ANEXO 4

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DESARROLLO ECONÓMICO
Instituto para la Economía Social

GUIA DE MANTENIMIENTO REDEP

2021

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO, DE MEJORA Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita 018000124737
www.ipes.gov.co

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO

- **Objeto:**
  CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y DE MEJORA DEL MOBILIARIO DEL SISTEMA REDEP DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL – IPES

- **Alcance del Objeto:**
  Para desarrollar el Objeto el IPES enfoca el objeto a lo siguiente:

- MANTENIMIENTO CORRECTIVO
- MANTENIMIENTO PREVENTIVO
- ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO
- ATENCIÓN DE EMERGENCIAS
- REPOSICIÓN DE REPUESTOS
- REPARACIÓN DE EQUIPOS EN SITIO
- REPARACIÓN DE EQUIPOS FUERA DE SITIO
- EQUIPOS DE USO PROVISIONAL

- QUIOSCOS:

  - Mantenimientos mecánicos: Debido al uso permanente, los quioscos se encuentran deteriorados, por lo tanto, se requiere nivelación de puertas, reemplazo de balineras, brazos metálicos para sillas baúl, cerraduras, instalación de corta goteras en la cubierta, suministro de candados, repuestos y soportes.

  - Mantenimientos de sistema eléctrico: Cambio de tomas en mal estado, instalación de alarmas que no se encuentran en funcionamiento, cambio de iluminación del panel led.

  - Mantenimiento de general en cerrajería: candados dañados.

  - Mantenimiento de lavado y limpieza: Se requiere de manera prevalente debido a que los módulos se encuentran en el espacio público expuestos a la polución ambiental, desechos, basuras y particularmente

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita 018000124737
www.ipes.gov.co

grafitis. A su vez aplicar método de insecticida para roedores ya que está acabando con la mercancía de los quioscos.

- PUNTOS DE ENCUENTRO:

  - Mantenimiento Correctivo:

    - Piso de madera Teca: Habida cuenta que por las referidas alternativas hay un alto tráfico de transeúntes, se ha evidenciado un deterioro en los listones de madera teca, por lo que se deberá cambiar totalmente o hacer el debido mantenimiento, ya que durante los contratos celebrados para tal fin , se procedió adelantar la intervención parcial para el punto de encuentro mundo aventura y aguas.
    - Policarbonato en cubierta: Se evidencia su mal estado por lo cual se considera necesario el desmonte e instalación de nuevas cubiertas de acuerdo con las características de cada punto. A la fecha sólo uno de ellos ha sido objeto del mantenimiento de su cubierta.

      Mantenimiento de baños: Se hace necesario hacer las refacciones locativas bajo carácter de mantenimiento preventivo, ya que las mismas bajo contrato de mantenimiento de años anterior, se procedió adelantar acciones correctivas en las baterías de baños de los puntos de encuentro.

      Actualmente las zonas destinadas a venta de café se encuentran en total abandono y por tanto su deterioro es evidente, por lo que es urgente adecuarlas y realizar las obras civiles necesarias para su puesta en servicio, ya que las mismas bajo los contratos de mantenimiento celebrado no fueron intervenidas por priorización y presupuesto

  - Mantenimiento Preventivo:

    - Contemplar los mantenimientos de bajantes y canales, toda vez que se evidencia su mal estado y se tendrán que realizar la limpieza de las superficies, limando residuos y extrayendo los desechos de los sifones y de los canales para permitir el paso de aguas lluvias.

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita
018000124737
www.ipes.gov.co

- Realizar el mantenimiento a las cajas de red de aguas negras, a las tuberías de desagüe, las cajas que se conectan al alcantarillado, con el fin de mitigar los niveles de las aguas residuales.

- Desinfección de los tanques de suministro de agua potable.

- Es urgente realizar fumigación para controlar y eliminar plagas y como estrategia de prevención de la propagación del Covid19.

- Instalación de elementos físicos para la renovación de la imagen.

❖ MOBILIARIO SEMIESTACIONARIO:

➢ Mantenimiento general para el Mobiliario Semi estacionario:

- Mantenimiento preventivo y correctivo interno, en los mobiliarios semi estacionarios para prevenir afectaciones en alimentos, daños en el sistema de trasmisión, cuadro de frenos, conjunto de ruedas, guardabarros, tornillería, chapas, soporte de guardabarros, manzana, eje y elementos que conforman el parasol.

- Mantenimiento general en el sistema de trasmisión y cuadro de frenos.

- Mantenimiento general en el conjunto de ruedas traseras y delanteras que incluye neumáticos, guardabarros, soporte guardabarros, manzana y eje.

- Mantenimiento general en los elementos que conforman el parasol que comprenden la acción de apertura y cierre.

Elaboró:

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita 018000124737
www.ipes.gov.co



JORGE ENRIQUE SANZ MÉNDEZ
Contratista CPS 56-2021
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
26/07/2021



OVER ANDREY VELOSA CASTILLO
Contratista CPS 253-2021
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
26/07/2021



ANGIE LORAINE MORANTES FLOREZ
Contratista CPS 284-2021
Subdirección de Diseño y Análisis Estratégico
26/07/2021

Reviso y aprobó:



FATIMA VERONICA QUINTERO NUÑEZ
Subdirectora de Diseño y Análisis Estratégico

Calle 73 N° 11-66
PBX. (+57) 2976030
Línea Gratuita 018000124737
www.ipes.gov.co