SOLICITUD DE CONTRATACIÓN
R-RI-24
18

Kendy

TRD:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons
	250	10	03	01	0642

Fecha:	DD	MM	AA
	15	09	2021

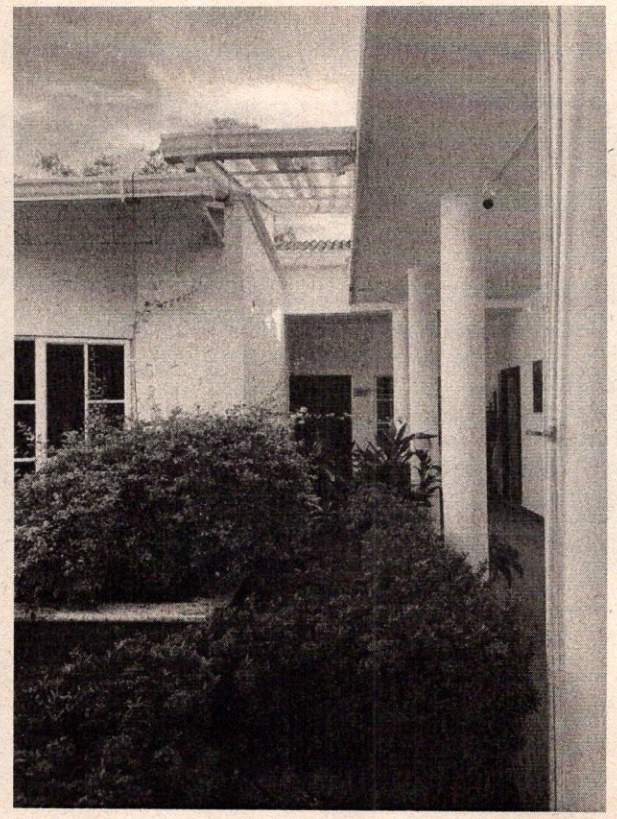
1. Necesidad que se Pretende Satisfacer:

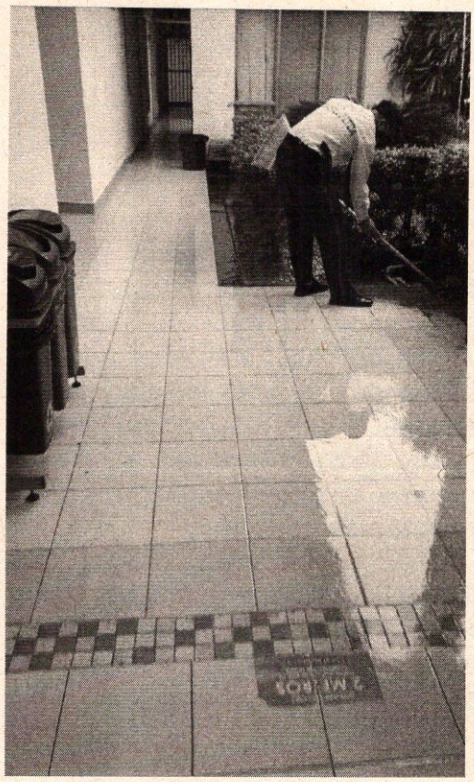
La Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá-CORPOURABA, a través de la Subdirección Administrativa y Financiera, la cual tiene como función brindar en forma oportuna y efectiva los diferentes insumos y/o elementos que se requieren para su normal funcionamiento y desarrollo de sus actividades en toda su área de cobertura, velar por el cuidado de sus instalaciones, mantener un ambiente saludable de las diferentes instalaciones a su cargo, presenta la necesidad de realizar algunas adecuaciones a la infraestructura física de la entidad, para efectos de cumplir con algunos requisitos y directrices normativas, además de tener presente que la infraestructura se van deteriorando con el paso de los años, lo cual requiere la intervención por medio de mantenimientos preventivos y correctivos.

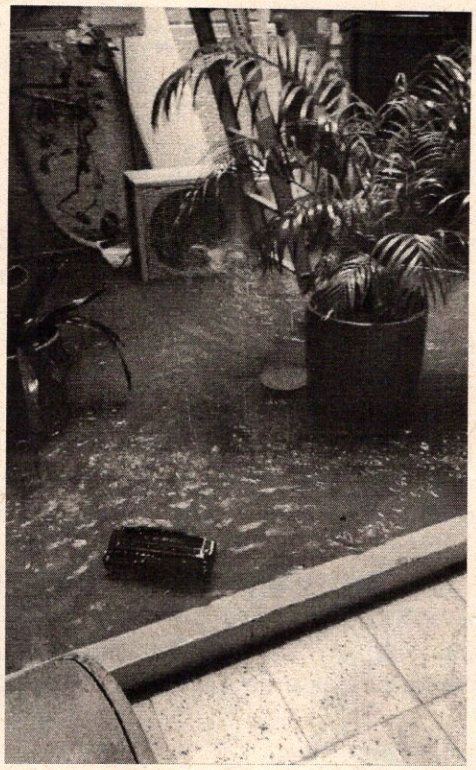
Teniendo presente que las instalaciones donde funciona la oficina principal de CORPOURABA, en Apartado Antioquia fue construida hace más de 20 años es necesario corregir problemas de tejas en mal estado, inundaciones de zonas comunes por lluvia, humedades, problemas eléctricos y de iluminación en oficinas.

Zona externa oficina de Direccion

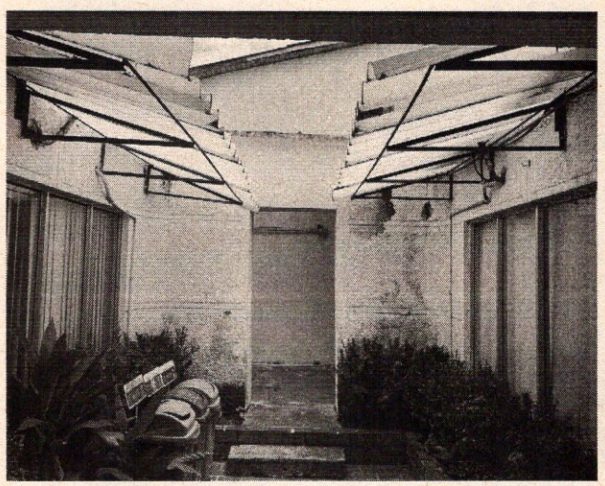








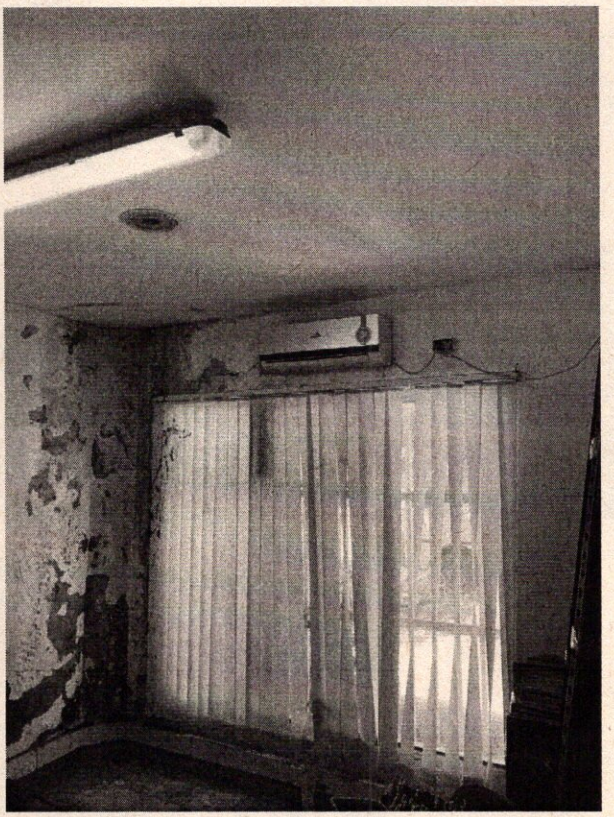
Patio oficina Forestal y oficina de Comunicaciones



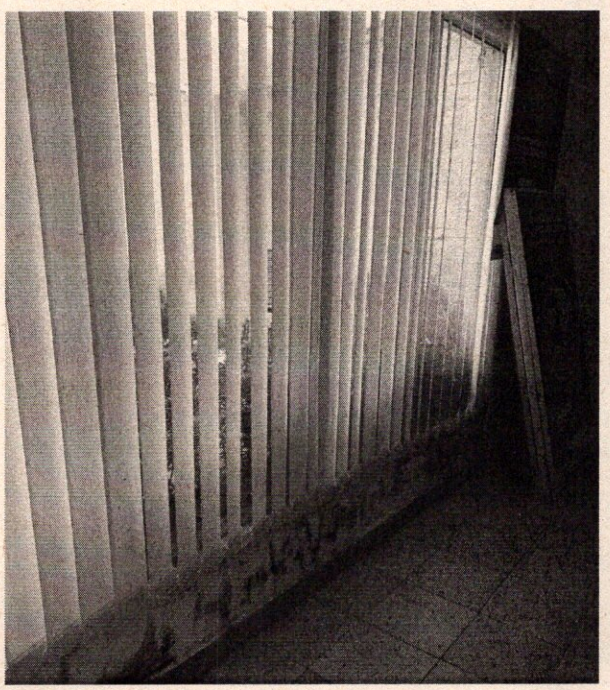


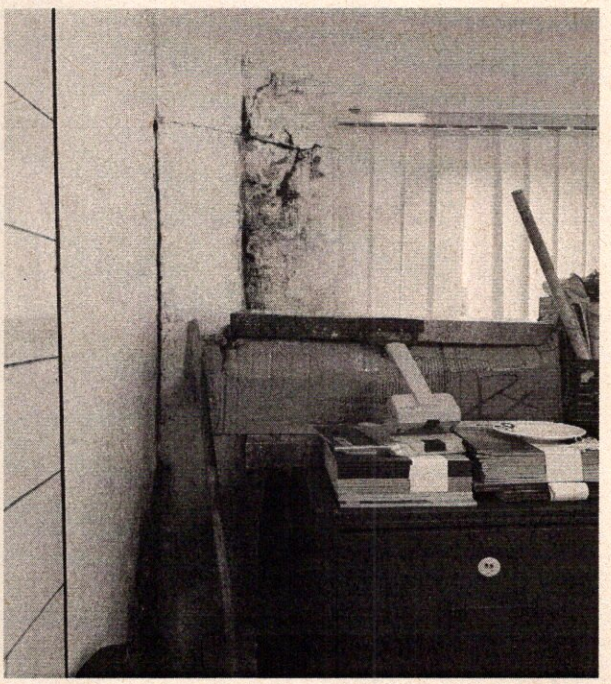
Oficina Planeación primer piso (nueva)

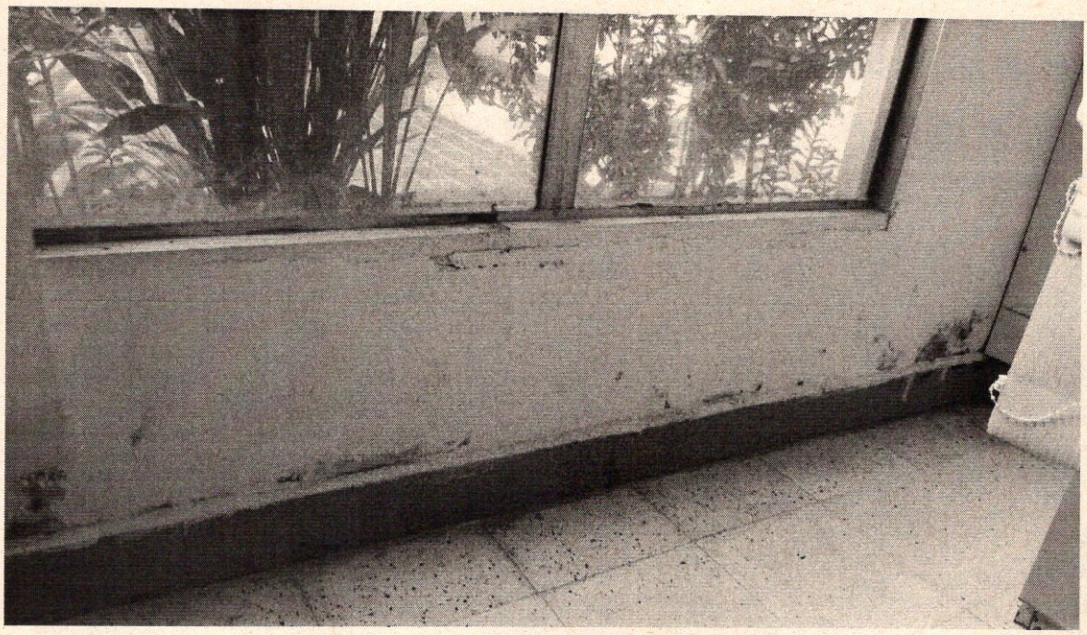


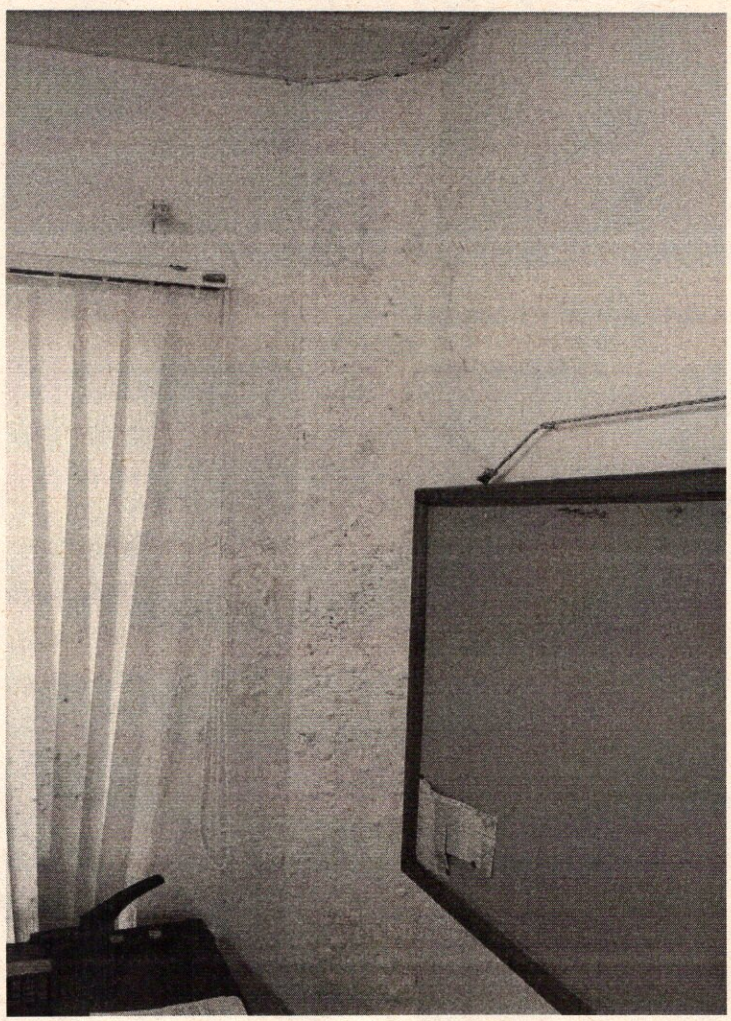


Oficina de Educación Ambiental y Forestal

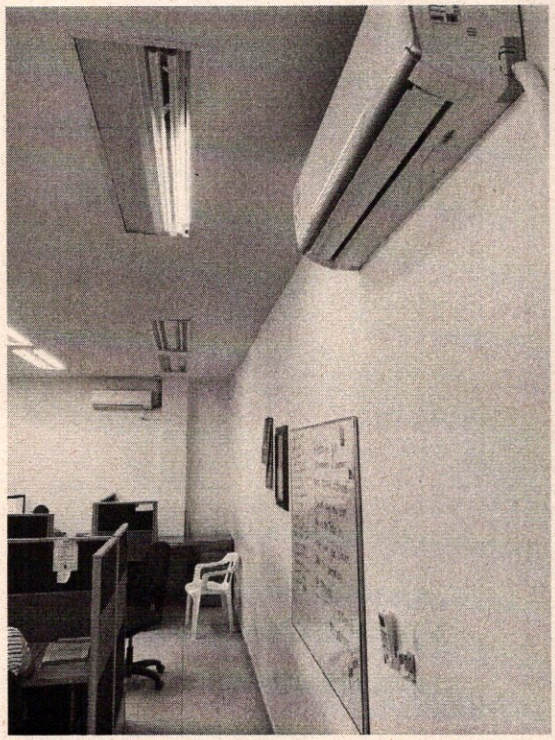






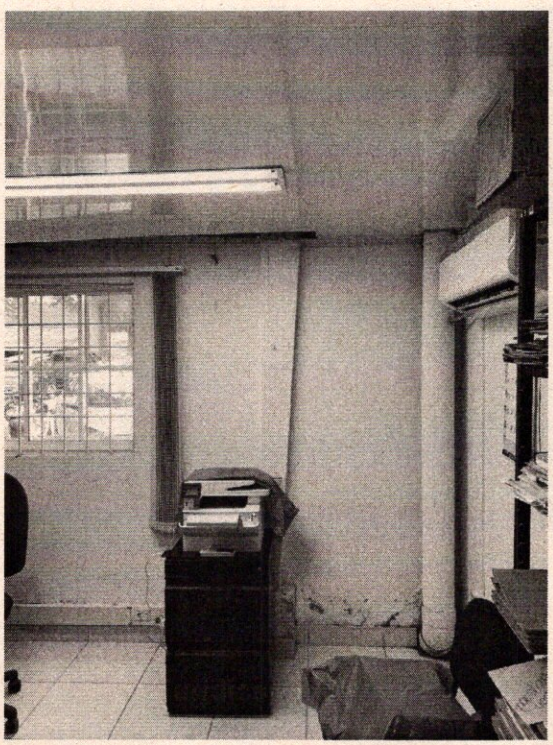


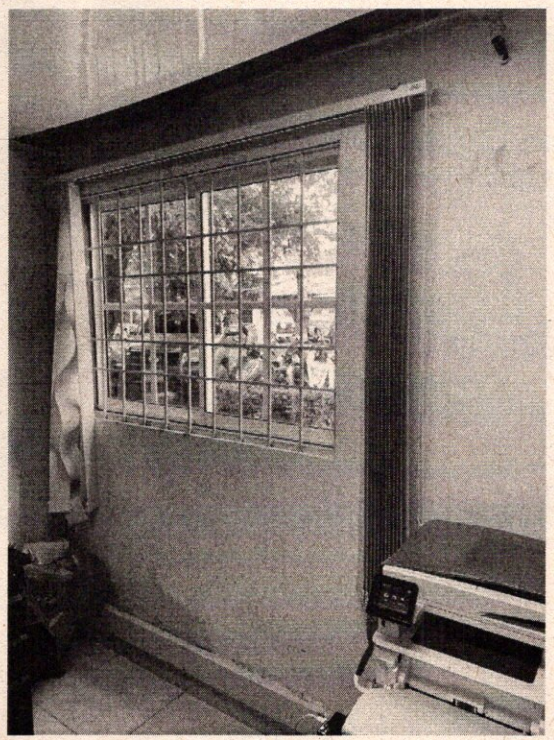
Oficina de Contratistas



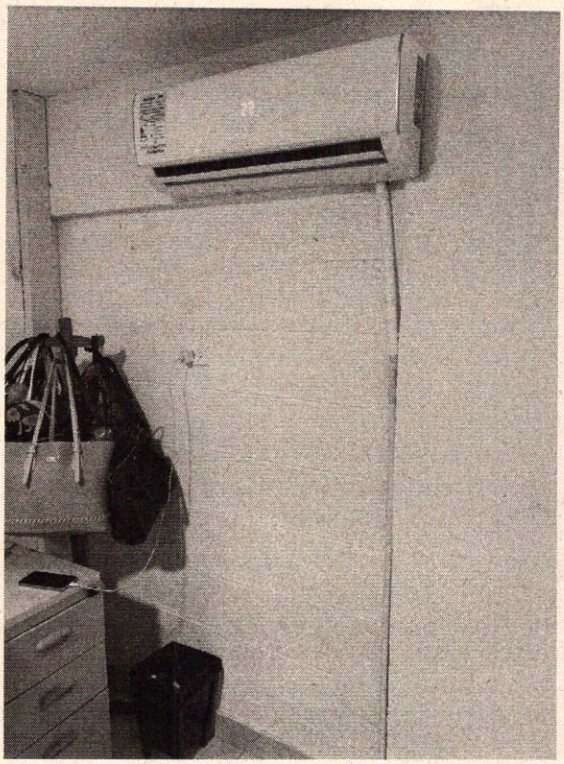


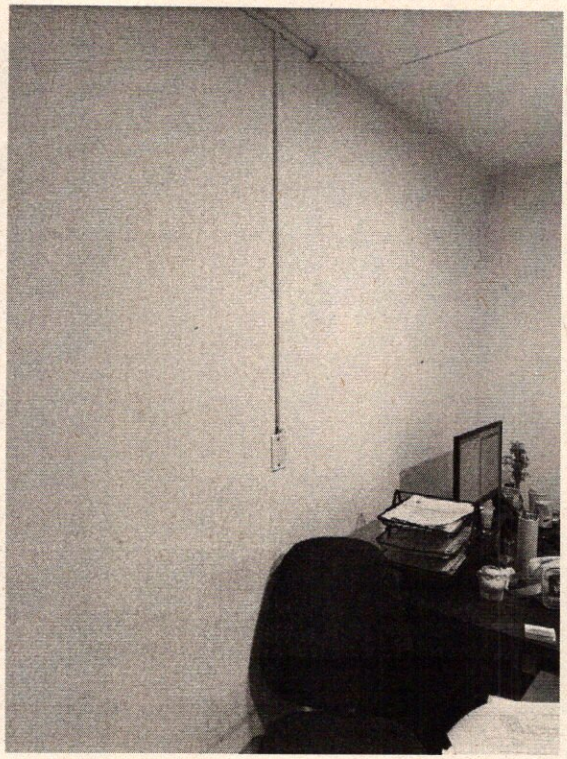
Oficina de Jurídica Inicial



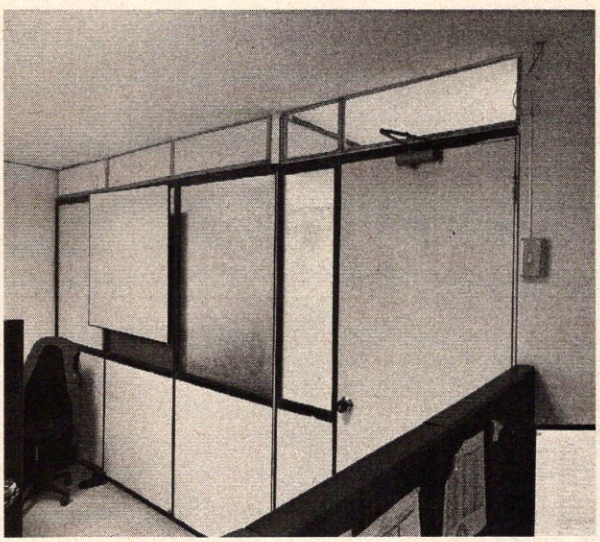


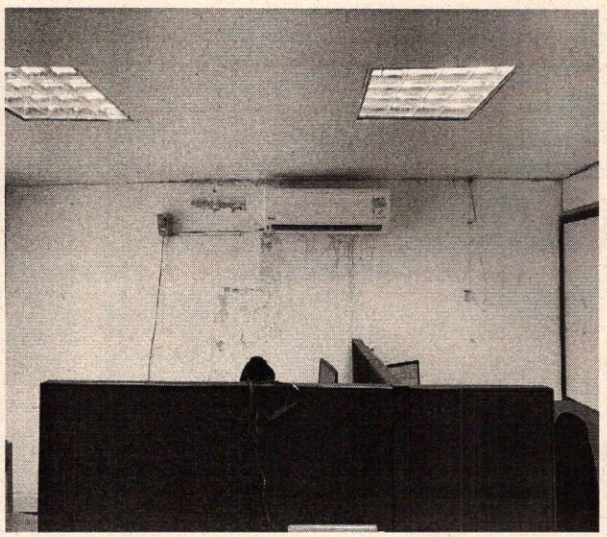
Oficina de Contratación



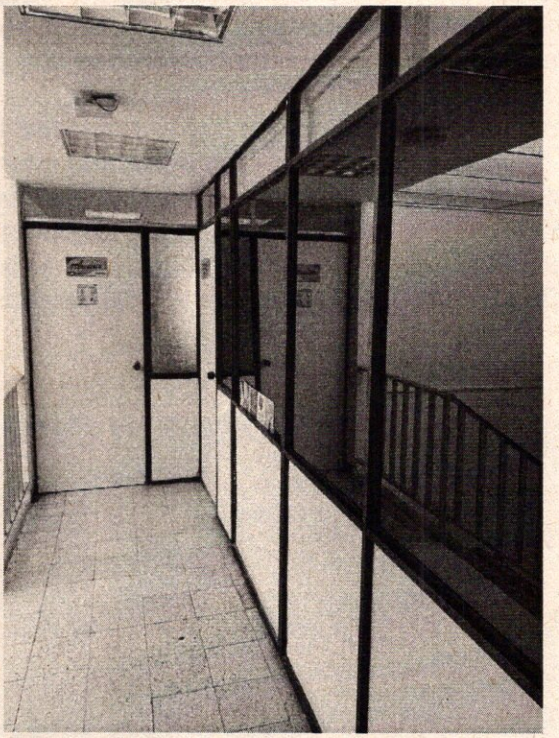


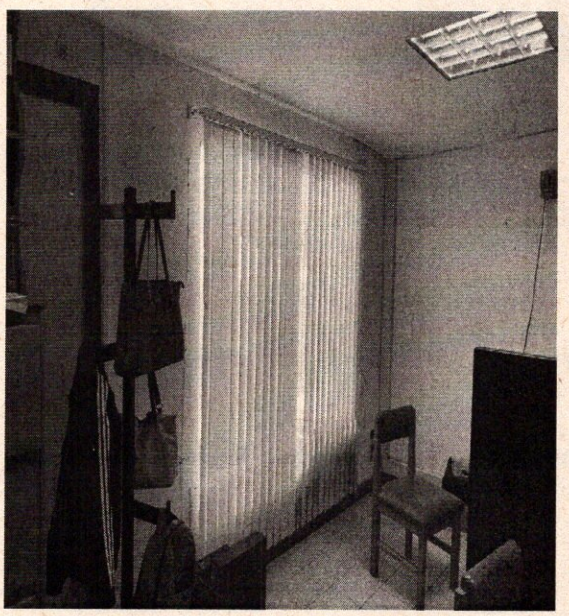
Oficina Planeación segundo Piso

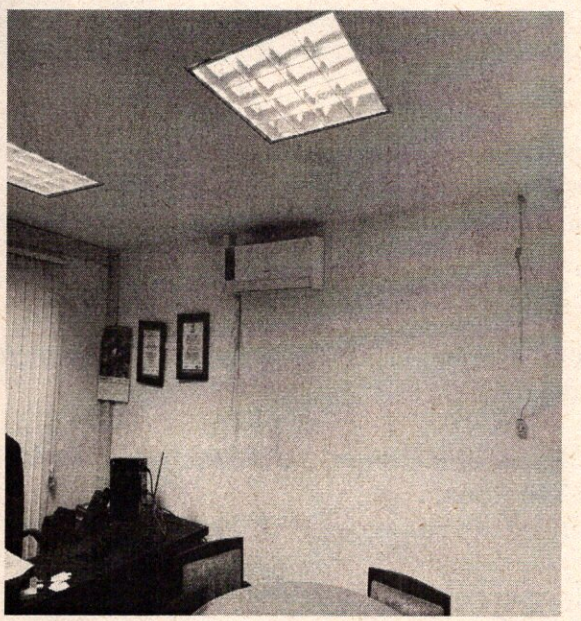





A-Z
A-Z



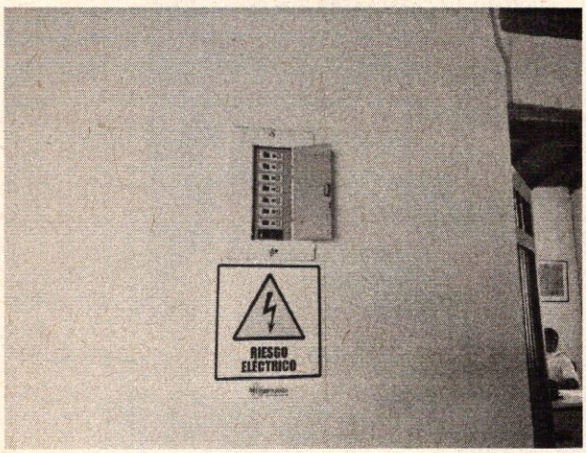


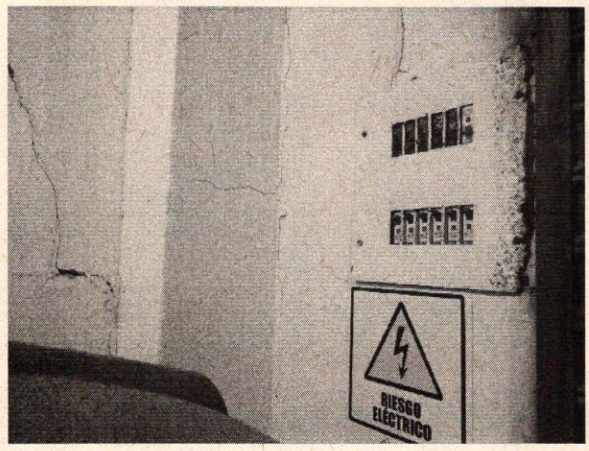


Se proyecta de igual manera la necesidad de realizar otras intervenciones generales en la sede Centro, como cambio de tejas en mal estado, mantenimiento de cajas de agua residuales y de aguas lluvias, resanar y pintar las paredes que presentan humedad.

En las instalaciones donde se encuentra ubicada la oficina de la Territorial Caribe, en el municipio de Arboletes Antioquia, es necesario intervenir la red interna de energía debido a que se encuentra en mal estado, actualmente algunos puntos eléctricos no están funcionando con el tipo de cable y calibre requerido por la norma RETIE, así mismo no se cuenta con un sistema de energía regulada para proteger los equipos electrónicos, en los últimos dos años se han dañado 3 equipos de cómputo por cambio en el voltaje.

Oficina Territorial Caribe





De acuerdo a lo anterior, la Corporación no cuenta con personal que pueda realizar estas intervenciones, por ello, presenta la necesidad de contratar los servicios de una empresa o persona natural que este en la capacidad de realizar las adecuaciones requeridas.

2. Objeto:

Contratar el mantenimiento y adecuaciones locativas en CORPOURABA sede Centro y Territorial Caribe.

3. Especificaciones, Autorizaciones, Permisos, Licencias, Diseños y Documentos Técnicos:

(Cuando se requiera)

El contratista debe ser una persona natural o jurídica que cuente con los elementos e insumos que se requieren para las adecuaciones a intervenir, de forma oportuna.

A continuación, se realizan las descripciones generales de las actividades proyectadas bajo el contrato:

Zona externa oficina de Direccion

Se debe realizar el mantenimiento de la fachada teniendo en cuenta el resane de las zonas en mal estado, cambio de cercha existente en mal estado de en la parte frontal de la fachada, hacer ajuste y mantenimiento de la canal de aguas lluvias corrigiendo el bajante que presenta derrames en la fachada existente lo cual ocasiona humedades en la oficina que colinda con la dirección; en la zona de jardinería se debe realizar un proceso de impermeabilización en la jardinera existente en fachada de dirección teniendo en cuenta que se debe retirar el material vegetal y turbas de siembra para realizar un proceso adecuado y eliminar las humedades internas en la oficina de dirección y proceder a dar acabado; en la parte superior de la dirección existen dos pérgolas, las cuales se deben cambiar las tejas en mal estado y realizar un mantenimiento a la estructura existente. En el pasillo existente entre los baños y la dirección hay un cárcamo de aguas lluvias que requiere una rejilla de protección para evitar incidentes al momento de circular por la zona.

Patio oficina Forestal y oficina de Comunicaciones

Entre las oficinas de forestal y comunicaciones - aguas en dirección al ingreso posterior del auditorio, se debe instalar una pérgola para minimizar el ingreso de aguas lluvias que se presentan frecuentemente con las precipitaciones de la zona, esto generando que el pasillo y oficinas se inunden ocasionando problemáticas de aguas, de tal forma se instalará una cubierta que cubra el patio a cual se direccionen las aguas lluvias instalando las respectivas ruanas, canal, bajante de 4" y una plataforma para el traslado de las condensadoras de aires acondicionados existentes ubicadas en el área donde se instalara la cubierta.

Oficina Planeación primer piso (nueva)

Se debe hacer una limpieza e impermeabilización en la viga canal existente en la cubierta de esta oficina, se instalará una pérgola en la fachada para protección de la ventana existente lo cual se debe realizar un sello y limpieza de la misma, al interior de la oficina se desmontará cielo raso existente para un remplazo del mismo, procediendo al resane y pintura de todo el interior de la oficina en paredes y cielo raso y adicionar el cambio de iluminación a paneles tipo led.

Oficina de Educación Ambiental y Forestal

En medio de estas dos oficinas existe un patio el cual cuenta con dos materas ubicadas en la fachada exterior de cada oficina, las cuales por exceso de agua han generado humedades internamente en las oficinas de autoridad ambiental y comunicación ambiental. El proceso a realizar es retirar el material vegetal y turbas para proceder a un correcto resane e impermeabilización interna de cada matera, luego se procede al resane de paredes y cielo raso en general de ambas oficinas el interior de las mismas. El cielo raso existente se desmonta y se instala uno nuevo teniendo en cuenta los acabados adecuados y realizando el suministro y la instalación de la iluminación nueva tipo panel led.

Oficina de Contratistas

En la oficina de contratistas se deben identificar filtraciones o goteras la cual se deben corregir, posteriormente de desmontar la iluminación existente y se debe hacer el resane del cielo raso para finalmente instalar nueva iluminación tipo panel led, con esto se debe garantizar un acabado adecuado y pulido en el cielo raso existente.

Oficina de Jurídica Inicial

Se deben identificar filtraciones o goteras para proceder al desmonte y cambio del cielo raso con sus acabados estéticos, realizar resane y pintura de las paredes internas, de tal forma realizar el cambio del bajante de la canal existente que descarga internamente en esta oficina y posteriormente fabricar un buitrón en súper board para ocultar el bajante.

Oficina de Contratación

Se procede a la demolición o apretura de vano para la instalación de una ventana en la oficina de contratación en zona de pasillo, con el fin de garantizar las iluminaciones naturales. En el proceso se debe tener en cuenta los filetes del vano, el resane de las paredes internas y externas afectadas por el proceso de demolición y resane, más el suministro e instalación de la respectiva ventana corrediza en aluminio y vidrio con película Sand blasting.

Oficina Planeación segundo Piso

En el segundo piso en las oficinas de planeación se debe realizar el desmonte de cielo raso y divisiones en vidrio existentes, luego se debe realizar el desmonte de la canal existente e instalar la nueva canal teniendo en cuenta la verificación de goteras existentes con su respectiva reparación; al realizar estas actividades puntuales se procederá a la instalación del nuevo cielo raso en oficinas de planeación, nuevas divisiones en Drywall que remplaza las existentes en vidrio que se desmontaron y el respectivo resane y pintura de cielos y paredes, para finalizar se instalara la nueva iluminación y nuevas puertas en aluminio y vidrio siguiendo el lenguaje existente de la corporación.

Cubierta y zona de fachada en mal estado – sede Centro

Como actividades principales a ejecutar es la limpieza y mantenimiento de las cajas de aguas residuales y aguas lluvias que existen interna y externamente de la corporación, esta actividad implica limpieza de cajas y sondeo al interior de la red. En cuento a cubiertas se deben remplazar una serie de tejas en mal estado similares a las existentes libres de asbesto, para mitigar filtraciones existentes; y por último se requiere realizar el cambio de la canal existente en la fachada externa (fachada lateral izquierda) en las afueras de las oficinas SAF, esta implica su correcta instalación y remplazo de bajantes en mal estado.

se procederá a instalar una red independiente regulada para los equipos de cómputo, todo este proceso implica un cambio de acometida principal y cambio de caja de breker la cual se encuentra en mal estado por el exceso de salinidad en la cual está expuesta la infraestructura de la sede, esta red regulada tendrá dos polos a tierra que ayudaran a controlar el tema de descargas o fluctuaciones de energía, esta red debe cumplir con los materiales y especificaciones exigidas por la norma RETIE teniendo presente que las canaletas exteriores deben ser en PVC para evitar el deterioro por oxidación, en la parte eléctrica existente se debe tener en cuenta el cambio de tomas corrientes existentes con cajas en PVC ya que la oxidación es muy alta por la ubicación de la sede y su cercanía al mar.

En la sede se deben realizar cambios de las tejas en mal estado y realizar fijaciones y ajustes de las mismas, los amarres deben ser con tornillería y no se deben utilizar ganchos ya que estos no perduran en el tiempo por el alto nivel de oxidación.

Teniendo en cuenta lo anterior, se presentan las actividades que se pretenden realizar bajo esta contratación junto con las cantidades, asociados para cada uno de los ítems mencionados en este documento.

EXTERIOR DIRECCION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Suministro, resane y aplicación pintura de fachada oficina de dirección	m2	30
Mantenimiento de estructura para cubiertas existentes en zona de jardín dirección.	un	2
Suministro e instalación de teja en policarbonato alveolar esp. 6mm, incluye retiro y botada de teja existente.	m2	14
Retiro de plantas y material de tipo turba en jardín de fachada de direccion.	un	1
Suministro y aplicación de pintura de jardinera, incluye impermeabilización.	un	1
fabricación de rejilla para carcamo	un	1
Suministro e instalación de perfil PTS, incluye desmonte de cercha existente, pintado de color blanco.	un	1
Suministro e instalación de ruana para cubierta pequeña en zona de jardín dirección.	m	4
Mantenimiento de canales existentes en fachada de dirección.	m	5,5
PATIO FORESTAL Y COMUNICACIONES - AGUAS		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica, pintada de color blanco en área de patio zona oficina ambiental, incluye teja policarbonato alveolar 6 mm, color bronce	m2	33

Suministro e instalación de canal para aguas lluvias, en lámina galvanizada, incluye bocas de desagües para aguas lluvias	m	9,33
Suministro e instalación de ruana en lámina galvanizada para canal de aguas lluvias	m	9,33
Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de 4", incluye conexión a red existente.	m	18
Suministro e instalación de plataforma para condensadoras de aires acondicionados en patio de auditorio, en estructura metálica, pintada con electrostática, color blanco, anclada sobre muros perimetrales, incluye piso en placa de eterboard de 1,5 cm de espesor.	un	1
NUEVA OFICINA PLANEACION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	11,13
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	11,3
Resane y pintura interna para muros	m2	49
limpieza, resane e impermeabilización de viga canal	m	15,1
suministro e instalación de pérgola para ventana en fachada. Incluye teja + cinta ruana	m	2,2
mantenimiento y sello de ventana en fachada.	un	1
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	4
EDUCACION AUTORIDAD AMBIENTAL- COMUNICACIÓN AMBIENTAL		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Retiro de material vegetal en materas existentes	un	2
limpieza, resane e impermeabilización de materas	un	2
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	40
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	40
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	8
Resane y pintura en muros de oficinas. (oficinas afectadas por humedad).	m2	101
OFICINA CONTRATISTAS		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
reparación de gotera en cubierta	un	1
Desmonte de iluminación existente	un	10
resane de registros en cielo raso (anterior ubicación de lámparas)	m2	6
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	16
resane de cielo raso existente	m2	55,4

OFICINA JURIDICA		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
reparación de gotera en cubierta	un	1
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	13,4
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	13,4
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	2
Resane y pintura en muros internos	m2	35,4
fabricación de buitrón para bajante de canal existente	un	1
cambio de bajante existente. En mal estado.	un	1
OFICINA CONTRATACION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Demolición de muro para vano de ventana en contratación. Incluye botada de escombro.	m2	4
fabricación de filetes para vano de ventana.	m	12,8
Resane y pintura interna para muros en oficina de contratación.	m2	85
suministro e instalación de ventana corrediza con película sand blasting. Medidas. 2,0*1,20m	un	1
PLANEACION PISO 2		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	45
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	45
Resane y pintura en oficinas planeación, tipo 1 color blanco	m2	328
Desmonte de canal existente incluye: retiro de tejas	gl	1
Suministro e instalación canal metálica en lámina galvanizada de 60cm de desarrollo con recubrimiento electrostático, un bajante de 4", un rebose de 4", traslapo. (no incluye cambio de ruana en caso de necesitarlo)	m	10
suministro e instalación de ruana metálica galvanizada cl.20	m	10
Suministro e instalación de bajante para canal de 4" incluye acople en red existente para aguas lluvias.	un	1
Desmonte de divisiones (paredes en vidrio) existentes planeación.	un	1
Suministro e instalación de muros en drywall para oficinas de planeación doble cara.	m2	30
Suministro e instalación de frescasa para insonorizar muros de oficina planeación.	m2	23
suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio + película sand blasting	un	3
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	11
CUBIERTAS Y FACHADAS		

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Sala de juntas	un	1
canal exterior en fachada oficina SAF incluye pie amigos	m	10
mantenimiento cajas residuales y lluvias incluye limpieza, y sondeo.	un	6
SEDE ARBOLETES RED REGULADA + CUBIERTA		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
cambio de acometía existente a cable #4	m	40
cambio de caja de breaker a 24 circuitos incluye brekers	un	1
instalación de polos a tierra cobre	un	2
instalación de caja de 8 circuitos	un	1
instalación de puntos regulados incluye red interna + canaleta en pvc	un	24
cambio de tomas a 110v con cajas	un	30
instalación de puntos de datos regulados incluye red interna + canaleta en pvc	un	16
suministro e instalación de ups de 3 kva	un	1
cambio de tejas, amarras faltantes, ajuste de tejas	un	25

4. Obligaciones Específicas:

A. Realizar las actividades de adecuación en los zonas detalladas a continuación.

EXTERIOR DIRECCION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Suministro, resane y aplicación pintura de fachada oficina de dirección	m2	30
Mantenimiento de estructura para cubiertas existentes en zona de jardín dirección.	un	2
Suministro e instalación de teja en policarbonato alveolar esp. 6mm, incluye retiro y botada de teja existente.	m2	14
Retiro de plantas y material de tipo turba en jardín de fachada de direccion.	un	1
Suministro y aplicación de pintura de jardinera, incluye impermeabilización.	un	1
fabricación de rejilla para carcamo	un	1
Suministro e instalación de perfil PTS, incluye desmonte de cercha existente, pintado de color blanco.	un	1
Suministro e instalación de ruana para cubierta pequeña en zona de jardín dirección.	m	4
Mantenimiento de canales existentes en fachada de dirección.	m	5,5
PATIO FORESTAL Y COMUNICACIONES - AGUAS		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**

Suministro e instalación de pérgola en estructura metálica, pintada de color blanco en área de patio zona oficina ambiental, incluye teja policarbonato alveolar 6 mm, color bronce	m2	33
Suministro e instalación de canal para aguas lluvias, en lámina galvanizada, incluye bocas de desagües para aguas lluvias	m	9,33
Suministro e instalación de ruana en lámina galvanizada para canal de aguas lluvias	m	9,33
Suministro e instalación de bajantes de aguas lluvias de 4", incluye conexión a red existente.	m	18
Suministro e instalación de plataforma para condensadoras de aires acondicionados en patio de auditorio, en estructura metálica, pintada con electrostática, color blanco, anclada sobre muros perimetrales, incluye piso en placa de eterboard de 1,5 cm de espesor.	un	1
NUEVA OFICINA PLANEACION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	11,13
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	11,3
Resane y pintura interna para muros	m2	49
limpieza, resane e impermeabilización de viga canal	m	15,1
suministro e instalación de pérgola para ventana en fachada. Incluye teja + cinta ruana	m	2,2
mantenimiento y sello de ventana en fachada.	un	1
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	4
EDUCACION AUTORIDAD AMBIENTAL- COMUNICACIÓN AMBIENTAL		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Retiro de material vegetal en materas existentes	un	2
limpieza, resane e impermeabilización de materas	un	2
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	40
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	40
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	8
Resane y pintura en muros de oficinas. (oficinas afectadas por humedad).	m2	101
OFICINA CONTRATISTAS		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
reparación de gotera en cubierta	un	1
Desmonte de iluminación existente	un	10
resane de registros en cielo raso (anterior ubicación de lámparas)	m2	6

Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	16
resane de cielo raso existente	m2	55,4
OFICINA JURIDICA		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
reparación de gotera en cubierta	un	1
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	13,4
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	13,4
Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	2
Resane y pintura en muros internos	m2	35,4
fabricación de buitrón para bajante de canal existente	un	1
cambio de bajante existente. En mal estado.	un	1
OFICINA CONTRATACION		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Demolición de muro para vano de ventana en contratación. Incluye botada de escombro.	m2	4
fabricación de filetes para vano de ventana.	m	12,8
Resane y pintura interna para muros en oficina de contratación.	m2	85
suministro e instalación de ventana corrediza con película sand blasting. Medidas. 2,0*1,20m	un	1
PLANEACION PISO 2		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
desmonte de cielo raso existente incluye botada de escombro.	m2	45
suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall	m2	45
Resane y pintura en oficinas planeación, tipo 1 color blanco	m2	328
Desmonte de canal existente incluye: retiro de tejas	gl	1
Suministro e instalación canal metálica en lámina galvanizada de 60cm de desarrollo con recubrimiento electrostático, un bajante de 4", un rebose de 4", traslapo. (no incluye cambio de ruana en caso de necesitarlo)	m	10
suministro e instalación de ruana metálica galvanizada cl.20	m	10
Suministro e instalación de bajante para canal de 4" incluye acople en red existente para aguas lluvias.	un	1
Desmonte de divisiones (paredes en vidrio) existentes planeación.	un	1
Suministro e instalación de muros en drywall para oficinas de planeación doble cara.	m2	30
Suministro e instalación de frescasa para insonorizar muros de oficina planeación.	m2	23
suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio + película sand blasting	un	3

Suministro e instalación de iluminación en panel led de 18 w incluye cable para reajuste de líneas.	un	11
CUBIERTAS Y FACHADAS		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
Sala de juntas	un	1
canal exterior en fachada oficina SAF incluye pie amigos	m	10
mantenimiento cajas residuales y lluvias incluye limpieza, y sondeo.	un	6
SEDE ARBOLETES RED REGULADA + CUBIERTA		
ACTIVIDAD	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
cambio de acometía existente a cable #4	m	40
cambio de caja de breaker a 24 circuitos incluye brekers	un	1
instalación de polos a tierra cobre	un	2
instalación de caja de 8 circuitos	un	1
instalación de puntos regulados incluye red interna + canaleta en pvc	un	24
cambio de tomas a 110v con cajas	un	30
instalación de puntos de datos regulados incluye red interna + canaleta en pvc	un	16
suministro e instalación de ups de 3 kva	un	1
cambio de tejas, amarras faltantes, ajuste de tejas	un	25

B. Cumplir con el objeto contractual de conformidad con las especificaciones técnicas señaladas y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso.
C. Presentar diseños y/o planos de las obras a realizar.
D. Cumplir con la normatividad vigente para el origen de los materiales de construcción.
E. Acatar y aplicar de manera diligente los lineamientos y recomendaciones impartidas por el supervisor.
F. Realizar informes parciales y final de la ejecución de las obras.
G. Acatar todas las sugerencias que la entidad contratante le formule por conducto de su representante legal, tendiente a subsanar fallas o deficiencias, procediendo a ejecutadas de inmediato.
H. Demoler, reconstruir a su costa la obra mal ejecutada o realizada con especificaciones diferentes o inferiores a las estipuladas, sin que esto sea causal de modificación del valor total del contrato.
I. Responder civil y patrimonialmente por la estabilidad de la obra y por la calidad de los materiales empleados en ella.
J. Realizar la señalización adecuada de la obra.
K. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para todo el personal de la obra. b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto y c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes.
L. Asistir a los comités técnicos que convoque y realice la supervisión del contrato.
M. Llevar la bitácora de la obra. Debe encontrarse debidamente foliada y firmada por el director de obra, el residente y el supervisor.

N. Retirar los materiales sobrantes y entregar la obra en perfecto estado de limpieza, realizando la disposición en los lugares aprobados y presentando la certificación correspondiente.
O. Cumplir con el protocolo de bioseguridad en marco de la emergencia sanitaria por el COVID-19.
P. Informar oportunamente al supervisor de cualquier contratiempo que se pueda generar dentro de la ejecución del contrato.
Q. Los materiales utilizados en la obra deben cumplir con los estándares de calidad.
R. Suministrar los insumos requeridos para la realización de las obras.

5. Plazo de Ejecución:

El plazo de ejecución del objeto del contrato de dos meses contados a partir de la fecha de la firma del acta de inicio.

6. Lugar de Ejecución:

Apartado Antioquia y Arboletes Antioquia.

7. Análisis del Sector:
(Mantener este encabezado)

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, establece que las Entidades Estatales deben analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. La Agencia Nacional para la Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, expidió un manual con los aspectos que se deben tener en cuenta, para dicho análisis.

Para lo cual esta Entidad se permite realizar el siguiente análisis del sector, con el fin de establecer el valor económico del contrato de la siguiente forma:

ASPECTOS ECONOMICOS

El sector de la construcción es uno de los mayores impulsadores de la economía de un país. Es un propulsor del crecimiento y el desarrollo nacional. Los principales atributos del sector, son el dinamismo y el carácter reactivador que le aportan a la economía de Colombia y de muchos países en el mundo. La consolidación de este sector implica beneficios en el Producto Interno Bruto (PIB) y representa la posibilidad para miles de ciudadanos y empresas, de generar una mejor calidad de vida. El sector de la construcción se divide en dos sub subsectores: edificaciones y obras civiles; el subsector de edificaciones contempla edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparaciones de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción; por otra parte, el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

Según estadísticas establecidas por el Dane sobre el comportamiento del sector de la construcción basados en las variaciones anuales sobre la expedición de licencias de construcción ELIC, podemos establecer que teniendo en cuenta los resultados por

departamentos y Bogotá; El aumento de 3,5% del área total aprobada en febrero de 2020, frente a febrero de 2019, obedeció principalmente a la variación del área licenciada en Bogotá, Cundinamarca y Bolívar que contribuyeron con 15,5 puntos porcentuales, conjuntamente. Por otra parte, la variación registrada en Antioquia, Atlántico y Valle del Cauca restó conjuntamente 15,4 puntos porcentuales a la variación.

Variación anual, contribución a la variación y distribución del área aprobada

302 municipios

Febrero (2020 / 2019)

Departamento	Variación anual (%)	Contribución a la variación (p.p.)	Distribución del área aprobada (%)
Bogotá, D.C.	38,7	7,0	24,2
Cundinamarca	70,4	4,7	11,0
Bolívar	537,8	3,8	4,3
Norte de Santander	207,1	2,9	4,1
Risaralda	63,2	1,5	3,7
Santander	40,7	1,0	3,3
Tolima	15,8	1,0	7,0
Quindío	88,6	0,8	1,5
Magdalena	117,3	0,7	1,3
Córdoba	55,6	0,3	0,8
Cauca	23,8	0,3	1,3
La Guajira	251,6	0,2	0,2
Boyacá	5,9	0,1	2,6
Caquetá	53,4	0,1	0,2
Chocó	-8,4	0,0	0,1
Cesar	-46,9	-0,1	0,2
Nariño	-12,0	-0,4	3,1
Sucre	-51,7	-0,6	0,5
Caldas	-32,3	-0,6	1,2
Meta	-72,6	-1,5	0,6
Huila	-68,3	-1,9	0,8
Valle del Cauca	-35,1	-4,0	7,1
Atlántico	-53,0	-5,1	4,4
Antioquia	-27,8	-6,3	15,8
Resto*	-9,3	-0,1	0,7
Total	**3,5**	**3,5**	**100,0**

Fuente: DANE, ELIC

p.p. – puntos porcentuales

* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.

** cálculo matemático indeterminado

La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Es importante manifestar que CORPOURABA recibió tres cotizaciones, las cuales forman parte integral del presente documento, así:

COTIZACIÓN	VALOR
1	$119.464.816
2	$120.557.929
3	$119.679.882
VALOR PROMEDIO	**$119.900.875**

8. Valor estimado del contrato y Justificación:

Conforme al estudio de mercado bajo las cotizaciones analizadas, se calcula el presupuesto del contrato sobre el promedio de las tres propuestas recibidas por la Entidad.

En este sentido, el presupuesto destinado por la Corporación para la adecuación es de valor de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L $119.900.875** incluido administración, utilidad, imprevistos e IVA sobre la utilidad.

9. Forma de Pago

CORPOURABA pagará a través de actas parciales de acuerdo al avance de la obra previo visto bueno del supervisor y acorde al cronograma de pagos de CORPOURABA.

10. Certificado(s) de Disponibilidad Presupuestal:

Verificación del rubro vs obligaciones específicas

Certificado de Disponibilidad Presupuestal (Favor ingrese las filas que requiera)				
Numero CDP	**Fecha CDP**	**Rubro**	**Valor**	**Firma jefe presupuesto**
22	18/01/2021	2100000000000A000000002020200500 401200GNFUNPROCOMU20	$ 53.204.273	
90	03/03/2021	2332020900000223020002020200500 401200OPINVPROF02320	$ 11.214.501	
234	30/04/2021	2332990900000711060002020200500 401200NTINVPROF02320	$ 22.599.501	
215	21/04/2021	2332990900000724020002020200500 401200NTINVPROF02320	$ 11.214.501	
221	23/04/2021	2332070900000228040002020200500 401200NTINVPROF02320	$ 11.385.000	
408	07/09/2021	2332990900000711060002020200500 401200NTINVPROF02320-	$ 5.000.000	
430	22/09/2021	2332050900000411060002020200500 401200NTINVPROF02320	$ 5.283.099	

11. Nombre del (los) Programa(s) que Soporta(n) el Contrato/Convenio:

CDP	**22**
Programa	**Funcionamiento**
Subprograma	**Funcionamiento**
Proyecto	**Funcionamiento**

CDP	**90**
Programa	**Conservación de la Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos**
Subprograma	**Intersectorial Medio Ambiente**
Proyecto	**Implementación del plan de manejo de ecosistemas estratégicos - paramos**

CDP	**234 -408**
Programa	**Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.**
Subprograma	**Intersectorial Medio Ambiente**
Proyecto	**Fortalecimiento de la gestión financiera, administrativa y logística.**

CDP	**215**
Programa	**Fortalecimiento de la gestión y dirección del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.**

Subprograma	**Intersectorial Medio Ambiente**
Proyecto	**Fortalecimiento del ejercicio de autoridad ambiental**

CDP	**221**
Programa	**Gestión integral de mares, costas y recursos acuáticos**
Subprograma	**Intersectorial Medio Ambiente**
Proyecto	**Conservación y manejo de los recursos marinos costeros en la UAC del Darien**

CDP	**430**
Programa	**Ordenamiento ambiental territorial**
Subprograma	**Intersectorial Medio Ambiente**
Proyecto	**Fortalecimiento de los instrumentos de planificación y ordenamiento Ambiental**

12. Certificación que el Proceso Actual de Contratación se Encuentra incluido en el Plan de Compras:

Visto bueno de Almacén	
Nombre de Almacenista	**Firma del Almacenista**
72101507; 72103300	

13. Información del área solicitantes:

Rol	**Nombre**	**Cargo**	**Firma**
TÉCNICO RESPONSABLE	Miguel Rocha Gutierrez	Profesional universitario	
SUBDIRECTOR	Ferney Padilla Núñez	Subdirector	

14. Supervisor propuesto y/o perfil del supervisor – interventoría:

CORPOURABA contratará una interventoría, conforme a lo emanado en la normatividad vigente.

Supervisor Principal – Profesional Universitario de Almacén.
Supervisor Suplente – Subdirector Administrativo y Financiero

15. Relación de anexos:

Cotización 1
Cotización 2
Cotización 3

16. Información de quien recibe la solicitud:

Nombre:	
Firma:	
Fecha:	

CORPOURABA
Desde el páramo hasta el mar
23 SEP 2021
8:57am
CONTRATACIÓN