Gobernación de Córdoba
Ahora le toca al pueblo

ACTA PARCIAL N°1
(01 DE SEPTIEMBRE DE 2021 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021)

CONTRATO:	SI-CMA-006-2021
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.
CONTRATISTA:	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá D.C.
OBJETO DEL CONTRATO:	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION DEL AUDITORIO Y LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE CORDOBA SEDE SAHAGUN, DEPARTAMENTO DE CORDOBA"
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS ($565.609.204,00). Incluido IVA
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	CUATRO (4) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2021.
VALOR A PAGAR:	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL TRECIENTOS UN PESOS M/CTE ($ 141.402.301,00)

En Monteria, a los 20 días del mes de OCTUBRE del año 2021, se reunieron el señor **CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 78.075.531 de Lorica representante legal de **CONSTRUOBRAS C&M S.A.S,** en calidad de **INTERVENTOR** del contrato SI-CMA-006-2021, y El Ingeniero **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE,** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá D.C, en calidad de **CONTRATISTA** ; con el propósito de verificar y certificar el cumplimiento del objeto del contrato durante el periodo citado, por lo que una vez revisadas y verificadas la real ejecución de las obligaciones relacionadas en el informe presentado por el CONTRATISTA, y en cumplimiento a la CLAUSULA TERCERA: FORMA DE PAGO del contrato SI-CMA-006-2021, se certifica que efectivamente el contratista cumplió con las obligaciones impartidas y por lo tanto es procedente el pago correspondiente a la presente acta ejecución del periodo comprendido entre el 01 de Septiembre de 2021 hasta el 30 de Septiembre de 2021.

DATOS ECONÓMICOS DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO	$ 565.609.204,00
ADICIONES	$0
VALOR TOTAL	$ 565.609.204,00

FORMAS DE PAGOS:

La entidad cancelará el contrato de la siguiente forma: El 90% se cancelará de acuerdo a la verificación de entrega a satisfacción de los hitos mostrados en la tabla 2.1.

Tabla 2.1 Cronograma de Pagos

Pago No.	Hito	% Pago	Valor del Pago
	Una vez entregados y aprobados los siguientes documentos técnicos: **1. Levantamiento Topográfico** Levantamientos topográficos en planta y perfil. · Cartera Topografica (geocontenadas) referencias geodésicas · Memorias de Levantamiento - Registro fotografico. · Memorias de cálculo de las poligonales abiertas y cerradas, de los perfiles, curvas de nivel, Dibujos, en versión digital e impreso mediante el uso de AutoCAD y PDF de los levantamientos y cálculos ejecutados · Informe Topográfico **2. Estudio Geotécnico** · Apiques según normativa vigente · Ensayos de clasificación sobre las muestras extraídas. · Informe geotécnico		$ 141.402.381
2	Una vez entregados y aprobados los siguientes documentos técnicos: **1. Diseño Bioclimático** · Informe bioclimático **2. Diseño Arquitectónico y urbano (incluye todos los ambientes, cerramiento y Urbanismo)** · Memoria arquitectónica Localización del proyecto (cuadro de áreas) · Implantación general del proyecto (plantas y cortes) · Plantas arquitectónicas · Planta de cubiertas · Cortes · Fachadas · Cortes por fachada · Detalles arquitectónicos (Baños-puntos fijo-mobiliario) · Cuadro de ventanas y puertas · Renders interiores y exteriores · Video recorrido **3. Diseños Estructurales**· Memorias de cálculo cimentación· Memorias de cálculo columnas y vigas· Memorias de cálculo de placas de entrepisos· Memorias de cálculo estructura de cubiertas· Diseño estructural de cubierta (despiece)· Planimetria de cada elemento estructural· Detalles constructivos estructurales4. **Diseño eléctrico**· Proyecto tipo RETIE incluye diseño de media tension, un visita al sitio· Diseño de tomacorrientes (memorias de cálculo)· Diseño de luminarias internas (memorias de cálculo)· Diseño de luminarias exteriores (memorias de cálculo)· Diseño de salidas de emergencia - red contraincendios (memorias de cálculo)5. **Diseño de sistema de voz y datos**· Diseño de sistema de voz y datos (memorias de cálculo) **6. Diseño Hidrológico** · Estudios y Diseños Hidrológicos · Manejo de las aguas lluvias en cubierta y en suelos · Planos hidrológicos · Detalles constructivos · Memorias de Cálculo **7. Diseños Hidráulicos** · Estudios y Diseños Hidráulicos · Planos hidráulicos · Detalles constructivos sistemas especiales · Memorias de Cálculo	50%	$ 282.804.762

	8. Diseños Sanitarios · Estudios y Diseños Sanitarios · Planos Sanitarios · Planos de Ventilación · Detalles constructivos sistemas especiales · Memorias de Cálculo **9. Diseño de Red Contraincendios** · Estudios y de la red contraincendios · Planos Sanitarios · Planos de Ventilación · Detalles constructivos sistemas especiales · Memorias de Cálculo **10. Diseño de red de Gases** · Estudios y de la red de gases · Memorias de Cálculo		
	11. Diseño de aires acondicionados · Estudios y de A.A · Memorias de Cálculo **12. Diseño Acústico y de sonido** · Estudios Acústico y sonido · Memorias de Cálculo e informe		
	Una vez entregados y aprobados los siguientes documentos técnicos:1. Plan de Manejo Ambiental: Informe Plan de Manejo Ambiental2. Componente Presupuestal: Presupuesto general de Obra· A.P.U· Cálculo de AIU· Cálculo del factor prestacional· Listado de materiales y equipos· Cotizaciones componente de dotaciones· Análisis de precios de mercado· Presupuesto de interventoría· Factor multiplicador· Presupuesto de mantenimiento locativo· Memorias de cantidades (Análisis gráfico y cálculo cuantitativo de cada ítem del presupuesto)		
	3. Especificaciones técnicas de construcción Descripción detalladas del proceso constructivo de cada ítem contemplado en el presupuesto **4. Programación de obra y flujo de fondos** · Programación de obra · Diagrama de Gantt · Flujo de fondo (Mensual-Semanal-Diario) **5. Análisis de riesgo** · Informe · matriz de riesgo - Formatos según SGR **6. Metodología General Ajustada - MGA** · MGA · Diagnóstico DOCUMENTO SOPORTE MGA · Perfil del proyecto **7. Informe final ejecutivo**		$ 84.841.381
4	**1. Liquidación del contrato**	10%	$ 56.560.920
			$ 565.609.204

El restante 10% dentro de los sesenta (60) días siguientes a la entrega y recibo a satisfacción de los ítems de la tabla 2.1., previa liquidación del contrato. **PARÁGRAFO 1.** Para cada pago, se deberá presentar cuenta de cobro o factura, informe parcial de contratista con las evidencias respectivas, informe parcial del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARAGRAFO 2**. Para el pago final, se deberá presentar cuenta de cobro o factura, informe final de contratista con las evidencias respectivas, informe final del supervisor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción,

acta de liquidación del contrato, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO 3**: En el valor pactado se entienden incluidos los costos directos e indirectos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, incrementos salariales y prestacionales, desplazamientos, transporte, alojamiento y alimentación de la totalidad del equipo de trabajo; desplazamiento, transporte y almacenamiento de material y toda clase de equipos necesarios, honorarios y asesorías en actividades relacionadas con la ejecución del contrato; computadores, licencias de utilización de software; la totalidad de tributos originados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato; las deducciones a que haya lugar y en general, todos los costos en los que deba incurrir el CONTRATISTA para la cumplida ejecución del contrato. **PARAGRAFO 4**: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta. **PARÁGRAFO 5**: EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el Artículo 50 de la ley 789 de 2002. El contratista deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social, parafiscales y demás obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, acreditando que se encuentra al día a la fecha de presentación de la factura de lo contrario no se tramitará la respectiva factura.

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS POR CONCEPTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Acta de Ejecución N°	Fecha	Orden De Pago N°	Comp. Egreso N°	Valor Bruto A Pagar	Desc. Realizados	Valor Neto Recibido
Acta parcial 1	20/10/2021	En tramite	En tramite	141.402.301,00	En tramite	En tramite

TOTAL VALOR DEL CONTRATO	$565.609.204,00
TOTAL PAGADO HASTA LA FECHA	$ 0
VALOR PRESENTE ACTA	$ 141.402.301,00
SALDOS PENDIENTE POR PAGAR	$ 424.206.903,00

En constancia se firma por los que en ella intervinieron, a los veinte (020) días del mes de octubre de 2021.

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CONTRATISTA

CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO
R/L CONSTRUOBRAS C&M S.A.S
INTERVENTOR
CONTRATADO POR LA GOBERNACIÓN DE CORDOBA

Elaboro: Oscar Pineda Mendoza - contratista SID
Reviso: Eliana Uparela Marsiglia - Directora técnica y administrativa SID