BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN FINANCIERA
SDHT-LP-006-2020
miércoles, 20 de octubre de 2021

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL: $ 2.896.199.075
1
GRUPO 5

NOMBRE PROPONENTES		1		2			3		4			5		6		7	
		RAMIREZ BASTIDAS CARLOS AUGUSTO		CONSORCIO TERRITORIAL			INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S A		UNION TEMPORAL MEJOR VIVIENDA 2021			FUNDACIÓN ESCALA AL DESARROLLO		AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S.		JASA LTDA	
		RAMIREZ BASTIDAS CARLOS AUGUSTO	INDICE	ARQUITECTURAMAS VERDE S.A.S	MARA LIMITADA	INDICE	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S A	INDICE	SOLUCIONES CIVILES INTEGRALES SOLCIVILES	MARCAS INGENIERÍA S.A.S.	INDICE	FUNDACIÓN ESCALA AL DESARROLLO	INDICE	AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S.	INDICE	JASA LTDA	INDICE
		100%		60%	40%		100%		29%	71%		100%		100%		100%	
		31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020	31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020	31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020		31 DICIEMBRE 2020	
Activo Corriente		828.530.379,00		1.445.243.408,00	2.422.192.361,00		14.615.837.865,00		2.153.877.709,00	352.152.590,00		5.634.995.956,00		6.502.759.609,00		18.613.239.273,00	
Activo Total		1.093.037.267,00		1.479.970.386,00	2.667.180.166,00		20.049.528.161,00		2.252.564.776,00	370.310.386,00		7.140.318.676,00		8.055.513.396,00		23.217.262.739,00	
Pasivo Corriente		17.624.225,00		392.514.586,00	112.854.743,00		4.230.584.891,00		274.330.103,00	15.333.852,00		1.442.490.710,00		2.260.951.502,00		2.167.880.236,00	
Pasivo Total		17.624.225,00		727.442.031,00	843.588.383,00		11.325.523.786,00		1.736.742.716,00	178.656.557,00		1.442.490.710,00		2.436.267.171,00		12.543.110.769,00	
Patrimonio Total		1.075.413.042,00		752.528.355,00	-		8.724.004.375,00		515.822.060,00	191.653.829,00		5.697.827.966,00		5.619.246.225,00		10.674.151.970,00	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-	1.823.591.783,00		-		-	-		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		118.153.169,00		120.973.077,00	544.904.358,00		463.084.299,00		33.544.755,00	28.560.780,00		2.896.094.926,00		1.562.549.131,00		3.070.616.605,00	
Gastos de Intereses		8.906.742,00		$ 29.542.865,00	34.369.000,00		19.392.259,00		$ 1.378,00	1.810.200,00		63.089.175,00		99.651.205,00		663.916.702,00	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**MARGEN**	**RAMIREZ BASTIDAS CARLOS AUGUSTO**		**CONSORCIO TERRITORIAL**			**INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S A**		**UNION TEMPORAL MEJOR VIVIENDA 2021**			**FUNDACIÓN ESCALA AL DESARROLLO**		**AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S.**		**JASA LTDA**	
CAPACIDAD FINANCIERA																	
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A	**1**	47,01	CUMPLE	6,54		CUMPLE	3,45	CUMPLE	9,67		CUMPLE	3,91	CUMPLE	2,88	CUMPLE	8,59	CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente																	
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A	**70%**	1,61%	CUMPLE	39,59%		CUMPLE	56,49%	CUMPLE	68,82%		CUMPLE	20,20%	CUMPLE	30,24%	CUMPLE	54,02%	CUMPLE
(Pasivo total / Activo total) x 100																	
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A	**1**	13,27	CUMPLE	9,23		CUMPLE	23,88	CUMPLE	23,34		CUMPLE	45,90	CUMPLE	15,68	CUMPLE	4,63	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Gastos Intereses)																	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																	
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL	**0,0%**	10,99%	CUMPLE	64,35%		CUMPLE	5,31%	CUMPLE	10,50%		CUMPLE	50,83%	CUMPLE	27,81%	CUMPLE	28,77%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Patrimonio)																	
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A	**0,0%**	10,81%	CUMPLE	14,86%		CUMPLE	2,31%	CUMPLE	3,28%		CUMPLE	40,56%	CUMPLE	19,40%	CUMPLE	13,23%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Activo Total)																	
CAPACIDAD RESIDUAL																	
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	**K RESIDUAL** 2.027.339.353,00	2.816.314.994	CUMPLE	2.789.733.374	7.797.259.305	CUMPLE	19.948.947.952	CUMPLE	3.957.189.932	-162.532.657	CUMPLE	9.056.364.087	CUMPLE	26.656.516.075	CUMPLE	71.843.784.206	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA		**HABILITADO**		**HABILITADO**			**HABILITADO**		**HABILITADO**			**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
		Ok		**Ok**			**Ok**		**Ok**			**Ok**		**Ok**		Ok	

Kosmerys Beleño Rodriguez
Contratista Subdirección Financiera

ADRIANA FANNY ARIZA MEDINA
Subdirectora Financiera