OBRA No. CMC 060-2021

OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION D ELA PLANTA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE LOS LLANOS DE CUIVA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA

CONTRATISTA DE OBRA

CONSULTORIAS Y OBRAS CIVILES JF SAS

INFORME DE AVANCE DE OBRA No.1 Y FINAL

TABLA DE CONTENIDO

Capítulo 1 - GENERALIDADES 0
1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO..... 0

Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES 0
2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 0

Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA 1
3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1

Capítulo 4 - ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA..... 1

Capítulo 5 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO 2

Capítulo 6 - ANEXOS..... 8
6.1 MEMORIAS DE CÁLCULO Y ACTA No. 1 8
6.2 FACTURA..... 8
6.3 SEGURIDAD SOCIAL 8

Capítulo 1 - GENERALIDADES

1.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Comando los llanos del corregimiento LLanos de Cuiva Municipio de Yarumal

Capítulo 2 - ASPECTOS CONTRACTUALES

2.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

Tabla 2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA No. CMC 060-2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 005 2019			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YARUMAL		
CONTRATISTA	CONSULTORIAS Y OBRAS CIVILES JF SAS	**SUPERVISOR**	FERNANDO ERNESTO RODRIGUEZ
OBJETO			
OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION D ELA PLANTA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE LOS LLANOS DE CUIVA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA			
PLAZO: DOS (2) MESES			
FECHA DE INICIO	11-06-2021	**FECHA TERMINACIÓN**	2 MESES DESPUES
VALOR DEL CONTRATO: $ 22.417.641			

CONTRATO DE OBRA No. CMC 060-2021

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE YARUMAL

Capítulo 3 - INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

3.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La Contrato de Obra estará a cargo de la empresa **CONSULTORIAS Y OBRAS CIVILES JF SAS** identificada con NIT 900451273 y representada legalmente por JHON FREDY ALVAREZ PINEDA, con Contrato No. CMC 060-2021, el cual tiene como objeto la **OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION D ELA PLANTA FISICA DE LA ESTACION DE POLICIA DE LOS LLANOS DE CUIVA EN EL MUNICIPIO DE YARUMAL-ANTIOQUIA"** con un plazo de ejecución de dos (2) meses, contados a partir de la firma del Acta de Inicio y cuyo valor será de ($22.417.641) VEINTE Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS M/C.

Capítulo 4 - ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante este período se llevaron a cabo las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1	RETIRO DE DOS CAPAS DE MATERIAL DE FACHADA HASTA DEJAR SOLO LA PARED EN REVOQUE, EN LAS AREAS DETERMINADAS POR EL SUPERVISOR	M2	602,80
2	RETIRO DE REVOQUES DETERIORADOS, CAJEO TRAZADO EN FORMAS RECTANGURARES CON PULIDORA HASTA MAMPOSTERIA	M2	120,00
3	REVOQUE 1:4 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	M2	120,00
4	COMPRA E INSTALACION DE ACCESORIOS DE 1" PARA REPARACION DE FUGAS DE RED DE ACUEDUCTO EN LA TERRAZA DE LOS TANQUES	GLOBAL	1,00
5	COMPRA Y APLICACIÓN DE TRES CAPAS DE PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA CALIDAD 100% ACRILICA.	M2	602,80
6	COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA PARA INTERIORES DE ALTA CALIDAD INCLUYE RESANES	M2	271,54

7	COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA BITUMINOSA PARA PISOS EXTERIORES DE ALTA CALIDAD.	M2	20,00
8	REPARACIÓN Y PINTURA A BASE DE ACEITE EN PUERTAS Y DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS	M2	40,00
9	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJA PARA CALABOZO DE 2,43 X 1,06 MT, BARROTES HORIZONTALES DE HIERRO LISO DE 3/4" CADA 10 CM A CENTRO DE VARILLA; PLATNA DE 3/16" X 1-1/2" VERTICALES CADA 40 CM; MARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" Y SOBRE UN MARCO EN ÁNGULO DE 2" X 3/16"; 2 PASADORES PARA CANDADO; PINTURA ANTICORROSIVA + PINTURA ABASE DE ACEITE EN COLOR INDICADO POR EL SUPERVISOR	UND	1,00

Capítulo 5 - AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA:

		CONTRACTUAL				DE AVANCE DE OBRA Nº1 Y	
						OBRAS ORDINARIAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES						
1	RETIRO DE DOS CAPAS DE MATERIAL DE FACHADA HASTA DEJAR SOLO LA PARED EN REVOQUE, EN LAS AREAS DETERMINADAS POR EL SUPERVISOR	M2	602,80	$ 3.281	$ 1.977.775	602,80	$ 1.977.775
2	RETIRO DE REVOQUES DETERIORADOS, CAJEO TRAZADO EN FORMAS RECTANGURARES CON PULIDORA HASTA MAMPOSTERIA	M2	120,00	$ 9.460	$ 1.135.200	120,00	$ 1.135.200
3	REVOQUE 1:4 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	M2	120,00	$ 25.071	$ 3.008.520	120,00	$ 3.008.520
4	COMPRA E INSTALACION DE ACCESORIOS DE 1" PARA REPARACION DE FUGAS DE RED DE ACUEDUCTO EN LA TERRAZA DE LOS TANQUES	GLOBAL	1,00	$ 31.804	$ 31.804	1,00	$ 31.804
5	COMPRA Y APLICACIÓN DE TRES CAPAS DE PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA CALIDAD 100% ACRILICA.	M2	602,80	$ 10.156	$ 6.122.001	602,80	$ 6.122.001
6	COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA PARA INTERIORES DE ALTA CALIDAD INCLUYE RESANES	M2	271,54	$ 10.157	$ 2.758.080	271,54	$ 2.758.080
7	COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA BITUMINOSA PARA PISOS EXTERIORES DE ALTA CALIDAD.	M2	20,00	$ 15.597	$ 311.940	20,00	$ 311.940
8	REPARACIÓN Y PINTURA A BASE DE ACEITE EN PUERTAS Y DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS	M2	40,00	$ 14.707	$ 588.280	40,00	$ 588.280
9	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJA PARA CALABOZO DE 2,43 X 1,06 MT, BARROTES HORIZONTALES DE HIERRO LISO DE 3/4" CADA 10 CM A CENTRO DE VARILLA; PLATNA DE 3/16" X 1-1/2" VERTICALES CADA 40 CM; MARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" Y SOBRE UN MARCO EN ÁNGULO DE 2" X 3/16"; 2 PASADORES PARA CANDADO; PINTURA ANTICORROSIVA + PINTURA ABASE DE ACEITE EN COLOR INDICADO POR EL SUPERVISOR	UND	1,00	$ 1.580.183	$ 1.580.183	1,00	$ 1.580.183
	COSTOS INDIRECTOS						
	Administración	%	28,0%		**$ 4.903.859**		**$ 4.903.859**
	COSTO TOTAL				**$ 22.417.641**		

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas

En la siguiente tabla se muestra el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo:

1. RETIRO DE DOS CAPAS DE MATERIAL DE FACHADA HASTA DEJAR SOLO LA PARED EN REVOQU EN LAS ÁREAS DETERMINADAS POR EL SUPERVISOR





2. RETIRO DE REVOQUES DETERIORADOS, CAJEO TRAZADO EN FORMAS RECTANGULARES CON PULIDORA HASTA MAMPOSTERIA





3. REVOQUE 1:4 CON ADITIVO IMPERMEABILIZANTE





4. COMPRA E INSTALACION DE ACCESORIOS DE 1" PARA REPARACION DE FUGAS DE RED DE ACUEDUCTO EN LA TERRAZA DE LOS TANQUES





5. COMPRA Y APLICACIÓN DE TRES CAPAS DE PINTURA PARA EXTERIORES DE ALTA CALIDAD 100% ACRILICA.



6. COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA PARA INTERIORES DE ALTA CALIDAD INCLUYE RESANES



7. COMPRA Y APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE PINTURA BITUMINOSA PARA PISOS EXTERIORES DE ALTA CALIDAD.



8. REPARACIÓN Y PINTURA A BASE DE ACEITE EN PUERTAS Y DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑOS



9. FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE REJA PARA CALABOZO DE 2,43 X 1,06 MT, BARROTES HORIZONTALES DE HIERRO LISO DE 3/4" CADA 10 CM A CENTRO DE VARILLA; PLATNA DE 3/16" X 1- 1/2" VERTICALES CADA 40 CM; MARCO EN ÁNGULO DE 1-1/2" X 3/16" Y SOBRE UN MARCO EN ÁNGULO DE 2" X 3/16"; 2 PASADORES PARA CANDADO; PINTURA ANTICORROSIVA + PINTURA ABASE DE ACEITE EN COLOR INDICADO POR EL SUPERVISOR






John Fredy Álvarez Pineda
Representante legal
Consultorías y obras civiles J.F. S.A.S.
Constructor civil Mat. 05106-056757 Ant.

Capítulo 6 - ANEXOS

6.1 MEMORIAS DE CÁLCULO Y ACTA No. 1

6.2 FACTURA

6.3 SEGURIDAD SOCIAL