BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-LP-006-2021
miércoles, 20 de octubre de 2021

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $ 2.912.748.784
1

GRUPO 4		**1**			**2**		**3**		**4**			**5**				**6**			**7**	
NOMBRE PROPONENTES		**CONSORCIO AGENCIAR INGEART**			**BUILDING SAS**		**CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G S.L**		**CONSORCIO VIVIENDAS SDHT**			**CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2021**				**CONSORCIO G4 2021**			**FORJANDO FUTUROS**	
		AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS	**INGEART CV SAS**	**INDICE**	**BUILDING SAS**	**INDICE**	**CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G S.L**	**INDICE**	**AVV Consultoría S.A.S.**	**GAG Construcciones S.A.S.**	**INDICE**	**MARIO JAVIER VELASCO ALVAREZ**	**INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES ANDES S EN C**	**PROYECTOS & CONSTRUCCIONES LUZIANA SAS**	**INDICE**	**SAFRID INGENIERIA S.A.S.**	**GRUPO ICAD CONSULTORES EN INGENIERIA Y DISEÑO S.A.S.**	**INDICE**	**FORJANDO FUTUROS**	**INDICE**
		50%	**50%**		**100%**		**100%**		**30%**	**70%**		**50%**	**25%**	**25%**		**60%**	**40%**		**100%**	
		31 DICIEMBRE 2020	**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**	**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**	**31 DICIEMBRE 2020**	**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**	**31 DICIEMBRE 2020**		**31 DICIEMBRE 2020**	
Activo Corriente		615.987.257,00	937.335.000,00		6.920.001.757,00		7.753.433.603,00		4.140.427.433,00	1.623.954.250,00		1.113.087.689,00	1.813.650.947,00	3.748.000,00		5.755.802.677,00	414.247.836,00		2.065.317.361,00	
Activo Total		658.910.490,00	938.135.000,00		7.128.878.722,00		8.524.011.519,00		10.123.768.321,00	1.623.954.250,00		1.584.267.689,00	2.578.879.451,00	52.748.000,00		6.494.259.574,00	474.997.836,00		3.123.428.313,00	
Pasivo Corriente		54.525.243,00	10.214.000,00		1.311.283.115,00		1.199.203.165,00		496.021.229,00	103.312.824,00		25.721.000,00	61.469.131,00	1.017.390,00		73.651.230,00	6.591.166,00		1.031.757.408,00	
Pasivo Total		191.668.434,00	60.050.000,00		2.852.411.493,00		1.302.632.828,00		645.601.415,00	103.312.824,00		27.521.000,00	876.234.239,00	1.017.390,00		2.495.607.856,00	159.562.551,00		1.226.629.925,00	
Patrimonio Total		467.242.056,00	878.085.000,00		4.276.467.229,00		7.221.378.691,00		9.478.166.906,00	1.520.641.426,00		1.556.746.689,00	1.702.645.212,00	51.730.610,00		3.998.651.718,00	315.435.285,00		1.896.798.388,00	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-	-		-		-		-	-		-	-	-		-	-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		47.741.614,00	105.150.000,00		516.529.879,00		6.758.308.533,00		841.662.705,00	903.157.050,00		102.329.291,00	61.800.000,00	3.750.000,00		1.725.305.872,00	48.033.612,00		526.347.999,00	
Gastos de Intereses		-	5.327.000,00		2.117.900,00		348.020.594,00		63.879,00	-		857.000,00	2.400.000,00	15.000,00		303.988.344,00	-		4.050.542,00	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR		**CONSORCIO AGENCIAR INGEART**			**BUILDING SAS**		**CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G S.L**		**CONSORCIO VIVIENDAS SDHT**			**CONSORCIO MEJORAMIENTOS URBANOS 2021**				**CONSORCIO G4 2021**			**FORJANDO FUTUROS**	
	MARGEN	**AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS**	**INGEART CV SAS**																	
CAPACIDAD FINANCIERA																				
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A	**1**	23,99		CUMPLE	5,28	CUMPLE	6,47	CUMPLE	10,76		CUMPLE	35,49			CUMPLE	77,29		CUMPLE	2,00	CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente																				
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A	**70%**	15,76%		CUMPLE	40,01%	CUMPLE	15,28%	CUMPLE	6,37%		CUMPLE	16,07%			CUMPLE	38,20%		CUMPLE	39,27%	CUMPLE
(Pasivo total / Activo total) x 100																				
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A	**1**	28,70		CUMPLE	243,89	CUMPLE	19,42	CUMPLE	46165,86		CUMPLE	65,44			CUMPLE	5,78		CUMPLE	129,95	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Gastos Intereses)																				
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																				
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL	**0,0%**	11,36%		CUMPLE	12,08%	CUMPLE	93,59%	CUMPLE	22,64%		CUMPLE	5,55%			CUMPLE	41,75%		CUMPLE	27,75%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Patrimonio)																				
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A	**0,0%**	9,57%		CUMPLE	7,25%	CUMPLE	79,29%	CUMPLE	21,20%		CUMPLE	4,66%			CUMPLE	25,80%		CUMPLE	16,85%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Activo Total)																				
CAPACIDAD RESIDUAL																				
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	**K RESIDUAL** 2.038.924.149,00	1.146.739.236	746.245.700	NO CUMPLE	17.506.629.604	CUMPLE	62.420.029.205	CUMPLE	10.378.540.342	4.870.802.817	CUMPLE	719.134.136	7.164.041.610	0	CUMPLE	7.037.504.496	4.343.091.194	CUMPLE	-398.959.627	NO CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		**NO HABILITADO**			**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**			**NO HABILITADO**				**HABILITADO**			**NO HABILITADO**	
		El consorcio no cumple con el KRESIDUAL			**Ok**		**Ok**		**Ok**			**El Proponente no adjunto de manera seperada el formato de capacidad residual - CONTRATOS RUP CERTIFICADOS**				**Ok**			**El proponente no cumple con el KRESIDUAL**	

Rosmerys Beleño Rodríguez
Contratista Subdirección Financiera

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera