Dimar	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA CIVIL	Código: A5-03-FOR-003
	Subproceso: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS	Versión: 1

SEMANA N° 1 **DEL:** 06/10/2021 (dd/mm/yyyy) **AL:** 14/10/2021 (dd/mm/yyyy)

CONTRATO N° 174 **CONTRATISTA:** SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

OBJETO: MANTENIMIENTO A LAS VIVIENDAS FISCALES Y ALOJAMIENTOS DE LA DIRECCION GENRAL MARITIMA UBICADA EN EL PACIFICO COLOMBIANO ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS

FECHA DE INICIACIÓN: 06 DE OCTUBRE DE 2021 (dd/mm/yyyy) **FECHA DE TERMINACIÓN:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2021 (dd/mm/yyyy)

1- ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

Ejecución	x	**Prorroga**		**Aclaraciones técnicas**	
Suspendido		**Adición**		**Cambio de especificación**	

Observaciones

El contratista realiza entrega de documentacion para el inicio de los trabajos correspondiente a: analisis de precios unitarios por actividades, analisis del aiu, cronograma de actividades, planes y protocolos (plan de manejo ambiental, plan de calidad y programa de seguridad y salud en el trabajo) hojas de vida del personal solicitado, en la cual solicita cambio de la residente siso, justificando para este cambio la disponibilidad de la profesional presentada durante el proceso de seleccion, la documentacion presentada fue avalada por la supervision del contrato dado que la profesional propuesta para el cargo cumple con los requisitos minimos requeridos en el proceso de seleccion. Se realiza reunion de apertura del contrato el dia 06 de octubre en el cual se firma el acta de inicio del contrato y se apertura el mismo con el recorrido y toma de medidas de las area a intervenir por parte del contratista, quien inicia trabajos el dia lunes 09 de octubre de 2021. De acuerdo a la programacion los trabajos inician en el apartamento 1501 y 1502, con la adecuacion de los baños, de lo cual se presenta una situacion con el usuario, quien indica que no puede autorizar el inicio de trabajos en dos frentes pueto que esto generara un traumatismo en el desarrollo de sus actividades en la vivienda, el usuario solicita que se inicien los trabajos en uno de los baños, indicando que esto sea en el baño del apartamento 1502, ya que es el baño que presenta mayores problemas y en este momento esta fuera de servicio, de acuerdo con esto se solicito al usuario dar inicio a los trabajos de reparacion de humedades en el apartamento 1501, quien reclaca que no autoriza iniciar trabajos en dos frentes, dice el usuario que el contratista solo puede aperturar otro frente de trabajo hasta tanto termine los trabajos iniciados en el baño del apartamento 1502. Al inciar los trabajos de reparacion del baño en el apartamento 1502, se eidencia que algunos trabajos ralizados con posterioridad an genrado afectacion en las instalaciones hidraulicas en las cuales se presenta mal enboquillamiento de las tuberias, tapones hechizos, ausencia de laves de registo, y al intervenir estas instalaciones se presento filtracion de agua en el apartamento del piso inferior, dejando la necesidad de ejecutar algunas actividades no previstas.

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en la Obra	
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad
N-A		arena	2m3	herramienta menor	1	Ing. Residente de Obra	1
		cemento gris	50kg	taladros	0	Residente siso	1
		hina de superbo	1	mezcladora de concreto	0	Maestro de obra	0
		win metalico	1	cortadora de ceramica	0	oficiales	1
		pintura	1 cuñete	compresor	0	ayudantes	1
						TOTAL	**4**

3- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCIÓN SEMANAL	EJECUTADO ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANAL	PROGRAMADO ACUMULADO	ATRASO (-) ADELAN	DIAS Atraso/Adelanto	VALOR ATRASO/ADELANTO
0,00%	**2,54%**	**2,90%**	**2,90%**	**-0,36%**	**-0,20**	**-$ 465.939,25**

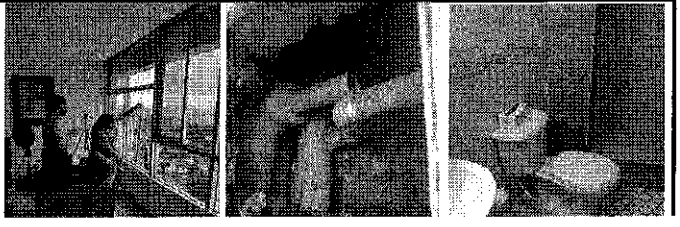
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	16	17	TOTAL	PROGAMADO	ESTADO
PROGRAMADO	3%																	3%	3%	0%
EJECUTADO	3%																	3%		

4- PLAZO (DÍAS)

CANT. DÍAS	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	56	9,00	47,00

5- REGISTRO FOTOGRAFICO

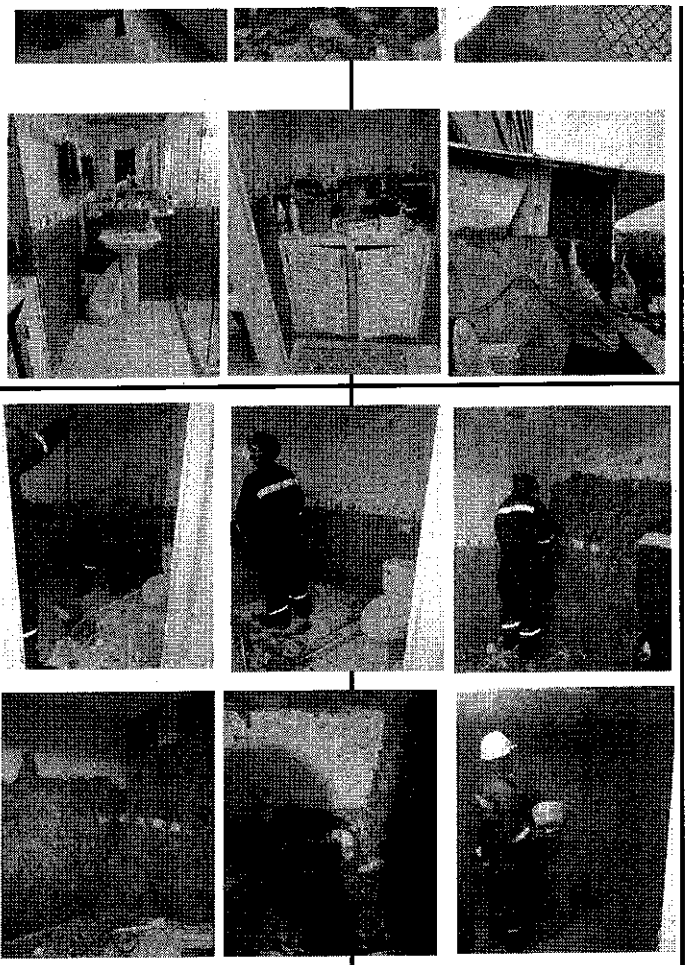


6- DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

localizacion y replanteo obra arquitectonica

señalizacion con cinta de seguridad reflectiva

desmonte de aparatos sanitarios
demolicion de enchape en muros baño apartamento 1502
demolicion de enchape en pisos baño apartamento 1502
repelo de muro para aplicación de enchape cramito en baño de apartamento 1502
desmonte de division de baños en vidrio templado apartamento 1502
trabajos de reparacion en baño de apartamento 1402, actividad no prevista, generada por la firltracion recurrente en el baño del apartamento 1502, la cual al intervenir las tuberias hidraulicas ocasiono daño en el baños del apartamento mensionado.



7- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS - CAUSA DEL ATRASO

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
localizacio y replanteo obra arquitectonica baño apartamento 1501	SI		NO	X
cinta de seguridad reflectiva	SI		NO	X
desmonte de aparatos sanitarios	SI		NO	X

8- JUSTIFICACIÓN: ATRASO O ADELANTO DE ACTIVIDADES: Las actividades de la obra presentan un atraso no significativo pues a la fecha del presente informe el contrato deberia tener un avance del 29% y de acuerdo al seguimeinto del cronograma se evidencia un avance del 2,54%, este atraso se presenta debido que el usuario de ls apartamentos 1501 y 1502 no ha permitido al contratista dar inicio en dos frentes al tiempo argumentando que esto generaria un traumatismo en la actividades del hogar.

9- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto	
	INICIAL	ACTUAL
Directos+AIU+IV	129.427.569,1	129.427.569,1
Obras Adicionales		0,0
TOTAL		129.427.569,1

10- CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y PERSONAL EN OBRA

Actividad	Observaciones
Manejo ambiental	Entregado y Autorizado por interventoria
Seguridad industrial	Entregado y Autorizado por interventoria
Programa de salud ocupacional	Entregado y Autorizado por interventoria
Aspectos sociales	buena presentacion del personal en obra por parte del contratista

11- EL CLIMA DURANTE EL PERIODO FUE ASI: Las lluvias de la zona no afectan el normal curso de los trabajos a ejecutar en el marco del contrato, los trabajos se realizan bajo cubierta.

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomeinda al contratista vincular mayor personal a la obra, ya que el tiempo establecido para la ejecucion del contrato es minimo y la programacion requiere tener varios frentes de trabajos al tiempo, s recomeinda al contratista dar solucion a las situaciones presentadas con el suministro del material, el cual indica no ha sido posible suministrar el enchape para la continuidad de los trabajos en los baños del apartamento 1502, esta es una situacion que el contratista debe solucionar con la mayor brevedad, d elos contrario se empzara a marcar un atraso en la ejecucion de los trabajos, se recomienda a los usuarios permitir al contratista cumplir con el cronograma de obra, dado que el seguimiento a los trabajos se realiza de acuerdo a los avances que este pueda generar de acuerdo a lo programado, si los usuarios no permiten al contratista avance, la cupervision del contrato no tendra soporte para reclamar al contratista por los atrasos presentados con la ejecucion del contrato.

Elaboró:

Supervisor de Contrato

arquitecto Edinson Vanegas Riascos

Revisó:

Jefe Area de Infra estructura Ginred1

S1 CARLOS AUGUSTO BARRIOS