"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

INFORME PARCIAL	X	**INFORME FINAL**	

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 002

1.2. PERÍODO DEL INFORME (Del) Día: 2 Mes: 09 Año: 2021 (Al) Día 06 Mes 09 Año 2021

1.3. CONTRATO: No.FGN-RCA-0025-2021 de fecha 30/06/2021
(dd/mm/aaaa)

OBJETO: Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 2 BOLÍVAR..

1.4. NOMBRE DEL CONTRATISTA: ECOHABITAT S.A.S.

1.5. CÉDULA O NIT: 830091013-6	**1.6. CORREO ELECTRÓNICO:** constructora@ecohabitatsas.com
1.7. DIRECCIÓN: Carrera 11 No. 82-38 Of. 604 BOGOTA	**1.8. TELÉFONO:** 571 8965907 | 3185558067 3108573157

1.9. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
NA	NA	NA	NA	NA

1.11. FECHA DE INICIO: Día 26 Mes 07 Año 2021

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	X	Registro presupuestal	X
Aprobación de garantía	X	Acta de Inicio	X

RECIBIDO
21/10/2021

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

1.12. FECHA TERMINACIÓN: ***(Aplica solo para el informe final)***

Día ___NA_____ Mes___NA_____ Año_ NA_____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES): Julio Cesar Grondona Cuadro / Tatiana Ines Zarco RIvero

2.2. DEPENDENCIA: GRUPO BIENES

2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO: 50997/51104

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: julio.grondona@fiscalía.gov.co / tatiana.zarco@fiscalia.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S): N/A

2.6. DEPENDENCIA: N/A

2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO N/A

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Es hasta por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOCE PESOS ($127.748.012).**

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ [ ] NO [X]

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
TOTAL	**N/A**	**N/A**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
10021	30/04/2021

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la Intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
144221	30/06/2021

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. CESIÓN: SÍ [ ] NO [X] Día __NA_____ Mes ___NA_____ Año ___NA_

3.6. RESUMEN HISTÓRICO ***(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)***

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
1/09/2019	CIENTO VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOCE PESOS ($127.748.012).	$ -	S 44.316.711	$ 83.431.301
8/10/2021		S 44.316.711	$ 83.431.301	$ -

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).N/A

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 100%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la Intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%)

100%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**NA**

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa) : **__8/10/2021**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		El bien cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X		Se atendieron las cantidades exigidas	
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X		El contratista cumplió con la entrega pactada en el contrato	
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		La calidad de los bienes fue satisfactoria	
Los bienes fueron ingresados al almacén				NA
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				NA

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				NA
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X		Se realizaron los mantenimientos preventivos y correctivos con suministro de repuestos de los equipos de acuerdo con lo solicitado por la Entidad	
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		Se cumplió con el tiempo de entrega establecido	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				NA
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato		X	No se dio ningún cambio dentro de la ejecución del contrato.	

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar: NA

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

INFORMES ANEXOS: SI [ ] **NO** [ ] **N/A** [X]

Tipo y detalle del informe: N/A

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ [X] NO [ ]

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*** el contratista cumplio con la entrega de los repuestos

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No._ FGN-RCA-0025-2021 y que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
NA	NA	NA	NA	NA

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplia, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. FGN-RCA-0025-2021 de 30/06/2021
(dd/mm/aaaa)
EN ESTE INFORME NO SE REPORTAN SERVICIOS.

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO	N	REGULAR	N	BUENO	N

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: *(Espacio de obligatorio diligenciamiento)* N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.co/fiscalnet/

OBSERVACIONES: Con la fecha de corte del presente informe, se tramita el Acta de Avance de Obra No. 2 que presenta las siguientes actividades:

Maria la Baja

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1	Pintura Inmueble Interno y fachada color blanco tipo 1 Viniltex o similares	M2	100,00	$ 17.800	1.780.000,00	211,90	$ 3.771.820			311,90	$ 5.551.820
2	Resane de Paredes, Stuco y aplicación de impermeabilizante para muros con bloqueador de humedad ascendente y endurecedor de superficie y cambio de repello.	M2	100,00	$ 31.400	3.140.000,00	21,74	$ 682.605			121,74	$ 3.822.605
	TOTAL COSTO DIRECTO				4.920.000,00		4.454.424,60				9.374.424,60
	ADMINISTRACION			9%	$ 442.800	9%	$ 400.898	9%	$ -	9%	$ 843.698
	IMPREVISTO			4%	$ 196.800	4%	$ 178.177	4%	$ -	4%	$ 374.977
	UTILIDAD			6%	$ 295.200	6%	$ 267.265	6%	$ -	6%	$ 562.465
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 56.088	19%	$ 50.780	19%	$ -	19%	$ 106.868
	COSTO TOTAL				5.910.888,00		5.351.545,71				11.262.434

Cartagena

Uri Canapote

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE FINAL					
PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISCALIA GENERAL DE LA NACION SEDE URI CANAPOTE - CARTAGENA						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1,00	Suministro de aplicación de Sikaflex o Similar para sello en ventanas de rampa	ML	40	$ 10.000	$ 400.000					40,00	$ 400.000
2,00	Suministro e instalación de división en vidrio 5 mm natural, incluye marco soporte en aluminio.	M2	15	$ 207.000	$ 3.105.000			9,34		5,65	$ 1.169.550
3,00	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 anti hongo sobre muro	M2	1.180	$ 14.000	$ 15.400.000	839,72				1.939,72	$ 27.156.080
4,00	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 anti hongo sobre placa Color Negro	M2	1.600	$ 14.500	$ 23.200.000			910,40		689,60	$ 9.999.200
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 42.105.005		$ -		$ -		$ 38.724.830
	ADMINISTRACION			9,00%	$ 3.789.450	9,00%	$ -	9,00%	$ -	9,00%	$ 3.485.235
	IMPREVISTO			3,00%	$ 1.263.150	3,00%	$ -	3,00%	$ -	3,00%	$ 1.161.745
	UTILIDAD			5,00%	$ 2.105.250	5,00%	$ -	5,00%	$ -	5,00%	$ 1.936.242
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 399.998	19,00%	$ -	19,00%	$ -	19,00%	$ 367.855
	COSTO TOTAL				$ 49.667.848		$ -		$ -		$ 45.675.937

Edificio Hocol

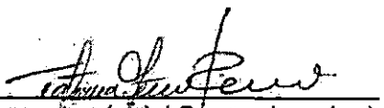
CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISCALIA GENERAL DE LA NACION SEDE HOCOL											
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1,3	Desmonte de impermeabilización existente sobre cubierta	m2	721,00	$ 11.200	8.075.200,00			721,00		-	$ -
1,3	Impermeabilización en frio Membrana impermeabilizante de poliuretano (incluye refuerzo tejido) o similar para losa de cubierta	m2	721,00	$ 53.300	38.429.300,00	102,30				823,30	$ 43.881.890
1,4	Piso cerámico antideslizante sobre escaleras	m2	160,36	$ 75.600	12.124.726,00	19,79				180,17	$ 13.620.852
1,5	Limpieza de área y retiro de material sobrante	GLB	1,00	$ 950.000	950.000,00					1,00	$ 950.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 59.579.226		$ -		$ -		$ 58.452.742
	ADMINISTRACION			9%	$ 5.362.131	9%	$ -	9%	$ -	9%	$ 5.260.747
	IMPREVISTO			5%	$ 2.978.961	5%	$ -	5%	$ -	5%	$ 2.922.637
	UTILIDAD			6%	$ 3.574.754	6%	$ -	6%	$ -	6%	$ 3.507.165
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 679.203	19%	$ -	19%	$ -	19%	$ 666.361
	COSTO TOTAL				$ 72.174.277		$ -		$ -		$ 70.809.652

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

FIRMA RESPONSABLES



Interventor (es) / Supervisor (es)



Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE Julio Cesar Grondona Cuadro / Tatiana Ines Zarco Rivero	**CÉDULA** 73.574.715 / 32.906.214
CIUDAD Y FECHA: Cartagena, 08/10/2021 (dd/mm/aaaa)	

Proyectó:	**Nombre:**	Tatiana Ines Zarco Rivero	**Cargo:**	Profesional de Gestión II	**Correo electrónico:**	tatiana.zarco@fiscalía.gov.co
Revisó:	**Nombre:**	Tatiana Ines Zarco Rivero	**Cargo:**	Profesional de Gestión II	**Correo electrónico:**	tatiana.zarco@fiscalía.gov.co

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

BALANCE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. FGN-RCA-0025-2021

OBJETO: "Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 2 BOLÍVAR"

CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS NIT. 830.091.013-6

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 dias

FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23 de julio de 2021

PRORROGA: No Aplica

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 06 de septiembre de 2021

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 06 de Septiembre de 2021

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON

SUPERVISOR DEL CONTRATO: TATIANA INES ZARCO RIVERO

CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE FINAL					
PROYECTO: MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISCALIA GENERAL DE LA NACION SEDE URI CANAPOTE - CARTAGENA						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1,00	Suministro de aplicación de Sikaflex o Similar para sello en ventanas de rampa	ML	40	$ 10.000	$ 400.000					40,00	$ 400.000
2,00	Suministro e instalación de división en vidrio 5 mm natural, incluye marco soporte en aluminio.	M2	15	$ 207.000	$ 3.105.000			9,35		5,65	$ 1.169.550
3,00	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 anti hongo sobre muro	M2	1.100	$ 14.000	$ 15.400.000	839,72				1.939,72	$ 27.156.080
4,00	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 anti hongo sobre placa Color Negro	M2	1.500	$ 14.500	$ 23.200.000			910,40		589,60	$ 9.999.200
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 42.105.000		$ -		$ -		$ 38.724.830
	ADMINISTRACION			9,00%	$ 3.789.450	9,00%	$ -	9,00%	$ -	9,00%	$ 3.485.235
	IMPREVISTO			3,00%	$ 1.263.150	3,00%	$ -	3,00%	$ -	3,00%	$ 1.161.745
	UTILIDAD			5,00%	$ 2.105.250	5,00%	$ -	5,00%	$ -	5,00%	$ 1.936.242
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,00%	$ 399.998	19,00%	$ -	19,00%	$ -	19,00%	$ 367.886
	COSTO TOTAL				$ 49.662.848		$ -		$ -		$ 45.675.937

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
MANTENIMIENTO INSTALACIONES FISCALIA GENERAL DE LA NACION SEDE HOCOL											
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1,3	Desmonte de impermeabilización existente sobre cubierta	m2	721,00	$ 11.200	8.075.200,00			721,00		-	$ -
1,3	Impermeabilización en frío Membrana impermeabilizante de poliuretano (incluye refuerzo tejido) o similar para losa de cubierta	m2	721,00	$ 53.300	38.429.300,00	102,30				823,30	$ 43.881.690
1,4	Piso cerámico antideslizante sobre escaleras	m2	160,38	$ 75.600	12.124.728,00	19,79				180,17	$ 13.620.852
1,5	Limpieza de área y retiro de material sobrante	GLB	1,00	$ 950.000	950.000,00					1,00	$ 950.000
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 59.579.228		$ -		$ -		$ 58.452.742
	ADMINISTRACION			9%	$ 5.362.131	9%	$ -	9%	$ -	9%	$ 5.260.747
	IMPREVISTO			5%	$ 2.978.961	5%	$ -	5%	$ -	5%	$ 2.922.637
	UTILIDAD			6%	$ 3.574.754	6%	$ -	6%	$ -	6%	$ 3.507.165
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 679.203	19%	$ -	19%	$ -	19%	$ 666.361
	COSTO TOTAL				$ 72.174.277		$ -		$ -		$ 70.809.652

	TOTAL CARTAGENA				$ 121.837.124		$ -		$ -		$ 116.485.589

RESUMEN COSTOS PROYECTO CARTAGENA	
COSTO INICIAL CONTRATO	121.837.124
VALOR OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS	
VALOR MENORES CANTIDADES	-
VALOR MAYORES CANTIDADES	-
VALOR REAL A EJECUTAR DEL CONTRATO	116.485.589
VALOR A ADICIONAR DEL CONTRATO	- 5.351.536
BALANCE DEL CONTRATO	116.485.589

Nombre: ZANDRA MAYELY DIAZ RINCÓN
C.C. No.: 52.093.561 DE BOGOTA
Razón Social: ECOHÁBITAT S.A.S.

Julio Grondona Supervisor de Mantenimiento Seccional Bolivar
Fiscalia General de la Nacion

Ing. Cesar Augusto Cepeda Residente de Obra
ECOHABITAT

BALANCE LIQUIDACION FINAL CONTRATO DE OBRA
CONTRATO DE OBRA No. FGN-RCA-0025-2021

OBJETO: "Realizar bajo la modalidad de precios unitarios fijos las obras de mejoramiento, adecuación y mantenimiento de la infraestructura física de las diferentes sedes de la Fiscalía General de la Nación – Regional Caribe, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad – GRUPO 2 BOLÍVAR"

CONTRATISTA: ECOHABITAT SAS NIT. 830.091.013-8

PLAZO DE EJECUCIÓN: 45 días

FECHA INICIO DEL CONTRATO: 23 de Julio de 2021

PRORROGA: No Aplica

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 6 de septiembre de 2021

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 06 de Septiembre de 2021

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON

SUPERVISOR DEL CONTRATO: TATIANA INES ZARCO RIVERO

CONDICIONES CONTRACTUALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES FINALES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1	Pintura Inmueble Interno y fachada color blanco tipo 1 Viniltex o similares	M2	100,00	$ 17.800	1.780.000,00	211,90	$ 3.771.820			311,90	$ 5.551.820
2	Resane de Paredes, Stuco y aplicación de Impermeabilizante para muros con bloqueador de humedad ascendente y endurecedor de superficie y cambio de repello.	M2	100,00	$ 31.400	3.140.000,00	21,74	$ 682.605			121,74	$ 3.822.605
	TOTAL COSTO DIRECTO				4.920.000,00		4.454.424,60		-		9.374.424,60
	ADMINISTRACION			9%	$ 442.800	9%	$ 400.898	9%	$ -	9%	$ 843.698
	IMPREVISTO			4%	$ 196.800	4%	$ 178.177	4%	$ -	4%	$ 374.977
	UTILIDAD			6%	$ 295.200	6%	$ 267.265	6%	$ -	6%	$ 562.465
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 56.088	19%	$ 50.780	19%	$ -	19%	$ 106.868
	COSTO TOTAL				5.910.888,00		5.351.545,71		-		11.262.434

RESUMEN COSTOS PROYECTO MARIA LA BAJA	
COSTO INICIAL CONTRATO	5.910.888
VALOR OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS	
VALOR MENORES CANTIDADES	-
VALOR MAYORES CANTIDADES	5.351.546
VALOR REAL A EJECUTAR DEL CONTRATO	11.262.434
VALOR A ADICIONAR DEL CONTRATO	5.351.546
BALANCE DEL CONTRATO	

RESUMEN COSTOS PROYECTO SECCIONAL BOLIVAR			
DESCRIPCION	SEDE CARTAGENA	SEDE MARIA LA BAJA	TOTAL
COSTO INICIAL CONTRATO	121.837.124	5.910.888	127.748.012
VALOR OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS		-	
VALOR MENORES CANTIDADES	-	-	
VALOR MAYORES CANTIDADES	-	5.351.546	
VALOR REAL A EJECUTAR DEL CONTRATO	116.485.589	11.262.434	127.748.022
VALOR A ADICIONAR DEL CONTRATO	- 5.351.536	5.351.546	
BALANCE DEL CONTRATO		10	

Ing. ZANDRA MAYELY DIAZ RINCÓN
C.C. No.: 52.093.561 DE BOGOTA
Razón Social: ECOHÁBITAT S.A.S.

Ing. Julio Grondona
Supervisor de Mantenimiento
Seccional Bolivar

Ing. Cesar Augusto Cepeda **Residente**
de Obra
ECOHABITAT