.000,00
9.2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	22,07	$ 233.000,00	$ 5.142.310,00	0,00	$0,00	22,07	$5.142.310,00	6,45	$1.502.850,00	15,62	$3.639.460,00
9.3	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	23,4	$ 137.000,00	$ 3.205.800,00	0,00	$0,00	23,40	$3.205.800,00	18,9	$2.589.300,00	4,50	$616.500,00
9.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	UND	12	$ 162.000,00	$ 1.944.000,00	0,00	$0,00	12,00	$1.944.000,00	12	$1.944.000,00	0,00	$0,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA 20X20	ML	14,04	$ 175.000,00	$ 2.457.000,00	0,00	$0,00	14,04	$2.457.000,00	0	$0,00	14,04	$2.457.000,00
9.6	CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL	UN	7	$ 130.000,00	$ 910.000,00	0,00	$0,00	7,00	$910.000,00	0	$0,00	7,00	$910.000,00
10	**ACABADOS**				-		-						
10.1	PINTURA VINILO 2 MANOS	M2	239,4	$ 8.000,00	$ 1.915.200,00	0,00	$0,00	239,40	$1.915.200,00	0	$0,00	239,40	$1.915.200,00
10.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	193,91	$ 3.400,00	$ 659.294,00	0,00	$0,00	193,91	$659.294,00	0	$0,00	193,91	$659.294,00
10.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	193,91	$ 3.100,00	$ 601.121,00	0,00	$0,00	193,91	$601.121,00	0	$0,00	193,91	$601.121,00
10.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	121,21	$ 15.800,00	$ 1.915.118,00	0,00	$0,00	121,21	$1.915.118,00	0	$0,00	121,21	$1.915.118,00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-		-						
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA 30X30 30 W DE INCRUSTAR	UN	39	$ 60.000,00	$ 2.340.000,00	0,00	$0,00	39,00	$2.340.000,00	0	$0,00	39,00	$2.340.000,00
11.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	39	$ 62.500,00	$ 2.437.500,00	0,00	$0,00	39,00	$2.437.500,00	0	$0,00	39,00	$2.437.500,00
11.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	30	$ 60.300,00	$ 1.809.000,00	0,00	$0,00	30,00	$1.809.000,00	0	$0,00	30,00	$1.809.000,00
11.4	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UN	1	$ 393.000,00	$ 393.000,00	0,00	$0,00	1,00	$393.000,00	0	$0,00	1,00	$393.000,00
11.5	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA, ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1	$ 780.000,00	$ 780.000,00	0,00	$0,00	1,00	$780.000,00	0	$0,00	1,00	$780.000,00
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**				-		-						
12.1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	73,27	$ 9.400,00	$ 688.738,00	0,00	$0,00	73,27	$688.738,00	0	$0,00	73,27	$688.738,00
12.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	18	$ 70.000,00	$ 1.260.000,00	0,00	$0,00	18,00	$1.260.000,00	0	$0,00	18,00	$1.260.000,00
12.3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	56,27	$ 52.000,00	$ 2.926.040,00	0,00	$0,00	56,27	$2.926.040,00	0	$0,00	56,27	$2.926.040,00
12.4	RED DE VENTILACIÓN 2"	ML	23,32	$ 19.000,00	$ 443.080,00	0,00	$0,00	23,32	$443.080,00	0	$0,00	23,32	$443.080,00
12.5	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	8	$ 11.400,00	$ 91.200,00	0,00	$0,00	8,00	$91.200,00	0	$0,00	8,00	$91.200,00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA	UND	5	$ 38.000,00	$ 190.000,00	0,00	$0,00	5,00	$190.000,00	0	$0,00	5,00	$190.000,00
12.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	3,00	$ 75.000,00	$ 225.000,00	0,00	$0,00	3,00	$225.000,00	0	$0,00	3,00	$225.000,00
12.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1,00	$ 92.000,00	$ 92.000,00	0,00	$0,00	1,00	$92.000,00	0	$0,00	1,00	$92.000,00
12.9	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	3,00	$ 95.000,00	$ 285.000,00	0,00	$0,00	3,00	$285.000,00	0	$0,00	3,00	$285.000,00
12.10	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	8,00	$ 80.000,00	$ 640.000,00	0,00	$0,00	8,00	$640.000,00	0	$0,00	8,00	$640.000,00
12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1/2"	UND	2,00	$ 65.000,00	$ 130.000,00	0,00	$0,00	2,00	$130.000,00	0	$0,00	2,00	$130.000,00
12.12	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	0,00	$0,00	1,00	$300.000,00	0	$0,00	1,00	$300.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**125.191.644**		**0**		**125.191.644**		**63.750.827**		**61.440.817**
ADMINISTRACION		**23%**			**28.794.078,12**		**0,00**		**28.794.078,12**		**14.662.690,21**		**14.131.387,91**
IMPREVISTOS		**1%**			**1.251.916,44**		**0,00**		**1.251.916,44**		**637.508,27**		**614.408,17**
UTILIDAD		**4%**			**5.007.665,76**		**0,00**		**5.007.665,76**		**2.550.033,08**		**2.457.632,68**
TOTAL AIU INC. IVA					**35.053.660,32**		**0,00**		**35.053.660,32**		**17.850.231,56**		**17.203.428,76**
TOTAL DEL PRESUPUESTO					**160.245.304,32**		**0,00**		**160.245.304,32**		**81.601.058,56**		**78.644.245,76**

ESTADO DEL CONTRATO						
VALOR CONTRACTUAL					$	160.245.304,32
VALOR ACTA PARCIAL No 1					$	81.601.058,56
% EJECCUCION SEGÚN ACTA PARCIAL 1						51%
SALDO POR EJECUTAR					$	78.644.245,76
% SALDO POR EJECUTAR						49%
VALOR NETO A PAGAR					$	81.601.058,56

VALOR NETO A PAGAR. OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE

ING. JOSE GUILLERMO SALAZAR D'ANTONIO
CONTRATISTA

ING. LEWIS LOZANO CORTES
APOYO A LA SUPERVISIÓN

ING. DIEGO FERNANDO GUZMAN ZARTA
SECRETARIO DE PLANEACION
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO