ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S NIT: 900 187 465 - 9
CONSTRUIMOS OBRAS PARA UN FUTURO MEJOR

Bogotá D.C., 27 de mayo de 2021.

Señores:

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL -IPES

Fatima Veronica Quintero Nunez
Subdirector de diseño y Análisis Estratégica
C.E IPES 05/094/2020

Referencia: REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO SECOP 1924901 CUYO OBJETIVO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

ASUNTO: Remision Informe de final de interventoria

Cordial saludo

Por medio del presente se remite el informe final de interventoria para su tramite respectivo, se anexa la bitacora en original y un dvd

Cordialmente,

Representante legal
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
Representante legal.

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 20211000-008199
Fecha: 27/05/2021 - 08:13 AM
Remitente: ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 1003 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA.

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES.

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020

TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

CONTRATO DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA No. 994 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S.

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020

TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

Escaneado con CamScanner

POLIZAS ACTUALIZADAS

Escaneado con CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CENTRO INTERNACIONAL	12	12-44-101200269	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	04	2021	06	11	2020	00:00	09	05	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN NIT: 900.187.465-9
ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS	
DIRECCIÓN: TRANS 53 N 138 69	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 5220988

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.446-0
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES	
DIRECCIÓN: CALLE 73 NO. 11 66	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2976030
ADICIONAL:	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN RCU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO No.1791017, EL PAGO DE LAS MULTAS Y DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA DEL CONTRATO POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE SELECCION POR CONCURSO DE MERITOS IPES NO.05 DE 2020+PRORROGA1+PRORROGA2, CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA,FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES : EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS JUNTO SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL -IPES.

NOTA : SE ACLARA QUE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO ES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL CONTRATO EJECUTADO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/11/2020	08/09/2021	$25,957,492.50	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/11/2020	09/05/2024	$1,326,248.75	$1,326,248.75
CALIDAD DEL SERVICIO	06/11/2020	09/05/2026	$25,957,492.50	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES QUEDANDO EL PLAZO DE 3 AÑOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******34,633.00	$ ******8,000.00	$ ******8,100.00	$ **********50,734.00	$ *******56,241,233.75	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VLR. ASEGURADO
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AVENIDA 39 NO 7-88 - TELEFONO: 2881662 - BOGOTA, D.C.

12-44-101200269

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CENTRO INTERNACIONAL	12	12-44-101200269	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	04	2021	06	11	2020	00:00	09	05	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS	NIT: 900.187.465-9	TRANS 53 N 138 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	5220988

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES	NIT: 899.999.446-0	CALLE 73 NO. 11 66	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2976030

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AVENIDA 39 NO 7-68 - TELEFONO: 2881662 - BOGOTA, D.C.

12-44-101200269

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

RCE CONTRATOS

NIT. 860.009.578-6

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CENTRO INTERNACIONAL	12	12-40-101049870	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	04	2021	06	11	2020	00:00	09	05	2021	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

IDENTIFICACIÓN NIT: 900.187.465-9

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS

CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO: 5220988

DIRECCIÓN: TRANS 53 N 138 69

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.446-0

ASEGURADO: INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO 2976030

DIRECCIÓN: CALLE 73 NO. 11 66

BENEFICIARIO: 899999446 - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES ADICIONAL: ADICIONAL: BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CONTRATO No.CO1.PCCNTR 1921611 POR LA CUAL SE ADJUDICA ELPROCESO DE SELECCION POR CONCURSO DE MERITOS IPES NO.05 DE 2020-PSCMIPES052020, CUYO OBJETO RS REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTARTIVA,FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES CUYO OBJETO ES : EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS JIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL -IPES.

ASEGURADO INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL-IPES NIT 899.999.446.0 Y/O ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS NIT 900.187.465.9
BENEFICIARIO :INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL -IPES NIT 899.999.446.0 YO TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/11/2020	09/05/2021	$181,705,200.00	$175,560,600.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/11/2020	09/05/2021	$181,705,200.00	$175,560,600.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/11/2020	09/05/2021	$181,705,200.00	$175,560,600.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA AL VALOR DEL CONTRATO EN LOS 200 SMMLV AL AÑO 2021 QUEDANDO EN UN VALOR TOTAL DE $181.705.200.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN EN VIGOR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******30,000.00	$ ******3,000.00	$ ******6,270.00	$ **********39,270.00	$ ******181,705,200.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
MIRYAM ALEYDA ACOSTA AYALA	963337	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AVENIDA 39 NO 7-88 - TELEFONO: 2881662 - BOGOTA, D.C.

12-40-101049870
FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CENTRO INTERNACIONAL	12	12-40-101049870	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	04	2021	06	11	2020	00:00	09	05	2021	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS	NIT: 900.187.465-9	TRANS 53 N 138 69	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	5220988

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES	NIT: 899.999.446-0	CALLE 73 NO. 11 66	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2976030

BENEFICIARIO: 899999446 - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/11/2020	09/05/2021	$181,705,200.00	$175,560,600.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	06/11/2020	09/05/2021	$181,705,200.00	$175,560,600.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AVENIDA 39 NO 7-88 - TELEFONO: 2881662 - BOGOTA, D.C.

12-40-101049870

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Semiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF9633370

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860 009 578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICION	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA D.C	CENTRO INTERNACIONAL	12	12-40-101049870	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
28	04	2021	06	11	2020	00 00	09	05	2021	23 59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	ORGANIZACION GARZON A ASOCIADOS SAS		NIT: 900.187.465-9
DIRECCIÓN: TRANS 53 N 138 69	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	6220988

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES		NIT: 899.999.446-0
DIRECCIÓN: CALLE 73 NO. 11 65	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	2970030

BENEFICIARIO 899999445 - INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES

TEXTO ACLARATORIO:

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCION DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AVENIDA 39 NO 7-83 - TELEFONO: 2881662 - BOGOTA, D.C.

12-40-101049870

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

FACTURA ACTA 5 Y SOPORTES

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ACTA 5 FINAL

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR NO DE MESES	ACUMULADO ANTERIOR VR PARCIAL	PRESENTE ACTA 5 NO DE MESES	PRESENTE ACTA 5 VR PARCIAL	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO NO DE MESES	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO VR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL													
1,1	Director de Interventoría	1	$ 5.800.000	6,00	25%	$ 8.700.000	2,30918	$ 20.089.866	5	$ 14.068.533	1	$ 2.813.706,72	6	$ 16.882.239,72
1,2	Residente de	1	$ 3.720.000	6,00	100%	$ 22.320.000	2,30918	$ 51.540.898	5	$ 36.093.065	1	$ 7.218.613,11	6	$ 43.311.678,44
1,3	SISO	1	$ 2.150.000	6,00	50%	$ 6.450.000	2,30918	$ 14.894.211	5	$ 10.430.120	1	$ 2.086.023,95	6	$ 12.516.143,80
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			$ 86.524.974,60		$ 60.591.718,18		$ 12.118.343,78		$ 72.710.061,96
									IVA 19%	$ 11.512.426,44	IVA 19%	$ 2.302.485,32	IVA 19%	$ 13.814.911,76
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								**$ 86.524.974,60**		**$ 72.104.144,53**		**$ 14.420.830,00**		**$ 86.524.974,53**

Marty Liliana Garzón R.

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS
900.187.465-9
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
CC 51849255 DE BOGOTA

SUPERVISOR
Nit/ C:C

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

A QUIEN INTERESE

BOGOTA
COLOMBIA,

2019/12/16

Por medio de la presente hacemos constar que la empresa ORGANIZACION GARZON Y ASOCIADO LTDA con Nit número 9001874659
de BOGOTA D.C.-DISTRITO CAPITAL
posee en el Banco Davivienda:

CUENTA AHORROS (DAMAS)

Número	457000100679
Fecha Apertura	2008/08/26

Cordialmente,

DAVIVIENDA
0038 - OFICINA PASEO DE SAN RAFAEL

utorizada
VIENDA

Banco Davivie
NIT.860.0
AH 170-1 RE

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764007379441

(415)7707212489984(8020) 001876400737944 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900187465	9				

11. Razón social
ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 32

24. Dirección
CR 53 138 69 601

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2020-11-11 / 01:16:11 PM
Fecha Acuse de Recibo
• Firmado •

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia: Subdirección de Gestión de Asistencia al Cliente
990. Lugar administrativo
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: GARZON RAMIREZ MARTTY LILIANA
1002. Tipo documento: Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación: 51849255 — 1004. DV: 1
1005. Cod. Representación: Representante Legal Principal
1006. Organización: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18764007379441

(415)7707212489984(8020) 001876400737944 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900187465	9				

11. Razón social: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S CR 53 138 69 601	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FE	1	200	12	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14715777756

(415)7707212489984(8020) 000001471577775 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 0 1 8 7 4 6 5 | 6. DV 9

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá 3 2

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
	ORGARZON S.A.S

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 53 138 69 601

42. Correo electrónico: orgarzon@yahoo.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 7 3 2 1 4 4	3 1 0 3 1 8 6 0 3 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal 46. Código	47. Fecha inicio actividad	Actividad secundaria 48. Código	49. Fecha inicio actividad	Otras actividades 50. Código 1	2
4 2 9 0	2 0 0 7 1 0 3 0	7 1 1 0	2 0 0 7 1 0 3 0	4 3 2 1	4 3 2 9

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	2	4	8																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a titulo de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2020 - 10 - 07 / 12 : 44: 36

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre GARZON RAMIREZ MARTTY LILIANA
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14715777756

(415)7707212489984(8020) 000001471577775 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 7 4 6 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número	0 0 0	2
73. Fecha	2 0 0 7 1 1 0 9	2 0 1 9 0 1 3 0
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 0 7 1 2 0 3	2 0 1 9 0 2 2 2
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 1 7 5 8 2 9 3	0 1 7 5 8 2 9 3
78. Departamento	1 1	1 1
79. Ciudad/Municipio	4	4

Vigencia

80. Desde	2 0 0 7 1 1 0 9
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	2 1	2 0 1 9 0 1 3 0		-
2	8 1	2 0 1 5 0 1 0 1		-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14715777756

(415)7707212489984(8020) 000001471577775 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 7 4 6 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 9 0 1 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	5 1 8 4 9 2 5 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GARZON	RAMIREZ	MARTTY	LILIANA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 9 0 1 3 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	8 0 4 7 1 8 7 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
HERRERA	GUZMAN	LUIS	DOMINGO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14715777756

(415)7707212489984(8020) 000001471577775 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 1 8 7 4 6 5	9	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	5 1 8 4 9 2 5 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
GARZON	RAMIREZ	MARTTY	LILIANA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
6,000,000	7 0	2 0 0 7 1 2 0 3	2 0 1 9 0 1 3 0

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 0 2 0 7 3 1 9 9 3		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
AVILA	GARZON	LILIANA	ALEXANDDRA

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
2,000,000	3 0	2 0 0 7 1 2 0 3	2 0 1 9 0 1 3 0

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

PAZ Y SALVO EN APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES – PERSONA JURÍDICA

Yo, MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ, identificado con C.C 51'849.255 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS SAS identificada con NIT 900 187 465 - 9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA certifico en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Dada en BOGOTA, a los (5) CINCO días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Firma:

ORGANIZACION GARZON
& ASOCIADOS S.A.S

Nombre de quien declara: MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
Representante Legal

Escaneado con CamScanner

INFORME TÉCNICO

Web: orgarzonsas.wixsite.com/constructores E-mail: oficina.orgarzon@gmail.com
Info: 318 795 23 06 – 310 318 60 32

Escaneado con CamScanner

CONTRATO DE OBRA No. 1003 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA.

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES.

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020

TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

CONTRATO DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA No. 994 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S.

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020

TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

Escaneado con CamScanner

ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS

Código	Página
FGPPE32	1 DE 1

LOCALIZACION DEL CONTRATO:

PERIODO: FINAL

CONTRATISTA

NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA O NATURAL : ALCALA Y ESPINOSA SAS

CONTRATO No. SECOP 1924901

OBJETO:

Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la atencion de emergencias de los inmuebles del Instituto para la Economia Social

VALOR CONTRATO: $ 479.000.000

ADICIONES:

1 $ -

2 _____

n _____

VALOR FINAL $ 479.000.000

PLAZO: 6 meses

PRORROGAS

1 _____

2 _____

n _____

PLAZO FINAL: 6 meses

FECHA DE INICIACION: 6/11/20

FECHA DE SUSPENSION -

FECHA DE REINICIO -

FECHA DE TERMINACION: 5/05/21

RESUMEN DE PAGOS CONTRATISTA

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	%
PAGO NO. 1	7/12/20	$ 10.287.371,00	2,15%
PAGO NO. 2	26/01/21	$ 120.817.422,00	25,22%
PAGO NO. 3	8/03/21	$ 109.872.330,00	22,94%
PAGO NO. 4	9/04/21	$ 130.449.763,00	27,23%
PAGO NO. 5	27/05/21	$ 107.573.114,00	22,46%
TOTAL		$ 479.000.000,00	100,00%
SALDO A PAGAR		$ -	0,00%

INTERVENTOR

NOMBRE DE LA PERSONA JURIDICA O NATURAL : ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS

CONTRATO No. SECOP 1921611

OBJETO:

Realizar la Interventoria Tecnica Administrativa Financiera y ambiental al Contrato que resulte de la adjudicacion de la LP ipes cuyo objeto es Ejecutar bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la atencion de emergencias de los inmuebles del Instituto para la Economia Social

VALOR CONTRATO: $ 86.524.975

ADICIONES

1 _____

2 _____

n _____

VALOR FINAL $ 86.524.975

PLAZO: 6 meses

1 _____

2 _____

n _____

PLAZO FINAL: 6 MESES

FECHA DE INICIACION: 6/11/20

FECHA DE SUSPENSION -

FECHA DE REINICIO -

FECHA DE TERMINACION: 5/05/21

RESUMEN DE PAGOS INTERVENTORIA

DESCRIPCION	FECHA	VALOR	%
PAGO NO. 1	7/12/20	$ 14.420.829	16,67%
PAGO NO. 2	26/01/21	$ 28.841.658	33,33%
PAGO NO. 3	8/03/21	$ 14.420.829	16,67%
PAGO NO. 4	9/04/21	$ 14.420.829	16,67%
PAGO NO. 5	27/05/21	$ 14.420.830	16,67%
TOTAL		$ 86.524.975	100,00%
SALDO A PAGAR		$ -	0,00%

Escaneado con CamScanner

RECURSO HUMANO

CONTRATISTA ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA.

DIRECTOR DE OBRA: ALIX HORTENCIA ORTIZ MORENO

RESIDENTE DE OBRA: ELIO PERDOMO

INSPECTOR SST: DENNIS MARYITH RODRIGUEZ

INTERVENTORIA ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA: ANDRES RIOS

RESIDENTE DE INTERVENTORIA: JUAN GUILLERMO ROMERO

INSPECTOR SST: OSCAR MARTINEZ

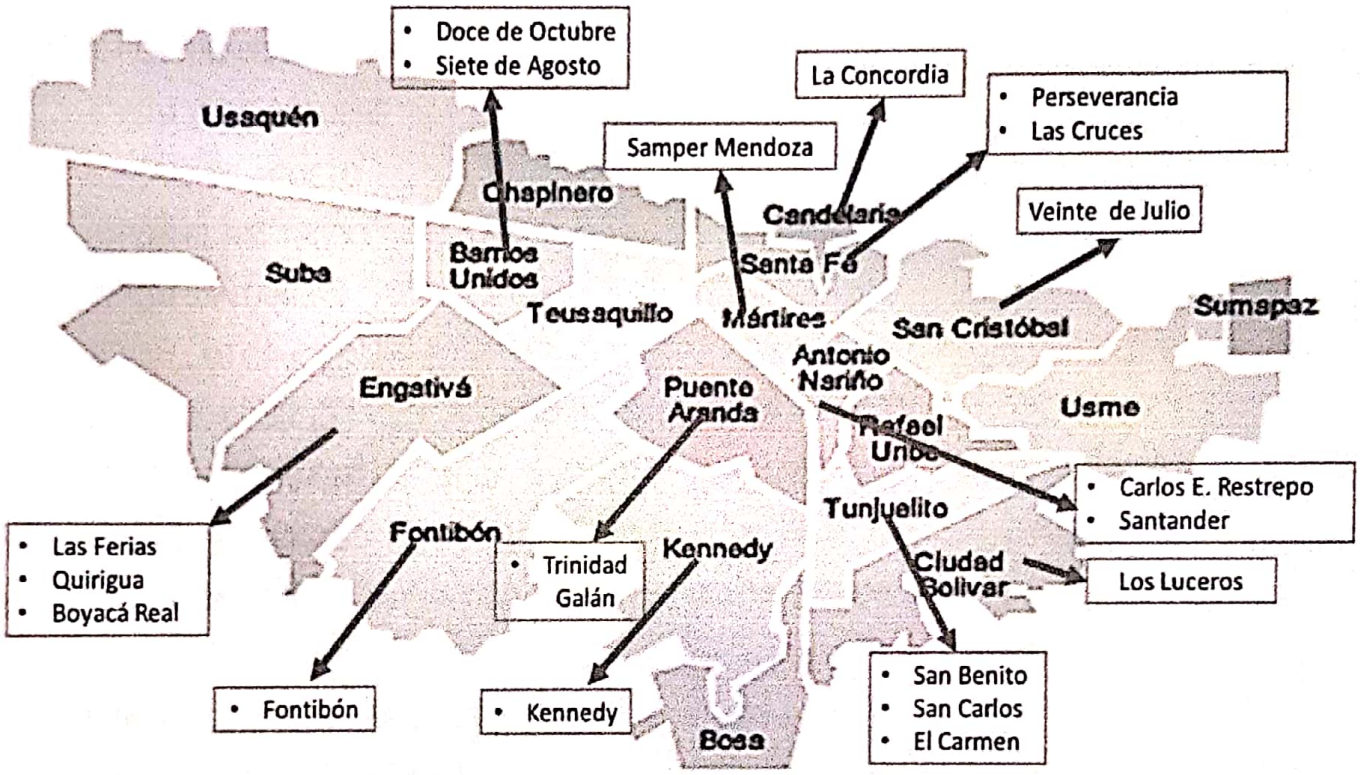
Escaneado con CamScanner

ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S NIT: 900 187 465 - 9
CONSTRUIMOS OBRAS PARA UN FUTURO MEJOR

PERSONAL ALCALA Y ESPINOZA LTDA				
Nº	TRABAJADOR	No. DOCUMENTO	CARGO	FECHA DE NGRESO
1	LUIGI FABIAN ALCALA	93,392,034	REPRESENTANTE LEGAL	10/11/2020
2	ALIX ORTIZ MORENO	60,365,879	DIRECTOR	27/11/2020
3	ELIO PERDOMO	1,110,511,232	RESIDENTE DE OBRA	10/11/2020
4	DENNIS RODRIGUEZ	1.010.208.227	ING SISOMA	14/12/2020
5	MARITZA DIAZ	52,731,838	TÉCNICO PROFESIONAL	02/12/2020
6	RICARDO HERNANDEZ	1,022,946,251	AYUDANTE DE OBRA	20/11/2020
7	SAN WILLIAR CACERES RUIZ	94.496.488	AYUDANTE DE OBRA	16/01/2021
8	MIGUEL ANGEL VILLA SIERRA	1.000.623.228	AYUDANTE DE OBRA	14/01/2021
9	JUAN MANUEL PARDO BERNAL	1.019.072.975	AYUDANTE DE OBRA	20/01/2021
10	JOSE JUVAL GOMEZ RINCON	79603645	AYUDANTE DE OBRA	16/01/2021
11	PEDRO JACINTO GAITAN	79599360	ELECTRICISTA	01/01/2021
12	FABER VALENCIA HENAO	10.187.308	AYUDANTE DE OBRA	22/02/2021
13	WILLIAM CERERE PAEZ	80.388.067	OFICIAL	22/02/2021
14	ELVIS ALEJANDRO SIERRA	79974707	OFICIAL	14/01/2021
15	JUAN DAVID LANCHEROS	1001174578	AYUDANTE DE OBRA	13/04/2021
16	SATURIO GARCIA	11,210,142	MAESTRO	20/11/2020
17	JHON MARIO TORRIJO	5,874,197	MAESTRO	15/11/2020
18	OMAR IVAN PINILLA BETANCUR	1.023.910.886	OFICIAL	16/01/2021
19	MIGUEL ANGEL PINILLA	1.23.904.121	OFICIAL	16/01/2021
20	RICARDO ANGEL PINILLA	79.607.947	OFICIAL	16/01/2021
21	JOSE JUVAL GOMEZ RINCON	79.603.645	OFICIAL	16/01/2021
22	JOSE JEISSON PINILLA	1.010.179.165	OFICIAL	16/01/2021
23	MAURICIO DIAZ ZARATE	1.010.165.740	OFICIAL	15/01/2021
24	MARTIN ANDRES PEREZ	1.022.973.797	AYUDANTE DE OBRA	10/02/2021
25	FABER VALENCIA HENAO	10.187.308	AYUDANTE DE OBRA	22/02/2021
26	WILLIAM CERERE PAEZ	80.388.067	OFICIAL	22/02/2021
27	KEVIN LUIS RODRIGUEZ YEPES	104493152	AYUDANTE DE OBRA	22/02/2021
28	JUAN DAVID ARAGON DAZA	1018459286	AYUDANTE DE OBRA	22/02/2021
29	CRSITIAN CAMILO ALVAREZ	1.030.702.256	AYUDANTE	20/11/2020
30	KEVIN ESTIVEN OCHOA	1.023.918.619	AYUDANTE	29/11/2020
31	LUIS FERNANDO GONZALES	79.633.929	INSTALADOR CUBIERTA	28/11/2020
32	JUAN MANUEL PARDO	1019072975	AUXILIAR DE OBRA	No reporta

Escaneado con CamScanner

LOCALIZACION PLAZAS DISTRITALES DE MERCADO



FUENTE: Subdirección de Emprendimiento Servicios Empresariales y Comercialización, Sistema Distrital de Plazas de Mercado, 2014

Escaneado con CamScanner

PLAZAS DE MERCADO INTERVENIDAS

1. PDM SAMPER MENDOZA
2. PDM LA PERSEVERANCIA
3. PDM TRINIDAD GALAN
4. PDM 12 DE OCTUBRE
5. PDM 7 DE AGOSTO
6. PDM EL RESTREPO
7. PDM SANTANDER
8. PDM LAS CRUCES
9. PDM 20 DE JULIO
10. PDM EL CARMEN
11. PDM LAS FERIAS
12. PDM QUIRIGUA

PUNTOS COMERCIALES INTERVENIDOS

1. PC SAN ANDRESITO CRA. 38
2. PC CALLE 53

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

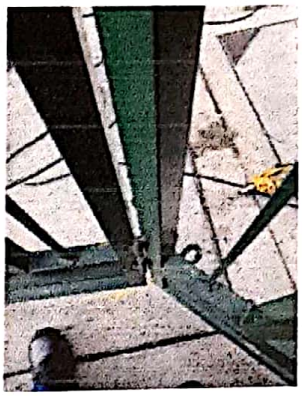
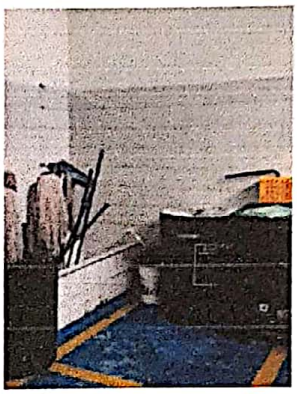
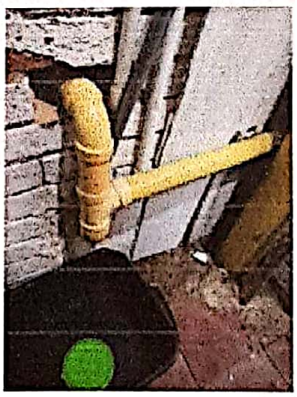
INFORME FINAL

	EMERGENCIA	ANTES	DESPUES
PDM EL RESTREPO	**SOLICITUD:** **30 DE MARZO DE 2021** **CORTO DE LUZ MODULO 130-405.** **INTERVENCION:** **31 DE MARZO DE 2021** **SE REALIZA CAMBIO DE CABLE Y SE RESTABLECE EL SERVICIO DE ENERGIA.**		
PDM EL RESTREPO	**SOLICITUD:** **02 DE ABRIL DE 2021** **SELLO DE PERFORACION EN CAJA DE INSPECCION POR DONDE SALEN ROEDORES.** **INTERVENCION:** **03 DE ABRIL DE 2021** **SE REALIZA SELLO A LA CAJA DE INSPECCION, DEBIDO AL ESTADO DE LA CAJA SE FABRICA TAPA EN GRANITO PARA REALIZAR SU CAMBIO**		
PDM LAS FERIAS	**SOLICITUD:** **01 DE ABRIL 2021** **FALLA ELECTRICA EN CUATRO MODULOS.** **INTERVENCION:** **02 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA REVISON AL TABLERO DE BREAKERS Y SE RESTABLECE EL SERVICIO DE ENERGIA.**		

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

INFORME FINAL

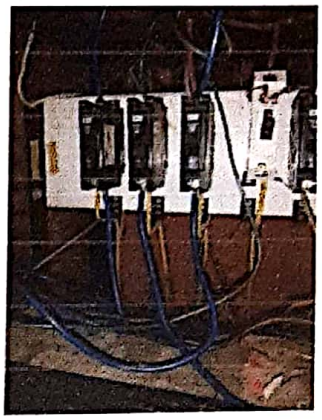
PDM LA PERSEVERANCIA	**SOLICITUD:** **29 DE MARZO 2021** **DAÑO EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL.** **INTERVENCION:** **30 DE MARZO 2021** **SE REALIZA ARREGLO DE LA PUERTA SOLDANDO NUEVAMENTE LAS BISAGRAS.**		
PDM 12 DE OCTUBRE	**SOLICITUD:** **30 DE MARZO 2021** **DAÑO EN TUBERIA HIDRAULICA SHUT DE BASURAS.** **INTERVENCION:** **30 DE MARZO 2021** **SE REALIZA LA REPARACION DEL TUBO Y SE RESTABLECE EL SUMINISTRO DE AGUA.**		
PDM 7 DE AGOSTO	**SOLICITUD:** **01 DE ABRIL 2021** **FILTRACION EN LAVAMANOS COMUNAL.** **INTERVENCION:** **03 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA ARREGLO A LA TUBERIA DEL LAVAMANOS COMUNAL.**		

Escaneado con CamScanner

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"

ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

INFORME FINAL

PDM SANTANDER	**SOLICITUD:** **31 DE MARZO DE 2021** **CAMBIO DE CONEXIONES DE MEDIDORES ELECTRICOS POR APARENTE FRAUDE.** **INTERVENCION:** **31 DE MARZO DE 2021** **SE DESCONECTA LA RED COMUNAL Y ES CONECTADA A MEDIDORES DE COMERCIANTES DE ACUERDO A INDICACIONES DE LA SUPERVISION Y EL GERENTE DE LA PDM. SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.**		
PDM RESTREPO	**SOLICITUD:** **22 DE MARZO 2021** **INSTALACION 11 REJILLAS DE PISO.** **INTERVENCION:** **09 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA INSTALACION DE LAS 11 REJILLAS DE PISO PENDIENTES.**		
PDM 20 DE JULIO	**SOLICITUD:** **05 DE ABRIL 2021** **FILTRACION DE AGUA EN MERCADO CAMPESINO.** **INTERVENCION:** **14 DE ABRIL 2021** **SE EMBOQUILLO SIFON DE POCETA, EVITANDO FILTRACION.**		

Escaneado con CamScanner

INFORME FINAL

PDM 20 DE JULIO	**SOLICITUD:** **08 DE ABRIL 2021** **ARREGLO PUERTA DE ACCESO.** **INTERVENCION:** **09 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA LA SOLDADURA DEL PASADOR SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.**		
PDM 20 DE JULIO	**SOLICITUD:** **10 DE ABRIL 2021** **REJA DE ACCESO A LA PLAZA OBSTRUIDA.** **INTERVENCION:** **10 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA REVISION A LA REJA, SE VULVE A COLOCAR EN EL RIEL DEL MARCO Y SE DEJA FUNCIONANDO.**		
PDM EL RESTREPO	**SOLICITUD:** **10 DE ABRIL DE 2021** **CABALLETES DE CUBIERTA SUELTOS.** **INTERVENCION:** **10 DE ABRIL DE 2021** **SE ASEGURAN LOS CABALLETES SUELTOS, PARA EVITAR QUE PUEDAN DESPRENDERSE.**		

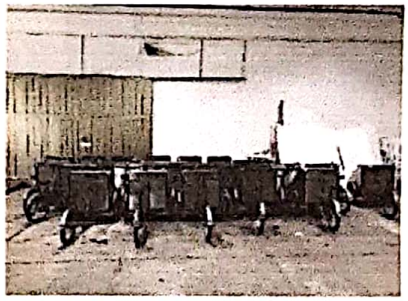
Escaneado con CamScanner

INFORME FINAL

PDM TRINIDAD GALAN	SOLICITUD: 10 DE ABRIL 2021 REBOSAMIENTO DE REDES HIDRAULICAS EN PASILLOS. INTERVENCION: 13 DE ABRIL 2021 SE REALIZA LIMPIEZA A LAS CAJAS Y TUBERIAS MEDIANTE VACTOR DE SUCCION.		
PDM LAS FERIAS	SOLICITUD: 06 DE ABRIL 2021 TAPONAMIENTO CAJA DE INSPECCION ZONA DE RESTAURANTES Y LACTEOS INTERVENCION: 08 DE ABRIL 2021 SE REALIZA LIMPIEZA CON VACTOR.		
PDM EL CARMEN	SOLICITUD: 05 DE ABRIL 2021 LOCAL SIN ENERGIA. INTERVENCION: 06 DE ABRIL 2021 SE MANTENIMIENTO AL TABLERO, SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO LA ENERGIA A MODO PROVISIONAL YA QUE LA SOLUCION DEFINITIVA GENERA UN COSTO DE APROXIMADAMENTE 4'500,000. SE DEBE REVISAR POR TEMA DE PRESUPUESTO.		

Escaneado con CamScanner

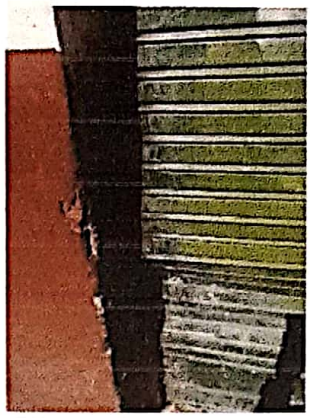
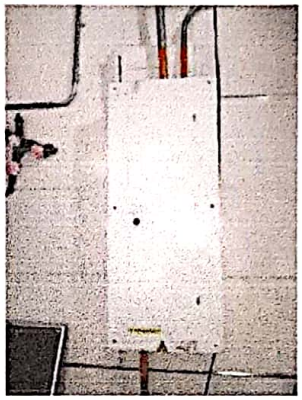
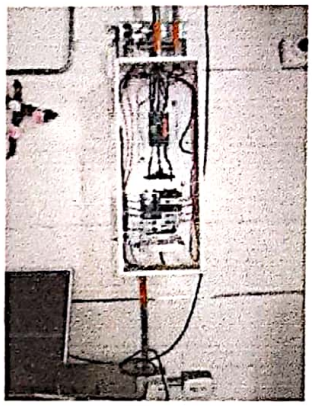
INFORME FINAL

PDM EL RESTREPO	SOLICITUD: 18 DE FEBRERO DE 2021 ESCALERAS DETERIORADAS. INTERVENCION: PENDIENTE. SE EJECUTA LA ACTIVIDAD PENDIENTE DEL ARREGLO DE ESCALERAS, CAMBIANDO PERFIL METALICO.		
PDM 20 DE JULIO	SOLICITUD: 12 DE MARZO 2021 PASADORES NO FUNCIONAN EN REJA DE ACCESO. INTERVENCION: 15 DE ABRIL 2021 SE REALIZA CAMBIO DE RIELES A LAS 3 PUERTAS.		
MOBILIARIO SEMIESTACIONARIO	SOLICITUD: 10 DE MARZO 2020 ADECUACION MOBILIARIO SEMIESTACIONARIO. INTERVENCION: SE COMPLETAN LAS 20 UNIDADES PARA PONER EN FUNCIONAMIENTO.		

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

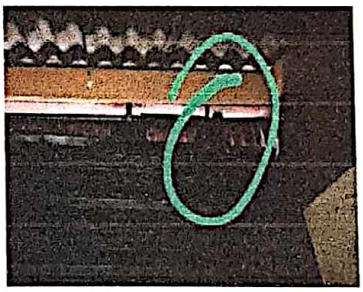
INFORME FINAL

PDM SANTANDER	**SOLICITUD:** **18 DE MARZO DE 2021** **ARREGLO REJAS DE ACCESO.** **INTERVENCION:** **SE REALIZA CAMBIO DE RIEL Y SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.**		
PDM 12 DE OCTUBRE	**SOLICITUD:** **25 DE MARZO 2021** **ARREGLOS RED ELECTRICA EN LOCALES.** **INTERVENCION:** **SE REALIZARON LAS ACTIVIDADES SOLICITDAS EN RECORRIDO.**		
PDM EL RESTREPO	**SOLICITUD:** **06 DE ABRIL DE 2021** **RODAMIENTO PUERTA SHUT, CABALLETES SUELTOS, REJILLA LEVANTADA ZONA CARNICOS.** **INTERVENCION:** **17 DE ABRIL DE 2021** **SE REALIZA EL CAMBIO DE RODAMIENTO Y SE DEJA FUNCIONANDO.**		

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

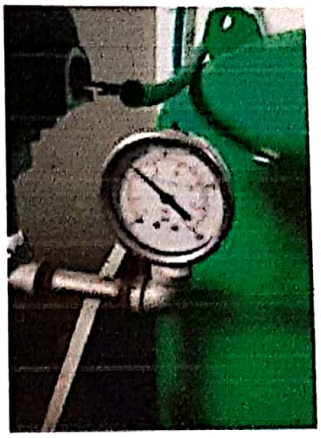
INFORME FINAL

PDM SANTANDER RIGI	**SOLICITUD:** **12 DE ABRIL DE 2021** **FUGA DE AGUA Y FILTRACION EN LOS LOCALES 110-007 Y 110-008.** **INTERVENCION:** **12 DE ABRIL DE 2021** **SE REALIZA LA REPARACION DE LA FUGA Y SE HABILITA EL SERVICIO DE AGUA.**		
PDM SANTANDER	**SOLICITUD:** **12 DE ABRIL DE 2021** **BAÑO DE ADMINISTRACION SIN AGUA.** **INTERVENCION:** **12 DE ABRIL DE 2021** **SE REPARA EL TANQUE DE AGUA DEL SANITARIO Y SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.**		
PDM EL CARMEN	**SOLICITUD:** **12 DE ABRIL 2021** **PUERTA DE ACCESO A LA PLAZA DAÑADA.** **INTERVENCION:** **16 DE ABRIL 2021** **SE REALIZA ARREGLO DEL EJE DE LA PUERTA Y SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.**		

Escaneado con CamScanner

Instituto para la Economía Social	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"	ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS S.A.S

INFORME FINAL

PDM QUIRIGUA	SOLICITUD: 12 DE ABRIL 2021 FALLA EN EQUIPO DE PRESION. INTERVENCION: 13 DE ABRIL 2021 SE REALIZA REVISION POR PARTE DEL TECNICO Y EL EQUIPO SE ENCUENTRA EN FUNCIONAMIENTO.		
PC CALLE 53	SOLICITUD: 13 DE ABRIL 2021 FILTRACION POR CUBIERTA. INTERVENCION: 22 DE ABRIL 2021 SE SELLA EL PASO DEL TUBO QUE SOSTIENE EL AVISO POR DONDE SE GENERABA LA FILTRACION.		
PC SAN ANDRESITO CRA. 38	SOLICITUD: 20 DE ABRIL 2021 TEJA SUELTA. INTERVENCION: 22 DE ABRIL 2021 SE ACOMODA LA TEJA Y SE ASEGURA.		

Escaneado con CamScanner

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. El contrato de emergencias esta mal estructurado desde el punto de vista ambiental, mas exactamente la dispocision final de escombros, o tejas de asbesto cemento, toda vez que un 90% de los inmuebles del IPES tienen como cubierta esas tejas en asbesto que de hecho ya estan prohibidas por el Gobierno, su dispocision final tiene un costo adicional que debe estar dentro de los precios Unitarios del contrato principal.
2. Para unos proximos procesos, se recomienda aclarar el alcance de contrato de interventoria, ya que en el inciso referente al *asunto "MANEJO DE RIESGOS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL IPES – toda actividad que realice el contratista dentro de las instalaciones administradas por el IPES, debera contar previamente a su realizacion con un analisis de riesgo de seguridad industrial y salud humana el cual sera elaborado y aplicado por el profesional siso de la interventoria conforme a la normatividad vigente, para lo cual debera analizarse y valorarse los riesgos tanto para los trabajadores que realizan la actividad como para los usuarios de las instalaciones del IPES y tomar las acciones preventivas necesarias; y en caso de no existir la posibilidad de acciones de mitigacion deberan tomarse las acciones para reducir el impacto."*conforme al alcance del contrato de interventoria nuestra obligacion contractual es realizar el seguimiento tecnico, administrativo financiero, contable, juridico y siso - ambiental **del contrato de obra secop 1924901** en este sentido respecto al manejo, analisis, toma de acciones correctivas o preventivas de los riesgos en el area de seguridad y salud en el trabajo lo debe desarrollar el contratista de obra "*ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA, ya que es el encargado de planificar,controlar, ejecutar y suministrar tanto los equipos como el personal de obra, en este sentido no podemos olvidar la naturaleza juridica de las obligaciones de la interventoria como lo manifiesta la ley 1474 de 2011 en su art 84 "La interventoria implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista, la interventoria esta facultada para pedir informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecucion contracual, y seran responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corruocion o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente."*por lo anterio cabe resaltar que la interventoria no esta contratada para ejecutar las actividades del contrato de obra SECOP 1924901 ya que seria juez

Escaneado con CamScanner

y parte y habria un conflicto de intereses, en tal sentido solicitamos a la supervisión pronunciarse al respecto, ya que el contratista alude que no se responsabilizara por actividades y la seguridad de los comerciante y usuaros de las instalaciones del IPES ya que asume que dicha responsabilida le correspnde a la interventoria, pero como sustentamos el analisis y ejecucion de las actividades para la atencion de emergencias esta dentro de las obligaciones del contratista .

Escaneado con CamScanner

INFORME DE INVERSION POR FRENTES DE TRABAJO

CONTRATO DE OBRA No. 1003
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ALCALA & ESPINOSA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA.

EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES.

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020
TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

CONTRATO DE CONSULTORIA E INTERVENTORIA No. 994
DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2020

CONTRATISTA: ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S.

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACION DE LA LICITACION PUBLICA IPES, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL - IPES"

INICIO: NOVIEMBRE 06 DE 2020
TERMINACION: MAYO 05 DE 2021

Escaneado con CamScanner

INVERSION POR FRENTES DE TRABAJO PDM

PRESUPUESTO ATENCION DE EMERGENCIAS PDM	$ 300.000.000,00
VALOR DISPONIBLE A LA FECHA	$ -

UBICACIÓN	PAGO CORTE 1	PAGO CORTE 2	PAGO CORTE 3	PAGO CORTE 4	PAGO CORTE 5	TOTAL	%
[illegible]	$ 440.751,00	$ 977.314,68		$ 1.273.573,65	$ 1.625.653,93	$ 4.317.293,27	1,4%
[illegible]	$ 215.171,00	$ 240.171,56	$ 1.936.970,19	$ 5.456.542,46	$ 3.270.251,64	$ 11.119.106,85	3,7%
[illegible]	$ 1.378.742,00	$ 1.036.989,54	$ 886.646,59	$ 1.699.773,45	$ 2.022.563,28	$ 7.024.714,85	2,3%
[illegible]					$ 57.864,14	$ 57.864,14	0,0%
[illegible]	$ 1.993.986,00	$ 7.276.917,72		$ 257.941,97	$ 3.153.543,87	$ 12.682.389,55	4,2%
[illegible]	$ 3.403.482,00	$ 2.876.626,22		$ 10.877.217,00	$ 6.115.514,06	$ 23.272.839,29	7,8%
[illegible]	$ 41.043,00	$ 2.034.932,94	$ 365.956,60		$ 1.558.854,11	$ 4.000.786,66	1,3%
[illegible]					$ 5.296.712,99	$ 5.296.712,99	1,8%
[illegible]		$ 6.962.686,78	$ 11.580.839,71	$ 1.719.767,15	$ 1.177.258,25	$ 21.440.551,89	7,1%
[illegible]	$ 1.844.999,00	$ 32.511.721,80	$ 26.002.158,91	$ 35.160.734,56	$ 17.577.858,85	$ 113.097.473,12	37,7%
[illegible]		$ 356.668,66				$ 356.668,66	0,1%
[illegible]		$ 1.758.058,03	$ 13.381.560,22	$ 3.871.214,79	$ 6.136.205,92	$ 25.147.038,95	8,4%
[illegible]	$ 373.926,00	$ 2.921.952,03	$ 12.445.797,66	$ 10.936.526,89	$ 13.405.543,60	$ 40.083.746,19	13,4%
[illegible]	$ 299.344,00	$ 3.498.832,48		$ 4.659.382,29	$ 1.135.327,69	$ 9.592.886,45	3,2%
[illegible]		$ 929.909,73			$ 1.044.332,29	$ 1.974.242,03	0,7%
[illegible]		$ 4.548.534,99		$ 2.479.328,99	$ 5.184.015,53	$ 12.211.943,52	4,1%
[illegible]		$ 2.036.652,65			$ 3.835.948,37	$ 5.872.601,02	2,0%
[illegible]		$ 517.496,92		$ 1.166.412,23	$ 767.230,80	$ 2.451.139,95	0,8%

$ 9.991.444	$ 70.485.527	$ 66.599.931	$ 79.558.415	$ 73.364.683	$ 300.000.000,00
TOTAL CORTE 1	TOTAL CORTE 2	TOTAL CORTE 3	TOTAL CORTE 4	TOTAL CORTE 5	TOTAL EJECUTADO
3,3%	23,5%	22,2%	26,5%	24,5%	100,0%

PAGO 1

$ 9.991.444

PAGO 2

$ 70.485.527

PAGO 3

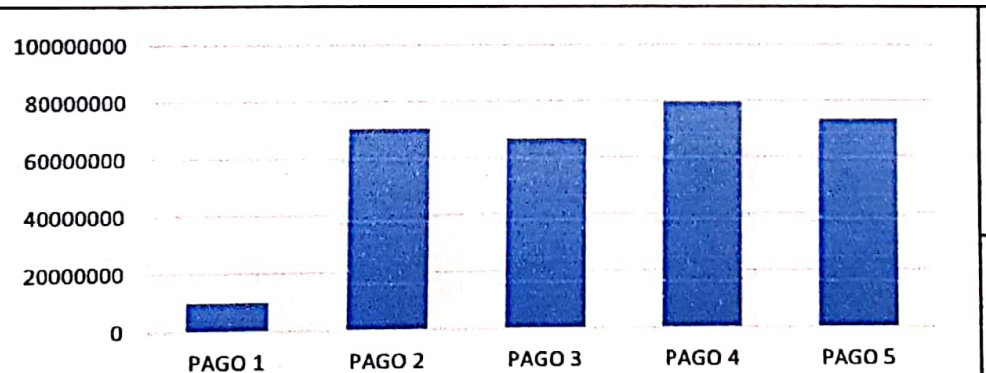
$ 66.599.931

PAGO 4

$ 79.558.415

PAGO 5

$ 73.364.683



PAGO TOTAL

$ 300.000.000

100%

Escaneado con CamScanner

PDM 12 DE OCTUBRE

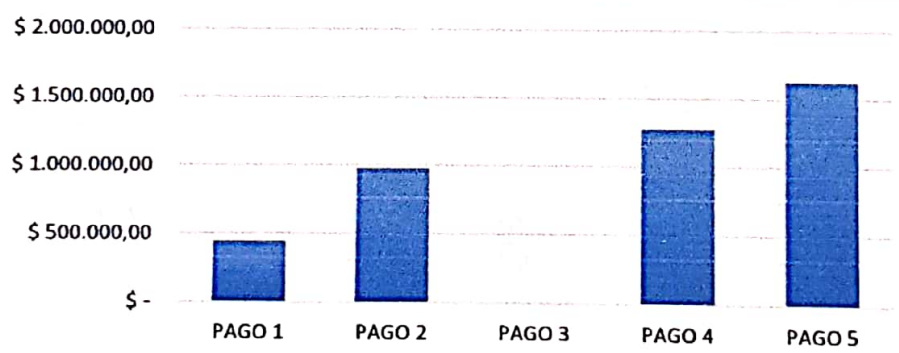
12/11/2020	FILTRACION DE AGUA SECTOR PLAZOLETA.
14/11/2020	PUERTA METALICA TIPO CORTINA BLOQUEADA.
18/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR CUBIERTA EN LOCAL 120-055
20/11/2020	FALLA ELECTRICA LOCAL 110-005 PAGA TODO
21/11/2020	FALLA ELECTRICA LOCAL 120-048
4/12/2020	FILTRACION DE AGUA EN MODULO 120-055
30/12/2020	SODEO RED DE AGUAS NEGRAS
8/02/2021	TEJAS LEVANTADAS POR EL VIENTO
9/02/2021	AFECTACION ELECTRICA EN TOMAS MODULO 110-013
15/02/2021	FILTRACION DE AGUA SALON CENTRO GASTRONOMICO
23/02/2021	DAÑO EN TRES SANITARIOS
24/02/2021	HABILITAR TOMA ELECTRICA EN SHUT DE BASURAS
11/03/2021	ARREGLO DE RIEL PROYECTO JAPON
25/03/2021	ARREGLOS RED ELECTRICA LOCALES
30/03/2021	DAÑO EN TUBERIA HIDRAULICA SHUT DE BASURAS







PAGO 1	
	$ 440.751,00
PAGO 2	
	$ 977.314,68
PAGO 3	
	$ -
PAGO 4	
	$ 1.273.573,65
PAGO 5	
	$ 1.625.653,93



PAGO TOTAL

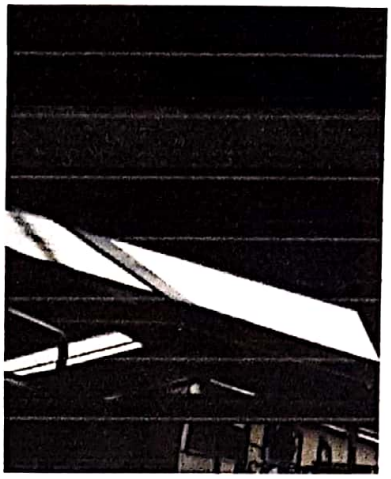
$ 4.317.293,26

1,44%

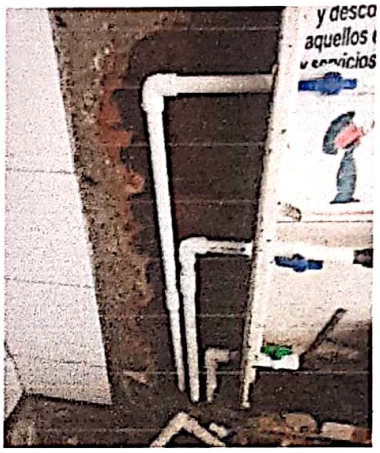
Escaneado con CamScanner

PDM 20 DE JULIO

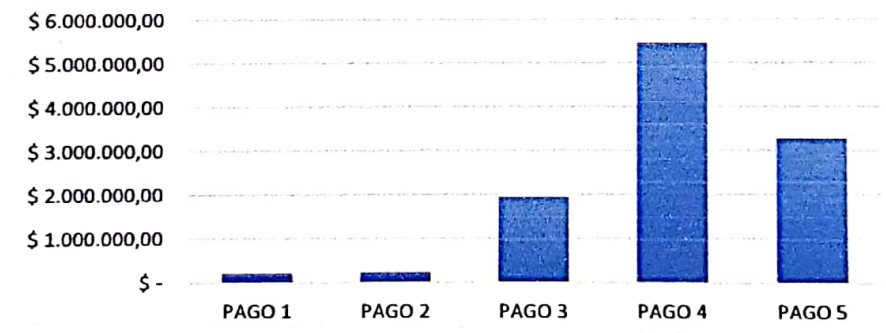
8/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR BAJANTE SECTOR CARNICOS
10/11/2020	TUBERIA DE AGUA POTABLE FISURADA
15/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR CANAL COSTADO NORTE
31/01/2021	DAÑO LLAVE AGUA POTABLE MERCADO CAMPESINO
11/02/2021	DAÑO CERRADURAS PUNTO DE LECTURA Y ADMINISTRACION
14/02/2021	FILTRACIONES EN ZONA MERCADO CAMPESINO
16/02/2021	BAÑO TAPADO
18/02/2021	DAÑO EN REJA DE ACCESO
23/02/2021	CAMBIO DE TEJAS MERCADO CAMPESINO
23/02/2021	FALLO DE ENERGIA EN LOCALES EXTERIORES
10/03/2021	FALLO ELECTRICO
11/03/2021	FALLO ELECTRICO
12/03/2021	PASADORES NO FUNCIONAN EN REJA DE ACCESO
20/03/2021	FILTRACION DE AGUA POTABLE EN GABINETE DE MEDIDORES
23/03/2021	FILTRACION AGUA POTABLE EN GABINETE DE MEDIDORES
26/03/2021	FALLA ELECTRICA PLAZOLETA DE COMIDAS Y LAVAMANOS
5/04/2021	FILTRACION DE AGUA EN MERCADO CAMPESINO
8/04/2021	ARREGLO PUERTA DE ACCESO
10/04/2021	REJA DE ACCESO A LA PLAZA OBSTRUIDA
12/04/2021	PUERTAS ZONA DE DESCARGUE NO FUNCIONAN







PAGO 1	
	$ 215.171,00
PAGO 2	
	$ 240.171,56
PAGO 3	
	$ 1.936.970,19
PAGO 4	
	$ 5.456.542,46
PAGO 5	
	$ 3.270.251,64



PAGO TOTAL

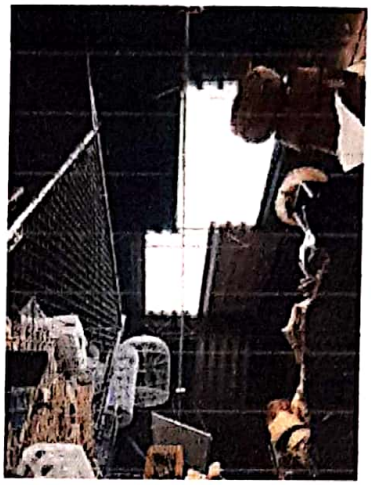
$ 11.119.106,85

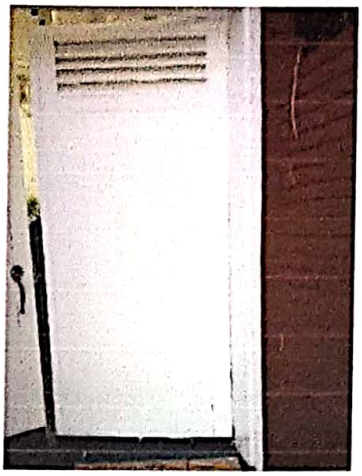
3,71%

Escaneado con CamScanner

PDM 7 DE AGOSTO

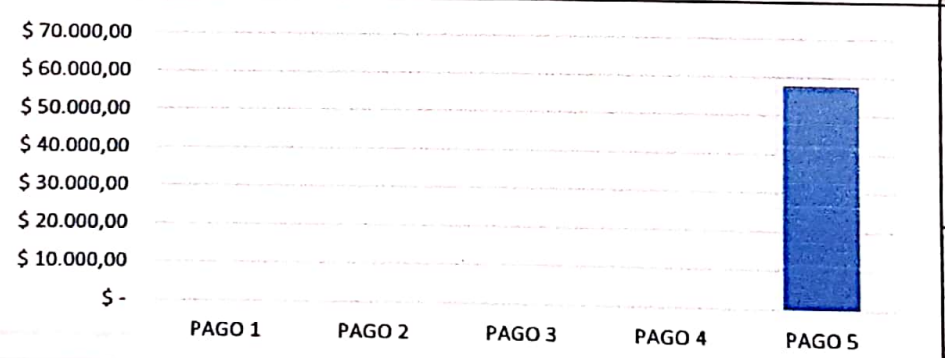
11/11/2020	FILTRACION POR TEJA ROTA EN SECTOR COCINAS
13/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR DOS ZONAS DE TEJA ROTA
19/11/2020	FILTRACION DE SIFONES DE PISO EN CUARTO ELECTRICO
23/11/2020	FILTRACION DE SIFONES DE PISO EN CUARTO ELECTRICO
30/11/2020	DESPRENDIMIENTO DE TEJAS POR EL VIENTO
12/01/2021	SOLDADURA DE BISAGRAS Y PINTURA PUERTA DE BASURAS
12/01/2021	SOBRE CARGA DE ENERGIA EN TABLERO ELECTRICO
13/01/2021	ARREGLO DE CHAPA CUARTO DE BASURAS
17/01/2021	SOBRE CARGA DE ENERGIA EN TABLERO ELECTRICO
20/01/2021	COLOCACION DE ANGEOS Y ARREGLO PUERTA OPERARIOS
23/01/2021	DAÑO EN CHAPA PUERTA CARRERA 23
1/02/2021	DAÑO EN REJAS DE ACCESO
26/02/2021	FILTRACION DE AGUAS POR CANAL PLAZOLETA COMIDAS
2/03/2021	DAÑO EN REJA DE ACCESO COSTADO CALLE 66A
3/03/2021	DAÑO EN REJA DE ACCESO COSTADO CALLE 66A
8/03/2021	REEMPLAZO DE TEJA PLASTICA FISURADA
1/04/2021	FILTRACION EN LAVAMANOS Y FILTRACION SOBRE ACCESO







PAGO 1	
	$ 1.378.742,00
PAGO 2	
	$ 1.036.989,54
PAGO 3	
	$ 886.646,59
PAGO 4	
	$ 1.699.773,45
PAGO 5	
	$ 2.022.563,28



PAGO TOTAL

$ 7.024.714,86

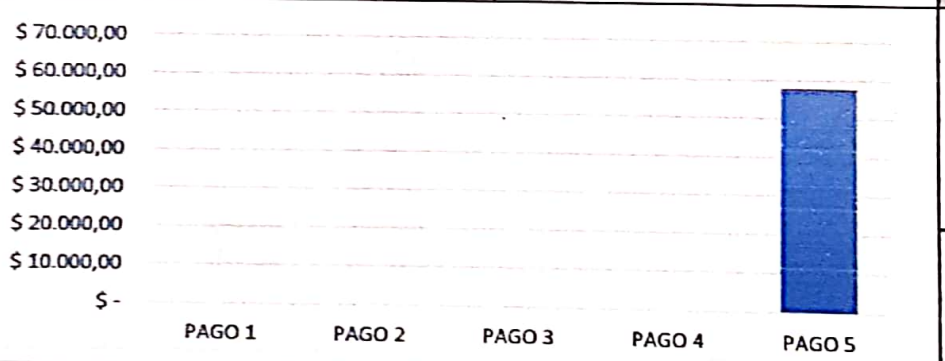
2,34%

Escaneado con CamScanner

PDM BOYACA REAL

15/02/2021	DAÑO EN LLAVE DE BAÑO		

PAGO 1	$ -
PAGO 2	$ -
PAGO 3	$ -
PAGO 4	$ -
PAGO 5	$ 57.864,14



PAGO TOTAL

$ 57.864,14

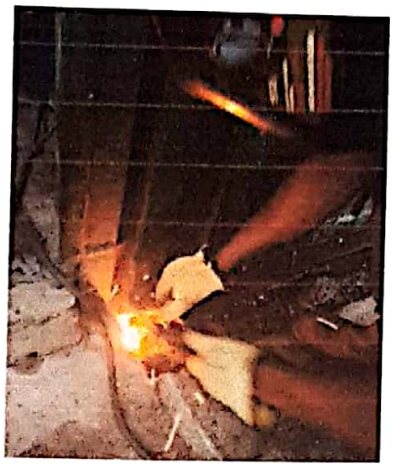
0,02%

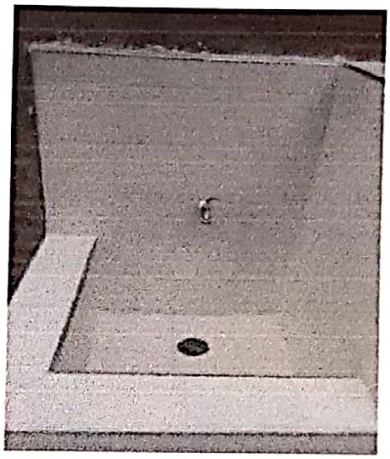
Escaneado con CamScanner

PDM EL CARMEN

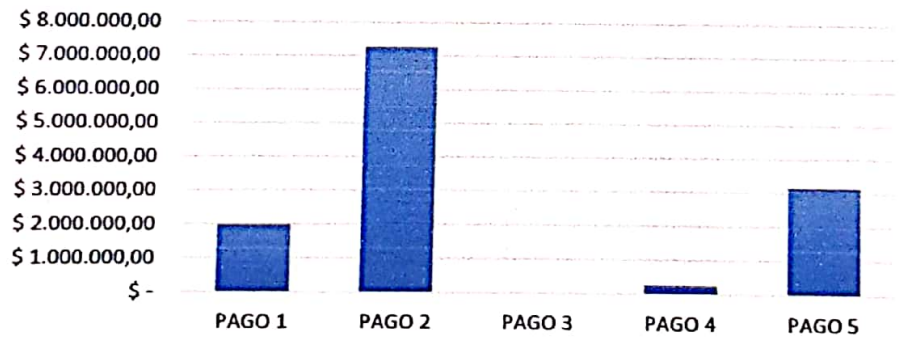
9/11/2020	FILTRACION DE AGUA EN CUARTO DE INSUMOS
10/11/2020	FILTRACION AGUA EN DIFERENTES PUNTOS DE PLAZA
18/11/2020	FILTRACION DE AGUA EN TRES PUNTOS DE LA PLAZA
25/11/2020	FALLA RED ELECTRICA DE ZONAS COMUNES Y LOCALES
25/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR FALTA DE FLANCHES
18/12/2020	RETIRO DE ESCOMBROS
29/12/2020	DESPLOME PUERTA DE INGRESO ENTRADA SHUT
11/01/2021	FILTRACIONES EN TEJAS Y BAJANTES
4/02/2021	CONSTRUCCION DE RAMPA Y CONSTRUCCION DE POCETA
20/02/2021	ARREGLO 10 TAPAS DE CAJAS DE INSPECCION
12/03/2021	FILTRACION POR CANAL EN PARED ADMINISTRACION
5/04/2021	LOCAL SIN ENERGIA
12/04/2021	PUERTA DE ACCESO SE ENCUENTRA DAÑADA







PAGO 1	
	$ 1.993.986,00
PAGO 2	
	$ 7.276.917,72
PAGO 3	
	$ -
PAGO 4	
	$ 257.941,97
PAGO 5	
	$ 3.153.543,87



PAGO TOTAL

$ 12.682.389,56

4,23%

43

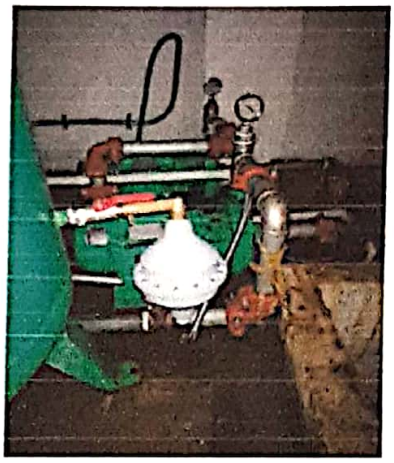
Escaneado con CamScanner

PDM FONTIBON

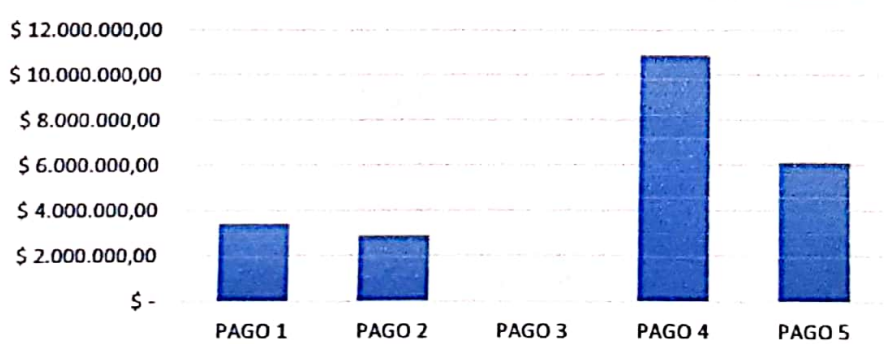
12/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR OBSTRUCCION DE SIFONES.
13/11/2020	DESAGUES FALTANTES EN SIFONES PISO Y LAVAPLATOS
15/11/2020	FILTRACION DE AGUA EN CUBIERTA PLAZOLETA
5/12/2020	REPRESAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
22/12/2020	REBOSAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN COCINA
12/02/2021	ARREGLO BOMBAS EQUIPO DE PRESION
1/03/2021	FILTRACION DE AGUA EN TECHO ADMINISTRACION
4/03/2021	CAMBIO DE VIDRIO EN PLAZOLETA DE COMIDAS
5/03/2021	ARREGLO DE TUBO DE AGUA FRENTE A BAÑOS PUBLICOS
8/03/2021	REBOSAMIENTO CAJAS DE AGUAS RESIDUALES
13/03/2021	FILTRACIONES EN DIFERENTES ZONAS DE LA PLAZA
27/03/2021	FILTRACION EN TECHO DE BODEGA CUARTO FRIO







PAGO 1	$ 3.403.482,00
PAGO 2	$ 2.876.626,22
PAGO 3	$ -
PAGO 4	$ 10.877.217,00
PAGO 5	$ 6.115.514,06



PAGO TOTAL

$ 23.272.839,28

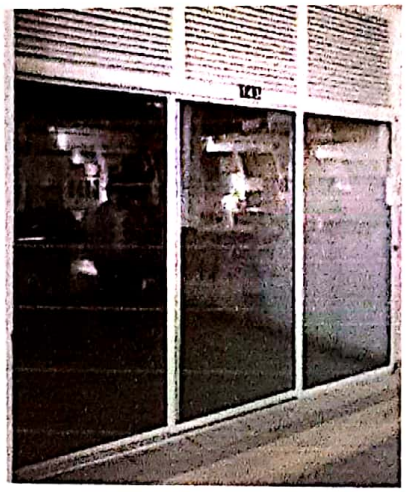
7,76%

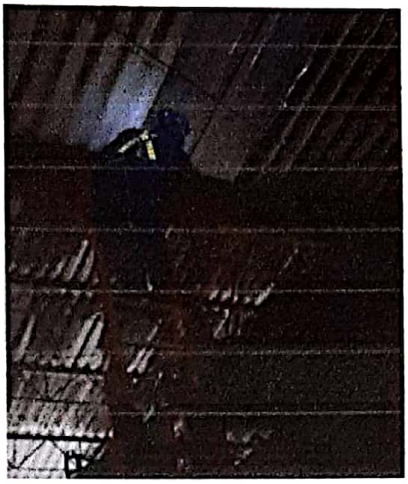
A4

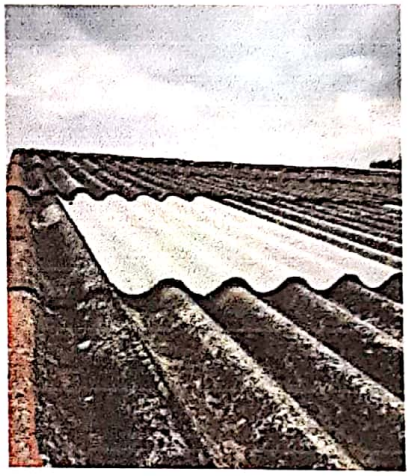
Escaneado con CamScanner

PDM KENNEDY

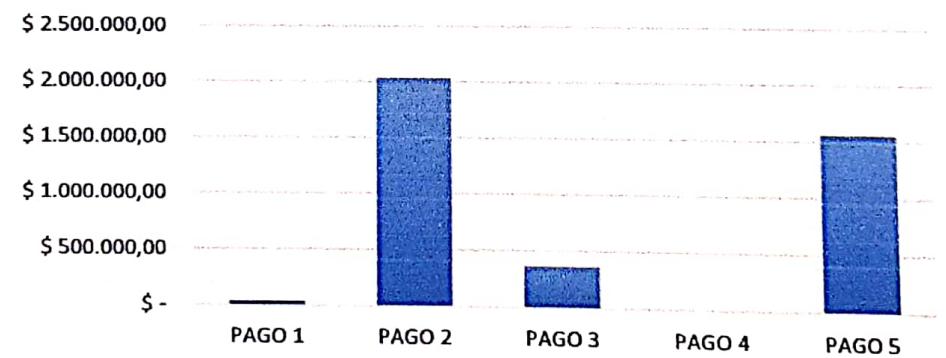
9/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR CUBIERTA.
22/12/2020	REBOSAMIENTO DE AGUAS EN COCINA
26/12/2020	VIDRIO ROTO EN PLAZOLETA DE COMIDAS
4/01/2021	TAPONAMIENTO ALCANTARILLA EN CARNICOS
11/02/2021	FILTRACION DE AGUAS LLUVIA EN MODULOS 131 / 132 / 135
19/02/2021	DAÑO EN TEJA PLASTICA ZONA DE HIERBAS
26/02/2021	TEJA ROTA SOBRE PUESTOS DE MASCOTAS
12/03/2021	FILTRACION DE AGUA EN ZONA DE VERDURAS
16/03/2021	FILTRACION AGUA LLUVIA LOCAL 120-019
16/03/2021	FILTRACION AGUA LLUVIA LOCAL 110-001
18/03/2021	FILTRACION AGUAS LLUVIA EN COCINAS
18/03/2021	FILTRACION AGUAS LLUVIA EN ADMINISTRACION
23/03/2021	FILTRACION DE AGUA LLUVIA EN ZONA CENTRAL
24/03/2021	FILTRACION DE AGUAS LLUVIA FRENTE A LOCAL AVICOLA







PAGO 1	
	$ 41.043,00
PAGO 2	
	$ 2.034.932,94
PAGO 3	
	$ 365.956,60
PAGO 4	
	$ -
PAGO 5	
	$ 1.558.854,11



PAGO TOTAL

$ 4.000.786,65

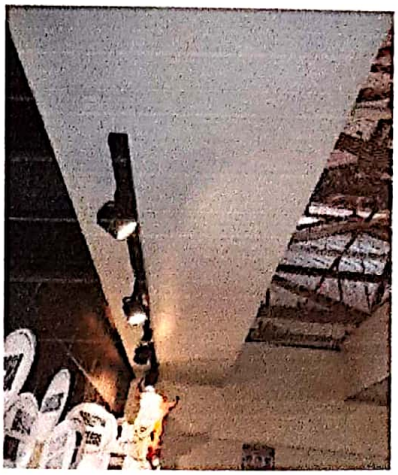
1,33%

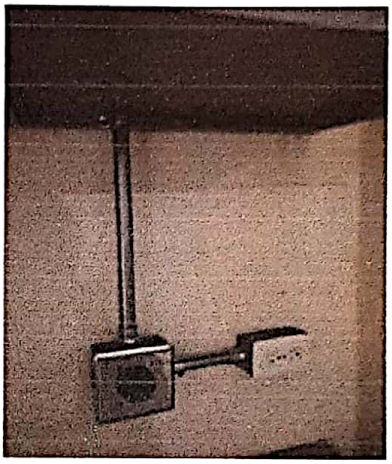
Escaneado con CamScanner

PDM LA CONCORDIA

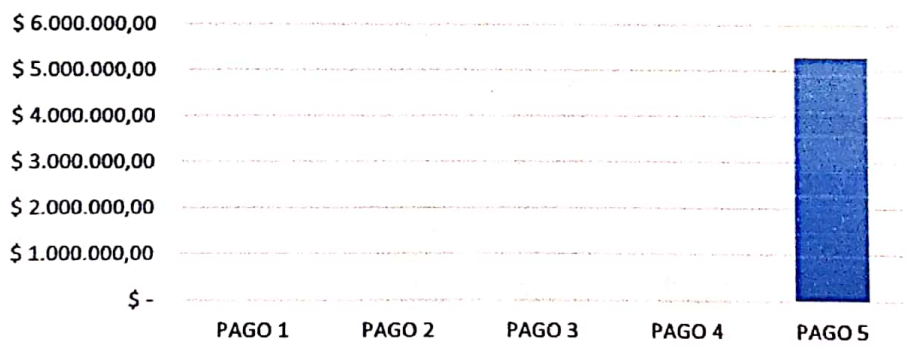
12/01/2021	TRASLADO DE MACETAS	PAGO 1
2/02/2021	DAÑO DE LAMPARAS RESTAURANTE DONDE OFELIA	PAGO 2
19/03/2021	FALLA ELECTRICA PLATAFORMA CUARTO DE BASURAS	PAGO 3
24/03/2021	RED ELECTRICA LOCAL FERRETERIA	PAGO 4
28/03/2021	CONTAINER SIN ENERGIA ELECTRICA	PAGO 5







$ 5.296.712,99



PAGO TOTAL

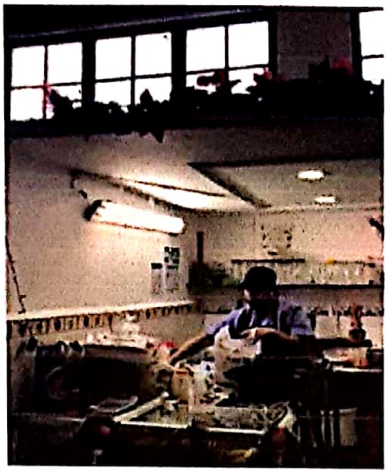
$ 5.296.712,99

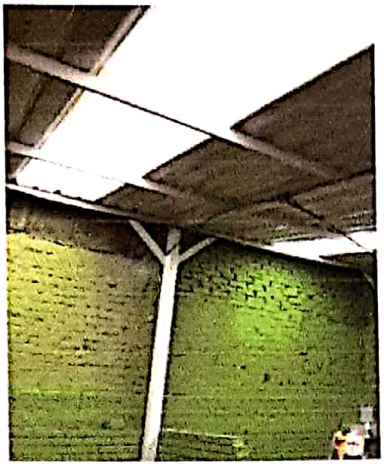
1,77%

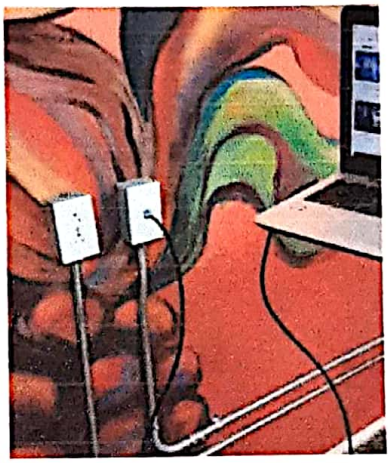
Escaneado con CamScanner

PDM LA PERSEVERANCIA

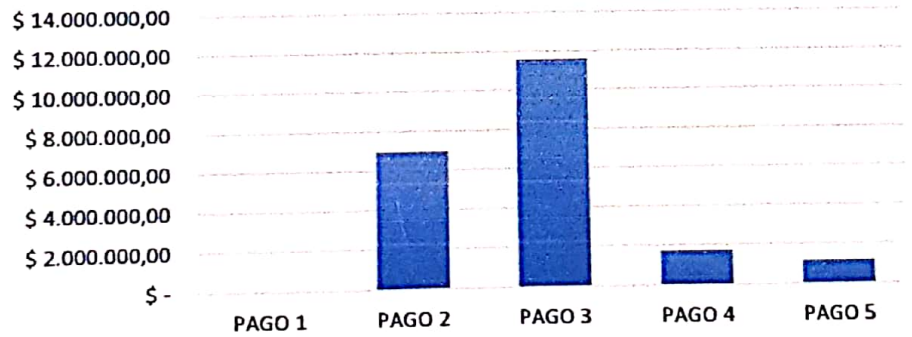
12/12/2020	INSTALACION DE TEJAS
22/12/2020	FALLA ELECTRICA
14/01/2021	ESCAPE DE AGUA EN TANQUE DE RESERVA
28/01/2021	INSTALACION PUNTOS ELECTRICOS Y DE DATOS
6/03/2021	REUBICAR RED ELECTRICA CONTROL DE ACCESO
16/03/2021	CABLEADO ELECTRICO EXPUESTO
25/03/2021	SELLO PERFORACION EN CAJA POR INGRESO DE ROEDORES
29/03/2021	DAÑO EN PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL







PAGO 1	$ -
PAGO 2	$ 6.962.686,78
PAGO 3	$ 11.580.839,71
PAGO 4	$ 1.719.767,15
PAGO 5	$ 1.177.258,25



PAGO TOTAL

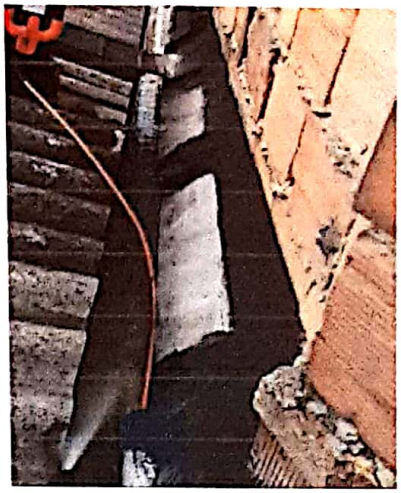
$ 21.440.551,89

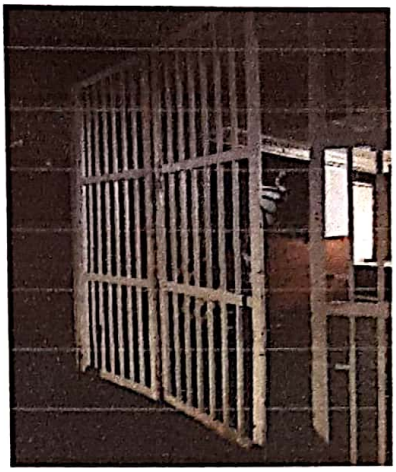
7,15%

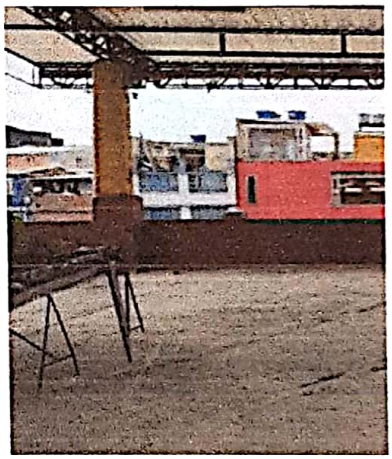
Escaneado con CamScanner

PDM LAS FERIAS

14/11/2020	SECTOR DE CARNES 130-001 / 130-002
21/11/2020	CUBIERTA POR TEJA PLASTICA ROTA
22/11/2020	CUBIERTA POR TEJA PLASTICA ROTA
25/11/2020	CUBIERTA DEBIDO A TEJAS PLASTICAS ROTAS
25/11/2020	PUERTA DESCOLGADA ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE
26/11/2020	CUBIERTA DEBIDO A TEJAS PLASTICAS ROTAS
2/12/2020	FALLA EN CIERRE DE PUERTA ZONA DE DESCARGA
2/12/2020	APOZAMIENTO DE AGUA POR OBSTRUCCION DE SIFONES
5/12/2020	RESIDUALES EN ZONA DE RESTAURANTES
6/12/2020	SOBRE CARGA DE ENERGIA EN TABLERO ELECTRICO
6/12/2020	DOS PUNTOS DE AGUA FUERA DE FUNCIONAMIENTO
8/12/2020	OBSTRUCCION DE DESAGUE POCETA
9/12/2020	DESPRENDIMIENTO PUERTA ZONA DE DESCARGUE
12/12/2020	DESPRENDIMIENTO PUERTA ZONA DE DESCARGUE
17/12/2020	CONEXIONES ELECTIRICAS FRAUDULENTAS
17/12/2020	OBSTRUCCION DE BAJANTE EN CUBIERTA
19/12/2020	TEJAS CORRIDAS EN TRABAJOS DE INSTALACION MALLA
19/12/2020	TRABAJOS DE INSTALACION MALLA
24/12/2020	TEJA SUELTA A PUNTO DE CAERSE
27/12/2020	OBSTRUCCION DE BAJANTE EN CUBIERTA



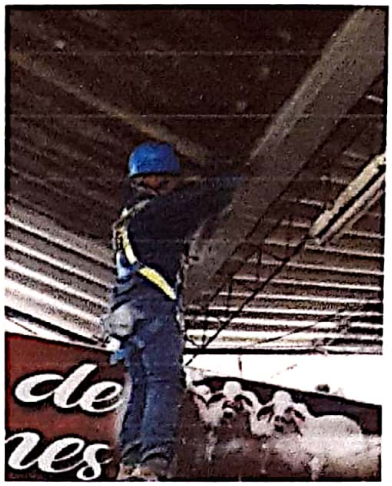


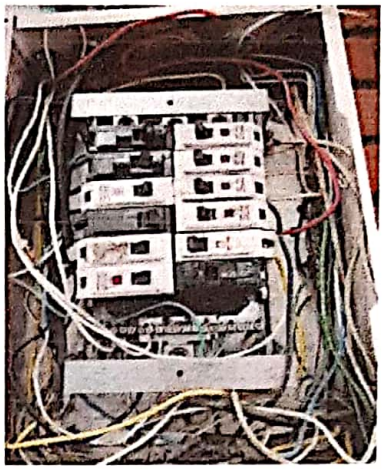


Escaneado con CamScanner

PDM LAS FERIAS

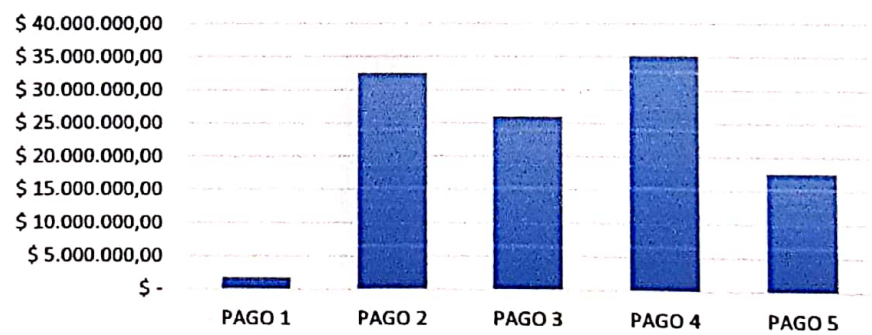
30/12/2020	CORTE DE LINEA TELEFONICA POR COLOCACION DE ANJEOS
5/01/2021	TEJA ROTA SECTOR DE FRUVER SUR Y FRACTURA DE VIDRIO
5/01/2021	PUERTA CUARTO OPERARIOS NO SE PUEDE CERRAR
5/01/2021	POCETA DE FRUVER SUR PRESENTA TAPONAMIENTO
5/01/2021	LAMPARAS FUERA DE FUNCIONAMIENTO
20/01/2021	TEJAS DESPLAZADAS Y ASEGURAR LLAVE POCETA
31/01/2021	FALLA ELECTRICA EN CUARTO DE BASURAS
8/02/2021	FILTRACION DE AGUA EN GALERIA CENTRAL
11/02/2021	RETIRO TEJAS TERRAZA Y PLACA PARQUEADERO
18/02/2021	TAPONAMIENTO DE SIFON
19/02/2021	DAÑO EN TUBO DE AGUA POTABLE RESTAURANTES
22/02/2021	INTERVENCION PLACA PARQUEADERO SUR
22/02/2021	ARREGLO DE CARCAMOS Y FALLO EN TOMA ELECTRICA
19/03/2021	FILTRACION DE AGUA LLUVIA EN CANAL FRUVER
1/04/2021	FALLA ELECTRICA EN CUATRO MODULOS
6/04/2021	TAPONAMIENTO CAJA DE INSPECCION ZONA LACTEOS







PAGO 1	$ 1.844.999,00
PAGO 2	$ 32.511.721,80
PAGO 3	$ 26.002.158,91
PAGO 4	$ 35.160.734,56
PAGO 5	$ 17.577.858,85



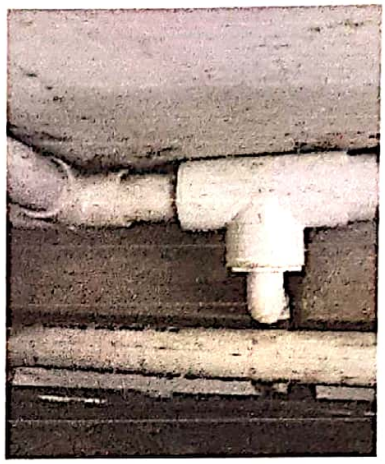
PAGO TOTAL

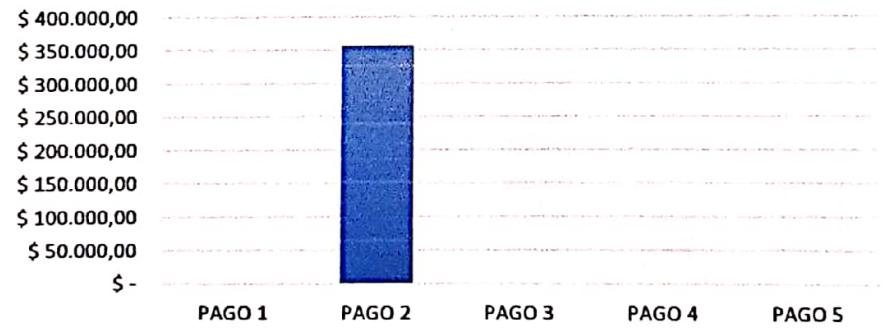
$ 113.097.473,12

37,70%

Escaneado con CamScanner

PDM LOS LUCEROS

9/11/2020	FILTRACION AGUA POR TEJA ADMINISTRACION		PAGO 1 $ -
7/01/2021	FILTRACION DE AGUA EN BAÑO HOMBRES		PAGO 2 $ 356.668,66
15/02/2021	FILTRACION DE AGUA EN BAÑO HOMBRES		PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ -
			PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

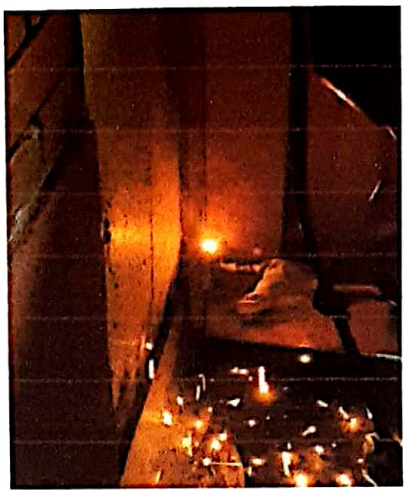
$ 356.668,66

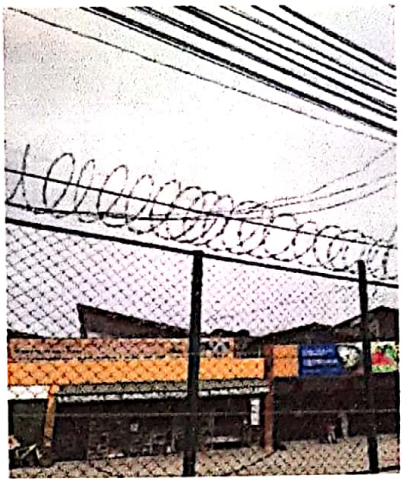
0,12%

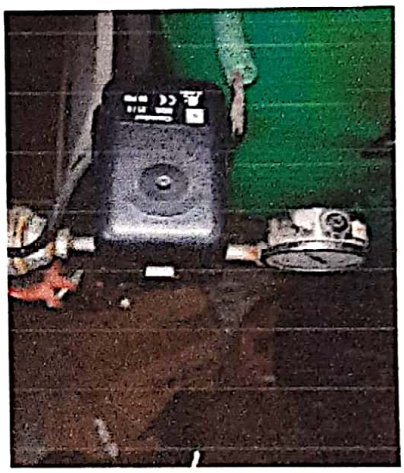
Escaneado con CamScanner

PDM QUIRIGUA

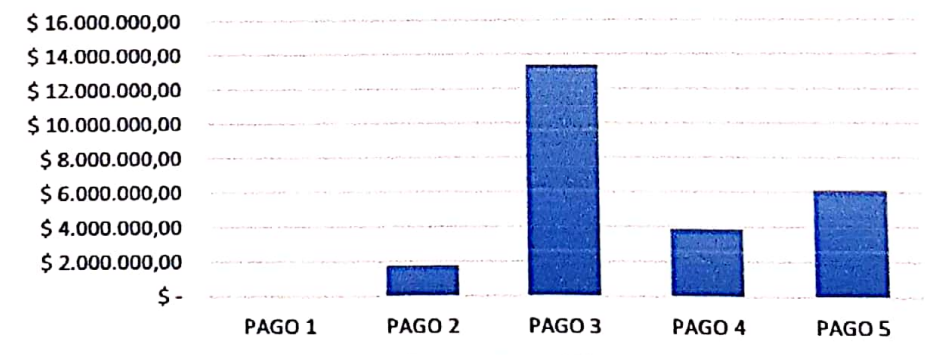
6/12/2020	DAÑO EN PUERTA DE ZONA DE DESCARGUE
15/12/2020	BOMBA, OLORES CAJA DE INSPECCION
24/12/2020	OLORES EN COCINAS Y ADMINISTRACION
27/12/2020	OLORES EN COCINAS Y ADMINISTRACION
4/01/2021	PERSISTEN OLORES EN LOCAL DE CARNICOS
4/01/2021	FALLA ELECTRICA EN CUARTO DE INSUMOS
6/01/2021	INSTALAR CONCERTINA PERIMETRAL
17/01/2021	FALLA ELECTRICA CUARTO DE BASURAS
20/02/2021	FILTRACION DE AGUA POR TEJA FISURADA
22/02/2021	REVISION CONCERTINA PARQUEADERO
22/02/2021	ARREGLO CHAPAS Y PINTURA PUERTA SHUT
27/02/2021	FILTRACION DE AGUA TEJA ROTA LOCAL 177
11/03/2021	ARREGLO EQUIPO DE PRESION
16/03/2021	FALLA EN EQUIPO DE PRESION
12/04/2021	BOMBA DE AGUA NO FUNCIONA







PAGO 1	
	$ -
PAGO 2	
	$ 1.758.058,03
PAGO 3	
	$ 13.381.560,22
PAGO 4	
	$ 3.871.214,79
PAGO 5	
	$ 6.136.205,92



PAGO TOTAL

$ 25.147.038,96

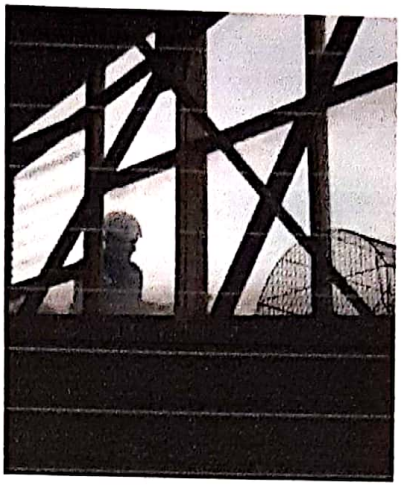
8,38%

Escaneado con CamScanner

PDM RESTREPO

21/11/2020	FALLA ELECTRICA EN 7 MODULOS PISO 2
25/11/2020	FILTRACIONES POR CUBIERTA
25/11/2020	DOS MODULOS SIN SERVICIO ELECTRICO
26/11/2020	DOS MODULOS SIN SERVICIO ELECTRICO
28/11/2020	FILTRACION DE AGUA LOCAL EXTERIOR 110-011
9/12/2020	DESAJUSTE DE PUERTA PLAZA CAMPESINA
10/12/2020	FILTRACION DE AGUA EN MODULO 110-011
20/12/2020	TAPAS EN MAL ESTADO CAJAS DE INSPECCION
8/01/2021	INSTALACION DE VIDRIO ROTO EN PLAZOLETA
13/01/2021	TAPONAMIENTO CAJAS DE INSPECCION
16/01/2021	DOS ZONAS CON POCA ILUMINACION
20/01/2021	PUERTAS, FILTRACION Y FISURAS ESCALERAS
27/01/2021	FILTRACION TUBERIA DE AGUA POTABLE
30/01/2021	FILTRACION TUBERIA DE AGUA POTABLE
8/02/2021	FALLA ELECTRICA 10 LOCALES SIN ENERGIA
11/02/2021	REINCIDE MODULO SIN ENERGIA
14/02/2021	REBOSAMIENTO EN ZONA FRUVER
18/02/2021	FALLA ELECTRICA LOCALES EXTERNOS
18/02/2021	PUERTAS, FILTRACION Y FISURAS ESCALERAS
19/02/2021	REBOSAMIENTO DE AGUAS NEGRAS





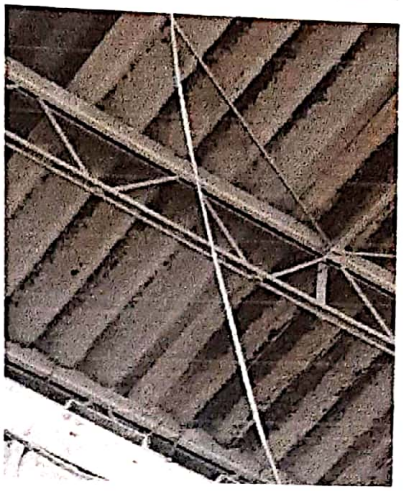


Escaneado con CamScanner

PDM RESTREPO

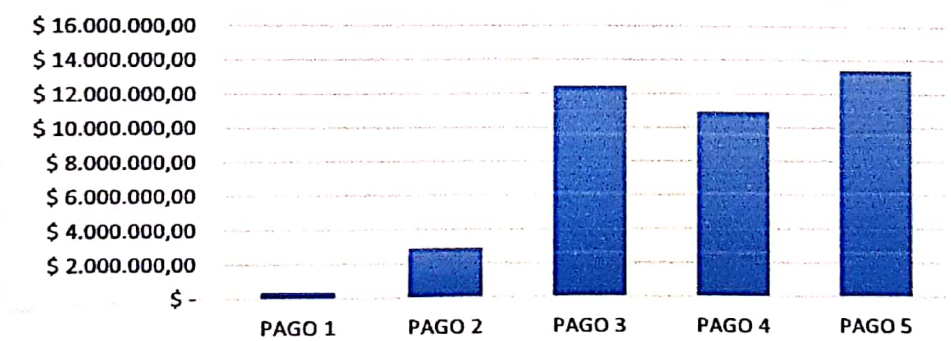
24/02/2021	DAÑO EN REJILLAS DE CAJAS DE INSPECCION
26/02/2021	TAPONAMIENTO EN CAJA DE COCINAS
11/03/2021	TAPONAMIENTO EN CAJA DE COCINAS
12/03/2021	DESGUE DE COCINA CON TAPONAMIENTO
13/03/2021	CORTO CIRCUITO EN MODULO
16/03/2021	TAPAR ORIFICIO CAJA DE INSPECCION
22/03/2021	INSTALACION 11 REJILLAS DE PISO
26/03/2021	FILTRACIONES DE AGUA EN ADMINISTRACION
30/03/2021	CORTO DE LUZ MODULO 130-405
2/04/2021	PERFORACION ENTRADA ROEDORES
6/04/2021	RODAMIENTO PUERTA, CABALLETES SUELTOS
10/04/2021	CABALLETES DE CUBIERTA SUELTOS







PAGO 1	$ 373.926,00
PAGO 2	$ 2.921.952,03
PAGO 3	$ 12.445.797,66
PAGO 4	$ 10.936.526,89
PAGO 5	$ 13.405.543,60



PAGO TOTAL

$ 40.083.746,18

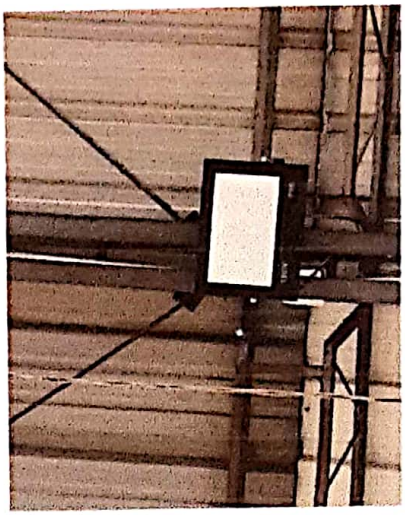
13,36%

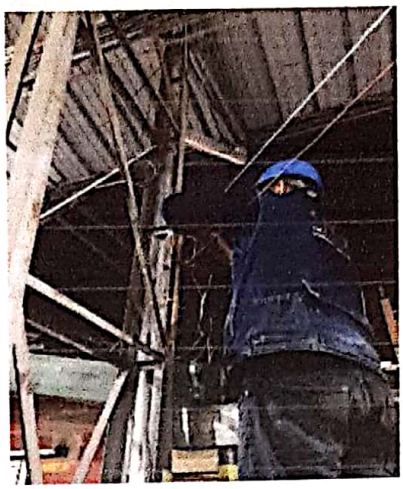
53

Escaneado con CamScanner

PDM SAMPER MENDOZA

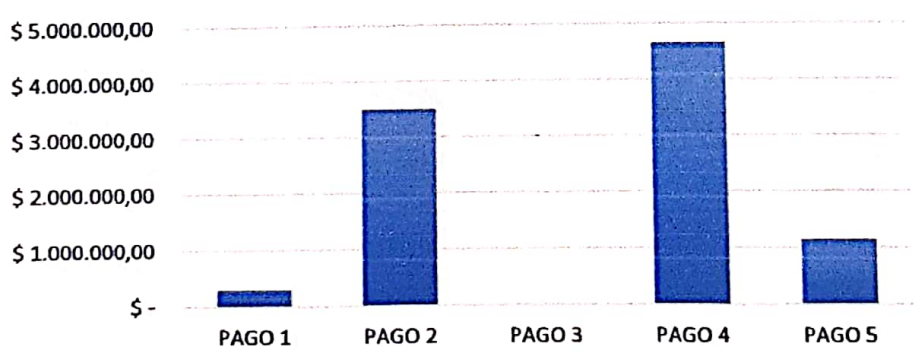
18/11/2020	FALLAS ELECTRICAS EN CUATRO MODULOS
19/11/2020	SUMINISTRO DE AGUA CON CARROTANQUE
21/12/2020	FALLA DE REFLECTORES
29/12/2020	TANQUE DE RESERVA INCLINADO
30/12/2020	FALLA ELECTRICA POR CORTO CIRCUITO
8/02/2021	DAÑO EN PUERTA CUARTO BASURAS
16/02/2021	FILTRACION EN CANAL PLAZOLETA COMIDAS
23/02/2021	FALLO ELECTRICO EN PLAZOLETA COMIDAS
1/03/2021	FALLO ELECTRICO EN COSTADO NORTE







PAGO 1	$ 299.344,00
PAGO 2	$ 3.498.832,48
PAGO 3	$ -
PAGO 4	$ 4.659.382,29
PAGO 5	$ 1.135.327,69



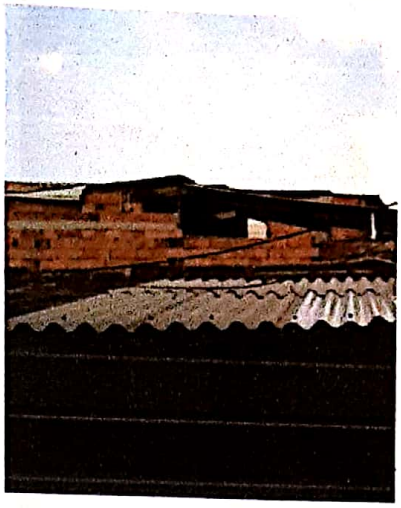
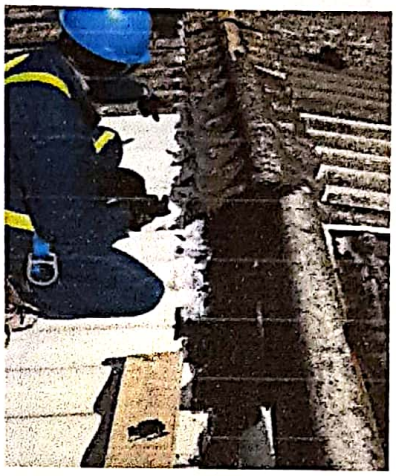
PAGO TOTAL

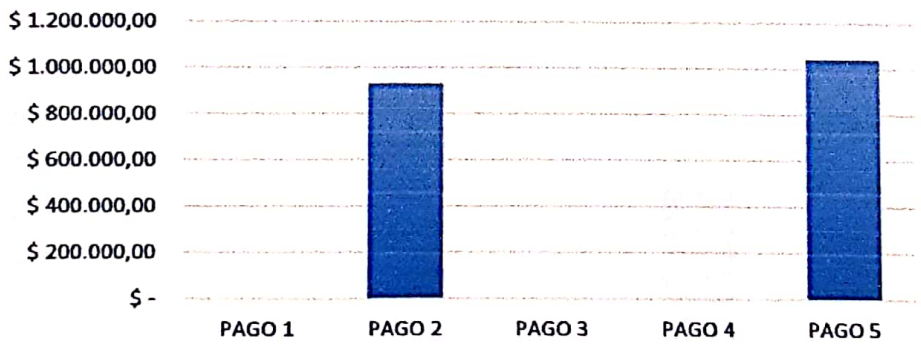
$ 9.592.886,46

3,20%

Escaneado con CamScanner

PDM SAN BENITO

10/11/2020	TEJA FIBROCEMENTO ROTA ADMINISTRACION		PAGO 1 $ -
18/03/2021	FILTRACION EN OFICINA DE ADMINISTRACION		PAGO 2 $ 929.909,73
			PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ -
			PAGO 5 $ 1.044.332,29



PAGO TOTAL

$ 1.974.242,02

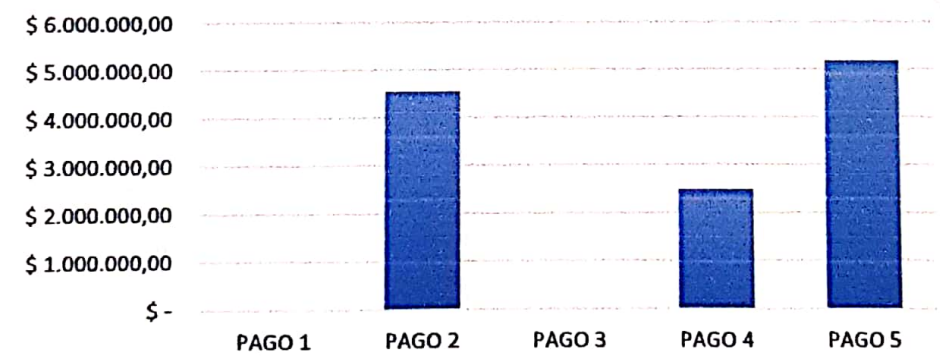
0,66%

55

Escaneado con CamScanner

PDM SAN CARLOS

			PAGO 1
			$ -
			PAGO 2
19/01/2021	DAÑO TEJA CUBIERTA ADMINISTRACION		$ 4.548.594,99
24/02/2021	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCION INTERNAS		PAGO 3
11/03/2021	FALLA EN PUERTA DE ACCESO		$ -
11/03/2021	FALLA ELECTRICA		PAGO 4
19/03/2021	FILTRACION DE AGUA TABLERO ELECTRICO		$ 2.479.328,99
			PAGO 5
			$ 5.184.019,53



PAGO TOTAL

$ 12.211.943,51

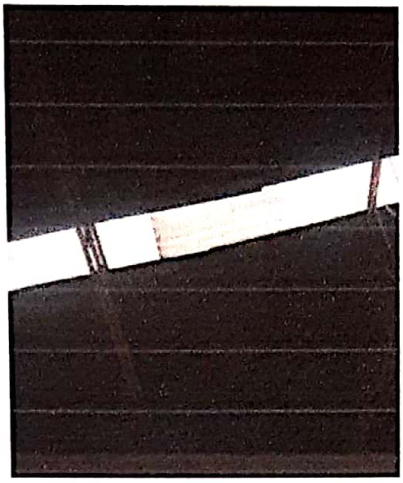
4,07%

Escaneado con CamScanner

PDM SANTANDER

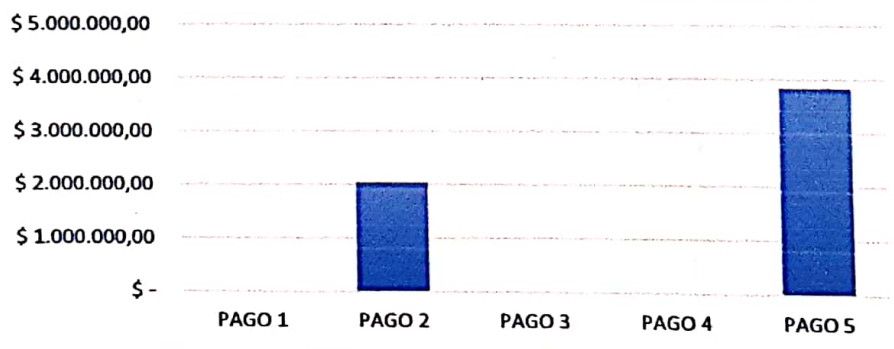
26/12/2020	INUNDACION EN ZONA DE ADMINISTRACION
4/01/2021	FALTA SIFON EN ZONA ADMINISTRACION
20/01/2021	TEJAS SUELTAS
3/02/2021	CORTO ELECTRICO EN DOS MODULOS
11/02/2021	ESCAPE EN PUNTO DE LAVADO DE MANOS
12/02/2021	DAÑO ELECTRICO EN MODULO 110-006
15/02/2021	FILTRACION DE AGUA EN ZONA DE POLLOS
18/03/2021	ARREGLO REJAS DE ACCESO
31/03/2021	REVISION MEDIDORES ELECTRICOS FRAUDE
12/04/2021	BAÑO ADMINISTRACION SIN AGUA
12/04/2021	FUGA DE AGUA LOCALES 110-007 Y 110-008







PAGO 1	$ -
PAGO 2	$ 2.036.625,65
PAGO 3	$ -
PAGO 4	$ -
PAGO 5	$ 3.835.948,37



PAGO TOTAL

$ 5.872.574,02

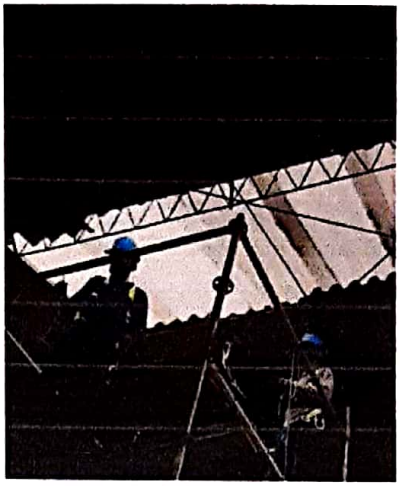
1,96%

57

Escaneado con CamScanner

PDM TRINIDAD GALAN

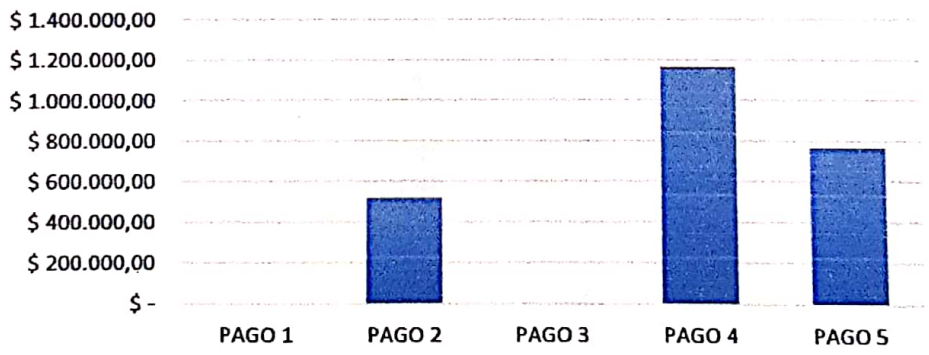
12/11/2020	DESABILITANDO EL FLUIDO ELECTRICO EN LA PLAZA
16/11/2020	DESPLAZAMIENTO DE TEJAS POR CAUSA DEL VIENTO
2/02/2021	FILTRACION EN MODULO DE COMERCIANTE
5/03/2021	FILTRACION DE AGUA POR CANAL SOBRE LOCAL 032
6/04/2021	REBOSAMIENTO DE REDES HIDRAULICAS EN PASILLOS
10/04/2021	REBOSAMIENTO DE REDES HIDRAULICAS EN PASILLOS







PAGO 1	
	$ -
PAGO 2	
	$ 517.496,92
PAGO 3	
	$ -
PAGO 4	
	$ 1.166.412,23
PAGO 5	
	$ 767.230,80



PAGO TOTAL

$ 2.451.139,95

0,82%

Escaneado con CamScanner

INVERSION POR FRENTES DE TRABAJO RÉDEP

VALOR PUESTO ATENCION DE EMERGENCIAS RIOJA	$ [illegible]
VALOR DISPONIBLE A LA RIOJA	$

UBICACIÓN	PAGO CORTE 1	PAGO CORTE 2	PAGO CORTE 3	PAGO CORTE 4	PAGO CORTE 5	TOTAL	%
[illegible]		$ 1.364.996,29		$ 609.661,90		$ 2.416.991,89	1,4%
[illegible]			$ 4.977.614,51			$ 4.977.614,51	2,8%
[illegible]				$ 38.836.507,22	$ 3.344.078,59	$ 42.180.585,81	23,6%
[illegible]		$ 6.715.604,64				$ 6.715.604,64	3,8%
[illegible]				$ 1.125.349,16		$ 1.125.349,16	0,6%
[illegible]				$ 189.909,89		$ 189.909,89	0,1%
[illegible]		$ 919.699,75				$ 919.699,75	0,5%
[illegible]		$ 31.899.186,97				$ 31.899.186,97	17,8%
[illegible]				$ 792.991,95		$ 792.991,95	0,4%
[illegible]				$ 189.909,89		$ 189.909,89	0,1%
[illegible]		$ 587.319,54	$ 37.092.116,96	$ 2.368.195,28	$ 1.161.186,78	$ 41.144.813,97	23,0%
[illegible]	$ 215.750,00	$ 1.096.417,15		$ 8.160.632,56	$ 23.367.389,50	$ 32.739.189,81	18,3%
[illegible]		$ 567.927,15	$ 1.252.749,49	$ 893.611,67	$ 1.219.098,10	$ 3.933.787,01	2,2%
[illegible]	$ 80.177,00	$ 3.676.752,09				$ 3.756.929,09	2,1%
[illegible]		$ 228.712,14				$ 228.712,14	0,1%
[illegible]		$ 259.511,54				$ 259.511,54	0,1%
[illegible]					$ 11.088,80	$ 11.088,80	0,0%
[illegible]				$ 458.663,57	$ 3.954.397,41	$ 4.413.061,98	2,5%
[illegible]		$ 3.186.717,73				$ 3.186.717,73	1,8%

$ 295.927	$ 50.331.895	$ 43.272.999	$ 55.891.348	$ 34.208.431	$ 179.000.000
TOTAL CORTE 1	TOTAL CORTE 2	TOTAL CORTE 3	TOTAL CORTE 4	TOTAL CORTE 5	TOTAL PROYECTO
0,2%	28,1%	24,2%	31,2%	19,1%	100,0%

PAGO 1

$ 295.927

PAGO 2

$ 50.331.895

PAGO 3

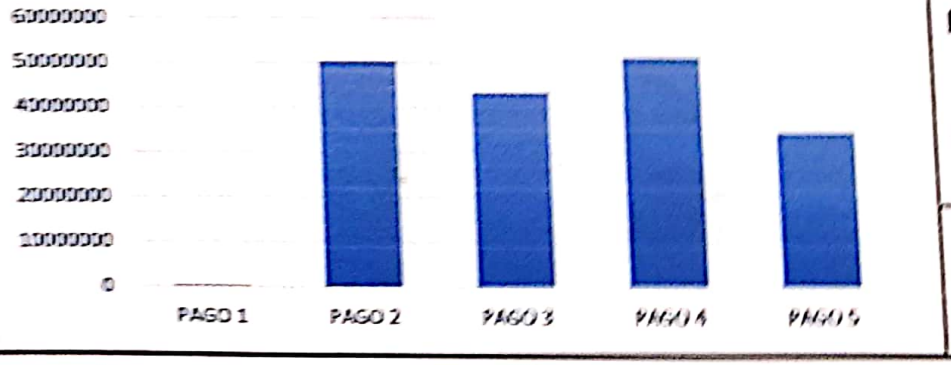
$ 43.272.999

PAGO 4

$ 55.891.348

PAGO 5

$ 34.208.431



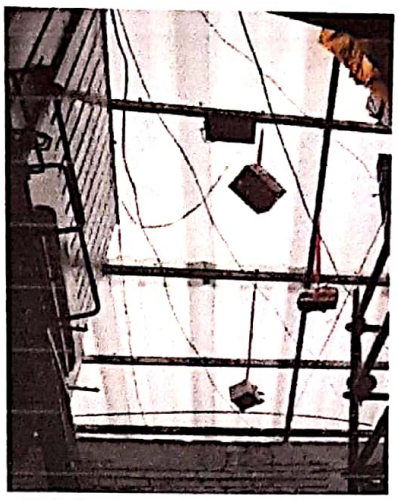
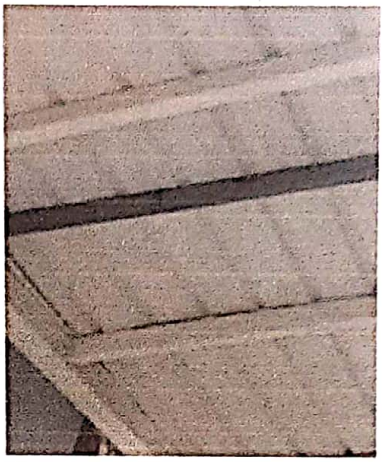
PAGO TOTAL

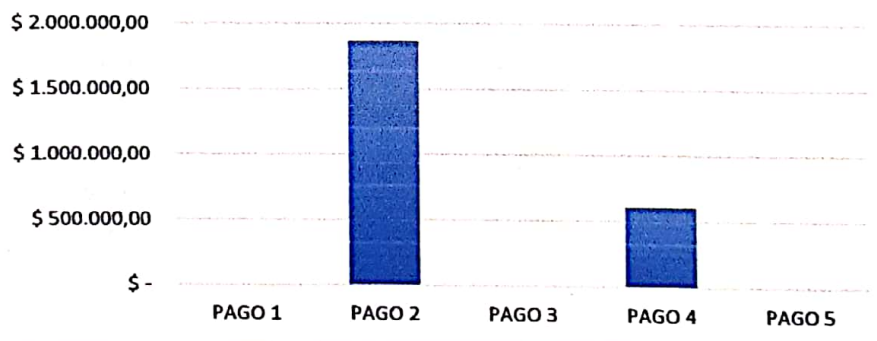
$ 179.000.000

100%

Escaneado con CamScanner

PC GALERIA PLAZA ESPAÑA

11/11/2020	FILTRACION DE AGUA SOBRE ACCESO POR CUBIERTA EN ZINC		PAGO 1 $ -
13/03/2021	FILTRACIONES POR CUBIERTA		PAGO 2 $ 1.866.996,29
			PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ 609.601,30
			PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

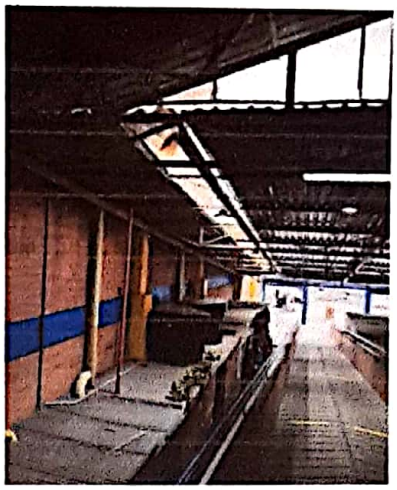
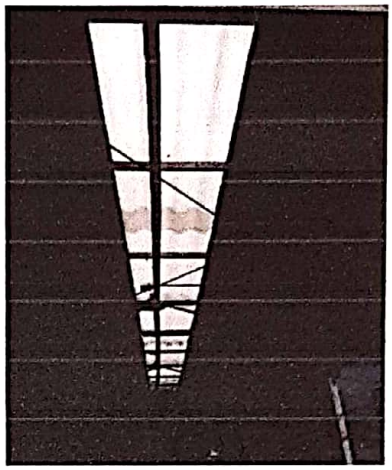
$ 2.476.597,59

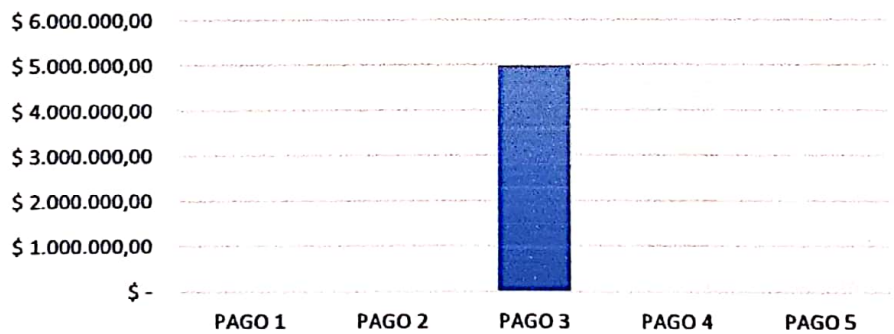
1,38%

60

Escaneado con CamScanner

PC BODEGANGA USME

15/02/2021	TEJAS LEVANTADAS POR EL VIENTO	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ - PAGO 3 $ 4.977.534,57 PAGO 4 $ - PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

$ 4.977.534,57

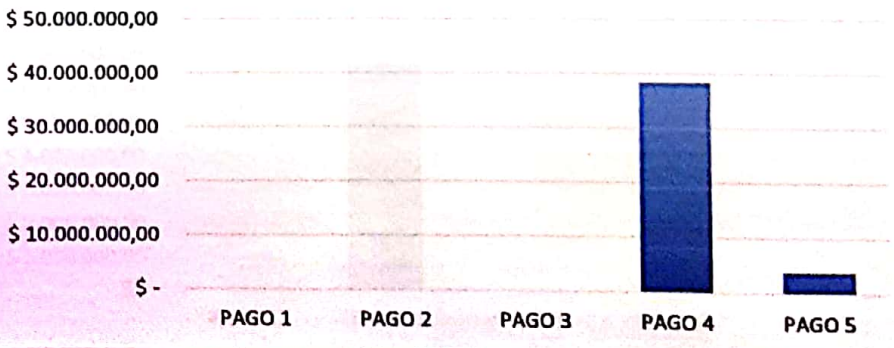
2,78%

61

Escaneado con CamScanner

PC CALLE 53

25/02/2021	CAMBIO GENERAL DE CUBIERTA		PAGO 1 $ - PAGO 2 $ - PAGO 3 $ -
13/04/2021	FILTRACION POR CUBIERTA (GARANTIA)		PAGO 4 $ 38.336.507,22 PAGO 5 $ 3.844.028,59



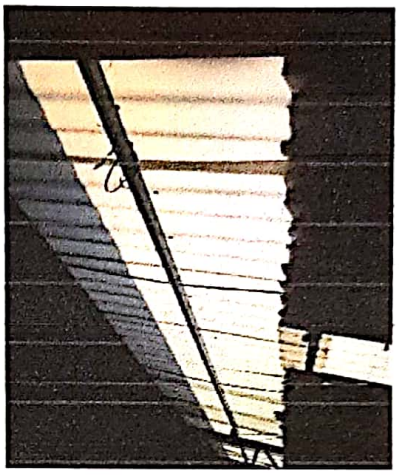
PAGO TOTAL

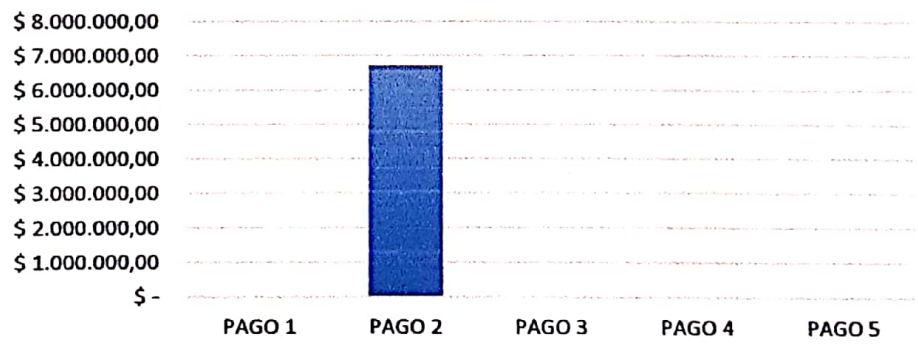
$ 42.180.535,81

23,56%

Escaneado con CamScanner

PC CENTENARIO

26/11/2020	CUBIERTA Y FALLA ELECTRICA		PAGO 1 $ -
1/12/2020	AUTORIZACION CAMBIO DE 60 TEJAS PLASTICAS EN MAL ESTADO		PAGO 2 $ 6.715.694,64
			PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ -
			PAGO 5 $ -



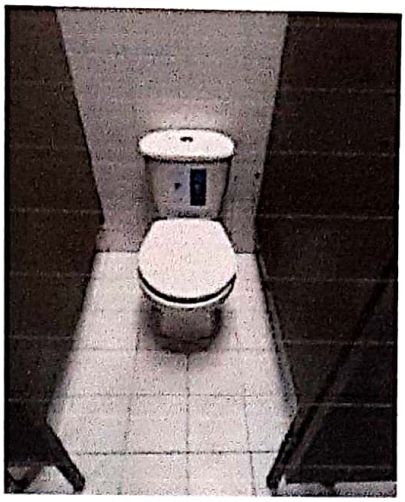
PAGO TOTAL

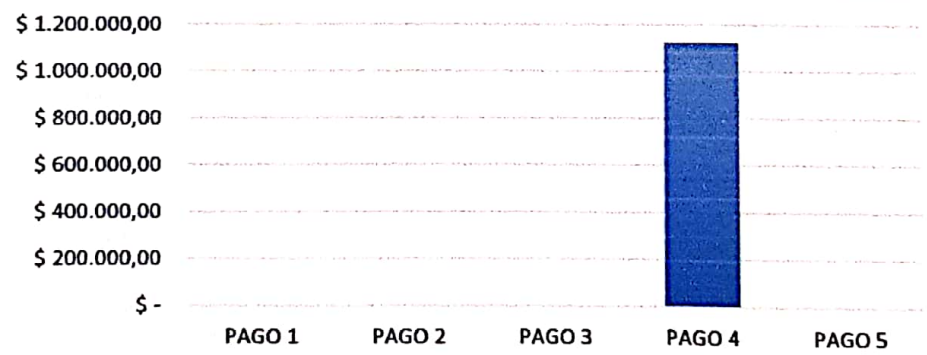
$ 6.715.694,64

3,75%

Escaneado con CamScanner

PC FLORES DE LA 200

10/03/2021	ARREGLO DE PUERTAS , SANITARIOS EN MAL ESTADO	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ - PAGO 3 $ - PAGO 4 $ 1.125.349,16 PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

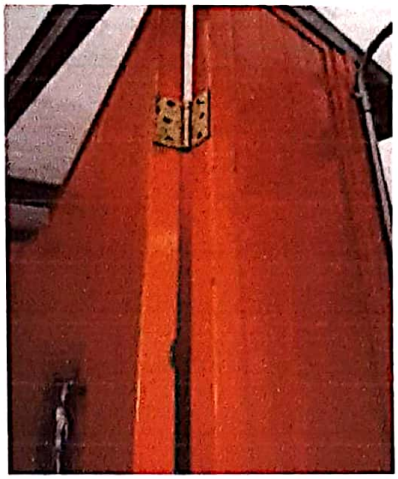
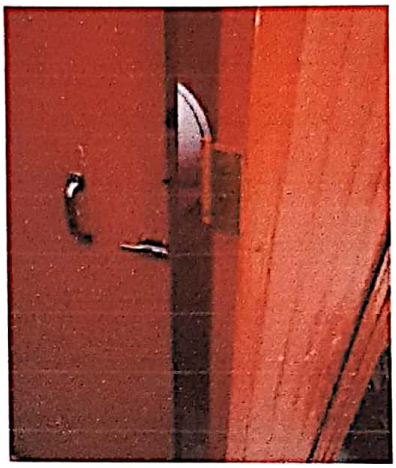
$ 1.125.349,16

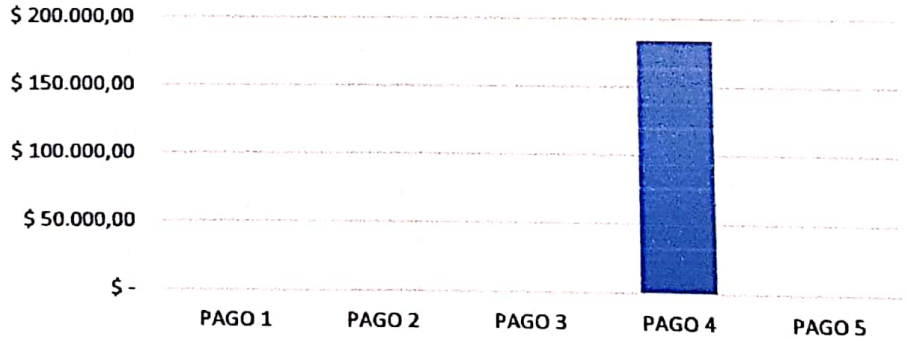
0,63%

64

Escaneado con CamScanner

PC FLORES DE LA 26

10/03/2021	DAÑO EN BAÑO DE HOMBRES	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ - PAGO 3 $ - PAGO 4 $ 183.969,48 PAGO 5 $ -



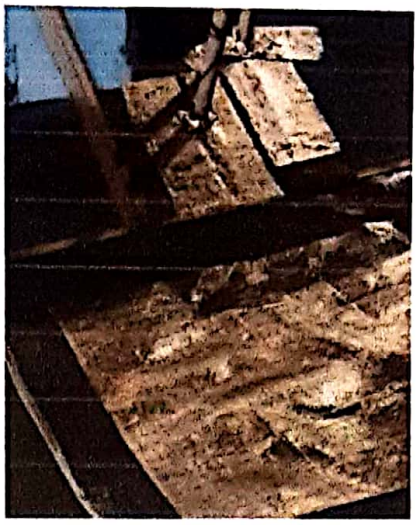
PAGO TOTAL

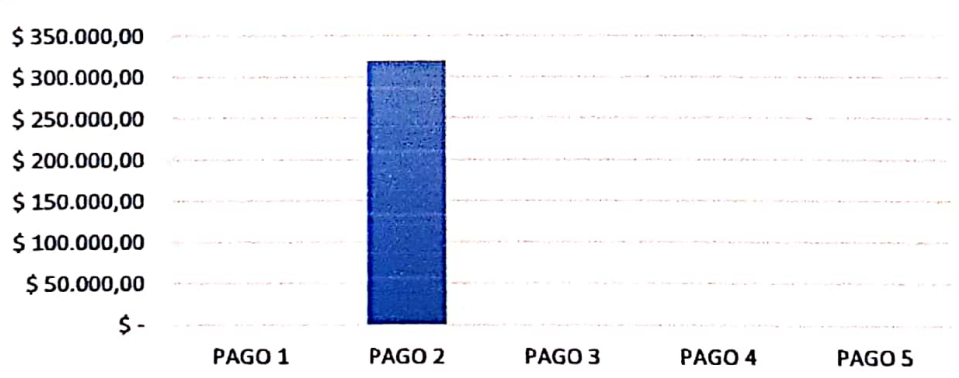
$ 183.969,48

0,10%

Escaneado con CamScanner

PC FLORES DE LA 68

20/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR CUBIERTA DEBIDO A OBSTRUCCION DE LAS BAJANTES		PAGO 1 $ - PAGO 2 $ 319.659,76 PAGO 3 $ -
1/12/2020	FILTRACION DE AGUA POR CUBIERTA		PAGO 4 $ - PAGO 5 $ -



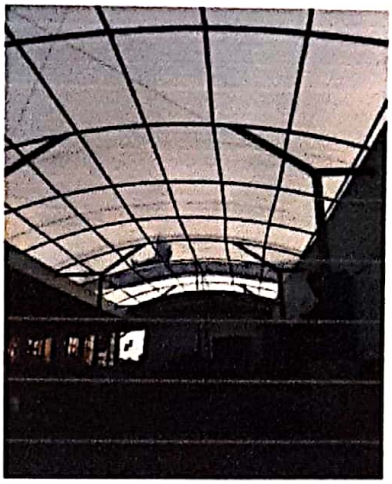
PAGO TOTAL

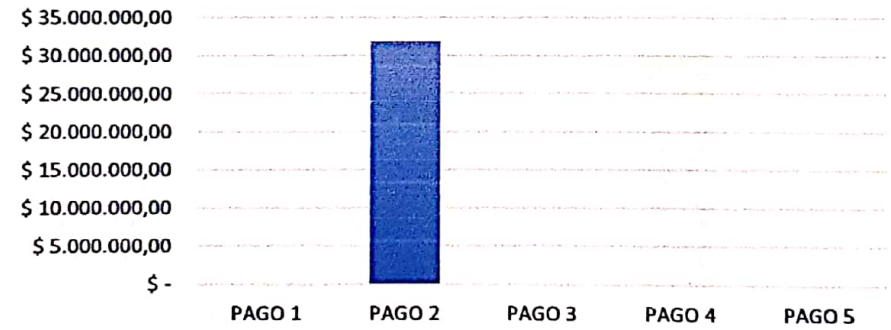
$ 319.659,76

0,18%

Escaneado con CamScanner

PC LA ESPERANZA

21/12/2020	REPARACION DE CUBIERTA		PAGO 1 $ -
1/02/2021	POLICARBONATO DESMONTADO ACOPIADO EN CUBIERTA SE DESPRENDIO POR FUERTES VIENTOS. (GARANTIA)		PAGO 2 $ 31.893.186,92
4/02/2021	DESPRENDIMIENTO DE LAMINAS NUEVAS DE POLICARBONATO. (GARANTIA)		PAGO 3 $ -
9/02/2021	DESPRENDIMIENTO DE POLICARBONATO INSTALADO EN CUBIERTA. (GARANTIA)		PAGO 4 $ -
			PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

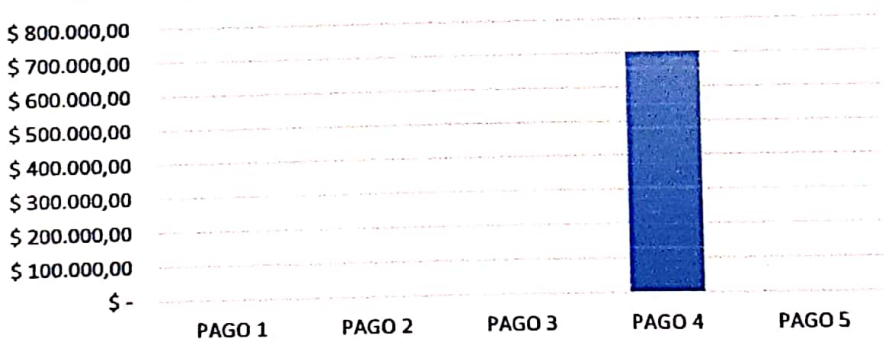
$ 31.893.186,92

17,82%

Escaneado con CamScanner

PC MARCO FIDEL SUAREZ

25/02/2021	CAMBIO DE VIDRIO POR MALLA METALICA EN PUERTA DE ACCESO		PAGO 1 $ -
			PAGO 2 $ -
			PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ 702.391,35
			PAGO 5 $ -



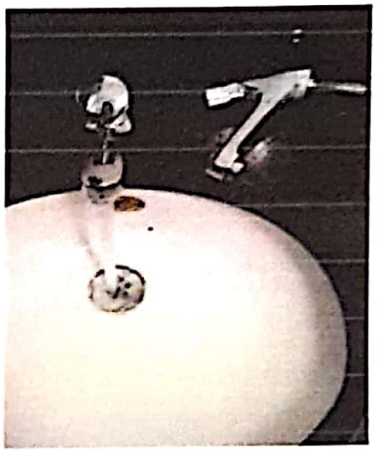
PAGO TOTAL

$ 702.391,35

0,39%

Escaneado con CamScanner

PC ROTONDA CANDELARIA

13/01/2021	FRACTURA DE BISAGRAS EN PUERTA		PAGO 1 $ -
10/03/2021	DESAGUES OBSTRUIDOS		PAGO 2 $ -
			PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ 139.570,35
			PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

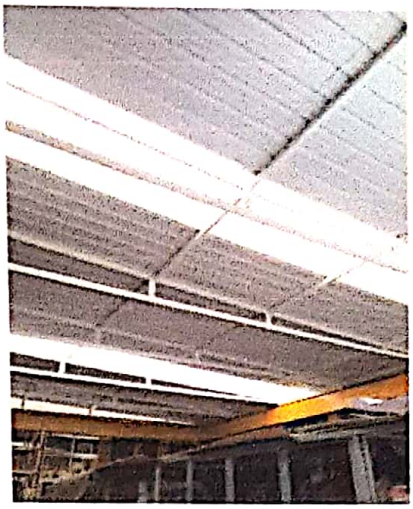
$ 139.570,35

0,08%

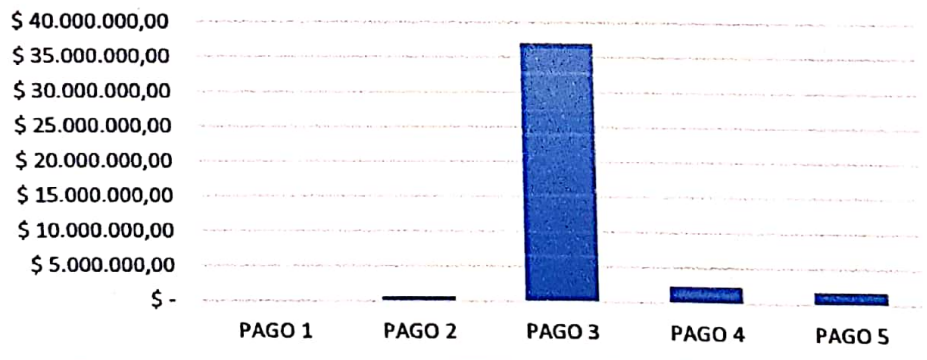
69

Escaneado con CamScanner

PC ROTONDA SANTA FE

19/11/2020	FILTRACION POR LOS DOS COSTADOS DE LA CANAL EN LA UNION CON LAS BAJANTES	
21/12/2020	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TIPO CARPA. CAMBIO DE CUBIERTA POR TEJA TERMOACUSTICA	
3/03/2021	FILTRACION DE AGUA EN SOBRE ENTRADA. (GARANTIA)	
14/03/2021	FILTRACION EN COSTADO CUBIERTA. (GARANTIA)	

PAGO 1	$ -
PAGO 2	$ 587.319,04
PAGO 3	$ 37.032.114,96
PAGO 4	$ 2.363.191,28
PAGO 5	$ 1.761.686,78



PAGO TOTAL

$ 41.744.312,06

23,32%

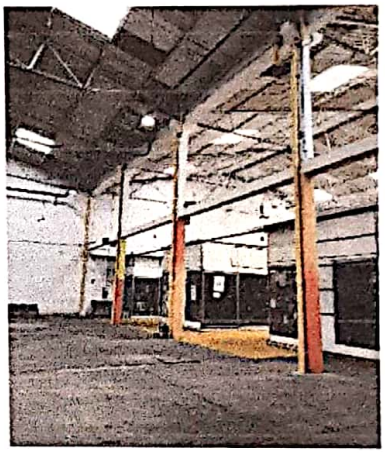
Escaneado con CamScanner

PC SAN ANDRESITO CRA. 38

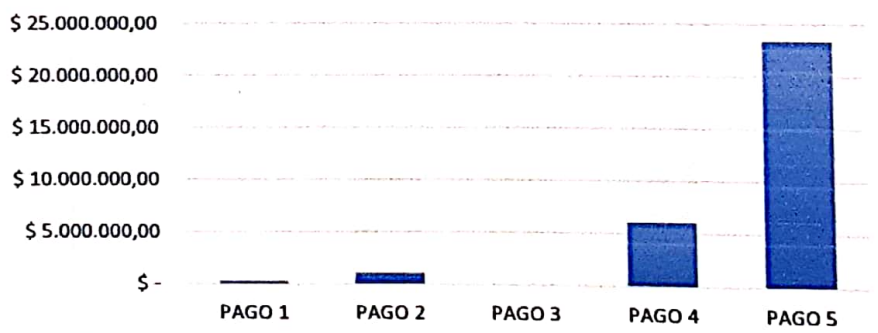
10/11/2020	FILTRACION DE AGUA POR CANAL DE CUBIERTA
12/11/2020	SOBRECARGA EN LA RED DE ENERGIA ELECTRICA
7/12/2020	TEJA DESPLAZADA
12/12/2020	FALLA ELECTRICA EN LA MITAD DEL PUNTO COMERCIAL
22/12/2020	FILTRACION DE AGUAS LLUVIA POR CUBIERTA
25/01/2021	HABILITACION MOBILIARIO SEMI ESTACIONARIO
1/03/2021	TEJAS SUELTAS, TUBERIA TAPADA EN COCINAS
8/03/2021	FILTRACIONES EN BODEGA
10/03/2021	ADECUACION MOBILIARIO SEMIESTACIONARIO
20/04/2021	TEJA DESPLAZADA (GARANTIA)







PAGO 1	$ 215.750,00
PAGO 2	$ 1.096.417,15
PAGO 3	$ -
PAGO 4	$ 6.069.632,06
PAGO 5	$ 23.357.389,10



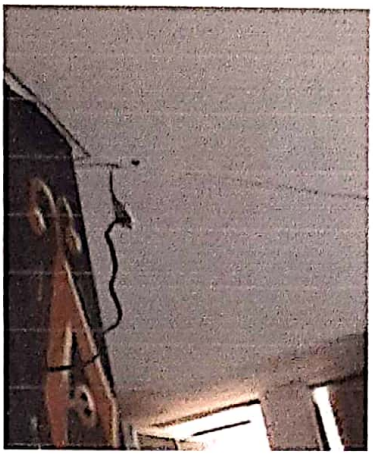
PAGO TOTAL

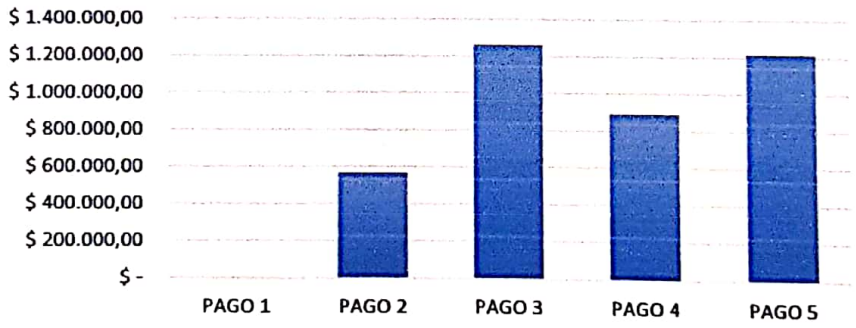
$ 30.739.188,31

17,17%

Escaneado con CamScanner

PC Y CULTURAL VERACRUZ

26/12/2020	FILTRACION DE AGUAS LLUVIA POR CUBIERTA		PAGO 1 $ -
6/01/2021	FILTRACION DE AGUA POR TEJAS DE CUBIERTA		PAGO 2 $ 567.927,15
11/02/2021	ANGEO VENTANAS COCINAS / CANALIZACION CABLE ELECTRICO / ANTIDESLIZANTES ESCALERAS / PUERTAS DE BAÑOS OXIDADAS / SIFONES /		PAGO 3 $ 1.262.749,49
23/02/2021	CAMBIO DE LUMINARIA		PAGO 4 $ 893.072,67
			PAGO 5 $ 1.219.038,09



PAGO TOTAL

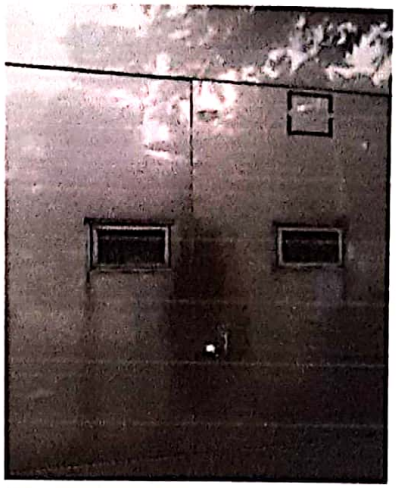
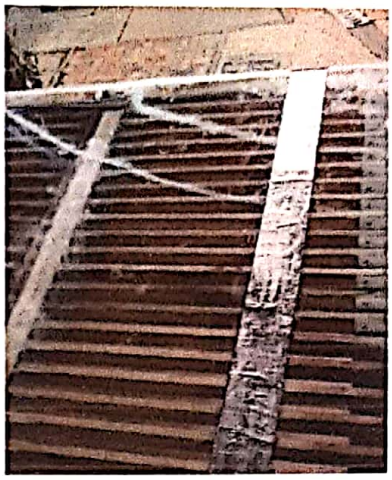
$ 3.942.787,40

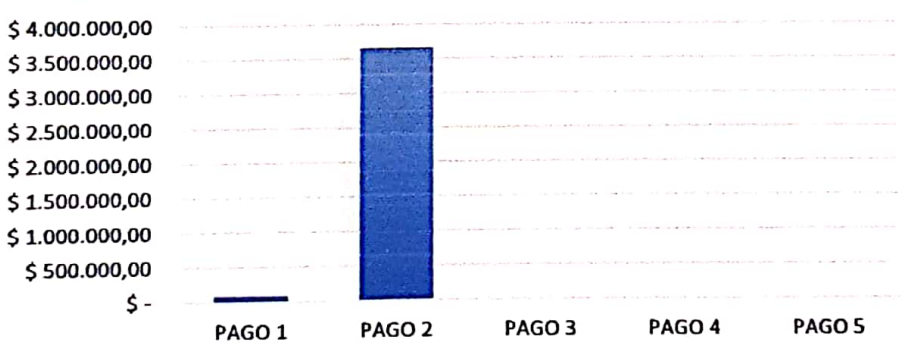
2,20%

72

Escaneado con CamScanner

PE ALCALA

19/11/2020	CAMBIO DE CERRADURA TABLERO DE ELECTRICO		PAGO 1 $ 80.177,00
1/12/2020	FILTRACION DE AGUA POR CUBIERTA		PAGO 2 $ 3.670.752,09
21/12/2020	GARANTIA INSTALACION DE POLICARBONATO		PAGO 3 $ -
28/12/2020	GARANTIA INSTALACION DE POLICARBONATO		
1/03/2021	ENERGIA ELECTRICA, CAMBIO DE CERRADURA, DESTAPAR SIFONES, PUERTAS MUEBLES		PAGO 4 $ -
			PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

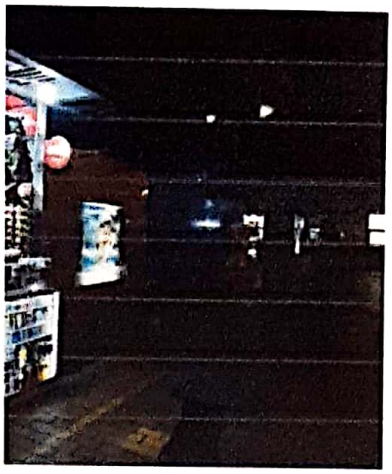
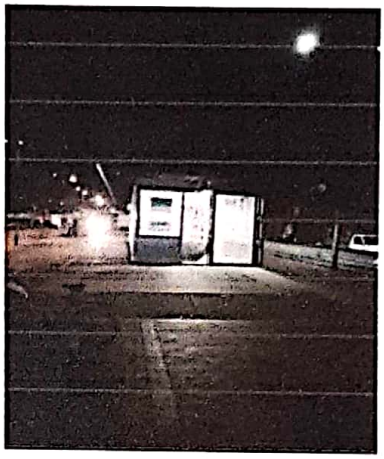
$ 3.750.929,09

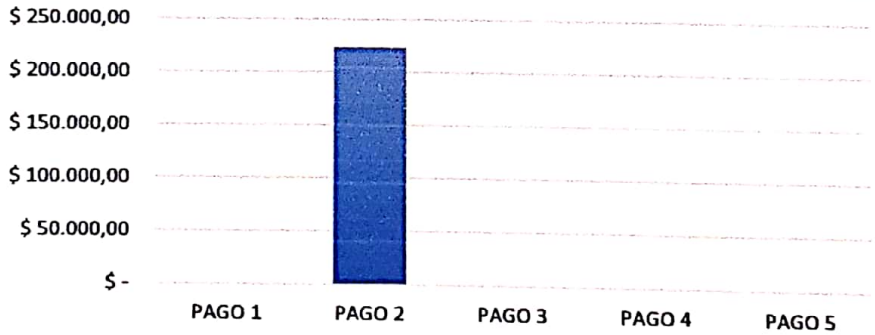
2,10%

93

Escaneado con CamScanner

PE EL TINTAL

19/11/2020	FLUCTUACION DE ENERGIA ELECTRICA EN MODULOS	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ 223.712,14 PAGO 3 $ - PAGO 4 $ - PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

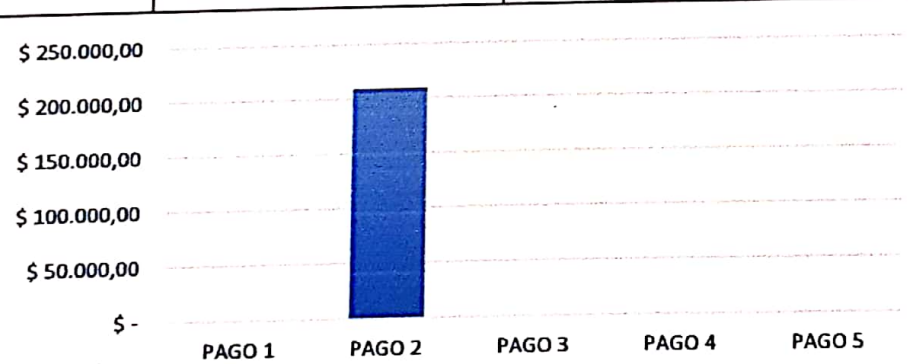
$ 223.712,14

0,12%

Escaneado con CamScanner

PE LAS AGUAS

19/11/2020	MODULO DE ATENCION AL CLIENTE SIN ENERGIA Y BAÑO SIN ILUMINACION.	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ 209.511,94 PAGO 3 $ - PAGO 4 $ - PAGO 5 $ -



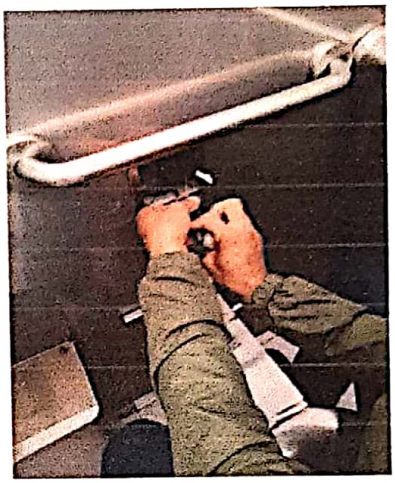
PAGO TOTAL

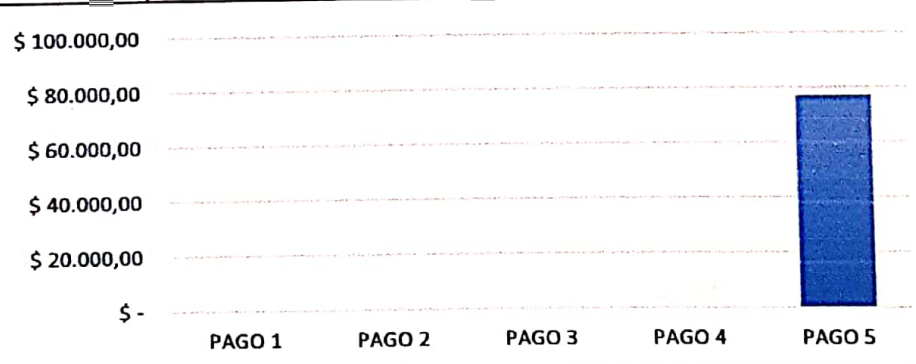
$ 209.511,94

0,12%

Escaneado con CamScanner

PE MUNDO AVENTURA

6/02/2021	FILTRACION DE AGUA POR SANITARIO.	 	PAGO 1 $ - PAGO 2 $ - PAGO 3 $ - PAGO 4 $ - PAGO 5 $ 77.088,80



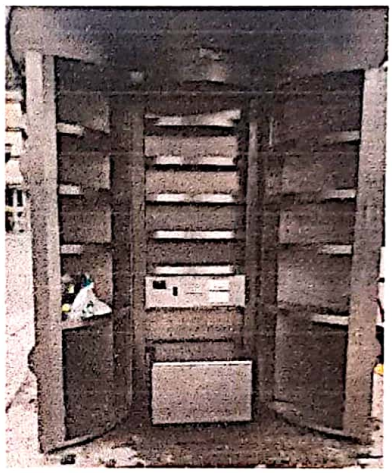
PAGO TOTAL

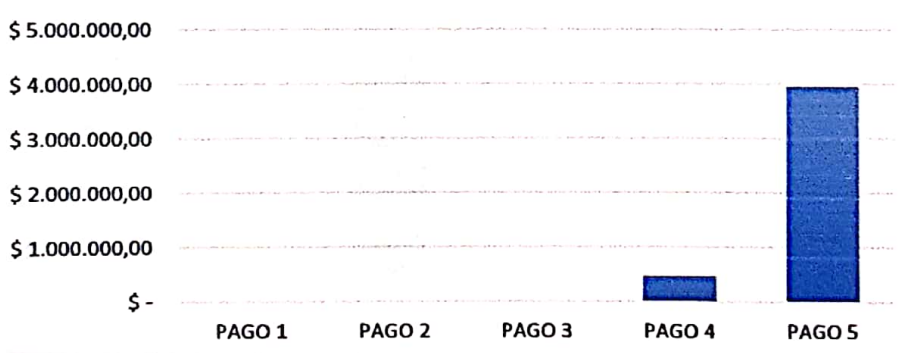
$ 77.088,80

0,03%

Escaneado con CamScanner

QUIOSKOS

22/01/2021	PARTES DEL QUIOSKO DESARMADAS. QUISKO 227A		PAGO 1 $ -
12/02/2021	FALLA ELECTRICA Y ADECUACION DE BANDEJAS QUIOSKO 051B		PAGO 2 $ -
10/02/2021	SUMINISTRO E INSTALACION DE 20 CANDADOS		PAGO 3 $ -
			PAGO 4 $ 468.063,57
			PAGO 5 $ 3.954.199,41



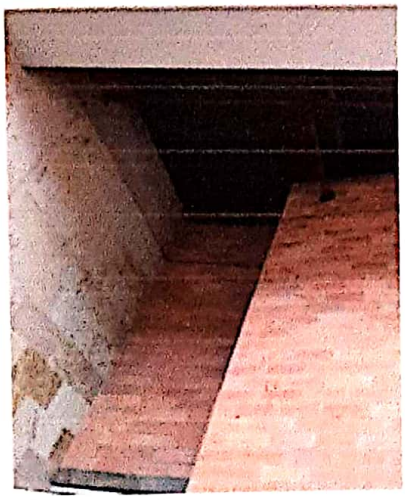
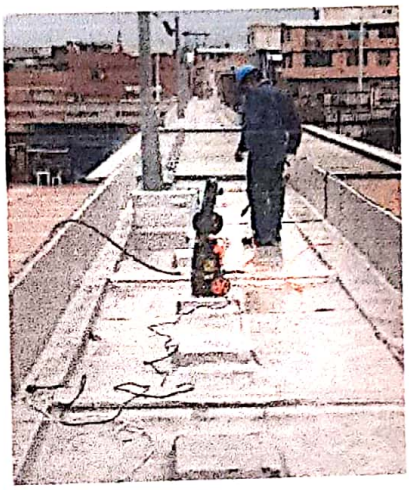
PAGO TOTAL

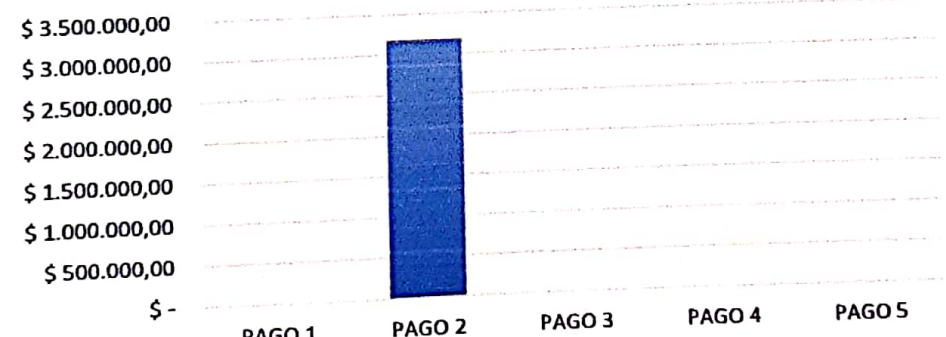
$ 4.422.262,98

2,47%

Escaneado con CamScanner

RECINTO FERIAL 20 DE JULIO

2/12/2020	DESPRENDIMIENTO CIELO RASO		PAGO 1 $ -
26/12/2020	FILTRACIONES DE AGUA POR CUBIERTA INUNDADA		PAGO 2 $ 3.180.717,73 PAGO 3 $ - PAGO 4 $ - PAGO 5 $ -



PAGO TOTAL

$ 3.180.717,73

1,78%

Escaneado con CamScanner

ACTAS DE PAGO CON SUS

RESPECTIVAS FACTURAS

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS SAS

Carrera 53 # 138 - 69

BOGOTÁ,BOGOTÁ, Colombia

NIT 900187465 - 9
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764007379441 del 11/11/2020 al 11/11/2021
Habilita numeración de:
FE-1 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:

Responsable de IVA
Autorretenedor decreto2201 de 2016
No somos grandes contribuyentes
Responsable de ICA, actividad económica 7110, tarifa 6.9 x 1000

Factura Electronica de Venta No. FE7

Fecha de emisión: 06/12/2020 08:04:00 PM
Fecha de vencimiento: 05/01/2021
Plazo (Dias): 30
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Cliente: INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL IPES
NIT 899999446 -
Dirección: CALLE 73 # 11 - 66
Codigo Cliente
Teléfono: 0312976030
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	A1	ACTA 1. REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES	1,00	unidad	COP 12,118,344.00	COP 0.00	IVA(19%)		COP 12,118,344.00

Total de items: 1
Observaciones

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito

El pago debe efectuarse a la cuenta de ahorros 45 70 00 100 679 de DAVIVIENDA

Subtotal:	COP 12,118,344.00
IVA(19%)	COP 2,302,485.36

Impuestos:	COP 2,302,485.36
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 14,420,829.36
Neto a pagar	COP 14,420,829.36

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 45357831abd0289a194322426f2b94328c7b4e9abd654fc0d091d19292f787b7839f3fba1a59cc1db6ce67bf47fa685e

Impreso por CENET SA. NIT 830057860 – MISFACTURAS.

80

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ACTA 1 DE INTERVENTORIA

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	ACTA 1 NO DE MESES	ACTA 1 VR PARCIAL	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO NO DE MESES	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO VR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL											
1,1	Director de Interventoria	1	$ 5.800.000	6,00	25%	$ 8.700.000	2,30918	$ 20.089.866	1	$ 2.813.707	1	$ 2.813.707
1,2	Residente de interventoria	1	$ 3.720.000	6,00	100%	$ 22.320.000	2,30918	$ 51.540.898	1	$ 7.218.613	1	$ 7.218.613
1,3	SISO	1	$ 2.150.000	6,00	50%	$ 6.450.000	2,30918	$ 14.894.211	1	$ 2.086.024	1	$ 2.086.024
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			$ 86.524.974,60		$ 12.118.344		$ 12.118.344
									IVA 19%	$ 2.302.485	IVA 19%	$ 2.302.485
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								$ 86.524.974,60		$ 14.420.829		$ 14.420.829

Sebastian Garzon C

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS
900.187.465-9
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
51.849.255

SUPERVISOR
Nit/ C:C

Escaneado con CamScanner

PAZ Y SALVO EN APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES – PERSONA JURÍDICA

Yo, MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ, identificado con C.C 51'849.255 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS SAS identificada con NIT 900 187 465 - 9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA certifico en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Dada en BOGOTA, a los (7) SIETE días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firma:

Nombre de quien declara: MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764007379441

(415)7707212489984(8020) 001876400737944 1

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900187465	9				

11. Razón social
ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá

Cód. 32

24. Dirección
CR 53 138 69 601

25. País	26 Departamento	27. Municipio
lombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos, en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

DIAN
2020-11-11 / 01:16:11 PM
Fecha Acuse de Recibo
- Firmado -

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia Subdirección de Gestión de Asistencia al Cliente
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres GARZON RAMIREZ MARTTY LILIANA
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 51849255 1004. DV 1
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

997. Fecha formalización 2020-11-11 13:16:11

83

Escaneado con CamScanner

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Página 2 de 2 Hoja No. 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764007379441

(415)7707212489984(8020) 001876400737944 1

5 Número de Identificación Tributaria - NIT	6 DV	7 Primer apellido	8 Segundo apellido	9 Primer nombre	10 Otros nombres
900187465	9				

11 Razón social

ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29 Establecimiento	30 Modalidad	Cód	31 Prefijo	32 Desde el número	33 Hasta el número	38 Vigencia	34 Tipo solicitud	Cód
1	ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS S.A.S CR 53 138 69 601	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	FE	1	200	12	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

84

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS

Carrera 53 # 138 - 69

BOGOTÁ,BOGOTÁ, Colombia

NIT 900187465 - 9
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764007379441 del 11/11/2020 al 11/11/2021
Habilita numeración de:
FE-1 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:

Responsable de IVA
Autorretenedor decreto2201 de 2016
No somos grandes contribuyentes
Responsable de ICA, actividad económica 7110, tarifa 6.9 x 1000

Cliente: INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL IPES
NIT 899999446 -
Dirección: CALLE 73 # 11 - 66
Codigo Cliente
Teléfono: 0312976030
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Factura Electronica de Venta No. FE17
Fecha de emisión: 05/02/2021 02:21:56 PM
Fecha de vencimiento: 07/03/2021
Plazo (Días): 30
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	A1	ACTA 2. REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES	1,00	unidad	COP 24,236,687.39	COP 0.00	IVA(19%)		COP 24,236,687.39

Total de items: 1
Observaciones

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito

El pago debe efectuarse a la cuenta de ahorros 45 70 00 100 679 de DAVIVIENDA

Subtotal:	COP 24,236,687.39
IVA(19%)	COP 4,604,970.61

Impuestos:	COP 4,604,970.61
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 28,841,658.00
Neto a pagar	COP 28,841,658.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 19c3ffc0663f831b65abcafc69949d8624b67f8751026a8444ee9a0d7cbbd951e1dbdab449a60040491d4bd8cf0c8117

Impreso por CENET SA. NIT 830057860 – MISFACTURAS.

85

Escaneado con CamScanner

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ACTA 2

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	ACTA ANTERIOR NO DE MESES	ACTA ANTERIOR VR PARCIAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO NO DE MESES	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO VR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL													
1,1	Director de Interventoria	1	$ 5.800.000	6,00	25%	$ 8.700.000	2,30918	$ 20.089.866	1	$ 2.813.707	1	$ 2.813.707	2	$ 5.627.413
1,2	Residente de interventoria	1	$ 3.720.000	6,00	100%	$ 22.320.000	2,30918	$ 51.540.898	1	$ 7.218.613	1	$ 7.218.613	2	$ 14.437.226
1,3	SISO	1	$ 2.150.000	6,00	50%	$ 6.450.000	2,30918	$ 14.894.211	1	$ 2.086.024	1	$ 2.086.024	2	$ 4.172.048
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			$ 86.524.974,60		$ 12.118.344		$ 12.118.344		$ 24.236.688
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								$ 86.524.974,60	IVA 19%	$ 2.302.485	IVA 19%	$ 2.302.485	IVA 19%	$ 4.604.971
										$ 14.420.829		$ 14.420.829		$ 28.841.658

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS
900.187.465-9
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
51.849.255

SUPERVISOR
Nit/ C:C

Escaneado con CamScanner

PAZ Y SALVO EN APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES – PERSONA JURÍDICA

Yo, MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ, identificado con C.C 51'849.255 de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de ORGANIZACIÓN GARZON & ASOCIADOS SAS identificada con NIT 900 187 465 - 9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA certifico en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el pago de los aportes realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección, por los conceptos de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Dada en BOGOTA, a los (7) SIETE días del mes de Diciembre de dos mil veinte (2020)

Firma:

Nombre de quien declara: MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS

Carrera 53 # 138 - 69

BOGOTÁ,BOGOTÁ, Colombia

NIT 900187465 - 9
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764007379441 del 11/11/2020 al 11/11/2021
Habilita numeración de:
FE-1 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:

Responsable de IVA
Autorretenedor decreto2201 de 2016
No somos grandes contribuyentes
Responsable de ICA, actividad económica 7110, tarifa 6 9 x 1000

Factura Electronica de Venta No. FE20

Fecha de emisión: 07/03/2021 08:49:44 PM
Fecha de vencimiento: 06/04/2021
Plazo (Días): 30
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Cliente: INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL IPES
NIT 899999446 - 0
Dirección: CALLE 73 # 11 - 66
Codigo Cliente
Teléfono: 0312976030
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	A1	ACTA 3, INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE INMUEBLES DEL IPES	1,00	unidad	COP 12,118,343.70	COP 0.00	IVA(19%)		COP 12,118,343.70

Total de items: 1
Observaciones

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito

El pago debe efectuarse a la cuenta de ahorros 45 70 00 100 679 de DAVIVIENDA

Subtotal:	COP 12,118,343.70
IVA(19%)	COP 2,302,485.30

Impuestos:	COP 2,302,485.30
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 14,420,829.00
Neto a pagar	COP 14,420,829.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 5c417e5714ae1f8436b179b48df62a7f2b5d884cc1afbacb5e6f46373b4527d0c1be8da06cd55454bffc6824849126c3

Impreso por CENET SA. NIT 830057860 – MISFACTURAS.

88

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ACTA 3

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO	
									NO DE MESES	VR PARCIAL	NO DE MESES	VR PARCIAL	NO DE MESES	VR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL													
1,1	Director de Interventoria	1	$ 5.800.000	6,00	25%	$ 8.700.000	2,30918	$ 20.089.866	3	$ 8.441.120	1	$ 2.813.706,64	4	$ 11.254.826,36
1,2	Residente de	1	$ 3.720.000	6,00	100%	$ 22.320.000	2,30918	$ 51.540.898	3	$ 21.655.839	1	$ 7.218.613,11	4	$ 28.874.452,22
1,3	SISO	1	$ 2.150.000	6,00	50%	$ 6.450.000	2,30918	$ 14.894.211	3	$ 6.258.072	1	$ 2.086.023,95	4	$ 8.344.095,90
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			$ 86.524.974,60		$ 36.355.030,78		$ 12.118.343,70		$ 48.473.374,48
									IVA 19%	$ 6.907.455,83	IVA 19%	$ 2.302.485,30	IVA 19%	$ 9.209.941,14
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								$ 86.524.974,60		$ 43.262.486,53		$ 14.420.829,00		$ 57.683.315,53

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS
900.187.465-9
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
CC 51849255 DE BOGOTA

SUPERVISOR
Nit/ C:C

Escaneado con CamScanner

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS

Carrera 53 # 130 - 69

BOGOTÁ,BOGOTÁ, Colombia

NIT 900187465 - 9
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18704007370441 del 11/11/2020 al 11/11/2021
Habilita numeración de:
FE-1 al FE-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:

Responsable de IVA
Autorretenedor decreto2201 de 2016
No somos grandes contribuyentes
Responsable de ICA, actividad económica 7110, tarifa 6.9 x 1000

Cliente: INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL IPES
NIT 899999440 - 0
Dirección: CALLE 73 # 11 - 66
Codigo Cliente
Teléfono: 0312976030
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Bogotá, D.C
Departamento: Bogotá
País: Colombia

Factura Electronica de Venta No. FE25
Fecha de emisión: 05/04/2021 10:03:12 AM
Fecha de vencimiento: 05/05/2021
Plazo (Días): 30
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra
Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

POR FAVOR AL CONTESTAR CITE EL No. DEL RADICADO
IPES - Correspondencia Administrativa- RECIBIDAS
Radicado: 00110-812- 005877
Fecha: 09/04/2021 - 03:39 PM
Remitente: ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS
Destinatario: FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	A1	ACTA 4, INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCION DE EMERGENCIAS DE INMUEBLES DEL IPES	1,00	unidad	COP 12,118,343.70	COP 0.00	IVA(19%)		COP 12,118,343.70

Total de Items: 1
Observaciones

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Transferencia Débito

El pago debe efectuarse a la cuenta de ahorros 45 70 00 100 679 de DAVIVIENDA

Subtotal:	COP 12,118,343.70
IVA(19%)	COP 2,302,485.30

Impuestos:	COP 2,302,485.30
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 14,420,829.00
Neto a pagar	COP 14,420,829.00

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 37c4567056306 1f98039903b27dbdeda1de1b94d115c46e325f366a253a062d96936d20806e30f7901a58cc098c565b1

Impreso por CENET SA. NIT 830057800 – MISFACTURAS.

90

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL

ACTA 4

REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

1. COSTOS DE PERSONAL

Item	PERSONAL	CANT.	SUELDO MES	MESES	% PART-CION (H-MES)	VR. BASICO	F.M.	VR. PARCIAL	ACUMULADO ANTERIOR NO DE MESES	ACUMULADO ANTERIOR VR PARCIAL	PRESENTE ACTA 4 NO DE MESES	PRESENTE ACTA 4 VR PARCIAL	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO NO DE MESES	ACUMULADO SERVICIO EJECUTADO VR PARCIAL
	PERSONAL PROFESIONAL													
1,1	Director de Interventoria	1	$ 5.800.000	6,00	25%	$ 8.700.000	2,30918	$ 20.089.866	4	$ 11.254.826	1	$ 2.813.706,64	5	$ 14.068.533,00
1,2	Residente de	1	$ 3.720.000	6,00	100%	$ 22.320.000	2,30918	$ 51.540.898	4	$ 28.874.452	1	$ 7.218.613,11	5	$ 36.093.065,33
1,3	SISO	1	$ 2.150.000	6,00	50%	$ 6.450.000	2,30918	$ 14.894.211	4	$ 8.344.096	1	$ 2.086.023,95	5	$ 10.430.119,85
					TOTAL COSTOS DE PERSONAL			$ 86.524.974,60		$ 48.473.374,48		$ 12.118.343,70		$ 60.591.718,18
									IVA 19%	$ 9.209.941,14	IVA 19%	$ 2.302.485,30	IVA 19%	$ 11.512.426,44
COSTO TOTAL PROPUESTA ECONOMICA								$ 86.524.974,60		$ 57.683.315,53		$ 14.420.829,00		$ 72.104.144,53

ORGANIZACION GARZON & ASOCIADOS SAS
900.187.465-9
MARTTY LILIANA GARZON RAMIREZ
CC 51849255 DE BOGOTA

SUPERVISOR
Nit/ C:C

Escaneado con CamScanner

CERTIFICACIÓN

La Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico SDAE, certifica que el CONTRATO DE OBRA de referencia No. 994 de 2020, suscrito entre el IPES y ORGANIZACIÓN GARZÓN & ASOCIADOS, cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES "EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LOS INMUEBLES DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL – IPES", No requiere entrada a almacén.

Lo anterior, debido a que solo se han realizado actividades relacionadas con el mejoramiento y mantenimiento que tienen como objetivo mitigar y atender requerimientos provocados por el paso del tiempo y el desgaste que el uso provoca en las instalaciones que se encuentran a cargo de la entidad, basados en los criterios de vida útil, fiabilidad y disponibilidad del bien intervenido, lo que genera un servicio sin suministro de bienes.

Cordialmente,

FÁTIMA VERÓNICA QUINTERO
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico

GLORIA JOSEFINA CELIS
Subdirectora Administrativa y Financiera

	NOMBRE, CARGO O CONTRATO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Jersson Eduardo Villarraga Rivera – Contratista SDAE Over Andrey Velosa Castillo – Contratista SDAE	EDUARDO VILLARRAGA ANDREY VELOSA	12/04/2021
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para firma de la Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico del Instituto para la Economia Social IPES			

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57)
2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

92

Escaneado con CamScanner

ACTAS DE REUNIÓN

Web: orgarzonsas.wixsite.com/constructores E-mail: oficina.orgarzon@gmail.com
Info: 318 795 23 06 – 310 318 60 32

93

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN 1	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Tema: Comité de Seguimiento Contrato Emergencias

Lugar: Bogotá Vía Mosf	Fecha: 17/11/2020	Hora inicial: 18:00 Hora Final: 19:28

Objetivo: Revisión frentes de trabajo y observaciones realizadas

Agenda:

1. Técnico
2. SST.

Desarrollo: Lectura objetos contractuales y obligaciones

Acta remitida miércoles 18 Nov de contratista a la entidad

Parte técnica

7 Agosto → información cobranza
El ramal
Fontibón
Kennedy
Los Lucros
Tibaldeza gaitana
20 Julio
12 de octubre → Afectaciones cobranzas

Personal en obra
Documentación a tener completa, tener en cuenta
Observaciones el contratista con respecto a las actividades y documentación licencias, permisos de trabajo, sensibilización de responsabilidades.

El próximo comité en caso de ser virtual se hará mediante un correo institucional por parte de la entidad para poder grabar

* Actividades en alturas no se pueden hacer a frentes el tiempo debido a factores climáticos a menos que el contratista tenga coordinador con certificado en altura
* Movilidad por parte del contratista para disposición y atención de emergencias

Escaneado con CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Mª Cinta Sánchez	Interventora	cs.arq.cs@gmail.com	3183921150	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Nota Anexo Planilla Asistencia (FO-078)

Fecha	Hora	Lugar

Lorena Miranda Ipes [illegible] 316 [illegible]

Eduardo Villamizar Ipes [illegible]

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ

95

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	ACTA DE REUNIÓN 2	Código: FO-051 Versión: 06 Fecha:03/01/2020

Tema: Comite de obras atencion de emergencias

Lugar: IPES	**Fecha:** 26/11/20	**Hora Inicial:** 9:50am **Hora Final:** 12:30 m

Objetivo:
Informe de desarrollo de actividades de atención de emergencias, correspondientes a la semana 2.

Agenda:

1. Tecnico/Administrativo/
2. SST- Ambiental.

Desarrollo:

1. Administrativo

APUS (en ajustes) Se entrega por parte del contratista los ajustes realizados a los APUS, estos se reciben incompletos para verificación por parte de interventoria. El contratista se compromete a entregar el dia 27 de noviembre los APUS faltantes con las observaciones.

-Los trabajos pendientes en PDM ferias, se debe seguir el conducto regular IPES, → Interventoria → Contratista, para evitar inconvenientes por actividades que no esten aprobadas.

- Se da aprobación al manejo del formato para atención de emergencias no solicitadas, el cual se diligenciara en el momento de atender la solicitud inicial.
- Para la ejecución de trabajos en alturas simultaneamente se propone que el lider de la cuadrilla sea coordinador de trabajo en alturas
- En PDM 12 de octubre exsiten trabajos en garantia por lo cual se solicita informar si el área a intervenir esta ejecutada recientemente. (con el fin de solicitar su garantia. (Aplica igualmente a concordia).

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ

Escaneado con CamScanner

- En caso que las emergencias apliquen a cadensa no intervenir, lo debe solucionar la empresa de energía directamente.
- En fenes se va a realizar cambio de cubierta de mantenimiento se advirc que solamente se debe atender puntualmente.
- San andresito de la 38, se debe reportal formalmente el mantenimiento del sistema de evacuación de agua ya que aplica a la garantía del proveedor del sistema.
- Se solicit- por parte de interventoria realizar brigada de emergencia para atender solicitudes de cubierta.
- Compromiso establecer la persona que va a realizar los recorridos en moto, el vehiculo a utilizar y debe ser la persona idonea para identificar los requerimientos de la emergencia.
- Si implementare el uso de la programacion diaria por parte del contratista inicialmente pro mensaje telefonico y al finalizar la semana se entrega el consolidado digitalmente.
- En las mensuales debe presentarse.

  Antes - Despues.
  Ubicacion.
  Numero y nombre del item.
  Cantidad.
  Firma de residente)
  Firma de Directores).

- Se debe entregar parciales de cortes ejecutados a la fecha, el plazo maximo es el 01 de diciembre ya que el 02 de diciembre se entrega por parte de interventoria al ipes.
- se debe disponer un lugar de acopio por los resaltos de obra por parte del contratista, hasta completar un volumen considerable que se pueda retirar y certificar.
- Debido a que el curso de coordinador de alturas del inspector Julian Cristancho no se ha logrado verificar, se autorizan los trabajos bajo el principio de buena fe y se solicita la actualizacion del curso, o verificacion del existente.

Escaneado con CamScanner

- Queda como compromiso una mesa de trabajo entre los profesionales SISO de interventoria y contratista, en la cual se expondran los temas a coordinar.
- Todo lo que manifieste la interventoria de manera escrita se debe responder por parte del contratista de la misma manera por medio escrito.
- se debe comenzar a presentar los items no previstos para aprobación.



Escaneado con CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Jorge F Acuña	AYE	Acuñaycompañia@hotmail.com	3009888431	
Juan Cristancho	AYE	cristanchojulian@gmail.com	3175388618	
Elio Palomo	AYE	eliopm77@gmail.com	3123805395	
Alix Ortiz	AYE	alixgz@hotmail.com	3123805124	
Diana Cano	Interventoría	marcela8219@hotmail.com	———	
Juan Romero	Interventoría	arqjuanromero@gmail.com	3217300652	
Andrés Rios F.	Interventoría	arioarquitectura@gmail.com	3184003434	
Andrey Jebar C.	IPES	oajebarc@ipes.gov.co	—	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (FO-078)

	Fecha	Hora	Lugar
	26/11/2020	12:30	IPES

Eduardo Villarraga IPES jevillarragar@ipes.gov.co —

Escaneado con CamScanner

Tema: Comité de Obra Contrato Emergencias.

Lugar: IPES	**Fecha:** 3/12/2020	**Hora inicial:** 3:00 p.m **Hora Final:** 5:20 pm.

Objetivo:
Realizar el Seguimiento al Contrato de Emergencias suscrito por el IPES con Alcalá y Espinosa Dyc Ltda.

Agenda:

1.
2.

Desarrollo:

Se realizó comite #03 con inicio a las 3:20 pm. en la que no se presenta ningún trabajador o representante por parte del contratista.

→ la interventoria devuelve los apus el Dia 3 Diciembre 2020 Apus entregados por el contratista de manera formal 26 de Noviembre.

↳ Se devuelven con observaciones.

- los Planos de gestión aún están pendientes la entrega de documentos por parte del contratista.
  ↳ la interventoria debe realizar el requerimiento por escrito
- El plan de Calidad se debe ajustar por Parte de Interventoria → se entregará el lunes 7 Diciembre 20 *
- Se debe requerir documentación pendiente del personal del contratista.

→ Se aclara que se tiene 300'000.000 de plaza de mercado y 179'000.000 Subdirección administrativa.

- Se realiza por parte de interventoria unas observaciones y solicitudes de (1)

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
(+57) 018000124737
www.ipes.gov.co

BOGOTÁ

98

Escaneado con CamScanner

Revisión para la plaza de mercado del Restrepo por intervención en area de cubierta, de la cual el contratista No se presento, Ni su personal SST

Así mismo, de la parte ambiental se realiza observación en PDM carmen en donde se solicito retiro de teja de ~~ab~~ asbesto pero el contratista No cumplio con los requerimientos para el retiro.

↳ por parte del personal ambiental de supervisión solicita realizar la demarcación de los residuos por parte del contratista y disponer los residuos en los shuts de basuras y se respectivo embalaje

→ El contratista se presenta al conte a las 3:40 pm.

→ El contratista manifiesta que el personal sst se presenta en la pbla el 3 de diciembre.

→ de la mesa de trabajo 1 de diciembre No se cumple con los compromisos de la entrega de documentación personal al 2 de diciembre 2020.

→

El contratista se compromete a entregar la documentación del personal el dia de hoy 3 de diciembre del 2020 ✱

↳ asimismo el contratista acara que se integra al equipo un profesional adicional de siso y de coordinador de altura.

— ~~El~~ la interventoria solicita protocolo de Bioseguridad por parte del Contratista

→ la supervisión por parte del profesional ambiental anna instructivo 92. correspondiente a gestión ambiental, 96 con lineamientos de Bioseguridad y 664 con transporte de residuos peligrosos.

→ El 9 de diciembre el contratista debe entregar protocolos de bioseguridad corregido con las observaciones del profesional de supervisión.

↳ Plan de manejo de basuras.

↳ Certificados de disposición final

Señalar el tipo de residuos y el tiempo para retiro, asi como señalar que es del contratista.

Escaneado con CamScanner

→ Para tejas de material aprovechable se debe generar certificado de disposición del material → Asociación de reciclaje con registro.

↳ Compromiso
↳ indicar los gestores autorizados para Residuos peligrosos y RCD por parte del contratista.
↳ 10 diciembre.

— El cableado eléctrico de cobre retirado en las plazas se debe definir
↳ El aprovechable de acuerdo al volumen se llevara registro por cada equipamiento → Bitacora de residuos.

↳ Se especificará en el proximo corte el manejo y retiro de residuos, cantidad y tiempo de reserva por parte de la supervisión.

5. Emergencias.

Se tiene 1 emergencia solicitada y 1 emergencia atendida.
↳ la solicitud PDM Teñal Filtración de agua pa tejas.
↳ Se presenta nueva emergencia sobre tejas viejas que no se habian remplazado.
↳ Se debe aclarar que es una ~~=~~ Emergencia Nueva

Punto comercial Galeria plaza españa. 1 emergencia solicitada.
1 Emergencia atendida
Filtración de agua por tejas

PDM los luceros. 1 emergencia solicitada.
0 emergencia atendida
Filtración tejas.

PDM San Benito 1 Emergencia solicitada
0 emergencias atendidas a subsanar el 4 diciembre

Supervisión aclara:
las del 12 de octubre, concordia y 20 de julio se debe revisar si la emergencia es electrica y aclarar con supervisión.

Escaneado con CamScanner

Dela 1ª semana esta pendiente 1 emergencia
De la 2ª semana esta pendiente 2 emergenaol solicitadal.
3ª semana Kiosco 004B

↳ No se ha podido ejecutar por que el niño que lo otorga se encuentra hospitalizado.

PDM carmén Filtración de agua por falta de chapetones.

↳ Puerta descolgada zona de ~~parque~~ descarque.

↳ No se soldo correctamente pero ya se soluciono por parte del contratista.

PDM Restrepo → Falla electrica. → atendida
↳ Emergencia Filtración de Agua local → atendida.

→ Informar que locales estan conectando grande con las conexiones electricas fuera de sus puestos o con conexiones generales, tanto en restrepo como con ~~7~~ de Agosto.

→ Emergenaa Filtración de Agua por cubierta: No atendida.
Se esta evaluando intervention y contratista como dar manejo.

PCM Rotonda Sartas ~~7~~ → Fallas ambiental.

PCM Rotonda chapinero → Emergencia pendiente. Semana 3.
↳ Filtración Aguas lluvias cubierta.

Resumen:
~~Semana~~ # 72 Ejecutado. En total.

Semana 1 Emergencias solicitadas 5 pendientes 1
Semana 2 Emergencias solicitadas 5 pendientes 2
Semana 3 Emergencias Solicitadas 15 pendientes 4.

Escaneado con CamScanner

Compromisos estableados:

1. Interventoria: Entregar plan de calidad 7 diciembre 2020.
2. Contratista: Entrega de amentación personal 3 diciembre 2020.
3. Contratista: Protocolos de Bioseguridad corregidos
   Plan de manejo de Basuras
   Certificados de disposición final
   > 9 diciembre 202
4. Supervisión: Especificar en el proximo comite el manejo, Retiro de basuras / cantidad y tiempo de Reserva
   → 10 diciembre 2020
5. Contratista: Señalización / embalaje de residuos
6. Contratista: Corregir y Ajustar APUS iniciales >> 7 diciembre 202
   Planes de gestión

Escaneado con CamScanner

Nombre	Entidad	Correo	Teléfono	Firma
Maithy J. Gonzalez	Interventoría	orgonzalez@yahoo.com	3105318688	
Luis D Herrera	Interventoría	oficina.arquitectura@gmail.com	3187952306	
Ma Camila Sánchez	Interventoria	cs.arq.cs@gmail.com	3183921150	
Andrés Ros F.	Interventoría	arquitectura@gmail.com	3187005434	
Juan Romero	Interventoría	arquitectura@gmail.com	3212300652	
Jorge Fabian Mora	AyE	estudiosyproyectos@hotmail.com	3007888431	
Andrey Velasco C.	IPES-SDAE	avelasco@ipes.gov.co		
Elio Perdomo T.	AyE	eliopm77@gmail.com	3123805395	

Nota: Anexo Planilla Asistencia (FO-078)

	Fecha	Hora	Lugar

Lorena Miranda Ipes lgmiranda@ipes.gov.co 3168282529

Edwin Villarraga Ipes jevillarraga@ipes.gov.co

Escaneado con CamScanner