CONDICON S.A.S.

CONSTRUCCIÓN - DISEÑO - CONSULTORÍA

CONDICON S.A.S

Nit 830.142.334-5

Cra 53 C # 131 A 10 Int 2 Ofc 101 Tel.: 6404241

Factura de venta

No. FV-00735

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
CENAC USAQUEN CENTRO LOGISTICO BASER13 **NIT No. :** 800131070-1 **DIRECCION:** CL 106 7 31 **TELEFONO:** 6204985 **CIUDAD:** BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA	**04/07/2018**	**$46.938.654,00**
	VENDEDOR	
	-	
	FECHA VENCIMIENTO	**REFERENCIA**
	03/08/2018	

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-1	1. MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 3" A 4" CORTE DE 3 MTS.	1 UND	$9.200,00		$9.200,00
SCON2018-2	2. MANTENIMIENTO BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN PVC DE 4" A 6" CORTE DE 3 MTS.	21 UND	$11.800,00		$247.800,00
SCON2018-3	3. MANTENIMIENTO CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN PVC 3" A 4" CORTE DE 3 MTS.	27 UND	$9.900,00		$267.300,00
SCON2018-4	4. CAMBIO E INSTALACIÓN DE CANAL DE CONDUCCION DE AGUAS LLUVIAS EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 24.	1 ML	$24.600,00		$24.600,00
SCON2018-5	5. MANTENIMIENTO CAMBIO E INSTALACION DE TEJAS ETERNIT.	22,76 M2	$40.800,00		$928.544,81
SCON2018-6	6. MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA TERMOACUSTICA.	1,44 M2	$32.200,00		$46.322,55
SCON2018-7	7. DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 7.	3 M2	$17.800,00		$53.400,00
SCON2018-8	8. DESMONTE Y MANTENIMIENTO DE TEJA DE FIBROCEMENTO PERFIL 5.	1 M2	$17.800,00		$17.800,00
SCON2018-9	9. MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 24.	1 M2	$18.100,00		$18.100,00
SCON2018-10	10. MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE TEJA STANDING SEAM CAL 26.	1 M2	$17.200,00		$17.200,00
SCON2018-11	11. MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA (TEJA TERMOACUSTICA UPVC Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) INCLUYE CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVA Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS.	1 M2	$60.700,00		$60.700,00

CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241

condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-12	12. INSTALACION DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO UPVC 11.80 X 0.94 METROS.	1 M2	$52.300,00		$52.300,00
SCON2018-13	13. MANTENIMIENTO Y ADECUACION CUBIERTA (TEJA METALICA STANDING SEAN Y ESTRUCTURA DE SOPORTE) (INCLUYE: CABALLETES. REVISIÓN, AJUSTE, LIMPIEZA MANUAL, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS Y CORREAS)	7,22 M2	$62.700,00		$452.844,81
SCON2018-14	14. INSTALACION DE TEJA EN ZINC O SIMILAR	1 M2	$24.600,00		$24.600,00
SCON2018-15	15. INSTALACION DE TEJA DE BARRO O SIMILAR.	1 M2	$31.200,00		$31.200,00
SCON2018-16	16. INSTALACION DE TEJA IMITACIÓN TIPO ESPAÑOLA DE BARRO COLONIAL.	1 M2	$39.600,00		$39.600,00
SCON2018-17	17. INSTALACION DE TEJA EN POLICARBONATO.	2 M2	$29.000,00		$58.000,00
SCON2018-18	18. CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE LISO.	1 ML	$34.200,00		$34.200,00
SCON2018-19	19. DESMONTE DE CABALLETE LISO	1 ML	$24.600,00		$24.600,00
SCON2018-20	20. CAMBIO E INSTALACION DE CABALLETE ARCILLA SIMILAR A LA EXISTENTE, EQUIVALENTE SEGÚN DISEÑO Y COLOR.	1 ML	$27.700,00		$27.700,00
SCON2018-21	21. LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (PLACA DE CONCRETO). IMPERBEALIZACIÒN CON SELLADOR HIDRO FUGO (aditivo líquido blanco mejorado con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros), TOXEMEN O SIMILAR.	23 M2	$139.800,00		$3.215.400,00
SCON2018-22	22. LIMPIEZA EXTERIOR DE MUROS (INCLUYE IMPERMEABILIZACION CON SELLA-DOR HIDROFUGO, PROTECTOR PARA FACHADA).	6 M2	$39.600,00		$237.600,00
SCON2018-23	23. INSTALACION SUPERBOAR (INCLUYE RESANE, PINTURA A DOS MANOS y ACABADOS).	28,89 M2	$72.600,00		$2.097.605,64
SCON2018-24	24. MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA METALICA TECHO 100X40X1.5MM (INCLUYE: SOLDADURA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, Y CAMBIO DE PARTES DETERIORADAS).	3 ML	$49.200,00		$147.600,00
SCON2018-25	25. RESANE CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL DE 12.5MM ESPESOR (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATA-CIONES CON CINTA MALLA, CINTA FILO, FIBRA DE VIDRIO O EQUIVALENTE, MASILLA, DESMONTE O CAMBIO, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS).	26,89 M2	$35.000,00		$941.005,64
SCON2018-26	26. RESANE CIELO RASO BAJO PLACA EN CONCRETO (INCLUYE: RESANE DE JUNTAS CONTRA MURO Y DILATACIONES, FILOS, ACABADO VINILO TIPO 2, 3 MANOS DE PINTURA).	26 M2	$37.300,00		$969.800,00

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241
condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia
CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-27	27. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 45X45CM.	1 M2	$18.100,00		$18.100,00
SCON2018-28	28. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS CERAMICA 20X20 cm.	12 M2	$18.100,00		$217.200,00
SCON2018-29	29. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 45X45CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE).	1 M2	$67.000,00		$67.000,00
SCON2018-30	30. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO CERAMICA 30X30CM SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE).	12 M2	$56.500,00		$678.000,00
SCON2018-31	31. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA PISO PORCELANATO 45X45CM (TRAFICO PESADO) SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE).	1 M2	$68.600,00		$68.600,00
SCON2018-32	32. SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑO CERAMICA 43,2 * 43,2 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE).	1 M2	$46.900,00		$46.900,00
SCON2018-33	33. SUMINISTRO E INSTALACION PISO PARED CERÁMICA 20,5 X 20,5 SIMILAR AL EXISTENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE)	19 M2	$34.200,00		$649.800,00
SCON2018-34	34. MANTENIMIENTO DE ENCHAPE DE PISO REPARACIÓN O CAMBIO POR SIMILAR O EQUIVALENTE EN DISEÑO Y COLOR. (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA DONDE APLIQUE).	1 M2	$62.600,00		$62.600,00
SCON2018-35	35. MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O CAMBIO, BOQUILLA Y PEGANTE).	22,31 ML	$24.600,00		$548.844,81
SCON2018-36	36. DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS MARMOLIZADOS.	1 M2	$18.100,00		$18.100,00
SCON2018-37	37. MANTENIMIENTO INSTALACION DE PISO MARMOLIZADOS RECUADRO 45,8X45, 8 CM ESPESOR DE 1,89CM Y 2.32 CM EQUIVALENTE. COLOR SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: ALISTADO DE PISO MORTERO, BOQUILLA Y PEGANTE, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA).	1 M2	$69.600,00		$69.600,00
SCON2018-38	38. MANTENIMIENTO DE GUARDAESCOBA GRANITO PULIDO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN, DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA Y SELLADA).	1 ML	$54.500,00		$54.500,00
SCON2018-39	39. RESANE SOBRE MURO INTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR, ESTUCO PLASTICO, PINTURA VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE, ARREGLO DE GUARDAESCOBA).	60,62 M2	$31.100,00		$1.885.405,64

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241
condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia
CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-40	40. RESANE SOBRE MURO EXTERIOR (PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEA-BILIZADO, ESTUCO PLASTICO, PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR).	81,29 M2	$38.000,00		$3.089.044,81
SCON2018-41	41. APLICACION PINTURA TIPO KORAZA, ARREGLO DE GUARDAESCOBA O BORDILLO Color según diseño, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES.	111,5 M2	$24.600,00		$2.742.900,00
SCON2018-42	42. ACONDICIONAMIENTO PISO EN ADOQUIN (INCLUYE: LEVANTAR EXISTENTE, ALISTADO CON ARENA E=5 CMS, DILATA-CIONES DE 0.10*0.13 CON VARILLA DE 3/8" Y GRAFIL EN S DE 6 MM CONCRETO DE 3.000 PSI, REINTALACIÓN Y SELLO EN ARENA.	1 M2	$62.000,00		$62.000,00
SCON2018-43	43. Demolición e instalación de baldosa 25x25.	1 M2	$50.200,00		$50.200,00
SCON2018-44	44. DESMONTE APARATOS SANITARIOS TIPO INSTITUCIONAL (INCLUYE: SELLAR, SUMINISTRO, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	28 UND	$50.500,00		$1.414.000,00
SCON2018-45	45. MANTENIMIENTO, DESTAPE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DESAGUE SANITARIO (INCLUYE: DESTAPE CON SONDA ELÉCTRICA O MANUAL DE 1/8")	26 UND	$24.600,00		$639.600,00
SCON2018-46	46. ADECUACION ORINAL INSTITUCIONAL (INCLUYE DESMONTE, LAVADO, DESINFECCIÓN Y REINTALACIÓN, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, EMPAQUES, MANO DE OBRA, SILICONA SIKAFLEX O SIMILAR, CAMBIOS DE TUBERÍA DESDE RED PRINCIPAL, REMPLAZO DEL BIEN DETERIORADOS O EN MAL ESTADO).	26 UND	$166.600,00		$3.031.600,00
SCON2018-47	47. ADECUACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 TIPO PANEL 2,05 X 0,8 CON MARCO SENCILLO, CERRADURA, VISAGRAS, (INCLUYE ANTICORRO-SIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO COLD ROLLED CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO).	1 UND	$545.300,00		$545.300,00
SCON2018-48	48. ACOMETIDA AGUA PRESION RDE 21 PVC 1". (INCLUYE: REGISTRO, CHEQUE, UNIVERSAL, UNIONES, TENDIDO DE TUBERÍA, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO Y PINTURA O ENCHAPE SEGÚN EL CASO.	5,61 ML	$27.400,00		$153.744,81
SCON2018-49	49. ADECUACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRÍA –RED (INCLUYE: REGISTRO, TAPA REGISTRO, UNIONES, LIMPIADOR, PEGANTE, REGATAS, PAÑETE, ESTUCO PINTURA, O ENCHAPE SEGÚN EL CASO).	8 ML	$20.600,00		$164.800,00
SCON2018-50	50. DEMOLICION ENCHAPE BAÑO PISO	15 M2	$18.100,00		$271.500,00
SCON2018-51	51. MANTENIMIENTO E INSTALACION ENCHAPE PARA PISO BAÑO REF. NIQUEL O SIMILAR 57,5 X57,5 SEGÚN DISEÑO (INCLUYE: DEMOLICIÓN, ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E=0,03, BOQUILLA Y PEGANTE).	24,24 M2	$72.600,00		$1.759.679,23

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241
condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia
CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-52	52. MANTENIMIENTO PUERTA DE MADERA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, LIJADA, BASE, TINTILLA, Y LACADO, CAMBIO DE CERRADURA DE POMO, Y REINSTALACIÓN PUERTA.	9 UND	$50.200,00		$451.800,00
SCON2018-53	53. MANTENIMIENTO MARCO METALICO (Incluye: Desmonte, remoción de pintura, lijada, marco lijado, latonería y pintura en esmalte).	9 UND	$82.500,00		$742.500,00
SCON2018-54	54. MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO) LAMINA GALVANIZADA PINTURA ELECTROSTATICA (INCLUYE: DESMONTE, REMOCIÓN DE PINTURA, ANTICORROSIVO, SOLDADURA, RETOQUES SEGÚN COLOR, CAMBIO DE CERRADURA INCRUSTADA Y REINSTALACIÓN PUERTA).	4 M2	$52.000,00		$208.000,00
SCON2018-55	55. ADECUACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO E=10 MMS (INCLUYE: DESMONTE, LIMPIEZA, CAMBIO DE PIBOTE EN ALUMINIO, CAMBIO DE CERRADURA, Y REINSTALACIÓN PUERTA).	2 M2	$207.000,00		$414.000,00
SCON2018-56	56. INSTALACION DE VENTANALES DE ALUMINIO DE 1,60X 0,60 MTS (INCLUYE VIDRIO DE 3 MM, CERRADURA Y EMPAQUES)	2 UND	$545.800,00		$1.091.600,00
SCON2018-57	57. MANTENIMIENTO PARA MODULOS DE VENTANA, INCLUYEN CAMBIO PIEZAS DETERIORADAS EMPAQUES Y AJUSTE GENERAL DE LA CARPINTERÍA EN ALUMINIO EXISTENTE. (DESMONTE DE CRISTALES EXIS-TENTES DETERIORADOS Y CAMBIO DONDE SEA NECESARIO, EN SEGUNDO, TERCERO Y CUARTO PISO, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS EN 4MM.	8 UND	$54.000,00		$432.000,00
SCON2018-58	58. INSTALACIÒN MODULOS DE VENTANA MARCOS EN ALUMINIO INCLUYEN, EMPAQUES, MEDIDAS: 1.60 X 0.60 MTS, VIDRIO 4 MM.	3 UND	$546.100,00		$1.638.300,00
SCON2018-59	59. REEMPLAZO Y ADAPTACIÓN PANEL DE SOBREPONER TIPO LED 2 X 18W LUZ BLANCA DE 0.30*0.30 CM, DESMONTE MANUAL.	1 UND	$54.000,00		$54.000,00
SCON2018-60	60. REEMPLAZO DE SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" ALAMBRE N° 12 AWG PROM. 12 M INCLUYE REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERIA.	1 ML	$39.800,00		$39.800,00
SCON2018-61	61. ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA (INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO ALAMBRE NO 12 THHN, LIMPIEZA DE TUBERIA PVC).	6 UND	$62.600,00		$375.600,00
SCON2018-62	62. Reemplazo de salida iluminación en tubería conduit PVC 3/4" Alambre N° 12 AWG Prom. 12 m incluye revisión y reparación de tubería.	9 ML	$39.800,00		$358.200,00

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241
condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia
CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
SCON2018-63	63. ADECUACION E INSTALACION DE TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA (incluye cambio de cableado alambre No 12 THHN, limpieza de tuberia pvc y reparación.	4 UND	$62.600,00		$250.400,00
SCON2018-64	64. SERVICIO DE PODA CESPED Y JARDINES (INCLUYE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN, RECOGIDA Y RETIRO DE CESPED, LIMPIEZA DE LA ZONA, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE DESAGÜE).	334,48 M2	$16.100,00		$5.385.140,06
SCON	COSTOS DIRECTOS				$39.795.382,79
ADM	ADMINISTRACION 9%				$3.581.584,45
IMP	IMPREVISTOS 3%				$1.193.861,48
COSTF	UTILIDAD (PRODUCTO GRAVADO CON IVA) 5%				$1.989.769,14

LIQUIDACION	VALOR BASE	%	VALOR	FORMA DE PAGO
VALOR PARCIAL:				$46.560.597,86
IVA liquidado	$1.989.769,14	19,00%		$378.056,14
VALOR TOTAL:				$46.938.654,00

IDENTIFICACION		VALOR
Nacionales	Vence: 03/08/2018	$46.938.654,00

VALOR (en letras): CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS COL

Observaciones

FACTURA POR CUMPUTADOR RESOLUCION DIAN No.18762006735271 FEBRERO 02 DE 2018, PREFIJO FV DESDE EL No.725 HASTA EL 1000.
ACTIVIDAD ICA 7421-1 TARIFA 6.9 POR 1000

Aprobado

RECIBI

C.C. O NIT.

FRM-015V

Impreso con ContaPyme V. 4 - InSoft. Nit 810.000.630-9 www.contapyme.com

CONDICON S.A.S.
CONSTRUCCIÓN-DISEÑO-CONSULTORÍA
Carrera 53C # 131A - 10 In 2 of 101
Telefax 640 4241
Bogotá

CARRERA 53 C 131 A 10 INT. 2 OF. 101 TELEFONO: 6404241
condicon@condicon.com.co Bogotá D.C. Colombia
CONSTRUCCION DISEÑO Y CONSULTORIA S.A.S. NIT. 830.142.334-5