CONTRATO	No. 673	De	04 de AGOSTO del 2021
OBJETO	**RESTAURACION Y ADECUACION DE LA CASA AMIGA DE LOS ANIMALES (COSO MUNICIPALDEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA).**		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	**CIENTO SESENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUATRO PESOS CON 32 CENTAVOS M/C ($ 160.245.304.32).**		
PLAZO	**CUATRO (04) MESES contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato**		
CONTRATISTA	**JOSE GUILLERMO SALAZAR D´ANTONIO** **1.019.003.817 de Bogotá**		
SUPERVISOR	**ING. DIEGO FERNANDO GUZMÁN ZARTA** Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente **ING. JOHN LEWIS LOZANO CORTES** Apoyo a la supervisión		

ACTAS SUSCRITAS

ACTA DE INICIO	10/08/2021
ACTA DE SUSPENSION	N/A
ACTA DE REINICIO	N/A
ACTA DE RECIBO	12/10/2021

POLIZAS

- Que Según póliza de cumplimiento de ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia. No. 605-47-994000089005, con fecha de expedición 06 de agosto del 2021 y acta de aprobación de las garantías por parte de la dirección administrativa de contratación, se suscribió garantía a favor del municipio, con las siguientes discriminaciones.

ASEGURADORA	**N° DE POLIZA**	**AMPARO**	**FECHAS DE AMPARO**	
			DESDE	**HASTA**
ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia	605-47-994000089005	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04-08-2021	04-04-2022
ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia	605-74-994000018650	RESP.CIVIL EXTRACONTRACTUAL	04-08-2021	04-12-2021

ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE AUTORIZACION DE GIRO	CONSTRUYENDO EL ESPINAL CON DECISIÓN&FIRMEZA

ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia	605-47-994000089005	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	04-08-2021	04-04-2024

CONSIDERANDO/DESCRIPCION:

- Como supervisor del contrato antes descrito con la información presentada por el contratista, debidamente revisada, aprobada por este despacho, se ha cumplido con los requisitos para generar el pago correspondiente a esta acta de cobro No.1 es de $ 81,601,058.56 de acuerdo al 51% del valor total del contrato, con un porcentaje de ejecución acumulado total del 49% según el avance físico de obra registrado en la presente acta de cobro.

- El contratista aporto los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago al sistema de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales de sus empleados de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

- Como soporte de ello se incorporarán a la carpeta del contrato, la cual reposara en el archivo de contratación del Municipio los siguientes documentos:

N°	DOCUMENTO	N° FOLIOS	FECHA
1	Factura y certificación Bancaria	03	06/10/2021
2	Acta de cobro No. 2 con memorias	27	06/10/2021
3	Seguridad social y Aportes	06	22/09/2021
4	Informe del contratista	38	06/10/2021
5	Informe SST	25	28/09/2021
6	Bitácora de obra	13	12/10/2021

BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 160,245,304.32	
VALOR ACTA PRESENTE		**$ 81,601,058.56**
VALOR ACTA No. 1		$ 81,601,058.56
SALDO POR PAGAR		$ 78,644,245.76
SUMAS IGUALES	$ 160,245,304.32	$ 160,245,304.32

1. DESCRIPCIÓN DE ÍTEMS EJECUTADOS

		CONDICIONES ORIGINALES				ACTA PARCIAL No 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTD	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**						
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA (TEJA DE ZINC)	M2	140.25	$ 11,000.00	$ 1,542,750.00	140.25	$1,542,750.00
1.2	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UN	1	$ 23,000.00	$ 23,000.00	1	$23,000.00
1.3	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6	$ 15,000.00	$ 90,000.00	6	$90,000.00
1.4	DESMONTE DE VENTANAS	UN	2	$ 12,500.00	$ 25,000.00	2	$25,000.00
1.5	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA AÉREA E:0,15M	M2	3.38	$ 47,000.00	$ 158,860.00	3.38	$158,860.00
1.6	DEMOLICIÓN MURO EN MAMPOSTERÍA 0,15M	M2	101.65	$ 15,000.00	$ 1,524,750.00	115.72	$1,735,800.00
1.7	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	43.01	$ 16,000.00	$ 688,160.00	31.01	$496,160.00
1.8	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	M3	10.93	$ 233,000.00	$ 2,546,690.00	5.66	$1,318,780.00
1.9	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	152.73	$ 4,000.00	$ 610,920.00	111.7	$446,800.00
1.10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	16.9	$ 9,000.00	$ 152,100.00	22.65	$203,850.00
2	**CIMIENTOS**						
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	16.4	$ 49,000.00	$ 803,600.00	5.58	$273,420.00
2.2	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	20.58	$ 74,000.00	$ 1,522,920.00	11.24	$831,760.00
2.3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	4.65	$ 660,000.00	$ 3,069,000.00	5.58	$3,682,800.00
2.4	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25X25	M3	3.88	$ 660,000.00	$ 2,560,800.00	0	$0.00
2.5	ZAPATA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	3.84	$ 620,000.00	$ 2,380,800.00	2.3	$1,426,000.00
3	**ESTRUCTURA**						
3.1	Columnas 3500 PSI	M3	3.21	$ 850,000.00	$ 2,728,500.00	2.17	$1,844,500.00
3.2	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	3.88	$ 890,000.00	$ 3,453,200.00	3.01	$2,678,900.00
3.3	Placa Base Concreto 0,10 2500 PSI	M2	97.05	$ 55,000.00	$ 5,337,750.00	62.5	$3,437,500.00
3.4	Refuerzo Malla Electrosoldada	KG	296.04	$ 6,500.00	$ 1,924,260.00	0	$0.00

3.5	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	2170.61	$ 6,200.00	$ 13,457,782.00	1731.16	$10,733,192.00
3.6	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	9	$ 92,000.00	$ 828,000.00	0	$0.00
4	MANPOSTERIA				-		
4.1	Muro en Bloque Nº 5 E= 0.12 M	M2	144.62	$ 52,000.00	$ 7,520,240.00	146.6	$7,623,200.00
5	PAÑETE				-		
5.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	457.87	$ 23,800.00	$ 10,897,306.00	425.6	$10,129,280.00
6	CUBIERTA				-		
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METÁLICA (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	140.25	$ 62,500.00	$ 8,765,625.00	144.21	$9,013,125.00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	140.25	$ 69,000.00	$ 9,677,250.00	0	$0.00
7	PISOS BASES				-		
7.1	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	152.3	$ 42,600.00	$ 6,487,980.00	0	$0.00
8	APARATOS SANITARIOS				-		
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3	$ 330,000.00	$ 990,000.00	0	$0.00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3	$ 216,000.00	$ 648,000.00	0	$0.00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UND	1	$ 93,000.00	$ 93,000.00	0	$0.00
9	CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA				-		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS ENTAMBORADAS DIMENSIONES 0.8*2.1 M, (INCLUYE MARCO Y CERRADURA)	M2	4.2	$ 215,000.00	$ 903,000.00	0	$0.00
9.2	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	22.07	$ 233,000.00	$ 5,142,310.00	6.45	$1,502,850.00
9.3	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	23.4	$ 137,000.00	$ 3,205,800.00	18.9	$2,589,300.00
9.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 - 0.8	UND	12	$ 162,000.00	$ 1,944,000.00	12	$1,944,000.00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLUMNAS EN MADERA 20X20	ML	14.04	$ 175,000.00	$ 2,457,000.00	0	$0.00
9.6	CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL	UN	7	$ 130,000.00	$ 910,000.00	0	$0.00
10	ACABADOS				-		
10.1	PINTURA VINILO 2 MANOS	M2	239.4	$ 8,000.00	$ 1,915,200.00	0	$0.00

10.2	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	193.91	$ 3,400.00	$ 659,294.00	0	$0.00
10.3	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	193.91	$ 3,100.00	$ 601,121.00	0	$0.00
10.4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	121.21	$ 15,800.00	$ 1,915,118.00	0	$0.00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-		
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED CUADRADA 30X30 30 W DE INCRUSTAR	UN	39	$ 60,000.00	$ 2,340,000.00	0	$0.00
11.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	39	$ 62,500.00	$ 2,437,500.00	0	$0.00
11.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	30	$ 60,300.00	$ 1,809,000.00	0	$0.00
11.4	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UN	1	$ 393,000.00	$ 393,000.00	0	$0.00
11.5	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA, ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1	$ 780,000.00	$ 780,000.00	0	$0.00
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIA**				-		
12.1	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	73.27	$ 9,400.00	$ 688,738.00	0	$0.00
12.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	18	$ 70,000.00	$ 1,260,000.00	0	$0.00
12.3	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	56.27	$ 52,000.00	$ 2,926,040.00	0	$0.00
12.4	RED DE VENTILACIÓN 2"	ML	23.32	$ 19,000.00	$ 443,080.00	0	$0.00
12.5	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	8	$ 11,400.00	$ 91,200.00	0	$0.00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE MANGUERA	UND	5	$ 38,000.00	$ 190,000.00	0	$0.00
12.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	3.00	$ 75,000.00	$ 225,000.00	0	$0.00
12.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	1.00	$ 92,000.00	$ 92,000.00	0	$0.00
12.9	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	3.00	$ 95,000.00	$ 285,000.00	0	$0.00
12.10	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UND	8.00	$ 80,000.00	$ 640,000.00	0	$0.00
12.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1/2"	UND	2.00	$ 65,000.00	$ 130,000.00	0	$0.00
12.12	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UND	1.00	$ 300,000.00	$ 300,000.00	0	$0.00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**125,191,644**		**$3,780,827**

ADMINISTRACION		**23%**		**28,794,078.12**		**14,662,690.21**
IMPREVISTOS		**1%**		**1,251,916.44**		**637,508.27**
UTILIDAD		**4%**		**5,007,665.76**		**2,550,033.08**
TOTAL AIU INC. IVA				**35,053,660.32**		**17,850,231.56**

TOTAL DEL PRESUPUESTO	160,245,304.32	81,601,058.56

ESTADO DEL CONTRATO		
VALOR CONTRACTUAL	$	160,245,304.32
VALOR ACTA PARCIAL No 1	$	81,601,058.56
% EJECCUCION SEGÚN ACTA PARCIAL 1		51%
SALDO POR EJECUTAR	$	78,644,245.76
% SALDO POR EJECUTAR		49%
VALOR NETO A PAGAR	$	81,601,058.56

VALOR NETO A PAGAR. OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS MCTE

Por tal motivo certifico que es viable y oportuno el desembolso correspondiente al pago del 51% de acta de cobro No. 1 del contrato N° 673 de Agosto del 2021 Cuyo Objeto es **RESTAURACION Y ADECUACION DE LA CASA AMIGA DE LOS ANIMALES (COSO MUNICIPALDEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL – TOLIMA). ($ 81,601,058.56)**

En constancia se firma en El Espinal Tolima a los doce (12) días del mes de octubre de 2021.

ING. DIEGO FERNANDO GUZMAN ZARTA
Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente.
Supervisor del contrato

ING. JOHN LEWIS LOZANO CORTES
Director Administrativo de Infraestructura
Apoyo a la supervisión

Elaboro: Ing. John Lewis Lozano Cortes – Director Administrativo de Infraestructura
Reviso y Aprobó: Diego Fernando Guzmán Zarta – Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente