CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN
(Menos de un (1) año (*))

OFERENTE: JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

QUE LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN (CO) SE DETERMINO CON BASE USD 125.000 Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las MiPymes.

QUE LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN ES:

$ 228.842.000 pesos colombianos (COP)

Co: 251,88 S.M.M.L.V

En constancia se firma el anterior documento a los 19 días del mes de octubre del 2021.

JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
Representante Legal JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
C.C. 1.117.491.406 de FLORENCIA CAQUETA
NIT. 901434488-1

PABLO FERNANDEZ CARO
CONTADOR PÚBLICO
T.P. 53993 –T

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 901,434,488-1

ESSTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

	A DIC 31/2020
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	$ 55,000,000
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	$ 225,000,000
INVENTARIOS	$ 0
OTROS ACTIVO	$ 0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 280,000,000**
ACTIVOS NO CORRIENTES	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	$ 15,000,000
OTROS ACTIVOS	$ 7,000,000
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**$ 22,000,000**
TOTAL ACTIVOS	**$ 302,000,000**
PASIVOS	
PASIVOS CORRIENTES	
PRESTAMOS Y FINANCIACIONES	$ 0
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	$ 2,000,000
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	$ 0
OTROS PASIVOS	$ 0
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**$ 2,000,000**
PASIVOS NO CORRIENTES	
PRESTAMOS Y FINANCIACIONES	$ 0
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	$ 0
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	$ 0
OTROS PASIVOS	$ 0
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**$ 0**
TOTAL PASIVO	**$ 2,000,000**
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	$ 281,030,000
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	$ 18,970,000
TOTAL PATRIMONIO	**$ 300,000,000**
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	**$ 302,000,000**

JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
CC 1,117,491,406
REPRESENTANTE LEGAL

PABLO FERNANDEZ CARO
CONTADOR PUBLICO
TP 53993-T

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

NIT. 901,434,488-1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS

	A DIC 31/2020
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS,	$ 45,120,000
COSTO DE VENTAS	$ 22,150,000
GASTOS DE ADMINISTRACION	$ 3,500,000
GANANCIA OPERACIONAL	$ 19,470,000
PROVISION PARA IMPUESTOS	$ 0
GASTOS INTERESES	$ 500,000
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	$ 18,970,000
GASTOS NO OPERACIONALES	$ 0
PERDIDA DEL AÑO DE OP.DISCONTINUADAS	$ 0
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	**$ 18,970,000**

JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
CC 1,117,491,406
REPRESENTANTE LEGAL

PABLO FERNANDEZ CARO
CONTADOR PUBLICO
TP 53993-T

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
NIT. 901.434.488-1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2020

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL
NOTA Nº 1
JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, IDENTIFICADA CON EL NIT. NUMERO 901.434.488-1, DEDICADO A LAS ACTIVIDADES: 7112 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA, 3600 CAPTACION, TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA, 3700 EVACUACION Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES
NOTA Nº 2
LA INFORMACION FINANCIERA CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO PREPARADA DE ACUERDO CON LAS **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF),** ACOGIDAS EN LA LEY 1314/2009, DECRETOS 2784/2012, DECRETO 3022/2013, DECRETO 2076/2012, INCLUYENDO INFORMACIONES Y REVELACIONES REQUERIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS ANUALES Y POR LO TANTO SON ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE MARCAN LAS ESTRATEGIAS CONSIDERADAS EN EL SECTOR DE LAS ACTIVIDADES: 7112 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA, 3600 CAPTACION, TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA, 3700 EVACUACION Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN ELABORADO DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA **EMPRESAS NIIF, GRUPO III,** EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD, ESTAN PRESENTADAS EN UNIDADES MONETARIAS –U.M.-DEL PESO COLOMBIANO QUE ES LA MONEDA DE PRESENTACION Y LA MONEDA FUNCIONAL DE COLOMBIA.

LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ACUERDO CON LAS NORMAS NIIF PARA PYMES, EXIGE DETERMINACION Y APLICACIÓN CONSISTENTE DE POLITICAS CONTABLES TRANSACIONALES Y HECHOS.

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, TIENE DEFINIDO EFECTUAR UN CORTE DE SUS CUENTAS, PREPARAR Y DIFUNDIR ESTADOS FINANCIEROS DE FORMA ANUALES A DIC 31 DE CADA AÑO, A UN CUANDO ESTO PUEDE SER MODIFICADO EN UN MOMENTO DETERMINADO POR SITUACIONES ESPECIALES A PERIODOS DE CORTES INTERMEDIOS DENTRO DEL AÑO.
.
NOTA Nº 3
SISTEMA CONTABLE
EL SISTEMA CONTABLE UTILIZADO, ES EL DE CAUSACIÓN LAS CUALES SON EL RESULTADO DE LAS TRANSACCIONES PRODUCTO DE SU OBJETO SOCIAL.

1- ACTIVOS
1.1 ACTIVOS CORRIENTES
NOTA Nº 4
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS
EL SALDO DE LA CAJA GENERAL A DICIEMBRE 31 DE 2020, ESTA CONFORMADO POR DINEROS EN EFECTIVOS DISPONIBLES A ESA FECHA POR VALOR DE $55.000.000.

NOTA Nº 5
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
EL SALDO DE ESTA CUENTA A DICIEMBRE 31 DE 2020, ESTA CONFORMADA POR DEUDAS DE VARIOS CLIENTES POR UN VALOR DE $ 2.000.000.

1.2 ACTIVOS NO CORRIENTES
NOTA Nº6
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS
ESTA CUENTA CORRESPONDE A LOS EQUIPOS DE TRABAJO Y EQUIPOS DE COMPUTOS Y COMUNICACIONES, QUE A DICIEMBRE 31 DE 2020, ARROJO UN SALDO DE $15.000.000.

NOTA Nº7
OTROS ACTIVOS
ESTA CUENTA CORRESPONDE A MUEBLES Y ENSERES, QUE A DICIEMBRE 31 DE 2020, ARROJO UN SALDO DE $7.000.000.

2. PASIVOS
2.1 PASIVOS CORRIENTES
NOTA Nº 8
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
EL SALDO DE LA CUENTA A DICIEMBRE 31 DE 2020, CORRESPONDE A LOS SALDOS POR PAGAR A PROVEEDORES QUE SUMINISTRAN ELEMENTOS O MATERIALES DE TRABAJO POR UN MONTO DE $2.000.000.

3. PATRIMONIO
NOTA Nº 9
CAPITAL SOCIAL
LA CUENTA CAPITAL SOCIAL, CORRESPONDE A EL CAPITAL DE TRABAJO A DICIEMBRE 31 DE 2020, EQUIVALENTE ESTE RUBRO A LA SUMA DE 300.000.000.

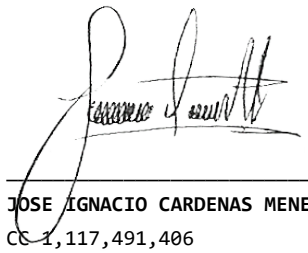
4. ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
NOTA Nº 10
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
CORRESPONDE A ACTIVIDADES 7112 ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TECNICA, 3600 CAPTACION, TRATAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA, 3700 EVACUACION Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, QUE A DICIEMBRE 31 DE 2020, EQUIVALENTES A $45.120.000.

NOTA Nº 11
COSTO DE VENTAS
LA CUENTA DE COSTOS, CORRESPONDE A LOS EGRESOS A DICIEMBRE 31 DE 2020, DE LOS COSTOS DE OPERACIÓN, CORRESPONDIENTES AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, POR UN VALOR DE $22.150.000.

NOTA Nº 12
GASTOS DE ADMINISTRACION
CORRESPONDE A LOS EGRESOS A DICIEMBRE 31 DE 2020, DE LOS GASTOS GENERALES CORRESPONDIENTES AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, POR UN VALOR DE $3.500.000.

NOTA Nº 13
GASTOS INTERESES
CORRESPONDE A LOS EGRESOS A DICIEMBRE 31 DE 2020, DE LOS GASTOS PAGADOS A ENTIDADES FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, POR UN VALOR DE $500.000.

NOTA Nº 14
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO
EL SALDO DE ESTA CUENTA A DICIEMBRE 31 DE 2020, CORRESPONDE A LA DIFERENCIA ENTRE LOS INGRESOS DE LAS OPERACIONES Y LOS Y GASTOS DE LAS VENTAS POR UN VALOR DE $18.970.000.



JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES
CC 1,117,491,406
REPRESENTANTE LEGAL



PABLO FERNANDEZ CARO
CONTADOR PUBLICO
TP 53993-T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 6.817.170
FERNANDEZ CARO
APELLIDOS
PABLO ROBERTO
NOMBRES
FIRMA
INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 15-ABR-1953
SAN JACINTO
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 ESTATURA
B+ G.S. RH
M SEXO
10-DIC-1974 SINCELEJO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
A-2800100-62160801-M-0006817170-20070918 01523 07261C 02 266020672

ANEXO : ESTADOS FINANCIEROS
DE: JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
A: DIC 31/2020/2019
Elaborado:MARZO 29 DE 2021



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
5725258 55993-T
PABLO ROBERTO
FERNANDEZ CARO
C.C. 6817170
TARJETA DE MATRICULA
RES. INSCRIPCION 91 DEL 03/07/1997
CORPORACION UNIVERSITARIA DEL CARIBE
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL
281362
62422

ANEXO : ESTADOS FINANCIEROS
DE: JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
A: DIC 31/2020/2019
Elaborado:MARZO 29 DE 2021



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 Extensión 301 en la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Bogotá D.C.
FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

BA9384DFC5759427

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **PABLO ROBERTO FERNANDEZ CARO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 6817170 de SINCELEJO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 53993-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

NIT: 901434488-1

Sincelejo 10 de marzo de 2021

INFORME DEL CONTADOR PUBLICO INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de:
JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
CIUDAD

He examinado el balance general de **JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** al 31 de diciembre del 2020, y el correspondiente estado de resultados, de la misma fecha y las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparadas como lo establece el decreto 2649 de 1993 y forman con ellos un todo indivisible, la preparación de dichos estados financieros es responsabilidad de los accionistas de la empresa. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros con base a la auditoria.

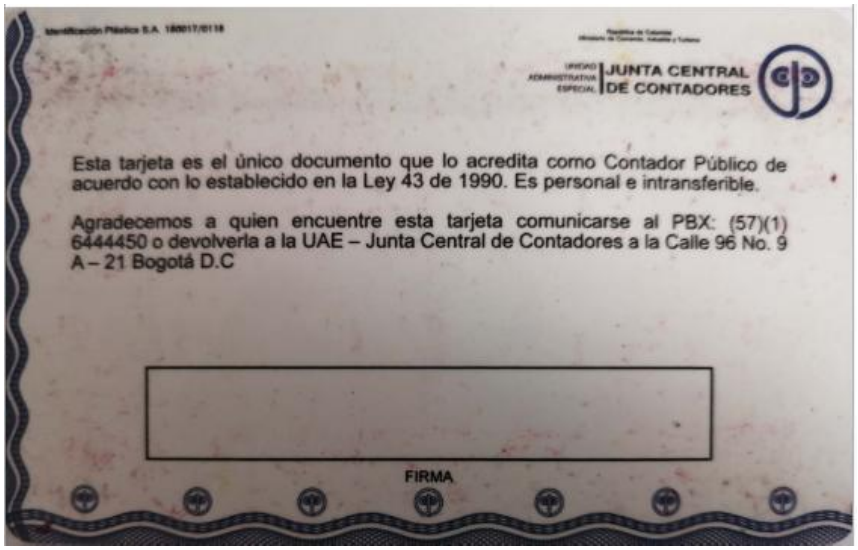
Mi examen fue practicado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas vigentes en Colombia. Esas normas requieren que planifique y realice auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria incluye, el examen a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos y revelaciones en los estados financieros, también una auditoria incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como la evaluación de la completa presentación de los estados financieros. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados de situación financiera, los correspondientes estados de resultados y balance general, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S** al 31 de diciembre de 2020 de sus operaciones por el año terminado en dicha fecha de conformidad con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente en el periodo.

_____
CONTADOR PUBLICO
TP. 244730-T

TARJETA PROFESIONAL





DOCUMENTO DE IDENTIDAD





CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 7 A C 9 2 8 3 7 8 3 7 F D 3 D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA BERNARDA RAMOS JARABA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1102840197 de SINCELEJO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 244730-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *