



Radicado No. 20216120009561

Oficio No. DCAS-30510-

20/10/2021

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Doctora

MARTHA CECILIA SANCHEZ HERRERA

Subdirectora de Gestión Contractual

Fiscalía General de la Nación

Avenida Calle 24 N° 51-40 Edificio Capital Towers (Tryp) Piso 10 -

Bogotá - Bogotá D.C.

ASUNTO Remisión Informe de Supervisión N° 10 Contrato FGN-NC-0012-2021

Respetada Doctora Martha Cecilia:

En ejercicio de la Supervisión del contrato del asunto, cuyo objeto es: *“REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA.”* se remite el Informe de avance N° 10 con fecha 20 de octubre de 2021, lo anterior en cumplimiento a lo consignado en el Manual de Contratación.

Cordialmente,

ANA ANGELICA BECERRA ERASO

Subdirectora Regional de Apoyo a la Gestión del Pacífico

SANDRA CARMENZA MÉNDEZ SILVA

Jefe Departamento de Construcciones y Administración de Sedes (E)

Anexo: Lo anunciado en 44 folios

Proyectó: Manuel Ricardo Lopez Rozo – Profesional de Gestión III

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					Código
						FGN-AP07-F-04
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 1 de 7	

“Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato”

INFORME PARCIAL	☒	INFORME FINAL	☐
-----------------	-------------------------------------	---------------	--------------------------

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:				
1.1. INFORME No. <u>10</u>				
1.2. PERÍODO DEL INFORME (Del) Día: <u>22</u> Mes: <u>septiembre</u> Año: 2021 (Al) Día <u>20</u> Mes <u>octubre</u> Año <u>2021</u>				
1.3. CONTRATO: No. <u>0012</u> de fecha <u>01/02/2021</u> (dd/mm/aaaa)				
1.4. OBJETO: <u>REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA.</u>				
1.5. NOMBRE DEL CONTRATISTA: <u>OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S</u>				
1.6. CÉDULA O NIT: <u>NIT. 900.923.533-1</u>	1.7. CORREO ELECTRÓNICO: <u>arqtek@hotmail.com</u>			
1.8. DIRECCIÓN: <u>Cra 10 No. 18 - 44 oficina 1101</u>	1.9. TELÉFONO: <u>Teléfono: (571) (1) 7041562</u> <u>Celular: (57) 3202409252</u>			
1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN				
No. ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
1	23/09/2021	23/09/2021	N/A	N/A

f3

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					Código
						FGN-AP07-F-04
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 2 de 7	

1.11. FECHA DE INICIO: Día 03 Mes febrero Año 2021

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	☐	Registro presupuestal	☐
Aprobación de garantía	☐	Acta de Inicio	☒

1.12. FECHA TERMINACIÓN: (Aplica solo para el informe final)

Día _____ Mes _____ Año _____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

ANA ANGELICA BECERRA ERASO / SANDRA CARMENZA MENDEZ SILVA

2.2. DEPENDENCIA:

SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO DEL PACIFICO
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN
DE SEDES

2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO

5169665 – EXT. 33398

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: subreg.pacifico@fiscalia.gov.co / sandra.mendez@fiscalia.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S):

N/A

2.6. DEPENDENCIA:

N/A

2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO

N/A

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Es hasta por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$39.989.389,00)**, incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar

13

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					
	Código FGN-AP07-F-04					
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 3 de 7	

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ ☐ NO ☒

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
9021	12 de enero de 2021

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
49221	01 de febrero 2021

3.5. CESIÓN: SÍ ☐ NO ☒ Mes _____ Año _____

3.6. RESUMEN HISTÓRICO (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
18/03/2021	\$39.989.389,00	-0-	-0-	\$39.989.389,00
14/04/2021	\$39.989.389,00	-0-	-0-	\$39.989.389,00
13/05/2021	\$39.989.389,00	-0-	\$15.995.755,00	\$23.993.634,00
26/06/2021	\$39.989.389,00	\$ 15.995.755,00	-0-	\$23.993.634,00
16/07/2021	\$39.989.389,00	\$ 15.995.755,00	-0-	\$23.993.634,00
30/07/2021	\$39.989.389,00	\$ 15.995.755,00	-0-	\$23.993.634,00
31/08/2021	\$39.989.389,00	\$ 15.995.755,00	-0-	\$23.993.634,00
15/09/2021	\$39.989.389,00	\$ 15.995.755,00	\$11.996.817,70	\$11.996.816,30
21/09/2021	\$39.989.389,00	\$27.992.572,70	-0-	\$11.996.816,30
20/10/2021	\$39.989.389,00	\$27.992.572,70	-0-	\$11.996.816,30

(Agregar tantas filas como se requieran)

fs

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL						
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS						Código
							FGN-AP07-F-04
Fecha emisión		2020	09	08	Versión: 06	Página: 4 de 7	

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 70%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 98,98%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa): **20/10/2021**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					Código
						FGN-AP07-F-04
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 5 de 7	

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 21 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 21 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 21 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		Los documentos entregados se corresponden con lo establecido ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021	
Los bienes fueron ingresados al almacén			El contrato no contempla elementos para ingreso al almacén	X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.			El contrato no contempla este tipo de servicios	X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.			El contrato no contempla este tipo de bienes	X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.			El contrato no contempla este tipo de servicios	X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 21 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X		El contratista radicó las hojas de vida del personal requerido por el contrato las cuales fueron debidamente aprobadas por la Supervisión del contrato.	
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato	X		<p>Se presenta cambio de Supervisor por vacaciones de la Subdirectora Regional de Apoyo del Pacífico, se anexa acto administrativo</p> <p>Se radicó solicitud de prórroga con oficio radicado N° 20216120006131 del 28 de julio de 2021</p> <p>Se aprobó prórroga con nuevo plazo de ejecución hasta el 3 de octubre de 2021</p> <p>Se solicitó nueva prórroga con Radicado No. 20216120007121 del 27 de agosto de 2021, dado que la Curaduría aún no ha expedido la licencia de construcción</p> <p>Se aprobó prórroga con nuevo plazo de ejecución hasta el 17 de septiembre de 2021</p> <p>Se aprobó modificatorio N° 3 con nuevo plazo de ejecución hasta el 24 de septiembre de 2021</p> <p>Se solicitó suspensión mediante radicados Nos. 20216120007881 y 20216120007941 del 21 y 23 de septiembre de 2021</p> <p>Se aprobó suspensión mediante Acta N° 1 del 23 de septiembre de 2021 hasta el 22 de octubre de 2021</p> <p>Se solicitó suspensión mediante radicado No 20216120009551 del 20 de octubre de 2021</p>	

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es "Sí" al último punto (*), explicar:

Mediante oficio radicado N° 20216120009531 del 20 de octubre de 2021, la supervisión del contrato, solicita y recomienda la suspensión del contrato, previa solicitud del contratista

[Firma]

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					Código
						FGN-AP07-F-04
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 6 de 7	

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos:

- OFICIO RADICADO N° 20216120009551 SOLICITUD DE PRORROGA A LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO FGN-NC-0012-2021 - 6 FOLIOS
- INFORME DE INTERVENTORÍA No 10 - 12 FOLIOS
- MCA POPAYÁN INFORME MENSUAL 14 FOLIOS
- ACTA DE SUSPENSIÓN 01 CTO 0243 DE 2020 - 3 FOLIOS
- PRELIQUIDACIÓN EXPENSAS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - 1 FOLIO
- PARAFISCALES - 1 FOLIO

INFORMES ANEXOS: SI ☒ NO ☐ N/A ☐

Tipo y detalle del informe: Informe de Interventoría para el periodo comprendido entre el 21 de septiembre y el 20 de octubre de 2021, remitido mediante correo electronico del 20 de octubre de 2021, incluye avance de actividades.

5.1. EL CONTRATISTA “CUMPLIÓ” SÍ ☒ NO ☐

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: *(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*

El informe de ejecución evidencia el avance de las actividades de conformidad con lo establecido en el contrato.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta FGN-NC-0012-2021 y que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
1	INFORME DE INTERVENTORÍA	N/A	N/A	N/A

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. FGN-NC-0012-2021 de 01/02/2021
(dd/mm/aaaa)

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL					
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS					Código
						FGN-AP07-F-04
Fecha emisión	2020	09	08	Versión: 06	Página: 7 de 7	

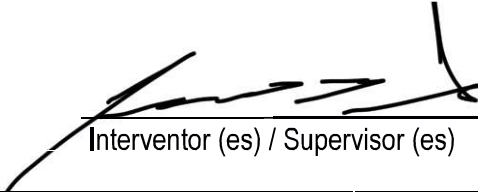
8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO ☐ REGULAR ☐ BUENO ☐

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: *(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*
N/A

OBSERVACIONES: SIN

FIRMA RESPONSABLES


Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE: ANA ANGELICA BECERRA ERASO
Subdirectora Regional de Apoyo a la Gestión del Pacífico

CÉDULA:
27.087.311


Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE: SANDRA CARMENZA MENDEZ SILVA
Jefe (e) Departamento de Construcciones y Administración de Sedes

CÉDULA:
55.060.757

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., 20/10/2021
(dd/mm/aaaa)

Proyectó:	Nombre:	Manuel Ricardo Lopez Rozo	Cargo:	Profesional de Gestión III	Correo electrónico:	manuelr.lopez@fiscalia.gov.co
Revisó:	Nombre:		Cargo:		Correo electrónico:	

	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS NIT 900.923.533-1		
	“REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA.”.	CONTRATO No	FGN-NC-0012-2021
		RAD: INT-FGN-POP-2021-143	
		FISCALIA GENERAL DE LA NACION	
FORMATO COMUNICACIÓN		FECHA	20-OCT-2021 REV:00259661

Bogotá, 20 de octubre de 2021

Señores:

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Atn. MARISOL BEDOYA RÍOS

Supervisión

Atn. JAVIER DARIO RICO ARANGO

Apoyo a la supervisión

Ciudad

REF.: ““REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA.”

ASUNTO: SOLICITUD DE AMPLIACION A LA SUSPENSION CTO INTERVENTORIA

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y al correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal, derivada del contrato N° FGN-NC-0012-2021, amparados en la Ley 80 de 1993 y del Decreto reglamentario 1082 de 2015, esta interventoría se permite solicitar ampliación a la suspensión actual por un periodo de 15 días calendario, lo anterior debido a que a la fecha nos encontramos aun a la espera de la facturación de las expensas para el pago de la licencia de construcción por parte de la Fiscalía, esto con relación a los tiempos adicionales que esta tomando la curaduría no. 2 de Popayan para la legalización de la misma. Esta ampliación a la suspensión no acarreará ningún costo.

Atentamente,


OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS

Arq. JAVIER FELIPE CASAS CASTRO

Representante Legal

PROYECTO: Melissa Meléndez - Seguimiento Contrato

VoBo: Arq. JAVIER FELIPE CASAS CASTRO - REPRESENTANTE LEGAL

C/C: COPIA CARPETA CONTRATO

Anexos: 1 folios

INFORME DE INTERVENTORIA No. 10

**REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA,
JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y
DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA
LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN
CAUCA**

21 de Septiembre de 2021 a 20 de Octubre de 2021



Tabla de contenido

INTRODUCCION	3
ANTECEDENTES DEL PROYECTO	3
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	3
LOCALIZACIÓN	3
ALCANCE DEL OBJETO	3
CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL	5
CONTRATO DE OBRA	5
MODIFICACIONES DEL CONTRATO	5
A. PRÓRROGAS / AMPLIACIONES	5
B. SUSENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN	5
C. ADICIONES	5
CONTRATO DE INTERVENTORIA	6
BALANCE DE ANTICIPO	6
VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS	7
COMUNICACIONES	7
COMITÉ DE OBRA	8
VERIFICACIÓN DE PERSONAL	9
CONTROL FINANCIERO	10
ACTAS DE PAGO	10
AVANCE EN TIEMPO, FÍSICO Y FINANCIERO	10
CONTROL TÉCNICO	10
REVISIÓN DE DISEÑOS	10
AVANCE DE OBRA	¡Error! Marcador no definido.
RECURSOS	10
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	11



INTRODUCCION

La Fiscalía General de la Nación, ha tenido a bien realizar un contrato de consultoría para elaborar los estudios y diseños, trámite y obtención de licencia de construcción para la sede única de la fiscalía general de la nación en la ciudad de Popayán – Cauca, ubicada en la ciudad de Popayán, Cauca con la firma MC ARQUITECTOS S.A. con NIT: 830.146.499-1.

En el presente informe se relacionan los aspectos generales del proyecto, información financiera y estado de ejecución, entre otros aspectos que la supervisión del proyecto debe conocer.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

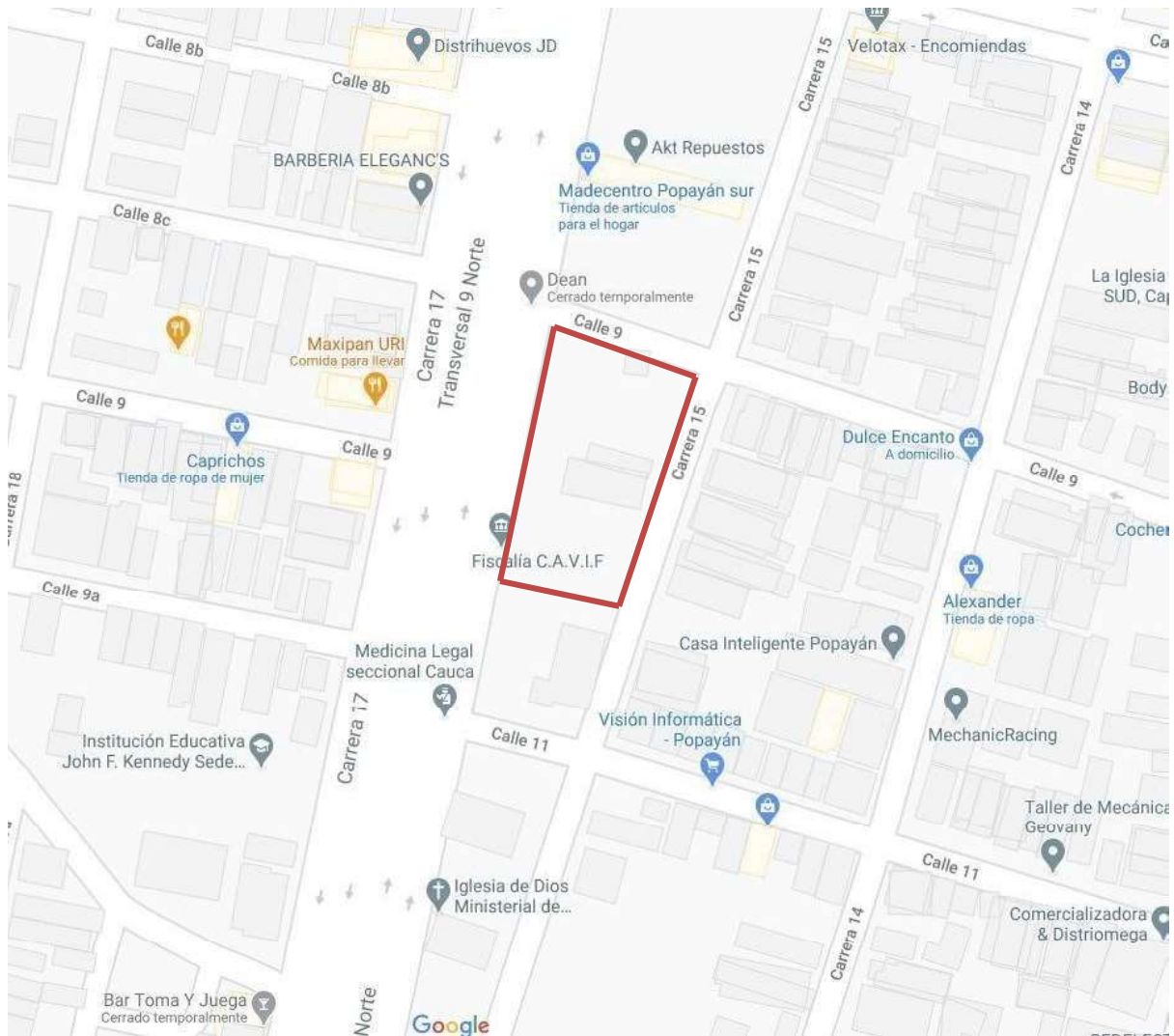
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se describe la localización el objeto por contratar, especificaciones esenciales e identificación del contrato por celebrar.

LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Popayán, la cual está localizado geográficamente en el departamento del Cauca. La Ciudad de Popayán tiene una extensión de 512 km², Geográficamente se encuentra ubicada en el valle de Pubenza. Entre la Cordillera Occidental y Central al occidente del país.

El predio a afectar será el ubicado entre la Carrera 15 y la carrera 17 (Avenida Panamericana), la calle 9 y colindando con la edificación de Medicina Legal existente que va hasta la calle 11.



ALCANCE DEL OBJETO

“CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE POPAYÁN – CAUCA”, el Contratista requiere realizar, entre otros, los siguientes capítulos y/o actividades:

- Diseño Arquitectónico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)
- Diseño Urbanístico y Paisajístico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Estudio de tráfico vehicular y peatonal (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Asesoría Bioclimática (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Asesoría Acústica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Levantamiento topográfico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Estudio geotécnico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)
- Diseño estructural (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)



- Proyecto hidrosanitario y red contra incendios (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto Eléctrico, cableado estructurado e iluminación (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de Seguridad y Control (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de Aire Acondicionado y ventilación mecánica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Diseño de pavimentos (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Plan de impacto ambiental (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de instalaciones especiales (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Diseño de sistema de oficina abierta (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Presupuesto y programación de obra (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Especificaciones técnicas (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).

Adelantado el proceso de selección de los diferentes oferentes conforme a los criterios expuestos en torno a las leyes, se adjudica el Contrato de Consultoría No. FGN-NC-0243-2020, al contratista MC ARQUITECTOS S.A., por un plazo de seis (6) meses. Para la interventoría externa del proyecto se adelantó igualmente un proceso de selección adjudicándose a la firma OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S.

El presente informe denominado INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 10 que presenta OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S, retoma todas las actividades administrativas realizadas durante el periodo comprendido entre el 21 de septiembre de 2021 al 20 de octubre de 2021, con el fin de mantener informada a la entidad contratante, acerca del desarrollo logístico de la consecución de la licencia de construcción en el Contrato de Consultoría No. FGN-NC-0243- 2020, ejecutado por parte de la firma MC ARQUITECTOS S.A.

TABLA 1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades realizadas durante el presente periodo de ejecución:

Aclaraciones y Subsane a observaciones de tramite de licencia de construcción.

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL

CONTRATO DE OBRA

TABLA 2. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	FGN-NC-0243-2020
OBJETO.	CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE POPAYÁN – CAUCA
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A.
NIT	MC ARQUITECTOS S.A.
REPRESENTANTE	MARIO ANDRES CABRERA PINZON
CONTRATANTE	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
FECHA ACTA DE INICIO.	03 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de septiembre de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 682.577.574,00

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. PRÓRROGAS / AMPLIACIONES.

PRÓRROGA No.	FECHA	PLAZO
1	03/09/2021	1 mes
2	17/09/2021	14 días
3	24/09/2021	7 días

B. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN.

SUSPENSION No.	FECHA (DIA, MES Y AÑO)
1	23 de Septiembre de 2021 – 22 de Octubre de 2021

C. ADICIONES.

ADICION No.	FECHA	VALOR (\$)
Ninguna a la fecha	n.a	n.a

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



CONTRATO DE INTERVENTORIA

TABLA 3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO	FGN-NC-0012-2021
OBJETO.	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA
CONTRATISTA	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S
NIT	900.923.533-1
REPRESENTANTE	JAVIER FELIPE CASAS CASTRO
CONTRATANTE	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
FECHA ACTA DE INICIO.	03 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de septiembre de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 39.989.389

BALANCE DE ANTICIPO

TABLA 4. BALANCE DE ANTICIPO

BALANCE			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
El contrato de interventoría no tiene anticipo.			
TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -

CONTROL FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS DE PAGO

Acta No.	Valor del acta	Amortización	Saldo	Valor pagado
Acta no. 1	\$ 15.995.755	-	\$ 23.993.634	\$ 15.995.755
Acta no. 2	\$ 11.996.817,70	-	\$11.996.816,60	\$ 27.992.571

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

TABLA 5. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Compañía	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Estado
			desde	hasta	
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/12/2020	29/12/2021	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	DEVOLUCION DEL PAGO ANTICIPADO	29/12/2020	29/06/2021	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/12/2020	29/06/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2020	29/06/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-40-101159317	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	03/02/2021	04/09/2021	Vigente

TABLA 6. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Compañía	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Estado
			desde	hasta	
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2021	24/03/2022	Vigente
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2021	24/09/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	CALIDAD DEL SERVICIO	03/02/2021	24/09/2024	Vigente

COMUNICACIONES

TABLA 7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

FECHA	REFERENCIA A RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
07/09/2021	INT-FGN-POP-2021-130	ACTA PARCIAL N° 2 AL CONTRATO DE CONSULTORIA.	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	Fiscalía General de la Nación
10/09/2021	INT-FGN-POP-2021-132	REMISIÓN PRESUPUESTO MOBILIARIO.	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	Fiscalía General de la Nación

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



10/09/2021	INT-FGN-POP-2021-133	SOLICITUD AVAL PRODUCTO FINAL.	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	Fiscalía General de la Nación
------------	----------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

COMITÉ DE OBRA

TABLA 8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

FECHA	Comité de obra No.

VERIFICACIÓN DE PERSONAL

TABLA 9. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACION
Director de Proyecto	1	100%
Arquitecto Diseñador	1	100%
Asesor en paisajismo	1	50%
Ingeniero Topográfico	1	50%
Asesor en Bioclimática	1	50%
Asesor en Acústica	1	20%
Ingeniero Calculista Estructural	1	100%
Especialista en geotecnia	1	30%
Especialista en pavimentos	1	30%
Especialista ambiental	1	50%
Especialista Hidráulico	1	100%
Especialista Electricista	1	100%
Especialista en cableado estructurado	1	50%
Asesor en Sistemas de Seguridad y Control	1	30%
Especialista en Aire Acondicionado	1	30%
Profesional de Costos y Presupuestos	1	100%
Gestor social	1	30%
Profesional o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	30%

TABLA 10. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACION
Director de interventoría	1	100%
Arq. diseñador	1	100%
Calculista estructural	1	100%

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



CONTROL FINANCIERO

ACTAS DE PAGO

Acta No.	Valor del acta	Amortización	Saldo	Valor pagado
PAGO ANTICIPADO	\$ 341.288.787	-	\$ 341.288.787	\$ 341.288.787
Segundo Pago	\$136.515.514,80	-	\$204.773.272,20	Por Pagar

AVANCE EN TIEMPO, FISICO Y FINANCIERO

TABLA 11. AVANCE EN TIEMPO Y FINANCIERO

FRENTE DE OBRA	AVANCE EN TIEMPO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)
Popayán	98,71%	98,95%

TOTAL CONTRATO	\$ 682.577.574	100%	% AVANCE
ACTIVIDAD			
Diseño Arquitectónico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 230.748.140	33,81%	33,81%
Diseño Urbanístico y Paisajístico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 30.229.570	4,43%	4,43%
Estudio de tráfico vehicular y peatonal (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 6.991.250	1,02%	-
Asesoría Bioclimática (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 18.258.170	2,67%	2,67%
Asesoría Acústica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 14.491.820	2,12%	2,12%
Levantamiento topográfico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 9.807.980	1,44%	1,44%
Estudio geotécnico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 9.893.422	1,45%	1,45%
Diseño estructural (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 115.982.160	16,99%	16,99%
Proyecto hidrosanitario y red contra incendios (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 42.093.870	6,17%	6,17%
Proyecto Eléctrico, cableado estructurado e iluminación (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 43.627.542	6,39%	6,39%

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S



Proyecto de Seguridad y Control (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 32.338.250	4,74%	4,74%
Proyecto de Aire Acondicionado y ventilación mecánica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 37.788.450	5,54%	5,54%
Diseño de pavimentos (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 18.403.350	2,70%	2,70%
Plan de impacto ambiental (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 17.628.875	2,58%	2,58%
Proyecto de instalaciones especiales (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 7.154.875	1,05%	1,05%
Diseño de sistema de oficina abierta (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 16.675.470	2,44%	2,44%
Presupuesto y programación de obra (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 14.239.540	2,09%	2,09%
Especificaciones técnicas (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	\$ 16.226.840	2,38%	2,38%
TOTAL AVANCE		100%	98,98%

CONTROL TÉCNICO REVISIÓN DE DISEÑOS

En este periodo realiza se reciben observaciones al radicado ante curaduría, para el tramite de la licencia de construcción

1. El día 21 de septiembre se realiza solicitud de suspensión de los contratos de consultoría e interventoría.
2. El día 28 de septiembre de 2021 esta consultoría remitió a la entidad el impuesto de delineación urbana para el pago de la entidad mediante oficio MCA-7489/2021.
3. La entidad realizo el pago el día 12 de octubre de 2021, el cual fue enviado por esta consultoría a la CURADURIA URBANA 2 el mismo día del pago.
4. El día 13 de octubre se reciben 14 cajas en físico con los entregables finales para firma de interventoría.
5. El día 15 de octubre esta consultoría envió la preliquidación de las expensas de curaduría a la Entidad mediante ocio MCA-799/2021, para ir aprovisionado los recursos, quedando a la espera de la expedición de la factura para realizar el pago en debida forma.



RECURSOS

1.1 Recurso humano

Director de Proyecto: Ing. Juan Alejandro Rivera Pinilla

Arquitecto Diseñador: Arq. Carolina Rojas Sanchez

Equipo de diseño arquitectónico: Arq. Anderson Torres Pinto

Ingeniero Topográfico: Ing. Williams Beltrán

Ingeniero Geotecnia: Ing. Alfonso Uribe

Coordinador BIM: Arq. Daniel Naranjo Aparicio

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez recibida la preliquidación del trámite de licencia de construcción, nos encontramos a la espera de las expensas y posterior pago de las mismas para la legalización del proceso y posterior finalización del proyecto.

Realizado en la ciudad de Popayán, a los veinte (20) días del mes de octubre de 2021.



JAVIER CASAS CASTRO
Representante legal de interventoría

c.c. carpeta contrato.