



ANEXO 1
Departamento de Cundinamarca
Municipio de Soacha
Secretaria de Gobierno
ANÁLISIS DEL SECTOR

En cumplimiento del Decreto 1082 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector administrativo de planeación nacional" Artículo 2.2.1.1.1.6.1., Deber de análisis de las entidades estatales, se procede a realizar el análisis del sector correspondiente, en aras de adelantar el proceso que se menciona a continuación.

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA EL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA

OBJETO: CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO QUE PERMITA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA RED DE APOYO A LA JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SOACHA.

Con código según clasificador de bienes y servicios: LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES Y SERVICIOS, OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN, ES EL SIGUIENTE:

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
56101500	Muebles mobiliario decoración	Muebles de alojamiento	Muebles
56101700	Muebles mobiliario decoración	Muebles de alojamiento	Muebles de Oficina
72152400	Servicios de Edificación construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de Montaje e instalación ventanas y puertas
72152600	Servicios de Edificación construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
72153000	Servicios de Edificación construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de vidrios y ventanería
72153600	Servicios de Edificación construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de terminado interior dotación y remodelación.

El municipio es la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen la Constitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio., en virtud del artículo 3° de la ley 136 de 1994, modificado por el artículo 6° de la ley 1551 de 2012, debe cumplir las siguientes funciones:

1. Administrar los asuntos municipales y prestar los servicios públicos que determine la Ley.
2. Ordenar el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal.
3. Promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes.
4. Planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su territorio, de conformidad con la Ley y en coordinación con otras entidades.
5. Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, movilidad, vivienda recreación y deporte, con especial énfasis en la niñez, la



mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados, directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territoriales y la Nación, en los términos que defina la Ley.

6. Velar por el adecuado manejo de los recursos naturales y del medio ambiente, de conformidad con la Ley.

7. Promover el mejoramiento económico y social de los habitantes del respectivo municipio. 7. Hacer cuanto pueda adelantar por sí mismo, en subsidio de otras entidades territoriales, mientras éstas proveen lo necesario.

8. Las demás que señale la Constitución y la Ley. El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

9. Las demás que señale la Constitución y la Ley. El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

El presente análisis del sector cubre tres áreas a saber:

- Análisis Del Mercado
- Análisis De La Demanda
- Análisis De La Oferta

1. ANALISIS DE MERCADO

El municipio de SOACHA requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: "CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO QUE PERMITA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA RED DE APOYO A LA JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SOACHA."

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: DOS MESES (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado para la contratación es por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS (\$241.344.214) M/CTE**, estimado por la Secretaria de Gobierno con base en los valores unitarios de los elementos requeridos los cuales fueron previamente cotizados con diferentes distribuidores mayoristas en el mercado y mediante la plataforma secop 2, acorde a lo anterior se señalan como variables en el citado análisis los siguientes:

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Se entiende por mobiliario el conjunto de muebles que tienen como función facilitar los usos y actividades habituales en casas, oficinas, escuelas, universidades y otros tipos de locales. Normalmente el término alude a los objetos que facilitan las actividades humanas comunes tales como dormir, comer, trabajar, descansar mediante sillas, mesas, estantes, etc. Excluye utensilios y máquinas tales como equipos de cómputo, teléfonos y electrodomésticos.

La manufactura del mueble ha sido una tradición por su activa participación en la vida económica de la nación. Históricamente la industria de la madera y el mueble han dispuesto de un espacio importante en el mercado nacional e internacional pues sin duda alguna cualquier tipo de empresa u organización necesita de este tipo de artículos los cuales son ofertados en su gran mayoría por empresas que los fabrican y los comercializan directamente a quienes demandan estos artículos.

El Subsector del mueble se encuentra representado en el Sector Industrial por ende el análisis del Sector se enfatizará en este debido a la baja información como subsector económico.

Muy pocas acciones importantes se pueden mostrar de los últimos gobiernos a favor de la industria. Especialmente, en el gobierno actual toda la política estuvo centrada en el sector energético-minero que no se ve afectado por tratados de libre comercio sino por la situación de la economía mundial.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos grandes ramas o subsectores, edificación y obras civiles de infraestructura, la primera se dedica principalmente a soluciones de vivienda, mientras que la segunda se encarga de todas aquellas obras de infraestructura de carácter privado o público, con funcionalidades distintas a la vivienda. A su vez, existen actividades económicas y empresas que se relacionan con el sector de la construcción, tales como, ladrilleras, cementeras, producción de acero, porcelana, maderero, entre otras.

El comportamiento económico del sector se caracteriza por presentar ciclos de expansión y contracción, los cuales están directamente relacionados con factores como la demanda del producto, las tasas de interés del sistema financiero, la disponibilidad de recursos de financiamiento y las políticas del gobierno nacional dentro



del sector. El sector se ha caracterizado por ser un gran generador de empleo y un dinamizador económico en cuanto a su contribución en el PIB nacional. Sin embargo, en los últimos años ha presentado contracción. Para el 2019 se dio una recuperación del sector llegando a un crecimiento del 3.3% según fuentes del Dane, según la ANDI en su **BALANCE 2020 Y PERSPECTIVAS 2021**.

http://www.andi.com.co/Uploads/Balance%202020%20y%20perspectivas%202021_637471684751039075.pdf

(...) el año 2020 fue un año de recesión económica. La economía mundial caerá a una tasa del -4.4%, mientras se esperaba un crecimiento del 3.4%. A pesar de que todos los países se vieron afectados, el deterioro económico ha presentado un comportamiento heterogéneo.

Las economías avanzadas (-5.8%) muestran signos de una caída más pronunciada que las economías en desarrollo (-3.3%). América Latina hace parte del grupo de economías con mayor impacto, se prevé una caída del -8.1% para el 2020. En Colombia, la tasa de crecimiento económico se ha comportado en la misma línea, se espera que el año cierre con una tasa alrededor del -8%. A diferencia de otros países, Colombia está viviendo por primera vez en su historia reciente una recesión económica, en estos somos totalmente novatos, quienes ya lo han vivido nos llevan gran ventaja.

El 2021 se espera sea un año de recuperación a nivel mundial explicado en gran parte por un rebote estadístico, con una mayor operación de los distintos sectores económicos a la registrada en 2020. Para la economía mundial, se estima un crecimiento de 5.2% en tanto que para América Latina la recuperación parece ser más moderada y se prevé una tasa de 3.2%. Para Colombia estimamos estar en el rango alto con una tasa alrededor del 5%.(ANDI 2020)

Este crecimiento está soportado en obras de primera, segunda y tercera generación y cuarta generación, que se planean ejecutar durante el año, así como la construcción de las obras iniciadas en 2019 y que se están reactivando actualmente con la apertura gradual después del aislamiento preventivo obligatorio. Las mayores limitantes que se podrían presentar para el cumplimiento de la meta estipulada en 2020 se podrían clasificar en dos grupos, iniciales y operativos, en los primeros se abarcan temas como la formulación, la contratación y la financiación, los cuales requieren de apoyos y mejoras regulatorias para proteger la inversión para de esta manera atraer capitales que se requieren en las obras a concesionar; en el ámbito operativo, se presentan problemas de pausa o suspensión de algunos proyectos, situación que impacta el cumplimiento de las obras que iniciaron sus primeros avances, así como, las que llevan una construcción más avanzada (ANDI 2019).

1.2 ASPECTO ECONOMICO

El presente estudio del sector contempla la realización de un somero análisis económico que considera el presupuesto oficial estimado, así como las condiciones técnicas y financieras exigidas por la entidad para los oferentes que podrían participar en el proceso.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos, según la división de la economía, los sectores de la economía colombiana son:

- a) Primario (Agrícola), sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Agricultura, ganadería, caza, pesca, explotación forestal, silvicultura y minería.
- b) Secundario (Industrial), comprende las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, lo cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos tecnológicos, telecomunicaciones, automotriz, aérea, naval, alimentos, bebidas, extracción petrolera, medicamentos, materiales de construcción y textiles.
- c) Terciario (servicios) incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero son necesarias para el funcionamiento de la economía, administración pública, comercio, transporte, servicios personales, servicios profesionales, interventorías, turismo, salud, educación, servicios financieros.

1.3 AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

Para el presente estudio y análisis del sector, debemos primero ubicar el sector económico, el cual está en el sector secundario de la economía, porque los bienes son objeto de transformación de las materias primas en productos elaborados, ya sea para la industria, la construcción, la minería, la exploración de fuentes de energía. Para nuestro caso está en la industria y la construcción. Los principales fabricantes de muebles del país se enfocan en la innovación como factor competitivo. La industria de muebles en Colombia se caracteriza por que sus empresas son conscientes y están comprometidas con la reforestación mediante la implementación de



prácticas respetuosas con el medio ambiente. Actualmente el país cuenta con más de 596 unidades productivas asociadas al sector de muebles y maderas, que cuentan con acceso a materias primas de calidad para la fabricación de productos diferenciados y de calidad.

La industria del mueble en los últimos años ha venido experimentando cambios significativos por mejorar la calidad, el diseño y la innovación. La economía naranja, ha tomado tanta fuerza que ha ayudado a potencializar a los diseñadores colombianos. Hay que tener en cuenta que cuando se quiere llegar a mercados internacionales, es decir, exportar, es necesario aplicar tecnologías avanzadas y creatividad en los productos a comercializar.

1.4 GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

En Colombia existe un gran abanico de instituciones que ofrecen algún tipo de ayuda para la industria del mueble y la madera. A continuación, una selección de las principales entidades según la Revista MyM donde el sector de la madera y del mueble puede hacer trámites, conseguir asesoramiento, capacitación y financiación.

Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario: Básicamente, las funciones de Finagro son dos: administrar y asignar los beneficios económicos (subsídios) del Gobierno para los agroindustriales; y prestarles dinero a través de los intermediarios financieros. En ese orden, los reforestadores pueden solicitar el Certificado de Incentivo Forestal (CIF) y también pueden acceder a créditos para inversión de largo plazo; por ejemplo: para compra de maquinaria, equipos de infraestructura, implementos y capitalización. Además, para la normalización de la cartera que está vencida.

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural: Al Ministerio pueden acudir los dueños de viveros, los reforestadores, los aserríos, los depósitos y los transportadores de madera, para consultar y tramitar los asuntos legales y comerciales de la cadena. Estos trámites se pueden hacer de manera virtual, a través de la Ventanilla Única Forestal (VUF). En la VUF se tramitan las solicitudes para el CIF; también se registran las plantaciones y se puede conocer la fecha en la que el funcionario del ICA hará la verificación de los cultivos. Además, quienes tengan madera para movilizar, pueden obtener en línea la autorización para el transporte del material. La VUF, cuenta con un banco documental que incluye: reportes climáticos; estadísticas; estudios de mercado; información jurídica; agenda de eventos y, la documentación para importar y exportar semillas.

Unidad de Planificación Rural Agropecuaria: Es la entidad encargada de orientar la política agropecuaria y un aliado en la planificación del campo colombiano, lo que incluye a la cadena maderera. Entre otras, la entidad se encarga de formular, ejecutar y evaluar la política forestal comercial. Actualmente, ofrece el más reciente mapa de zonificación y los lineamientos de la política para el tema forestal y maderero. La UPRA jugará un papel fundamental en el futuro del campo, pues en sus manos está definir las zonas de interés de desarrollo rural económico y social (zidres). Tendrá la última palabra sobre cuáles son las tierras potenciales en las que los inversionistas podrán o no realizar desarrollos de gran envergadura.

Instituto Colombiano Agropecuario: El ICA se articula con la Ventanilla Única Forestal del Ministerio para atender a los madereros: El no sólo realiza el registro de los bosques comerciales, también expide el certificado de las plantaciones para acceder al CIF y la autorización para movilizar la materia prima. Adicionalmente, ofrece asistencia técnica al productor sobre el manejo silvicultural, las plagas, las enfermedades y las propiedades de las especies maderables.

El Departamento Administrativo de Ciencia, Tecnología e Innovación: Es la entidad que promueve las políticas públicas para fomentar la ciencia, la tecnología y la innovación en Colombia. Su plan de convocatorias ofrece oportunidades de formación, investigación e innovación para los empresarios.

Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible: La Dirección de Bosques del minambiente asesora y dicta las normas y las políticas en materia de los recursos naturales renovables en el país; también establece las directrices para el aprovechamiento, manejo y uso de la madera proveniente del bosque natural, a través de las Corporaciones Autónomas Regionales.

Corporaciones Autónomas Regionales: A la fecha, existen 33 corporaciones, dependientes del minagricultura y asociadas en Asocars, que ejercen la función de máxima autoridad ambiental en cada región. En este sentido, juegan un papel muy importante para los madereros, ya que otorgan las concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas para el uso, aprovechamiento y movilización de la madera. Además, entregan permisos y concesiones para aprovechamientos forestales. Las CAR son las principales entidades ejecutoras del proyecto "Consolidación de la Gobernanza Forestal en Colombia, y así mismo participan en la implementación del Pacto Intersectorial por la Madera Legal.



Universidad Pontificia Bolivariana de Medellín: La UPB ofrece una especialización en Diseño de Mobiliario, en la que los diseñadores, arquitectos e ingenieros, pueden profundizar en gestión de proyectos y el diseño de muebles, con énfasis en la forma, función y uso del mueble, junto con un enfoque prioritario hacia el usuario.

Federación Nacional de Industriales de la Madera: El gremio representa, ante el Estado y entidades privadas al sector forestal, de madera y mobiliario; vincula a los empresarios, reforestadores, transformadores, fabricantes y comercializadores de muebles. Incluye a los fabricantes de estructuras y productos de madera, a los proveedores de bienes y servicios para este sector, y a las comunidades étnicas responsables del bosque natural. Es el vocero natural de la cadena, aboga por los derechos del sector, de allí su gran importancia. La federación acompaña a las misiones internacionales. Realiza ruedas de negocios, facilita el contacto entre comerciantes y proveedores. También cuenta con expertos que brindan asesoría en: análisis y manejo de riesgos, producción sostenible, gestión ambiental, aprovechamiento de residuos, investigación de mercados, manejo de prensa y comunicaciones.

Precolombina: Esta entidad busca promover que las empresas colombianas exporten; y para ello les brinda asesoría, las capacita y les hace seguimiento hasta que las ventas externas sean sostenibles a largo plazo. Además, el empresario tiene acceso a un amplio portafolio de servicios: ruedas de negocios, bases de datos, estadísticas de comercio exterior, información sobre oportunidades y tendencias, estudios de mercado y perfiles de los países destino.

Asociación Nacional de Empresarios: Este gremio es el vocero de los empresarios y defiende sus intereses. Aunque en la Andi no hay una Cámara especial para el mueble y la madera, toda la industria puede acceder a sus servicios. Por ejemplo: brinda orientación jurídica en materia de derecho tributario, laboral, comercial y público. También ofrece asesoría e emprendimiento y transformación tecnológica y digital.

Federación Nacional de Comerciantes: El primero y el servicio más importante de la Federación es representar a los comerciantes; además defiende y promueve el comercio libre y formal. Dentro de la entidad se brinda un especial acompañamiento a los comercializadores de muebles y colchones del país. Fenalco ofrece a sus afiliados una extensa variedad de servicios, entre ellos: bolsa de empleo, asesoría jurídica, asistencia técnica en e-commerce, cobro efectivo de cartera, gestión de créditos ante los establecimientos financieros, apoyo para estrategias de publicidad y marketing, y capacitación contable.

Artesanías de Colombia: Los fabricantes de muebles y productos de madera que hacen o desean crear productos con técnicas, materias primas e insumos artesanales y autóctonos, encontrarán un aliado estratégico en Artesanías de Colombia, entidad que ofrece asesoría en exportaciones, transferencia tecnológica, desarrollo de productos y empaques, creación de marca, administración de medios de pago en Internet y capacitación del recurso humano.

Universidades con programas de ingeniería forestal, arquitectura y diseño industrial: En Colombia existen alrededor de 58 universidades de arquitectura y diseño, urbanismo e ingeniería arquitectónica, y existen cerca de 26 facultades de diseño industrial, arte e ingeniería industrial. Además, 48 instituciones de educación superior que ofrecen ingeniería forestal y ciencias agrarias, entre ellas se destacan la Universidad Nacional (sede Medellín), la Distrital, Universidad del Tolima, Universidad del Cauca y la Industrial de Santander (Málaga).

Escuela de la Madera: La Universidad Tecnológica de Pereira (UTP), a través de su Facultad de Ciencias Ambientales, ofrece un pregrado orientado a la formación de ingenieros en procesos sostenibles de las maderas.

Cámaras de Comercio: Son entidades que, además del registro mercantil y certificar la constitución de las empresas, ofrecen asesoría en planes de negocio, programas de apoyo gerencial, realizan concursos y convocatorias destinadas a fomentar el emprendimiento, el comercio y la creación de empresas. A su vez, organizan ruedas de negocios, brindan capacitación en temas administrativos, solicitud de créditos, e-commerce y facturación digital. Vale la pena destacar que cuentan con centros de conciliación y arbitraje para solucionar los diferentes conflictos que se pueden presentar en el ejercicio empresarial.

1.5 Cifras totales de ventas; perspectivas de crecimiento, inversión y ventas

Según La Cámara de Comercio Colombo Holandesa - Holland House el sector de fabricación de muebles ha adquirido gran relevancia a nivel mundial, especialmente, en la economía colombiana. Según cifras del DANE, para el año 2019, las exportaciones de muebles colombianos con destino a Europa alcanzaron los 2,1 millones de dólares. Siendo como principales destinos de exportación de muebles en Europa, Países Bajos, en segundo Alemania, y en tercer lugar España.

Según ProColombia, en Colombia hay un aproximado de 5484 empresas dedicadas a la fabricación de muebles, por este motivo, se ha reportado un crecimiento y diversificación en las exportaciones que el sector realiza. Para enero de 2021, el sector de fabricación de muebles logró una tasa de crecimiento de las exportaciones con destino al Reino de los Países Bajos de 3,18%. Así mismo, las exportaciones de muebles con destino a Aruba crecieron 177% teniendo como punto de referencia enero de 2020 y de 2021.



Es importante destacar que, por la naturaleza del sector, la fabricación de productos de madera, están relacionados con otros sectores como la silvicultura y la fabricación de otras industrias manufactureras, las cuales también tienen gran importancia para la economía del país latinoamericano. Algunos productos destacados de estos sectores son los muebles de madera utilizados en cocinas, los cuales lograron aumentar el monto exportado desde Colombia con destino a Aruba 116% en enero de 2021 con respecto al mismo mes del año anterior. De igual forma, predomina la exportación de diferentes tipos de muebles de plástico y demás asientos, los cuales representaron el 99% de las exportaciones del sector de fabricación de muebles colombianos que tienen como destino Países Bajos, esto durante el mes de enero del año 2021.

Finalmente, se puede evidenciar que los destinos de exportación de Colombia hacia el Reino de los Países Bajos están representados de la siguiente forma: el 85% de las exportaciones del sector de fabricación de muebles tiene como destino Aruba, el 9% son llevados hacia Países Bajos y el 4% tiene como destino Curazao. Por esta razón es destacable la caída que ha tenido Colombia en el mercado de muebles con Aruba.

1.6 EXPORTACION DEL SECTOR

Por su parte, la DIAN reporta una caída en las ventas al exterior en los productos clasificados en Muebles, colchones y somieres del 9,8% comparado entre el 2019 y 2020.

EXPORTACIONES DE LA INDUSTRIA MANUFACTURERA

	Enero - octubre		Variación %
	2019p	2020p	
	Millones de dólares FOB		
Total industria manufacturera	15.429,3	13.778,9	-10,7
Elaboración de productos alimenticios	3.578,1	3.841,4	7,4
Productos metalúrgicos básicos	2.187,1	2.919,6	33,5
Sustancias y productos químicos	2.141,0	1.841,8	-14,0
Coquización, refinación del petróleo y mezcla de combustibles	3.198,1	1.827,2	-42,9
Productos de caucho y de plástico	531,2	464,6	-12,6
Aparatos y equipo eléctrico	405,5	385,5	-4,9
Productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo	384,2	328,5	-14,5
Productos farmacéuticos	307,7	307,7	0,0
Papel, cartón y productos de papel y cartón	321,6	271,5	-15,6
Vehículos automotores, remolques y semirremolques	541,9	254,3	-53,1
Confección de prendas de vestir	371,7	249,3	-32,9
Otros productos minerales no metálicos	242,3	202,8	-16,3
Maquinaria y equipo n.e.p.	235,8	180,0	-23,6
Productos textiles	204,0	173,0	-15,2
Otras industrias manufactureras	233,8	135,0	-39,7
Productos informáticos, electrónicos y ópticos	132,5	125,9	-5,0
Otros tipos de equipo de transporte	124,4	76,2	-38,7
Curtido de cueros, calzado, y marroquinería	120,7	67,5	-44,1
Muebles, colchones y somieres	64,8	58,4	-9,8
Bebidas	50,1	41,0	-18,1
Madera y fabricación de productos de madera	21,1	17,4	-17,3
Productos de tabaco	39,2	9,0	-77,1

Fuente: DIAN - DANE (DOPO)

En el primer semestre de 2020 los principales destinos de las exportaciones colombianas de muebles y maderas fueron Estados Unidos, Ecuador y Panamá.

 PRINCIPALES SUBSECTORES DE EXPORTACIÓN (USD millones FOB)					
Subsector	2019	2019 (ene-jun)	2020 (ene-jun)	Var % (ene-jun)	Por %
Muebles otros	681	315	265	-18,9%	46,8%
Madera muebles y maderas	395	215	176	-18,4%	32,1%
Muebles hogar	277	140	117	-16,9%	21,3%
Total general	1353	670	548	-18,2%	100,0%

Fuente: 2021. [online] Available at: [Accessed 8 May 2021].



Fuente: 2021. [online] Available at: [Accessed 8 May 2021].



Fuente: 2021. [online] Available at: [Accessed 8 May 2021].

1.6.2 PRODUCCION

Como consecuencia de la baja demanda, la carga de impuestos a los empresarios y la creciente competencia de los productos importados, la producción nacional del mueble y la madera también sufrió un descenso. Según la más reciente Encuesta Anual (2017) y la Muestra Mensual Manufacturera del Dane (2018), la producción total de la cadena: forestal, fabricación de productos de madera, tableros y muebles de todo tipo, incluidos los colchones, obtuvo una producción de \$3.44 billones en el 2018, lo que equivale aproximadamente a US\$1.018,3 millones y evidencia a una caída del 1,7%, frente a la producción del 2017.

Valor y Participación de los muebles y somieres en la industria y en el PIB Nacional

Producción de la Industria del Mueble y la Madera - Miles de pesos			
	2017	2018	2019
Aserrado y acepillado madera	290.019.079	259.480.204	295.937.382
Tableros y paneles de madera	602.010.207	547.210.248	489.017.120
Partes de carpintería para la construcción	153.963.957	134.220.365	120.450.121
Recipientes de madera	89.625.053	112.369.016	109.989.057
Otros productos de madera	44.833.649	24.620.143	25.987.204
Fabricación de muebles	1.743.325.668	1.650.073.028	1.674.820.123
Fabricación de colchones y somieres	747.467.023	757.430.602	760.852.961
Subtotal muebles, colchones y somieres	2.490.792.691	2.407.503.630	2.435.673.084
Total Industria del Mueble y la Madera	3.642.121.236	3.487.404.208	3.424.755.968

Fuente: Dane - DAN - DANE. * Estimaciones según encuesta de la DANE, de 2018.

Fuente: Revista MyM.

Valor y Participación de los muebles y somieres en la industria y en el PIB Nacional



Consumo de maderas en Colombia (Toneles)						
Año	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Producción Nacional	4.269.222	3.606.065	3.821.092	2.350.000	2.450.000	2.350.000
Importaciones	290.161	345.900	326.340	226.390	203.930	203.930
Total consumo	4.559.383	3.951.965	4.147.432	2.576.390	2.653.930	2.553.930

Fuente: Informaciones consultadas para planeación y desarrollo del estudio Diagnóstico 2017-2018

1.7 IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES

1.7.1 IMPORTACIONES

Con excepción de la madera maciza, que aún en su gran mayoría se provee del bosque natural y las plantaciones forestales. Desde hace varios años las importaciones de materiales y productos del mueble y la madera vienen creciendo y sustituyendo la producción local.

Ilustración 1. Importaciones del sector de muebles y madera por segmento

Importaciones del sector de muebles y madera por segmento Millones de dólares (US\$)			
Periodo	Madera maciza	Tableros y paneles	Muebles somieres y colchones
2016	18.3	134.8	105.6
2017	18.9	135.5	109.2
2018	16.9	171.2	112.1
Ene-feb 2018	2.3	22.4	16.8
Ene-feb 2019	3.8	30.8	13.5

Fuente: TransMio

Fuente: Revista MyM

Para el 2018, el sector importó US\$300 millones, lo cual representa un incremento del 13,8% frente al valor del 2017.

Ilustración 2. Origen de la importación de los muebles



Fuente: Revista MyM.

Los tableros y paneles aglomerados, MDF y OSB, son los productos que más adquiere del exterior el sector, con US\$171.2 millones en 2018, equivalentes al 57% del total importado, seguidos por los muebles que sumaron US\$112.1 millones.

Importaciones totales del sector de madera y muebles



Fuente: Revista MyM

Le siguen la madera maciza con ventas por US\$43,4 millones, y los tableros aglomerados, en el tercer puesto, con tan sólo US\$3,1 millones.

Exportaciones del sector de madera y muebles



Fuente: Revista MyM

La balanza comercial del sector registró un déficit de US\$187 millones, al cierre de 2018

Destino de las exportaciones



Fuente: Revista MyM.

1.8 VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR COMO INFLACIÓN, VARIACIÓN DEL SMMLV Y LA TASA DE CAMBIO



El sector servicios es afectado principalmente por el IPC, TRM, Tasas de Interés, Valor del salario mínimo mensual legal vigente y adicionalmente en el subsector MICE la estructura de costos está directamente relacionada con la estacionalidad turística del país.

1.8.1 VARIACIÓN DE LA INFLACIÓN

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El IPC sirve fundamentalmente para medir los cambios de precios de los bienes y servicios que conforman la canasta, y con esto de los periodos de inflación. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

El comportamiento mensual del IPC total en abril de 2021 fue 0,59, presentando una variación de 0,43 puntos porcentuales por encima que la reportada en el mismo periodo mensual del año 2020, cuando fue de 0,16%. En este sentido, el IPC 2021 acumulado es de 2,16 en contraste con el IPC acumulado del primer cuatrimestre del año 2020, el cual cerró 1,83. Podría decir por su parte que la variación anual del año es de 1,95.

IPC	Abril					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
IPC total	0,59	0,16	2,16	1,83	1,95	3,51

Es importante resaltar que la inflación anual de 2020 de 1,61%, está es consecuencia de las recesiones más profundas de las que se tienen registro en Colombia debido al covid-19 que provocó el aumento del desempleo o el deterioro de la demanda interna de este año, entre otros.

1.8.2 VARIACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE

El monto del salario mínimo para el año 2021 fue estipulado mediante Decreto 1785 del 29 de diciembre de 2020, la suma de; Novecientos Ocho Mil Quinientos Veinte y Seis Pesos (\$908.526,00). Incluyendo el auxilio de transporte, el salario mínimo quedó en Un Millón Catorce Mil Novecientos Ochenta Pesos (\$1.014.980).

Variación de incremento salarial anual 2014-2020



Fuente: Elaboración propia

El salario mínimo para la vigencia 2021 fue del 6% con respecto al año inmediatamente anterior. Este valor se decretó luego de que no se lograra un acuerdo entre las partes en la mesa de concertación laboral, en la que participan representantes de los sindicatos (centrales obreras) que velan por los intereses de los trabajadores, representantes de los principales gremios que velan por los intereses de los empresarios, representantes de los pensionados y el gobierno nacional.

De acuerdo al Dane, el promedio de incremento salarial de mínimo mensual legal vigente asciende 3,5%; más del doble de la inflación para el cierre del 2020 (1,5%).



BASES DE DESCUENTOS Y RETENCIONES CAUSACION POR MANTENIMIENTO			
CONCEPTO	%	BASE GRAVABLE	SOPORTE LEGAL
FONDO ADULTO MAYOR	3	Valor factura antes de IVA	Capítulo I Acuerdo Municipal No. 030 de Diciembre 9 de 2020 art. 125 y art. 127
FONDO PROCULTURA	1	Valor factura antes de IVA	Capítulo I Acuerdo Municipal No. 030 de Diciembre 9 de 2020 art. 115 y 116
RETEFUENTE PERSONA JURIDICA	6	Valor factura antes de IVA	Estatuto Tributario Nacional TITULO 4 TABLA ANUAL - DIAN
RETEFUENTE PERSONA NATURAL	4	Valor factura antes de IVA	
RETEICA	7 X MIL	Valor factura antes de IVA	Acuerdo Municipal No. 030 de Diciembre 9 de 2020 art. 57
RETEIVA	15	Valor IVA facturado	Estatuto Tributario Nacional TITULO 2 - CAPITULO 1

El Municipio de Soacha en atención a los principios de planeación, transparencia y responsabilidad que rigen la actividad contractual realizó estudio de mercado: para lo cual solicitó la emisión de cotizaciones.

Dichas Cotizaciones evaluadas de la siguiente manera:

COTIZACION	TIPO DE COTIZACION	DEPOSITO
1	SECOPI 2	ICONO VISUAL
2	COTIZACION	INAMSILO SAS
3	COTIZACION	INMECAR

Tabla 1. Tipos de Cotizaciones presentadas para el proceso (Elaboración Propia).

El oferente no podrá exceder el presupuesto oficial asignado para el presente proceso en su propuesta económica, además ninguno de los valores ofertados podrá superar el valor estimado en la tabla a continuación:

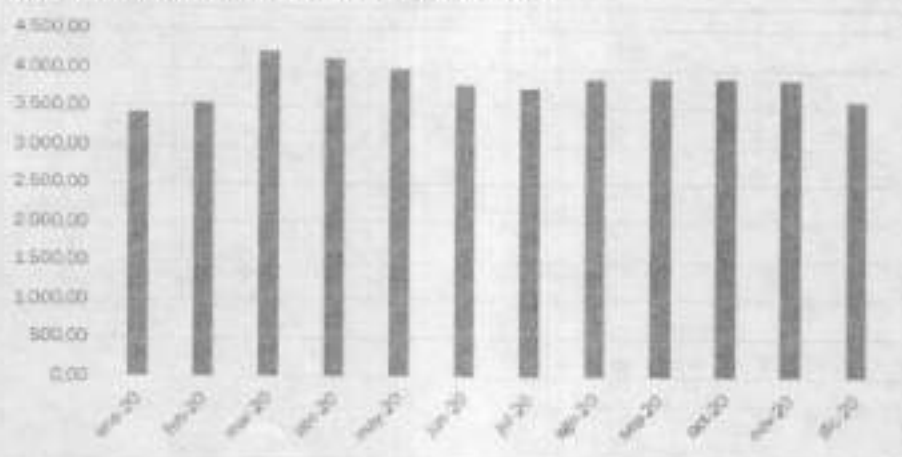
ITEM	DESCRIPCION	LÍNEA	COSTO VIGIL		MATERIALES		MANO DE OBRA		PROYECTO		
			CANT.	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL
1	PRELIMINAR: AREA PROYECTO										
ITEM	DESCRIPCION	LÍNEA	CANT.	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL	VL UNITARIO	VL TOTAL
	PUESTOS OPERATIVOS										
1	PUESTOS OPERATIVOS CON ARCHIVO				\$ 52,380,000		\$ 52,380,000		\$ 47,835,400		\$ 90,180,000
1.1	SUPR SUPERFICIE RECUBRIDA DE 15" TABLAS O FORMAS, ESTRUCTURA CARBONERA Y VIGA (240 CM x 4" x 30 CM o 25MM espesor)	1001	20,00	\$ 260,000	\$ 5,200,000	\$ 260,000	\$ 5,200,000	\$ 400,000	\$ 8,000,000	\$ 210,000	\$ 4,200,000
1.2	SUPR SUPERFICIE RECUBRIDA DE 15" TABLAS O FORMAS (120 CM x 60 CM o 25MM espesor)	1001	18,00	\$ 200,000	\$ 3,600,000	\$ 340,000	\$ 6,120,000	\$ 440,000	\$ 7,920,000	\$ 340,000	\$ 6,120,000
1.3	SUPR SUPERFICIE RECUBRIDA DE 15" TABLAS O FORMAS (200 CM x 80 CM o 25MM espesor)	1001	8,00	\$ 140,000	\$ 1,120,000	\$ 300,000	\$ 2,400,000	\$ 400,000	\$ 3,200,000	\$ 107,000	\$ 853,000
1.4	ARMADURAS DE ACERO PARA 21.2 PUNTES DE 4400000 (60 CM x 20 CM x 30 CM)	1001	26,00	\$ 300,000	\$ 7,800,000	\$ 400,000	\$ 10,400,000	\$ 800,000	\$ 20,800,000	\$ 170,000	\$ 4,380,000
1.5	SCORRE LINEAS PUNTES	900	26,00	\$ 30,000	\$ 780,000	\$ 10,000	\$ 260,000	\$ 10,000	\$ 260,000	\$ 10,000	\$ 260,000
1.6	SOP BORDILLO FORMAS (70 CM x 70 CM x 70 CM)	900	52,00	\$ 110,000	\$ 5,720,000	\$ 10,000	\$ 520,000	\$ 10,000	\$ 520,000	\$ 80,000	\$ 4,160,000
1.7	SCORRE PUNTE DE ACERADO DE 120 x 20 CM	900	26,00	\$ 50,000	\$ 1,300,000	\$ 100,000	\$ 2,600,000	\$ 100,000	\$ 2,600,000	\$ 100,000	\$ 2,600,000
1.8	SCORRE SUPLENTO/SCORRE PARA SUPERFICIE DE 20 CM ANCHO	900	26,00	\$ 30,000	\$ 780,000	\$ 80,000	\$ 2,080,000	\$ 80,000	\$ 2,080,000	\$ 70,000	\$ 1,820,000
1.9	SCORRE SUPLENTO PARA 10 CM	900	26,00	\$ 40,000	\$ 1,040,000	\$ 100,000	\$ 2,600,000	\$ 100,000	\$ 2,600,000	\$ 80,000	\$ 2,000,000



1.8.3 TASA DE CAMBIO

La tasa representativa de cambio promedio para el cierre de la vigencia 2020, fue de \$3.432,50 con una variación 4,74% con respecto a enero 2020. La cotización del dólar en Colombia para el día jueves 31 de diciembre del 2020 bajó 49.6 pesos, equivalente a un descenso del 1,44% con respecto al día anterior

Gráfico. Precio del dólar durante la vigencia 2020



1.8.4 ACUERDOS COMERCIALES

El proceso de contratación de que trata el presente documento sí está dentro de los procesos cubiertos por los acuerdos comerciales, en atención a los montos mínimos (umbrales) previstos en ellos para su aplicación y sí está en la lista de entidades cubiertas por los mismos, en los siguientes acuerdos:

- Chile,
- Costa Rica,
- Estados AELC,
- Triángulo Norte (únicamente con El Salvador y Guatemala),
- Unión Europea
- Decisión 439 de 1998 de la Secretaría de la CAN,
- Alianza Pacífico (únicamente con Chile y Perú).

1.9 ANALISIS QUE SOPORTA EL VALOR ASIGNADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de mercado, consultando a posibles oferentes y en medios especializados. Las cotizaciones se adjuntan a la carpeta del proceso. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de los objetos de compra, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas, determinando su conveniencia en su aceptación o rechazo, en aras de establecer si hay propuestas con precios artificialmente bajos o artificialmente altos que lesionen los intereses económicos de la entidad, del contratista y del mercado.

Por su parte, la Ley 80 de 1993 aborda el concepto del precio, en su artículo 5 numeral 1 estableciendo que el contratista; Tiene derecho a recibir oportunamente la remuneración pactada y a que el valor intrínseco ella no se altere o modifique durante la vigencia del contrato.

El valor asignado por la entidad para el presente proceso contractual se estimó con base en la disposición presupuestal determinada para tal fin y con base en estudio de mercado realizado por la entidad.

El Contratista debe tener en cuenta que el Municipio de Soacha cobra los siguientes impuestos:



ITEM	DESCRIPCION	MID	CANT	COSTO VITAL		MANEJO		MANEJO		MOROSO	
				VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	PRELIMINAR: MEDICION DEL TERRENO										
2	RECEPCION				\$ 4,388,000		\$ 4,388,000		\$ 7,518,800		\$ 8,004,800
2.1	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.2	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.3	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.4	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.5	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.6	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.7	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.8	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.9	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.10	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.11	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.12	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.13	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
2.14	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
3	MEDICION DEL TERRENO				\$ 1,840,000		\$ 1,840,000		\$ 3,680,000		\$ 4,160,000
3.1	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
3.2	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
3.3	TRABAJO SUPERFICIE: RECONSTRUCCION DE LA CIMENTACION DEL PISO DE LA PLANTA BAJA (140 m ² x 10 cm x 20 cm) - 140 m ²	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
4	ELABORACION DE PLANOS				\$ 14,800,000		\$ 14,800,000		\$ 29,600,000		\$ 32,800,000
4.1	Trabajo de elaboracion de planos de arquitectura, ingenieria civil, electricista, etc. - 14,800,000	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
5	ELABORACION DE PLANOS DE ARQUITECTURA				\$ 10,800,000		\$ 10,800,000		\$ 21,600,000		\$ 24,000,000
5.1	Trabajo de elaboracion de planos de arquitectura, ingenieria civil, electricista, etc. - 10,800,000	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
6	ELABORACION DE PLANOS DE INGENIERIA CIVIL				\$ 1,500,000		\$ 1,500,000		\$ 3,000,000		\$ 3,300,000
6.1	Trabajo de elaboracion de planos de ingenieria civil, electricista, etc. - 1,500,000	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
7	ELABORACION DE PLANOS DE ELECTRICIDAD				\$ 10,800,000		\$ 10,800,000		\$ 21,600,000		\$ 24,000,000
7.1	Trabajo de elaboracion de planos de electricista, ingenieria civil, etc. - 10,800,000	CM	2.40	\$ 280,000	\$ 280,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000	\$ 450,000
8	CONSTRUCCION				\$ 108,316,800		\$ 108,316,800		\$ 216,633,600		\$ 240,700,800

[illegible]



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNO	CANT	CONCEPTOS		MATERIAL		PAZDA		PROYECTO	
				VE UNITARIO	VE TOTAL	VE UNITARIO	VE TOTAL	VE UNITARIO	VE TOTAL	VE UNITARIO	VE TOTAL
3	PRELIMINAR PARA FONDO FMS										
TOTAL					\$ 284.827.844		\$ 229.817.884		\$ 229.817.884		\$ 241.344.214

Tabla 2. Presupuesto Mobiliario 2021. (Elaboración Propia, cotizaciones aportadas)

En cualquier caso, el valor presentado incluye el transporte y el costo del personal necesario para la entrega e instalación de los materiales en el Municipio de Soacha.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS (\$ 241.344.214) M/CTE.

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

Contratación de la Entidad

La Alcaldía Municipal de Soacha, en vigencias anteriores ha adquirido el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del parque automotor del Municipio de Soacha, tal y como se discrimina a continuación:

Año	2020	2019	2018	2017
Modalidad De Selección	Mínima Cuantía	Selección abreviada de menor cuantía	Selección abreviada de menor cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto Del Contrato	REPARACIÓN LOCATIVA DE LA NUEVA SEDE DE LAS OFICINAS DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA	MANTENIMIENTO Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA DEL TEATRO SUA DEL MUNICIPIO DE SOACHA - CUNDINMARCA.	AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y LICENCIAMIENTO DE LA PLANTA FISICA DEL CENTRO DE ATENCIÓN A LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD (CADIS) UBICADA EN LA CALLE 28D No. 7-40 ESTE, SAN MATEO DEL MUNICIPIO DE SOACHA.	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ARREGLOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE SOACHA
Valor Del Contrato	\$ 54.520.545,00	\$ 70.000.000	\$ 97.313.149	\$ 190.972.884
Adiciones	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 95.190.230
Valor Final	\$ 54.520.545,00	\$ 70.000.000	\$ 97.313.149	\$ 286.163.114
Forma De Pago	Un primer pago mínimo del treinta (30%) de valor del contrato, cuando se haya ejecutado mínimo un treinta (30%) de la obra, previa presentación del acta parcial firmada por el supervisor del contrato acompañada de informe del supervisor y contratista; el valor restante hasta el (90%) del valor del contrato mediante actas parciales previa presentación	1 (Un) Solo Pago que se realizara a la entrega y recibo final del objeto contractual y liquidación del contrato.	Mediante actas parciales de obra a precios unitarios hasta completar el 100% de la obra contratada acordes al resultado de valor la sumatoria de cada uno de los trabajos realizados terminados y recibidos a satisfacción.	Desembolsos mes vencido de conformidad con actas parciales de avance de obra, hasta el 90% y 10% una vez liquidado el contrato de conformidad con acta de recibido por parte del supervisor.



Año	2020	2019	2018	2017
	del informe del supervisor y contratista, y un diez (10%) cuando se haya ejecutado el cien por ciento (100%) de la obra			
Vigencia De Los Contratos	Un (01) mes	Un (01) mes	Tres (03) Meses	Tres (03) meses.
Oferentes Que Participaron	MEGAOBRA SAS COECONSTRUCTORA JOSE CHAVEZ	LUIS EDUARDO GUTIERREZ ORJUELA KASA CONSTRUCTORA	ING.JULISON HURTADO CONSORCIO INGECOL	MASERCO S.A.S CONSORCIO CASA CULTURAL PANIVI SAS

Contratación de otras entidades

Año	2020	2019	2018	2017
Entidad Contratante	Casanare - Alcaldía Municipio De Mani	Santander - Alcaldía Municipio De Bucaramanga	Casanare - Gobernación	Fiscalía General De La Nación (FGN)
Modalidad De Selección	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto Del Contrato	REPARACION Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES DEL CENTRO VIDA ADULTO MAYOR Y CENTRO DE PROTECCION Y BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE MANI-CASANARE	MANTENIMIENTO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL REGIONAL ORIENTE MIGRACION COLOMBIA PARA LOS SERVICIOS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.	ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE PALENQUE, CASANARE	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA CAFETERÍA DEL NIVEL CENTRAL, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN BOGOTÁ D.C., BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS
Valor Del Contrato	\$ 85.124.615	\$ 542.140.497,9	\$ 515.297.229	\$ 298.875.806
Adicionales	\$ 0.0	\$ 0.0	\$ 142.856.401	\$148.485.341
Valor Final	\$ 85.124.615	\$ 542.140.497,9	\$ 654.778.834	\$448.361.147
Forma De Pago	Anticipo : 30% Pago Final por el 100% ejecutado.	Anticipo : 30% Actas parciales: hasta 90% Liquidación: 10%	Anticipo: 50% Actas parciales: hasta 80% Liquidaciones: 20%	Anticipo: 30% Actas parciales .90% Liquidación 10%
Vigencia De Los Contratos	Un (01) mes	UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS	CUATRO (04) MESES	Hasta el 29 de diciembre de 2017 contados a partir de la suscripción de la presente acta de inicio.



Año	2020	2019	2018	2017
Oferentes Que Participaron	CARLOS DARIO RODRIGUEZ GONZALES	CONSORCIO DOTACION BOMBEROS MUNICIPIO MATERIAL CASANARE	CONSTRUCTURA VALORES SAS OBRAS, INTERVENTORIA Y SUMINISTROS SAS, SISCOTEL LTDA, CONSORCIO MANTENIMIENTO SAG, OBCELC SAS, INCOURD, VENCO INGENIERA SAS, ENRIQUE PICO MERCHAN, ANDRES JULIAN SERRENA, T&M.	MONICA LILIANA LOPEZ JIMENEZ CRD INGENIERIA SAS ISABEL CAROLINA SANTANDER BUIRITICA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA MIROAL INGENIERIA SAS

3. ANALISIS DE LA OFERTA

3.1 OFERTA, DINAMICA DE PRODUCCION, DISTRIBUCION Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS.

La cadena de madera y muebles de madera está conformada por los siguientes eslabones: artículos diversos, chapas, colchonería; estructuras y accesorios para la construcción (incluye pisos y techos), madera aserrada, madera inmunizada, manufacturas de corcho, muebles para el hogar, muebles para oficina y de uso industrial, residuos, tableros aglomerados y tableros contrachapados.

El proceso de producción de la cadena madera y muebles de madera se origina en las plantaciones forestales y en los bosques y en los bosques naturales explotados en su mayoría sin ningún control. Las dos fuentes de materia prima son los bosques nativos y las plantaciones forestales. De los bosques nativos y de las plantaciones forestales se obtienen las trozas o también denominadas maderas en bruto procesadas por los aserraderos y convertidas en maderas aserradas o chapas, que posteriormente serán utilizadas en la construcción o fabricación de muebles, tableros, puertas, pisos y techos, artículos de madera y corcho, entre otros, tal como se muestra en el gráfico.

Ilustración 3. Cadena de producción del mueble



En cuanto a la fabricación de muebles, esta rama del proceso está sujeta a continuos cambios e innovaciones en aspectos relacionados con su tecnología, calidad y diseños y con la funcionalidad y la aplicación a cada tipo de necesidad. El proceso de producción difiere según las características y usos que se le van a dar al producto final (hogar, oficina o industria). Los tableros aglomerados y contrachapados son la materia prima fundamental para muebles de oficina y bibliotecas.

En el diseño de los muebles: Hoy en día los muebles son más funcionales, multipropósito, modulares, integrados al espacio arquitectónico; el diseño está apoyado en el estudio de las necesidades del cliente.

Los muebles para oficina abierta son de un diseño altamente especializado.

Han aparecido los muebles listos para ensamblar, que se compran desarmados y empacados en una caja junto con los herrajes y las instrucciones de ensamble.



En los materiales: Cada día se impone más la utilización de materias primas que no impliquen el agotamiento de los recursos naturales: pinturas no contaminantes, herrajes más ergonómicos, pegantes más especializados y ecológicos. Se imponen materiales que tengan un alto valor agregado como es el caso de los aglomerados tanto desnudos como cubiertos.

En la producción: La alta productividad se hace imprescindible, cada recurso debe rendir al máximo y los desperdicios ya no son costeables. Cada día se utilizan más los talleres satélites y poco a poco se extiende la subcontratación de maquila. En los países más desarrollados, se está imponiendo una tendencia a concentrar toda la producción de una planta en la fabricación de un solo tipo de pieza o mueble con una altísima productividad.

En la comercialización: Han aparecido nuevos canales de venta como los grandes almacenes y las ventas por Internet. El correo directo se utiliza con mayor intensidad. La asesoría, el servicio al cliente y la garantía sobre el producto ya forman parte de la oferta básica que exige el mercado.

La fabricación de muebles de madera se considera heterogéneo, debido al diseño, al tipo de madera a utilizar y a la clase requerida, ya que estos rubros determinan el proceso a seguir en cada caso.

Las escalas posibles de producción que se pueden lograr son:

	Escala (rango de producción)
Micro-empresa/artesanal	1 – 10 Salas a la semana
Pequeña empresa:	11 – 50 Salas a la semana
Mediana empresa:	51 – 200 Salas a la semana
Gran empresa:	Más de 200 Salas a la semana

En cuanto al grado de actualización tecnológica se destaca lo siguiente:

Microempresa/artesanal

El proceso de producción para la elaboración de salas sigue siendo tradicional. En la microempresa, se realizan algunas operaciones de forma manual y en algunas etapas se utilizan equipos y maquinaria que finalmente repercuten en una mejor calidad y un mayor volumen de producción.

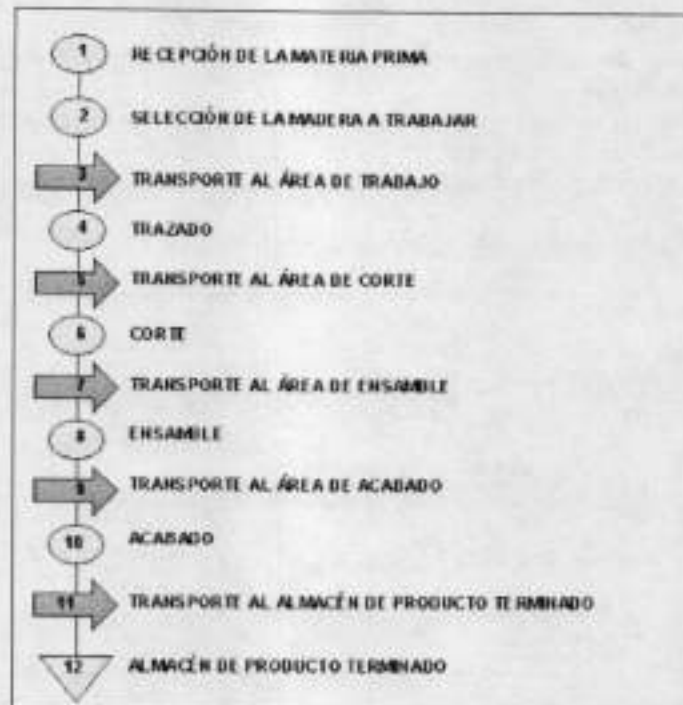
Pequeña empresa

Los adelantos técnicos sustituyen diversas actividades de tipo manual por procesos automatizados, como sucede con el corte, labrado y lijado de la madera, lo cual incrementa notablemente los volúmenes de producción.

Flujo del proceso de producción en una escala de micro empresa/artesanal.

Se presenta el flujo del proceso productivo a nivel general, referente al producto seleccionado del giro y analizado con más detalle en esta guía.

Sin embargo, éste puede ser similar para otros productos, si el proceso productivo es homogéneo, o para variantes del mismo. Al respecto, se debe evaluar en cada caso la pertinencia de cada una de las actividades previstas, la naturaleza de la maquinaria y el equipo considerado, el tiempo y tipo de las operaciones a realizar y las formulaciones o composiciones diferentes que involucra cada producto o variante que se pretenda realizar.



A continuación, se presenta una explicación del proceso productivo a nivel microempresa/artesanal:

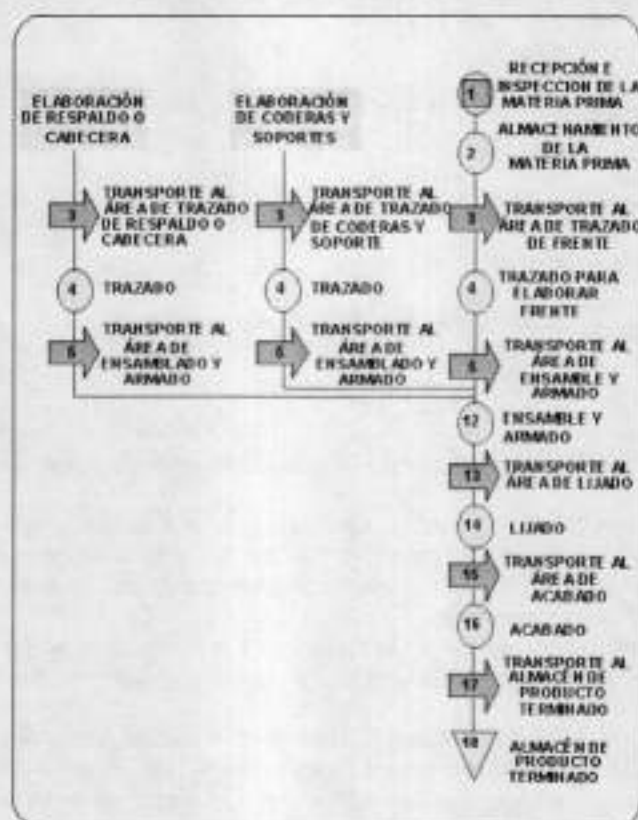
1. Recepción de la materia prima. - Se recibe la madera y se verifica que cubra las especificaciones, que no esté rota, pandeada, con grietas y excesivos nudos. Se deberá verificar que la madera tenga bajo contenido de humedad, para lo cual existen medidores digitales que con precisión y factibilidad determinan la humedad de la madera.
2. Selección de la madera a trabajar. - Se selecciona la madera en respaldos, descansa brazos, etc. cuidando que en las partes exteriores visibles se utilice la mejor madera: libre de nudos, con veta uniforme y sin manchas.
3. Transporte al área de trazado. - La madera se transporta manualmente al área de trazado.
4. Trazado. - Previo al trazado se elaboran los patrones para el trazado de las plazas que serán cortadas, estos patrones pueden ser elaborados en madera, con ellos y una vez verifica la precisión de su medida se procede a realizar el trazo sobre la madera.
5. Transporte al área de corte. - La madera se transporta manualmente al área de corte.
6. Corte. - Si la madera para la elaboración de muebles no está cepillada deberá cepillarse ya sea con un cepillo manual o mediante la cepilladora, con el fin de darle un buen acabado, si la madera no es uniforme en su grosor se deberá utilizar una máquina para darle el grueso uniforme predetermined. Con base en el trazado de las piezas del mueble se procede a realizar el corte dimensionado de la madera, esta primera etapa de corte consiste en cortar la madera sin precisar aun la forma exacta de las piezas, para este corte se puede utilizar preferentemente una sierra circular. Posteriormente la madera dimensionada es cortada con la forma precisa de las piezas el corte se realiza preferentemente con una sierra cinta. Una vez cortada las piezas a sus dimensiones se deberá elaborar sobre las piezas los agujeros de sección circular o rectangular necesarios para el ensamble. También se deberán elaborar los acabados de los cantos, molduras, ranuras y partes machihembradas, para estas últimas operaciones se podrán utilizar operaciones se podrán utilizar trompos ó escopleadoras y barrenadoras. Como última etapa del proceso de corte las piezas deberán de ser lijadas para darles el pre acabado necesario para el ensamble, lo cual es posible realizarlo manualmente o mediante una maquina lijadora.
7. Transporte al área de ensamble. - Las piezas cortadas y pre acabadas se transportan al área de ensamble.
8. Ensamble. - Las piezas pre acabadas son ensambladas mediante pegamento, tornillos y clavos, asegurando la firmeza de los muebles. En todo caso debe preferirse la utilización de tornillo a la de los clavos tradicionales, en aquellos casos en que sea indispensable la colocación de clavos visibles en el exterior de los muebles se deberá utilizar clavos neumáticos. En algunos casos de las piezas pegadas será necesario la utilización de maderas para asegurar el correcto pegado, esto dependerá del diseño del mueble.
9. Transporte al área de acabado. - Una vez ensambladas las salas se transportan al área de acabado.
10. Acabado. - Las salas ensambladas son lijadas eliminando las imperfecciones que pudiera tener la madera, la finura del grano de los abrasivos deberá ser el adecuado, para los acabados finales el grano deberá ser fino, para acabados de mayor tersura y cuando se requieren aristas perfectamente perfiladas se deberá utilizar fibra metálica. La etapa final del acabado es el barnizado el cual se podrá realizar mediante estopa humedecida con barniz aplicándola de manera uniforme sobre el mueble o mediante pistolas de neumática, en ambos casos se requiere pericia en la aplicación, en cualquier caso, es recomendable la aplicación de tres capas de barniz. La aplicación del barniz se deberá efectuar



en un ambiente lo más libre de humedad posible, la humedad da a los muebles barnizados un tono blanquizco no recomendable.

11. Transporte al almacén de producto terminado. - Los muebles de la sala son transportados al almacén de producto terminado.
12. Almacén de producto terminado. - Antes de proceder al almacenamiento de los muebles se deberán proteger sus aristas y partes susceptibles de roce con cartón, para lo cual podrá utilizarse flejes plásticos para fijar el cartón al mueble. Finalmente, las salas son almacenadas para su distribución.

Flujo del proceso de producción en una escala de pequeña empresa:



1. Recepción de la materia prima. - Se recibe la madera y se verifica que cubra las especificaciones, que no esté rota, pandeada, con grietas y excesivos nudos. Se deberá verificar que la madera tenga bajo contenido de humedad, para lo cual existen medidores digitales que con precisión y factibilidad determinan la humedad de la madera

2. Selección de la madera a trabajar. - Se selecciona la madera en respaldos, descansa brazos, etc. cuidando que en las partes exteriores visibles se utilice la mejor madera: libre de nudos, con veta uniforme y sin manchas

3. Transporte al área de trazado. - La madera se transporta manualmente al área de trazado.

4. Trazado. - Previo al trazado se elaboran los patrones para el trazado de las plazas que serán cortadas, estos patrones pueden ser elaborados en madera, con ellos y una vez verifica la precisión de su medida se procede a realizar el trazo sobre la madera

5. Transporte al área de corte. - La madera se transporta manualmente al área de corte.

6. Corte. - Si la madera para la elaboración de muebles no está cepillada deberá cepillarse ya sea con un cepillo manual o mediante la cepilladura, con el fin de darle un buen acabado, si la madera no es uniforme en su grosor se deberá utilizar una regresadora para darle el grosor uniforme predetermined. Con base en el trazado de las piezas del mueble se procede a realizar el corte dimensionado de la madera, esta primera etapa de corte consiste en cortar la madera sin precisar aun la forma exacta de las piezas, para este corte se puede utilizar preferentemente una sierra circular. Posteriormente la madera dimensionada es cortada con la forma precisa de las piezas el corte se realiza preferentemente con una sierra cinta. Una vez cortadas las piezas a sus dimensiones se deberá elaborar sobre las piezas los agujeros de sección circular o rectangular necesarios para el ensamble. También se deberán elaborar los acabados de los cantos, molduras, ranuras y partes machihembradas, para estas últimas operaciones se podrán utilizar operaciones se podrán utilizar trompos o escopleadoras y barrenadoras. Como última etapa del proceso de corte las piezas deberán de ser lijadas para darles el pre acabado necesario para el ensamble, lo cual es posible realizarlo manualmente o mediante una maquina lijadora



7. Transporte al área de ensamble. - Las piezas cortadas y pre acabadas se transportan al área de ensamble.

8. Ensamble. - Las piezas pre acabadas son ensambladas mediante pegamento, tornillos y clavos, asegurando la firmeza de los muebles. En todo caso debe preferirse la utilización de tornillo (chillillo) a la de los clavos tradicionales, en aquellos casos en que sea indispensable la colocación de clavos visibles en el exterior de los muebles se deberá utilizar clavos neumáticos. En algunos casos de las piezas pegadas será necesario la utilización de maderas para asegurar el correcto pegado, esto dependerá del diseño del mueble.

9. Transporte al área de acabado. - Una vez ensambladas las salas se transportan al área de acabado.

10. Acabado. - Las salas ensambladas son lijadas eliminando las imperfecciones que pudiera tener la madera, la finura del grano de los abrasivos deberá ser el adecuado, para los acabados finales el grano deberá ser fino, para acabados de mayor tersura y cuando se requieren aristas perfectamente perfiladas se deberá utilizar fibra metálica. La etapa final del acabado es el barnizado el cual se podrá realizar mediante estopa humedecida con barniz aplicándola de manera uniforme sobre el mueble o mediante pistolas de neumática, en ambos casos se requiere pericia en la aplicación, en cualquier caso, es recomendable la aplicación de tres capas de barniz. La aplicación del barniz se deberá efectuar en un ambiente lo más libre de humedad posible, la humedad da a los muebles barnizados un tono blanuzco no recomendable.

11. Transporte al almacén de producto terminado. - Los muebles de la sala son transportados al almacén de producto terminado.

12. Almacén de producto terminado. - Antes de proceder al almacenamiento de los muebles se deberán proteger sus aristas y partes susceptibles de roce con cartón, para lo cual podrá utilizarse flejes plásticos para fijar el cartón al mueble. Finalmente, las salas son almacenadas para su distribución.

Un día tradicional de operaciones

Como se ha señalado, el proceso de fabricación de salas de madera tipo rústico requiere que su ejecución sea de forma continua y coordinada en varios días.

En virtud de lo anterior, la pequeña empresa labora un turno de trabajo; inicia a las 8:00 horas y termina a las 16:00 horas, incluyendo una hora para alimentos.

Al iniciar cada jornada, el Jefe de Producción debe tener previsto la coordinación de actividades para que el trabajo y el proceso sean continuos, dando prioridad al terminado de las salas, para asegurar la calidad de las mismas.

Distribución Interior de las Instalaciones:

Los factores a considerar en el momento de elaborar el diseño para la distribución de planta son:

- a) Determinar el volumen de producción
- b) Movimientos de materiales
- c) Flujo de materiales, y
- d) Distribución de la planta.

Se recomienda utilizar, como esquema para la distribución de instalaciones, el flujo de operaciones orientado a expresar gráficamente todo el proceso de producción, desde la recepción de las materias primas hasta la distribución de los productos terminados, pasando obviamente por el proceso de fabricación.

Flujo de materiales

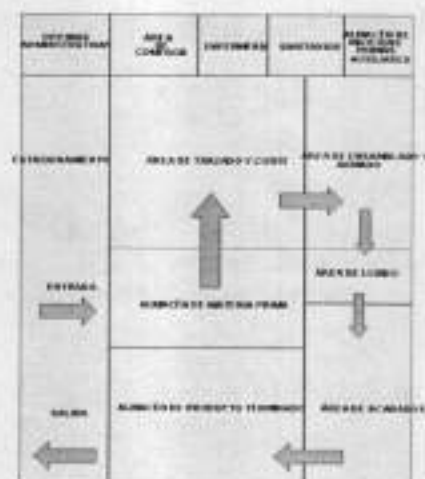


Además de la localización, diseño y construcción de la planta es importante estudiar con detenimiento el problema de la distribución interna de la misma, para lograr una disposición ordenada y bien planeada de la maquinaria y equipo, acorde con los desplazamientos lógicos de las materias primas y de los productos acabados, de modo que se aprovechen eficazmente el equipo, el tiempo y las aptitudes de los trabajadores.

Además de la localización, diseño y construcción de la planta es importante estudiar con detenimiento el problema de la distribución interna de la misma, para lograr una disposición ordenada y bien planeada de la maquinaria y equipo, acorde con los desplazamientos lógicos de las materias primas y de los productos acabados, de modo que se aprovechen eficazmente el equipo, el tiempo y las aptitudes de los trabajadores.

Las instalaciones necesarias para una pequeña empresa de este giro incluyen, entre otras, las siguientes áreas:

- Almacén de materia prima
 - Trazado y corte
 - Ensamblado y armado
 - Lijado
 - Acabado
 - Almacén de productos terminados
 - Comedor
 - Enfermería
 - Almacén de materias primas auxiliares
 - Oficina administrativa
- Ejemplo de la distribución interna de las instalaciones de la planta:



Determinación de costos y márgenes de operación:

El estudio de los costos de operación es la piedra angular en toda clase de negocios, ya que permite no sólo la obtención de resultados satisfactorios, sino evitar que la empresa cometa errores en la fijación de los precios y que esto derive en un resultado negativo. En la determinación de los costos, se debe tomar en cuenta que su valor cambia por posibles fluctuaciones en los precios o por diversos grados de utilización de la capacidad instalada.

En términos generales, el precio se puede establecer por debajo o por encima del de la competencia o ser igual al de ella. El precio del producto final de los productos del giro debe estar integrado por el costo de las



materias primas, las remuneraciones para el personal ocupado, los costos y gastos indirectos y un margen de utilidad. Obteniendo este precio, se evalúa respecto de los precios de la competencia y la situación de oportunidad (oferta demanda).

Distribución del producto:

La importancia del sistema de distribución se subestima muchas veces a pesar de que impacta en los volúmenes de venta y de que se refleja en un mal aprovechamiento del potencial del mercado, así como en acumulaciones excesivas de inventarios que, en otras consecuencias, incidirán en la rentabilidad del capital.

Administración y control de inventarios:

La administración y el control de los inventarios tienen como función principal determinar la cantidad suficiente y tipo de los insumos, productos en proceso y terminados o acabados para hacer frente a la demanda del producto, facilitando con ello las operaciones de producción y venta y minimizando los costos al mantenerlos en un nivel óptimo.

La inversión que representan los inventarios es un aspecto muy importante para la empresa en la administración financiera. En consecuencia, se debe estar familiarizado con los métodos para controlarlos con certeza y asignar correctamente los recursos financieros.

De acuerdo con reglamento de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, las empresas están obligadas a llevar algún sistema de inventarios, dependiendo de los ingresos manifestados en su última declaración.

Las empresas en este giro realizan la valuación de inventarios conforme al método de primeras entradas, primeras salidas (PEPS).

De las 39 actividades industriales representadas por la encuesta del DANE, un total de 19 registraron variaciones positivas en su producción real, sumando 4,3 puntos porcentuales a la variación; los 20 subsectores restantes con variaciones negativas en conjunto restaron 1,5 puntos porcentuales a la variación total.

Para el Caso de la producción real del subsector de la Transformación de la madera y sus productos presentó una variación negativa en un 14,6% y contribución doce meses de la producción real, según actividad manufacturera

3.2 ¿QUIÉN VENDE?

Según la plataforma Secop 2, hay 952 empresas registradas como fabricantes de muebles de oficina a nivel nacional.

0 resultado (s)

Buscar en el directorio



País

☒ COLOMBIA 952

Código UNSPSC

☐ Muebles de oficina 962

96101700



Elabora: Ingeniero Alejandro Yate Lozada - Ingeniero Civil SG
Revisó: Carlos Alirio López López - Profesional Universitario



SECRETARIA DE GOBIERNO

INFORME INSPECCIÓN OCULAR CASA DE JUSTICIA COMPARTIR

**"INFORME TÉCNICO NECESIDADES BIEN INMUEBLE CASA DE JUSTICIA
COMPARTIR".**

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA SOACHA

**Municipio Soacha Cundinamarca,
Agosto de 2021**

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	LOCALIZACION.....	5
3.	ESTADO ACTUAL.....	6
4.	ESPACIOS PROPUESTOS.....	9
5.	ESPECIFICACIONES TECNICAS.....	10
6.	REGISTRO FOTOGRAFICO.....	12
7.	PRESUPUESTO.....	¡Error! Marcador no definido.
8.	CONCLUSIONES.....	15

	SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOACHA	INFORME VISITA Y NECESIDADES	INF-01-INT-21
			Versión 0
			Página 4 de 15

1. INTRODUCCIÓN

La Casa de Justicia de Compartir es un espacio dispuesto por la Alcaldía Municipal para que los ciudadanos pueden acceder a los servicios de justicia y ser atendidos por personal calificado de las diferentes entidades.

Debido a la importancia y seguridad de las diferentes entidades, se realiza el informe técnico con el objetivo de realizar las gestiones para las actividades que permitan el diseño y adecuación de los espacios requeridos del inmueble para mejorar la atención que se brinda la Casa de la justicia de compartir.

	SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOACHA	INFORME VISITA Y NECESIDADES	INF-01-INT-21
			Versión 0
			Página 5 de 15

2. LOCALIZACIÓN

El Bien inmueble en donde funciona actualmente la Casa De Justicia De Compartir, se encuentra ubicada en, Carreras 14 y 15 - 22 entre calles 10C sur y 10B sur del Barrio Compartir de la comuna 1del Municipio de Soacha-Cundinamarca.



3. ESTADO ACTUAL

CASA DE JUSTICIA COMPARTIR

El Bien inmueble denominado Casa de justicia de Compartir, construido bajo el contrato N 782 del 27 de diciembre de 2013, por medio de la cual se adjudicó bajo el proceso de licitación pública LP-15 DE 2013, a el GRUPO G&B, con una antigüedad de casi 4 años; a continuación se identifican los espacios con los que cuenta actualmente el edificio y se realizará un análisis e inventario de lo que se requiere (espacios y mobiliario) para dotar la edificación con lo necesario para su adecuado funcionamiento.

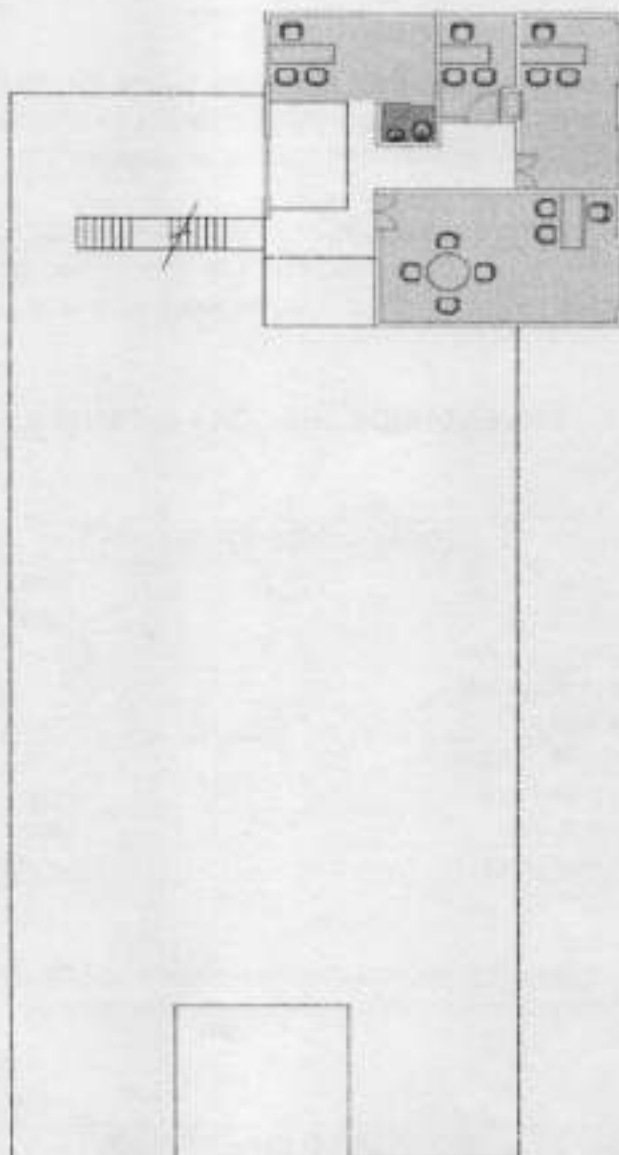
la construcción actualmente presenta las siguientes características:

PLANTA PRIMER PISO



- Baños
- Cocina y cuarto rack
- Cuarto de mantenimiento y bombas

PLANTA SEGUNDO PISO



- Oficinas (4) correspondiente a comisaria en funcionamiento
- Baños

ANÁLISIS:

- La edificación cuenta con la estructura necesaria para su funcionamiento, sin embargo, carece de la dotación pertinente para poder cumplir al máximo su desarrollo y funcionalidad.
- La falta de espacios aptos para ejercer una buena atención, generando malestar e inconformismo en la comunidad que se ve afectada en el momento de realizar trámites que requieren espacios especiales como las audiencias y la inspección.
- No cuenta con la infraestructura de mobiliario, iluminación, cableado eléctrico, voz y datos de acuerdo a la cantidad de puestos que se requieren para el desarrollo y funcionamiento de entidades en la Casa de justicia de Compartir.

INVENTARIO ESPACIOS FALTANTES

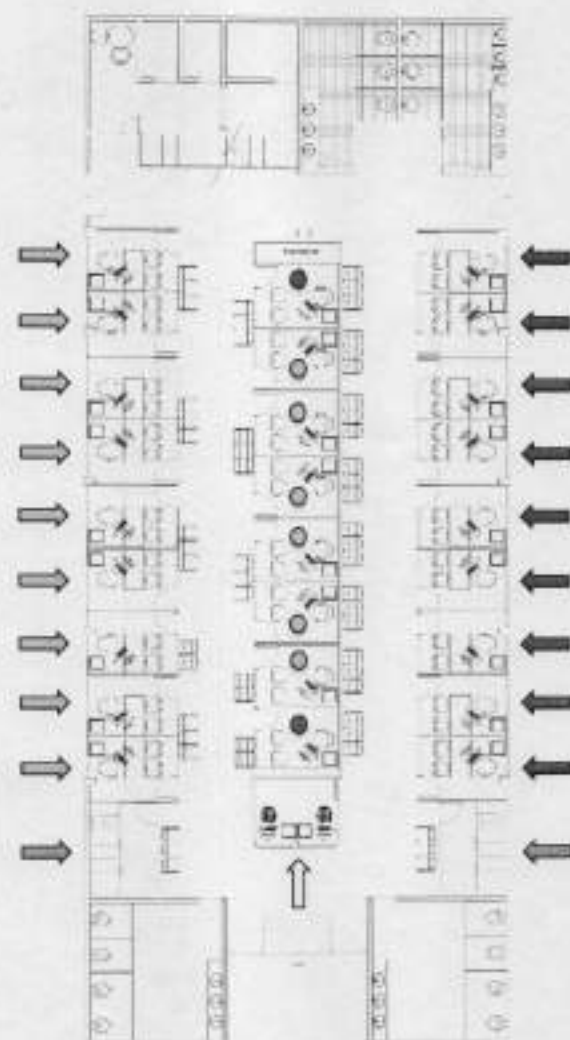
ESPACIOS DE TRABAJO	
Fiscalía	Una (1) Oficina
Personería	Una (1) Oficina
Inspección Primera	Diez (10) Oficinas
Comisaria de familia	Once (11) Oficinas
Conciliadores	Cinco (5) Oficinas
Ministerio de Trabajo	Una (1) Oficina
Archivo General	Dos (2) Oficinas
Recepción	Una (1) Oficina
Sala de Audiencias	Una (1) Oficina

Nota: **oficina* se hace referencia a: espacio determinado para realizar una actividad en especial, en espacios internos, que requieren subdivisión en un material determinado.

MOBILIARIO POR OFICINA				
ENTIDAD	Escritorio con Cajonera	Silla Operativo	Silla Oficina	Computador
Fiscalía	1	1	3	1
Personería	1	1	3	1
Inspección Primera	1	1	3	1
Comisaria de familia	1	1	3	1
Conciliadores	1	1	3	1
Ministerio de Trabajo	1	1	3	1
Archivo General	1	1	3	1
Recepción	1	1	3	1
Sala de audiencias	1	-	4	1

4. ESPACIOS PROPUESTOS

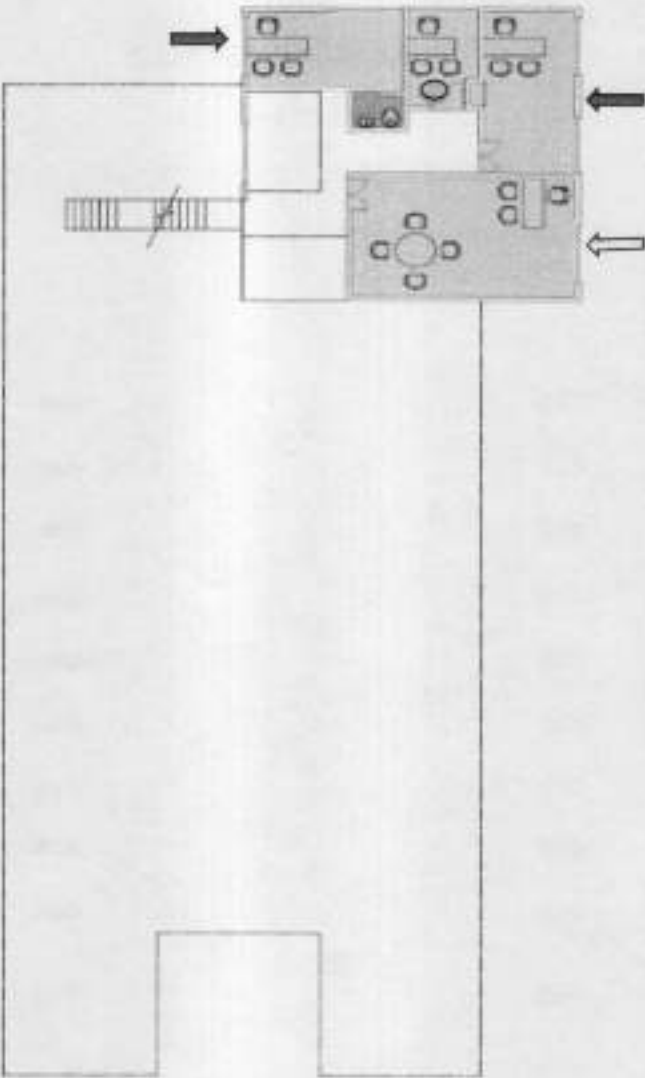
PLANTA PRIMER PISO



PROYECCIÓN:

PROYECCIÓN OFICINAS PRIMER PISO		
ENTIDAD	CANTIDAD	COLOR
Comisaria de familia	10	Azul
Inspección Primera	10	Rojo
Conciliadores	5	Verde
Archivo General	2	Naranja
Recepción	1	Amarillo
Fiscalía	1	Morado

PLANTA SEGUNDO PISO



PROYECCIÓN:

PROYECCIÓN OFICINAS SEGUNDO PISO		
ENTIDAD	CANTIDAD	COLOR
Comisaria de familia	1	Azul
Ministerio de trabajo	1	Rojo
Sala de audiencias	1	Amarillo
Personería	1	Morado

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De acuerdo a la visita realizada a la Casa De Justicia De Compartir, se evidencio la falta de dotación mobiliario en las instalaciones, por ende, afecta la operación de esta misma.

Para mitigar estos impactos se sugiere realizar una serie de actividades como:

GENERAL:

- Diseño de las áreas de trabajo de acuerdo a las especificaciones y requerimientos por entidades.

	SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOACHA	INFORME VISITA Y NECESIDADES	INF-01-INT-21
			Versión 0
			Página 11 de 15

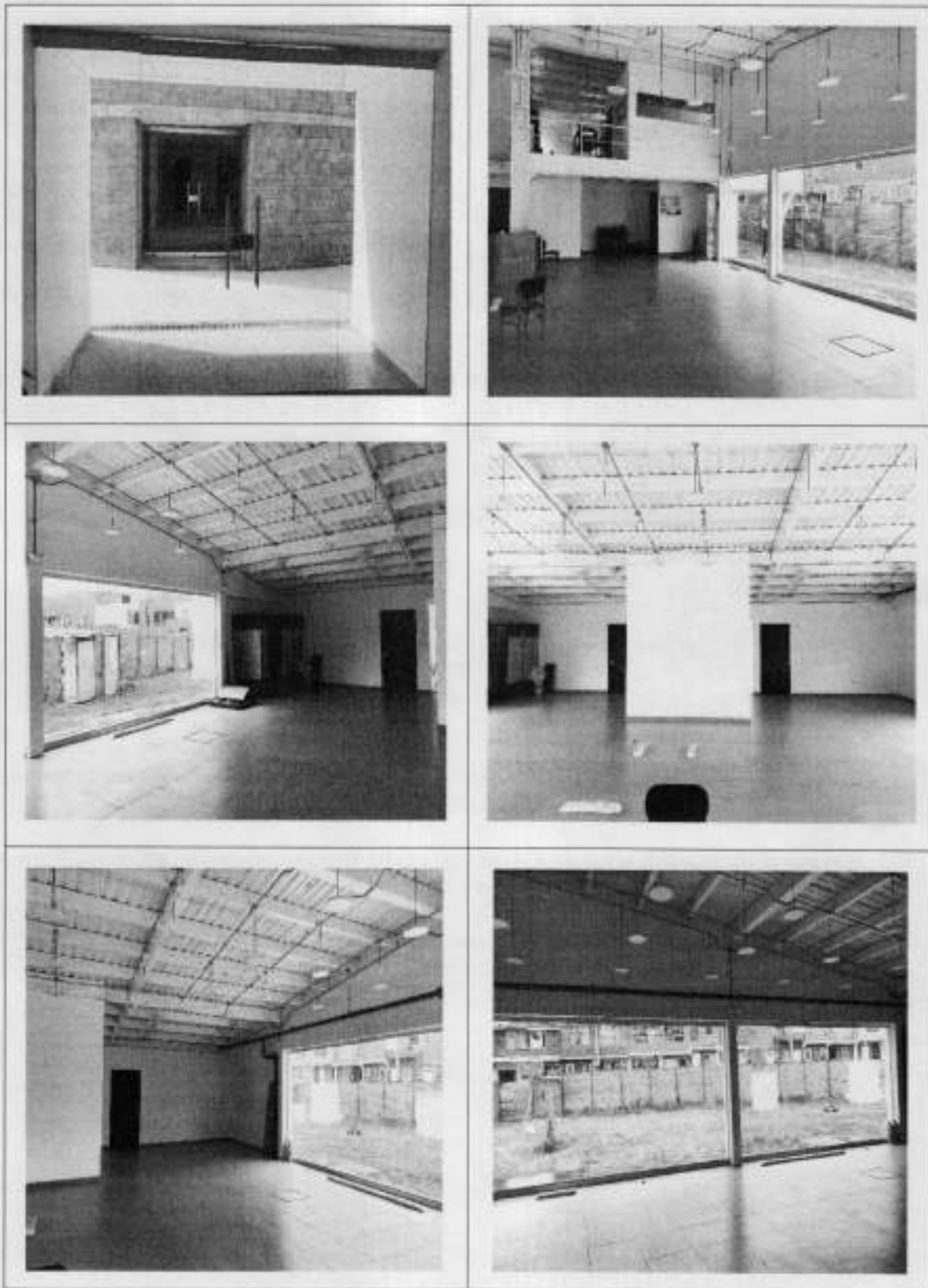
PRIMER PISO:

- **Fiscalía:** adecuación de una (1) oficina con medidas de 2,94m x 2,95m, paneles de cerramiento de 3,00m de alto, un equipo de cómputo con escritorio y archivador.
- **Inspección Primera:** adecuación de diez (10) oficinas, ocho (8) con medidas de 2,40m x 3,35m y dos (2) de 2,40m x 3,60m, paneles de cerramiento de 3,00m de alto, un equipo de cómputo con escritorio y archivador en cada oficina.
- **Conciliadores:** adecuación de cinco (5) puestos, con medidas de 2,40m x 3,35m, paneles de cerramiento de 3,00m de alto, un equipo de cómputo con escritorio y archivador.
- **Archivo General:** adecuación de archivos rodantes medidas de 3.30m de largo, 1,00m fondo x 2,20m de alto.
- **Comisaría de Familia:** adecuación de once (10) oficinas, seis (6) con medidas de 2,40m x 3,60m, tres (3) de 2,40m x 3,35m y dos (2) de 4,63m x 2,80m, paneles de cerramiento de 3,00m de alto, un equipo de cómputo con escritorio y archivador en cada oficina.
- **Recepción:** adecuación de dos módulos con medidas de 3,02m x 1,50m, puesto de trabajo con equipo de cómputo.

SEGUNDO PISO:

- **Comisaría de Familia:** adecuación de una (1) oficinas de, seis (6) con medidas de 2,40m x 3,60m, tres (3) de 2,40m x 3,35m y dos (2) de 4,63m x 2,80m, con paneles de cerramiento de 3,00m de alto, un equipo de cómputo con escritorio y archivador en cada oficina.
- **Personería:** adecuación de una (1) oficina, con medidas de 5,75m x 2,70m, se necesita solo reemplazo de escritorio y archivador.
- **Ministerio de trabajo:** adecuación de puesto de trabajo, medidas 3,35m x 2,12m, se necesita solo reemplazo de escritorio y archivador.
- **Sala de Audiencias:** adecuación de sala de reuniones con medidas 6,64m x 4,24m, se necesita mesa de reuniones con 4 puestos.

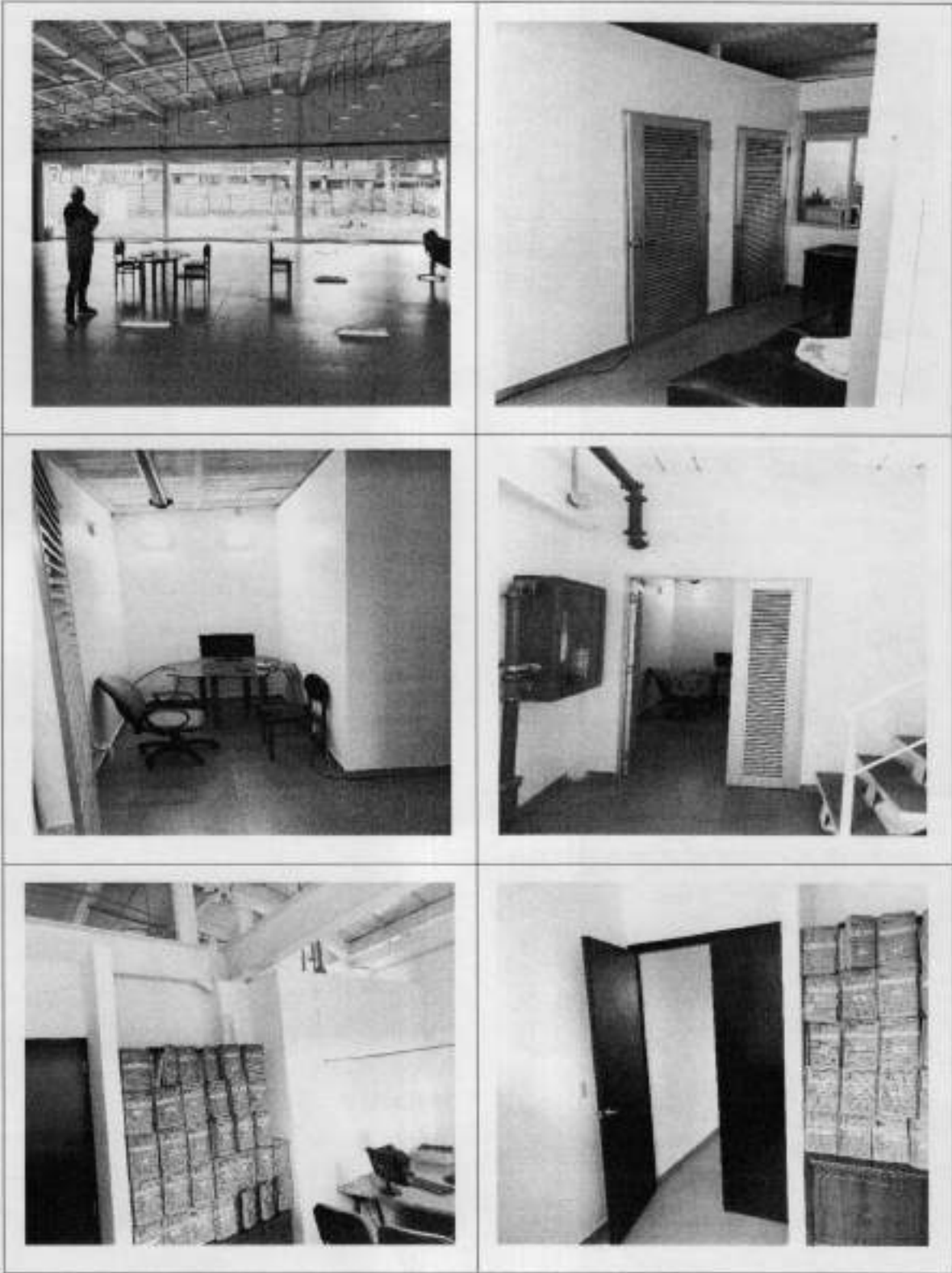
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



50

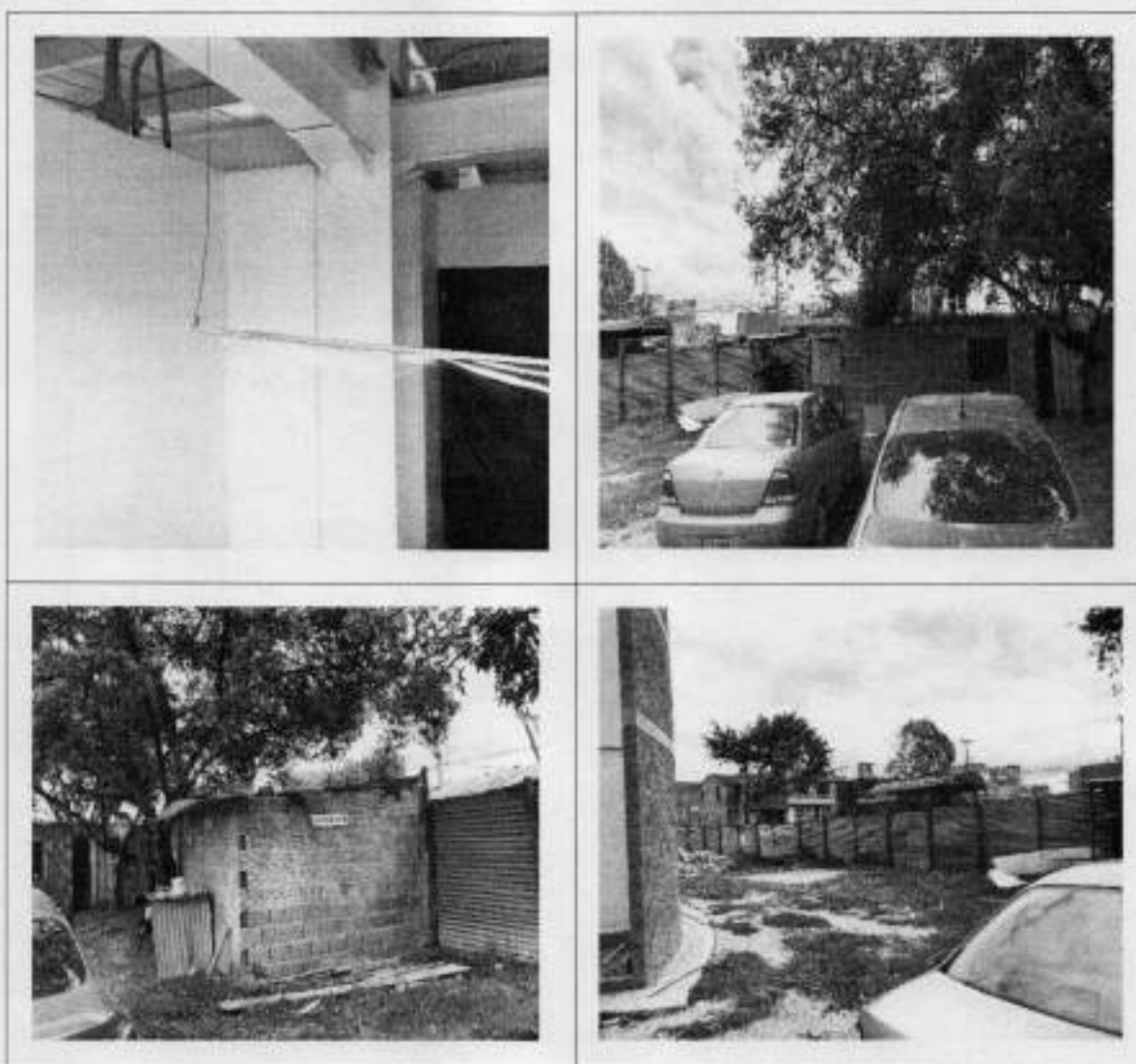
 SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOACHA	INFORME VISITA Y NECESIDADES		INF-01-INT-21 Versión 0 Página 13 de 15
---	-------------------------------------	--	--





51

 SOACHA EL CAMBIO AVANZA	SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOACHA	INFORME VISITA Y NECESIDADES	INF-01-INT-21 Versión 0 Pagina 15 de 15
---	---	-------------------------------------	--



7. CONCLUSIONES

Se elabora un presupuesto en base a las solicitudes y necesidades que se presentan en el bien inmueble en mención.

Cordialmente,


ING. ALEJANDRO YATE LOZADA
 INGENIERO CIVIL – CONTRATISTA
 SECRETARIA DE GOBIERNO – MUNICIPIO SOACHA

CARLOS ALIRIO LOPEZ LOPES
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO
 SECRETARIA DE GOBIERNO – MUNICIPIO SOACHA

Proyecto: Ing. Bryan S. Morris
 Apoyo Técnico SG

34

Proceso : SUMINISTRO E INSTALACION MOBILIARIO - COT_003-2021 (id.COI.BDO.S.2103501)

ANALISE

Solicitud de información a los Proveedores
COT_003-2021 Cancelado

PROVEEDORES

Unidad de contratación SECRETARIA DE GOBIERNO

CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO QUE PERMITA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO ADMINISTRATIVO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LA RED DE APOYO A LA JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE SOACHA.

(Zona horaria: UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Fecha de presentación de ofertas 22/07/2021 5:00 PM - Fecha de publicación 16/07/2021 11:04 AM



LÍNEA DE TIEMPO

	Fecha de publicación de concurso	Plazo para solicitar aclaraciones	Presentación de ofertas
	16/07/2021	16/07/2021	22/07/2021

LISTA DE OFERTAS

Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Presentada	Oferta
OFERTA ECONÓMICA PRECIOS UNITARIOS GRUPO ICONO VISUAL S.A.S ENSERES	ICONO VISUAL	21/07/2021 8:48 AM	224.331.970

EVALUACIÓN ECONÓMICA

Nuevo Opciones

EVALUACIÓN

Opciones

OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES

Contar

No tiene ninguna observación a los documentos del proceso

MENSAJES

Crear

Sin mensajes

TAREAS

Crear

Sin tareas

MODIFICACIONES / ADENDOS

Crear

COI.AMD.1065834
Razón:Se promoga la solicitud con el objeto de permitir mas ofertas interesadas
22/07/2021 11:12 AM
COI.AMD.1064729
Razón:Se promoga solicitud de cotización con el objeto de dar tiempo limite hoy 5:00 pm
21/07/2021 11:03 AM
COI.AMD.1062221
Razón:Se promoga en tiempo la entrega de la cotización con el objeto de permitir mas pluralidad e interés de oferentes
19/07/2021 10:20 AM

Ver más

PROVEEDORES SUSCRITOS

GRUPO ICONO VISUAL S.A.S
16/07/2021 11:15 AM
Industrias Metalicas SA S.A.S
19/07/2021 12:15 PM

Ver más

ADMINISTRACIÓN DE EQUIPOS

Los equipos administrados por el proceso COT_003-2021

Equipo: EQUIPO CONTRATACIÓN (SOLICITUD DE INFORMACIÓN A LOS PROVEEDORES) SECRETARIA DE GOBIERNO / 16/07/2021 10:01 AM (UTC-5 hora)(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

EVENTOS DEL PROCESO

El proceso CO1.BDOS.2103501 ha
cambiado de Solicitud información
publicada a En análisis.
Sistema
22/07/2021 5:01 PM

El proceso
CO1.REQ.2162397cambiado de
estado Solicitud información
publicada a En análisis.
Sistema
22/07/2021 5:01 PM

Oportunidad CO1.OPDOS.10081763
fue consultado por el Proveedor
MARTIN ENRIQUE MOLANO
VENEGAS.
MARTIN ENRIQUE MOLANO VENEGAS
22/07/2021 11:55 AM

El proceso
CO1.REQ.2162397cambiado de
estado En análisis a Solicitud
información publicada.
HUMBERTO ALEJANDRO YATE LOZADA
22/07/2021 11:12 AM

El proceso CO1.BDOS.2103501 ha
cambiado de En análisis a Solicitud
información publicada.
HUMBERTO ALEJANDRO YATE LOZADA
22/07/2021 11:12 AM

[Ver más >](#)

		CRA 7A # 151 -56 3204256851 INFO@ICONOVISUAL.CO 901.111.412-6			
GRUPO ICONO VISUAL S.A.S					
ITEM	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA			
1	PRELIMINARES AREA PRIMER PISO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	TIEMPO ENTREGA	TIEMPO INSTALACIÓN
PUESTOS OPERATIVOS					
1	PUESTOS OPERATIVOS CON ARCHIVADOR				
1.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR EN TABLEX Y FORMICA , ESTRUCTURA CHAMBRANA Y VIGA (140 cm X 0,70 cm x 25MM) aprox.	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
1.2	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (120 cm x 80 cm x 25MM cm) aprox.	UND	18.00	15 DIAS	8 DIAS
1.3	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (100cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	8.00	15 DIAS	8 DIAS
1.4	ALMACENAMIENTO ARCHIVADOR 2 X 1 FRENTE EN MADECOR (46 CMS X 38 CMS X 89 CMS)	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
1.5	SOPORTE UNION PLATINA	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
1.6	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	52.00	15 DIAS	8 DIAS
1.7	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 120 X 25CMS	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
1.8	SOPORTE SUPLEMENTO MICRO PARA SUPERFICIE DE 25MM METALICO	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
1.9	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	26.00	15 DIAS	8 DIAS
2	RECEPCION				
2.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (140 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
2.2	ALM ARCHIVADOR INFERIOR 2x1, FRENTE MADECOR (46 cm x38 cm x 69 cm) aprox.	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
2.3	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	3.00	15 DIAS	8 DIAS
2.4	SOP CONECTOR BAJANTE (20 cm x 6,6 cm x 66 cm) aprox.	UND	1.00	15 DIAS	8 DIAS
2.5	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
2.6	SUPERFICIE MOSTRADOR DE 140 X30 CON SUS ANCLAJES	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
2.7	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE DE 10MM CON SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE, PULIDO, BRILLADO Y BICELADO CON DILATADORES	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
2.8	DIVISION A MEDIA ALTURA CON MARCO METALICO, BALDOSES EN FORMICA ,ALTURA TOTAL 100 CM	ML	2.80	15 DIAS	8 DIAS
3	MESA IMPRESORAS				
3.1	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25,mm) aprox.	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
3.2	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 15m) aprox.	UND	2.00	15 DIAS	8 DIAS
3.3	SOP TERMINAL FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	4.00	15 DIAS	8 DIAS
4	SILLAS GIRATORIAS OPERATIVOS				
4.1	Silla Estela Giratoria Tapizada / Espaldar Alto / Asiento Operativo / (CP) Mecanismo 1 palanca + Perilla de inclinación de espaldar +Perilla de regulación de profundidad de espaldar + Perilla de ajuste de altura espaldar (Contacto Permanente) / Base Nylon Hlanda /Rodachinas PU para piso duro.	UND	10.00	15 DIAS	8 DIAS
5	SILLAS OFICINAS CERRADAS / RECEPCION				
5.1	Silla Isonet Asiento Tapizado & Espaldar en Malla / Estructura 4P Negro	UND	60.00	15 DIAS	8 DIAS
6	SILLAS OFICINAS CERRADAS /				
6.1	SELLA , Giratoria, Espaldar alto , en Malla, Asiento con Espuma Inyectada, tapizada enmalla mureto antifuños o paño importado , Negro , Mecanismo de cinco bloques, ajuste en recuadro de silla cuando no este en posición fija, apoyo lumbar graduable en altura y profundidad , graduación en altura del asiento, brazo graduable en altura, cabezera graduable en altura y basculante / Base semi cromo Rodachinas en nylon y PU para piso duro.3-739	UND	2.00	15 DIAS	2 DIAS
7	SILLAS TIPO TANDEM				

7.1	TANDEM, TRES PUESTOS, BASE DE ACERO, GRIS CROMO, PATAS BRAZOS Y COSTADOS DE ASIENTO CROMADOS, TERMINACIÓN EN PINTURA ELECTROSTÁTICA GRIS	UND	23.00	15 DÍAS	1 DÍAS
8	DIVISIONES				
8.1	DIVISION PISO-TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM PARTE INFERIOR, PARTE SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON MARCO EN ALUMINIO PERIMETRAL Y TRAVESANO, H= 3.00 MTS, INCLUYE PELÍCULA FROSTER A UNA ALTURA DE 1.20	M2	117.00	15 DÍAS	2 DÍAS
8.2	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM MARCO EN ALUMINIO, TERMINACIÓN PINTURA ELECTROSTÁTICA, H= 2.00 X 0.80 CON CHAPA DE SEGURIDAD	UND	28.00	15 DÍAS	2 DÍAS
8.3	PUERTA EN MARCO ALUMINIO TIPO CORREDERA, 1 VIDRIO TEMPLADO DE 6 mm, H=3.00 X 80 aprox.	UND	1.20	16 DÍAS	2 DÍAS
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA VIDRIOS EXTERIORES POLARIZADA EN NANOCERÁMICO, VLT (VISIBILIDAD) 36%, UVR (PROTECCIÓN UV 99.9%, IRR (RECHAZO DE CALOR) 90	M2	102.00	15 DÍAS	2 DÍAS
9	ARCHIVO RODANTE				
9.1	COMPUESTO DE DOS MÓDULOS FUJOS Y DOS MÓDULOS DOBLES DE UNA CONSULTA, PARA ALMACENAR CAJAS, CON PUERTA METÁLICA, MEDIDAS DE 3.30 DE LARGO, FONDO 1.00 H=2.20	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
10	AREA 2 PISO MUEBLES				
10.1	SUPERFICIE RECTANGULAR DE SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (160 CMS X 70 CMS X 25MM) APROX.	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
10.2	ALMACENAMIENTO MUEBLE ESPECIAL CUERPO, FRENTE EN MADECÓR CON CONECTIVIDAD PARA GROMMET (160 CMS X 50 CMS X 66 CMS)	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
10.3	SOPORTE FRENTE EN MELAMÍNICO DE 90CMS X 25CMS	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
10.4	SOPORTE SENCILLO FORMAN N (70CMS X 7.5CMS X 71CMS)	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
11	MESA DE 4 PUESTOS				
11.1	SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA DOBLE (120 CMS X 80 CMS X 25MM) APROX.	UND	2.00	15 DÍAS	2 DÍAS
11.2	SOPORTE N SENCILLO 80, TERMINAL (80CMS X 50CMS X 71CMS)	UND	4.00	15 DÍAS	2 DÍAS
11.3	PAPELERA BASURERA EN MALLA METÁLICA DE 36 CMS	UND	30.00	15 DÍAS	2 DÍAS
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND		COTIZACIÓN	
14	SEÑALIZACIÓN				
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE A 8 HORAS, MEDIDAS APROX DE 30 X 15CMS	UND	20.00	5 DÍAS	1 DÍAS
14.2	PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE SALIDA DE EMERGENCIA EN ACRÍLICO DEBIDAMENTE IMPRESOS, MEDIDAS DE 50 X 50	UND	2.00	5 DÍAS	1 DÍAS
14.3	SEÑALIZACIÓN EN ACRÍLICO SAMBLASTEADO	UND	35.00	5 DÍAS	1 DÍAS

1. Sábore único

1.1. Sábore único e instalación maquinaria sobre armario incluido (IVA) (Incluye el precio como lo indica la Entidad Estatal)

							Incluye el precio como lo indica la Entidad Estatal
							224.131.976,00
Ref. Artículo	Código VMSPEC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluye el precio como lo indica la Entidad Estatal
1	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR EN TABLEX Y FORMICA, ESTRUCTURA CHAMBRANA Y VIGA (140 cm x 6,70 cm x 25MM) aprox.	26,00	UN		280.000,00	7.280.000,00
2	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (120 cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	16,00	UN		260.000,00	4.160.000,00
3	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (100cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	8,00	UN		240.000,00	1.920.000,00
4	56101500	ALMACENAMIENTO ARCHIVADOR 3 X-1 FRENTE EN MADECOR (44 CMS X 36 CMS X 69 CMS)	26,00	UN		310.000,00	8.060.000,00
5	56101500	SOPORTE UNION PLATINA	26,00	UN		30.000,00	780.000,00
6	56101500	SOP SENCILLO FORMA N (76 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	32,00	UN		110.000,00	3.520.000,00
7	56101500	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 120 X 25CMS	26,00	UN		82.000,00	2.132.000,00
8	56101500	SOPORTE SUPLEMENTO MICRO PARA SUPERFICIE DE 25MM METALICO	20,00	UN		40.000,00	800.000,00
9	56101500	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	26,00	UN		40.000,00	1.040.000,00
10	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (140 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	2,00	UN		290.000,00	580.000,00
11	56101500	ALM ARCHIVADOR INFERIOR 2x1, FRENTE MADECOR (46 cm x 38 cm x 63 cm) aprox.	2,00	UN		310.000,00	620.000,00
12	56101500	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	3,00	UN		110.000,00	330.000,00
13	56101500	SOP CONECTOR BAIANTE (20 cm x 6,6 cm x 56 cm) aprox.	1,00	UN		71.000,00	71.000,00
14	56101500	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	2,00	UN		40.000,00	80.000,00
15	56101500	SUPERFICIE MOSTRADOR DE 140 X30 CON SUS ANCLAJES	2,00	UN		220.000,00	440.000,00
16	56101500	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE DE 10MM CON SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE, PULIDO, BRILLADO Y BICELADO CON DILATADORES	2,00	UN		420.000,00	840.000,00
17	56101500	DIVISION A MEDIA ALTURA CON MARCO METALICO, BALDOSAS EN FORMICA, ALTURA TOTAL 160 CM	2,80	ML		480.000,00	1.344.000,00
18	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25,mm) aprox.	2,00	UN		290.000,00	580.000,00
19	56101500	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	2,00	UN		260.000,00	520.000,00
20	56101500	SOP TERMINAL FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	4,00	UN		110.000,00	440.000,00
21	56101500	Silla Bistia Ortesis Tapizada / Espaldar Alto / Asiento Operativo / (CP) Mecanismo 1 posición + Perla de inclinación de respaldo + Perla de regulación de profundidad de espaldar + Perla de ajuste de altura espaldar (Contacto Permanente) / Base Nylon / Ruedas / Rodachinas PU para piso duro.	30,00	UN		480.000,00	14.400.000,00
22	56101500	Silla Isotel Asiento Tapizado & Espaldar en Malla / Estructura 4P Negro	60,00	UN		180.000,00	10.800.000,00
23	56101500	SILLA - Giotona, Espaldar alto en Malla, Asiento con Espuma Inyectada, tapizada en malla mureno entallados o pelo impartado, Negro,). Mecanismo de cinco bloques, ajuste en reuente de silla cuando no este en posición fija, apoyo lumbar graduable en altura y profundidad, graduación en altura del asiento, brazos graduable en altura, cabezera graduable en altura y basculante. / Base semi como Rodachinas en nylon y PU para piso duro.3-714	2,00	UN		764.705,00	1.529.410,00
24	56101500	TANDEM TRES PUESTOS BASE DE ACERO GRIS CROMO, PATAS BRAZOS Y COSTADOS DE ASIENTO CROMADOS TERMINACIÓN EN PINTURA ELECTROSTATICA GRIS	23,00	UN		810.000,00	18.630.000,00
		DIVISION PISO TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARTE INFERIOR, PARTE					

25	56101500	SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO DE 3MM CON MARCO EN ALUMINIO PERIMETRAL Y TRAVESAÑO . H: 3.00 MTS . INCLUYE PELÍCULA FRO-STER A UNA ALTURA DE 1.20	117.56	M2	476.000,00	55.958.360,00
26	56101500	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM MARCO EN ALUMINIO TERMINACIÓN PINTURA ELECTROSTÁTICA . H= 2,00 X 0,90 CON CHAPA DE SEGURIDAD	28,00	UN	1.008.000,00	28.334.000,00
27	56101500	PUERTA EN MARCO ALUMINIO TIPO CORREDERA S VIDRIO. TEMPLADO DE 6 mm, H=3,00 X 80 aprox.	1,00	UN	1.344.000,00	1.344.000,00
28	56101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA PARA VIDRIOS EXTERIORES POLARIZADA EN NANOCERAMICO, VLT (VISIBILIDAD) 35%, UVR (PROTECCIÓN UV 99.9%, IRR (RECHAZO DE CALOR)90	102,00	M2	244.000,00	24.888.000,00
29	56101500	ARCHIVO COMPUESTO DE DOS MÓDULOS FIJOS Y DOS MÓDULOS DOBLES DE UNA CONSULTA . PARA ALMACENAR CAJAS , CON PUERTA METÁLICO, MEDIDAS DE 3.30 DE LARGO . FONDO 1,60 H=2.20	2,00	UN	11.200.000,00	22.400.000,00
30	56101500	SUPERFICIE RECTANGULAR DE SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA -VIGA (180 CMS X 70 CMS X 25MM) APROX.	2,00	UN	280.000,00	560.000,00
31	56101500	ALMACENAMIENTO MUEBLE ESPECIAL CUERPO, FREITE EN MADEIRA CON CONECTIVIDAD PARA GROMMET (165 CMS X 95 CMS X 66 CMS)	2,00	UN	540.000,00	1.080.000,00
32	56101500	SOPORTE FREITE EN MELAMINICO DE 95CMS X 25CMS	2,00	UN	160.000,00	320.000,00
33	56101500	SOPORTE SENCILLO FORMAN N (70CMS X 7.5CMS X 71CMS)	2,00	UN	110.000,00	220.000,00
34	56101500	SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA DOBLE (120 CMS X 80 CMS X 25MM) APROX.	2,00	UN	280.000,00	560.000,00
35	56101500	SOPORTE N SENCILLO 80 . TERMINAL (80CMS X 5CMS X 71CMS)	4,00	UN	110.000,00	440.000,00
36	56101500	PAPELERA BASURERA EN MALLA METALICA DE 36 CMS	30,00	UN	50.000,00	1.500.000,00
37	56101500	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE A 8 HORAS . MEDIDAS APROX DE 30 X 15CMS	20,00	UN	35.000,00	700.000,00
38	56101500	PLANOS ARQUITECTONICOS DE SALIDA DE EMERGENCIA EN ACRILICO DERIVAMENTE IMPRESOS . MEDIDAS DE 50 X 30	2,00	UN	168.000,00	336.000,00
39	56101500	SEÑALIZACIÓN EN ACRILICO SAMBLEADO	35,00	UN	63.000,00	2.205.000,00

1.2 Anexar cronograma de ejecución del suministro e instalación de mobiliario. Esta pregunta requiere anexar documentos (Anexar cronograma de ejecución del suministro e instalación de mobiliario.)

This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'Anexar cronograma de ejecución del suministro e instalación de mobiliario'.

1.3 Explíquenos su experiencia en el sector

10 años

1.4 Anexar Cotización membretada y formato Excel. Esta pregunta requiere anexar documentos (Anexar Cotización membretada y formato Excel.)

This question requires you to upload a document. Please do it in the 'Envelopes' step, by attaching your file, in the 'Evidences' section, to the question 'Anexar Cotización membretada y formato Excel'.

37

			CRA 7A # 151 -56 3204256851 INFO@ICONOVISUAL.CO 901.111.412-6		
GRUPO ICONO VISUAL S.A.S					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	COTIZACIÓN VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES AREA PRIMER PISO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	COTIZACIÓN VR. UNITARIO	VR. TOTAL
PUESTOS OPERATIVOS					
1	PUESTOS OPERATIVOS CON ARCHIVADOR				\$ 32,392,000
1.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR EN TABLEX Y FORMICA ESTRUCTURA CHAMBRANA Y VIGA (140 cm X 0,70 cm x 25MM) aprox.	UND	26.00	\$ 280,000	\$ 7,280,000
1.2	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (120 cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	16.00	\$ 280,000	\$ 4,480,000
1.3	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (100cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	8.00	\$ 240,000	\$ 1,920,000
1.4	ALMACENAMIENTO ARCHIVADOR 2 X 1 FRENTE EN MADECOR (46 CMS X 36 CMS X 88 CMS)	UND	26.00	\$ 310,000	\$ 8,060,000
1.5	SOPORTE UNION PLATINA	UND	26.00	\$ 20,000	\$ 520,000
1.6	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7.5 cm x 71 cm) aprox.	UND	52.00	\$ 110,000	\$ 5,720,000
1.7	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 120 X 25CMS	UND	26.00	\$ 82,000	\$ 2,132,000
1.8	SOPORTE SUPLEMENTO MICRO PARA SUPERFICIE DE 25MM METALICO	UND	26.00	\$ 40,000	\$ 1,040,000
1.9	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	26.00	\$ 40,000	\$ 1,040,000
2	RECEPCION				
					\$ 4,305,000
2.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (140 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	UND	2.00	\$ 290,000	\$ 580,000
2.2	ALM ARCHIVADOR INFERIOR 2x1, FRENTE MADECOR (46 cm x36 cm x 69 cm) aprox.	UND	2.00	\$ 310,000	\$ 620,000
2.3	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7.5 cm x 71 cm) aprox.	UND	3.00	\$ 110,000	\$ 330,000
2.4	SOP CONECTOR BAJANTE (20 cm x 6.6 cm x 66 cm) aprox.	UND	1.00	\$ 71,000	\$ 71,000
2.5	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	2.00	\$ 40,000	\$ 80,000
2.6	SUPERFICIE MOSTRADOR DE 140 X30 CON SUS ANCLAJES	UND	2.00	\$ 220,000	\$ 440,000
2.7	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE PULIDO, BRILLADO Y BICELADO CON DILATADORES	UND	2.00	\$ 420,000	\$ 840,000
2.8	DIVISION A MEDIA ALTURA CON MARCO METALICO, BALDOSAS EN FORMICA, ALTURA TOTAL 100 CM	ML	2.80	\$ 490,000	\$ 1,344,000
3	MESA IMPRESORAS				
					\$ 1,540,000
3.1	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25,mm) aprox.	UND	2.00	\$ 290,000	\$ 580,000
3.2	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 15m) aprox.	UND	2.00	\$ 260,000	\$ 520,000
3.3	SOP TERMINAL FORMA N (70 cm x 7.5 cm x 71 cm) aprox.	UND	4.00	\$ 110,000	\$ 440,000
4	SILLAS GIRATORIAS OPERATIVOS				
					\$ 14,400,000
4.1	Silla Estela Giratoria Tapizada / Espaldar Alto / Asiento Operativo / (CP) Mecanismo 1 palanca + Perilla de inclinación de espaldar + Perilla de regulación de profundidad de espaldar + Perilla de ajuste de altura espaldar (Contacto Permanente) / Base Nylon Hlanda (Rodachinas PU para piso duro.	UND	30.00	\$ 480,000	\$ 14,400,000
5	SILLAS OFICINAS CERRADAS / RECEPCION				
					\$ 10,800,000
5.1	Silla Isonet Asiento Tapizado & Espaldar en Malla / Estructura 4P Negra	UND	60.00	\$ 180,000	\$ 10,800,000
6	SILLAS OFICINAS CERRADAS /				
					\$ 1,529,410
6.1	SILLA Giratoria, Espaldar alto en Malla, Asiento con Espuma Inyectada, tapizada en malla murano antifuogo o para importada, Negro, Mecanismo de cinco bloques, ajuste en recuadro de silla cuando no está en posición fija, apoyo lumbar graduable en altura y profundidad, graduable en altura del asiento, brazo graduable en altura, cabecero graduable en altura y basculante / Base semi como Rodachinas en nylon y PU para piso duro 3-73B	UND	2.00	\$ 764,705	\$ 1,529,410
7	SILLAS TIPO TANDEM				
					\$ 18,630,000

7.1	TANDEM TRES PUESTOS BASE DE ACERO GRIS CROMO, PATAS BRAZOS Y COSTADOS DE ASIENTO CROMADOS TERMINACION EN PINTURA ELECTROSTATICA GRIS	UND	23.00	\$ 810,000	\$ 18,830,000 ✓
8	DIVISIONES				\$ 108,374,560 ✓
8.1	DIVISION PISO TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARTE INFERIOR, PARTE SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON MARCO EN ALUMINIO PERIMETRAL Y TRAVESANO, H= 3.05 MTS., INCLUYE PELICULA FROSTER A UNA ALTURA DE 1.20	M2	117.04	\$ 475,000	\$ 55,598,360
8.2	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM MARCO EN ALUMINIO TERMINACION PINTURA ELECTROSTATICA, H= 2.00 X 0.80 CON CHAPA DE SEGURIDAD	UND	18.00	\$ 1,006,000	\$ 18,224,000
8.3	PUERTA EN MARCO ALUMINIO TIPO CORREDERA 1 VIDRIO TEMPLADO DE 6 mm, H=3.00 X 80 aprox.	UND	1.00	\$ 1,344,000	\$ 1,344,000
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA PARA VIDRIOS EXTERIORES POLARIZADA EN NANOCERAMICO, VLT (VISIBILIDAD) 35%, UVR (PROTECCION UV 99.8%, IRR (RECHAZO DE CALOR) 60	M2	102.00	\$ 224,000	\$ 22,848,000
9	ARCHIVO RODANTE				\$ 22,400,000
9.1	COMPUESTO DE DOS MODULOS FIJOS Y DOS MODULOS DOBLES DE UNA CONSULTA PARA ALMACENAR CAJAS, CON PUERTA METALICO, MEDIDAS DE 3.30' DE LARGO, FONDO 1.00' H=2.20	UND	2.00	\$ 11,200,000	\$ 22,400,000
10	AREA 2 PISO MUEBLES				\$ 2,180,000 ✓
10.1	SUPERFICIE RECTANGULAR DE SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (180 CMS X 70 CMS X 25MM) APROX	UND	2.00	\$ 280,000	\$ 560,000
10.2	ALMACENAMIENTO MUEBLE ESPECIAL CUERPO, FRENTE EN MADECOR CON CONECTIVIDAD PARA GROMMET (180 CMS X 50 CMS X 66 CMS)	UND	2.00	\$ 540,000	\$ 1,080,000
10.3	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 90CMS X 25CMS	UND	2.00	\$ 160,000	\$ 320,000
10.4	SOPORTE SENCILLO FORMAN N (70CMS X 75CMS X 71CMS)	UND	2.00	\$ 110,000	\$ 220,000
11	MESA DE 4 PUESTOS				\$ 2,596,000
11.1	SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA DOBLE (120 CMS X 80 CMS X 25MM) APROX.	UND	2.00	\$ 280,000	\$ 560,000
11.2	SOPORTE N SENCILLO 80, TERMINAL (80CMS X 50CMS X 71CMS)	UND	4.00	\$ 110,000	\$ 440,000
11.3	PAPELERA BASURERA EN MALLA METALICA DE 36 CMS	UND	30.00	\$ 50,000	\$ 1,500,000
					\$ 219,050,970
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	COTIZACION VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14	SEÑALIZACION				\$ 3,241,800
14.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE A 8 HORAS, MEDIDAS APROX DE 30 X 15CMS	UND	20.00	\$ 35,000	\$ 700,000
14.2	PLANOS ARQUITECTONICOS DE SALIDA DE EMERGENCIA EN ACRILICO DEBIDAMENTE IMPRESOS, MEDIDAS DE 50 X 50	UND	2.00	\$ 160,000	\$ 320,000
14.3	SEÑALIZACION EN ACRILICO SAMBLASTEADO	UND	35.00	\$ 63,000	\$ 2,205,000
				SUB TOTAL	\$ 222,291,970
				19%	\$ 42,235,474
				TOTAL	\$ 264,527,444 ✓



Bogotá, 02 de Agosto de 2021

Señores:

ALCALDIA MUNICIPAL SOACHA
Secretaria Gobierno**REF. VALORES UNITARIOS MOBILIARIOS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND			
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES AREA PRIMER PISO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND			
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	PUESTOS OPERATIVOS				
1	PUESTOS OPERATIVOS CON ARCHIVADOR				\$ 40.638.400
1.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR EN TABLEX Y FORMICA , ESTRUCTURA CHAMBRANA Y VIGA (140 cm X 0,70 cm x 25MM) aprox.	UND	26,00	\$ 360.000	\$ 9.360.000
1.2	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (120 cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	18,00	\$ 340.000	\$ 6.120.000
1.3	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (100cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	8,00	\$ 290.000	\$ 2.320.000
1.4	ALMACENAMIENTO ARCHIVADOR 2 X 1- FRENTE EN MADECOR (46 CMS X 38 CMS X 69 CMS)	UND	26,00	\$ 400.000	\$ 10.400.000
1.5	SOPORTE UNION PLATINA	UND	26,00	\$ 18.500	\$ 481.000
1.6	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	52,00	\$ 72.000	\$ 3.744.000
1.7	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 120 X 25CMS	UND	26,00	\$ 120.000	\$ 3.120.000



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. TOTAL		
			CANT.	VR. UNITARIO	
1.8	SOPORTE SUPLEMENTO MICRO PARA SUPERFICIE DE 25MM METALICO	UND	26,00	\$ 85.000	\$ 2.210.000
1.9	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	26,00	\$ 110.900	\$ 2.883.400
2	RECEPCION				\$ 6.189.800
2.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (140 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	UND	2,00	\$ 400.000	\$ 800.000
2.2	ALM ARCHIVADOR INFERIOR 2x1. FRENTE MADECOR (46 cm x38 cm x 69 cm) aprox.	UND	2,00	\$ 410.000	\$ 820.000
2.3	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	3,00	\$ 72.000	\$ 216.000
2.4	SOP CONECTOR BAJANTE (20 cm x 6,6 cm x 66 cm) aprox.	UND	1,00	\$ 86.000	\$ 86.000
2.5	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	2,00	\$ 110.900	\$ 221.800
2.6	SUPERFICIE MOSTRADOR DE 140 X30 CON SUS ANCLAJES	UND	2,00	\$ 285.000	\$ 570.000
2.7	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE DE 10MM CON SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE, PULIDO, BRILLADO Y BICELADO CON DILATADORES	UND	2,00	\$ 800.000	\$ 1.600.000
2.8	DIVISION A MEDIA ALTURA CON MARCO METALICO, BALDOSAS EN FORMICA ,ALTURA TOTAL 100 CM	ML	2,80	\$ 670.000	\$ 1.876.000
3	MESA IMPRESORAS				\$ 1.748.000
3.1	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	UND	2,00	\$ 390.000	\$ 780.000
3.2	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 15m) aprox.	UND	2,00	\$ 340.000	\$ 680.000
3.3	SOP TERMINAL FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	4,00	\$ 72.000	\$ 288.000
4	SILLAS GIRATORIAS OPERATIVOS				\$ 11.700.000



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND			
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
4.1	Silla Estela Giratoria Tapizada / Espaldar Alto / Asiento Operativo / (CP) Mecanismo 1 palanca + Perilla de inclinación de espaldar + Perilla de regulación de profundidad de espaldar + Perilla de ajuste de altura espaldar (Contacto Permanente) / Base Nylon Irlanda / Rodachinas PU para piso duro.	UND	30,00	\$ 390.000	\$ 11.700.000
5	SILLAS OFICINAS CERRADAS / RECEPCION				\$ 15.900.000
5.1	Silla Isonet Asiento Tapizado & Espaldar en Malla / Estructura 4P Negra	UND	60,00	\$ 265.000	\$ 15.900.000
6	SILLAS OFICINAS CERRADAS /				\$ 1.259.964
6.1	SILLA . Giratoria, Espaldar alto en Malla, Asiento con Espuma inyectada, tapizada enmátela murano antifluidos o paño importado , Negro, \ Mecanismo de cinco bloqueos, ajuste en recuete de silla cuando no esta en posición fija, apoyo lumbar graduable en altura y profundidad , graduación en altura del asiento, brazo graduable en altura, cabecero graduable en altura y basculante / Base semi cromo Rodachinas en nylon y PU para piso duro.3-739	UND	2,00	\$ 629.982	\$ 1.259.964
7	SILLAS TIPO TANDEM				\$ 15.640.000
7.1	TANDEM TRES PUESTOS BASE DE ACERO GRIS CROMO , PATAS BRAZOS Y COSTADOS DE ASIENTO CROMADOS TERMINACION EN PINTURA ELECTROSTATICA GRIS	UND	23,00	\$ 680.000	\$ 15.640.000
8	DIVISIONES				\$ 80.879.600
8.1	DIVISION PISO TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM PARTE INFERIOR , PARTE SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM CON MARCO EN ALUMINIO PERIMETRAL Y TRAVESAÑO . H: 3,00 MTS. , INCLUYE PELICULA FROSTER A UNA ALTURA DE 1.20	M2	117,56	\$ 390.000	\$ 45.848.400



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. TOTAL		
			CANT.	VR. UNITARIO	
8.2	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM MARCO EN ALUMINIO TERMINACION PINTURA ELECTROSTATICA . H= 2,00 X 0,80 CON CHAPA DE SEGURIDAD	UND	28,00	\$ 920.000	\$ 25.760.000
8.3	PUERTA EN MARCO ALUMINIO TIPÓ CORREDERA 1 VIDRIO TEMPLADO DE 6 mm, H=3,00 X 80 aprox.	UND	1,00	\$ 1.560.000	\$ 1.560.000
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA PARA VIDRIOS EXTERIORES POLARIZADA EN NANOCERAMICO, VLT (VISIBILIDAD) 35%, UVR (PROTECCION UV)99,8%, IRR (RECHAZO DE CALOR)90	M2	102,00	\$ 75.600	\$ 7.711.200
9	ARCHIVO RODANTE				\$ 6.600.000
9.1	COMPUESTO DE DOS MODULOS FIJOS Y DOS MODULOS DOBLES DE UNA CONSULTA PARA ALMACENAR CAJAS , CON PUERTA METALICO, MEDIDAS DE 3.30 DE LARGO FONDO 1,00 H=2,20	UND	2,00	\$ 3.300.000	\$ 6.600.000
10	AREA 2 PISO MUEBLES				\$ 4.582.700
10.1	SUPERFICIE RECTAGULAR DE SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA -VIGA (160 CMS X 70 CMS X 25MM) APROX.	UND	2,00	\$ 595.200	\$ 1.190.400
10.2	ALMACENAMIENTO MUEBLE ESPECIAL CUERPO, FRENTE EN MADECOR CON CONECTIVIDAD PARA GROMMET (160 CMS X 50 CMS X 66 CMS)	UND	2,00	\$ 1.492.050	\$ 2.984.100
10.3	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 90CMS X 25CMS	UND	2,00	\$ 124.000	\$ 248.000
10.4	SOPORTE SENCILLO FORMAN N (70CMS X 7,5CMS X 71CMS)	UND	2,00	\$ 80.100	\$ 160.200
11	MESA DE 4 PUESTOS				\$ 2.434.800
11.1	SUPERFICIE RECTAGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA DOBLE (120 CMS X 80 CMS X 25MM) APROX.	UND	2,00	\$ 389.100	\$ 778.200



ITEM	DESCRIPCIÓN	UND			VR. TOTAL
			CANT.	VR. UNITARIO	
11.2	SOPORTE N SENCILLO 80, TERMINAL (80CMS X 5CMS X 71CMS)	UND	4,00	\$ 87.900	\$ 351.600
11.3	PAPELERA BASURERA EN MALLA METALICA DE 36 CMS	UND	30,00	\$ 43.500	\$ 1.305.000
					\$ 187.573.264
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14	SEÑALIZACION				\$ 5.635.000
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE A 8 HORAS, MEDIDAS APROX DE 30 X 15CMS	UND	20,00	\$ 33.500	\$ 670.000
14.2	PLANOS ARQUITECTONICOS DE SALIDA DE EMERGENCIA EN ACRILICO DEBIDAMENTE IMPRESOS, MEDIDAS DE 50 X 50	UND	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000
14.3	SEÑALIZACION EN ACRILICO SAMBLASTEADO	UND	35,00	\$ 135.000	\$ 4.725.000
SUB TOTAL					\$ 193.208.264
				19%	\$ 36.709.570
TOTAL					\$ 229.917.834

Atte:

Manuel Fernando Piña Pérez.
Gerente
INAMSILCO S.A.S



DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES

Bogotá D.C. Agosto 02 de 2021

Señores:

ALCALDIA MUNICIPAL SOACHA
Secretaria Gobierno

REF. VALORES UNITARIOS MOBILIARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	INMECAR		
			CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES AREA PRIMER PISO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	PUESTOS OPERATIVOS				
1	PUESTOS OPERATIVOS CON ARCHIVADOR				\$ 47.510.400
1.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR EN TABLEX Y FORMICA . ESTRUCTURA CHAMBRANA Y VIGA (140 cm X 0,70 cm x 25MM) aprox.	UND	26,00	\$ 485.000	\$ 12.610.000
1.2	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (120 cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	18,00	\$ 446.000	\$ 8.028.000
1.3	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA EN TABLEX Y FORMICA (100cm x 60 cm x 25MM cm) aprox.	UND	8,00	\$ 423.000	\$ 3.384.000
1.4	ALMACENAMIENTO ARCHIVADOR 2 X 1 FRETE EN MADECOR (46 CMS X 38 CMS X 69 CMS)	UND	26,00	\$ 410.000	\$ 10.660.000

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 – 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.



**DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES**

1.5	SOPORTE UNION PLATINA	UND	26,00	\$ 18.500	\$ 481.000
1.6	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	52,00	\$ 72.000	\$ 3.744.000
1.7	SOPORTE FRENTES EN MELAMINICO DE 120 X 25CMS	UND	26,00	\$ 135.000	\$ 3.510.000
1.8	SOPORTE SUPLEMENTO MICRO PARA SUPERFICIE DE 25MM METALICO	UND	26,00	\$ 85.000	\$ 2.210.000
1.9	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	26,00	\$ 110.900	\$ 2.883.400
2	RECEPCION				\$ 7.519.800
2.1	SUP-E SUPERFICIE RECTANGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (140 cm x 70 cm x 25mm) aprox.	UND	2,00	\$ 485.000	\$ 970.000
2.2	ALM ARCHIVADOR INFERIOR 2x1, FRENTES MADECOR (46 cm x38 cm x 69 cm) aprox.	UND	2,00	\$ 410.000	\$ 820.000
2.3	SOP SENCILLO FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	3,00	\$ 72.000	\$ 216.000
2.4	SOP CONECTOR BAJANTE (20 cm x 6,6 cm x 66 cm) aprox.	UND	1,00	\$ 86.000	\$ 86.000
2.5	GROMMET TAPA MADERA SISTEMA PUSH TO OPEN	UND	2,00	\$ 110.900	\$ 221.800
2.6	SUPERFICIE MOSTRADOR DE 140 X30 CON SUS ANCLAJES	UND	2,00	\$ 285.000	\$ 570.000
2.7	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE DE 10MM CON SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE, PULIDO, BRILLADO Y BICELADO CON DILATADORES	UND	2,00	\$ 1.100.000	\$ 2.200.000
2.8	DIVISION A MEDIA ALTURA CON MARCO METÁLICO, BALDOSAS EN FORMICA ALTURA TOTAL 100 CM	ML	2,80	\$ 870.000	\$ 2.436.000
3	MESA IMPRESORAS				\$ 1.948.000
3.1	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA	UND	2,00	\$ 490.000	\$ 980.000

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 - 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.



42

**DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES**

	CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 25,mm) aprox.				
3.2	SUP-E SUPERFICIE RECT ESTRUCTURADA CHAMBRANA-VIGA (145 cm x 70 cm x 15m) aprox.	UND	2,00	\$ 340.000	\$ 680.000
3.3	SOP TERMINAL FORMA N (70 cm x 7,5 cm x 71 cm) aprox.	UND	4,00	\$ 72.000	\$ 288.000
4	SILLAS GIRATORIAS OPERATIVOS				\$ 11.700.000
4.1	Silla Estela Giratoria Tapizada / Espaldar Alto / Asiento Operativo / (CP) Mecanismo 1 palanca + Perilla de inclinación de espaldar + Perilla de regulación de profundidad de espaldar + Perilla de ajuste de altura espaldar (Contacto Permanente) / Base Nylon Irlanda / Rodachinas PU para piso duro.	UND	30,00	\$ 390.000	\$ 11.700.000
5	SILLAS OFICINAS CERRADAS / RECEPCION				\$ 16.800.000
5.1	Silla Isonet Asiento Tapizado & Espaldar en Malla / Estructura 4P Negra	UND	60,00	\$ 280.000	\$ 16.800.000
6	SILLAS OFICINAS CERRADAS /				\$ 1.259.964
6.1	SILLA . Giratoria, Espaldar alto en Malla, Asiento con Espuma Inyectada, tapizada enmátela murano antifluidos o paño importado , Negro,), Mecanismo de cinco bloqueos, ajuste en recuete de silla cuando no esta en posición fija, apoyo lumbar graduable en altura y profundidad , graduación en altura del asiento,, brazo graduable en altura, cabecero graduable en altura y basculante / Base semi cromo Rodachinas en nylon y PU para piso duro.3-739	UND	2,00	\$ 629.982	\$ 1.259.964

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 - 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.



**DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES**

7	SILLAS TIPO TANDEM				\$ 15.640.000
7.1	TANDEM TRES PUESTOS BASE DE ACERO GRIS CROMO, PATAS BRAZOS Y COSTADOS DE ASIENTO CROMADOS TERMINACION EN PINTURA ELECTROSTATICA GRIS	UND	23,00	\$ 680.000	\$ 15.640.000
8	DIVISIONES				\$ 71.929.894
8.1	DIVISION PISO TECHO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM PARTE INFERIOR, PARTE SUPERIOR EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM CON MARCO EN ALUMINIO PERIMETRAL Y TRAVESAÑO. H: 3,00 MTS., INCLUYE PELICULA FROSTER A UNA ALTURA DE 1.20	M2	117,56	\$ 318.730	\$ 37.469.894
8.2	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM MARCO EN ALUMINIO TERMINACION PINTURA ELECTROSTATICA. H= 2,00 X 0,80 CON CHAPA DE SEGURIDAD	UND	28,00	\$ 920.000	\$ 25.760.000
8.3	PUERTA EN MARCO ALUMINIO TIPÓ CORREDERA 1 VIDRIO TEMPLADO DE 6 mm, H=3,00 X 80 aprox.	UND	1,00	\$ 1.560.000	\$ 1.560.000
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PELICULA PARA VIDIROS EXTERIORES POLARIZADA EN NANOCERAMICO, VLT (VISIBILIDAD) 35%, UVR (PROTECCION UV) 99,8%, IRR (RECHAZO DE CALOR) 90	M2	102,00	\$ 70.000	\$ 7.140.000
9	ARCHIVO RODANTE				\$ 6.600.000
9.1	COMPUESTO DE DOS MODULOS FIJOS Y DOS MODULOS DOBLES DE UNA CONSULTA. PARA ALMACENAR CAJAS, CON PUERTA METALICO, MEDIDAS DE 3.30 DE	UND	2,00	\$ 3.300.000	\$ 6.600.000

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 - 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.



**DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES**

	LARGO, FONDO 1,00 H=2.20				
10	AREA 2 PISO MUEBLES				\$ 4.582.700
10.1	SUPERFICIE RECTAGULAR DE SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA VIGA (160 CMS X 70 CMS X 25MM) APROX.	UND	2,00	\$ 595.200	\$ 1.190.400
10.2	ALMACENAMIENTO MUEBLE ESPECIAL CUERPO, FRENTE EN MADECOR CON CONECTIVIDAD PARA GROMMET (160 CMS X 50 CMS X 66 CMS)	UND	2,00	\$ 1.492.050	\$ 2.984.100
10.3	SOPORTE FRENTE EN MELAMINICO DE 90CMS X 25CMS	UND	2,00	\$ 124.000	\$ 248.000
10.4	SOPORTE SENCILLO FORMAN N (70CMS X 7.5CMS X 71CMS)	UND	2,00	\$ 80.100	\$ 160.200
11	MESA DE 4 PUESTOS				\$ 2.329.800
11.1	SUPERFICIE RECTAGULAR SENCILLA ESTRUCTURADA CHAMBRANA DOBLE (120 CMS X 80 CMS X 25MM) APROX.	UND	2,00	\$ 389.100	\$ 778.200
11.2	SOPORTE N SENCILLO 80, TERMINAL (80CMS X 5CMS X 71CMS)	UND	4,00	\$ 87.900	\$ 351.600
11.3	PAPELERA BASURERA EN MALLA METALICA DE 36 CMS	UND	30,00	\$ 40.000	\$ 1.200.000
					\$ 187.820.558
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14	SEÑALIZACION				\$ 5.110.000
14.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALIZACION DE EMERGENCIA FOTOLUMINISCENTE A 8	UND	20,00	\$ 33.500	\$ 670.000

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 - 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.



**DISEÑO, FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE MUEBLES
METÁLICOS Y DE MADERA, ARCHIVOS RODANTES,
ÁREA ESCOLAR, SISTEMAS, OFICINA ABIERTA,
SILLETERÍA EN TODOS LOS ESTILOS,
MOBILIARIO EN DISEÑOS ESPECIALES**

	HORAS . MEDIDAS APROX DE 30 X 15CMS				
14.2	PLANOS ARQUITECTONICOS DE SALIDA DE EMERGENCIA EN ACRILICO DEBIDAMENTE IMPRESOS MEDIDAS DE 50 X 50	UND	2,00	\$ 120.000	\$ 240.000
14.3	SEÑALIZACION EN ACRILICO SAMBLASTEADO	UND	35,00	\$ 120.000	\$ 4.200.000
SUB TOTAL					\$ 192.930.558
				19%	\$ 36.656.806
TOTAL					\$ 229.587.364

DG. 45 F # 17-06 SUR, TELÉFONOS 2793408 - 2791652.
Email: inmecar@hotmail.com www.mueblesinmecar.com BOGOTÁ D. C.