INFORME MENSUAL NO. 02
DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Señor:

Subteniente **MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS**

Supervisor contrato de obra No. PN DIRAF No. 06-6-10092-21

Comedidamente me permito enviar el informe de avance de obra correspondiente al periodo de ejecución del 1 al 30 de septiembre de 2021, del contrato No. PN DIRAF No. 06-6-10092-21, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES POLICIALES A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA SOACHA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".**

.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

1.1. DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO

N° Contrato de Obra	Objeto	Valor Contrato
PN DIRAF No. 06-6-10092-21	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES POLICIALES A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA SOACHA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".**	**$1.101.050.379,00**

Unidad Ejecutora: Dirección Administrativa y Financiera Policía Nacional
Fecha de Iniciación: 30 de julio de 2021
Fecha de Terminación: 30 de diciembre de 2021
Contratista de obra: CONSORCIO SG NIT. 901.500359-2
Supervisor del Contrato: Subteniente **MARIO ANDRÉS GRISALES ROJAS**

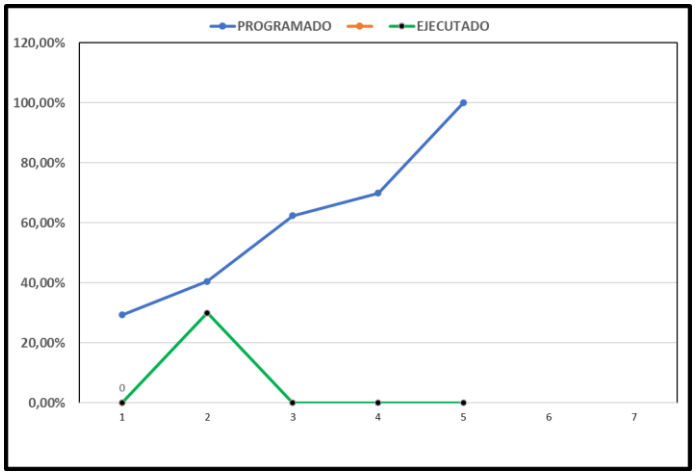
Valor: MIL CIENTO UN MILLONES CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.101´050.379,00).

ÍTEM	RECURSO	UNIDAD DE DESTINO	DESCRIPCIÓN	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR UNITARIO ESTIMADO CON IVA	VALOR TOTAL ESTIMADO INCLUIDO IVA
1	11	000 PONAL GESTIÓN GENERAL	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS – ESTACIONES DE POLICÍA CONSTRUIDAS Y DOTADAS – FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA OPERACIONAL ORIENTADA A CONSOLIDAD LA CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA A NIVEL NACIONAL	2-0-4-5-1	**$1.101´050.379,00**	**$1.101´050.379,00**
VALOR TOTAL ESTIMADO						**$1.101´050.379,00**

1.2. PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Porcentaje programado SEPTIEMBRE	69,77 %
Porcentaje ejecutado	30 %
Porcentaje por ejecutar	70 %

SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRA



Dentro de las actividades ejecutadas se encuentra la intervención de la fachada, ya que esta presenta deterioro evidente y es necesario realizar la apertura de fisuras, aplicación de una mano de impermeabilizante, se procede a hacer los resanes respectivos, se hace la aplicación del estuco sobre la superficie resanada, que en su mayoria corresponde a toda el area del muro intervenido, nuevamente se aplica una mano de impermeabilizante, se deja fraguar por un dia y se aplican las tres (3) manos de vinilo acrilico koraza.

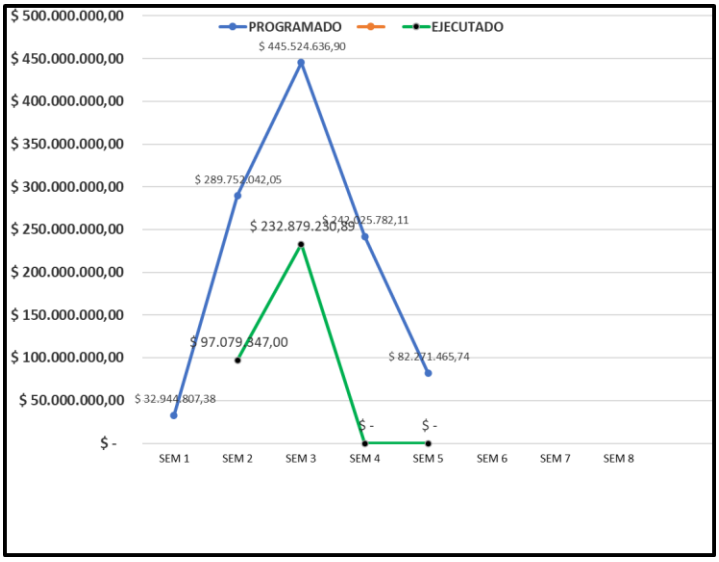
De igual manera se han realizado las intervenciones en la red hidraulica en los baños de los alojamientos y baños del edificio administrativo, ya que presentaban filtraciones de agua debido a la rotura de accesorios y tuberia, se dejó a esta red nueva, el golpe de ariete, ya que la tubería existente no lo tenía y es por esto que la red estaba totalmente dañada.

Se arregló toda la red hidraulica en el primer, segundo y tercer piso en la zona de baños y cocina del edificio administrativo.

Se procede a hacer los resanes correspondientes y el acabado de muros y cielo raso.

Se hace la intervención para el mantenimiento y reposición de toda la grifería de lavamanos, sanitarios, orinales y en la zona de cocina especificamente en los lavaplatos.

SEGUIMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN



En el mes de septiembre se avanzó en la intervención de la fachada teniendo en cuenta la aprobación de materiales por parte del Supervisor del contrato, ya que es un requisito para cada actividad.

Se desplegaron dos frentes de trabajo para el tratamiento de la fachadas del bloque Administrativo y la fachada posterior del bloque B(alojamientos de los sub oficiales), lo que ha

permitido avanzar sustancialmente con la carpinteria de madera localizada en fachadas y los acabados de pintura exterior de fachadas.

Con presencia del supervisor del contrato, se definió la aplicación del estuco sobre resanes para poder garantizar que el vinilo acrilico koraza se viera uniforme en la superficie de los muros, se acordó hacer la entrega del APU para este item de estuco y pintura como item no previsto, igualmente para instalar los goteros en la parte superior de las vigas de fachadas y en ventanas en el bloque administrativo de la fachada frontal y donde se requieran, para evitar el daño de la pintura, en épocas de lluvias.

Se programaron dos (2) cortes de obra que serán presentados en el mes de octubre, donde se incorporan las actividades realizadas hasta la fecha.

Sustentando así el avance de la obra en un 30% de ejecución, con los frentes de trabajo para acabados y pintura interior y exterior de fachadas, mantenimiento y reposición de instalaciones hidráulicas y sanitarias (plomería en general), instalaciones eléctricas y de alumbrado y carpintería de madera.

Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

1.3. TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	150 días calendario
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	64 días calendario

Días de atraso en la obra (en días calendario)	0 días

Análisis tiempo de ejecución:

Las actividades contractuales se han desarrollado dentro del cronograma de obra presentado, hasta donde se ha permitido la intervención en el bloque administrativo y en los bloques A y B de alojamientos. Se ha llevado a cabo el acabado de pintura en la fachada posterior del bloque B en un 90%, en el bloque A (alojamientos oficiales), se han intervenido todos los alojamientos del segundo piso y se ha intervenido en el tercer piso los alojamientos 7, 6, 5, 4 y el apartamento del Coronel y el apartamento de oficiales, en cuanto a pintura, carpintería de madera (Closets, puertas y cerraduras, y red eléctrica (lámparas, interruptores, tomas y alumbrado exterior de la edificación).

En el bloque B, se ha hecho la intervención de alojamientos tanto en el segundo y tercer piso quedando pendientes el alojamiento No. 8 debido a que se debe cambiar el piso, en estos alojamientos se ha hecho intervención de pintura, carpintería de madera en general y de grifería. También todo lo concerniente a la red eléctrica tal como lámparas, interruptores, sensores.

En la cafetería, en la zona de cámaras, comedor y otras oficinas se ha intervenido la red eléctrica. Exteriormente se han instalado los reflectores con sus fotoceldas.

Respecto a barandas metálicas, se ha intervenido con anticorrosivo y esmalte en la terraza del bloque administrativo y en la zona de pasillos del bloque A y B del segundo y tercer piso.

Se ha hecho pintura de fachada en el área de Armerillo y reclusión con vistas a la plazoleta y la intervención de pintura interior en la zona de ingreso a la estación, igualmente que la red eléctrica.

Se han realizado las respectivas aclaraciones a los frentes de trabajo propuesto con el fin de realizar las actividades de manera ordenada y ejecutadas a satisfacción.

Sin embargo, se considera la reestructuración de tiempos de ejecución y así presentar la modificación del cronograma presentado inicialmente.

Es importante resaltar que las áreas intervenidas por el CONSORCIO SG han sido debidamente autorizadas por la supervisión del contrato.

2. PAGOS TRAMITADOS

Hasta el momento no se ha tramitado pago.

3. ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

El contrato cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE INSTALACIONES POLICIALES A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE – LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS DE LAS INSTALACIONES DEL DISTRITO ESPECIAL DE POLICÍA SOACHA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".**

Para la ejecución del Contrato de Obra, se contrató al CONSORCIO SG la empresa DRV INGENIERIA S.A.S, identificado con el Nit. 901.500359-2, cuyo representante legal es la señora MARTHA CABRERA, la cual ha dispuesto y garantiza el personal idóneo para la realización y cumplimiento del objeto del contrato.

El valor total asignado para el desarrollo de los trabajos es de MIL CIENTO UN MILLONES CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**$1.101´050.379,00**), para ejecutarse en un plazo inicial de cinco meses.

.2 ANALISIS DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

Para el periodo de ejecución de obras comprendido entre el 30 de julio al 31 de agosto de 2021 se han ejecutado actividades en los siguientes frentes de trabajo:

- **FRENTE DE TRABAJO EN PINTURA Y ACABADOS**

Actividades en fachadas

- Resanes en general

- Aplicación de impermeabilizante
- Estuco sobre resanes
- Aplicación de otra mano de impermeabilizante
- Aplicación de la pintura vinilo acrílico koraza
- Resanes en muros internos
- Aplicación de pintura en muros internos

- **FRENTE DE TRABAJO EN REDES ELÉCTRICAS**

Actividades en:

- Cambio de tomacorrientes
- Instalación de interruptores sencillos y dobles
- Instalación de lámparas en oficinas y en alojamientos
- Instalaciones de reflectores

- **FRENTE DE TRABAJO EN CARPINTERIA DE MADERA**

Actividades en:

- Desmonte de madera plana en fachada, alistado y lijado
- Reparación de closets en madera, marcos y puertas
- Pintura de closets y de marcos y puertas
- Desmonte de barandas en madera, lijado y pintura de barandas e instalación de las mismas.

- **FRENTE DE TRABAJO FACHADAS**

Actividades en:

Comentado [u1]:

- Apertura de fisuras y aplicación del impermeabilizante

- Resanes en general de fisuras, y lijado
- Aplicación de estuco
- Aplicación de impermeabilizante y/o antihumedad
- Aplicación de pintura vinilo acrílico koraza
- Limpieza, sellamiento y ajuste de ventanas y persianas

ASPECTOS PARA DESTACAR PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRAS:

.3 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

Se destinó un espacio como almacén de los materiales requeridos para realizar las actividades, en este lugar se da diariamente las instrucciones de la ejecución de la obra.

Contamos con la veeduría del personal de policía encargado del almacén dentro del distrito, lo que contribuye a la correcta intervención de los espacios destinados para la actividad contractual.

Las charlas de seguridad se realizan diariamente al inicio de las actividades a cargo del profesional HSEQ, para garantizar la correcta e idónea ejecución del trabajo seguro en obra, así como la verificación del uso adecuado de los materiales de EPP.

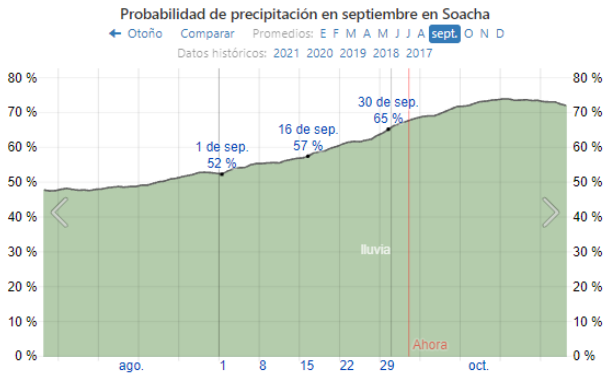
No se han reportado ni presentado incidentes como accidentes laborales del personal a cargo de CONSORCIO SG ni del personal miembro de la Policía Nacional que presta su servicio en el distrito especial de Soacha dentro del tiempo de ejecución de la obra.

Dentro del mes de septiembre se desarrollo el plan de trabajo sin inconvenientes, una vez suministrada la autorización de los productos por parte del supervisor se iniciaron las ordenes de trabajo de los frentes, a su vez recibir por parte de la estación los alojamientos desocupados por el personal de la policía nos permitió el cumplimiento del cronograma tal como se había programado inicialmente.

.4 ESTADO DEL TIEMPO

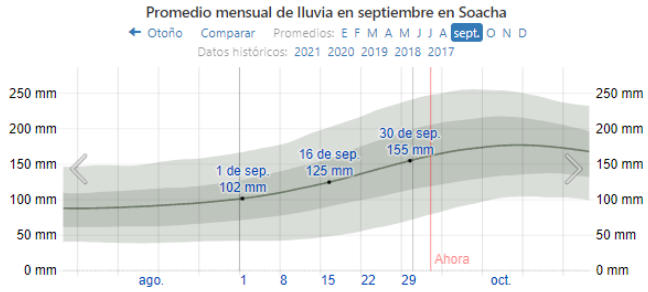
A finales del mes de septiembre se presentaron precipitaciones considerables, lo que pudo afectar el desarrollo adecuado de la ejecución de obras en la parte externa de la edificación.

Las obras se realizaron en la parte externa de la estación, lo que influyó en el desarrollo de las actividades ya que se requiere un secado a temperatura ambiente para asegurar la correcta aplicación y funcionamiento de los productos.



El porcentaje de días en los que se observan diferentes tipos de precipitación, excluidas las cantidades ínfimas: solo lluvia, solo nieve, mezcla (llovió y nevó el mismo día).

FUENTE: https://es.weatherspark.com/m/23345/8/Tiempo-promedio-en-agosto-en-Soacha-Colombia#Sections-Clouds



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25° al 75° y del 10° al 90°. La línea delgada punteada es el equivalente de nieve en líquido promedio correspondiente.

FUENTE: https://es.weatherspark.com/m/23345/8/Tiempo-promedio-en-agosto-en-Soacha-Colombia#Sections-Clouds

Sin embargo, el clima del mes de septiembre fue favorable para el desarrollo de las actividades externas, ya que la mayor parte del tiempo fue soleado, permitiendo así un secado oportuno de los productos aplicados en las superficies.

5. RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La supervisión del contrato verificó que, para la ejecución del contrato, el Contratista relaciona el siguiente personal:

No.	CARGO	ROL	CANTIDAD
1	Director de obra	Administrativo	1
2	Residente de obra	Administrativo	1
3	Profesional HSEQ	Administrativo	1
4	Ayudantes Técnicos eléctricos	Especialidad	2
5	Oficiales	Especialidad	5
6	Ayudantes	Especialidad	8

6. MITIGACION DE RIESGOS DE ACCIDENTALIDAD DE PERSONAL DENTRO DE LAS OBRAS

Durante el desarrollo de las obras que se han venido ejecutando en el Distrito Especial de Policía de Soacha se ha realizado con la debida precaución para la reubicación del personal que hace parte de las áreas intervenidas, señalizando los espacios de trabajo en obra y teniendo en cuenta que estos espacios son visitados por personal público a las instalaciones

se tiene la debida señalización de los espacios y previa autorización del personal del distrito para transitar dichas áreas.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

A. FRENTE DE TRABAJO DISTRITO ESPECIAL DE POLICIA SOACHA



A1-7.01Mantenimiento y/o reposición e instalación antihumedad fachada dos capas

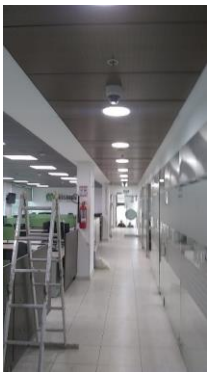
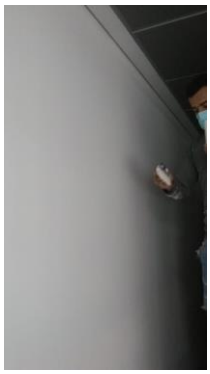


A1-7.02 Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal




A1-7.03 Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina llena.

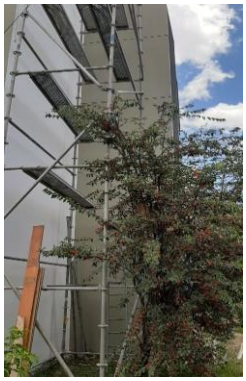
A1-7.06 Mantenimiento y/o reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal.





A1-7.19 Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos.



A1-7.20 Mantenimiento, reposición y aplicación pintura vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección 3 manos color a definir en obra.






A1-9.31 Mantenimiento y Resanes Generales





A1-13.12 Recorrido de fachada ajuste, adecuación, lavado, sellamiento e impermeabilización para su normal funcionamiento



NP 05 Estuco plástico sobre resanes muros fachada



A1-10.01 Reposición e instalación de baranda en madera flor morado



A1- 10.03Reposición e instalación de closet tipo madecor o equivalente



A1-10.16 Reposición e instalación de puerta marco y hoja flor morado o equivalente



A1-14.01 Suministro, cambio e instalación, cerraduras cilíndricas de pomo en madera y rosetas en

aluminio anodinado y lacado tipo schlage bell Wood o equivalente



A1-14.12Suministro, cambio e instalación cerradura de doble seguridad de escudo pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo schlage H Orbit o equivalente



A1-4.09 Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W



A1-4.15 Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca



A1-4.17 Reposición e instalación interruptor sencillo

A1-4.27 Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT

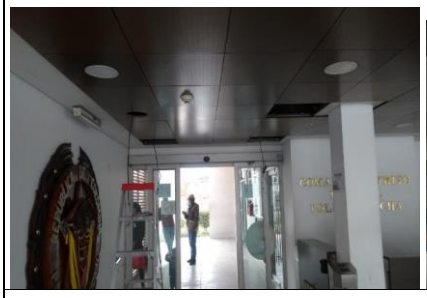
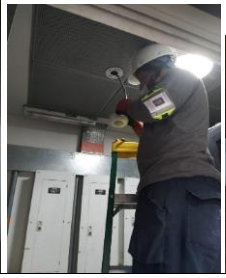


A1-4.20 Reposición e instalación interruptor doble

A1-4.27 Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT




A1-4.30 Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI


A1-4.45 Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados




A1-4.52 Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w

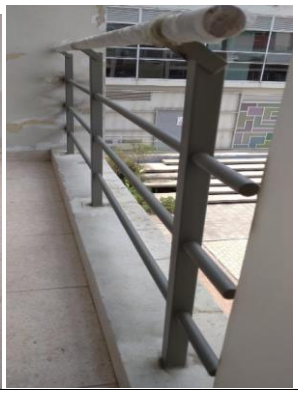




A1-7.01Mantenimiento y/o reposición e instalación antihumedad fachada dos capas

A1-9.31 Mantenimiento y Resanes Generales





A1-7.02 Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal

A1-7.06 Mantenimiento y/o reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal



A1-7.20Mantenimiento, reposición y aplicación pintura vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección 3 manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie

A1-13.12 Recorrido de fachada ajuste, adecuación, lavado, sellamiento e impermeabilización para su normal funcionamiento




A1-18.01 Mantenimiento de equipos de bombeo de aguas residuales compuesto por 2 bombas sumergibles de 1 hp c/u, tuberías y válvulas de interconexión hidráulica, instalación eléctrica y tablero de control eléctrico. Incluye bobinado de motores, cambio de sellos mecánicos y rodamientos de las bombas y mantenimiento general del tablero de control

A1-18.02 Equipo hidroneumático de presión de agua potable APT2-HE 1.5 – 501

A1-18.03 Equipo hidroneumático de presión de aguas lluvias APT3-HE 1.5 - 302

Atentamente

_____

MARTHA CABRERA QUISABONI
Representante Legal
C.C 36.279.454 de Pitalito, Huila
CONSORCIO SG
NIT. 901.500359-2

Proyectó: Ingeniero civil – Pedro Luis Atara Ortiz