SOPORTE FACTURA FE882

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S.
Fecha: 25-oct-2021 09:58 AM Pág: 2
Anexos: 27 PÁGINA
Archivar en: 190-AO2106-4/AIRE ACONDICIONADO MÁS AIRE S.A.S./190-MC2104-5
Radicado por: Carlos Mauricio Cuervo Vanegas
180-COE2110-38894
Favor citar este número al responder

LINA NARANJO (MAS AIRE) <servicios@masaire.com>

Sáb 23/10/2021 3:14 PM

Para: Centro de Administracion de Documentos -CAD- CORANTIOQUIA <cad@corantioquia.gov.co>

CC: LINA ARANGO <lina.arango@masaire.com>; Leon Dario Arias Cuberos <lcubero@corantioquia.gov.co>

Buenas tardes, Cordial saludo

Adjutno los soportes de los trabajos realizados en el mes de Septiembre- Octubre

Quedo atenta

Muchas gracias

LINA NARANJO

COORDINADORA DE SERVICIOS

E-mail: servicios@masaire.com

Dirección: DG 74C # 32 A 21 **BELÉN ALAMEDA**

Telefono: **3228745**

Web Site: www.masaire.com

Medellín - Colombia

Medellín, 23 de octubre de 2021

Señores
CORANTIOQUIA

ASUNTO: SOPORTE FACTURA FE-882 AL CONTRATO # 190- AO2106-4

Cordial saludo

Adjunto informes correspondientes a los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos de aires acondicionados ejecutados en el mes de septiembre – octubre 2021.

Muchas gracias

Atentamente

LINA JANNETH NARANJO
CORDINADORA DEL AREA SERVICIOS
CEL: 3183680971

Medellín, 12 de Octubre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe Mantenimiento de equipos en SEDE ANDES

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
2. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
3. Realizar observaciones con las novedades encontradas
4. Generar un informe de la sede

INVENTARIO EQUIPOS

#	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina Jurídica	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a
2	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina téc Forestal	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a
3	Mini-split	GREE	16000 BTU	oficina técnicos	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410a

OFICINA JURIDÍCA













OFICINA DE DIRECTOR FORESTAL

















OFICINA TÉCNICOS













INFORMES FIRMADOS



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Comfenalco Antio. FECHA 12 10 21 (DD MM AA)

ATT May Arie.

INFORME DE SERVICIO: Nº 23521

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO No ( ) Minisplit. MARCA Grec MODELO GWC18NC-D3 SERIE 78482.

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Sede Territorial 212.				4.5	4.6						

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

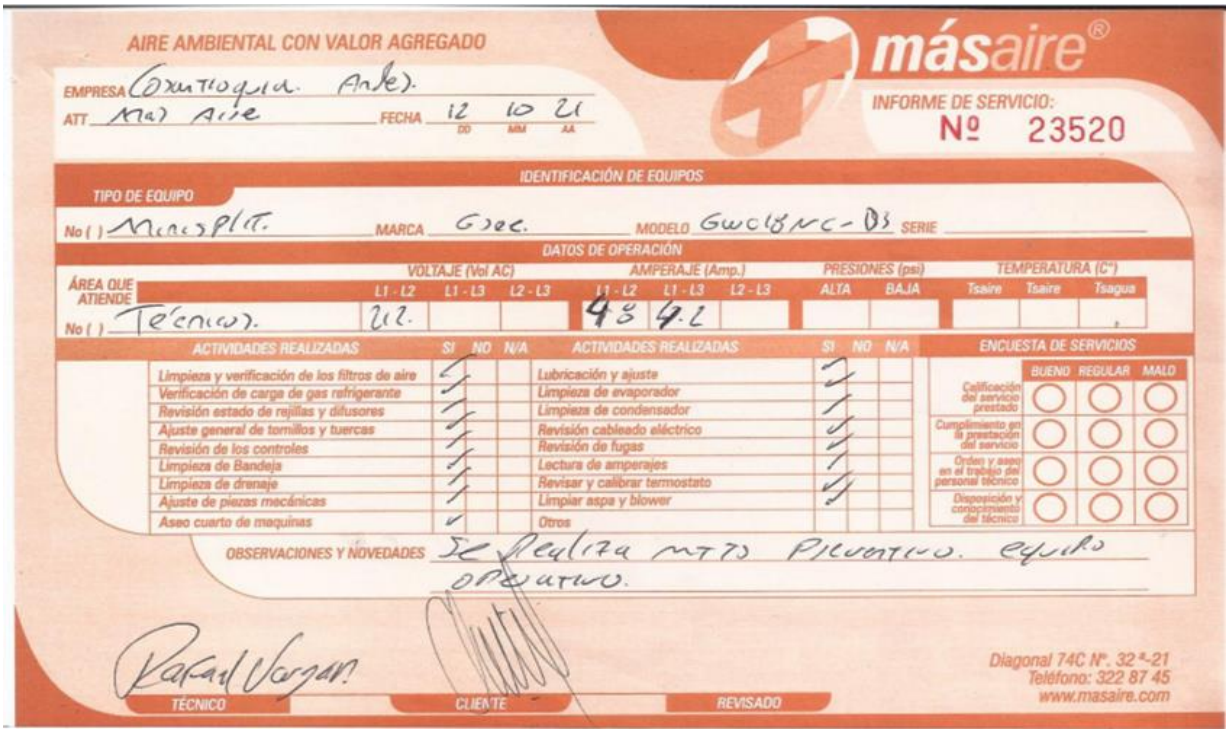
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mto. preventivo. equipo operativo.

Rafael Vargas

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Comfenalco Antio. FECHA 12 10 21 (DD MM AA)

ATT May Arie

INFORME DE SERVICIO: Nº 23520

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO No ( ) Minisplit. MARCA Grec. MODELO GWC18NC-D3 SERIE

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Técnico. 212.				4.5	4.2						

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

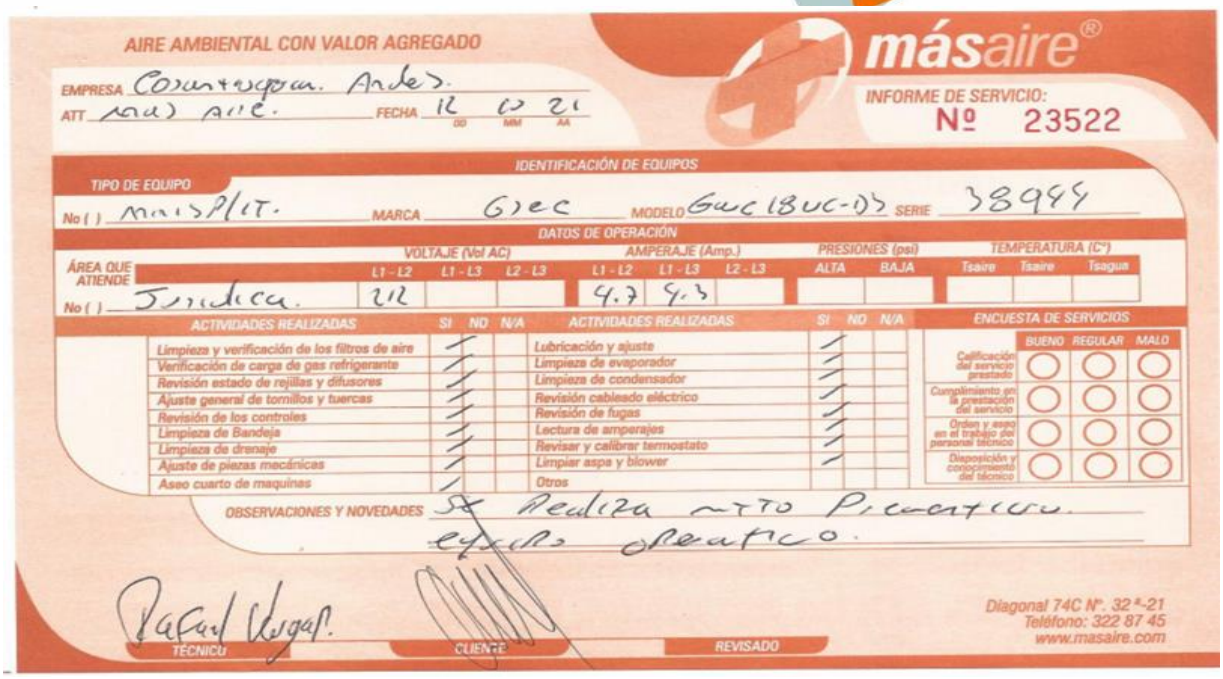
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mtto preventivo. equipo operativo.

Rafael Vargas

TÉCNICO CLIENTE REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

EMPRESA Corantioquia. Andes.
ATT Raul Arc. FECHA 12 (DD) 12 (MM) 21 (AA)

INFORME DE SERVICIO: Nº 23522

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini Split. MARCA Gree MODELO GWC18UC-D3 SERIE 38999

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Juridica.	22			4.7	4.3						

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se Realiza mtto Preventivo. equipo operativo.

Rafael Vargas. TÉCNICO | CLIENTE | REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TODOS LOS EQUIPOS QUEDAN OPERANDO CORRECTAMENTE

Medellín, 12 de Octubre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe Mantenimiento de equipos en SEDE JERICÓ

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

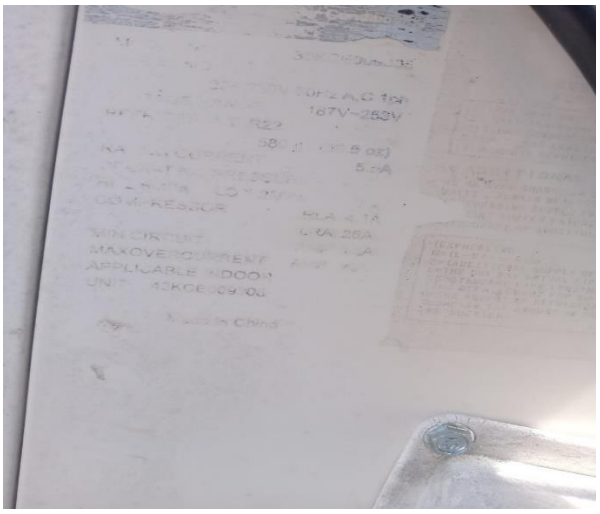
1. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
2. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
3. Realizar observaciones con las novedades encontradas
4. Generar un informe de la sede

INVENTARIO DE EQUIPOS

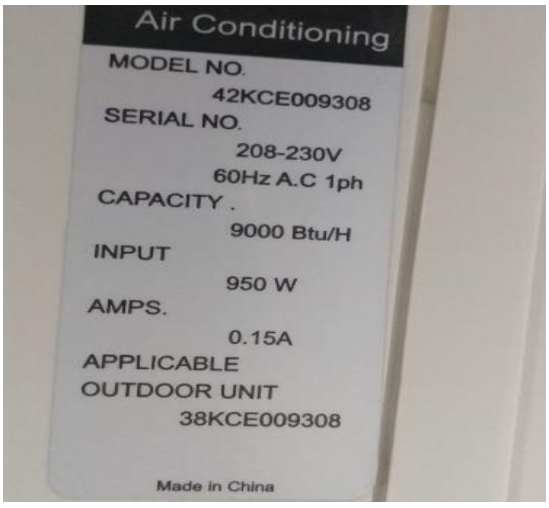
#	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	Carrier	9000 BTU	Rack	42KCE009308	R22

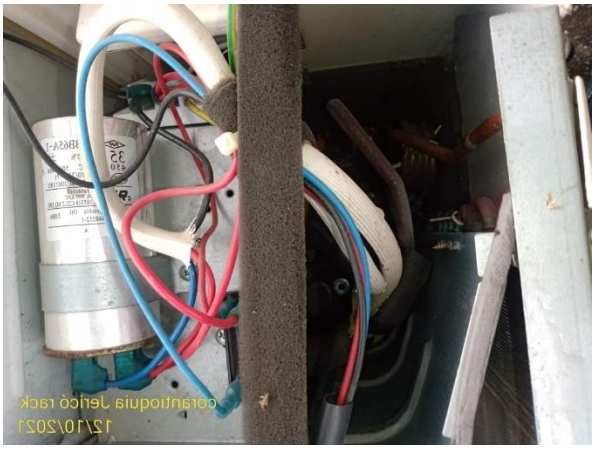
FOTOGRAFIA PLACAS DE EQUIPO

Condensadora



Manejadora















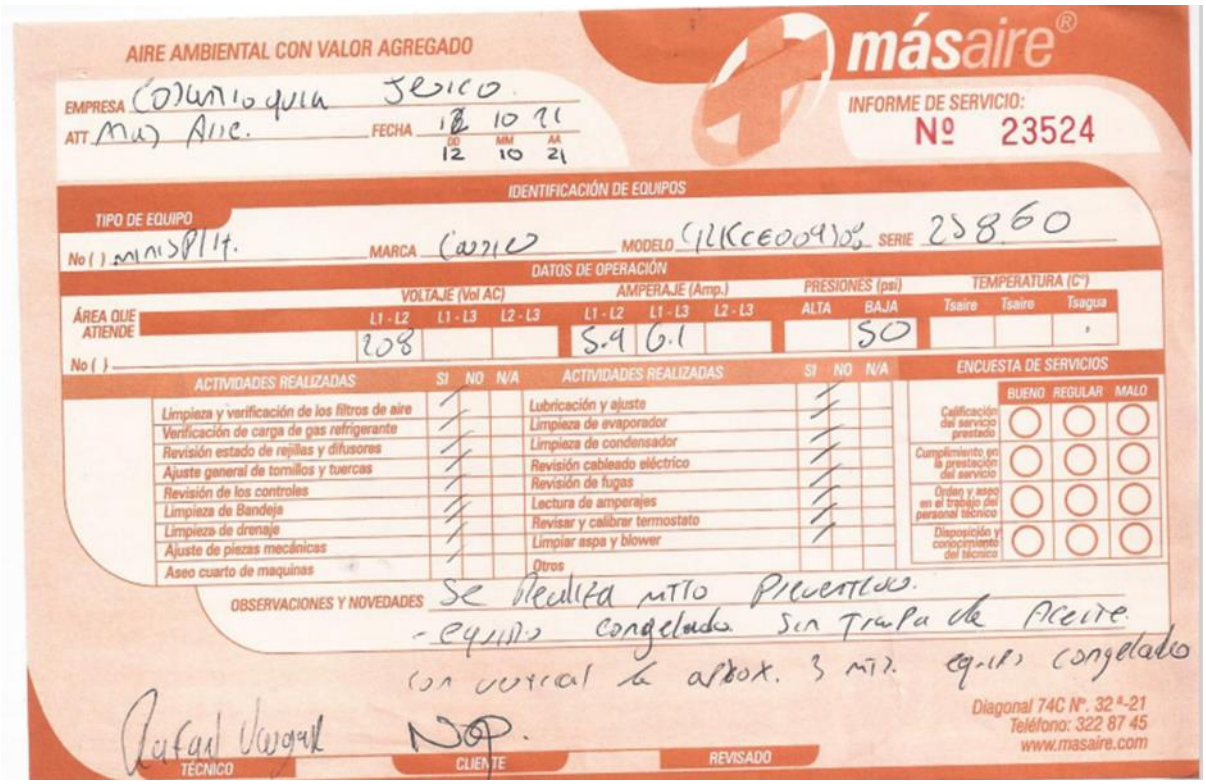




Se realizo mantenimiento al equipo, el equipo se encontró enfriando, al momento de verificar condiciones de trabajo se encontró que las presiones no estabilizaba y arrojaban valores erráticos dando evidencias que el refrigerante está contaminado con humedad, por lo anterior, se recomienda cambiar refrigerante y realizar un retrofit al sistema para cambiar de R-22 a MO-29, este último por ser de características menos nocivas desde punto de vista ambiental.

También se observó la presencia de un sifón en la línea de líquido “tubería de cobre” por ende se recomienda revisar el nivel de aceite.

INFORME FIRMADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire®

INFORME DE SERVICIO: Nº 23524

EMPRESA Comunidad Jesico
ATT Mary Alic.
FECHA DD 12 MM 10 AA 21

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO
No ( ) mini split. MARCA Carrier MODELO (12KCE009)0% SERIE 25860

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( )	208			5.9	6.1			50			

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mtto Preventivo.
- equipo congelado. Sin Trampa de Aceite.
con vertical a aprox. 3 mts. equipo congelado

Rafael Vargas
TÉCNICO

NOP.
CLIENTE

REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellín, 16 de octubre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe Mantenimiento de equipos en VEGACHI

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
2. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
3. Realizar observaciones con las novedades encontradas
4. Generar un informe de la sede

INVENTARIO DE EQUIPOS

#	TIPO DE EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	Westinghouse	18000 BTU	Rack	WCHXD-18KCR1	R 410a






REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA


REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

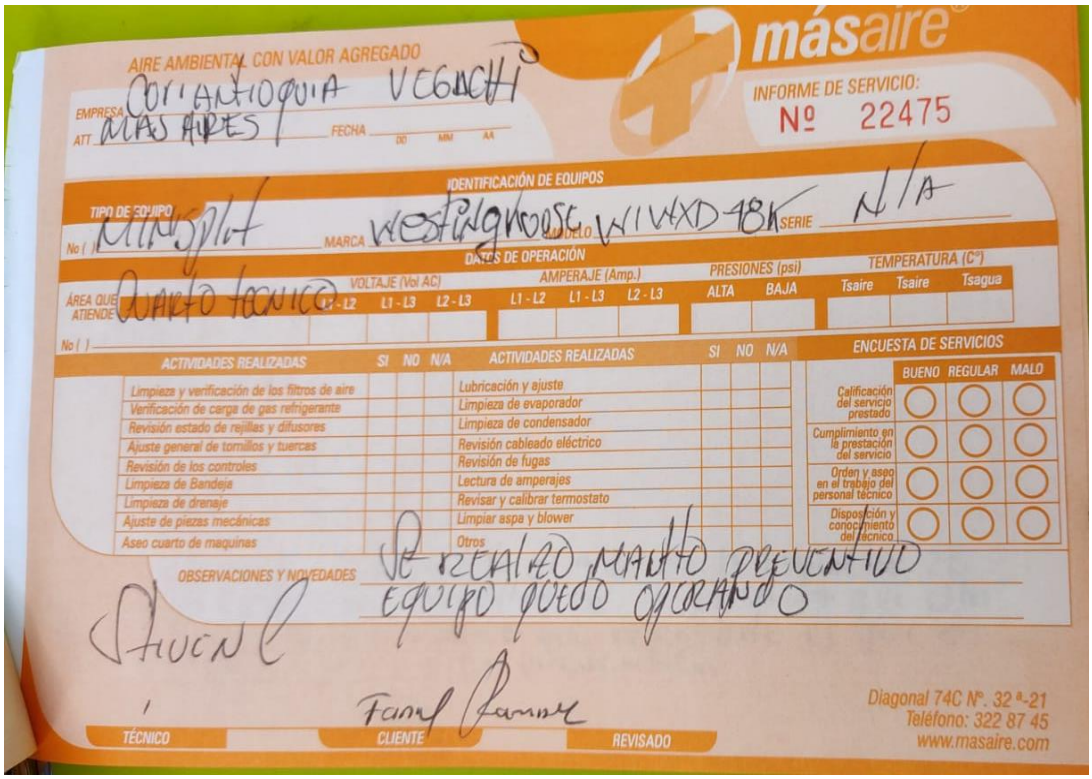

REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA


REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA


Westinghouse
REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA


REDMI NOTE 9S
AI QUAD CAMERA

INFORME FIRMADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

másaire

EMPRESA: CORANTIOQUIA VEGACHI
ATT: MASAIRES
FECHA: DD MM AA

INFORME DE SERVICIO: Nº 22475

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

TIPO DE EQUIPO: MINISPLIT
MARCA: WESTINGHOUSE
MODELO: WIWXD-18K
SERIE: N/A
No ( )

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE: CUARTO TECNICO
No ( )

VOLTAJE (Vol AC)			AMPERAJE (Amp.)			PRESIONES (psi)		TEMPERATURA (C°)		
L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	ALTA	BAJA	Tsaire	Tsaire	Tsagua

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire				Lubricación y ajuste			
Verificación de carga de gas refrigerante				Limpieza de evaporador			
Revisión estado de rejillas y difusores				Limpieza de condensador			
Ajuste general de tornillos y tuercas				Revisión cableado eléctrico			
Revisión de los controles				Revisión de fugas			
Limpieza de Bandeja				Lectura de amperajes			
Limpieza de drenaje				Revisar y calibrar termostato			
Ajuste de piezas mecánicas				Limpiar aspa y blower			
Aseo cuarto de maquinas				Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: SE REALIZO MANTO PREVENTIVO EQUIPO QUEDO OPERANDO

TÉCNICO | CLIENTE | REVISADO

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

Medellin, 5 Octubre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Informe Mantenimiento de equipos en SANTA FE DE ANTIOQUIA

En esta visita se identificarán los siguientes puntos:

1. Mantenimiento preventivo a los equipos ubicados en la sede
2. Realizar toma de datos en equipos y generar un informe escrito y firmado
3. Realizar observaciones con las novedades encontradas
4. Generar un informe de la sede

INVENTARIO DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	AREA	MODELO	REFRIGERANTE
1	Mini-split	LG	12000 BTU	RACK	A122CM	R22
2	Mini-split	Westinghouse	9000 BTU	Jefe Territorial	WVWXL-09KNN1	MO-29
3	Mini-split	GREE	18000 BTU	Técnicos	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
4	Mini-split	GREE	18000 BTU	Jurídica	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
5	Mini-split	GREE	18000 BTU	CAD	GWC18NC-D3NNB1A/0	R 410A
6	Mini-split	LG	12000 BTU	Secretaria Administrativa	G122C	R22

EQUIPO RACK









JEFE TERRITORIAL













OFICINA TÉCNICOS







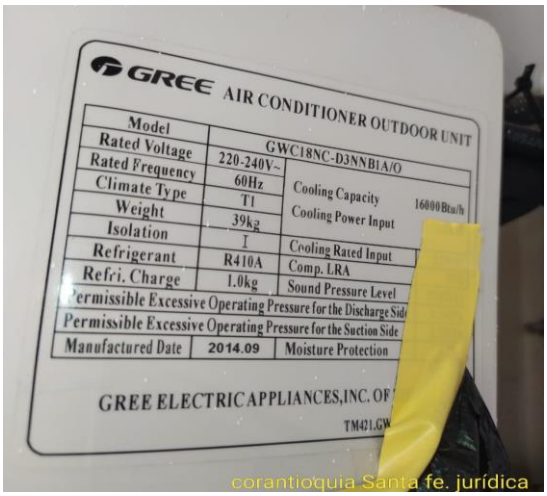






El equipo de la oficina de Técnicos es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando, como recomendación colocar bandeja para lavado pues en la parte de abajo se encuentra un almacenamiento con mucho empaque de cartón; Se debe instalar una universal pvc de ½ para mantenimiento al drenaje del equipo

EQUIPO DE JURÍDICA









El equipo de la oficina de Jurídica es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando, como recomendación colocar bandeja para lavado pues en la parte de abajo se encuentra una cartelera pegada a la pared.

Aquí se muestran las condensadoras de los equipos asignados a Técnicos y Jurídica

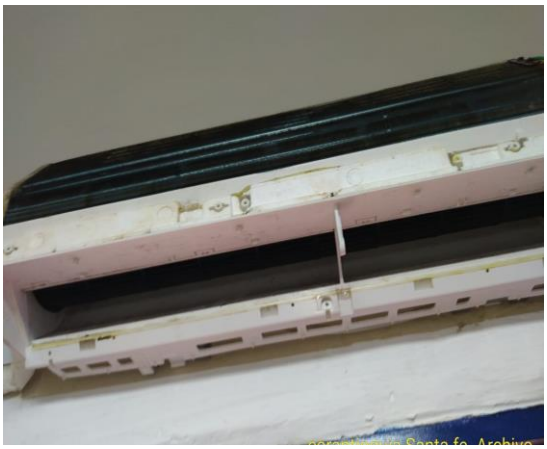
EQUIPO CAD











El equipo de CAD es marca GREE de 16.000 btu/hr R-410ª ,se le realizo mantenimiento y se deja trabajando el equipo; se debe cotizar traslado de la unidad condensadora al patio contiguo a la Piscina anexarle 8 metros de tubería de cobre y su correspondiente rubatex; pues al frente de donde está ubicada hay una mesa de reuniones

OFICINA SECRETARIA FINANCIERA



MANTENIMIENTO

ANTES



DESPUES




corantioquia Santa fe Archivo
21/07/2021 11:29:36

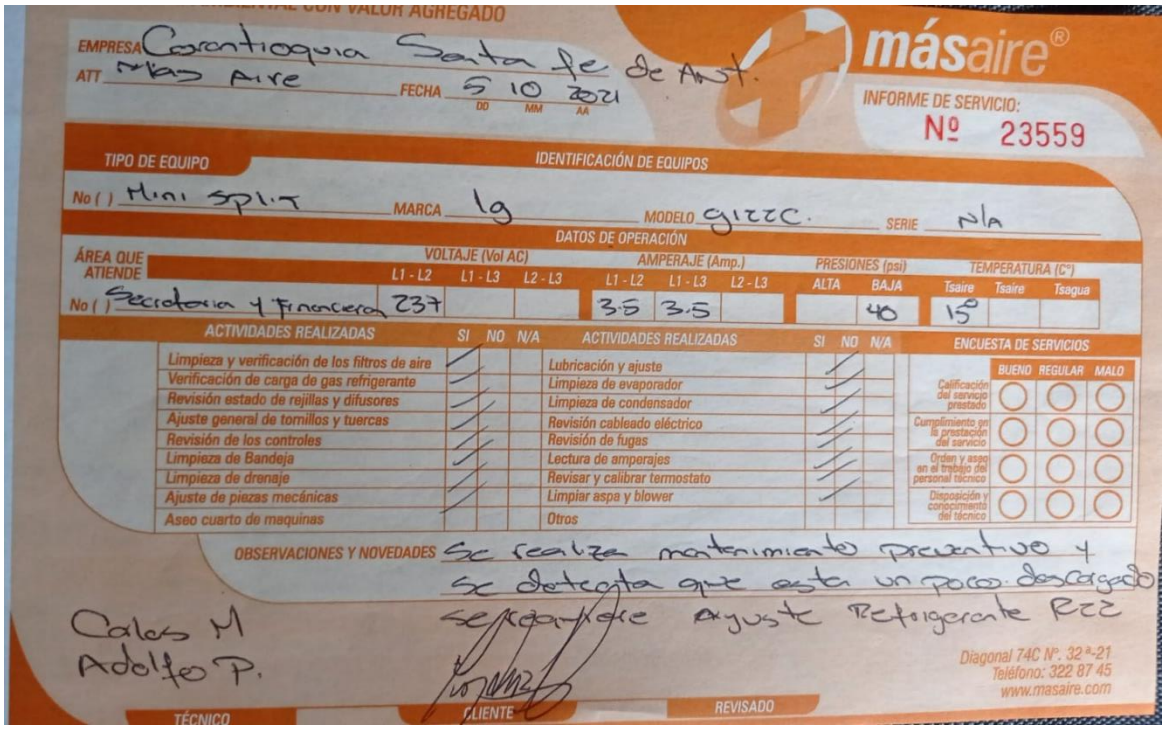

Corantioquia santa fe secretaria y financiera
05/10/2021


Corantioquia santa fe secretaria y financiera
05/10/2021


Corantioquia santa fe secretaria y financiera
05/10/2021


Corantioquia Santa fe secretaria y financiera
05/10/2021

INFORME FIRMADO



EMPRESA Corantioquia Santa fe de Ant. ATT Mas Aire FECHA 5 10 2021 (DD MM AA)

másaire® INFORME DE SERVICIO: Nº 23559

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split — IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS: MARCA lg — MODELO g12tc. — SERIE n/a

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Secretaria y Financiera	237			3.5	3.5			40	15°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

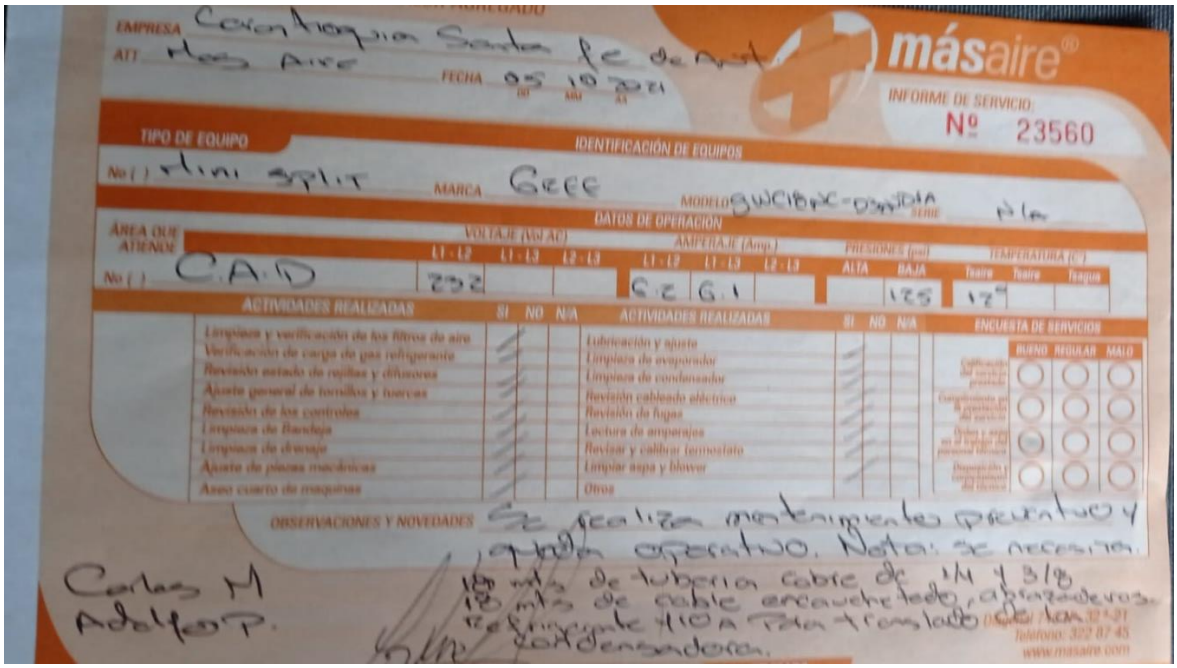
	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y se detecta que esta un poco desfogado se programa ajuste Refrigerante R22

Carlos M
Adolfo P.

Diagonal 74C Nº. 32ª-21 Teléfono: 322 87 45 www.masaire.com

TÉCNICO — CLIENTE — REVISADO



EMPRESA Corantioquia Santa fe de Ant. ATT Mas Aire FECHA 05 10 2021 (DD MM AA)

másaire® INFORME DE SERVICIO: Nº 23560

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split — IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS: MARCA Gree — MODELO GWC18QC-D3NDA4A — SERIE n/a

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) C.A.D	232			6.2	6.1			135	17°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

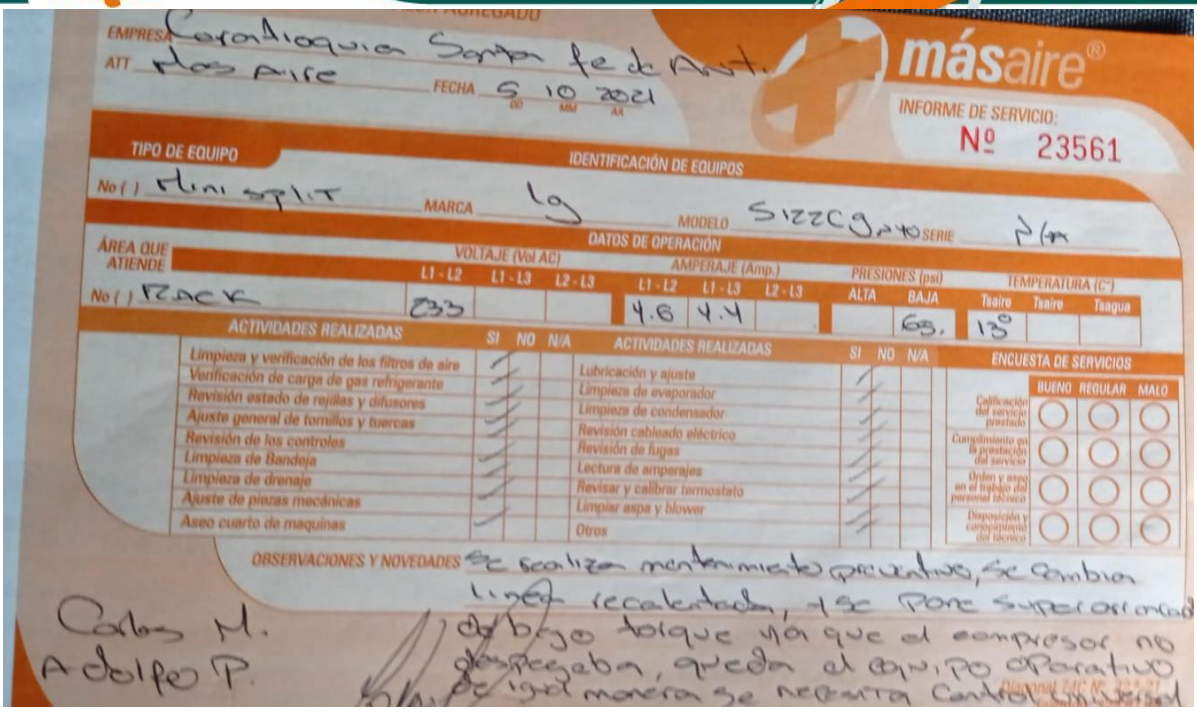
ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo. Nota: se necesita 10 mts de tubería cobre de 1/4 y 3/8 15 mts de cable encauchetado, abrazaderas. refrigerante 410A para traslado a condensadora.

Carlos M
Adolfo P.

Diagonal 74C Nº. 32ª-21 Teléfono: 322 87 45 www.masaire.com



EMPRESA Cerámica Santa fe de Ant.
ATT Mas Aire
FECHA 5 10 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO: Nº 23561

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split
IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS: MARCA LG MODELO S12CG2A10 SERIE N/A
ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) RACK
DATOS DE OPERACIÓN

VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
233			4.6	4.4			65.	13°		

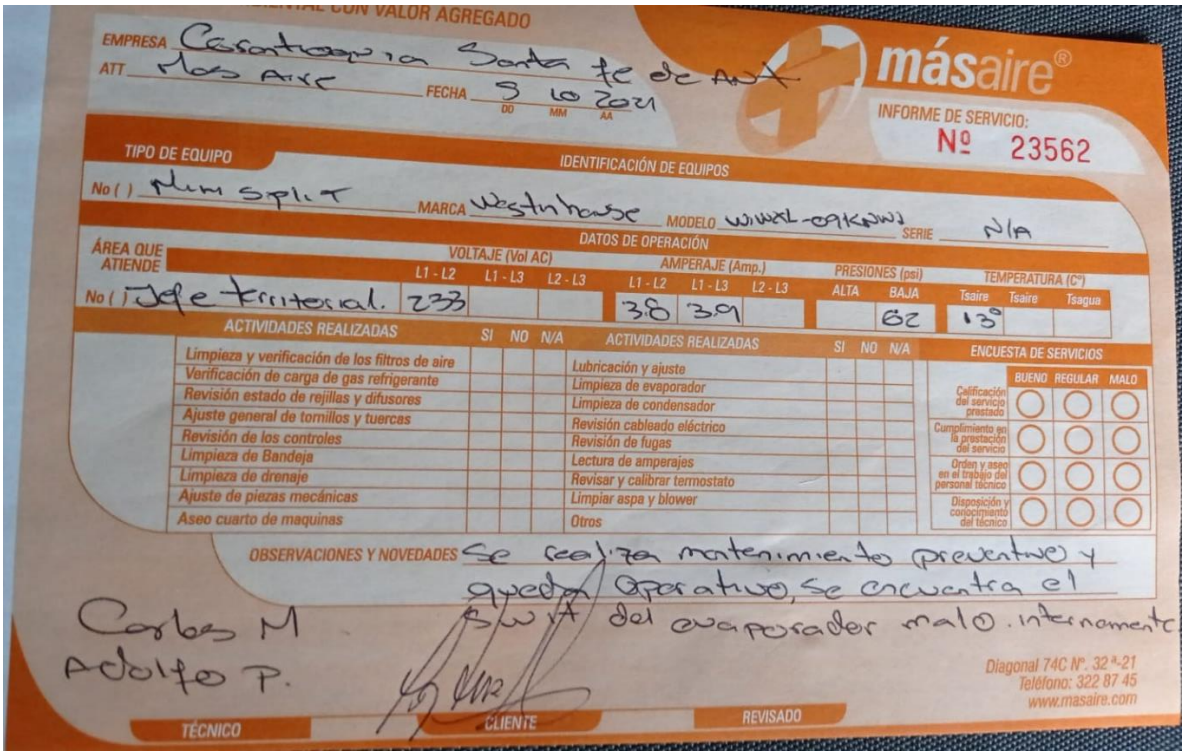
ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo, se cambia linea recalentada, y se pone sobrecarga debajo torque ya que el compresor no despegaba, queda el equipo operativo de igual manera se reporta Control Universal

Carlos M.
Adolfo P.



EMPRESA Cerámica Santa fe de Ant.
ATT Mas Aire
FECHA 5 10 2021 (DD MM AA)

másaire®
INFORME DE SERVICIO: Nº 23562

TIPO DE EQUIPO: No ( ) Mini split
IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS: MARCA Westinghouse MODELO WHM4-09KDW1 SERIE N/A
ÁREA QUE ATIENDE: No ( ) Jefe Territorial.
DATOS DE OPERACIÓN

VOLTAJE (Vol AC) L1-L2	L1-L3	L2-L3	AMPERAJE (Amp.) L1-L2	L1-L3	L2-L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
233			3.8	3.9			62	13°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES: Se realiza mantenimiento preventivo y queda operativo, se encuentra el S/W A del evaporador malo. internamente

Carlos M
Adolfo P.

Diagonal 74C Nº. 32ª-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO | CLIENTE | REVISADO



AIRE AMBIENTAL CON VALOR AGREGADO

EMPRESA Cesantiagua Santa fe de Ant

ATT Mag Arz FECHA 5 10 2021 (DD MM AA)

másaire®

INFORME DE SERVICIO: Nº 23563

TIPO DE EQUIPO — IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

No ( ) Mini Split MARCA GREE MODELO GWC18AC-D3NNDJA1/I SERIE N/A

DATOS DE OPERACIÓN

ÁREA QUE ATIENDE	VOLTAJE (Vol AC) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	AMPERAJE (Amp.) L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3	PRESIONES (psi) ALTA	BAJA	TEMPERATURA (C°) Tsaire	Tsaire	Tsagua
No ( ) Juridica	233			5.5	6.3			125	10°		

ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A	ACTIVIDADES REALIZADAS	SI	NO	N/A
Limpieza y verificación de los filtros de aire	✓			Lubricación y ajuste	✓		
Verificación de carga de gas refrigerante	✓			Limpieza de evaporador	✓		
Revisión estado de rejillas y difusores	✓			Limpieza de condensador	✓		
Ajuste general de tornillos y tuercas	✓			Revisión cableado eléctrico	✓		
Revisión de los controles	✓			Revisión de fugas	✓		
Limpieza de Bandeja	✓			Lectura de amperajes	✓		
Limpieza de drenaje	✓			Revisar y calibrar termostato	✓		
Ajuste de piezas mecánicas	✓			Limpiar aspa y blower	✓		
Aseo cuarto de maquinas	✓			Otros			

ENCUESTA DE SERVICIOS

	BUENO	REGULAR	MALO
Calificación del servicio prestado	○	○	○
Cumplimiento en la prestación del servicio	○	○	○
Orden y aseo en el trabajo del personal técnico	○	○	○
Disposición y conocimiento del técnico	○	○	○

OBSERVACIONES Y NOVEDADES Se realiza mantenimiento preventivo y orden operativo.

Carlos M
Adolfo P.

Diagonal 74C Nº. 32 A-21
Teléfono: 322 87 45
www.masaire.com

TÉCNICO — CLIENTE — REVISADO

Medellín, 22 de octubre de 2021

Señor
León Arias
Corantioquia

ASUNTO: Trabajos Corantioquia Caucasia

Instalación equipo nuevo PISO TECHO

Marca: Midea
Modelo: MUE-55HRDN1-N
Serial: 341C91626051213260
Capacidad: 55.000 BTU
Ubicación: Auditorio

Instalación evaporadora, Suministro e Instalación de Base para Unidad Manejadora fabricada en MECANO



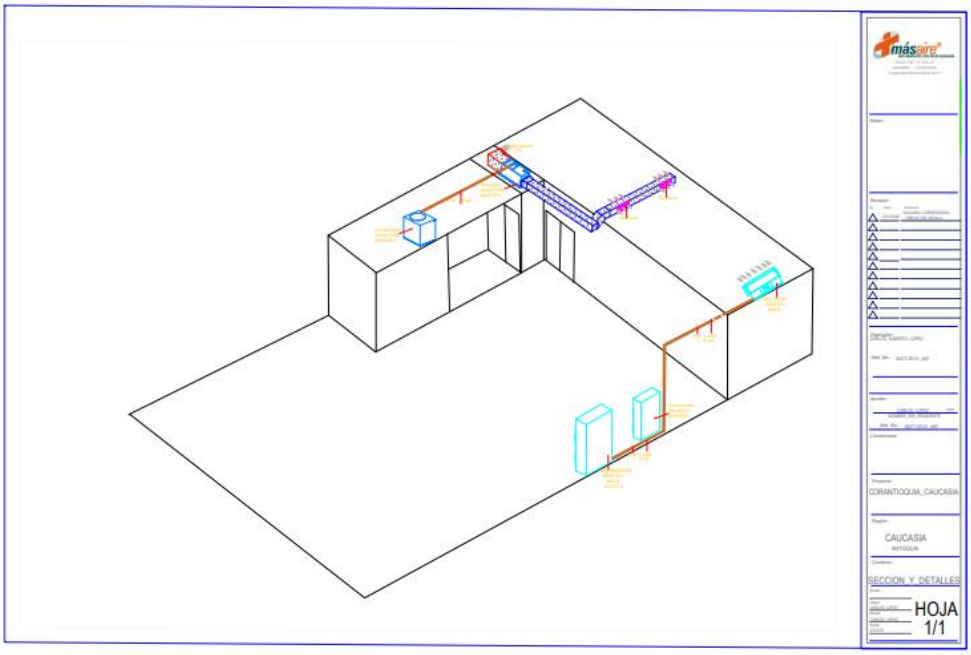


Placa evaporadora



Instalación condensadora





Modificación de ducto para equipo central e instalación de rejillas





